

Stadsbyggnadsnämnden 22 mars 2017

	Sid
Justering	5
§ 37 Information till Arbetsutskottet, mars 2017	6
§ 38 Månadsrapport februari 2017	7
§ 39 Namn på park vid Sundsvallsbrons norra brofäste	8
§ 40 Bergsåker 5:20, beslut om planbesked	9
§ 41 Antagande av upphävande av del av detaljplan i samband medjärnvägsplan för Triangelspår i Bergsåker, Sundsvalls kommun	10
§ 42 Detaljplan för Verkstaden 3, Skön, Sundsvalls kommun	11
§ 43 Ortsjön 2:21, Njurunda – Bygglov för två fritidshus samt .. dispens från strandskyddet.....	12
§ 44 Nolby 2:11, Förhandsbesked nybyggnad av drivmedelsstation	14
§ 45 Skärsätt 1:39, Njurunda – Förhandsbesked nybyggnad av .. enbostadshus samt dispens från strandskyddet.....	16
§ 46 Släda 4:1, Alnö – Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt dispens från strandskyddet	18
§ 47 Seglet 4, Bydalen - Bygglov tillbyggnad av bef. skyddrum/garage med bostadslägenhet	21
§ 48 Sidsjöbäcken 1 – Tillsynsärende angående olovligt byggande	22
§ 49 Nävsta 8:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av .. enbostadshus och garage	23
§ 50 Björkön 5:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport ..	24
§ 51 Knävlund 2:4 - förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus	25
§ 52 Österkolsta 2:1 - förhandsbesked för nybyggnad av 4 st .. enbostadshus	27
§ 53 Alnö-Usland 8:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett .. bostadshus.....	29



§ 54	Stadsmiljöavtal - projektansökan.....	31
§ 55	Trafikstrategi - begäran om uppdrag	32
§ 56	Redovisning av delegationsbeslut, mars.....	34

Tid	Kl. 13:00-16:00	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L), jäv §51 Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S)	Ersätter Rose-Marie Antonic (S)
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Mathias Lindwe (L), §51 Joakim Jonsson (KD) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Lars Holmgren (L) §51
Övriga	Anders Bolin Kristine Jonsson Gudrun Forslund, §38 Gunnar Westerlund, §37 Hans Asplund, §37 Viveka Norberg, §37 Malin Lingell, §37 Susanne Klockar Öhrnell Anna Karin Ogén, §37 Anders Franzén, §40 Georg Börllin Leif Nilsson Cecilia Eklund Marie Chruzander Niklas Bergström, §§37, 54, 55 Maria Jonasson, §37 Andreas Pettersson, §37	T f stadsbyggnadsdirektör T f stadsbyggnadsdirektör Förvaltningsekonom Chef mark- och exploateringsavd Skogsförvaltare Samhällsplanerare Projektledare Chef planavdelningen Planarkitekt Planeringsarkitekt Planarkitekt T f chef bygglovavdelningen Byggnadsinspektör Chef gatuavdelningen Samhällsplanerare Samhällsplanerare Chef kollektivtrafik och tillgänglighet

Jessica Johansson, §39
Lena Hugosson, §39
Eva Sjöstedt

Kartingenjör
Chef lantmäterikontoret
Förvaltningschef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Protokollet omfattar §§ 37-56

Det noteras till protokollet att

Sammanträdet ajourneras kl 15:30 – 15:45 i samband med § 55

(M), (L) och (SD) reserverar sig mot beslutet i § 55

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Sture Norlin
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2017-03-22	Justeringsdatum 2017-03-27	Anslagsdatum 2017-03-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2017-04-19	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Sture Norlin justera dagens protokoll.
Ersättare är Mats Hellhoff.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 37 Information till Stadsbyggnadsnämnden, mars 2017

(SBN-2017-00035-7)

Skogen – 2016-års verksamhetsberättelse

Hans Asplund, skogsförvaltare, informerar om 2016 år verksamhet samt påvisat hur ekonomiskogensareal och virkesförråd har minskat, samtidigt som rekreations- och friluftsskogen samt naturreservaten i stället ökat de senaste 20 åren.

Äldre skog bevaras i allt större utsträckning för sociala- rekreations- /naturvärden.

Detaljplan Alliero-området

Malin Lingell, projektledare och Anna-Karin Ogén, planarkitekt, ger en lägesrapport av arbetet med detaljplanen för Alliero-området.

Samrådsyttrande E14, Sundsvall – Blåberget

Maria Jonasson informerar om förvaltningens yttrande i ärendet om E14 Sundsvall-Blåberget.

Navet – Resecentrum

Niklas Bergström, infrastrukturstrateg och Andreas Pettersson, chef för avdelningen kollektivtrafik och tillgänglighet, informerar om arbetet med att ta fram strukturen för kollektivtrafiken i centrala Sundsvall.

Resecentrum - Gestaltning

Viveca Norberg, samhällsplanerare, informerar om genomförd arkitektupphandling och visar förslag till utformning av blivande resecentrum.

Ny medarbetare

Leif Nilsson, t f avdelningschef, presenterar ny medarbetare, Cecilia Eklund, byggnadsinspektör.

[Spara](#)

§ 38 Månadsrapport februari 2017

(SBN-2015-01062-63)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder.

Yrkande

Lars Holmgren (L), Gunilla Molin (M) och Per-Magnus Forsberg begär en protokollsanteckning

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi anser att det inte är tillfredsställande att förvaltningen begär ersättning för bostadsanpassningar m m i efterhand. Detta bör innefattas i budget.”

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-63 - Månadsrapport februari 2017
- Bilaga Månadsrapport SBN feb 2017 bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 39 Namn på park vid Sundsvallsbrons norra brofäste

(SBN-2017-00144-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet **Heffners bropark**, på park vid Sundsvallsbrons norra brofäste.

Ärendet

Under 2016 har Sundsvall kommun byggt en park väster om Sundsvallsbrons norra brofäste. Parken är planerad att invigas våren 2017.

Förslag till namn

Heffners bropark

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 19
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00144-2 - Namn på park vid Sundsvallsbrons norra brofäste

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 40 Bergsåker 5:20, beslut om planbesked

(SBN-2016-01334-18)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. PBL 5:2-5,

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. PBL 4:2.

Ärendet

2016-11-07 inkom en begäran om planbesked från Fundament 3196 AB, som nyligen köpt fastigheten Bergsåker 5:20, om att planlägga den för bostads- och verksamhetsändamål.

Fastigheten ligger i västra Österro, precis norr om Robäcken och angörs via Russvägen. I norr, öster och väster om fastigheten ligger villabebyggelse. Gång- och cykelväg samt förskola, skola och övrig service ligger nära föreslaget planområde.

Ärendet har varit ute på Tidig dialog 2016-12-21 – 2017-01-27.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 20
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01334-18 - Bergsåker 5:20, beslut om planbesked
- Bilaga Sammanställning av synpunkter - Tidig dialog för Bergsåker 5-20
- Bilaga Tidig dialog Bergsåker5-20

Uppföljning av beslut

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande med ett antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast tredje kvartalet 2018.

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 41 Antagande av upphävande av del av detaljplan i samband med järnvägsplan för Triangelspår i Bergsåker, Sundsvalls kommun
(SBN-2016-00037-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandet av del av detaljplanen enligt PBL 5 kap. 27§.

Ärendet

Sundsvalls kommun samvekar med Trafikverket i planeringsarbetet med järnvägsplan för triangelspår i Bergsåker. En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplan och därför måste del av detaljplanen S2521 upphävas för att göra det möjligt för Trafikverket att anta en järnvägsplan för triangelspår i Bergsåker.

För att järnvägsplanen ska kunna antas måste en del av detaljplanen S2521 upphävas. Den del som upphävs är i dagsläget planlagd som parkmark.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 21
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00037-23 - Upphävande alt ändring av detaljplan i samband med järnvägsplan för Triangelspår i Bergsåker, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när upphävandet vunnit laga kraft.

[Spara](#)

§ 42 Detaljplan för Verkstaden 3, Skön, Sundsvalls kommun

(SBN-2016-01449-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2.

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen har kommit in med en ansökan om att planlägga Verkstaden 3. De står även i begrepp att tecknat ett markanvisnings-avtal med Yamaha Center i Örnsköldsvik som är intresserade av att bygga en försäljnings- och servicelokal för båtar, motorcyklar, snöskotrar med mera.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Sundsvallsbrons norra landfäste. Fastigheten omges av verksamheter. Idag består planområdet av en grusplan med en mindre kontorsbyggnad i det nordöstra hörnet och ett förråd längs norra gränsen. Sundsvall Energi har upplag på del av fastigheten som upplåts av SKIFU som har arrendeavtal med kommunen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 22
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01449-8 - Detaljplan för Verkstaden 3, Skön, Sundsvalls kommun
- Bilaga Översiktskarta
- Bilaga Flygbild Verkstaden 3

Uppföljning av beslut

Planprocessen bedöms kunna hanteras med standardförfarande med antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast fjärde kvartalet 2018.

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 43 Ortsjön 2:21, Njurunda – Bygglov för två fritidshus samt dispens från strandskyddet

(SBN-2017-00180-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av två fritidshus,

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 d att området omfattas av LIS (enstaka komplettering av bostadshus).

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte, då fri passage uppfylls enligt MB 7 kap 18 f §. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen bygglovet vinner laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två fritidshus samt dispens från strandskyddet. Ansökan inkom 2016-08-02.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 23
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00180-1 - Ortsjön 2:21, Njurunda – Bygglov för två fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Bilagor Ortsjön 2.21

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 44 Nolby 2:11, Förhandsbesked nybyggnad av drivmedelsstation

(SBN-2017-00181-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av drivmedelstation på fastigheten Nolby 2:11.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av en drivmedelstation. Ansökan inkom 2017-01-25.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 24
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00181-1 - Nolby 2:11, Förhandsbesked nybyggnad av drivmedelsstation
- Bilaga Bilagor Nolby 2.11

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 45 Skärsätt 1:39, Njurunda – Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt dispens från strandskyddet

(SBN-2017-00182-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skärsätt 1:39,

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 d att området omfattas av LIS (enstaka komplettering av bostadshus).

Livsvillkoren för djur- och växter påverkas inte väsentligt. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte, då fri passage uppfylls enligt MB 7 kap 18 f §. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet.

Ansökan inkom 2016-11-01.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 25
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00182-1 - Skärsätt 1:39, Njurunda – Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt dispens från strandskyddet
- Bilagor Skärsätt 1.39

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 46 Släda 4:1, Alnö – Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt dispens från strandskyddet

(SBN-2017-00183-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Släda 4:1,

att med stöd av miljöbalken, MB 7 kap 15 § ge dispens för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt MB 7 kap 18 c §, punkt 2 att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen

Livsvillkoren för djur- och växter bedöms inte påverkas på ett oacceptabelt sätt av planerad etablering. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte, då fri passage uppfylls enligt MB 7 kap 18 f §. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation
- Planerad fastighet ska ligga minst 20 meter från Slädavägen enligt bifogad karta

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet.

Ansökan inkom 2016-09-28.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00183-2 - Släda 4:1, Alnö – Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt dispens från strandskyddet
- Bilagor Släda 4.1

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 47 Seglet 4, Bydalen - Bygglov tillbyggnad av bef. skyddrum/garage med bostadslägenhet

(SBN-2017-00261-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 b § ge bygglov för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad med bostadslägenhet.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt skyddsrum/garage med bostadslägenhet

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 27
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00261-1 - Seglet 4, Bydalen - Bygglov nybyggnad av lägenhet på bef. skyddsrum/garage
- Bilagor Seglet 4

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 48 Sidsjöbäcken 1 – Tillsynsärende angående olovligt byggande

(SBN-2017-00172-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 11 kap 51 § påföra ägarna till fastigheten Sidsjöbäcken 1, XX XX och XX XX, en byggsanktionsavgift på 25 916 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Sundsvalls kommun och faktura skickas separat.

Ärendet

XX XX och XX XX, lagfarna ägare till fastigheten Sidsjöbäcken 1 har olovandes uppfört en inglasad altan med en yta på 32 m² utan att söka bygglov. Bygglov för åtgärden kan ansökas i efterhand. Tillsynsärendet registrerades 2016-11-21 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-001242.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 28
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00172-1 - Sidsjöbäcken 1 – Tillsynsärende angående olovligt byggande
- Bilagor Sidsjöbäcken 1

Uppföljning av beslut

Kontroll att byggsanktionsavgiften betalas.

[Spara](#)

§ 49 Nävsta 8:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2017-00228-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked gett.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Nävsta 8:1.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 29
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00228-2 - Nävsta 8:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilagor 1- Nävsta 8:1
- Bilagor 2 - Nävsta 8:1

[Spara](#)

§ 50 Björkönen 5:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

(SBN-2017-00229-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31b § ge bygglov för nybyggnad av carport.

Information:

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av carport. Ansökan inkom 2016-09-05 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000970.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 30
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00229-1 - Björkönen 5:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport
- Bilagor - Björkönen 5:3

[Spara](#)

§ 51 Knävlund 2:4 - förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

(SBN-2017-00090-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken 7 kap. 18d § ge strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus,

att bevilja ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Jäv

Lars Holmgren (L) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Villkor

- Bullerutredning ska tas fram som visar att man kan uppfylla riktvärden för buller enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216) samt BBR innan bygglov ges. Bullerberäkningen ska göras med nuläge och framtida prognoser.
- Byggnaden placeras minst 45 meter från spårets mitt och minst 30 meter från bäcken.
- Vid eventuell avstyckning ska minst 10 m avstånd hållas mellan bäcken och den nybildade fastighetens gräns.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter samt Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas för arbete under och bredvid kraftledningar.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Knävland 2:4.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 31
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00090-1 - Knävland 2:4 - förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus
- Bilaga Knävland 2 4

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 52 Österkolsta 2:1 - förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus

(SBN-2017-00092-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen (PBL2010:900) 9 kap. 17 § ge förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten Österkolsta 2:1.

Villkor

- Dagvatten från de framtida etableringarna skall tas om hand inom de planerade fastigheterna och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter samt Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas för arbete under och bredvid kraftledning.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten Österkolsta 2:1.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 32
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00092-1 - Österkolsta 2:1 - förhandsbesked för nybyggnad av 4 st enbostadshus
- Bilaga Österkolsta 2:1

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 53 Alnö-Umland 8:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

(SBN-2017-00262-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 9 kap. 17 § ge förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Alnö-Umland 8:1.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Alnö-USland 8:1.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 33
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00262-1 - Alnö-USland 8:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
 - Bilaga Alnö-USland 8:1
-

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 54 Stadsmiljöavtal - projektansökan

(SBN-2017-00236-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att i samarbete med koncernstaben arbeta fram ett förslag till stadsmiljöavtalsansökan,

att stadsbyggnadsnämndens investeringsmedel för kollektivtrafik får användas i ansökan om medfinansiering.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret, koncernstaben har sedan hösten 2016 fört en dialog gällande Sundsvalls kommuns förutsättningar att lämna in en ansökan om stadsmiljöavtal. Ansökningsomgången pågår mellan den 6 – 13 april. För att en projektansökan skall arbetas fram behövs ett politiskt beslut.

Överläggning

Niklas Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor,

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 34
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00236-1 - Stadsmiljöavtal - uppdrag om ansökan

Uppföljning av beslut

Förvaltningen återkommer till stadsbyggnadsnämnden för att informera om inlämnad ansökan när Trafikverket beslutat i ärendet.

[Spara](#)

§ 55 Trafikstrategi - begäran om uppdrag

(SBN-2017-00099-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att ta fram en trafikstrategi för Sundsvalls kommun,

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ta fram projektplan och projektdirektiv med tillhörande tidplan som styrdokument för arbetet med trafikstrategin.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M), Lars Holmgren (L), Sture Norlin (MP) och Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

I takt med att nya bostäder byggs i Sundsvall och att planer på nya stadsdelar tar form inställer sig allt som oftast frågan om hur trafiken till de nya områdena ska lösas och hur befintlig infrastruktur påverkas av utbyggnaderna.

Kommunens översiktsplan innehåller en vision om en högre andel hållbara resor i förhållande till antalet resor med bil. I översiktsplanen finns även ett antal riktlinjer som syftar till att styra planeringen mot ett hållbart resande. Riktlinjerna utgör en bra grund i arbetet med trafik och infrastruktur, men ger inte tillräckligt stöd i specifika frågor som rör funktion och utformning av gator och vägar. Det är därför angeläget att vidareutveckla dessa trafikrelaterade strategier och mål för att ge tydligare guidning i arbetet med stadsplanering och trafikplanering.

Trafikstrategin är tänkt att utgöra en del av kommunens långsiktiga planering där den viktigaste funktionen är att ange hur trafiksystemet ska utvecklas för att nå kommunens övergripande mål.

Yrkande

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M), Lars Holmgren (L) och Sture Norlin (MP) yrkar tillägg av en att-sats;

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

”Att i linje med förvaltningens överväganden, verka för en bred politisk förankring genom ett upplägg där majoritet och opposition ingår i en arbetsgrupp i framtagande av Trafikstrategi.”

Mats Hellhoff (SD) yrkar bifall till (M) med fleras yrkande

Annika Kallin (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ajournering

På begäran av Annika Kallin (S) ajourneras sammanträdet, kl 15:30-15:45, för partiöverläggningar.

Propositionsordning

Ordförande ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag till beslut mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2017-03-08 - § 35
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00099-1 - Trafikstrategi - begäran om uppdrag

[Spara](#)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 56 Redovisning av delegationsbeslut, mars

(SBN-2017-00030-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, januari – februari (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, februari (enligt delegation punkt 17.6)

Markärenden, köp och försäljning, avtal om servitut mm, fastighetsbildningsåtgärder (enligt delegation punkt 17.1, 17.5, 17.8)

Planavdelningen

Ändring av delar av detaljplaner Kvissleby, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (enligt delegation punkt 1.1.2)

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, nr 47-79 (enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, nr 3-5 (enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning, januari-februari (enligt delegation punkt 15.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Rättidsprövning av överklagade beslut om bostadsanpassning
(enligt delegation punkt 9.3)

Lov/anmälningssärenden 2017-02-14 – 03-14
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter, dispenser, flytt av fordon
(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00030-5 - Redovisning av delegationsbeslut, mars
- Bilaga Delegationsbeslut, mars

[Spara](#)

Övriga frågor

Höghus vid Stora Torget

Ordförande svarar på Gunilla Molin (M) med fleras frågor ang ärendet om Höghus vid Stora Torget.

Hagaplanen

Susanne Klockar Öhrnell svarar på Gunilla Molin (M) frågor ang detaljplanearbetet.
