

## Stadsbyggnadsnämnden 21 december 2016

	Sid
Justering .....	4
§ 181 Information till Stadsbyggnadsnämnden, december .....	5
§ 182 Månadsrapport november 2016 .....	6
§ 183 Uppföljning av internkontrollplan 2016 och dess samlade ..... system - stadsbyggnadsnämnden .....	8
§ 184 Attestförteckning 2017 - stadsbyggnadsnämnden .....	13
§ 185 Internkontrollplan 2017 - stadsbyggnadsnämnden .....	14
§ 186 Förlängning av markanvisning, kv Noten.....	16
§ 187 Genomförandeavtal kv Brohuvudet, Västermalm 1:4 .....	17
§ 188 Resecentrum i Njurundabommen, beslut om planläggning ..	19
§ 189 Antagande av detaljplan för Västermalm 1:4 mfl, bostäder .... och verksamheter mellan Storgatans västra del och .....	22
§ 190 Upphävande alt. ändring av detaljplan i samband med .....	24
§ 191 Riktlinjer för hantering av bygglovfria komplementbyggnader vid placering närmare än 4,5 m till gränsen mot allmän plats . såsom gata, väg, park .....	25
§ 192 Galtholmen 1:21, Skatan Njurunda - bygglov nybyggnad av .. redskapsbod.....	27
§ 193 Kvarsätt 7:1, Selånger - ansökan om förhandsbesked för .....	29
§ 194 Häljum 3:7-Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus ..... samt strandskyddsdispens .....	31
§ 195 Åldermannen 2, Ändrat ianspråktagande från samlingslokal .. till lägenheter .....	34
§ 196 Ny hastighetsbegränsning Bergsgatan .....	36

---

§ 197	Redovisning av delegationsbeslut, december .....	37
-------	--	----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-14:40	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) §§181-192 Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) §§193-197	
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Mathias Lindwe (L) Börje Mattsson (SD)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson, §§183-185 Gudrun Forslund, §182 Gunnar Westerlund, §§186-187 Susanne Klockar Öhrnell David Forslund, §188 Polymenis Tsironas, §189 Georg Börnin, §190 Leif Nilsson Anna Jermolajeva Höglund, §191 Lollo Åhström, §192-193 Nina Hallin, §194 Maria Chruzander, §§181 Eva Forslund, §196 Eva Sjöstedt	T f stadsbyggnadsdirektör T f stadsbyggnadsdirektör Förvaltningsekonom Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt T f chef bygglovavdelningen Bygglovarkitekt  Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Chef gatuavdelningen Sektionschef, trafik Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 181-197

Det noteras till protokollet att (M) och (L) ledamöterna reserverar sig mot beslut i § 183.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Mats Hellhoff  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2016-12-21	Justeringsdatum 2016-12-27	Anslagsdatum 2016-12-27
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2017-01-18	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Mats Hellhoff justera dagens protokoll.  
Ersättare är Gunilla Molin.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 181 Information till Stadsbyggnadsnämnden,  
december**

(SBN-2016-00039-40)

**Gatuavdelningen**

Maria Chruzander svarar, på frågan från Lars Holmgren (L) om  
webb-baserad information vid snöröjning,

och på frågan från Per-Magnus Forsberg (M) om underhåll på  
Trafikverkets GC-vägar.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 182 Månadsrapport november 2016

(SBN-2015-01062-48)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

### **Ärendet**

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta åtgärder.

### **Förvaltningens överväganden**

Prognosen är oförändrad sedan förra månadsrapporten

Kompensation via resultatöverföring:

Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen för 4,3 mkr.

Detta för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis. Det gäller bl. a kostnader för saneringar (-3,9), bostadsanpassning (-2,0), iordningsställande av enskilda vägar (-1,2) samt underhåll av brandposter (-0,2). Nämnden har också utnyttjade kapitaltjänstkostnader (+3,0) som kommer återlämnas i samma ärende, se detaljer i tabell 2 och dess kommentarer.

Prognos 2016                      0,0 mkr

Kompensation via resultatöverföring:    4,3 mkr

Justerat resultat:                      4,3 mkr

Det finns fortfarande en osäkerhet i prognosen vad gäller verksamheten samhällsbetalda resor. Enligt KS-beslut 140512<sup>1</sup> har koncernstaben fått i uppdrag att förändra ekonomistyrningen, detta är ännu inte färdigställt.

Ärendet ska behandlas av KS 170116 och därefter i KF 170130. I de fall det visar sig medföra ekonomiska konsekvenser, kommer nämnden begära kompensation i ärendet för resultatöverföring.

<sup>1</sup> att uppdra till koncernstaben att genomföra nödvändiga förändringar i ekonomistyrningen av persontransporter i enlighet med förslagen i den fördjupade studien.

### **Överläggning**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

”Vi anser att kostnader för bl a sanering och bostasanpassning skall tillföras Stadsbyggnadskontorets budget. Det är inte tillfredsställande att dessa begärs i efterhand som nu sker, enligt praxis.”

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-48 - Månadsrapport november 2016
- Bilaga Månadsrapport nov 2016-stadsbyggnadsnämnden, bilaga 1

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 183 Uppföljning av internkontrollplan 2016 och dess samlade system - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2015-01034-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överföra punkten ”Fakturahantering” till nästa års internkontrollplan som en stående punkt,

**att** överföra punkten ”Samhällsbetalda resor” till nästa års internkontrollplan,

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2016,

**att** godkänna uppföljningen av det samlade systemet samt

**att** överlämna uppföljningen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

### **Reservation**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) reserverar sig mot beslutet.

### **Ärendet**

#### **Uppföljning internkontrollplan 2016**

Inför 2016 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott där sju punkter identifierades och skulle följas under året, se nedan:

”Fakturahantering”, ”Tidplaner för MRP-uppdragen samt tillhörande delprojekt”, ”Samhällsbetalda resor”, ”Servicecenter”, ”Hög arbetsbelastning”, ”Sjukfrånvaro”, ”Skogen”.

#### **Fakturahantering**

Under året har stickprovskontroller gjorts för att bedöma om rutiner för kurser/utbildningar, attestreglemente, representationsreglerna

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

följs. Detta görs enligt tidigare upprättad rutin. Punkten är klar, men överförs till kommande års internkontrollplan som stående punkt<sup>2</sup>.

### **Tidplaner för MRP-uppdrag samt tillhörande delprojekt.**

Status och tidplan redovisas mer tydligt och så långt det är möjligt för resp. MRP-uppdrag i delårsrapporter och bokslut som en del i uppföljningsprocessen. Däremellan får nämnden information löpande vid behov. Punkten är klar.

### **Samhällsbetalda resor**

Arbete pågår. Ett utkast på en överenskommelse mellan Socialtjänsten och avdelningen för kollektivtrafik och tillgänglighet har arbetats fram. Förvaltningen avvaktar att barn- och utbildning tar fram sitt underlag till en överenskommelse samt att vi avvaktar koncernstaben som har i uppdrag av kommunstyrelsen, att förändra ekonomistyrningen. Stadsbyggnadsnämnden har, förutom i delårsrapporterna fått ytterligare information om ärendet på sammanträdet i okt 2016. Vid dessa tillfällen har förvaltningen informerat om att det finns en osäkerhet i årets prognos eftersom uppdraget om förändrad ekonomistyrning ännu inte genomförts och i det fall det visar sig medföra ekonomiska konsekvenser, kommer nämnden begära kompensation för detta i ärendet för resultatöverföring.

Punkten är inte klar och överförs därför till internkontrollplanen 2017.

### **Servicecenter**

Vad gäller kostnadsredovisning inom området ekonomi, så redovisades den i ärendet för "Uppföljning av internkontrollplan 2015". Det blev en merkostnad för nämnden på 663 tkr inför 2016. Arbetet för att kartlägga och överföra uppgifter inom HR har pågått under året. Det blev inga kostnadsökningar utifrån detta och förvaltningen bedömer därför att punkten inte är aktuell för att följas vidare inom internkontrollen.

### **Hög arbetsbelastning**

Förvaltningen har genomfört uppdraget att beskriva utmaningen i analysarbetet inför MRP 2017-2020. Det resulterade i att nämnden fick ökade driftsmedel på 2 mkr under 2017 för "ökat bostadsbyggande". Punkten är klar.

<sup>2</sup> Utifrån revisorernas rekommendation – PwC:s revisionsrapport kundfakturering mars 2015

**Sjukfrånvaro**

Förvaltningen har under året arbetat i enlighet med beslutad aktivitetsplan med fokus på rehabiliteringsutredningar för långtidssjukskrivna och upprepad korttidsfrånvaro. Resultatet visar att sjukfrånvaron har minskat något samt att vi under året har blivit bättre på att genomföra och följa upp rehabiliteringsutredningar. Den bedöms inte vara en fortsatt punkt att följa inom internkontrollen, däremot kommer den att hanteras i kommande års aktivitetsplan för arbetsmiljö, hälsa och jämställdhet. Punkten är klar.

**Skogen**

Förvaltningen fick i uppdrag att redovisa utmaningar och intäktsrisk i analysarbetet inför MRP 2017-2020 och detta är gjort, se nedan: Andelen avverkningsbar mogen skog i kommunens skogsinnehav har drastiskt minskat på senare år. De avsättningar till naturreservat som har gjorts, liksom de upprepade stormskadorna de sista tre åren, har undantagslöst rört de områden som bestod av avverkningsmogen skog.

Utöver de formellt skapade naturreservaten finns idag ett ökat krav från allmänna och kommunala friluftsinressen på hur den kommunala skogen ska förvaltas, bland annat ur tillgänglighets- och trygghetssynpunkt. Avkastningen på skogen kommer även att belastas negativt på sikt, av de klimatanpassningsåtgärder, i form av ökad trädslagsblandning, vi planerar att vidta i samband med återställandet av stormskadorna i den tätortsnära skogen. Punkten är klar.

Under året har inga avvikelser uppkommit, som rapporterats till externa tillsynsmyndigheter.

Förvaltningens samlade bedömning är att den interna kontrollen är tillräcklig med avseende på de kontroller som utförts under året.

**Uppföljning av det samlade systemet****IT-verktyg som stöd**

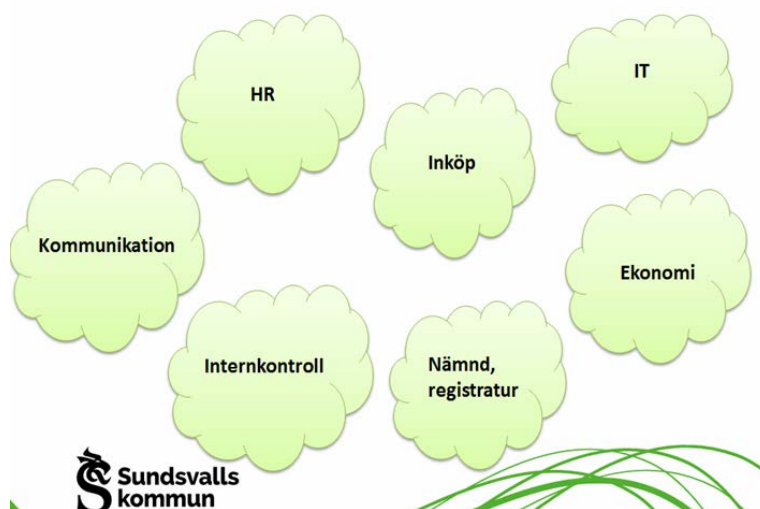
Förvaltningen upplever att det finns förbättringspotential i utveckling av kommunövergripande ändamålsenliga system (budget, prognos, beslutsstöd) utifrån de krav som finns på chefer och verksamheter för uppföljning av målen inom både verksamhet och ekonomi.

**Kommunövergripande styrdokument – behov av revidering**

Det finns också behov av att revidera och aktualisera kommunövergripande styrdokument, som t ex "Regler för styrning och uppföljning av mål och resurser i Sundsvalls kommun", attestreglemente med tillämpningsanvisningar m.fl.

**Kommunövergripande nätverk - behov av översyn**

Under året har förvaltningen sett ett behov av att man på central nivå gör en översyn av de kommunövergripande nätverken som finns. Det rör också samordning och styrning av dem. Använd och nyttja den sakkunskap som finns i nätverken. För upp  
avvikelsehantering/ständiga förbättringar på dagordningen i alla nätverk, så att man kan kraftsamla kring gemensamma behov, som t ex revidering av inaktuella styrdokument.

**Flytt av verksamhet**

Delar av stadsbyggnadskontorets verksamhet har under året flyttat från Dalgatan till Lagergatan. Flytten är ännu inte klar, men förvaltningen har uppmärksammat flera allvarliga brister. Det gäller bland annat tidplan för hela flytten, finansiering/fördyringar, personalens arbetsmiljö samt ändamålsenligheten på de lokaler för den verksamhet som flyttar in.

**Yrkande**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) yrkar att punkten Servicecenter överförs till 2017 års internkontroll.

**Propositionsordning**

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut och (M) och (L) tilläggsyrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 144
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01034-3 - Uppföljning av internkontrollplan 2016 och dess samlade system - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan SBN 2016, bilaga 1.xls
- Bilaga Självdeklaration, bilaga 2.pdf
- Bilaga Rapportering av internkontroll, bilaga 3.pdf

***Uppföljning av beslut***

Ingen separat uppföljning.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 184 Attestförteckning 2017 -  
stadsbyggnadsnämnden**  
(SBN-2016-01269-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa attestanter utifrån upprättad förteckning samt

**att** ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret, delegeras till förvaltningschef.

**Ärendet**

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-25 § 125. I attestförteckning enligt bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2017.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 145
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01269-1 - Attestförteckning 2017 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Namnteckningsprov
- Bilaga Attestförteckning

**Uppföljning av beslut**

Ingen separat uppföljning.

-----

## **§ 185 Internkontrollplan 2017 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2016-01270-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förslag till internkontrollplan 2017 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts samt,

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporterna.

### **Ärendet**

Den 7 december genomförde delar av förvaltningens ledningsgrupp, en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Som förberedelse och utgångspunkt till mötet hade ledningsgruppen tidigare under hösten tagit fram en s.k. bruttolista.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Följande riskfaktorer/punkter föreslås utgöra internkontrollplan 2017, se också bilaga 1.

- Personuppgiftslagen ersätts av EU:s dataskyddsförordning
- Mutor och bestickning
- Fakturahantering
- Samhällsbetalda resor
- Rekrytera och bibehålla personal på en konkurrensutsatt marknad
- Lokalfrågan

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Överläggning**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

”Internkontrollplan handlar om risk och väsentlighet. För en kommun och dess medborgare är det av intresse att planerad verksamhet blir känd och att denna genomförs snabbt och effektivt i enlighet med en transparent tidsplan.

I vårt fall är det Stadsbyggnadsnämnden vilken ansvarar för den interna kontrollen, och vi vill att verksamhetsplanering görs mer transparent, samt att den illustreras i högre grad av tidsplaner, tillgängliga i första hand av nämndens politiker.

ServiceCenter bör fortsatt ligga kvar i 2017 års internkontrollplan. Nämnden ska följa upp effekterna av övergången till ServiceCenter och då inga kostnadsberäkningar gjordes innan övergången till ServiceCenter, så är det viktigt att ServiceCenter fortsatt ligger kvar i 2017 års internkontrollplan.”

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01270-1 - Internkontrollplan 2017 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Internkontrollplan 2017, bilaga 1

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i samband med delårsrapporter och som separat ärende i slutet av året.

-----



## § 186 Förlängning av markanvisning, kv Noten

(SBN-2014-00948-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förlängning i ett år av markanvisningsavtal mellan Diös Fastigheter AB och Sundsvalls kommun, för del av fastigheten Stenstaden 1:12 m.fl. samt

**att** uppdra åt stadsbyggnadskontoret att teckna ett avtal med Diös Fastigheter AB, som innebär en förlängning av undertecknat markanvisningsavtal med ett år räknat från den 21 december 2016.

### **Ärendet**

Ett markanvisningsavtal tecknades mellan Diös Fastigheter AB och kommunen i oktober 2012, gällande del av fastigheten Stenstaden 1:12 (se bilaga 1). Avtalet förlängdes i två år räknat från 2014-10-24.

Under våren har företaget på initiativ av kommunen utrett möjligheten att integrera en arena i ny bebyggelse inom kvarterat. Stadsbyggnadskontoret anser att en förlängning av markanvisningsavtalet bör godkännas med motiveringen att Diös har drivit och driver projektet aktivt.

### **Överläggning**

Gunnar Westerlund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 146
- Tjänsteskrivelse - SBN-2014-00948-9 - Förlängning av markanvisning, kv Noten
- Bilaga Markanvisningsavtal Stenstaden 1;12, undertecknat två parter

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning erfordras.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 187 Genomförandeavtal kv Brohuvudet, Västermalm 1:4**

(SBN-2016-00253-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat genomförandeavtal mellan exploatören Hattens Fastigheter AB och Sundsvalls kommun,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat genomförandeavtal,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med genomförandeavtalet,

**att** avsätta 50 000 kronor i utökad årlig driftbudget för skötsel av allmän plats, parkmark i området.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för sin egen del

**att** delegera till stadsbyggnadsdirektören rätt att upprätta och underteckna köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med exploateringsavtalet,

**att** ovanstående delegation är giltig under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag i att-sats 1-3.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Västermalm 1:4, inom kvarteret Brohuvudet, korsningen Storgatan/Västra Allén. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett bostadshus med lokaler för centrumändamål i bottenvåningen. Nuvarande markanvändning är markparkering. En mindre del av fastigheten, närmast Selångerån, utläggs som park i detaljplanen, vilket innebär ökade årliga kostnader för skötsel av allmän plats om ca 50 000 kronor.

Ett förslag till genomförandeavtal beträffande kommande exploatering av fastigheten har upprättats mellan kommunen och Hattens Fastigheter AB (exploatören).

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00253-9 - Genomförandeavtal kv Brohuvudet, Västermalm 1:4
- Bilaga rev 161129 Genomförandeavtal Västermalm 1;4

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 188 Resecentrum i Njurundabommen, beslut om planläggning

(SBN-2016-01391-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2.

### **Ärendet**

Trafikverket har upprättat en järnvägsplan för en förlängd mötesstation i Dingersjö. Järnvägsplanen vann laga kraft 2016-04-21. I samband med anläggandet av mötesstationen byggs även en plattform som möjliggör resandebytte med regionalståg i Njurundabommen. Planerad byggstart för mötesstationen är 2018. Tågstationen kommer att kunna tas i bruk 2020. För att åstadkomma samordning mellan trafikslagen behöver ytor för resandeändamål såsom bussangöring, gång- och cykelanslutningar, cykelparkeringar, och pendlarparkeringar planläggas vid tågstationen.

### **Bakgrund**

Sundsvalls kommun har tillsammans med Trafikverket och Landstinget Gävleborg tecknat en avsiktsförklaring om anläggande och trafikering av en tågstation i Njurundabommen.

Förvaltningen arbetar för närvarande med framtagande av ett planprogram för hela Njurundabommen. Planprogrammet ska utifrån ett helhetsperspektiv tjäna som utgångspunkt för kommande utvecklingsprojekt i samhället. Planprogrammet ska samrådas kring årsskiftet 2016/2017. Arbetet med planprogrammet utgår från ett antal konkreta mål. Två av dessa har direkt bäring på planeringen och anläggandet av den nya tågstationen.

1. Utforma Njurundavägen och Mjösundsvägen utifrån oskyddade trafikanters behov med gång- och cykelvägar
2. Utveckla den nya tågstationen till en funktionell bytespunkt mellan olika trafikslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### ***Förvaltningens överväganden***

Den nya tågstationen som kommer att byggas i Njurundabommen ställer krav på en god utformning och gestaltning av stationsområdet. Marktytor för gång- och cykelanslutningar, buss, taxi och pendlarparkering behöver därför fastställas i en detaljplan.

Den fysiska samordningen mellan tågtrafik och busstrafik ska möjliggöra att trafikslagen kan komplettera varandra. För att åstadkomma denna samordning kommer därför busstationen i Njurundabommen, som idag ligger intill församlingsgården, att behöva flytta till ett läge i direkt anslutning till den nya tågstationen. Vid stationsområdet ska det även finnas cykelparkeringar, pendlarparkeringar och taxiangöring. Området ska uppfylla allmänna krav på tillgänglighet för alla.

Den yta som krävs för att åstadkomma ovan beskrivna funktioner kommer att uppta östra delen av Torggatan, Prästgatan samt anslutningar mot väg 559 (Mjösundsvägen).

Sundsvalls kommun har i inspel till den regionala transportplanen lyft behovet av att förbättra trafiksäkerheten längs Njurundavägen och Mjösundsvägen i Njurundabommen. Vägrummet är på många håll otydligt, slitet och undermåligt för oskyddade trafikanter. I samband med att tågstationen byggs kommer Trafikverket under 2019 att bygga om dessa vägar. En förutsättning är att detta arbete sker i nära samarbete med kommunens byggande av tågstationen, såväl i planeringsfasen som under byggfasen.

Frågor som särskilt bör beaktas i planarbetet är följande:

- Trafik- och vägutformning
- Parkeringsbehov
- Buller från väg- och järnvägstrafik
- Eventuell förorenad mark
- Dagvatten
- Påverkan på Stångån (riksintresse för skyddade vattendrag)

Framtagande av detaljplan ligger i linje med MRP-uppdragen ”Utveckling kommundelscentrum” och samt ”Tillgängligare och bättre kollektivtrafik” i gällande mål- och resursplan.

### **Styrdokument och juridik**

Anläggandet av en tågstation i Njurundabommen ligger i intention med gällande översiktsplan.

### Jämställdhet och mångfald

Planläggning går i linje med kommunens mål. Byggnad av resecentrum leder till väsentligt förbättrade pendlingsmöjligheter från Njurundabommen. Det är till nytta för många olika grupper i samhället och bidrar positivt till jämställdhet och mångfald.

### Ekonomi

Kostnader för framtagandet av detaljplanen tas utifrån tilldelad ram för planarbete.

### *Uppföljning*

Stadsbyggnadsnämnden kommer att informeras löpande under arbetets gång. Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett utökat förfarande med ett antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast första kvartalet 2018.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 189 Antagande av detaljplan för Västermalm 1:4 mfl, bostäder och verksamheter mellan Storgatans västra del och Selångersån, Västermalm, Sundsvalls kommun**

(SBN-2016-00099-41)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta detaljplanen enligt PBL (2010:900) 5 kap 27 §

**Ärendet**

Planen syftar till att möjliggöra bebyggelse med stadsmässig karaktär för bostadsändamål samt centrumändamål i bottenvåningen på mark som tidigare använts för parkeringsändamål. Detaljplanen omfattar även parkmark för allmänt ändamål.

Detaljplanen omfattar fastigheterna Västermalm 1:4 och del av Västermalm 1:1.

**Bakgrund**

Planområdet är beläget i centrala Sundsvall, mellan Storgatans västra del och Selångersån. Planområdets markareal är ca 1200 m<sup>2</sup> och ägs av Sundsvalls kommun.

Området utgörs idag av en bilparkering och gränsar till Västra Allén i öster, Storgatan i söder, bostadsbebyggelse och parkering i väster samt ett planlagt parkområde och Selångersån i norr. Förfrågan berör den gällande detaljplanen S 1365.

Planområdet pekas ut i Sundsvalls Översiktsplan 2021 som tillhörande område för stadsutveckling och förtätning.

**Förvaltningens överväganden**

Förvaltningen ser positivt på rubricerad detaljplan eftersom området pekas ut i Sundsvalls Översiktsplan 2021 som tillhörande område för stadsutveckling och förtätning. Översiktsplanen påpekar också att andelen bostäder i centrala staden ska öka och att i gatuplan bör handel och icke störande verksamheter utvecklas i högre grad. Det är viktigt att bygga stad och att nyttja de markresurser som finns centralt där service, kollektivtrafik, handel, etc. redan finns.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 148
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00099-41 - Antagande av detaljplan för Västermalm 1:4 mfl, bostäder och verksamheter mellan Storgatans västra del och Selångersån, Västermalm, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling Detaljplan för Västermalm 1.4 m fl

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 190 Upphävande alt. ändring av detaljplan i samband med järnvägsplan för Maland och Tunadalsspåret, Sundsvalls kommun

(SBN-2016-01281-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning alt upphävande av detaljplan.

### **Ärendet**

Trafikverket ska ta fram en järnvägsplan för att göra det möjligt att bygga Malandstriangeln, Tunadalsspåret mm. Järnvägsplanen kan inte strida mot detaljplan varför de berörda planerna måste ändras eller upphävas.

Malandstriangeln och Tunadalsspåret är viktiga delar i en infrastruktursatsning för att effektivisera transporter bland annat genom samordning och kopplingar mellan de olika transportslagen järnväg, väg och sjöfart. Även kopplingen till den framtida ombyggda Ådalsbanan möjliggörs av denna järnvägsplan.

### **Förvaltningens överväganden**

De förbättringar av järnvägsnätet som möjliggörs med den kommande järnvägsplanen är nödvändiga för att effektivt kunna nyttja de stora industri- och logistikinvesteringar som genomförs och planeras i Sundsvall. Malands- och Bergsåkerstriangelarna kommer tillsammans att bidra till att mycket stora mängder godstransporter på väg i stället kan flyttas över till hållbarare transporter på järnväg.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01281-2 - Upphävande alt. ändring av detaljplan i samband med järnvägsplan för Maland och Tunadalsspåret, Sundsvalls kommun
- Bilaga

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 191 Riktlinjer för hantering av bygglovfria komplementbyggnader vid placering närmare än 4,5 m till gränsen mot allmän plats såsom gata, väg, park

(SBN-2016-01299-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta denna riktlinje för hantering av bygglovfria komplementbyggnader som ska placeras närmare än 4,5 m till gräns mot allmän plats såsom väg, gata, park/natur.

### **Ärendet**

Förvaltningens förslag till riktlinjer för hantering av bygglovfria komplementbyggnader som ska placeras närmare än 4,5 m till gräns mot allmän plats såsom väg, gata, park/natur.

### **Förvaltningens överväganden - riktlinje**

I fråga om åtgärden som uppfyller villkoren för bygglovsbefriad komplementbyggnad avseende byggnadens storlek är bygglovsbefriad vid placering närmare än 4,5 m från gränsen till gata, väg och park som ägs av kommunen gör förvaltningen en bedömning att mark- och miljödomstolens dom får anses vara vägledande.

Enligt domen då lagstiftaren sett ett behov av att utreda regleringen om avstånd till gräns mot allmän plats såsom gata, väg eller park återgår rättsläget till den situation som rådde mellan den äldre PBL:s (1987:10) införande 1987 och fram till att MÖD:s dom gavs 2013. Under den perioden fanns inget hinder för, att efter hörande av granne, placera en bygglovsbefriad komplementbyggnad inom 4,5m från gräns mot gata eller park. Mark- och miljödomstolen bedömer vidare att om kommunen i egenskap av ägare av den allmänna platsen godtar placeringen av komplementbyggnad är den bygglovsbefriad. (Mark- och miljödomstol, 2014-P 3765)

Bygglovsbefriade komplementbyggnader ska ändå uppfylla anpassningskraven i 2 kap. 6 § PBL, bl a utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kraven på lämplighet, form-, färg- och materialverkan ska dock fortfarande enligt 8 kap. 8 § PBL anpassas och avsteg från kraven kan göras i den utsträckning som är skälig med hänsyn till åtgärdens art och omfattning, vilket får tolkas som en något mildare prövning än vid ett bygglov.

Bygglovfriade komplementbyggnader får strida mot en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt 10 kap.2§ 2 PBL.

Mark- och miljödomstolarnas domar anses inte vara prejudicerande i normalfall.

### **Överläggning**

Anna Jermolajeva Höglund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 151
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01299-3 - Riktlinjer för hantering av bygglovfria komplementbyggnader vid placering närmare än 4,5 m till gränsen mot allmän plats såsom gata, väg, park

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 192 Galtholmen 1:21, Skatan Njurunda - bygglov nybyggnad av redskapsbod

(SBN-2016-01100-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadskonteret beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för en redskapsbod.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av en redskapsbod på sökandens egen fastighet, Galtholmen 1:21 enligt ansökan som inkom 2015-04-21.

Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000580.

Förvaltningen bedömer att uppförande av en redskapsbod enligt bifogade handlingar uppfyller kraven enligt PBL 2 och 8 kap. och bedömer vidare att bygglov enligt BPL 9 kap. 31 § ska ges.

### **Förvaltningens övervägande**

Förvaltningen bedömer att uppförande av en redskapsbod enligt bifogade handlingar uppfyller kraven enligt PBL 2 och 8 kap. och bedömer vidare att bygglov enligt BPL 9 kap. 31 § ska ges.

### **Överläggning**

I samband med arbetsutskottets sammanträde den 7 december gjordes syn på plats.

Med det som underlag samt förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-11-01 behandlas ärendet idag.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 136
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01100-1 - Galtholmen 1:21, Skatan Njurunda - bygglov nybyggnad av redskapsbod
- Bilaga Kartor och historik.pdf

- Bilaga Förslag, foton och yttranden.pdf
  - Bilaga utredning samt svar om dispens.pdf
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 193 Kvarsätt 7:1, Selånger - ansökan om  
förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**  
(SBN-2016-01377-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), 9 kap. § 17 ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarsätt 7:1

**Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens, KML (1988:950) andra kapitel. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas
- Den karta som bifogats ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann

laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kvarsätt 7:1. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000876.

### **Förvaltningens överväganden**

Platsen där etableringen planeras angränsar till ett öppet odlingslandskap. Planerad byggnation utgör en komplettering av befintlig bebyggelse och följer den bebyggelsestruktur som finns i området.

Åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 150
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01377-1 - Kvarsätt 7:1, Selånger - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Kvarsätt 7.1.pdf

-----

## § 194 Häljum 3:7- Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens

(SBN-2016-01397-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Häljum 3:7

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt § 18 d att området omfattas av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ett avstånd på minst 25 meter hålls till närliggande vattendrag.
- En ansökan gällande enskild avloppsanläggning lämnas in till miljökontoret i samband med bygglovsansökan.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet uppgör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Häljum 3:7 samt strandskyddsdispens.

### **Förvaltningens överväganden**

Aktuell fastighet Häljum 3:7 ligger i Njurunda. Förvaltningens bedömning är att åtgärden är en naturlig komplettering till omkringliggande bebyggelse. Platsen ligger inom utpekat område för LIS, landsbygdsutveckling i strandnära läge. Åtgärden strider inte mot kommunens översiktsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt förhandsbesked samt dispens från strandskyddet.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 152
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01397-1 - Häljum 3:7- Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt strandskyddsdispens
- Bilaga Bilagor - Häljum 3\_7.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 195 Åldermannen 2, Ändrat ianspråktagande från samlingslokal till lägenheter

(SBN-2016-01401-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § inte ge bygglov. Den ändring av exteriören som föreslås i ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 8 kap 1 § samt utgöra en sådan förvanskning som är förbjuden enligt 8 kap 13 §.

### **Ärendet**

Ansökan avser ändring av byggnad på Åldermannen 2. Ändringen innebär ombyggnad av interiör och exteriör samt ändrat ianspråktagande från samlingslokal till bostadslägenheter.

### **Förvaltningens överväganden**

Fastigheten och ansökan överensstämmer med gällande detaljplan. Frågan ska därför prövas enligt 9 kap 30 § PBL.

Ansökan innebär att nytt formspråk med bågformer och blindfönster, rektanglar både stående och liggande samt nya balkonger tillförs byggnaden. Takfoten genombryts för att ta in ljus i en ny övervåning. De triangulära fönsterformerna som återfinns i de båda huskropparna i dag tas bort på delen som innehåller samlingslokalen.

Förvaltningen bedömer att de exteriöra förändringar som ansökan föreslår är främmande för byggnadens form samt utgör en sådan förvanskning som är förbjuden. Åtgärden är i dessa delar olämplig och förvaltningen föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan utifrån liggande förslag.

### **Protokollsanteckning**

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

”Vi är tillfreds med de överväganden som förvaltningen redovisar. Sundsvalls stenstad har ett riksintresse och dess fastigheters exteriörer skall värnas och ej förvanskas. Hänsyn måste alltid tas till byggnadens kulturhistoriska värde.

Vi anser dock, med stöd av det stora behovet av bostäder i Sundsvall, att det inte bör finnas något hinder för att fastighetens interiör kan ändras för att kunna nyttjas till bostäder.”

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 153
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01401-1 - Åldermannen 2, Ändrat ianspråktagande från samlingslokal till lägenheter
- Bilaga Åldermannen 2 Bilaga.docx

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 196 Ny hastighetsbegränsning Bergsgatan

(SBN-2016-00710-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** på Bergsgatan, mellan 280 meter öster väg 86, Timmervägen (gräns tätbebyggt område) och 120 meter väster Nackstavägen får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen,

**att** lokal trafikföreskrift 2281 2016:327 hävs.

### **Ärendet**

En ny lokal trafikföreskrift införs som anger att på Bergsgatan, mellan 280 m öster väg 86 Timmervägen (gräns tätbebyggt område) och 120 meter väster Nackstavägen får fordon inte föras med högre hastighet än 60 kilometer i timmen. Förslaget har tagits fram i samråd med Polismyndigheten och Trafikverket.

### **Förvaltningens överväganden**

Den aktuella sträckan ligger inom tätbebyggt område. Såväl bashastighet 50 km/tim och de tider då hastighetsbegränsningen 70 km/tim gäller skall märkas ut vilket innebär en utmärkning som uppfattas komplicerad och svårtolkad av trafikanterna. För att uppnå en bra efterlevnad av gällande hastigheter föreslås hastighetsbegränsningen att ändras till 60 kilometer i timmen, dygnet runt.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-12-07 - § 154
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00710-5 - Ny hastighetsbegränsning Bergsgatan
- Bilaga Karta Bergsgatan

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----

## **§ 197 Redovisning av delegationsbeslut, december**

(SBN-2016-00038-22)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari – november 2016

(enligt delegation punkt 12.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats, november 2016

(enligt delegation punkt 17.6)

Markärenden, köp och försäljning, avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, gemensamhetsanläggningar

(enligt delegation punkt 17.1, 17.5 och 17.8)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan fastighet eller anläggning, servituts- och ledningsrättsupplåtelse

(enligt delegation 17.3 och 17.4)

#### **Planavdelningen**

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar, handlings-nr 168 – 188

(enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning, samt komplettering som lästes upp i samband med sammanträdet.

(enligt delegation punkt 9.3)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör Lov- och anmälningsärenden 2016-11-16—12-12  
(enligt delegation punkt 1.2 m fl)

Ärenden som rör bostadsanpassning januari – november 2016  
(enligt delegation punkt 15.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov,  
bostadsanpassning m m  
(enligt delegation punkt 18.3 och 18.4)

**Gatuavdelningen**

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser från lokala  
trafikföreskrifter, flytt av fordon  
(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3)

**Ordförandebeslut**

2016-12-07 – Yttrande över remiss från Lantmäteriet ang statistiska  
tätorter efter SCB:s tätortsavgränsning  
(enligt delegation punkt 19.1)

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00038-22 - Redovisning av delegationsbeslut, december
- Bilaga Delegationsbeslut

-----

### **Övrigt**

Signe Weiss (M) ställer en fråga ang reparationsarbeten vid Olof Palmes Torg – Gunnar Westerlund svarar att det är ett garantiarbete.

Gunilla Molin (M) ställer en fråga ang problem med att läsa handlingar på webben via läsplattan – förvaltningen tar med frågan och gör en felanmälan till IT-service.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Avslutning**

Ordförande framför nämndens tack till förvaltningen för ett gott samarbete under året och önskar både tjänstemän och ledamöter en God Jul och Gott Nytt År.

Anders Bolin, t f stadsbyggnadsdirektör önskar, å förvaltningens vägnar, stadsbyggnadsnämnden det samma.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande