

Stadsbyggnadsnämnden 23 november 2016

	Sid
Justering	3
§ 168 Information, stadsbyggnadsnämnden november	4
§ 169 Beslut om tillförordnad stadsbyggnadsdirektör	5
§ 170 Månadsrapport oktober 2016	6
§ 171 Mål- och resursplan 2017 - stadsbyggnadsnämnden	7
§ 172 Remissvar - Styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern	10
§ 173 Upphävande av delar av detaljplaner för väg 562, del av	14
Stenstaden 1:1 m fl - antagande	
§ 174 Skottssund 1:121 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av ... enbostadshus	16
§ 175 Västerro 2:4 - förhandsbesked för nybyggnad av	18
enbostadshus	
§ 176 Nacksta 6:177 - bygglov för nybyggnad av bostadshus samt .. garage	20
§ 177 Fors 2:6 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och ... strandskyddsdispens	21
§ 178 Inspel till den regionala transportplanen 2016	23
§ 179 Parkeringsstrategi, parkeringsnorm och grön resplan för	25
Sundsvalls kommun	
§ 180 Redovisning av delegationsbeslut, november	27

Tid	Kl. 13:00-15:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M), § 168 Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L)	
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Signe Weiss (M) Joachim Jonsson (KD) §§169-180 Börje Mattsson (SD)	Ersätter Rose-Marie Antonic (S) Ersätter Sture Norlin (MP) Ersätter Gunilla Molin (M) Ersätter Mats Hellhoff (SD)
Ersättare	Marianne Törngren (S) § 168 Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C)	
Tjänstemän	Anneli Wikner Kristine Jonsson, § 171 Gudrun Forslund, § 170 Gunnar Westerlund Malin Holmkvist, § 168 Susanne Klockar Öhrnell Ann Mari Lopez, § 168 Claes Rogander, § 173 Anders Bolin Nina Hallin, Leif Nilsson Maria Jonasson, §§ Niklas Bergström Eva Forslund, § 168 Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Förvaltningsekonom Chef mark- och exploateringsavd Projektledare, mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Fysiskt planerare Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt samhällsplanerare Infrastrukturstrateg Sektionschef, trafik Förvaltningssekreterare
Övriga	Peter Nylén §168	Mitt Sverige Vatten, projektledare

Protokollet omfattar §§ 168-180

Det noteras till protokollet att;

(M) och (L) reserverar sig mot beslut i §§ 171 och 173

(SD) reserverar sig mot beslut i § 173

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2016-11-23	Justeringsdatum 2016-11-28	Anslagsdatum 2016-11-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2016-12-20	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren justera dagens protokoll.
Ersättare är Börje Mattsson.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 168 Information, stadsbyggnadsnämnden november

(SBN-2016-00039-36)

Gatuavdelningen

MittSverige Vatten, Peter Nylén, informerar om stora projekt och aktivitetsplanen för kommande åtgärder i centrala Sundsvall.

Åtgärdsprogram Friskare luft

Maria Jonasson ger en lägesrapport och berättar hur man jobbar med åtgärderna.

Svar på frågor om el-bilar

Eva Forslund svarar på ledamöternas frågor ang el-bilar.

Planavdelningen

Katrinehill, lägesrapport

Ann Mari Lopez ger en lägesrapport och berättar om kommande informationsinsats, informationsblad delas ut.

Malin Holmkvist - ny medarbetare/projektledare presenteras

**§ 169 Beslut om tillförordnad
stadsbyggnadsdirektör**
(SBN-2016-01359-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Nuvarande kommundirektör, Stefan Söderlund, avslutar sin tjänst 2016-12-31. Stefan kommer att ha semester under perioden 2016-12-12—12-31. Rekrytering av ny kommundirektör kommer inte att vara slutförd med ny direktör på plats innan Stefan Söderlund lämnar sin tjänst.

Med anledning av detta har kommunstyrelsen 2016-11-14 beslutat att utse Anneli Wikner till tillförordnad kommundirektör under perioden 2016-12-12 till 2017-06-30, eller till dess att ordinarie kommundirektör har tillträtt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01359-1 - Beslut om tillförordnad stadsbyggnadsdirektör

§ 170 Månadsrapport oktober 2016

(SBN-2015-01062-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta åtgärder.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadsnämnden gör en prognosförbättring med 3 mkr i jämförelse med tidigare lämnad prognos. Detta med anledning av outnyttjade kapitaltjänstkostnader 2016 som därmed kommer att lämnas tillbaka till KS.

Överläggning

Lars Holmgren (L) och Per-Magnus Forsberg (M) begär en protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

”Vi anser att kostnader för bl.a. sanering och bostadsanpassning skall tillföras Stadsbyggnadskontorets budget. Det inte är tillfredställande att dessa begärs i efterhand som nu sker, enligt praxis.”

Uppföljning

Uppföljning sker i månads- och delårsrapporter under året

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-44 - Månadsrapport oktober 2016
- Bilaga Månadsrapport okt 2016-stadsbyggnadsnämnden, bilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 171 Mål- och resursplan 2017 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2015-01296-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa mål- och resursplan (MRP) 2017,

att överlämna MRP 2017 till kommunstyrelsen för kvittering,

att uppdra till förvaltningen att upprätta verksamhetsplan 2017 för kvittering på stadsbyggnadsnämndens sammanträde i januari 2017 samt,

att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag till målvärden för indikatorer där dessa saknas, i samband med delårsrapport 1 jan-april 2017.

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta föreslå kommunfullmäktige

att 4,6 mkr av totalt 6 mkr i driftsmedel gällande ”övertagande gamla E4:an drift och underhåll” återförs, tills övertagande av driftsansvar är aktuellt för sträckor längs ”gamla E4:an. Stadsbyggnadsnämnden återkommer om behov av driftsmedel inför kommande MRP-arbete.

att MRP-uppdrag SAM 2015:1 ”Hela Sundsvall ska leva” avslutas och ersätts med deluppdraget ”Hela Sundsvall ska leva” inom prioriterat område ”Goda livsvillkor”.

att MRP-uppdrag SAM 2015:3 ”Fler och bättre bostäder för gammal som ung” ersätts av deluppdraget ”En aktiv bostadspolitik” inom prioriterat område ”Jobb och näringsliv”.

att MRP-uppdrag SAM 2015: C ”Grönare och tillgängligare Sundsvall” ersätts av deluppdraget ”Ett grönare Sundsvall” inom prioriterat område ”Goda livsvillkor”. Föreslås att MRP-uppdraget sundsvalls vardagsrum som nu är vilande, ingår i detta deluppdrag.

att MRP-uppdrag SAM 2015: E ”Stimulera grönt och klimatsmart boende” avslutas och ersätts av deluppdraget ”God miljö och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

minskad klimatpåverkan” inom prioriterat område ”Goda livsvillkor”,

att MRP-uppdrag SAM 2015: G ”Bättre och tillgängligare vägar” avslutas och ersätts av deluppdraget ”Förbättrad infrastruktur” inom prioriterat område ”Jobb och näringsliv”,

att MRP-uppdrag SAM 2015: H ”Gifrfri miljö” avslutas och ersätts med deluppdraget ”God miljö och minskad klimatpåverkan” inom prioriterat område ”Goda livsvillkor” samt

att MRP-uppdrag 2013:4 ”Tillgängligare och bättre kollektivtrafik” avslutas och ersätts med deluppdraget ”Bättre och tillgängligare kollektivtrafik” inom prioriterat område ”Goda livsvillkor”.

Reservation

Liberaler (L) och moderater (M) reserverar som mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

På kommunfullmäktige 2016-06-27 antogs ny mål- och resursplan (MRP) för 2017-2018 med plan för 2019-2020.

Med anledning av att kommunfullmäktige fortsätter med viljeinriktning och de prioriterade områdena ”jobb och näringsliv”, ”en likvärdig skola för alla” samt ”goda livsvillkor” (tidigare sociala framtidsinvesteringar) sedan tidigare, så är stadsbyggnadsnämndens mål oförändrade i jämförelse med 2016.

I övrigt har några kompletteringar gjorts, bl.a. med fullmäktiges mål för ”Sundsvalls kommun som arbetsgivare” och ”Finansiella mål” och några deluppdrag har tillkommit inom de prioriterade områdena samt tillägg och avdrag inom driften och anslag för investeringar. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tillsammans med delar av ledningsgruppen genomfört en workshop i okt 2016, för genomgång av förslag till mål- och resursplan 2017, bilaga 1.

Överläggning

Kristine Jonsson redogör för bakgrunden till ärendet och hur förvaltningen tillsammans med arbetsutskottet jobbat fram förslag till beslut.

Yrkanden

Lars Holmgren (L) yrkar avslag till första och andra att-satsen till förmån för liberalernas eget budgetförslag och bifall till övriga att-satser.

Per-Magnus Forsberg (M) yrkar att en extra satsning görs på vägunderhåll och vinterväghållning med 5 mkr samt ett rapporteringssystem för klottersanering med 1 mkr. Detta föreslås finansieras via uppdraget tryggare och trivsammare Sundsvall.

Propositionsordning

Ordförande ställer (L) yrkande och (M) yrkande mot arbetsutskottets förslag till beslut och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01296-4 - Mål- och resursplan 2017 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Mål och resursplan 2017 SBN, bilaga 1.docx

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter, delårsrapporter och bokslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 172 Remissvar - Styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern

(SBN-2016-01140-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna yttrandet till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Koncernstaben har tagit fram ett förslag till utvecklad styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern som stadsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna synpunkter på. Yttrandet ska lämnas till koncernstaben senast den 25 november 2016, inför vidare beredning till kommunfullmäktige.

Förvaltningens övervägande

Till att börja med så är det svårt att se någon större skillnad mellan den föreslagna modellen i jämförelse med den nuvarande styr- och ledningsmodellen (MRP-modell), dock är förslaget på en så översiktlig nivå att det är svårt att sätta sig in hur den kommer att fungera i praktiken. Det saknas en illustrativ bild så att man på ett enkelt och pedagogiskt sätt kan se den ”röda tråden” och hur det hänger ihop från kommunfullmäktige ner till avdelning/enhetsnivå. Det hade också varit enklare att identifiera vad som avviker från nuvarande MRP-modell.

Några skillnader som man kan utläsa, förutom några nya begrepp att förhålla sig till, är att nuvarande MRP 1 ersätts av en gemensam verksamhetsplan för nämnd/förvaltning som sedan ska ligga till grund för resp. avdelning/enhets verksamhetsplaner. Man beskriver att mål och resursplanen ska följas upp och vår tolkning är att den uppföljningen följer den process vi har idag, dvs. via månadsrapporter, delårsrapporter och bokslut, men det finns ingen tydlig beskrivning om uppföljningsprocessen i förslaget. Vi saknar beskrivning om hur överlämning/kvittering ska ske mellan politiken och tjänstemannaorganisationen, eller om det ledet försvinner.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att den MRP-modell som vi har idag, bör vara kvar. Modellen är bra och har en röd tråd, om man väljer ”att följa” modellen. Däremot behöver vi arbeta med och förbättra de stödjande processerna kring den, med IT-verktyg i form av användarvänliga moduler (budget, prognos, beslutsstöd), ändamålsenliga mallar som styr mot rätt innehåll i mål- och resursplaneringen till uppföljningsprocessen (från ax till limpa), aktualisering av de styrdokument som är kopplade till modellen, fokusera mer på kommunstyrelsens tillsynsroll för att säkerställa styrning, ta fram en pedagogisk/illustrativ bild av MRP-modellen och kommunicera ut den, så att man på alla nivåer i kommunen förstår den röda tråden och hur det hänger ihop och avslutningsvis, gör en översyn av de kommunövergripande nätverken.

Yrkande

Lars Holmgren (L) yrkar i enlighet med Alliansens remissvar avseende förslag till ny ”Styr- och ledningsmodell”;

- **Omvärldsbevakning**
Alliansen saknar en jämförelse mot andra kommuner. Dessa processer återfinns i en eller annan form i samtliga kommuner i Sverige, utifrån detta ser vi det som absolut nödvändigt och självklart att det redovisas jämförelser innan vi går vidare.
- **Strategiska pyramiden**

Här har vi flera synpunkter.

- 1) Vi ser en risk för att denna bidrar till en byråkratisering och att det redan lilla handlingsutrymmet för bl.a. första linjens chefer blir ännu mindre. Men också att visioner och övergripande mål blir för ospecifika och svåra att tolka. Det blir helt enkelt inte en tydligare ledning och styrning utan snarare ensamling av olika signaler.
- 2) Vi ser svårigheter i en politiskt styrd organisation att ha hållbara långsiktiga perspektiv då politisk inriktning ändras med hänsyn till valresultat. Vi ser stora risker att organisationen uppfattar det som ryckigt.

- **Flexibilitet**

I dokumentet går att utläsa att det finns ambitioner att MRP ska läggas med intervall om fyra år med möjlighet till förändring under övriga år. Detta ser vi i alliansen som något vi inte kan ställa oss bakom. Förändringstakten som påverka kommunen går

allt snabbare. Det vore direkt kontraproduktivt att då försöka fatta beslut för ännu flera år i taget. Risken ökar för att snabba och ej genomarbetade beslut behöver fattas

- Indikatorer för måluppfyllelse

Indikatorer bör sättas av dem som sätter målen. Dels för att mål kan tolkas och bäst att tolka målen är de som skrivit dem. Dels så ökar den politiska styrningen och ansvaret tydliggörs för de mål som sätts upp. Detta skulle stärka den lokala demokratin och vitalisera det politiska systemet.

- Vi tycker att det genomgående finns en misstro mot politiken där styr och ledning ska möjliggöra för större tjänstemannastyre och minskat utrymme för politiken.
- Vi ser få svar på att komma tillrätta med den största utmaningen ”resultatstyrning” men desto fler förslag på mindre centrala utmaningar.
- En ny styrningsmodell är så pass viktig och tar så mycket kraft av administrationen att den nya kommundirektören bör vara med i den processen. I annat fall risker vi att den nya direktören vill göra om modellen ganska snart.
- Styrningskedjan måste vara tydligare. Vad beslutas på nämnd/utskotts nivå, vad beslutas i styrelse och vad beslutas i fullmäktige? Vilka indikatorer behöver politiken för att kunna styra? Nämnder och styrelse behöver hjälp med att ta fram dessa tydliga indikatorer på rätt nivå och som följs vid varje sammanträde för att åstadkomma resultat i verksamheterna.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Alliansens yrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 134
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01140-2 - Remissvar - Styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Remissbrev, bilaga 1.pdf
- Bilaga Förslag Styr- och ledningsmodell för Sundsvalls kommunkoncern, bilaga 2.pdf
- Bilaga Bakgrund till förslaget, bilaga 3.pdf
- Bilaga Nuvarande MRP-modell, bilaga 4.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 173 Upphävande av delar av detaljplaner för väg 562, del av Stenstaden 1:1 m fl - antagande

(SBN-2015-00317-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden besluta

att anta detaljplanen enl PBL 5:27.

Reservation

Moderaterna (M), Liberalerna (L) och Sverigedemokraterna (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Ärendet gäller upphävande av delar av ett antal detaljplaner längs väg 562 (gamla E4) på sträckan mellan trafikplats Skönsberg och Sundsvalls Resecentrum. Dessa behöver upphävas i avvaktan på ny detaljplan och för att inte strida mot vägplan för ombyggnad av gamla E4.

Yrkande

Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet mot bakgrund av;

Yrkande (M) och (L) AU 2015-11-04, §147, reservation

Yrkande av (M) och (L) i SBN 2015-11-18, §169, reservation.

Återremissyrkande (M) och (L) i KS, 2016-01-11, §6

Yrkande av (M) och (L) i AU 2016-02-03, §15, reservation.

Yrkande av (M) och (L) och (MP) i SBN 2016-02-17, §37, reservation

Yrkanden av (M) och (L) i KF, 2016-03-29, §80

Protokollsanteckning av (M) i MN, 2016-06-08, §38

Avslagsyrkande (M) och (L), SBN 2016-08-31, §126, reservation.

Börje Mattsson (SD) yrkar avslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot (M) och (L) yrkande samt (SD) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-00317-23 - Upphävande av delar av detaljplaner för
- Väg 562 (gamla E4)
- del av Stenstaden 1:1 m fl - antagande
- Bilaga Antagandehandling.pdf
- Bilaga Protokollsutdrag
- Bilaga Detaljplaneändringar för väg 562, Norrmalm 1:1 m.fl.
- Bilaga karta väg 562.pdf

Uppföljning av beslut

Arbetet följs upp genom de beslut som stadsbyggnadsnämnden tar i anslutning till den lagstadgade processen för fortsatt detaljplanering enligt PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 174 Skottsund 1:121 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2016-01296-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ge bygglov för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Skottsund 1:121.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel KML, 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Skottsund 1:121.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller de allmänna kraven på att bebyggelse ska vara lämpligt lokaliserad som anges i 2 kap PBL. Vidare att åtgärden inte är lokaliserad eller har en sådan placering och utformning som innebär att användningen eller byggnadsverket i sig medför en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller i övrigt betydande olägenhet på annat sätt som anges i 2 kap 9 § PBL.

Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla de krav på byggnads utformning och tomts anordnande som anges i 8 kap PBL. Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL och att bygglov därför ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 137
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01296-1 - Skottsund 1:121 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Skottsund 1_121 - bilagor.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 175 Västerro 2:4 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2016-01297-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9kap. 17§ plan- och bygglagen (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Västerro 2:4.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Ny bebyggelse ska följa områdets traditionella karaktär avseende byggnadens form färg och storlek, traditionella material bör användas.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västerro 2:4.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Förvaltningen bedömer att förhandsbesked om att uppförande av ett enbostadshus kan tillåtas på aktuell plats.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 138
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01297-1 - Västerro 2:4 - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga handlingar.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 176 Nacksta 6:177 - bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage

(SBN-2016-01298-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen ge bygglov för uppförande av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Nacksta 6:177.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage på fastigheten Nacksta 6:177.

Åtgärden står inte i strid med kommunens gällande översiktsplan, allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap PBL. Tillkommande bebyggelse blir en lämplig komplettering av en småskalig villabebyggelse som tillkommit längs Sörnackstavägen. Åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att ge bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 139
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01298-1 - Nacksta 6:177 - bygglov för nybyggnad av bostadshus samt garage
- Bilaga Ansökan.pdf
- Bilaga Nacksta 6 177 ritningar.pdf
- Bilaga Remisser.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 177 Fors 2:6 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och strandskyddsdispens

(SBN-2016-01301-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

att enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900) ge positivt förhandsbesked.

Villkor

- I bygglovskedet ska hänsyn tas till inkomna synpunkter från E-ON, Sundsvall Vatten och Lantmäteriet och placeringen anpassas till dessa. Det åligger sökande att säkerställa placeringen av ledningar och ledningsrätter.
- En eventuell ändring av angöringen mot väg 571 måste föregås av en tillståndsprövning av Trafikverket.

Information

- Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.
- Strandskyddsdispensen omfattar det öppna markområde som omger byggnaden.
- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom

fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Anton Dejersten Björklund ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enplans bostadshus med inredningsbar vind på fastigheten Fors 2:6 enligt handlingar daterade 2016-08-08.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2, *genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.*

Förvaltningen bedömer åtgärden lämplig och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att besluta att man beslutar om positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen samt dispens från strandskyddet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 140
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01301-1 - Fors 2:6 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och strandskyddsdispens
- Bilaga Bilaga.docx

§ 178 Inspel till den regionala transportplanen 2016

(SBN-2013-00425-40)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna denna tjänsteskrivelse som stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunstyrelsens samlade inspel 2016 över prioriterade åtgärder i den regionala transportplanen för Västernorrlands län 2014-2025.

Ärendet

Länsstyrelsen i Västernorrland har erbjudit länets kommuner att lämna inspel till inriktning och framtida insatser inom infrastrukturområdet som har koppling till regionala transportplanen. Erbjudandet om att lämna årliga inspel är en metod som länsstyrelsen provat under de tre senaste åren i syfte att göra processen med den regionala transportplanen till ett mer levande dokument. De nya inspelen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 5 december 2016. I denna omgång önskar länsstyrelsen även förslag inför kommande revidering av den regionala transportplanen.

Inspel kan göras inom följande fyra delområden:

- 1.** Inför kommande revidering av den regionala transportplanen – Inspel beträffande *fördelning av åtgärdsområden* i kommande plan 2018-2029.
- 2.** Nya behov och brister som berör områdena *gång- och cykel, väg och kollektivtrafik*.
- 3.** Nya behov och brister inom övriga områden som berör *nationella vägar, järnvägar och bärighetsåtgärder på väg*.
- 4.** Inspel av åtgärder inför revidering av *handlingsplanen för Transportinfrastruktur*.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggning

Lars Holmgren (L) och Per-Magnus Forsberg (M) begär protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

”Situationen vid korsningen Hulivägen Timmervägen bör lösas med rondell eller liknande”.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 141
- Tjänsteskrivelse - SBN-2013-00425-40 - Inspel till den regionala transportplanen 2016
- Bilaga Rv 86 Travbanevägen.pdf
- Bilaga Timmervägen.pdf
- Bilaga Alnöbron.pdf
- Bilaga Bydalen Gärde.pdf
- Bilaga Juniskärsvägen.pdf
- Bilaga Busshållplatser Alnöbron östra.pdf

Uppföljning av beslut

Länsstyrelsens beslut om hur Sundsvalls kommuns inspel av brister ska hanteras återkopplas till Stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 179 Parkeringsstrategi, parkeringsnorm och grön resplan för Sundsvalls kommun

(SBN-2015-00712-25)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige anta upprättat förslag till Parkeringsstrategi för Sundsvalls kommun,

att föreslå kommunfullmäktige anta upprättat förslag till Parkeringsnorm och grön resplan för Sundsvalls kommun.

Sverigedemokraterna (SD) deltar inte i beslutet.

Ärendet

För att möta upp den utveckling som sker i Sundsvall och tydliggöra kommunens parkeringsplanering för att bygga en hållbar, attraktiv stad har Stadsbyggnadskontoret tagit fram förslag på parkeringsstrategi och ny parkeringsnorm.

Parkeringsstrategin anger den övergripande inriktningen för vad som ska uppnås med parkeringsplaneringen i Sundsvalls kommun, såväl i befintlig miljö som vid nybyggnation.

Enligt plan- och bygglagen måste fastighetsägaren ordna parkering för sin fastighet. Parkeringsnorm reglerar vilken omfattning fastighetsägare behöver ordna parkering vid expolatering eller ny-om- tillbyggnad. Den nuvarande parkeringsnormen är från 1989 och behöver därför revideras och anpassas utifrån aktuella mål på både lokal och nationell nivå.

Överläggning

Lars Holmgren (L) och Per-Magnus Forsberg (M) och Joacim Jonsson (KD) yrkar att ytterligare en att-sats läggs till i beslutet; **att** samtliga tre trafikslag viktas lika. Utan avkall på gällande ambition om hållbart resande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot (L), (M) och (KD) yrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-11-09 - § 142
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-00712-25 - Parkeringsstrategi med bilaga parkeringsnorm och grön resplan
- Bilaga Parkeringsstrategi nov 2016 förslag.pdf
- Bilaga Parkeringsnorm och grön resplan nov 2016 förslag.pdf
- Bilaga Sammanställning av granskningsyttranden.pdf

Uppföljning av beslut

Uppföljning av parkeringsstrategi och parkeringsnorm bör ske i samband med aktualiseringsförklaring av översiktsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 180 Redovisning av delegationsbeslut, november

(SBN-2016-00038-20)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, januari – oktober (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, oktober (enligt delegation punkt 17.6)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar nr 140 – 167 (enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning (enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Lov- och anmälningsärenden 2016-10-19 –11-15 (enligt delegation punkt 1.2 m fl)

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari – oktober (enligt delegation punkt 15.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bostadsanpassning (enligt delegation punkt 18.4)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser 2016-10-18 – 11-04

(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3 och 11.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00038-20 - Redovisning av delegationsbeslut, november
 - Bilaga Delegationsbeslut november.pdf
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övriga frågor

Per-Magnus Forsberg (M)

Angående kommunens intresse av underhåll av gc-vägar som Trafikverket har ansvar för. (Som är sk "huvudstråk") ex längs Sidsjövägen.

Lars Holmgren (L)

Förslag till webb-baserad information vid snöröjning.

Frågorna överlämnas till gatuavdelningen som återkommer med svar i samband med stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2016-12-21.
