

Stadsbyggnadsnämnden 28 september 2016

	Sid
Justering	3
§ 142 Information stadsbyggnadsnämnden, september	4
§ 143 Delårsrapport 2 2016 - stadsbyggnadsnämnden	5
§ 144 MRP-uppdrag SAM 2015:C - Grönare och tillgängligare Sundsvall, deluppdrag Inrättande av ett skönhetsråd.....	6
§ 145 Stenstaden 1:3 höghus vid Stora torget - Ansökan om planbesked.....	7
§ 146 Begäran om upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för område i Juniskär	9
§ 147 Bredbyn 1:46 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	10
§ 148 Njurunda-Ängom 3:5 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	12
§ 149 Justeringar av tätbebyggda områden inom Sundsvalls kommun	14
§ 150 Remissvar angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 622 (Timmervägen)	15
§ 151 Koll 2020 Utvecklingsprojekt för kollektivtrafik - beslut om . medfinansiering och samverkansavtal	16
§ 152 Återrapportering - Staden tar form 8-9 september 2016.....	18
§ 153 Redovisning av delegationsbeslut, september 2016	19

Tid	Kl. 13:00-15:40	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Rose-Marie Antonic (S) Ersätter Mats Hellhoff (SD)
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M) Mathias Lindwe (L) Joakim Jonsson (KD)	
Övriga	Anneli Wikner, §142 Gudrun Forslund, §143 Johan Lindstammer, §142 Gunnar Westerlund Susanne Klockar Öhrnell Claes Rogander, §145 Polymenis Tsironas, §145 David Forslund Anders Franzén Anders Bolin, §§142, 146-148 Linda Korol, §142 Maria Chruzander, §§150,151 Eva Forslund, §§142, 149 Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Förvaltningsekonom Kommunikatör Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planarkitekt Planeringsarkitekt Planarkitekt Planeringsarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovkoordinator Chef gatuavdelningen Sektionschef, trafik Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 142-153

Det noteras till protokollet att;

Mötet ajourneras i samband med §145, kl 15:05-15:10

Reservation §145 från (M), (L) och (SD)

Omedelbar justering av §150 och §151

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Per-Magnus Forsberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2016-09-28	Justeringsdatum 2016-09-30	Anslagsdatum 2016-09-30
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2016-10-24	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Per-Magnus Forsberg (M) justera dagens protokoll.

Ersättare är Sture Norlin (MP).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 142 Information stadsbyggnadsnämnden, september

(SBN-2016-00039-27)

Förvaltningsövergripande

Anneli Wikner och Johan Lindstammer informerar;

- Byggbarmetern
- Stadsvisionen - uppdaterad broschyr
- Sundsvall Växer – ny webbsida som ersätter byggkartan
- Showroom Visitor Center - arbete pågår
- Hem & Villamässan – 1-2 oktober

Gatuavdelningen

Eva Forslund, sektionschef informerar om funktionen att betala parkering med telefon utan extra kostnad.

Bygglovavdelningen

- Stimulansbidrag

Anders Bolin informerar om stimulansbidraget på 15 000 kr som finns för nybyggnad av enbostadshus och är en del av MRP-uppdraget att stimulera grönt och klimatsmart boende.

- Projekt HOF

Anders Bolin och Linda Korol informerar Stadsbyggnadsnämnden om förvaltningens deltagande i det länsövergripande projektet HOF-handläggningsstöd för ovårdade tomter och byggnader som förvaltningen deltagit i.

Projektet har avslutats och slutrapporterats till Boverket. En hemsida har skapats där handläggare i alla Sveriges kommuner kan hämta stöd för handläggningen.

Stadsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 143 Delårsrapport 2 2016 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2015-01062-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport inkl. åtgärder,

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2016.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigering åtgärder. Delårsrapport jan-aug 2016 omfattar uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av verksamhetens måluppfyllelse samt uppföljning av internkontrollplan.

Överläggning

Förvaltningen redogör för delårsrapporten och svarar på ledamöternas frågor.

(M) och (L) begär genom Gunilla Molin en protokollsanteckning; ”Vi anser att det frekventa, årliga underskottet bostadsanpassning mm ska inrymmas inom SBN budget.”

Protokollsanteckning medges.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-31 - Delårsrapport 2 2016 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Delårsrapport 2 2016 Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 2 Uppföljning internkontrollplan 2016

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i bokslutet.

§ 144 MRP-uppdrag SAM 2015:C - Grönare och tillgängligare Sundsvall, deluppdrag Inrättande av ett skönhetsråd

(SBN-2015-01062-28)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till inrättande av ett skönhetsråd samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i december 2014 om mål- och resursplan 2015-2016 med plan för 2017-2018. Inom ramen för MRP-uppdraget ”Ett grönare och tillgängligare Sundsvall” finns deluppdraget att kommunen även ska inrätta ett skönhetsråd. Kommunfullmäktige beslutade därefter i februari 2015 att skönhetsrådet skall anpassas i omfattning och finansiering till de förutsättningar som är i Sundsvalls kommun.

Yrkande

(M) och (L) yrkar, genom Gunilla Molin, avslag på samtliga attsatser.

Propositionsordning

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot (M) och (L) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-09-14 - § 113
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-28 - MRP-uppdrag SAM 2015:C - Grönare och tillgängligare Sundsvall, deluppdrag Inrättande av ett skönhetsråd

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 145 Stenstaden 1:3 höghus vid Stora torget - Ansökan om planbesked

(SBN-2016-00706-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att innan beslut om planbesked kan ges uppdra till SBK att göra en konsekvensbeskrivning av kulturmiljön med tillhörande bedömning av skada på riksintresset samt en fördjupad studie av konsekvenser för stadslivet i staden och på torget med anledning av ett höghus vid torget.

Reservation

Gunilla Molin (M), Per-Magnus Forsberg (M) och Lars Holmgren (L) samt Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Nybergs Fastigheter & Förvaltning AB har ansökt om planbesked på fastigheten Stenstaden 1:3. Sökanden vill uppföra ett höghus drygt 110 meter högt vid Stora Torget, mellan torget och Esplanaden. För detta behöver en ny detaljplan upprättas.

Överläggning

Förvaltningen ger en detaljerad beskrivning av ärendet och svarar på ledamöternas frågor och betonar också att man inte tagit ställning varken för eller emot ärendet.

Mötet ajourneras för partiöverläggningar på Gunilla Molin (M) begäran.

Yrkanden

(S), (V) och (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag enligt tjänsteskrivelse SBN-2016-00706-2

(M) och (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet mot bakgrund av förvaltningens information. "Vi anser att skadan på stadens kulturarkitektur blir allt för påtaglig, samt att ett höghus på denna plats går mot Riksintresset."

(SD) instämmer i (M) och (L) yrkande

(MP) instämmer i (S), (V) och (C) yrkande

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels (S), (V) och (C) samt (MP) yrkanden och dels (M), (L) och (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer yrkandena mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut,

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-09-14 - § 114
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00706-2 - Ansökan om planbesked för Stenstaden 1:3 - höghus vid Stora torget
- Bilaga Sundsvall [Y 8]
- Bilaga Ansökan om planbesked

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 146 Begäran om upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken för område i Juniskär

(SBN-2016-01033-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anhålla om att Länsstyrelsen Västernorrland med stöd av 7 kap. 18 § miljöbalken upphäver strandskyddet för ett avgränsat område invid det vattendrag i Juniskär som markerats på den karta som hör till detta ärende.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret bedömer att strandskyddet bör upphävas för ett avgränsat område längs med ett litet vattendrag där det passerar sammanhållen bebyggelse i Juniskär.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-09-14 - § 115
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01033-1 - Begäran om upphävande av strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken
- Bilaga SBN-2016-01033

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 147 Bredbyn 1:46 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

(SBN-2016-01117-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 a §, ge bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Bredbyn 1:46.

Information

- Bygglovet uppgör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel KML, 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Ärendet

XX XX, Njurunda, ansöker om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Bredbyn 1:46 enligt handling daterad 2016-05-18.

Överläggning

(M), (L) och (MP) begär, genom Gunilla Molin (M), en protokollsanteckning.

Protokollsanteckning medges.

Protokollsanteckning

”Vi förordar att nämnden, innan beslut av denna karaktär tas, gör en planerad syn av plats och förutsättningar i geografin.”

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-09-14 - § 116
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01117-1 - Bredbyn 1:46 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage BYGG 2016-00579
- Bilaga Bredbyn 1:46

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 148 Njurunda-Ängom 3:5 – Ansökan om
förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
(SBN-2016-01009-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. § 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Njurunda-Ängom 3:5.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande får och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas om hand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare. Innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Byggnadsfritt avstånd, 12 meter från vägområde samt säkerhetszon 7 meter från väg 552 ska hållas.
- Riktvärden för buller får ej överstigas vid nybyggnation.
- Nybyggnation ska anpassas beträffande färg, form, material och läge.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogas ärendet beaktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet uppgör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

XX XX, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Njurunda-Ängom 3:5 enligt handlingar inkomna 2016-06-13.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-09-14 - § 117
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01009-1 - Njurunda-Ängom 3:5 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2016-000690)
- Bilaga Njurunda-Ängom 3:5

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

§ 149 Justeringar av tätbebyggda områden inom Sundsvalls kommun

(SBN-2016-00708-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att justera gränserna för de tätbebyggda områdena i Sundsvalls kommun.

Ärendet

En översyn av de tätbebyggda områdena i Sundsvalls kommun visar behov av justeringar så att gränserna anpassas till dagens förhållanden. Ett område får förklaras vara tätbebyggt område om det har stads- eller bykaraktär eller annars har därmed jämförbart vägnät och bebyggelse.

Bakgrund

Då Trafikförordningen (1998:1276) beslutades 1998 gavs kommunerna möjlighet att genom Lokal Trafikföreskrift besluta att ett visst område ska vara tätbebyggt område. Sundsvall kommun beslutade 1999 om 12 stycken tätbebyggda områden. 2010 omprövades besluten och då beslutades 17 stycken tätbebyggda områden. Den nya E4 och andra förändringar innebär att det är lämpligt med nya beslut för samtliga tätbebyggda områden.

Förvaltningens överväganden

De områden som Sundsvalls kommun beslutar att ska vara tätbebyggt område är de områden där bashastigheten blir 50 km/timmen och där Sundsvalls kommun fattar beslut om Lokala trafikföreskrifter på samtliga vägar om föreskrifterna rör färdhastighet, stannande eller parkering. Detta oavsett väghållare. De tätbebyggda områdena är viktiga för att kommunen ska kunna uppnå sina beslutade mål och viljeinriktningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2016-09-14, § 119
- Tjänsteskrivelse SBN 2016-00708-1
- Bilaga Kartor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 150 Remissvar angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 622 (Timmervägen)

(SBN-2016-00877-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 2016-09-05 som stadsbyggnadsnämndens yttrande gällande Trafikverkets remiss

att förklara beslutet som omedelbart justerat samt

att expediera yttrandet till Trafikverket senast den 28 september 2016.

Ärendet

Trafikverket har gett Sundsvalls kommun möjlighet att yttra sig om förslag till förändrad hastighet på väg 622 (Timmervägen). Enligt medföljande missiv ska remissvar vara Trafikverket tillhanda senast den 1 september 2016. Men då förslaget inkom till kommunen den 30 juni och det därmed inte fanns möjlighet att bereda ärendet har kommunen muntligen fått beviljat att lämna remissvar den 28 september.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-09-14 - § 118
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00877-2 - Remissvar angående förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 622 (Timmervägen)
- Bilaga Yttrande gällande förslag om nya hastighetsföreskrifter på väg 622

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 151 Koll 2020 Utvecklingsprojekt för kollektivtrafik - beslut om medfinansiering och samverkansavtal

(SBN-2016-00273-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja medfinansiering till projektet Koll 2020 om totalt 9 Mkr för perioden 2017-2020,

att medel till medfinansieringen tas från stadsbyggnadsnämndens investeringsram för utveckling av kollektivtrafik och avsätts till planerad ombyggnad av busstationen Navet,

att beslutet gäller under förutsättning att Tillväxtverket beviljar Landstinget Västernorrlands projektansökan,

att godkänna upprättat samverkansavtal mellan Landstinget Västernorrland och Sundsvalls kommun, samt

att förklara ovanstående beslut som omedelbart justerade.

Ärendet

Landstinget Västernorrland har till Tillväxtverket lämnat en projektansökan om ett utvecklingsprojekt för kollektivtrafiken i Västernorrland med projektnamnet "Koll 2020". Sundsvalls kommun förväntas medfinansiera projektet med 9 Mkr via den planerade ombyggnaden av busstationen Navet. Förtjänsten av detta är en uppväxling med 3,6 Mkr från EU. Av denna uppväxling går 3 Mkr till ombyggnationen av Navet medan 600 000 kr avsätts som basfinansiering till projektet. Andra fysiska åtgärder som kommer att göras i Sundsvall via projektet är infrastrukturåtgärder med fokus på kollektivtrafik vid Sundsvalls sjukhus (Landstinget Västernorrland) samt tillgänglighetsanpassning av busshållplatser längs gamla E4 och E14 (Trafikverket)

Sundsvalls kommuns medfinansiering om 9 Mkr föreslås tas från Stadsbyggnadsnämndens investeringsmedel för utveckling av kollektivtrafik där medel om 10 Mkr per år är avsatta i beslutad MRP

fram till och med 2017 och 5 Mkr årligen 2018 och 2019. Medel tas således utifrån tilldelad ram.

Om Strukturfondspartnerskapet i Mellersta Norrland prioriterar projektet Koll 2020 kommer projektet att pågå under perioden 2017-2020. Stödmottagare är Landstinget Västernorrland. Övriga parter i projektet är Länsstyrelsen Västernorrland, Trafikverket region Mitt, Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland och länets kommuner.

Överläggning

Förvaltningen redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00273-2 - Koll 2020 Utvecklingsprojekt för kollektivtrafik - beslut om medfinansiering och samverkansavtal
- Bilaga 160906 Projektbeskrivning KOLL2020.docx
- Bilaga 160913 Budget KOLL2020.xlsx
- Bilaga 160926 Samverkansavtal mellan landstinget och Sundsvalls kommun.docx

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 152 Återrapportering - Staden tar form 8-9
september 2016**

(SBN-2016-00084-7)

Staden tar form

Åke Johansson, Marianne Törngren, Birgitta Holm, Gunilla Molin
Signe Weiss och Lars Holmgren återrapporterar från deltagande i
rubricerad konferens.

Konferensen handlade om stadsutveckling och kulturmiljövård –
Förädla / Förtäta / eller Förstöra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 153 Redovisning av delegationsbeslut, september 2016

(SBN-2016-00038-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade januari-augusti (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationsbeslut Markärenden (enligt delegation punkt 17.1, 17.5 och 17.8)

Upplåtelse av offentlig plats, augusti (enligt delegation punkt 17.6)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar nr 100-112 (enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut, gränsutmärkning (enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning januari-augusti (enligt delegation punkt 15.1)

Bygglovärenden 2016-08-23—09-20 (enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov, bostadsanpassning (enligt delegation punkt 18.3 och 18.4)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Gatuavdelningen

Delegationsbeslut Trafikärenden

(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3 m fl)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00038-16 - Redovisning av delegationsbeslut, september 2016
 - Bilaga Delegationsbeslut.pdf
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande