

## Stadsbyggnadsnämnden 31 augusti 2016

	Sid
Justering .....	4
§ 123 Information till stadsbyggnadsnämnden, augusti .....	5
§ 124 Månadsrapport juli 2016 .....	6
§ 125 Markanvisningsansökan för del av Haga 3:49 .....	7
§ 126 Samråd rörande Trafikverkets ”Samrådshandling Väg 562 .... delen Sundsvalls resecentrum – trafikplats Skönsberg” samt .. justering av avtal .....	8
§ 127 Avsiktsförklaring efter genomförd åtgärdsvalsstudie för Alnö .....	11
§ 128 Detaljplan för Norrmalm 1:1 Gaffelbyvägen, Burevägen ....	13
§ 129 Detaljplan för Balder 7 - Begäran om planbesked.....	14
§ 130 Detaljplan för Norra Kajen 1 C, utökad avgränsning .....	16
§ 131 Rökland 1:185, Vindhem - bygglov tillbyggnad av fritidshus .....	17
§ 132 Gudmundsbyn 15:2 - förhandsbesked nybyggnad .....	18
§ 133 Hammal 3:2 - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	20
§ 134 Ås 6:1, Grönviken Alnö - förhandsbesked nybyggnad av .....	22
§ 135 Bergsåker 52:6 – Nybyggnad av växthus .....	24
§ 136 Böle 1:120, del av, förhandsbesked för uppförande av två .....	25
§ 137 Nacksta 5:25 - förhandsbesked för uppförande av 2 parhus .... samt dispens från strandskyddet .....	27
§ 138 Nacksta 6:91 – bygglov för nybyggnad av enbostadshus och . garage .....	29
§ 139 Redovisning av delegationsbeslut, augusti .....	31

---

§ 140	Konferens/Seminarium .....	33
§ 141	Övrig fråga .....	35

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-14:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	Ordförande Vice ordförande  Jäv §127
Tjänstgörande ersättare	Signe Weiss (M) Lars Back (S)	Ersätter Per-Magnus Forsberg (M) Ersätter Rose-Marie Antonic, §127
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Mathias Lindwe (L) Joakim Jonsson (KD) Börje Mattsson (SD)	
Övriga	Anneli Wikner Kristine Jonsson Gunnar Westerlund Isabella Hellman Susanne Klockar Öhrnell Claes Rogander Georg Börllin Anders Bolin Lollo Åhström Nina Hallin Leif Nilsson Maria Chruzander Stina Feil Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Chef mark- och exploateringsavd Mark- och exploateringsingenjör Chef planavdelningen Planarkitekt Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Chef gatuavdelningen Trafikplanerare Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 123-141

Det noteras till protokollet att (M), (L) och (SD) reserverar sig mot beslutet i § 126

Rose-Marie Antonic anmäler jäv § 127 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Gunilla Molin  
Justerare

### **Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2016-08-31	Justeringsdatum 2016-09-02	Anslagsdatum 2016-09-02
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2016-09-26	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Gunilla Molin justera dagens protokoll.  
Ersättare är Signe Weiss.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 123 Information till stadsbyggnadsnämnden, augusti**

(SBN-2016-00039-23)

### **Kort statusuppdatering efter sommaruppehållet**

Anneli Wikner ger en kort uppdatering kring följande punkter;

- Almedalen
- Byggbarometer
- Delårsrapporten
- Ny MRP 2017-2018
- Staden tar form 2016

Susanne Klockar Öhrnell informerar kort om några av de större planerna och andra projekt.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 124 Månadsrapport juli 2016

(SBN-2015-01062-27)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

### **Ärendet**

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta åtgärder.

### **Överläggning**

Förvaltningen redogör för ärendet och bemöter ledamöternas frågor.

Gunilla Molin (M), Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) begär en protokollsanteckning

Protokollsanteckning godkänns.

### **Protokollsanteckning**

”Vi anser att det frekventa, årliga underskottet av bostadsanpassning med mera, ska inrymmas inom Stadsbyggnadsnämndens budget.”

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-27 - Månadsrapport juli 2016
- Bilaga Månadsrapport juli 2016-stadsbyggnadsnämnden, bilaga 1

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i månads- och delårsrapporter under året

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 125 Markanvisningsansökan för del av Haga 3:49

(SBN-2016-01030-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** mark- och exploateringsavdelningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med SHH Bostad AB, för del av fastigheten Haga 3:49.

### **Ärendet**

SHH Bostad AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för del av fastigheten Haga 3:49

Fastigheten Haga 3:49 ligger söder om Katrinelundsskolan, mellan Hagaskolan och Hagavägen.

Den är idag obebyggd men i gällande detaljplan avsedd för skolverksamhet med byggrätt.

Vid tidigt samråd med Barn och utbildning framkom att skolan inte har behov av marken för utbyggnad.

Stadsbyggnadskontoret arbetar med ett planförslag för området vilket för närvarande är i samrådsfasen (*se bilaga 1*).

Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan SHH Bostad AB och Sundsvalls kommun (*se bilaga 2*). SHH Bostad AB har muntligen accepterat avtalsförslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 95
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01030-1 - Markanvisningsansökan för del av Haga 3:49
- Bilaga SBN-2016-01030 bilaga 1
- Bilaga SBN 2016-01030 Markanvisningsavtal bilaga 2
- Bilaga SBN-2016-01030 bilaga 3

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 126 Samråd rörande Trafikverkets  
”Samrådshandling Väg 562 delen Sundsvalls  
resecentrum – trafikplats Skönsberg” samt  
justering av avtal**

(SBN-2015-01133-23)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta stadsbyggnadskontorets Förslag till yttrande, bilaga 1, som sitt eget,

**att** godkänna förslaget till korrigerings av ”Avtal om finansiering och genomförande Väg 562 (gamla E4) delen Sundsvalls Resecentrum – Trafikplats Skönsberg”.

**att** överlämna denna tjänsteskrivelse med Förslag till yttrande samt korrigeringen av avtalet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

**Reservation**

Gunilla Molin (M), Signe Weiss (M), Lars Holmgren (L) och Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet till fördel för egna yrkanden.

**Ärendet**

Ärendet består av två delar – se rubriken.

En del är ett samråd från Trafikverket angående vägplan för den här delen av väg 562. Kommunstyrelsen har översänt ärendet till Stadsbyggnadsnämnden som ges möjlighet att lämna synpunkter på utformningen av väg 562 (gamla E4) genom centrala Sundsvall.

Utformningen kommer att bearbetas vidare i vägplanen och under september/oktober 2016 planeras för granskning av ärendet inför fastställande av Vägplanen. Den slutgiltiga utformningen kommer att beslutas av Trafikverket i samband med fastställelsen av vägplanen. Under processen med att ta fram vägplanen ges nu kommunen möjlighet att yttra sig över vägplanen och utformningen. Kommunen får möjlighet att yttra sig igen i samband med granskningen av vägplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Som en del i beredning av ärendet har Trafikverket informerat stadsbyggnadsnämnden om samrådshandlingen på nämndens möte i juni.

Den andra delen i ärendet handlar om en mening i ”Avtal om finansiering och genomförande Väg 562 (gamla E4) delen Sundsvalls Resecentrum – Trafikplats Skönsberg” som blev felaktigt formulerat och som behöver justeras.

### **Yrkande**

Gunilla Molin (M), Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet mot bakgrund av;  
”Avslagsyrkande av (M) och (L) i Au 2016-08-17, med reservation.  
Yrkanden av (M) och (L) i KF, 2016-03-29.  
Återremissyrkande (M) och (L) i KS, 2016-01-11.  
Yrkande av (M) och (L) i SBN 2015-11-18, med reservation.  
Yrkande av (M) och (L) i SBN 2016-02-07, med reservation.  
Protokollsanteckning av (M) i MN, 2016-06-08.”

Mats Hellhoff (SD) yrkar ”avslag på ärendet i sin helhet mot bakgrund av tidigare yrkanden i protokoll, KF 2016-03-29, §80 och SBN 2015-04-22, §42.”

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels de båda avslagsyrkandena.  
Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 96
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01133-23 - Synpunkter angående Samrådshandling Väg 562 delen Sundsvalls resecentrum - trafikplats Skönsberg samt justering av avtal: ”Avtal om finansiering och genomförande Väg 562 (gamla E4) delen Sundsvalls Resecentrum – Trafikplats Skönsberg”
- Bilaga Yttrande angående Samrådshandling för ombyggnad av väg 562 till en stadsgata på delen resecentrum
- Bilaga Principutformningen väg 562
- Bilaga Avtal Väg 562 delen Sundsvalls RC - Tpl Skönsberg
- Bilaga SBN-2015-01133-19 Samrådshandling Genomfart Sundsvall 160523

- Bilaga komplettering av beslut från SBN, MN och KS

***Uppföljning av beslut***

Arbetet rapporteras löpande till stadsbyggnadsnämnden under projektets tid. Ärendet kommer också att av Trafikverket sändas till kommunen i samband med granskning, någon gång under september eller oktober månad 2016.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 127 Avsiktsförklaring efter genomförd åtgärdsvalsstudie för Alnö

(SBN-2016-00569-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna avsiktsförklaringen med åtgärdsbilaga och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för beslut.

### **Jäv**

Rose-Marie Antonic anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om ett ställningstagande kring en avsiktsförklaring mellan Sundsvalls kommun, Trafikverket region Mitt och Kollektivtrafikmyndigheten i Y-län avseende erforderliga trafikåtgärder för att möjliggöra en fortsatt bebyggelseutveckling på Alnö.

### **Överläggning**

Gunilla Molin (M) och Signe Weiss (M) begär en protokollsanteckning.

Ordförande medger protokollsanteckning.

### **Protokollanteckning**

”Avsiktsförklaringen mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket är för skarpt formulerad till kommunens nackdel, samt till Trafikverkets fördel.

Främst avseende;

- att kollektivtrafikresandet till och från Alnö ska öka
- att trafiktillväxten personbilar ej får öka mer än 10%, jämfört med 2014 års nivå. Om målsättningarna inte uppfylls ligger det på Sundsvalls kommun att bekosta åtgärder, vilket är orimligt ut kostnadssynpunkt.”

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 97
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00569-3 - Avsiktsförklaring efter genomförd åtgärdsvalsstudie för Alnö
- Bilaga 2016-07-11 Avsiktsförklaring reviderad version
- Bilaga Version 8 160706 Åtgärdslista Alnö ÅVS gemensamavsikt
- Bilaga Skärgårdsvägen
- Bilaga Version 9 skickas ut separat inför sammanträdet

***Uppföljning av beslut***

Uppföljning av bebyggelse- och trafikutvecklingen på Alnö, kopplat till åtaganden i avsiktsförklaringen, planeras att ske inom ramen för pågående

”Överenskommelse om samverkan 2015-2018” mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun, i dialog med Länsstyrelsen och Kollektivtrafikmyndigheten.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 128 Detaljplan för Norrmalm 1:1 Gaffelbyvägen, Burevägen

(SBN-2014-01113-7)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avsluta påbörjat detaljplanearbete.

### **Ärendet**

2014-12-17 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag av SBN att påbörja planläggning enl. PBL 4:2.

Inledningsvis togs ett förslag innehållande 18 småhustomter, norr och söder om Gaffelbyvägen, fram. Markförhållanden och en okulärbesiktning av dagvattenflöden mm medförde att antalet tomter minskades till att enbart utgöras av 5 tomter väster om befintliga fastigheter vid Kristinavägen.

Efter mer uttömmande utredningar har det framkommit att de tekniska förutsättningarna för en etablering i området inte är de bästa.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 98
- Tjänsteskrivelse - SBN-2014-01113-7 - Detaljplan för Norrmalm 1:1 Gaffelbyvägen, Burevägen
- Bilaga situationsplaner 20160705
- Bilaga SBNs beslut om planläggning

### **Uppföljning av beslut**

Området är med i ÖP 2021 som lämpligt att förtäta och det ligger i ett attraktivt område så det kan komma bli aktuellt för planläggning i ett senare skede.

-----

## **§ 129 Detaljplan för Balder 7 - Begäran om planbesked**

(SBN-2016-00730-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl. PBL 5:2 samt

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. PBL 4:2

### **Ärendet**

Anders Granström, Kraften Invest, inkom 2016-06-03 med en begäran om planbesked för att ändra gällande detaljplan så att en takvåning på befintlig byggnad kan uppföras.

Fastighetsägare till Balder 7 är Brf 360 grader Norrmalm.

Detaljplanen, DP 189, laga kraftvunnen 1994-02-10, anger att aktuell byggnad högst får ha 10 våningar samt suterrängvåning.

I samband med husets totalrenovering 2005 beviljades bygglov för en ombyggnad av tidigare förrådsutrymme till en vindsvåning som medförde att huset har 11 våningar inom samma volym som tidigare.

Denna begäran om planbesked avser ett tillägg till befintlig detaljplan som möjliggör en indragen takvåning som ersätter den befintliga takterassen, som idag p.g.a. väder och vind används mycket begränsat.

### **Överläggning**

Förvaltningen redogör för ärendet och bemöter ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 99
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00730-2 - Detaljplan för Balder 7 - Begäran om planbesked
- Bilaga Balder 7 karta
- Bilaga Balder 7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Uppföljning av beslut***

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför granskning.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## § 130 Detaljplan för Norra Kajen 1 C, utökad avgränsning

(SBN-2015-01123-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utöka området som ska planläggas.

### **Ärendet**

Det område som omfattades av det tidigare beslutet om att starta planläggning behöver utökas.

Området omfattas av en fördjupad översiktsplan som anger att ”Norra kajen ska omvandlas från ett centralt beläget industriområde till en modern och attraktiv stadsdel, granne med havet och med promenadavstånd till centrum”. Den tidigare avgränsningen av området sträcker sig från Rorgångaren 5 (f.d Stjärna-Fyrkant huset) fram till planerad cirkulationsplats preliminärt belägen söder om Solhöjden.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 100
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01123-13 - Detaljplan för Norra Kajen 1 C, utökad avgränsning
- Bilaga NK1C PLANGRÄNS

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 131 Rökland 1:185, Vindhem - bygglov tillbyggnad av fritidshus**

(SBN-2016-00951-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 a § ge bygglov för en liten tillbyggnad av fritidshus.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för en liten tillbyggnad av ett fritidshus på sökandens egen fastighet, Rökland 1:185 enligt ansökan som inkom 2016-04-11. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000388.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 101
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00951-1 - Rökland 1:185, Vindhem - bygglov tillbyggnad av fritidshus
- Bilaga Rökland 1.185

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 132 Gudmundsbyn 15:2 - förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage

(SBN-2016-00952-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. § 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Gudmundsbyn 15:2.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gudmundsbyn 15:2. Sökanden är inte lagfaren ägare till fastigheten. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000444.

Planerad åtgärd strider inte mot kommunens översiktsplan och förvaltningen bedömer att ansökan utgör en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse i området. De synpunkter som har inkommit i ärendet står inte i strid med planerad åtgärd och sökande har god kännedom om den verksamhet som Sundsvalls Brukshundsklubb bedriver.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och förvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked ska ges.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 102
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00952-1 - Gudmundsbyn 15:2 - förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage
- Bilaga Gudmundsbyn 15.2

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 133 Hammal 3:2 - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**

(SBN-2016-00953-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. § 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hammal 3:2.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hammal 3:2. Sökanden är lagfaren ägare till fastigheten. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000499.

Utifrån Trafikverkets yttrande och förutsättningarna på platsen bedömer förvaltningen att planerad byggnation utgör en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse i området och inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och förvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked ska ges.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 103
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00953-1 - Hammal 3:2 - förhandsbesked nybyggnad av av enbostadshus
- Bilaga Hammal 3.2

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 134 Ås 6:1, Grönviken Alnö - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad**

(SBN-2016-00974-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. § 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Ås 6:1.

### **Villkor**

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den planerade fastigheten och inte föras vidare
- Riktvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och tillhörande komplementbyggnad på fastigheten Ås 6:1. Sökanden är inte lagfaren ägare till fastigheten. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000566.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken och förvaltningen bedömer att ett positivt förhandsbesked ska ges.

### **Överläggning**

Förvaltningen redogör för ärendet och bemöter ledamöternas frågor.

Gunilla Molin (M), Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) begär en protokollsanteckning.

Ordförande medger protokollsanteckning.

### **Protokollsanteckning**

”Vi förordar att nämnden, innan beslut av denna karaktär tas, gör en planerad syn av plats och förutsättningar i geografin.”

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 104
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00974-2 - Ås 6:1, Grönviken Alnö - förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad
- Bilaga Ås 6.1

-----



## § 135 Bergsåker 52:6 – Nybyggnad av växthus

(SBN-2016-01010-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge bygglov PBL 9 kap 31 a §

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

### **Ärendet**

XX XX Sundsvall ansöker om bygglov för nybyggnad av växthus på fastigheten Bergsåker 52:6 enligt handling 2016-03-29.

Diarienummer BYGG 2016-000317.

Förvaltningen bedömer att bygglov ska ges för växthuset enligt inlämnade ritningar.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 105
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01010-1 - Bergsåker 52:6 – Nybyggnad av växthus (BYGG 2016-000317)
- Bilaga - Bergsåker 52

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planerad

-----

## **§ 136 Böle 1:120, del av, förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus med garage**

(SBN-2016-00768-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt 9 kap. § 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:120.

### **Villkor**

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten som, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2, avseende allmänna och enskilda intressen, beskaffenhet, läge och behov, §§ 4-5 avseende läge och förutsättningar och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. KML 2 kap.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

XX XX ansöker om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:120 enligt handling daterad 2016-02-29.

Diarienummer BYGG 2016-000201.

Förvaltningen bedömer att platsen är lämplig att bebygga med två enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 106
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00768-1 - Böle 1:120 Förhandsbesked avseende två enbostadshus med garage
- Bilaga Böle 1:120

-----

## **§ 137 Nacksta 5:25 - förhandsbesked för uppförande av 2 parhus samt dispens från strandskyddet**

(SBN-2015-01185-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 1, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**att** enligt 9 kap. § 17 plan- och bygglagen, PBL (2010:900) ge förhandsbesked för uppförande av 2 parhus på fastigheten Nacksta 5:25.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Tiden kan inte förlängas.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

XX XX ansöker om förhandsbesked för två parhus på fastigheten Nacksta 6:66.

Husen är tänkt att utföras som parhus.

Förvaltningen bedömer att platsen är lämplig att bebygga med två enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 107
- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01185-1 - Nacksta 5:25 - Förhandsbesked avseende 2 parhus samt dispens från strandskyddet
- Bilaga

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 138 Nacksta 6:91 – bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**

(SBN-2016-01034-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov Plan- och bygglagen 9 kap 31 §

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:91. Sökanden är lagfaren ägare till fastigheten. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2016-000306.

Kommunens översiktsplan pekar ut Böle och Sörnacksta som en markresurs som är lämplig för nytillskott av enfamiljshus i attraktiv lantlig miljö. Kommunalt VA och fjärrvärme saknas.

Åtgärden överensstämmer med gällande översiktsplan och står inte i strid med allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap PBL. Åtgärden uppfyller kraven i 8 kap. Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att ge bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-08-17 - § 108
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-01034-1 - Nacksta 6:91 – bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Nacksta 6.91

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

***Uppföljning av beslut***

Ingen uppföljning krävs.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 139 Redovisning av delegationsbeslut, augusti**

(SBN-2016-00038-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats 2016-06-01 – 07-07  
(enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt m m 2016-02-05-07-20  
(enligt delegation punkt 17.3, 17.4, 17.5)

#### **Planavdelningen**

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning  
(enligt delegation punkt 9.3)

#### **Planbeslut**

Upphävande av delar av detaljplaner för väg 86 genom Kovland  
(enligt delegation punkt 1.1.2)

#### **Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari – juni 2016  
(enligt delegation punkt 15.1)

Lov- och anmälningsärenden 2016-06-14 – 08-22  
(enligt delegation punkt 1.2.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut 2016-05-27 - 08-18  
(enligt delegation punkt 18.3, 18.4)



**Gatuavdelningen**

Delegationsbeslut 2016-06-13 – 2016-08-22

(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1)

**Överläggning**

Förvaltningen svarar på ledamöternas frågor kring vissa av delegationsbesluten bl a;

Bostadsanpassning

Trafikärenden som rör enkelriktade vägar

Vissa bygglovärenden

Förvaltningen informerar också om att delegationsordningen kommer att ses över och förslag till revidering kommer att behandlas av stadsbyggnadsnämnden under våren.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00038-13 - Redovisning av delegationsbeslut, augusti
- Bilaga 16 Delbeslut förteckning
- Bilaga 16b Lov- och anm ärenden

-----

## § 140 Konferens/Seminarium

(SBN-2016-00084-5)

### **Staden tar form**

En inspirationskonferens om stadsutveckling och kulturmiljövårdens utmaningar och möjligheter, Sundsvall 8-9 september 2016

### **Arbetsutskottet beslutar**

**att** erbjuda 2 ledamöter från vardera majoritet och opposition att delta.

Ersättning med arvode och förlorad arbetsförtjänst betalas ut.

Övriga ledamöter deltar kostnadsfritt och utan ersättning.

Uppgifter om vilka ledamöter som deltar meddelas Eva Sjöstedt senast 2 september.

### **Majoriteten utser följande representanter;**

Marianne Törngren (S) och

Birgitta Holm (S)

### **Oppositionen utser följande representanter**

Gunilla Molin (M) och

Lars Holmgren (L)

-----

### **Trafik- och gatudagarna**

Mötesplatsen för infrastruktur och transporter, Stockholm 3-4 oktober

### **Arbetsutskottet beslutar**

**att** erbjuda 1 ledamot från vardera majoriteten och opposition att delta,

Ersättning med arvode och förlorad arbetsförtjänst betalas ut.

Uppgifter om vilka ledamöter som deltar meddelas Eva Sjöstedt senast 16 september.

**Majoriteten utser** Lars Back (S) att delta

**Oppositionen utser** Gunilla Molin (M) att delta

-----

Deltagarna återrapporterar till stadsbyggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00084-5 - Konferens
  - Bilaga Program Staden tar form 2016\_160808.pdf
  - Bilaga Program Trafik- och gatudagarna 2016
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 141 Övrig fråga

(SBN-2016-00188-1)

### **Galtholmen 1:21**

Gunilla Molin (M) ställer en fråga om ärendets status samt förordar syn på plats.

Förvaltningen svarar att ärendet bereds för närvarande och planeras gå upp för behandling i stadsbyggnadsnämnden preliminärt i september.

-----