

Stadsbyggnadsnämnden 16 mars 2016

	Sid
Justering	3
§ 39 Information Stadsbyggnadsnämnden, mars 2016.....	4
§ 40 Månadsrapport februari 2016 - stadsbyggnadsnämnden	6
§ 41 Yttrande SBN över Landsbygdsprogram 2021	8
§ 42 Remissvar - Motion (L) om att utveckla Sundsvall som cykelstad	9
§ 43 Remissvar - Motion (M) minnessten för veteraner i Sundsvall	10
§ 44 Beslut om planläggning för Västermalm 1:4 m fl, Västermalm, Sundsvalls kommun.....	12
§ 45 Västermalm 1:4, Markanvisningsavtal	14
§ 46 Bydalen 1:59, Norra Vägen - Tillsynsärende gällande olovligt byggande.....	16
§ 47 Val av ledamot och ersättare till arbetsutskottet.....	17
§ 48 Redovisning av delegationsbeslut, mars 2016.....	18

Tid	Kl. 13:00-15:40	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Per-Magnus Forsberg (M) Lars Holmgren (L) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	Ordförande V ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S)	Ersätter Rose-Marie Antonic (S)
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Magnus Persson (C) Signe Weiss (M), §39 Mathias Lindwe (L) Börje Mattsson (SD)	
Tjänstemän	Anneli Wikner, §39 Kristine Jonsson Johan Lindstammer, §39 Viveca Norberg, §39 Susanne Klockar Öhrnell Polymenis Tsironas, §44 Gunnar Westerlund, §45 Anders Bolin Lollo Åhström, §46 Maria Chruzander Niklas Bergström, §39 Eva Sjöstedt Emma Wik	Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Kommunikatör Samhällsplanerare Chef planavdelningen Planarkitekt Chef mark- och exploateringsavd Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Chef gatuavdelningen Samhällsplanerare Förvaltningssekreterare Praktikant
Gäster	Mats Svensson, §39 Peter Törnqvist, §39	Trafikverket Trafikverket

Protokollet omfattar §§ 39-48

Det noteras till protokollet att stadsbyggnadsnämnden godkänner att Emma Wik, praktikant YH-utbildning närvarar vid sammanträdet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Per-Magnus Forsberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2016-03-16	Justeringsdatum 2016-03-18	Anslagsdatum 2016-03-18
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) och hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2016-04-11	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Per-Magnus Forsberg justera dagens protokoll. Ersättare är Sture Norlin.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 39 Information Stadsbyggnadsnämnden, mars 2016

(SBN-2016-00039-8)

Malands- och Bergsåkersprojektet, järnvägsanslutning triangelspår

Mats Svensson, Trafikverket och deras konsult Peter Törnqvist informerar om arbetet med Malandsprojektet.

Utförlig information finns på Trafikverkets hemsida
<http://www.trafikverket.se>

Sundsvallspusslet

Ordförande ger en översiktlig information om kommunens infrastrukturella planer så som E14, Ostkustbanan, Resecentrum och station Dingersjö.

Utvecklingsprojekt kollektivtrafik i Västernorrland – ”Koll 2020”

Niklas Bergström, samhällsplanerare informerar om bakgrunden till projektet vilka insatsområden som avses och den fortsatta processen.

Kommunstyrelsen beslutar om eventuellt deltagande i projektet tillsammans med Trafikverket.

Stadsbyggnadsnämndens investeringsmed kan i viss mån komma att nyttjas.

Stadsvision - Uppdaterad broschyr

Johan Lindstammer kommunikatör och Viveca Norberg samhällsplanerare

Informerar om arbetet med den redaktionella och tidsmässiga uppdateringen av broschyren som också finns tillgänglig för ledamöterna på

Inloggad/Förtroendevald/Stadsbyggnadsnämnden/Övrigt

På hemsidan www.nyasundsvall.nu finns ytterligare information att hämta.

Inför partiernas MRP-arbete 2017-2020

Anneli Wikner informerar om analysarbetet inför partiernas MRP-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

arbetet 2016 och dess tidsplan.

Analysrapporten med bilagor finns tillgängliga för ledamöterna på
Inloggad/Förtroendevald/Stadsbyggnadsnämnden/Övrigt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 40 Månadsrapport februari 2016 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2015-01062-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder.

Ärendets tidigare handläggning

SBN 160217 § 23, Månadsrapport januari 2016

Förvaltningens överväganden

Prognosen för 2016 uppskattas till -8,8 mkr före justeringar. Det är en prognosförsämring med -2,6 mkr jämfört med januari. Orsaken är saneringar som har tillkommit för Bölevägen 12-16 på -0,6 mkr, Broparker -2 mkr.

Underskottet är sådana kostnadsposter som nämnden kommer begära i kompensation i enlighet med praxis i ärendet för resultatöverföring. Det gäller kostnader för saneringar (-3,4), bostadsanpassning (-4,0), iordningsställande av enskilda vägar (-1,2) samt underhåll av brandposter (-0,2), se detaljer i bilaga 1.

Styrdokument och juridik

Styrdokumentet inom kommunkoncernen har följts i handläggningen av ärendet.

Jämställdhet och mångfald

Ärendet bedöms inte leda till några konsekvenser för den sociala hållbarheten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ekonomi

Månadsrapporten är upprättad i enlighet med de ekonomiska styrdokumenterna som är antagna inom kommunkoncernen.

Ärendets finansiering ingår i nämndens antagna mål och resursplan 2016 samt utifrån den praxis som tillämpas i ärendet för resultatöverföring.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2015-01062-15 - Månadsrapport februari 2016 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN feb 2016 bilaga 1.doc

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 41 Yttrande SBN över Landsbygdsprogram 2021

(SBN-2016-00093-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta yttrandet som sitt eget,

att översända yttrandet i sin helhet till koncernstaben

Ärendet

Koncernstaben har under 2015, på uppdrag av KS, tagit fram en strategi och handlingsplan för landsbygden i form av ett landsbygdsprogram. Detta programförslag är ute på remiss och följande punkter vill koncernstaben få besvarade från resp. nämnd:

1. Synpunkter på landsbygdsprogrammets utgångspunkter, upplägg, innehåll etc.
2. Ekonomiska konsekvenser för nämnden/bolaget kopplat till föreslagna åtgärder i landsbygdsprogrammets handlingsplan.
3. Beskrivning över hur nämnden/bolaget kommer att arbeta med att säkerställa att föreslagna åtgärder genomförs.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-03-02 - §19
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00093-2 - Yttrande SBN över Landsbygdsprogram 2021
- Bilaga Landsbygdsprogram 2021 för Sundsvalls kommun, remissversion.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 42 Remissvar - Motion (L) om att utveckla Sundsvall som cykelstad

(SBN-2016-00108-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad med hänvisning till att stadsbyggnadsförvaltningen redan arbetar med frågan.

Ärendet

Liberalerna har i en motion lämnat förslag om att utveckla Sundsvall som cykelstad genom att:

- Åtgärder vidtas för att så snart som möjligt kunna ta med sig sin cykel vid resa med kollektivtrafiken inom kommunen
- Kommunens gc-vägar så snart som möjligt förses med skyltar och mittlinjemarkering för att där det går separera gång- och cykeltrafiken
- Åtgärder vidtas för att tydligt prioritera cykeltrafiken i gatu- och vägkorsningar
- Ett program för att utveckla Sundsvall som cykelstad utarbetas

Överläggningar

På Lars Holmgren (L) önskemål kommer förvaltningen att informera nämnden om kommunens cykelplan vid kommande sammanträde under våren.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-03-02 - § 20
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00108-2 - Remissvar - Motion (L) om att utveckla Sundsvall som cykelstad
- Bilaga Motion (L) utveckla Sundsvall som cykelstad.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 43 Remissvar - Motion (M) minnessten för veteraner i Sundsvall

(SBN-2016-00107-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen och

att tillskjuta erforderliga medel för utredning, investering och drift för uppförande av minnessten för veteraner i Sundsvall och

att överlämna remissvaret till koncernstaben för fortsatt handläggning

Ärendet

Moderaterna föreslår i sin motion att en minnessten reses för att hedra de som tjänstgjort i FN-uppdrag. Det är dessa som benämns veteraner.

Motionens yrkanden är

- att en minnessten reses för att hedra våra veteraner
- att platsen för minnesstenen ligger centralt och i ett grönområde
- att minnesstenen invigs på veterandagen senast 2017
- att Sveriges veteranförbund – Fredsbaskrarna i Sundsvall deltar i utformningen av minnesstenen och val av geografisk placering

Bakgrund

Totalt har cirka 100.000 svenskar deltagit i olika FN-uppdrag, varav cirka 100 omkommit under uppdraget. Motionären yrkar på att Sundsvalls kommun anordnar en minnessten för att hedra dessa FN-veteraner.

Förvaltningens överväganden

Under förutsättning att erforderliga medel anslås av kommunfullmäktige för utredning, anläggning och underhåll av en minnessten så bifaller förvaltningen samtliga att-satser i motionen.

Styrdokument och juridik

Ej tillämpligt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Jämställdhet och mångfald

Ej tillämpligt.

Ekonomi

Stadsbyggnadsnämndens investerings- och driftbudget måste kompletteras i erforderlig omfattning. Omfattningen kan inte avgöras förrän utredning om utformning och placering är genomförd.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-03-02 - §21
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00107-2 - Remissvar - Motion (M) minnessten för veteraner i Sundsvall
- Bilaga Motion (M) angående minnessten för veteraner i Sundsvall.pdf

Uppföljning av beslut

Kostnadsredovisning görs till koncernstaben efter genomförd investering och beräkning av driftskostnad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 44 Beslut om planläggning för Västermalm 1:4 m fl, Västermalm, Sundsvalls kommun

(SBN-2016-00099-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt PBL (2010:900) 5 kap.

Ärendet

Hattens Fastigheter AB har ansökt om markanvisning för fastigheten Västermalm 1:4 för att uppföra ett flerbostadshus med ca 40-50 lägenheter och kommersiella verksamheter i bottenvåningen. Sökandes ambition är att bygga en hyresfastighet med ett boende som riktar sig till unga vuxna och kommer mestadels att bestå av mindre lägenheter om ett och två rum med kök. Utgångspunkten är därmed relativt små lägenheter med enklare inredning men med större fokus på gemensamhetsutrymmen. I gatuplan kan det finnas någon typ av kommersiell verksamhet, t ex café/ restaurang som kan utnyttjas av de boende och övriga i närområdet.

Bakgrund

Fastigheten ägs av Sundsvalls kommun och är belägen i centrala Sundsvall, mellan Storgatans västra del och Selångersån. Området utgörs idag av en bilparkering och gränsar till Västra Allén i öster, Storgatan i söder, bostadsbebyggelse och parkering i väster samt ett planlagt parkområde och Selångersån i norr. Förfrågan berör den gällande detaljplanen S 1365.

Ärendets tidigare handläggning

Markanvisningsansökan inkom till Stadsbyggnadskontoret 2015-12-03. Internsamråd och tidig dialog har skett med ledningsdragarna, kommunala förvaltningar, bolag och andra aktörer mellan 29 januari och 12 februari 2016.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen ser positivt på aktuellt förslaget eftersom området pekas ut i Sundsvalls Översiktsplan 2021 som tillhörande område för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

stadsutveckling och förtätning. Översiktsplanen påpekar också att andelen bostäder i centrala staden ska öka och att i gatuplan bör handel och icke störande verksamheter utvecklas i högre grad. Det är viktigt att bygga stad och att nyttja de markresurser som finns centralt där service, kollektivtrafik, handel, etc. redan finns. Tidig dialog har också skett med ledningsdragarna, förvaltningar, bolag och andra aktörer och de inkomna synpunkterna möjliggör en sådan bebyggelse av området.

Planavdelningen gör bedömningen att en planläggning är möjlig utifrån dessa förutsättningar.

Styrdokument och juridik

Planförslaget är förenligt med Sundsvalls Översiktsplan 2021.

Jämställdhet och mångfald

Planen kommer med hjälp av flerbostadshus och verksamheter i bottenvåningen att bidra till en blandning av olika boendeformer och funktioner i området och det bedöms som positivt ur jämställdhets- och mångfaldssynpunkt.

Ekonomi

Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras mellan kommunens planavdelning och mark- och exploateringsavdelning.

Överläggningar

Handläggaren svarar på ledamöternas frågor om bl a parkeringsplatser i området.

På Gunilla Molin (M) fråga om parkeringsstrategin meddelar Anneli Wikner att detta ärende kommer att tas upp vid kommande möte med stadsbyggnadsnämnden under våren.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-03-02 - § 22
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00099-12 - Beslut om planläggning för Västermalm 1:4 m fl, Västermalm, Sundsvalls kommun
- Bilaga Västermalm 1.4 m fl.pdf

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför beslut om antagande. Detaljplanen ska tas fram med ett standard förfarande och beräknas kunna föras till antagande tidigast under sista kvartalet 2016.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 45 Västermalm 1:4, Markanvisningsavtal

(SBN-2016-00253-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna mark- och exploateringsavdelningens förslag till markanvisningsavtal med Hattens Fastigheter AB, för fastigheten Västermalm 1:4.

Ärendet

Hattens Fastigheter AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för fastigheten Västermalm 1:4.

Bakgrund

Fastigheten Västermalm 1:4 är en centralt belägen obebyggd hörntomt vid Storgatan 66 (se kartbilaga 1 och 2) och utgörs idag av en markparkering. Hattens Fastigheter AB önskar markanvisning på fastigheten med syfte att pröva möjligheten att bygga ett bostadshus med lokaler i bottenplanet.

Ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats mellan Hattens Fastigheter AB och Sundsvalls kommun (se bilaga 3). Hattens Fastigheter har muntligen accepterat avtalsförslaget.

Förvaltningens överväganden

Hattens Fastigheter AB har i ansökan presenterat sina idéer om hur en ny byggnad kan utformas. I ansökan hänvisas till stadsvisionen och företagets ambition är att bygga en bostadsfastighet som riktar sig till unga vuxna.

I Stadsvision Sundsvall beskrivs västra delen av Storgatan som ett gatuparti där det finns potential att utveckla stadslivet så att Sundsvalls viktigaste stadslivsstråk kan förlängas och sträcka sig längs hela Storgatan mellan hamnen och Åkroken. En ny byggnad med lokaler i bottenvåningen bedöms bli betydelsefull för stadsutvecklingen längs Storgatans Västra del.

Styrdokument och juridik

Kommunens markanvisningspolicy (se bilaga 4). Detaljplaneändring krävs där markanvändningen ändras från parkeringsändamål till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

kvartersmark för bostäder och centrumverksamhet.

Jämställdhet och mångfald

Inte tillämplig vid markanvisningar.

Ekonomi

I förslaget till markanvisningsavtal tar Hattens Fastigheter AB på sig ansvaret att bekosta en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2016-03-02 - §23
- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00253-1 - Västermalm 1:4, Markanvisningsavtal
- Bilaga 1 - Karta.pdf
- Bilaga 2 - Översiktskarta.pdf
- Bilaga 3 - Markanvisningsavtal.pdf
- Bilaga 4 - Markanvisningspolicy 120926.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 46 Bydalen 1:59, Norra Vägen - Tillsynsärende
gällande olovligt byggande**
(SBN-2016-00243-1)

Ärendet utgår med anledning av att rättning skett.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 47 Val av ledamot och ersättare till arbetsutskottet

(SBN-2016-00036-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Lars Holmgren (L) till ledamot i arbetsutskottet efter Leif Carlsson (L) för återstående del av mandatperioden,

att utse Per-Magnus Forsberg (M) till ersättare i arbetsutskottet efter Bertil Kjellberg (M) för återstående del av mandatperioden,

att utse Mathias Lindwe (L) till ersättare i arbetsutskottet efter Jonas Öhrnell (L) för återstående del av mandatperioden.

Ärendet

Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (L) och Jonas Öhrnell (L) har av sagt sig sina uppdrag i stadsbyggnadsnämnden och arbetsutskottet.

Gunilla Molin (M) föreslår följande;

Lars-Holmgren (L) ledamot i arbetsutskottet

Per-Magnus Forsberg (M) ersättare i arbetsutskottet

Mathias Lindwe (L) ersättare i arbetsutskottet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00036-5 - Val av ledamot (M) och ledamot (L) till arbetsutskottet
- Bilaga Valärende, KF 29 febr -16.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 48 Redovisning av delegationsbeslut, mars 2016

(SBN-2016-00038-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, februari 2016
(enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, februari 2016
(enligt delegation punkt 17.6)

Köp- och försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 17.1)

Fastighetsbildningsåtgärder
(enligt delegation punkt 17.8)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar SBN-2016-00020,
14-24
(enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning
(enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Lov/Anmälningssärenden 2016-02-11—03-08
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Rättidsprövning av överklagade beslut om bygglov,
bostadsanpassning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

(enligt delegation punkt 18.4)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter 2016-01-12 - -2016-03-04

(enligt delegation punkt 12.1 m fl)

Överläggningar

På Lars Holmgren (L) begäran kommer förvaltningen att informera nämnden vid kommande sammanträde under våren om hur gatuavdelningen arbetar med lokala trafikföreskrifter som redovisas som delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2016-00038-5 - Redovisning av delegationsbeslut, mars 2016
- Bilaga Delegationsbeslut mars.pdf

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande