

Stadsbyggnadsnämnden 18 november 2015

	Sid
Justering.....	4
§154 Information, stadsbyggnadsnämnden november	5
§155 Månadsrapport oktober 2015 - stadsbyggnadsnämnden.....	6
§156 Detaljplan för Nolby 6:81, Vaple deponi - Beslut om planbesked	7
§157 Plösen 17, Bydalen – Meddela inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts.....	9
§158 Båräng 4:13, Alnö - meddela inskrivnings-myndigheten att rättelseföreläggandet har följts.....	10
§159 Skatan, Njurunda-svar på skrivelse angående beviljad strandskyddsdispens i Skatan.....	11
§160 Klingsta 2:2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus	15
§161 Böle 1:120, tomt 2, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage.....	18
§162 Böle 1:120, tomt 3, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage.....	21
§163 Böle 1:114, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage..	24
§164 Böle 1:1 Nybyggnad av enbostadshus med garage, tomt 1 ..	27
§165 Alnöiten 1 - Tillbyggnad av carport.....	31
§166 Yttrande - revisionsrapport Kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare	33
§167 Inspel till regional transportplan hösten 2015.....	35
§168 Yttrande gällande samrådsunderlag för Bergsåker triangelspår	41



§169	Avtal mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket för att ta fram en vägplan och bygga om väg 562, delen Sundsvalls resecentrum – Trafikplats Skönsberg	44
§170	Svar - Motion om åtgärder mot nedskräpning	49
§171	Delegationsbeslut, redovisning november 2015	51
§172	Kurs/Konferens, november 2015	53

Tid	Kl. 13:00-16:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Bertil Kjellberg (M) Leif Carlsson (FP) Sture Norlin (MP), §§ 154-168, jäv § 159	Ordförande Vice ordförande
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Jörgen Tjernell (M) Tomas Svedberg (KD)	Ersätter Sture Norlin § 159
Tjänstemän	Anneli Wikner Kristine Jonsson Susanne Klockar Öhrnell Claes Rogander Gunnar Westerlund Anders Bolin Lollo Åhström Nina Hallin Leif Nilsson Maria Chruzander Eva Forslund Stina Feil Madeleine Blom Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef, stab Chef planavdelningen Planarkitekt Chef mark- och exploateringsavd Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Sektionschef Trafikplanerare Projektingenjör Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 154- 172

Det noteras till protokollet att Sture Norlin (MP) anmäler jäv i § 159.
Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M) och Leif Carlsson (FP)
reserverar sig mot beslutet i § 169

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Leif Carlsson
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-11-18	Justeringsdatum 2015-11-20	Anslagsdatum 2015-11-23
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-12-15	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Leif Carlsson med Sture Norlin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 154 Information, stadsbyggnadsnämnden
november**
(SBN-2015-00031-25)

Parkeringsautomater

Eva Forslund, sektionschef gatuavdelningen informerar om nödvändigheten att se över parkeringsautomaterna pga Riksbanken ger ut nya mynt under 2016.

Förvaltningen kommer att ta fram beslutsunderlag till stadsbyggnadsnämnden.

Sundsvalls Vardagsrum

Stefan Näslund, projektledare, informerar om projektet som har sitt ursprung i ett MRP-uppdrag från 2011.

Stefan Näslund och Anneli Wikner besvarar också ledamöternas frågor.

**§ 155 Månadsrapport oktober 2015 -
stadsbyggnadsnämnden
(SBN-2014-01020-36)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Prognosen för 2015 är densamma som i månadsrapporten för september, dvs -4,7 mkr före justeringar.

Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen för -7,2 mkr. Detta för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis.

Det är kostnader för saneringar (-1,8), bostadsanpassning (-4,0), iordningsställande av enskilda vägar (-1,9) samt underhåll av brandposter (-0,2) som begärs kompensation för. Nämnden kommer också betala tillbaka outnyttjade medel för trygghetsboende (0,7). se månadsrapporten, bilaga 1.

Nämndens resultat efter justeringar blir därför ett överskott på 2,5 mkr (-4,7+7,2), om förslag till kompensation (-7,2) godkänns av kommunfullmäktige i ärendet överföring av resultat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-11-16 Månadsrapport oktober 2015 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN okt 2015, bilaga 1

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och i bokslutet.

§ 156 Detaljplan för Nolby 6:81, Vaple deponi - Beslut om planbesked (SBN-2015-01107-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. PBL 5:2-5 samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. PBL 4:2

Ärendet

GANSCA Deponi AB, ägare till fastigheten Nolby 6:81, Njurunda, har ansökt om planbesked. Den sökande önskar en detaljplaneändring för att möjliggöra en utökning av deponiverksamheten inom Vaple deponi.

Bakgrund

Vaple deponi började tas i bruk hösten 1996. Från och med 2009 har enbart avfall från Stockviksverken körts till Vaple deponi.

Under åren 2011-2013 har verksamheten vid Vaple deponi prövats enligt Miljöbalken. Tillstånd söktes både till att fortsätta befintlig verksamhet samt till ”utökad verksamhet”. Med ”utökad verksamhet” menas bland annat:

- Mottagning av nya typer av avfall, t.ex. jordmassor från marksaneringar i området runt Sundsvall. I dagsläget finns ingen anläggning i Sundsvallsområdet som kan ta emot saneringsmassor i form av farligt avfall. Massorna måste ofta transporteras långa sträckor, till Umeå, Stockholmsområdet eller Kumla, vilket är både dyrt och belastar miljön.
- Behandling/stabilisering av avfall. Efter behandling skulle avfall från Kubal åter kunna tas emot vid Vaple deponi i stället för att transporteras till Norge. Behandling kan också väsentligt minska mängden förorenad jord som behöver deponeras, samtidigt som en stor andel renad jord kan återanvändas.
- Deponering av en rest från avfallsbehandling/stabilisering ingår också.

Ärendets tidigare handläggning

Områdesbestämmelser utarbetades under 1994 (beteckning OB-206) och vann laga kraft 1995-03-29. I Områdesbestämmelserna finns ett

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

område E₁ angivet som ”Avfallsanläggning, industrideponi”. Runt området för Avfallsanläggning finns ett inre och ett yttre skyddsområde med olika bestämmelser.

Mark- och Miljödomstolen gav 2013 GANSCA Deponi AB tillstånd enligt Miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet enligt avgränsning på karta, bilaga 1. Tillståndet, Deldom i Mål nr M 3572-11, vann laga kraft 2013-09-12. Tillståndet bifogas, bilaga 2. Gällande områdesbestämmelser, bilaga 3.

Förvaltningens överväganden

Planavdelningen bedömer att en planprocess, i syfte att utöka deponiområdet är rimlig att starta då Mark- och miljödomstolen, utifrån erforderliga utredningar, tidigare beslutat om utökad verksamhet.

Planavdelningen anser att den skyddszon som kommer att ianspråkta ska utökas i motsvarande omfattning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 134 - Detaljplan för Nolby 6:81, Vaple deponi - Beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse 2015-10-27 Detaljplan för Nolby 6:81, Vaple deponi - Beslut om planbesked
- Bilaga 1, Befintlig och planerad verksamhet
- Bilaga 2, Dom Mark o miljö+lagakraftbevis
- Bilaga 3, OB

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

**§ 157 Plösen 17, Bydalen – Meddela
inskrivningsmyndigheten att
rättelseföreläggandet har följts
(SBN-2014-01098-5)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 11 kap 44 § anmäla till
inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts.

Ärendet

Anmäla till inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har
följts. Den del av planket som uppfördes på kommunens mark är
flyttat.

Bakgrund

Bygglov för bullerplank på fastigheten Plösen 17 beviljades på
delegation 2013-11-07 och beslutet om bygglov vann laga kraft. I
samband med en inmätning av planket visade det sig att det delvis
placerats på kommunens mark, mark som i detaljplanen anges som
allmän platsmark park. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-
21 § 10 om ett rättelseföreläggande att avlägsna den del av planket
som uppförts på kommunens mark.

Förvaltningens överväganden

Efter besök på platsen 2015-10-26 kunde konstateras att
rättelseföreläggandet har följts då den del av planket som uppförts på
kommunens mark är flyttad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 135 - Plösen 17,
Bydalen – Meddela inskrivningsmyndigheten att
rättelseföreläggandet har följts
- Tjänsteskrivelse 2015-10-20 Plösen 17, Bydalen – Meddela
inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts
- Bilaga Plösen 17

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§ 158 Båräng 4:13, Alnö - meddela inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts.
(SBN-2015-01067-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 11 kap 44 § anmäla till inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts.

Ärendet

Anmäla till inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts. Den olovligt uppförda jordkällaren på fastighet Båräng 4:13 är avlägsnad.

Bakgrund

Utifrån Länsstyrelsens beslut, daterat 2014-10-01, bedömde förvaltningen att den enda möjliga åtgärden var att jordkällaren skulle undanröjas och Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-22 § 44 att förelägga XX XX att senast sex månader från det att han tog del av beslutet avlägsna jordkällaren från sin fastighet Båräng 4:13.

Förvaltningens överväganden

Efter besök på plats 2015-10-05 kan konstateras att föreläggandet har följts och att jordkällaren är avlägsnad. Byggherren är informerad om att det kan krävas bygg- eller marklov för framtida åtgärder på platsen där jordkällaren tidigare var placerad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 136 - Båräng 4:13, Alnö - meddela inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts.
- Tjänsteskrivelse 2015-10-27 Båräng 4:13, Alnö - meddela inskrivningsmyndigheten att rättelseföreläggandet har följts.
- Bilaga Båräng 4.13

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§ 159 Skatan, Njurunda-svar på skrivelse
angående beviljad strandskyddsdispens i Skatan
(SBN-2015-00874-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det som svar på inkommen skrivelse.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Sture Norlin (MP) handläggningen .

Ärendet

En skrivelse har 2015-08-18 kommit in till Stadsbyggnadsnämnden från fyra fastighetsägare i Skatan beträffande en given strandskyddsdispens på fastighet Galtholmen 1:21 i Skatan, Njurunda.

Ärendets handläggning

Förvaltningen blev 2015 uppmärksam på att det påbörjats åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Galtholmen 1:21. Fastighetsägaren kontaktades och bereddes möjlighet att förklara sig. Förvaltningen konstaterade att fastighetsägaren tagit del av felaktiga uppgifter rörande strandskydd och därför påbörjat åtgärder i tron om att dispens inte krävdes. Enligt miljöbalken finns möjligheten att i efterhand ansöka om dispens från strandskyddet. Förvaltningen bedömde att det fanns förutsättningar för detta och förelade därför fastighetsägaren att lämna in en ansökan och valde att inte göra en åtalsanmälan.

Efter prövning om förutsättningar fanns för dispens fattades 2015-06-01 ett delegationsbeslut om dispens från strandskyddet för uppförandet av en brygga på fastighet Galtholmen 1:21. Beslutet överklagades av närmaste granne, men länsstyrelsen avvisade överklagandet då enskilda inte har rätt att överklaga beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Länsstyrelsen valde att ta in ärendet för prövning enligt miljöbalken 19 kap 3b §. Stadsbyggnadsnämnden lämnade, på länsstyrelsens begäran, in kompletterande uppgifter om bedömningsgrunderna i ärendet och länsstyrelsen beslutade 2015-07-08 att fastställa beslutet.

Övrigt

I skrivelsen hänvisas till ett ärende i Skatan där en boende inte fått dispens från strandskyddet. I det fallet omfattas platsen av riktlinjer enligt klass 2 i kustplanen, vilket innebär att området har höga naturvärden. Bedömningen från miljökontorets biolog i det ärendet är att åtgärden som innebär att fylla närmast strandlinjen inte kan utföras utan att påverkan av djurs och växters livsvillkor blir väsentlig. Därmed uppfylls inte en av de förutsättningar som krävs för att dispens ska kunna ges.

Förvaltningens överväganden

I skrivelsen har de frågeställningar som berör Länsstyrelsens arbete med granskning av kommunala strandskyddsdispenser bemötts av Länsstyrelsen i ett svar daterat 2015-09-21, se bilaga.

Beträffande kommunens arbete och ansvar gäller följande:

I plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. samt i plan- och byggförordningen (PBF) 6 kap. anges för vilka åtgärder bygglov krävs. För att inga tveksamheter ska råda om vad som kräver bygglov är PBL och PBF uttömmande vilket innebär att det som inte är uppräknat inte kräver bygglov. Brygga finns inte uppräknad bland de åtgärder som kräver bygglov. Åtgärden har följaktligen inte underkastats den prövning med bland annat avvägningar gentemot omgivningen som ett bygglov innebär.

I miljöbalken (MB) 7 kap anges att 100 meter strandskydd råder vid hav, sjöar och vattendrag. Vidare anges vad som inte får göras inom strandskyddat område. Att anlägga en större fast brygga bedöms kunna utgöra den typ av anordning som avses i 15 § första stycket 2 eller den typ av åtgärd som avses i 15 § första stycket 4. Kommunen har bedömt att den brygga som uppförts på Galtholmen 1:21 omfattas av förbuden i 15 §.

Kommunen får enligt 18 b § MB ge dispens från strandskyddet om det finns särskilda skäl enligt 18 c §.

Grundvalen för fastigheterna invid stranden i Skatan är att de finns för att medge enskilt tillträde till vattnet; ursprungligen för fiske, idag huvudsakligen för boende och rekreation. En del strandfastigheter är bebyggda med bostadshus, andra med sjöbodar/båthus och några har inga byggnader. Eftersom all mark invid strand och på vattenområdet i Skatan är enskild innebär det att det inte finns någon plats att anlägga gemensamma bryggor i enlighet med önskemålen i kommunens planeringsunderlag för kustområdet; Kustplan –

planeringsunderlag för översiktsplan (Kommunfullmäktige 2011-02-28). Samfällighetsföreningen i Skatan äger inte någon mark som gränsar mot vatten.

Skatan är en tät bebyggelsemiljö som präglas av enskilt ägande. Den allmänna landsvägen och vattenområdet i vikens mitt utgör områdets offentliga ytor. Där kan både människor och fordon färdas "fritt" samtidigt som ytorna också utgör transportled för de enskilda fastighetsägarna. Bostadshus, bryggor och förtöjda båtar utmed vikens södra sida markerar tydligt en privat zon. Gästhamnen och Skatan Café och Krog är två semi-offentliga ytor där allmänheten under givna förutsättningar kan komma ner till vattnet. Kontrasten är markant mot bebyggelseområdet på Björn som utgör vikens norra sida. Förutom skillnaden i bebyggelsestruktur finns där flera områden avsedda för gemensamma bryggor och båtplatser.

Sjöbodviken i Skatan har begränsat vattendjup och landhöjningen förändrar ständigt betingelserna för båttrafik. En större muddring har skett av huvudrännan mitt i viken och mindre muddringar har gjorts av enskilda fastighetsägare på sina respektive fastigheter. På de fastigheter där muddring inte skett är vattendjupet alldeles för grunt för att ha en båt liggande vid strandkanten. Vissa fastighetsägare har därför anlagt bryggor vinkelrätt ut från stranden. Två bryggor för ett större antal båtar finns vid den allmänna gästhamnen och för gäster till Skatan Café och Krog. På fastigheters vattenområden finns fasta bojar för förtöjning vinkelrätt från strand/kaj/brygga.

I aktuellt ärende har fastighetsägaren valt att lösa tillgängligheten till båtplatsen genom att inte muddra utan att i stället anlägga en brygga. Bryggan är konstruerad så att den inte bedöms påverka vattenströmningen i viken.

Stadsbyggnadsnämnden har bedömt att det finns ett särskilt skäl för dispens. I detta fall enligt 7 kap. 18 c 3 § d.v.s. det område som dispensen avser behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området (fastigheten).

Ärendet om dispens från strandskyddet remitterades miljökontoret som tillstyrkte dispens för bryggan och bedömde att åtgärden inte väsentligt påverkar djurs och växters livsvillkor. I kustplanen anges att Sjöbodviken i Skatan inte utgör ett värdeklassat område då den inre viken redan är så ianspråktagen, både på land- och på vattensidan.

I ärenden om dispens från strandskyddet prövas ett enskilt intresse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

(åtgärden) mot det allmänna intresset (7 kap. MB). Någon bedömning av åtgärdens påverkan på enskilda intressen i omgivningen får inte göras och grannar har inte talan i ärenden om strandskydd. Förvaltningen bedömer att det inte finns någon anledning att avsyna den färdiga bryggan.

Förvaltningslagen 27 § anger att en myndighet skall ändra beslut som är uppenbart oriktiga på grund av nya omständigheter eller av någon annan anledning om ändringen inte medför nackdel för enskild part. Förvaltningen har inte funnit något som föranleder ändring av aktuellt beslut.

Överläggning

Gunilla Molin (M) begär en protokollsanteckning vilket godkänns av ordförande.

Protokollsanteckning

” (M) och (FP) yrkade vid arbetsutskottets sammanträde 2015-11-04 att arbetsutskottet skulle göra syn i området innan beslut tas”.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 137 - Skatan, Njurunda-svar på skrivelse angående beviljad strandskyddsdispens i Skatan
- Tjänsteskrivelse 2015-10-27 Skatan, Njurunda svar på skrivelse angående beviljad strandskyddsdispens i Skatan
- Bilaga Galtholmen 1.21

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 160 Klingsta 2:2 - Ansökan om förhandsbesked
för nybyggnad av 3 st enbostadshus
(SBN-2015-01007-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 d att området omfattas av LIS (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked.

PBL 9 kap. §17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Ärendet

XX XX, 855 90 Sundsvall ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Klingsta 2:2 enligt handling daterad 2014-11-17. Diarienummer BYGG 2014-001201.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i ”sammanhållen bebyggelse”.
- Strandskydd råder på platsen. Området är utpekad för all sorts LIS-prövning (landsbygdsutveckling i strandnära lägen).
- Miljökontoret är hörda. Avloppsanläggning utförs enligt konsultutredning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- MittSverige vatten är hörda. Möjlighet att ansluta till det kommunala vattenledningsnätet finns. Inga befintliga avloppsledningar i området.
- E:ON är hörda.
- REKO är hörda.
- Grannar är hörda, 16 st. Klingsta 2:24 och Klingsta 2:26 har inkommit med synpunkter. 5 st har inte svarat.
- Synpunkterna från Klingsta 2:24 handlar om vem som har ansvaret om deras vattentäckt påverkas av tillkommande byggnation.
- Klingsta 2:26 har synpunkt om att värdena på befintliga hus kommer att minska och att det byggs åretruntvillor i ett sommarstugeområde.
De har även kommenterat att befintlig väg blir mer trafikerad.

Förvaltningens övervägande

Aktuellt område ligger vid Vintertjärn. Planerade tomter utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Området är utpekad som utvecklingsstråk i kommunens översiktsplan. Strandskydd råder på platsen. Förvaltningens bedömning är att planerad åtgärd är förenlig med strandskyddets syften och att LIS kan tillämpas då aktuell plats inte omfattas av något områdesskydd och det finns befintliga bostadshus i direkt anslutning till platsen. I kommunens översiktsplan är området utpekad för all sorts LIS-prövning. Väganslutningen för två av fastigheterna kommer att ske från den befintliga väg som finns i området. Till den tomt med placering längst söderut kommer det att dras en ny anslutningsväg som utgår från den befintliga. Vintertjärns samfällighetsförening är hörda i ärendet, men har inte inkommit med något svar. Angående synpunkten om vattentäkten från Klingsta 2:24 så har sökanden och ägare till Klingsta 2:24 kontakt med varandra och en överenskommelse finns där sökande beskriver vilka åtgärder som kommer att vidtas om det sker någon påverkan på vattentäkten för Klingsta 2:24. Synpunkterna från Klingsta 2:26 om värdeminskning på befintliga stugor behandlas inte i plan- och bygglagen. Det finns inget beslut om vilken typ av byggnad man får uppföra inom området. Beträffande den befintliga väg som finns så är förvaltningens bedömning att den inte avsevärt kommer att påverkas av en nyetablering i området.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden utgör en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 138 - Klingsta 2:2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st

enbostadshus

- Tjänsteskrivelse 2015-10-27 Klingsta 2:2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus
- Bilaga Klingsta 2:2

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 161 Böle 1:120, tomt 2, del av, Nybyggnad av
enbostadshus med garage
(SBN-2015-01050-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov.

PBL 9 kap. §31

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX och XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:120 enligt handlingar daterade 2015-09-11.
Ärende BYGG 2015-000987.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ”sammanhållen bebyggelse”.

Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

Sundsvall Elnät kan leverera elnät.

Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

Länsmuseet ser inget hinder att bygga på platsen.

Platsen ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Kringliggande fastigheter, fyra stycken, har getts möjlighet att yttra sig men har inga synpunkter på byggnationen.

Ritningsunderlag och teknisk redovisning finns.

Ärendets tidigare handläggning

Nytt ärende men bygglov gavs för en liknande åtgärd på marken intill denna förra nämnden och ett ärende till finns med i denna nämnd.

Totalt sett finns intentioner på 4 tomter på fastigheten.

Förvaltningens överväganden

Bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap.

Platsen innefattas inte av områdesbestämmelser.

Det har nyligen uppförts byggnader i området och det bedöms lämpligt att komplettera med ytterligare etableringar.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt

bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

För att bedöma dessa faktorer har Länsmuseet remiterats med tanke på lämplighet utifrån kulturvärden och landskapsbilden samt eventuell anpassning till bebyggelsemönstret.

Murbergets bedömning är att åtgärden är möjlig utan att kulturmiljön påverkas vilket även är förvaltningens bedömning.

Att lokalisera nyetableringar i anslutning till skogsbryn öppnar upp landskapet ytterligare och borgar för att det hålls öppet.

Fastigheten kan inte anslutas till det kommunala va-nätet utan tillstånd för egen anläggning måste sökas hos Miljökontoret.

Miljökontoret har uttalat sig positivt i ärendet.

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten.

REKO har inget att erinra utan redovisar en godtagbar lösning.

Platsen utsätts inte för någon bullerstörning, ras- eller översvänningsrisk.

Energiförsörjningen går att lösa enligt Sundsvall Elnäts remissvar.

Angränsande fastighetsägare har inget att invända mot åtgärden.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 139 - Böle 1:120, tomt 2, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Tjänsteskrivelse 2015-10-21 Böle 1:120, tomt 2, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Bilaga Böle 1:120

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 162 Böle 1:120, tomt 3, del av, Nybyggnad av
enbostadshus med garage
(SBN-2015-01051-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov.

PBL 9 kap. §31

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:120 enligt handlingar daterade 2015-09-14.

Ärende BYGG 2015-000995.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ”sammanhållen bebyggelse”.

Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

Sundsvall Elnät kan leverera elnät.

Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

Länsmuseet ser inget hinder att bygga på platsen.

Platsen ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Kringliggande fastigheter, fyra stycken, har getts möjlighet att yttra sig men har inga synpunkter på byggnationen.

Ritningsunderlag och teknisk redovisning finns.

Förvaltningens överväganden

Bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap.

Platsen innefattas inte av områdesbestämmelser.

Det har nyligen uppförts byggnader i området och det bedöms lämpligt att komplettera med ytterligare etableringar.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

För att bedöma dessa faktorer har Läns museet remiterats med tanke på lämplighet utifrån kulturvärden och landskapsbilden samt eventuell anpassning till bebyggelsemönstret.

Murbergets bedömning är att åtgärden är möjlig utan att kulturmiljön påverkas vilket även är förvaltningens bedömning.

Fastigheten kan inte anslutas till det kommunala va-nätet utan tillstånd för egen anläggning måste sökas hos Miljökontoret.

Miljökontorets remissvar var positivt för åtgärden.

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten.

REKO har inget att erinra utan redovisar en godtagbar lösning.

Platsen utsätts inte för någon bullerstörning, ras- eller översvänningsrisk.

Energiförsörjningen går att lösa enligt Sundsvall Elnäts remissvar.

Angränsande fastighetsägare har inget att invända mot åtgärden.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 140 - Böle 1:120, tomt 3, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Tjänsteskrivelse 2015-10-20 Böle 1:120, tomt 3, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Bilaga Böle 1:120

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§ 163 Böle 1:114, del av, Nybyggnad av
enbostadshus med garage
(SBN-2015-01052-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov.

PBL 9 kap. §31

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:114 enligt handlingar daterade 2015-09-16.

Ärende BYGG 2015-001007.

Bakgrund

-Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och "sammanhållen bebyggelse".

-Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

-Sundsvalls Elnät kan leverera el.

-Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

-Platsen ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Tillstånd för egen anläggning måste sökas hos Miljökontoret.

Miljökontoret har i ett remissvar tillstyrkt bygglov.

-En större kraftledning (130 kV) passerar fastigheten.

Magnetfältsberäkning har gjorts av EoN.

-Kringliggande fastigheter, två stycken, har getts möjlighet att yttra sig men inga synpunkter har kommit in.

-Ritningsunderlag och teknisk redovisning finns.

Ärendets tidigare handläggning

Nytt ärende men positivt förhandsbesked gavs för angränsande "tomt" på fastigheten 2015-08-26.

Förvaltningens överväganden

Bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap.

Platsen innefattas inte av områdesbestämmelser.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen. Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt. Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjning och energihushållning.

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten.

Platsen utsätts inte för någon bullerstörning, ras- eller översvämningsrisk.

Svenska kraftnät har inget att erinra.

Ansvar för att utreda eventuell påverkan på befintliga ledningar åligger sökande som gjort en magnetfältsutredning i samband med det tidigare förhandsbeskedet. Sökande har samrått med Miljökontoret avseende risken för påverkan från magnetfält utifrån den gjorda utredningen och fått besked att rekommendationen uppfylls på ett avstånd av cirka 25 meter.

Detta bekräftas vid kontakt med Miljökontorets Magnus Hahne 2015-10-26.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 141 - Böle 1:114, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Tjänsteskrivelse 2015-10-22 Böle 1:114, del av, Nybyggnad av enbostadshus med garage
- Bilaga Böle 1:114 tomt 2

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 164 Böle 1:1 Nybyggnad av enbostadshus med garage, tomt 1
(SBN-2015-01103-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov.

PBL 9 kap. §31

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:1 enligt handlingar daterade 2015-10-01.

Ärende BYGG 2015-001084.

Ärendet är en del i projektet ”Grönt boende” som består av fyra

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

fastigheter och har som syfte att ”*Inspirera och sprida kunskap om hållbart byggande och boende.*”

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom ”sammanhållen bebyggelse”.

Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

Sundsvall Elnät kan leverera elnät.

Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

Kringliggande fastigheter, 14 stycken, har getts möjlighet att yttra sig och 3 har synpunkter på byggnadshöjden och 7 svarat utan synpunkter.

4 har inte svarat i skrivande stund.

Svarstiden har löpt ut.

Ritningsunderlag och teknisk redovisning finns.

Ärendets tidigare handläggning

Bygglovets har föregåtts av ett förhandsbesked från 2015-03-18.

Förvaltningens överväganden

Bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap.

Platsen innefattas inte av områdesbestämmelser.

Platsen har valts bland annat utifrån närhet till staden och befintlig infrastruktur samt att marken ägs av kommunen.

Den har också en gynnsam orientering för att utnyttja solens energi.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp,

avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och

5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten.

REKO har inget att erinra utan redovisar en godtagbar lösning.

Platsen utsätts inte för någon stor bullerstörning, ras- eller översvämningrisk.

Energiförsörjningen går att lösa enligt Sundsvall Elnäts remissvar.

De invändningar som kommit in i ärendet gäller att ett tvåplanshus enligt ansökan kommer att skymma utsikten mot Sidsjön. De byggnationer som planeras på fastigheten Böle 1:1 och av vilka detta är den första av 4 enbostadshus innebär oundvikligen förändringar för omgivningen.

Förvaltningen konstaterar att områdets iordningsställande har inneburit att tät vegetation har tagits bort vilket inneburit att solljus och utblickar har tillförts omgivningen på ett sådant sätt att de samlade boendevärdena i området väsentligt har ökat.

Den aktuella byggnaden är tänkt att grundläggas på som högst +96,5 m och bostadshuset på de fastigheter från vilka invändningarna kommer ligger är grundlagda på mellan +105,2 m och 105,6 m. Aktuell byggnad har en totalhöjd till taknock på 8,5 m vilket innebär en nocknivå på maximalt +105 m. Ögonhöjd i bostadsrummen på grannfastigheterna ligger på ca 1,2 m över golv för sittande och på ca 1,5 m - 1,7 m för stående. Det innebär att ögonhöjden i bostadsrummen på grannfastigheterna befinner sig i intervallet +106,4 m till +106,8 m.

Uppförandet av ett tvåplanshus enligt denna ansökan bedöms inte innebära sådan betydande olägenhet för omgivningen som menas i plan- och bygglagen 2 kap 9 §.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus enligt ansökan och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 142 - Böle 1:1 Nybyggnad av enbostadshus med garage, tomt 1
 - Tjänsteskrivelse 2015-10-20 Böle 1:1 Nybyggnad av enbostadshus med garage, tomt 1
 - Bilaga Böle 1:1, tomt 1
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 165 Alnöiten 1 - Tillbyggnad av carport (SBN-2015-01104-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för carport.

PBL 9 kap. 31b §

Ärendet

XX XX söker bygglov för carport på fastigheten Alnöiten 1 enligt handling daterad 2015-09-11.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

En ansökan om rivning av garage och tillbyggnad av bostadshuset plus carport kom in.

Underrättelse gjordes avseende närhet till tomtgräns.

Ägaren till fastigheten Alnöiten 2 hade synpunkter på carporten men inte på tillbyggnaden.

Då byggherren ville igång med tillbyggnaden innan vintern gjordes delades ärendet upp två delar, ett för tillbyggnaden och ett för carporten. Ägarna till Alnöiten 2 underrättades på nytt och hade inga invändningar mot tillbyggnaden. Bygglov för tillbyggnaden beviljades därefter på delegation.

Förvaltningens överväganden

Gällande plan är en stadsplan från 1955. Då planen inte anger något minsta avstånd till tomtgräns ska 39 § byggnadsstadgan (BS) tillämpas.

Vidare är carporten placerad 2m in på det område närmast gatan som inte får bebyggas (så kallad förgårdsmark).

Förvaltningen har inte funnit något särskilt skäl för carportens placering som medger undantag från bestämmelserna i 39 § BS. Då något särskilt skäl inte finns ska åtgärden bedömas som en avvikelse från detaljplanen.

Carporten är utformad som en luftig konstruktion med ett tak på stolpar med fri sikt mot gatan. Sökanden har arbetat om utformningen av carporten som därigenom fått ett ”tunnare” utförande av taket utan nedbyggd sarg. Carportens takfot ligger 1,2 meter från tomtgräns så underhåll kan ske från egen fastighet och vatten och snö kan tas omhand på ett tillfredsställande sätt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningen bedömer att carportens användning, placering och utformning är förenlig med planen syfte, att den samlade avvikelserna är liten till sin natur och åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet för grannfastigheten, Alnöiten 2. Bygglov kan därmed ges enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 1443 - Alnöiten 1 - Tillbyggnad av carport
- Tjänsteskrivelse 2015-10-21 Alnöiten 1 - Tillbyggnad av carport
- Bilaga Alnöiten 1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 166 Yttrande - revisionsrapport Kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare (SBN-2015-00981-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att överlämna yttrandet till kommunens revisorer.

Ärendet

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna har PwC genomfört en granskning avseende kontroll, insyn och tillsyn i verksamhet som lämnats över till externa utförare. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunens nämnder har tillräcklig kontroll, insyn och tillsyn.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att granskade nämnder delvis har en tillräcklig kontroll, insyn och tillsyn av verksamhet som lämnats över till externa utförare.

I syfte att utveckla verksamheten har revisorerna lämnat förslag till åtgärder. Nedanstående är förslag till åtgärder som delvis berör stadsbyggnadsnämnden:

- Program med mål och riktlinjer avseende externa utförare bör fastställas för att kommunen ska leva upp till lagens krav.
- Nämnderna bör anta styrande riktlinjer för den tillsyn och kontroll som bedrivs och vilken återrapportering som ska ske till nämnden/styrelsen.
- Kommunstyrelsen och stadsbyggnadsnämnden bör säkerställa allmänhetens insyn och revisorernas möjligheter att granska i samtliga avtal med externa utförare.

Bakgrund

De förtroendevalda revisorerna har bedömt att det finns risker för att kontroll, insyn och tillsyn i verksamheter som bedrivs av externa utförare inte sker. Därför gavs ett uppdrag till PwC att genomföra granskningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

I arbetet med att anta egna styrande riktlinjer för tillsyn och kontroll anser stadsbyggnadskontoret att man bör ta utgångspunkt från kommunfullmäktiges program med mål och riktlinjer avseende externa utförare så att det blir enhetligt. Stadsbyggnadskontoret vill därför avvakta att ett sådant program¹ tas fram av kommunfullmäktige som innehåller grundkrav, omfattning och struktur, ansvar samt krav på återkoppling, innan stadsbyggnadsnämnden antar egna styrande riktlinjer. Även åiterrapporteringen till stadsbyggnadsnämnden bör utgå från de styrande riktlinjerna.

Stadsbyggnadskontoret vill dock förtydliga att vi enligt kommunallagen redan idag, har ett ansvar för att verksamheterna bedrivs enligt mål, lagar, föreskrifter samt att den interna kontrollen bedöms som tillräcklig. Vi genomför därför utförande- och stickprovskontroller löpande samt följer upp verksamhet och ekonomi i delårsrapporter till nämnden under året. Detta beskrivs också i revisionsrapporten.

Stadsbyggnadskontoret kommer att arbeta för att säkerställa revisorernas möjligheter att granska i samtliga avtal som tecknas framåt med externa utförare, på samma sätt som är gjort i det nya förfrågningsunderlaget gällande vinterväghållningen, dvs. där revisorernas rätt att granska finns med.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 144 - Yttrande - revisionsrapport Kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare
- Tjänsteskrivelse 2015-10-26 Yttrande - revisionsrapport Kontroll, insyn och tillsyn av externa utförare
- Bilaga Rapport externa utförare -15

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås.

¹ KL 3 ka p 19 b§

Fullmäktige ska för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare. I programmet ska det också anges hur fullmäktiges mål och riktlinjer samt övriga föreskrifter på området ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

§ 167 Inspel till regional transportplan hösten 2015

(SBN-2013-00425-35)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna denna tjänsteskrivelse som stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunstyrelsens samlade inspel 2015 över prioriterade åtgärder i den regionala transportplanen för Västernorrlands län 2014-2025.

Ärendet

Länsstyrelsen har upprättat en regional transportplan för Västernorrlands län för perioden 2014-2025. Sundsvalls kommun har tidigare lämnat underlag till planen samt även remissyttrande i samrådsskedet. Länsstyrelsen erbjuder en gång per år kommunerna att lämna nya inspel till planen vilket Sundsvalls kommun gjorde hösten 2014. Under vecka 40-48 erbjuds kommunerna i länet att lämna nya inspel till transportplanen. De nya inspelen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 27 november 2015.

Bakgrund

Sundsvalls kommuns lämnade hösten 2014 inspel till den regionala transportplanen. Av de objekt och åtgärder som lyftes fram har Länsstyrelsen tillsammans med Trafikverket valt att arbeta vidare med följande:

- Gång- och cykelväg Allsta – Klingsta. Åtgärdsvalstudie tas fram
- E14 längs Timmervägen – Planläggning för åtgärder startad
- Njurundabommen – Upprustning av vägmiljöer
- Hållbara transporter Västernorrland

Ärendets tidigare handläggning

- SBN-2013-00425-3. Beslut om objekt att föreslå till revidering av planen
- SBN-2013-00425-12. Svar på remiss avseende regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025
- SBN-2013-00425-25. Fastställd Regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025
- SBN-2013-00425-28. Stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunstyrelsens inspel till den regionala transportplanen år

2014.

- KS-2014-00703. Kommunstyrelsens inspel till den regionala transportplanen år 2014.

Förvaltningens överväganden

De inspel som gjordes hösten 2014, men som Länsstyrelsen och Trafikverket inte valt att arbeta vidare med, gäller fortfarande som prioriterade önskemål från Sundsvalls kommun att Trafikverket påbörjar arbetet med under innevarande planperiod (2014-2025). Dessa inspel var:

- Ny bro över Stångån i Njurundabommen
- Västra station (hanteras inom ramen för Funktionella Mittstråket)
- Bergsgatan
- Harabergsbron
- Regional resvaneundersökning

Nya inspel 2015

Sedan kommunen spelade in synpunkter till den regionala transportplanen för mindre än ett år sedan har behovet av att lyfta nya objekt eller göra omprioriteringar i planen inte förändrats i någon större utsträckning. I det följande redovisas dock objekt och åtgärder som Stadsbyggnadskontorets gatuavdelning identifierat som betydelsefulla att lyfta i sammanhanget.

Björneborgsgatan (E14) – Bergsgatan (E14) – Parkgatan

Framkomligheten för cyklister och gångtrafikanter i området och korsningarna vid

Fridhemsgatan/Björneborgsgatan/Bergsgatan/Parkgatan är begränsad. Oskyddade trafikanter tvingas till omvägar för att passera korsningarna vilket ofta för med sig att vägarna korsas på andra ställen än vid övergångsställen, med ökad risk för trafikolyckor som följd. Den dåliga kvaliteten på framkomligheten för gång- och cykeltrafikanter gör att platsen utgör en saknad länk i Sundsvalls huvudcykelvägnät som därigenom blir till en stor brist för arbetspendling mellan Skönsmon, Östermalm och centrala Sundsvall. Då många friskolor ligger i centrala Sundsvall utgör platsen dessutom en viktig länk som används av skolbarn i ovan nämnda områden.

• Vägnummer	• E14
• ÅDT	• 13 800
• Hastighet	• Skyltad hastighet 50 km/h
• Barns skolvägar (B)	• Ja, skolbarn i Skönsmon och Östermalm använder vägen för att ta sig till friskolor i centrala Sundsvall
• Arbetspendling (P):	• Ja, Skönsmon, Östermalm till centrala Sundsvall
• Viktiga målpunkter (V)	• Ja, centrala Sundsvall
• Koppling till kollektivtrafik (K)	• Ja, koppling till järnvägsstationen/resecentrum
• Sammanhängande stråk/felande länkar (S)	• Ja, GC finns österut och norrut
• Trafiksäkerhet (T)	• Ja, omotiverad omväg gör att många korsar E14 spontant

Port Parkgatan

Gång- och cykelporten under järnvägen vid Parkgatan håller inte den standard på gång- och cykelvägar som Sundsvalls kommun eftersträvar. Porten är endast 2,5 meter bred vilket ska jämföras med drygt fyra meter som bör eftersträvas för en god standard. Sundsvalls kommun är ansvarig väghållare för den aktuella vägen, men då porten ligger under järnvägen som ägs av Trafikverket är det Trafikverket som bör ansvara för att passagen av järnvägen håller en godtagbar standard.

• Vägnummer	• Mittbanan, Ådalsbanan
• ÅDT	• 14 000 vägtrafik 860 cyklar
• Hastighet	• Skyltad hastighet 50 km/h
• Barns skolvägar (B)	• Ja, skolbarn i Skönsmon och Östermalm använder vägen för att ta sig till friskolor i centrala Sundsvall
• Arbetspendling (P):	• Ja, Skönsmon, Östermalm till centrala Sundsvall
• Viktiga målpunkter (V)	• Ja, centrala Sundsvall
• Koppling till kollektivtrafik (K)	• Ja, koppling till järnvägsstationen/resecentrum
• Sammanhängande stråk/felande länkar (S)	• Ja, GC finns österut och norrut
• Trafiksäkerhet (T)	• Ja, omotiverad omväg gör att många korsar E14 spontant

Busshållplatser längs statliga vägar

Sedan 2010 finns nationella krav på att kollektivtrafiken ska vara tillgänglighetsanpassad för alla. I detta krav ligger att inte bara fordonen utan även busshållplatser ska vara tillgänglighetsanpassade. I det regionala trafikförsörjningsprogrammet för Västernorrlands län och i Kollektivtrafikmyndighetens långtidsplan för perioden 2016-2018 finns kriterier för vilka faciliteter som bytespunkter och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

busshållplatser ska utrustas med. Bedömningen görs utifrån antal påstiganden och trafiktyp (tätortstrafik, stomlinje, landsbygdstrafik). Kriterierna ställer stora krav på ansvarig väghållare då alla busshållplatser längs stomlinjer ska vara tillgänglighetsanpassade.

Hållplatser med fler än 20 av- och påstigande per dygn ska dessutom vara utrustade med väderskydd, realtidsinformation, cykelställ och sittbänkar. I arbetet med denna upprustning av busshållplatser bör de största hållplatserna prioriteras. Inom Sundsvalls kommun finns 9 busshållplatser längs det statliga vägnätet med fler än 20 påstiganden som inte uppfyller kraven från Kollektivtrafikmyndigheten. Av dessa 9 hållplatser kommer tre stycken sannolikt att rustas upp i samband med ombyggnaden av väg 562 (gamla E4). Kvar är då sex busshållplatser som bör utrustas med de faciliteter som nämnts ovan. Därefter bör återstående hållplatser längs, vad som enligt Kollektivtrafikmyndigheten betecknar som, stomlinjer tillgänglighetsanpassas. Förslagsvis bör även dessa prioriteras utifrån antal påstigande samt närhet till skola.

Hållplatser med fler än 20 påstigande per dygn.

Hållplats	ÅDT	Vägnr	Påstigande	GC	Bytesp	Potential	Skolor
Vinkeltået	13580	E14	191	Finns	Nej	iu	
Bultgatan	16400	E14	116	Finns	Nej	iu	Vid St:Olofsskolan
Lunde	2000	544	114	Saknas	Nej	iu	Till Matfors skola
Slutgatan	16400	E14	90	Finns	Nej	iu	-
Klockgjutaregatan	16400	E14	46	Finns	Nej	iu	-
Thulevallen	1740	568	34	Finns längs östra Runviksvägen. Passage till ingående hållplats saknas	Nej	iu	-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Hållplatser med mellan 10 och 20 påstigande per dygn (exkl hållplatser längs väg 562).

Hållplats	ÅDT	Väg	Påstigande	GC	Bytesp	Potential	
Raholmen	370	665	19	Finns men anslutning saknas	Nej	iu	
Alnö kyrka	1800	665	17	Saknas	Nej	iu	Vid Kyrk skolan
Fredagsvägen	6000	622	15	Saknas, kopplas till planerad ny GC	Nej	iu	
Lucksta	2000	544	15	Finns längs västra sidan av vägen	Nej	iu	Till och från Matfors skola
Skottsund	1600	563	10	Finns men anslutning saknas	Nej	iu	
Allsta Skola	1800	570	10	Saknas	Nej	iu	Vid Allsta skola
Bonäset	540	615	10	Saknas	Nej	iu	

Regionaltågstationsstrategi

Den nya regionaltågtrafiken i Västernorrland är fortfarande relativt ny. Utifrån erfarenheter av hur resandet utvecklats på andra platser i landet där nya järnvägar byggts, finns skäl att förvänta sig att antalet resor med den nya regionaltågtrafiken kommer fortsätta att öka under många år framåt. När sedan den till stora delar eftersatta järnvägsinfrastrukturen i regionen rustats med förkortade restider och högre kapacitet som följd, skapas helt nya förutsättningar för människors pendlings- och resmöjligheter. Med en förbättrad järnvägsinfrastruktur är ett rimligt scenario att efterfrågan på tågresor kommer att öka ytterligare. Boende i orter längs befintlig eller nya bandelar som idag saknar egna tågstationer kommer sannolikt efterfråga nya stationslägen i "sina" orter.

För att vara förberedd att hantera frågan om tågstationer i länet behövs en regionaltågstationsstrategi tas fram. I denna bör en hierarki av regionens stationslägen göras samtidigt som en prioritering av nya stationslokaliseringar bör ingå i en sådan strategi.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stationslokaliseringar och antal tågstationer i regionen är till stora delar avhängigt trafikala frågor där önskemål som exempelvis hög tillgänglighet till vissa delar står i motstridighet till önskemål och behov om korta restider. Därför bör frågan om differentierade tågtrafikupplägg (interregional, regional och lokalpendeltåg) utredas inom ramen för samma strategi.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 145 - Inspel till regional transportplan hösten 2015
- Tjänsteskrivelse 2015-10-26 Inspel till regional transportplan hösten 2015
- Bilaga Kartor gång och cykel
- Bilaga Kartor busshållplatser

Uppföljning av beslut

Ärendet följs upp i och med kommunens medverkan i den regionala transportgruppen som tillsammans kommer att diskutera prioriteringen av de inspel som lämnats av länets kommuner. Gruppen träffas fyra gånger per år och sammankallas av Länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut om prioritering av åtgärder återkopplas till Stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 168 Yttrande gällande samrådsunderlag för Bergsåker triangelspår (SBN-2015-00491-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande över Trafikverkets samrådsunderlag för Bergsåker triangelspår.

Ärendet

Trafikverket har tagit fram ett samrådsunderlag för Bergsåker triangelspår. Samrådsunderlaget syftar främst till att utgöra en grund för Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan.

Länk till samrådsunderlaget: http://www.trafikverket.se/naradig/Vasternorrland/Vasternorrland/Bergsaker_triangelspar/Dokument-for-/

Bakgrund

Trafikverket har påbörjat arbetet med utredning och projektering av fyra stora infrastruktursatsningar i Sundsvalls kommun. Förutom Bergsåkertriangeln pågår även arbete med Malandstriangeln/Tunadalsspåret, ombyggnad av väg 562 delen Skönsberg-resecentrum samt ny E14 Blåberget – Sundsvall. De aktuella projekten ingår i det s.k. Sundsvallspaketet som blev resultatet från förhandlingarna om broavgifter på Sundsvallsbron. För närvarande är alla de fyra projekten i läget att Trafikverket tagit fram samrådsunderlag inför Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan.

Ärendets tidigare handläggning

Genomförandeavtal mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket för att ta fram en järnvägsplan och bygga Bergsåkerstriangeln. Dnr. KS-2015-00340.

Stadsbyggnadskontorets överväganden

Bergsåker triangelspår är en angelägen infrastruktursatsning som kommer att få positiva effekter på såväl lokal som på nationell nivå. Trafikverket har i projektet Bergsåker triangelspår haft dialog med kommunen genom främst Sundsvalls logistikpark. Trafikverket höll den 16 juni 2015 ett tidigt samråd om projektet i Bergsåkers folkets hus.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

En svår men viktig fråga att hantera i processen är samordningen mellan Bergsåkertriangeln och ny E14. Trafikverket är medvetna om detta men frågan förtjänar ändå att påtalas.

Trafikverkets järnvägsplan får inte stå i strid med en gällande detaljplan. För stadsbyggnadsnämnden innebär detta att kommande prövningar av upprättande eller upphävande av detaljplaner kan bli aktuella. Samrådsunderlaget bör också kompletteras med denna information.

Politisk beredning och remisshantering

Berörda tjänstemän på kommunen har tillsammans med Trafikverket kommit överens om i vilka faser av processerna som kommunen ska ges möjlighet att lämna yttranden samt vilka instanser som ska lämna yttranden. I alla samrådsunderlag kommer miljönämnden hantera frågan om projektet anses medföra betydande miljöpåverkan. För Malandstriangeln/Tunadalsspåret, E14 Blåberget – Sundsvall och ombyggnad av väg 562 kommer kommunen att beredas möjlighet att ytterligare en gång i samrådsfasen lämna ett samlat yttrande.

För Bergsåker triangelspår kommer Trafikverket inte att ta fram någon ytterligare samrådshandling innan granskningsskedet eftersom endast en korridor är aktuell. Samrådsunderlaget innehåller tillräcklig information för att berörda nämnder ska kunna bidra med synpunkter. Därför efterfrågas synpunkter från alla berörda nämnder på det framtagna samrådsunderlaget.

I alla nämnda projekt kommer det dessutom finnas möjlighet att lämna ett samlat yttrande i granskningsskedet.

När flera nämnder berörs är den normala hanteringen att koncernstaben begär in synpunkter från berörda nämnder för att sedan skriva ett samlat yttrande som kommunstyrelsen tar ställning till. Detta är en tidskrävande process som inte inryms i projektets tidsplan i nuvarande skede. Då det i nu aktuellt skede handlar om att bidra med kunskap, idéer och synpunkter snarare än att lämna ett samlat ställningstagande får därför varje berörd nämnd själva översända sitt yttrande till Trafikverket.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 146 - Yttrande gällande samrådsunderlag för Bergsåker triangelspår
- Tjänsteskrivelse 2015-10-19 Yttrande gällande samrådsunderlag för Bergsåker triangelspår

- Bilaga Yttrande samrådsunderlag Bergsåker triangelspår

Uppföljning av beslut

I kommande granskningsskede som enligt Trafikverkets tidsplan kommer att ske under första kvartalet 2016, har kommunen möjlighet att lämna yttranden på järnvägsplanen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 169 Avtal mellan Sundsvalls kommun och
Trafikverket för att ta fram en vägplan och bygga
om väg 562, delen Sundsvalls resecentrum –
Trafikplats Skönsberg
(SBN-2015-01133-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna ”Avtal om finansiering och genomförande
Väg 562 (gamla E4) delen Sundsvalls Resecentrum – Trafikplats
Skönsberg”

att godkänna kommunens principutformning som underlag till
Trafikverkets framtagande av vägplan.

Reservation

Gunilla Molin (M), Beril Kjellberg (M) och Leif Carlsson (FP)
reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Sundsvalls kommun och Trafikverket har skrivit en
överenskommelse (KS-2014-00305) om ansvarsfördelningen kring
olika infrastrukturprojekt i samband med E4-projektet. I
överenskommelsen anges att ett genomförandavtal för respektive
infrastrukturprojekt ska tecknas.

Detta ärende behandlar en del av ombyggnaden av väg 562 (gamla
E4). Anledningen till att inte hela ombyggnaden av väg 562 ingår i
ett avtal beror på att delarna ingår i olika vägplaner. Avtal för delar
söder om Sundsvalls Resecentrum beräknas vara klara under 2016.
Avtalet har arbetats fram i samråd mellan kommunen (genom
Stadsbyggnadskontoret) och Trafikverket. Ärendet handlar om att
godkänna avtalet.

Ärendet handlar också om att godkänna den principutformning som
kommunen vill att Trafikverket använder som underlag till
vägplanen.

Kommunen kommer under arbetet med vägplanen ges möjlighet att
lämna yttrande både i samrådsskedet och i granskningskedet.

Kommunens översiktsplan, Stadsvision Sundsvall och programmet

för Friskare luft i Sundsvall är särskilt viktiga styrande dokument för principutformningen.

Även kommunfullmäktiges processmål för samhällsbyggnad i MRP 2015-2016 med plan för 2017-2018 har beaktats i principutformningen:

”Sundsvall ska erbjuda goda livs- och verksamhetsmiljöer i hela kommunen med möjlighet till bra boenden och goda kommunikationer i ett tryggt och hållbart samhälle”

Bakgrund

Projektet ingår som en del i projekt E4 Sundsvall. Eftersom E4 har flyttats behöver väg 562 (gamla E4) anpassas till dess nya funktion. Den del av väg 562 som kommunen ska bli väghållare för har delats upp i följande etapper:

- Väg 562 delen Sundsvalls Resecentrum – Trafikplats Skönsberg
- Väg 562 delen Trafikplats Skönsmon – Resecentrum
- Väg 562 delen Stockvik – Kubikenborg

Detta avtal berör alltså delen Sundsvalls Resecentrum – Trafikplats Skönsberg.

Överenskommelsen som gäller innebär att Trafikverket bygger om väg 562 till ny funktion och lämnar därefter över väghållaransvaret. Trafikverket är alltså byggherre och behöver ta fram en vägplan inför ombyggnationen.

Ärendets tidigare handläggning

KS-2014-00305 – Överenskommelse om E4 projektet samt angivna åtgärder Projekt E4 Sundsvall, Maland och Tunadalsspåret, Bergsåker Resecentrum, E14 samt Ostkustbanan Gävle Sundsvall inklusive Ådalsbanan

Förvaltningens överväganden

Avtalet

Avtalet reglerar ansvarsförhållanden mellan kommunen och Trafikverket.

I överenskommelsen finns en summa avsatt för hela ombyggnaden (125 mkr minus kostnaden för ombyggnad av Björneborgsgatan plus indexuppräkningskostnad). Efter indexuppräkningskostnad och avdrag Björneborgsgatans byggkostnad är summan 119 mkr för de tre etapperna enligt 2015 års prisnivå. En del i samarbetet med att ta fram ett avtal har varit att fördela den summan på etapperna. Fördelningen bygger på en uppskattning som kommunen och Trafikverket tillsammans gjort. Omvandlingen från en Europaväg till

en stadsgata med alla de möjligheter som det innebär för stadens utveckling kostar mer än att ändra funktionen av övriga etapper. Exempelvis är det andra gestaltningsnivåer på en stadsgata i jämförelse med infartsgator. Därför är det fördelat mest medel på sträckan Skönsberg-Resecentrum.

Fördelningen som kommunen och Trafikverket kommit överens om är:

- Skönsberg – Resecentrum = 80 milj kr
- Resecentrum – Skönsmon = 15 milj kr
- Kubikenborg – Stockvik = 24 milj kr

I ärendets etapp kommer Stadsbyggnadskontoret genomföra åtgärder för att möjliggöra en ökad exploatering på Norra kajen (flytt av Skepparplatsen samt en ny koppling från ny cirkulationsplats ner till Heffnersvägen) och på Södra kajen genom en ny gång- och cykelport i Trädgårdsgatans förlängning. Den kommunala finansieringen av dessa åtgärder finns reglerade i avtalet och finansieras inom stadsbyggnadsnämndens mål- och resursplan.

Principutformningen

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram en utformning utifrån översiktsplanen och Stadsvision Sundsvall. Den tar även hänsyn till nuvarande luftkvalitetsproblem i centrum genom att förbättra för de trafikanter som reser hållbart (gående, cyklister och kollektivtrafik). Även den åtgärdsvalstudie som Trafikverket genomfört för Njurunda-Sundsvall har avvägs vid utformningen.

Viktiga utgångspunkter för stadsplaneringen enligt Stadsvisionen:

- Gör stadskärnan större och tätare
- Förstärk stråken längs Storgatan och Selångersån
- Värna om Stenstaden
- Gör vattnet tillgängligt för bostäder och aktiviteter mm
- Öka den sammanhängande grönskan i centrum
- Tillåt trafik på människans villkor
- Bygg resecentrum i stadskärnan och vid Mittuniversitetet
- Bygg sammanhängande gång- och cykelleder, främja kollektivtrafiken samt anpassa staden till kommande klimatförändringar

Viktiga utgångspunkter för trafikplaneringen enligt översiktsplanen:

- Centrala stadens funktion som kommunikationsnav ska stärkas
- Stadsinfarterna både norr- och söderifrån utformas med mer

plats för fotgängare och cyklister, med tillräcklig kapacitet för fordonstrafik men med minskad barriäreffekt mot vattnet

- Gång- och cykelkopplingar mellan kollektivtrafikens bytespunkter, t ex järnvägsstationen och busshållplatser, utformas med hög kvalitet och med tydlig information till resenärer

Utifrån utgångspunkterna har principutformning enligt bilaga 2 tagits fram. Utformningen har kapacitetskontrollerats i kommunens trafikmodell.

Särskilt viktiga punkter i principutformningen

- Val av korsningslösningar, signalreglering eller cirkulationsplats
- Planskildhet för gående och cyklister eller passage i plan
- Möjligheter till utökad exploatering
- Utformning av gaturummet

Stadsbyggnadskontoret anser att principutformningen enligt bilaga 2 stödjer kommunens styrande dokument och övergripande mål.

Överläggning

Representanter från både gatu- och planavdelningen ger en omfattande redogörelse av ärendet och förslaget till principutformning samt besvarar ledamöternas många frågeställningar.

Yrkande

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M) och Leif Carlsson (FP) yrkar ”att ärendet återremitteras mot bakgrund av att förvaltningen borde ha lagt fram olika förslag till nämnden till utformning av väg 562/”gamla E4”, som exempel enfilig, alt tvåfilig väg. Vi anser inte att ärendet är korrekt berett”.

Propositionsordning

Ordförande frågar nämnden om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottet förslag, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-11-04, § 147 - Avtal mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket för att ta fram en vägplan och bygga om väg 562, delen Sundsvalls resecentrum –

Trafikplats Skönsberg

- Tjänsteskrivelse 2015-10-27 Avtal mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket för att ta fram en vägplan och bygga om väg 562, delen Sundsvalls resecentrum – Trafikplats Skönsberg
- Bilaga Avtal om finansiering och genomförande Väg 562 (gamla E4) delen Sundsvalls RC - Tpl Skönsberg
- Bilaga Sundsvalls kommuns principutformning för delen Sundsvalls Resecentrum-Trafikplats Skönsberg

Uppföljning av beslut

Inget förslag till uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§170 Svar - Motion om åtgärder mot nedskräpning (SBN-2015-01165-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionens första och andra att-sats

att bifalla motionens tredje intention att upprätta ett samordnat åtgärdsprogram.

Ärendet

Miljöpartiet har överlämnat en motion om åtgärder mot nedskräpning.

Bakgrund

De åtgärder som föreslås är;

- att kommunen genomför skräpmätningar
- att det ska göras en bedömning av direkta och indirekta kostnader som nedskräpningen medför i kommunen.
- att upprätta ett åtgärdsprogram för minskad nedskräpning.

Miljöpartiet framför i sin motion att nedskräpning är negativt för miljön, sociala sammanhang och ekonomin.

Man anser mot bakgrund av detta att det finns anledning att vidta åtgärder. Som underlag för detta bör man genomföra skräpmätningar och beräkna kostnader. Utifrån det bör man upprätta ett åtgärdsprogram.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet har inte handlagts tidigare.

Förvaltningens överväganden

Kommunens uppdrag

Sundsvalls kommun har ett flertal uppdrag kopplade till nedskräpning i olika former. Den praktiska hanteringen av nedskräpningsärenden har fördelats internt genom fullmäktiges reglementen till nämnderna och förtydligats genom

överenskommelse mellan olika förvaltningar. Det kan konstateras att flera nämnder/förvaltningar samt det kommunala renhållningsbolaget har uppdrag inom området.

Förslag på hur uppdraget hanteras

Stadsbyggnadskontoret anser att de två första förslagen i motionen kräver mer resurser än vad det ger. Däremot den tredje att-satsen, ”att upprätta ett åtgärdsprogram för minskad nedskräpning”, anser stadsbyggnadskontoret kan ge resultat.

Kommunstyrelsen har ett lednings- och samordningsansvar. Inom ramen för kommunstyrelsens verksamhetsansvar ligger även att planera och följa upp avfallshanteringen i kommunen med hjälp av fastställd avfallsplan med tillhörande renhållningsordning.

Koncernstabens funktion för avfallsplanering bör därför få i uppdrag att under 2016 samordna ett åtgärdsprogram för minskad nedskräpning.

Överläggning

Ordförande yrkar att förvaltningens andra att-sats ersätts med «att bifalla motionens tredje intention att upprätta ett åtgärdsprogram».

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot eget yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-11-10 Svar - Motion om åtgärder mot nedskräpning
- Bilaga Motion (MP) om åtgärder mot nedskräpning

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

§ 171 Delegationsbeslut, redovisning november 2015

(SBN-2015-00021-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, januari-oktober (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, september (enligt delegation punkt 17.6)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, nr 103-117 (enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning eller gränsutmärkning

(enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari-oktober (enligt delegation punkt 15.1)

Lov- /Anmälningssärenden 2015-10-16—11-09

(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Rättidsprövning av inkomna överklaganden

(enligt delegaton punkt 18.3 och 18.4)

Gatuavdelningen

Delegationsbeslut 2015-10-13—11-09

(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ordförandebeslut

2015-11-12 - Beslut om tillfälligt bygglov för ändrat ianspråktagande från dagcentral till tillfälligt boende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-11-10 Delegationsbeslut, redovisning november 2015
 - Bilaga Delkegationsbeslut, november
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 172 Kurs/Konferens, november 2015
(SBN-2015-00230-14)

Beslut

att utse en från vardera majoritet och opposition att delta i «Översyn av riksintressen för kulturmiljövård i Sundsvall», 18 december.

Kommande aktuella seminarier

Länsstyrelsen

Inbjudan Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Sundsvalls kommun. 18 december, kl 13-15, kommunhuset, rum 434.

Återrapport

Framtid Västernorrland – En konferens om hur vi bygger en attraktiv region 2015-10-29, Södra Berget.

Deltagare: Marianne Törngren (S) och Gunilla Molin (M).

Gunilla Molin (M) ger en redogörelse från konferensen.
