

Stadsbyggnadsnämnden 21 oktober 2015

	Sid
Justering.....	3
§138 Information, oktober	4
§139 Månadsrapport september 2015 - stadsbyggnadsnämnden.....	5
§140 Yttrande över integrationsberedningens slutrapport	6
§141 Remissvar - Motion (S) CEMR-deklarationen för jämställdhet på lokal och regional nivå.....	8
§142 Överlåtelse av del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19.	11
§143 Svar på motion från (SD) om Petersvik.....	13
§144 Nedergård 1:32 Trestenshällan Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd	15
§145 Gista 3:48 Hartungviken Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	18
§146 Alnö-Vi 3:141, Sätervägen Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt dispens från strandskyddet	21
§147 Galtholmen 1:48 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, sjöbod, förråd/garage samt installation av eldstad/rökkanal.	24
§148 Pilen 10, utbyggnad och inglasning av balkonger	27
§149 Nacksta 6:59 Förhandsbesked för 2 en-bostadshus med garage	29
§150 Remissvar - Motion (MP) om cykelplan för Sundsvalls kommun	32
§151 Motion om bättre framkomlighet för kollektivtrafiken - remissvar	34
§152 Redovisning av delegationsbeslut, oktober 2015.....	36
§153 Kurs / Konferens	38

Tid	Kl. 13:00-16:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Bertil Kjellberg (M) Leif Carlsson (FP)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Jörgen Tjernell (M) Börje Mattsson (SD)	ersätter Sture Norlin (MP) ersätter Mats Hellhoff (SD)
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Signe Weiss (M)	
Tjänstemän	Kristine Jonsson, §139 Lena Hugosson, §138 Helen Fagerström, §141 Gunnar Westerlund, §142-143 Susanne Klockar Öhrnell, §140 Anders Bolin, jäv § 147 Georg Börlin, §147 Leif Nilsson, §148-149 Maria Chruzander, §§150-151 Eva Sjöstedt	Avdelningschef, stab Bitr förvaltningschef, lantmäteriet Personalstrateg Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Bygglovarkitekt Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 138- 153

Det noteras till protokollet att (FP), och (M) reserverar sig mot beslutet i § 147.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Bertil Kjellberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-10-21	Justeringsdatum 2015-10-26	Anslagsdatum 2015-10-27
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-11-18	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Bertil Kjellberg med Leif Carlsson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 138 Information, oktober

Dokument (SBN-2015-00031)

Stadsutveckling, byggande och trafik

Sammanträdet inleds med föreläsning Alexander Ståhle och Christer Ljungberg.

Bästa e-tjänst – RIGES

(Regional Innovativ GIS- och E-tjänstsamverkan)

RIGES-projektet i Västernorrland har tagit emot pris som vinnare av E-DIAMOND Award 2015 för bästa e-tjänst.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 139 Månadsrapport september 2015 -
stadsbyggnadsnämnden**
(SBN-2014-01020-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Prognosen för 2015 uppskattas till -4,7 mkr före justeringar.
Prognosen är densamma som i delårsrapporten.

Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen för -7,2 mkr. Detta för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis.

Det är kostnader för saneringar (-1,8), bostadsanpassning (-4,0), iordningsställande av enskilda vägar (-1,9) samt underhåll av brandposter (-0,2) som begärs kompensation för. Nämnden kommer också betala tillbaka outnyttjade medel för trygghetsboende (0,7). se månadsrapporten, bilaga 1.

Nämndens resultat efter justeringar blir därför ett överskott på 2,5 mkr (-4,7+7,2), om förslag till kompensation (-7,2) godkänns av kommunfullmäktige i ärendet överföring av resultat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-10-05 Månadsrapport september 2015 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN sept 2015

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och i bokslutet.

§ 140 Yttrande över integrationsberedningens slutrapport

(SBN-2015-00948-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets skrivelse, daterat 2015-09-28, som sitt yttrande.

att överlämna yttrandet till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Koncernstaben har sänt rubricerad och bifogad rapport för yttrande.

Bakgrund

Sundsvalls kommunfullmäktige beslutade 2014-03-31 § 99 att tillsätta en fullmäktigeberedning för kommunens integrationsarbete. Beredningen har bestått av nio ledamöter, en från varje parti som finns i kommunfullmäktige.

Fullmäktige gav beredningen uppdraget att analysera kommunens integrationsarbete, analysera modellen för fördelning av den schablonersättning som kommunen får vid mottagandet av nyanlända, och att återkomma med förslag till kommunövergripande riktlinjer för dess fortsatta arbete. Beredningens slutrapport behandlar dessa frågor.

Den del av slutrapporten som behandlar åtgärder som faller inom stadsbyggnadsnämndens ansvar är avsnittet om Bostad s.16-17.

Ärendets tidigare handläggning

Remissen inkom till stadsbyggnadskontoret 2015-09-04

Förvaltningens överväganden

Slutrapporten innehåller ett antal fokusområden med tillhörande förslag på åtgärder. För stadsbyggnadsnämndens del är det fokusområdet *Bostad* som kan påverkas genom nämndens verksamhet. Rapporten nämner att Sundsvalls kommun har en lägre andel hyresrätter än jämförbara kommuner i riket. Hyresrätt är den boendeform som är vanligast för nyanlända, detta har även analyserats fram i kommunens arbete med det bostadspolitiska

programmet som antogs av kommunfullmäktige 2014-06-23.

Integrationsberedningens slutrapport ger några konkreta förslag varav *ett* faller inom nämndens verksamhetsområde;

- Integrationsberedningens förslag är att kommunen vid försäljning av mark för bostadsändamål skriver in krav om att avsätta viss andel av bostäderna för bostadssociala ändamål.

I Sundsvalls kommuns markanvisningspolicy står;

”På kommunens begäran ska exploatören upplåta specialbostäder, lokaler för vård och äldreomsorg samt vissa kategoribostäder”

Både markanvisningspolicyn och det bostadspolitiska programmet behandlar m.a.o. redan detta, dock krävs ett *politiskt ställningstagande om ambitionsnivån* (t.ex. andel lägenheter i exploateringsprojekt) som underlag till förhandlingen med exploatörer.

Detsamma gäller även vid försäljning av redan detaljplanelagd mark och då kraven kan ställas i exploateringsavtalet.”

Dessa åtgärder bedöms inte generera några ytterligare kostnader för förvaltningen.

Överläggningar

Börje Mattsson (SD) deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 119 - Yttrande över integrationsberedningens slutrapport
- Tjänsteskrivelse 2015-09-28 Yttrande över integrationsberedningens slutrapport
- Bilaga SBN-2015-00948-2 Integrationsberedningens rapport -ny version och viktig påminnelse
- Bilaga SBN-2015-00948-1 Remiss till nämnder - integrationsberedningens slutrapport
- Bilaga SBN-2015-00948-1 Integrationsberedningens slutrapport

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 141 Remissvar - Motion (S) CEMR-deklarationen för jämställdhet på lokal och regional nivå (SBN-2015-00523-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har givits möjlighet att svara på remiss angående motion (S) CEMR-deklarationen för jämställdhet på lokal och regional nivå. Frågan som ställs i remissen, är om stadsbyggnadsnämnden anser att, utifrån verksamhetens perspektiv, Sundsvalls kommun ska underteckna deklarationen om jämställdhet.

Bakgrund

CEMR, Council of European Municipalities and Regions, har utarbetat den Europeiska deklarationen om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå. Deklarationen uppmanar Europas kommuner och regioner att använda sina befogenheter och partnerskap för att uppnå jämställdhet för sina invånare.

Motionärerna (S) föreslår att Sundsvalls kommun undertecknar rubricerad deklaration. Ett sådant undertecknande skulle innebära att kommunen tar ställning för jämställdhet, samt att ett antal åtaganden ska genomföras. Åtagandet skulle bland annat innebära att kommunen ska upprätta en handlingsplan för jämställdhet där prioriteringar, åtgärder och resurser ska anges.

Deklarationen innehåller tre olika delar. Dels grundläggande principer för jämställdhet, dels förbindelser kring åtaganden och genomförande av deklarationen, samt en tredje del som beskriver ett antal specificerade områden som deklarationen omfattar. De specificerade områdena är:

- Den politiska rollen
- Allmän ram för jämställdhet
- Arbetsgivarrollen
- Upphandling av varor och tjänster
- Rollen som tjänsteleverantör
- Planering och hållbar utveckling

- Rollen som reglerande instans
- Vänortssamarbete och internationellt samarbete

Stadsbyggnadsnämnden kan mer eller mindre sägas vara berörd av hela deklARATIONEN. Genom undertecknande förbinder sig kommunen att exempelvis genomföra jämställdhetsanalyser inom alla sina ansvarsområden. Andra exempel är att främja jämställdhet vid upphandling samt att i sin myndighetsutövning beakta jämställdhet.

Stadsbyggnadsnämnden är synnerligen berörd när det gäller avsnittet om Planering och hållbar utveckling, artikel 24 – 28, mest av artiklarna 25 och 26 som handlar om stadsplanering, transporter och kollektivtrafik. Den hållbara tillväxtstrategin RIKARE innefattar jämställdhetsperspektivet och betonar vikten av attraktivitet och en livsmiljö i toppklass vilket skulle kunna stödjas genom deklARATIONENS intentioner.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret tror att undertecknandet av deklARATIONEN kan påskynda ökad jämställdhet i samhället. För att klara av detta uppdrag är det viktigt att det tillsätts resurser både på förvaltningen men även på centralt håll i form av en tydlig ledning och styrning av arbetet. Eftersom materialet är omfattande och brett är det mycket viktigt att innan ett beslut fattas, utreda vidare vilka resurser som behövs i förvaltningen för att kunna ta sig an området ”planering och hållbar utveckling” där stadsplanering och transporter ingår. Förvaltningen ser även att utbildningsinsatser kommer att behövas för att deklARATIONEN ska kunna följas fullt ut.

Det är också mycket viktigt att eventuellt arbete utifrån CEMR-deklARATIONEN samordnas och synkroniseras, dels med arbetet utifrån den jämställdhetsstrategi med tillhörande handlingsplan som samordnas genom Länsstyrelsen Västernorrland, dels med pågående arbete utifrån koncernplan för arbetsmiljö, hälsa och jämställdhet.

Yrkande

Börje Mattsson (SD) ”yrkar att nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen, med anledning av att Sverigedemokraterna inte förespråkar kvotering.”

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Arbetsutskottets förslag till beslut och Börje Mattsson (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Protokollsanteckning

Ordförande godkänner att protokollsanteckning gällande det yrkande som lades på arbetsutskottet får läggas till protokollet;

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M) och Leif Carlsson (FP) anser att skrivningen under rubriken förvaltningens övervägande ändras till :

«Fråga om jämställdhet är lagreglerad och därför åligger det förvaltningen och politik att arbeta frekvent med jämställdhetsintegrering. Av den anledningen anser vi att det inte är nödvändigt med extra resurstilldelning för detta ändamål. Särskilt i beaktande av den prekära ekonomiska situation som kommunen befinner sig i. Jämställdhetslagsfrågan är mycket angelägen och därför krävs det en seriös prioritering.»

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 120 - Remissvar motion (S) CEMR-deklarationen för jämställdhet på lokal och regional nivå
- Tjänsteskrivelse 2015-09-28 Remissvar motion (S) CEMR-deklarationen för jämställdhet på lokal och regional nivå
- Bilaga Motion (S) angående CEMR-deklarationen för jämställdhet på lokal
- Bilaga CEMRs jämställdhetsdeklaration

§ 142 Överlåtelse av del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19 (SBN-2015-00989-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19 om ca 36 947 m² till Berners Tunga Fordon AB, Box 363, 831 25 Östersund, för en köpeskillning om 7 020 000 kronor.

Ärendet

Överlåtelse av del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19 till Berners Tunga Fordon AB.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning har träffat överenskommelse med Berners Tunga Fordon AB om överlåtelse av del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19 om ca 36 947 m² enligt markering på karta tillhörande bifogat köpeavtal, bilaga 1. Köpeskillningen är överenskommen till 7 020 000 kronor vilket motsvarar 190 kronor/m²

Berört område ligger i norra Birsta industriområde utmed Birstavägen och enligt gällande detaljplan S 379, lagakraftvunnen 1964-12-30, avsedd för industriändamål.

Köparen avser uppföra en ny bilanläggning för Berners Tunga Fordon med verkstad, förråd/lager och kontor. Detta eftersom de har bedömt att deras egen tomtmark om ca 19 300 m² inte kommer att räcka för en uppgradering av den befintliga anläggningen i Gärdet som skulle behöva anpassas för att möta framtida förutsättningar och krav som ställs på dagens verkstadslokaler.

Reavinsten uppgår till 6 714 000 kronor för aktuellt markområde.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiva till överlåtelsen och gör bedömningen att överenskommelsen överensstämmer med gällande detaljplan och bestämmelser och i övrigt följer kommunens policy vad gäller försäljning av ledig industrimark.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggningar

Gunnar Westerlund besvarar ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 121 - Överlåtelse av del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19
- Tjänsteskrivelse 2015-09-28 Överlåtelse av del av fastigheterna Birsta 2:1 och Målås 3:19
- Bilaga Köpebrev Berners
- Bilaga Köpeavtal Berners
- Bilaga Karta

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 143 Svar på motion från (SD) om Petersvik (SBN-2015-00942-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen

Ärendet

Sverigedemokraterna föreslår i sin motion

- att Sundsvalls kommun visar respekt för skattebetalarnas pengar och därför avbryter de aktuella planerna angående logistikparken.
- att Sundsvalls Logistikpark AB, i samråd med SCA, arbetar fram ett nytt förslag angående en mindre logistikpark.
- att Sundsvalls kommun erbjuder tidigare ägare till de inlösta fastigheterna i området som ännu ej rivits att få köpa tillbaka fastigheterna.
- samt att Sundsvalls kommun avbryter planerna på att expropriera de fastigheter i Petersvik som kommunen ännu ej köpt.

Förvaltningens överväganden

Motionens två första förslag, om avbrytande av planer respektive arbeta fram nytt förslag till mindre logistikpark hanteras inte av SBN. Vad gäller motionens tredje förslag om att ändra inriktning beträffande inlösen av fastigheter så är grunden för SBK:s arbete med inlösen av fastigheter två beslut av kommunfullmäktige, §138 2012-06-18 om detaljplans antagande samt §139 2012-06-18 beslut om exploateringsavtal.

För att ändra inriktning beträffande inlösen av fastigheter krävs upphävande av dessa beslut.

Motionens sista förslag om att avbryta expropriering är inte längre möjligt då dom om förhandstillträde vunnit laga kraft i Mark- och miljödomstolen och dessutom fastställt av Svea Hovrätt

Yrkande

Börje Mattsson (SD) ”yrkar att nämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.”

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut mot Börje Mattsson (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 121 - Svar på motion från (SD) om Petersvik
- Tjänsteskrivelse 2015-09-28 Svar på motion från (SD) om Petersvik
- Bilaga KS-2015-00552-1 Motion (SD) om Petersvik

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 144 Nedergård 1:32 Trestenshällan Alnö-
ansökan om bygglov för nybyggnad av carport
med förråd
(SBN-2015-00995-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 31 a §

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap.** Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX och XX XX, Alnö, ansöker om bygglov för nybyggnad av en carport med förråd på XX fastigheten Nedergård 1:32. Ansökan i bygglovärendet inkom 2015-08-12 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000853.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse och omfattas inte av kommunens kulturmiljöinventering.
- Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus och giltig dispens från strandskyddet finns sedan tidigare.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde B; kustområdet på södra och östra Alnö. Platsen ligger inom bedömt omvandlingsområde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Vaghållaren har godkänt placeringen 1 meter från fastighetsgräns.
- Ägare till fyra grannfastigheter har hörts av byggherren. Tre svarade byggherren; den som inte svarade fick en underrättelse utskickad från förvaltningen. Två av de fyra har inkommit med synpunkter som i första hand berör förändrad utblick och närhet till tomtgräns.

Förvaltningens överväganden

Aktuell fastighet utgör ett permanentboende i ett område där merparten av bebyggelsen är fritidshus.

I PBL 9 kap. 31 a § står att ”bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,

2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).”

Vidare står i PBL 9 kap. 25 § att ”om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser eller ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser och åtgärden inte är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1, ska byggnadsnämnden underrätta de som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 om ansökningen och ge dem tillfälle att yttra sig.”

Enligt PBL kan alltså konstateras att grannar inte behöver höras i ärenden om kompletteringsåtgärder till bostadshus utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. När det gäller avstånd till fastighetsgräns i ärenden om byggnation är 4,5 meter praxis; det avståndet nämns också i PBL 9 kap. i samband med bygglovsfria åtgärder. I aktuellt ärende bedömde förvaltningen att grannar skulle höras utifrån närhet till tomtgräns. Därtill hördes grannen på andra sidan av vägen, eftersom byggherren bedömde att sannolikheten var stor att den grannen skulle överklaga ett beslut om bygglov där underrättelse inte hade skickats ut.

I aktuellt ärende är planerad placering för carport med förråd 1 meter från fastighetsgränsen mot grannfastigheten Nedergård 1:33. Ägare

till Nedergård 1:33, XX XX, har i sitt yttrande skrivit att avståndet på 1 meter är för kort och att den planerade byggnationen innebär skuggning på en viktig del av hans tomt.

En carport med förråd utgör en naturlig kompletteringsbyggnad till en året runt-bostad och efter besök på plats är förvaltningens bedömning att den planerade placeringen är lämplig utifrån behovet och de befintliga förutsättningarna på tomten vad gäller markhöjder och befintliga byggnaders placering och befintlig infart. Planerad byggnation innebär en viss inskränkning av användbarheten på marken mellan befintlig komplementbyggnad på Nedergård 1:33 och tomtgränsen, men det är förvaltningens bedömning att åtgärden inte innebär en betydande olägenhet för XX.

Ägaren till Nedergård 1:31, XX XX, har sitt fritidshus på andra sidan av vägen ovanför aktuell fastighet. Hon har inkommit med synpunkter som handlar om placeringen nära fastighetsgräns, förändringen i utblicken från sin fastighet samt att XX bifogat ett förslag som handlar om att med hjälp av en stödmur kunna flytta carportens läge både i sidled och höjddled. Förvaltningen avser inte att resonera vidare kring stödmursalternativet, då planerat förslag bedöms vara lämpligt både utifrån behov och befintliga förutsättningar på platsen.

När det gäller synpunkten om placering nära fastighetsgräns är inte Sandgren berörd, då hennes fastighet inte gränsar mot byggherrens. Gällande XX utblick kan förvaltningen, efter besök på plats, konstatera att den befintliga utblicken kommer att påverkas av planerad åtgärd, men det är förvaltningens bedömning att åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet, då större delen av utblicken mot havet kvarstår.

Med hänsyn till ovanstående bedöms sökt åtgärd förenlig med PBL 9 kap 31 a § och bygglov ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 123 - Nedergård 1:32 Trestenshällan Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd
- Tjänsteskrivelse 2015-09-29 Nedergård 1:32 Trestenshällan Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av carport med förråd
- Bilaga Nedergård 1.32

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 145 Gista 3:48 Hartungviken Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (SBN-2015-00996-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov PBL 9 kap. 30 §

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap.** Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX XX Tullinge, ansöker om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på den del av Gista 3:48 som ligger inom detaljplan B425 i Hartungviken, Alnö. Fastigheten ägs av sökandes föräldrar. Ansökan i bygglovärendet inkom 2015-06-24 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000715.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplan B425.
- Tillåten byggnadsarea enligt planen är 75 kvm för bostadshus och byggnadsarean på planerat fritidshus är 65 kvm.
- Detaljplanen anger inget minsta avstånd till fastighetsgräns och det innebär att 39 § Byggnadsstadgan (BS) ska tillämpas. Där står att byggnad ska placeras med ett minsta avstånd till gräns på 4,5 meter. Stadsbyggnadsnämnden har rätt att bevilja avsteg från huvudregeln om det finns särskilda skäl och åtgärden kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

- Lagfaren ägare till den angränsande fastigheten i söder (Gista 3:16) är hörd i ärendet utifrån närhet till fastighetsgräns och anser att planerad placering är för nära gränsen och att detta i framtiden kommer att försvåra möjligheterna att bebygga och sälja Gista 3:16. När det gäller den synpunkt om framtida försäljning av Gista 3:16 är det inte en fråga för byggnadsnämnden och utreds inte vidare.

Förvaltningens överväganden

Aktuell fastighet är idag skogsbeväxt. Fastigheten norrut är bebyggd sedan lång tid medan fastigheten som gränsar mot söder (Gista 3:16) är obebyggd och skogsbeväxt, se flygfoto. Gista 3:48 är bara drygt 10 meter bred, vilket i praktiken innebär att det är omöjligt att hålla 4,5 meters avstånd från fastighetsgränser åt både norr och söder vid en byggnation. Fastigheten ligger inom detaljplan och har en bygg rätt på 75 kvm för bostadshus och 15 kvm för komplementbyggnad.

Enligt Byggnadsstadgan 39 § ska det finnas ett särskilt skäl för att ge bygglov närmare tomgräns än 4,5m. Förvaltningen bedömer att det faktum att fastighetens bredd omöjliggör en placering av huvudbyggnad som innebär att ett avstånd till tomgräns på mer än 4,5m åstadkoms mot fastigheterna norr och söder utgör särskilt skäl i ärendet. Utöver detta ska åtgärden kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Klagande granne har anfört att det i framtiden skulle bli svårt att bebygga Gista 3:16. Förvaltningen bedömer att det planerade fritidshuset inte medför någon inskränkning på bygg rätt eller användbarhet av marken på Gista 3:16 och därför inte kan anses utgöra något men. Förvaltningen bedömer vidare att förslaget inte utgör någon fara för sundhet och brandsäkerhet och vidare att förslaget inte försvårar trafiksäkerheten eller ett lämpligt bebyggande av området. Efter besök på platsen kan förvaltningen konstatera att en framtida byggnation på Gista 3:16 är fullt möjlig utifrån detaljplanen och förutsättningar på platsen. Sökanden har anpassat det planerade fritidshuset till den smala fastigheten genom att byggnaden föreslås få en bredd på endast 4 meter.

Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att ansökan är förenligt med 39 § BS, att åtgärden är därmed är planerlig samt ansökan uppfyller kraven enligt PBL 9 kap 30 § och att bygglov därmed ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 124 - Gista 3:48 Hartungviken Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Tjänsteskrivelse 2015-09-29 Gista 3:48 Hartungviken Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- Bilaga Gista 3.48

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 146 Alnö-Vi 3:141, Sätervägen Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt dispens från strandskyddet (SBN-2015-00997-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap 18 b § miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 1; området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge bygglov Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. § 31

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Som tomtplats får ianspråkta den yta som utgör aktuell fastighet.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

- Bygglovets upphör att gälla om åtgärden som bygglovets avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovets vann laga kraft. Bygglovets medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX XX Alnö, lagfaren ägare av aktuell fastighet, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt dispens från strandskyddet på Alnö-Vi 3:141 enligt handlingar inkomna 2015-08-05. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000831.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Strandskydd 100 meter råder på platsen.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö ligger platsen i gränslandet mellan karaktärsområde A; tätortsområde i Vi centrum och karaktärsområde F; skogsdominerat område mitt på ön.
- Sätervägen är enskild och byggherren har varit i kontakt med väghållaren.
- Miljökontoret är hörda både gällande dispens från strandskyddet och avloppsfrågan. De har inte några synpunkter utan tillstyrker ansökan.
- Sundsvall vatten har i sitt remissvar skrivit att fastigheten ligger utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp.
- Reko har remitterats och har redovisat sina krav gällande renhållningen.
- Sundsvall Elnät bedömer att anslutning till befintligt elnät kan göras.
- Byggherren har själv tagit in godkännande från lagfarna ägare till kringliggande fastigheter.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen bedömer att planerad etablering är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse i området. Åtgärden följer de generella riktlinjerna i den fördjupade översiktsplanen. Tomten är sedan länge avstyckad och ianspråktagen, så skäl för att ge dispens från strandskyddet föreligger. Inga synpunkter från sakägare har

inkommit i ärendet.

Sammantaget bedömer stadsbyggnadskontoret att uppförandet av enbostadshus samt garage på Alnö-Vi 3:141 enligt detta förslag uppfyller kraven i PBL 2 kap samt MB 3 kap och är förenligt med PBL 9 kap 31 § och MB 7 kap 18 b §.

Därmed ska bygglov och dispens från strandskyddet ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 125 - Alnö-Vi 3:141, Sätervägen Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt dispens från strandskyddet
- Tjänsteskrivelse 2015-09-29 Alnö-Vi 3:141, Sätervägen Alnö-ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt dispens från strandskyddet
- Bilaga Alnö-Vi 3.141

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§147 Galtholmen 1:48 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, sjöbod, förråd/garage samt installation av eldstad/rökkanal
(SBN-2015-00913-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Leif Carlsson (FP), Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M) och Jörgen Tjernell (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Av detaljplanens syfte framgår att den skapades för att möjliggöra en utökning av två fastigheter Armplågan 1:93 och 1:94 med avsikt att kunna lägga till komplementbyggnader i form av båthus m m . En fastighet har tillvaratagit denna möjlighet men den andra utökningen kommer inte att äga rum varför XX XX nu söker bygglov för att uppföra fritidshus och båthus m. m. på stamfastigheten Galtholmen 1:48. En möjlighet kan inte innebära ett tvång att utöka fastigheten Armplågan 1:93 utan utgör endast en möjlighet. Om mam inte utnyttjar denna möjlighet kvarstår möjligheten att ansöka om bygglov på stamfastigheten för vilket det inte finns något hinder. Bygglov bör därför beviljas. "

Ärendet

XX XX ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus, sjöbod, förråd/garage samt installation av eldstad/rökkanal på fastigheten Galtholmen 1:48. Beskrivning enligt handling daterad 2015-04-01.

Bakgrund

Den aktuella delen av fastigheten Galtholmen 1:48 är belägen inom detaljplanelagt område.

Gällande detaljplan är DP-356 som är en så kallad frimärksplan i den större detaljplanen DP-175 som är ändrad med ÄDP-406.

Lantmäteriet begärde 2014-11-20 samråd med kommunen enligt 4 kap 25§ FBL i fråga om avstyckning från Galtholmen 1:48 för bostadsändamål. Nämnden beslutade 2015-03-18 att avstyrka den avstyckning lantmäteriet begärt samråd om eftersom syftet med detaljplanerna DP-356 och DP-175 motverkas av denna fastighetsbildning.

Den tänkta nya fastigheten har ingen möjlighet till tillfartsväg inom planområdet för DP-356, föreslagen tillfartsväg i angränsande planområde för DP-175 går på mark som är utlagd som allmän plats skog vilket innebär en avvikelse som inte kan anses vara förenlig med planens syfte.

Förvaltningens överväganden

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 30§ skall bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Syftet med gällande detaljplan, DP-356, är: "Syftet med planen är att ge möjlighet att utöka tomterna för Armplågan 1:93 och 1:94 så att de kan, i likhet med övriga tomter längs den västra stranden av Björn, styckas av ned till vattnet. Vidare föreslås ett vattenområde med möjlighet att bygga sjöbodar/båthus och bryggor direkt utanför bostadskvarteret."

Detta är genomfört för fastigheten Armplågan 1:94 men inte för Armplågan 1:93. Ansökan avser det område som är avsett att läggas till Armplågan 1:93. Den del av fastigheten Galtholmen 1:48 som den aktuella bygglovansökan avser överensstämmer därför inte med gällande detaljplan.

I DP-356 liksom i den underliggande DP-175, finns bestämmelser om att tomt inte får delas, denna bestämmelse förklaras i DP-356 med: "För att motverka en utökning av bebyggelsen på Björn ges en bestämmelse att tomt ej får delas."

Och i DP-175 med: "För att motverka en utökning av fritidsbebyggelsen på Björn ges bestämmelsen att tomt ej får delas." Dessa bestämmelser visar att de åtgärder för vilka bygglov söks inte är förenliga med gällande detaljplaners syften.

Överläggning

Georg Börnin redogör ingående för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Yrkande

Leif Carlsson (FP), Gunilla Molin (M), Bertil Kjellebrg (M) och Jörgen Tjernell (M) yrkar bifall till ansökan om bygglov på fastigheten Galtholmen 1:48

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Arbetsutskottets förslag till beslut mot Leif Carlsson (FP), Gunilla Molin (M), Bertil Kjellebrg (M) och Jörgen Tjernell (M) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 126 - Galtholmen 1:48 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, sjöbod, förråd/garage samt installation av eldstad/rökkanal
- Tjänsteskrivelse 2015-08-31 Galtholmen 1:48 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, sjöbod, förråd/garage samt installation av eldstad/rökkanal
- Bilaga Ansökan om bygglov inkl. kompl
- Bilaga karta
- Bilaga Kompletteringar från sökanden

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 148 Pilen 10, utbyggnad och inglasning av balkonger

(SBN-2015-01010-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå bygglovansökan.

Förvaltningen gör bedömningen att sökt åtgärd strider mot plan- och bygglagens 8 kap. 13§ samt står i strid med riksintresse Kulturmiljövård.

Förbud mot förvanskning

13 § En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Ärendet

Nisses förvaltnings AB ansöker om bygglov för rivning av befintliga balkonger samt uppförande av nya större som glasas in på fastigheten Pilen 10 enligt handling daterad 2015-06-04.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kulturmiljövård.
- Fastigheten ingår även i kommunens kulturmiljöinventering.
- Sundsvalls Museum är hörda och har synpunkter på omfattning och utförande.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen delar Sundsvalls Museums synpunkter att det vore bäst att bevara befintligt utseende vid en renovering men förstår även önskemålen att förstora balkongerna.

Originalbalkongerna är 1,2 meter djupa på ursprungsritningen och önskemålet är att utöka dem till 1,7 meter.

Den förändringen i sig vore möjlig med ett genomarbetat, anpassat förslag på utförandet.

Däremot ger tak över varje enskild balkong en större påverkan på helhetsintrycket.

Gavelbalkongerna är det som påverkar mest med förslagets utförande där helt andra formspråk förs in.

En dialog har förts med sökande om en omarbetning av liggande förslag avseende utförande och gavelbalkongernas vara eller inte vara men sökande vill ha liggande förslag prövat.

Ingen konstruktion är redovisad då tanken är att det ska läggas på en antagen entreprenör vilket gör det svårt att påverka utförandet efter ett givet bygglov.

Förvaltningen har klargjort att förslag till beslut kommer att vara avslag.

Utifrån värderingen av byggnadens kulturhistoriska värde och det faktum att den ligger både inom kommunens kulturmiljöinventering och riksintresset kulturmiljövård anser förvaltningen att liggande förslag ska avslås.

Överläggning

Leif Nilsson delar ut kompletterande bilaga, mailväxling mellan sökande och förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 128 - Pilen 10, utbyggnad och inglasning av balkonger
- Tjänsteskrivelse 2015-09-28 Pilen 10, utbyggnad och inglasning av balkonger
- Bilaga Pilen 10

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§ 149 Nacksta 6:59 Förhandsbesked för 2 enbostadshus med garage
(SBN-2015-00778-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked. **PBL 9 kap. §17**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om förhandsbesked för 2 enbostadshus med garage, på del av fastigheten Nacksta 6:59, enligt handling daterad 2015-05-26. Ärende BYGG 2015-000484.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ”sammanhållen bebyggelse”.

Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

Området ligger inom ”Grönområde i tätort” i Översiktsplanen.

Sundsvall Elnät AB kan leverera elnät.

Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

Miljökontoret bedömer att egen anläggning för vatten och avlopp kan anläggas enligt en konsultutredning som nyligen utförts.

Förvaltningens överväganden

I förhandsbesked prövas lämpligheten att utföra en önskad åtgärd på en plats som inte redan i detaljplan eller områdesbestämmelser pekats ut för ett specifikt syfte.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. Människors hälsa och säkerhet,
2. Jord, berg- och vattenförhållandena,
3. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhälls-service i övrigt,
4. Möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörning och
5. Risken för olyckor, översvämning och erosion

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

På fastigheten står i dag 5 byggnader av varierande storlek och skick som nyttjats sporadiskt för sommarboende men nu har den bytt ägare vilka vill pröva möjligheten att på sikt stycka av två separata fastigheter för försäljning.

Fastigheten ligger i stråket "Grönområde i tätort" som utpekas i Översiktsplanen och nyttjas som "genväg" till gångstigen mot Klissberget och vintertid dras även skidspår upp.

De officiella friluftsstråken tangerar området så det är inga problem att få en fungerande struktur och tillgänglighet för friluftslivet även om åtgärden medges.

Sökande ställer sig positiv att låta stigar och skidspår passera över fastigheten om än inte över befintlig gårdsplan.

Hela fastigheten omfattar 70 000 kvadratmeter.

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom respektive tillkommande fastighet.

REKO har inget att erinra.

Platsen utsätts inte för någon bullerstörning, ras- eller översvämningsrisk.

Energiförsörjningen går att lösa enligt Sundsvall Elnät AB.

Angränsande fastighetsägare har inget att invända mot åtgärden.

Anslutningsväg finns med egen vägförening.

Befintlig gårdsplan söder om avstyckningarna har en gällande strandskyddsdispens som avskiljer området från bäcken.

Fri passage på 25 meter är också tillgodosedd.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 127
- Tjänsteskrivelse 2015-07-06 Nacksta 6:59 Förhandsbesked avseende 2 enbostadshus och garage
- Bilaga Nacksta 6:59

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 150 Remissvar - Motion (MP) om cykelplan för Sundsvalls kommun (SBN-2015-00921-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Miljöpartiet har i en motion lämnat förslag:

- Att ta fram en cykelplan Sundsvalls kommun.
- Att cykelplanen ska dels bestå av en strategi som på ett tydligt sätt prioriterar cykling. Dels ge förslag för en bra, snabb men ändå säker sammanhängande cykelinfrastruktur. Dels förslag på hur underhållet kan hålla god standard på cykelvägnätet året om och hur stödfunktioner och tjänster kan utvecklas/ör cyklisterna.
- Att uppföljning av mätbara mål görs t.ex. i ett cykelbokslut.

Förvaltningens överväganden

Gatuavdelningen vid Stadsbyggnadskontoret har under året påbörjat arbetet med ett cykelprogram. Detta är nödvändigt utifrån vårt mål i översiktsplanen att år 2030 utgör andelen som går, cyklar och åker kollektivt två tredjedelar av alla resor. Det är också helt i linje med stadsbyggnadsnämndens mål:

”Sundsvall har säkra och framkomliga huvudstråk för GC-trafikanter och kollektivtrafikresenärer där fler har möjlighet att välja hållbara transportalternativ.”

Programmet kommer innehålla:

- En kort beskrivning av de mål som vi arbetar för att uppnå med koppling till cykel.
- Ett kapitel med planeringsförutsättningar. Där beskrivs hur vi reser, var vi bor och arbetar, trender och hur cykeltrafiken fungerar i Sundsvall idag. Här finns också kriterier för hur vi ska prioritera mellan olika objekt. Även Trafikverket ska använda samma kriterier för prioritering av cykelobjekt längs statliga vägar.
- Ett kapitel med åtgärdsförslag. I stora drag handlar åtgärderna om samhällsplanering, huvudstråk för cykel, övriga stråk för

cykel, drift och underhåll, nyinvesteringar, beteendepåverkande åtgärder, rutiner för nya åtgärdsförslag och felanmälan.

- Avslutningsvis ett kapitel om uppföljning. Planen är att årligen rapportera till Stadsbyggnadsnämnden om vilka åtgärder som genomförts.

Gatuavdelningen arbetar även med ett motsvarande program för kollektivtrafik.

Utifrån att förvaltningen redan arbetar enligt motionens intentioner anser vi motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 129 - Remissvar - Motion (MP) om cykelplan för Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2015-09-08 Remissvar - Motion (MP) om cykelplan för Sundsvalls kommun
- Bilaga Motion (MP) Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Motion (MP) om cykelplan för Sundsvalls kommun

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§ 151 Motion om bättre framkomlighet för kollektivtrafiken - remissvar (SBN-2015-00373-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Den 23 mars 2015 lämnade Miljöpartiet de gröna, in en motion om bättre framkomlighet för kollektivtrafiken. I motionen hänvisar man till RIKARE:s mål om att ”Vi är föregångare i att utveckla logistiklösningar med gröna resor och transporter i alla väderstreck” och ”Sundsvall erbjuder trygghet och livsmiljö i toppklass där alla ges möjlighet att växa i ett klimatsmart och klimatsäkert samhälle. Därutöver hänvisar man i motionen till översiktsplanens mål om hållbart resande.

Motionären vill att kommunen utreder följande frågor:

- att kommunen utreder vilka kommunala vägar som skulle kunna rymma en bussfil att kommunen utreder vilka gator som skulle kunna göras om till bussgator.
- att kommunen utreder ett system för trafiksignaler som slår om till grönt när bussarna kommer.
- att utredningen sker i nära samarbete med Kollektivtrafikmyndigheten, Länstrafiken och busschaufförerna i kommunen.
- att kommunen utreder möjligheten att anlägga bussfiler på statliga vägar som kommunen tar över som t ex gamla E4:an genom Sundsvall.
- att kommunen trycker på för att både nya och befintliga statliga vägar som går genom kommunen ska förses med bussfiler.
- att kommunen ansöker om de statliga pengar och/eller EU-pengar som finns att söka för projekt som dessa.

Förvaltningens övervägande

Stadsbyggnadskontoret instämmer i motionärens åsikt om att förbättrad framkomlighet för kollektivtrafiken är ett sätt att nå kommunens mål om ett ökat hållbart resande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Gatuavdelningen vid Stadsbyggnadskontoret har under året påbörjat arbetet med handlingsprogram för olika trafikslag. Detta är nödvändigt utifrån vårt mål i översiktsplanen att år 2030 utgör andelen som går, cyklar och åker kollektivt två tredjedelar av alla resor. Det är också helt i linje med stadsbyggnadsnämndens mål: *”Sundsvall har säkra och framkomliga huvudstråk för GC-trafikanter och kollektivtrafikresenärer där fler har möjlighet att välja hållbara transportalternativ.”*

Handlingsprogram för kollektivtrafik kommer innehålla:

- En kort beskrivning av de mål som vi arbetar för att uppnå med koppling till kollektivtrafik.
- Ett kapitel med planeringsförutsättningar. Där finns analyser och underlag över hur vi reser, var vi bor och arbetar, trender och hur kollektivtrafiken fungerar i Sundsvall idag.
- Ett kapitel med åtgärdsförslag. Exempel på åtgärder kan vara tillgänglighetsanpassning av hållplatser, signalprioriteringar, busskörfält och bussgator. Handlingsprogrammet för kollektivtrafik kommer således att ge svar på flera av motionärens förslag.
- Avslutningsvis ett kapitel om uppföljning. Planen är att årligen rapportera till Stadsbyggnadsnämnden om vilka åtgärder som genomförts.

Utifrån att förvaltningen redan arbetar enligt motionens intentioner anser vi motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-10-07, § 130 - Motion om bättre framkomlighet för kollektivtrafiken - remissvar
- Tjänsteskrivelse 2015-09-15 Motion om bättre framkomlighet för kollektivtrafiken - remissvar
- Bilaga Motion (MP om bättre framkomlighet för kollektivtrafiken

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

§152 Redovisning av delegationsbeslut, oktober 2015

(SBN-2015-00021-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade, januari – september 2015

(enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, september 2015

(enligt delegation 17.6)

Markärenden

(enligt delegation punkt 17.1, 17.5 och 17.8)

Planavdelningen

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar, nr 93 – 102

(enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning

(enligt delegation punkt 9.3)

Bygglovavdelningen

Lov- och anmälningsärenden 2015-06-06—10-15

Rättidsprövning

Rättidsprövning av överklagade beslut

(enligt delegation punkt 18.3 och 18.4)

Gatuavdelningen

Redovisning av trafikärenden 2015-08-17 – 2015-10-12

(enligt delegation punkt 12.1, 12.2 12.3, 11.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-10-14 Redovisning av delegationsbeslut, oktober 2015
- Bilaga Delegationsbeslut, oktober

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§153 Kurs / Konferens (SBN-2015-00230-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Marianne Törngren (S) och Gunilla Molin (M) att delta i Framtid i Västernorrland, Södra Berget 29 oktober,

att ersättning för arvode och förlorad arbetsförtjänst ska utbetalas,

att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag till ändring av rutinen för kurs/konferens.

Ärendet

Länsstyrelsen bjuder in till en konferens om hur man bygger en attraktiv region, 29 november, Södra Berget, Sundsvall.

Arbetsutskottet föreslår att en från vardera majoritet och opposition erbjuds dela.

Återrapport

Samordnad planering 3, Härnösand 5 oktober

Gunilla Molin (M) och Annika Kallin (S) informerar från träffen.

Trafik- och gatudagarna, Stockholm 19-20 oktober.

Gunilla Molin (M) från deltagande i SKL, Sveriges Kommuner och Landsting, mötesplats för bl a tjänstemän och politiker som arbetar med kommunal trafikplanering, trafikreglering m m.

Magnus Persson (C) var utsedd att delta men var förhindrad.
