

Stadsbyggnadsnämnden 23 september 2015

	Sid
Justering.....	4
§113 Information, september	5
§114 Delårsrapport 2 2015 - stadsbyggnadsnämnden	6
§115 Remissvar avseende handlingsplan för jämförbarhetsintegrering 2015 - 2016.....	10
§116 Svar på motion (M) Hedra kända personer med anknytning till Sundsvall	13
§117 Kommunkoncernens inköpsstrategi - remissvar	16
§118 Yttrande över remiss ang Motion (M) för en stärkt och förbättrad avgiftsmodell.....	19
§119 Yttrande - Motion (FP) angående ett starkt Sundsvall med nya och alternativa driftsformer.....	21
§120 Förslag till namn på gångväg - Åkanten, Nacksta	23
§121 Svar på Motion (KD) angående fler centrala kommunala lekplatser	24
§122 Remiss av motion (FP) angående rullskidbana.....	26
§123 Beslut om planbesked, Detaljplan för del av Norrmalm 2:1, Folkets Park	28
§124 Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg - Beslut om antagande	31
§125 Detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, Matfors - Beslut om antagande	33
§126 Detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:124 (S 5110) – beslut om planläggning.....	36
§127 Del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors - Beslut om upphävande.....	38
§128 Detaljplan för Sköle 1:107, beslut om planläggning	40



§129	Rävsund 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus.....	42
§130	Grunden 10 - ansökan om bygglov för tillbyggnad med balkonger	45
§131	Böle 1:120, del av, Bygglov för enbostadshus och garage ...	47
§132	Alnö-USland 8:1, Ankarsvik-Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus	50
§133	Rökland 1:60, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	53
§134	Remissvar - Motion (MP) angående hyrcyklar i centrala Sundsvall.....	56
§135	Sammanträdesplan 2016 – 2018 för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott	58
§136	Redovisning av delegationsbeslut, september 2015	60
§137	Kurs/Konferens	62

Tid	Kl. 13:00-15:30 Mötet ajourneras kl 13:40-13:55 för oppositionens partiöverläggningar, § 116	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Bertil Kjellberg (M) Leif Carlsson (FP) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	Ordförande Vice ordförande
Ersättare	Lars Back (S) Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C), jäv § 133 Jonas Öhrnell (FP) Börje Mattsson (SD)	
Tjänstemän	Anneli Wikner Kristine Jonsson Lena Hugosson Jessica Johansson Gunnar Westerlund Cecilia Andersson Susanne Klockar Öhrnell Heléne Svang Ann-Marie Lopez Siv Nordin Anders Bolin Nina Hallin Lollo Åhström Leif Nilsson Maria Chruzander Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef stab Bitr förvaltningschef, lantmäteriet Kartingenjör Chef mark- och exploateringsavd Landskapsingenjör Chef planavdelningen Planeringsarkitekt Fysisk planerare Planingenjör Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 113- 137

Det noteras till protokollet reservationer i följande paragrafer;

§ 115 – Mats Hellhoff (SD)

§ 116 – Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP)
och Sture Norlin (MP)

§ 117 – Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP)
och Sture Norlin (MP)

§ 119 – Mats Hellhoff (SD)

Magnus Svensson anmäler jäv i § 133

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Gunilla Molin
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-09-23	Justeringsdatum 2015-09-28	Anslagsdatum 2015-09-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-10-20	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Gunilla Molin med Leif Carlsson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§113 Information, september

Stadsutveckling, byggande och trafik

Maria Chruzander informerar om planerad föreläsning med Alexander Stråhle och Christer Ljungberg i samband med stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-10-21.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 114 Delårsrapport 2 2015 - stadsbyggnadsnämnden (SBN-2014-01020-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport inkl. åtgärder per den 31 augusti 2015 samt,

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2015 per den 31 augusti 2015.

Ärendet

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder. Delårsrapport jan-augusti 2015 omfattar uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av verksamhetens måluppfyllelse samt uppföljning av internkontrollplan.

Koncernstaben har till denna delårsrapport tagit fram en ny Word-mall som alla nämnder ska använda i rapporteringen. Delårsrapporten ser därför lite annorlunda ut i jämförelse med rapporteringen i april, bland annat har indikatorer och mätvärden samt status för MRP-uppdragen flyttats längst bak i delårsrapporten som bilagor.

Uppföljning av ekonomiskt resultat

Drift

Prognosen för 2015 uppskattas till -4,7 mkr före justeringar. Det är samma prognos som tidigare.

Nämnden kommer begära kompensation i resultatöverföringen för kostnader på -7,2 mkr och det för kostnadsposter som tidigare varit föremål för kompensation enligt praxis. Det som tillkommit sedan föregående delårsrapport är en kostnad på -1 mkr för sanering på Spikarna. I övrigt är det kostnader för övriga saneringar (-0,8), bostadsanpassning (-4,0), iordningsställande av enskilda vägar (-1,9) samt underhåll av brandposter (-0,2) som begärs kompensation för. Nämnden kommer också betala tillbaka utnyttjade medel för trygghetsboende (0,7).

Nämndens resultat efter justeringar är ett överskott på 2,5 mkr (-4,7+7,2), om förslag till kompensation (-7,2) godkänns av kommunfullmäktige i ärendet överföring av resultat.

Investering

Stadsbyggnadsnämnden har en investeringsbudget på 151 mkr. Investeringsmedel från tidigare år är 309 mkr. En uppskattning är att -163,8 mkr av dessa medel kommer upparbetas under året. Anledning till att investeringsmedlen inte upparbetas i den takt som budgetmedlen är fördelade, beror till stor del på att medlen fördelas teoretiskt och inte utifrån hur kostnader vanligtvis faller ut i projekt. Utrednings- och planeringsfasen i investeringsprojekt är tidskrävande men inte kostnadskrävande. Den största delen av kostnaderna upparbetas sedan i ett projekts genomförandefas.

Ett urval av investeringsprojekt som pågår är Sundsvalls vardagsrum, norra kajen, bergsåkersbron, gång- och cykelvägar, gator och vägar i anslutning till E4:an, kajupprustning selångersån, upprusning kommundelscentrum.

Uppföljning av verksamhetens måluppfyllelse (Prioriterade områden och MRP-uppdrag)

Måluppfyllelsen är god, både för de prioriterade områdena och för MRP-uppdragen. Bedömningen är att målen kommer att uppfyllas under mandatperioden. Måluppfyllelsen mäts med hjälp av indikatorer samt utifrån pågående MRP-uppdrag och genomförda aktiviteter. Bedömningen grundar sig på genomförda aktiviteter, status för de pågående MRP-uppdragen, samt utifrån de indikatorer som vi i nuläget kan redovisa värden för.

Från kommunfullmäktige har nämnden fått tre områden att bidra till måluppfyllelse inom. Områdena är "Jobb och arbetsliv", "En likvärdig skola för alla" samt "Sociala framtidsinvesteringar".

Jobb och arbetsliv

Vi erbjuder platser inom "kom i jobb" och via AF, sommarjobb och traineeplatser. Vi bidrar också till utvecklingen av process "tidiga kundmöten" samt i deltagande i dessa möten i samverkan med näringslivsbolaget för att skapa förutsättningar för det lokala näringslivet att växa.

En likvärdig skola för alla

Några aktiviteter som vi arbetar med, förutom att erbjuda sommarjobb, praktikplatser, traineeplatser och studiebesök är att vi

samverkar med skolan i syfte att få in synpunkter på förbättringar i miljön inför planerade upprustningar. Under hösten 2015 kommer samverkan ske med Kyrkmons skola för upprustning av Njurundabommen. Samverkan planeras också för att få någon/några skolor att arbeta med hur Navet kan göras tryggare i samband med den upprustningen. I en del åtgärdsvalstudier har skolorna Granloholm, S:t Olof, Engelska skolan och Hagaskolan i projektform arbetat med att identifiera brister och behov gällande trafikfrågor i närheten av respektive skola och längs barnens skolvägar.

Sociala framtidsinvesteringar

Inom detta område bidrar vi genom att arbeta med och genomföra ett antal MRP-uppdrag, bland andra "Hela Sundsvall ska leva", "Grönare och tillgängligare Sundsvall", "Fler och bättre bostäder för gammal som ung" samt "Stimulera grönt boende". Uppdragen pågår enligt plan. En detaljerad status finns att läsa i delårsrapporten, bilaga 1. Vi arbetar också med att utarbeta en parkeringsstrategi med långsiktiga hållbara klimatsmarta lösningar samt genomföra infrastruktursatsningar, bl.a. ombyggnad av väg 562, E14, resecentrum, sundsvallspusslet, norra kajen.

MRP-uppdrag

Uppdragen i samhällsbyggnadsprocessen är i många fall att betrakta som nedbrutna delmål av det övergripande processmålet. MRP-uppdragen inom samhällsbyggnadsprocessen är viktiga att genomföra för att nå fullmäktiges övergripande målsättningar samt inom de prioriterade områdena, men också att på lång sikt uppnå målen i den hållbara tillväxtstrategin 2021.

Stadsbyggnadsnämnden har i nuläget elva MRP-uppdrag som pågår, därutöver bidrar också nämnden till måluppfyllelse i andra nämnders MRP-uppdrag. Nämndens uppdrag redovisas med en kortfattad status för respektive uppdrag i delårsrapporten, bilaga 1. I nuläget är inget uppdrag aktuellt för slutredovisning. Många av nämndens uppdrag pågår under en längre tid, då de är större och av komplex karaktär.

Uppföljning internkontroll

Enligt gällande reglemente för internkontroll ska varje nämnd följa upp arbetet minst vid varje tertialbokslut. De aktiviteter som stadsbyggnadsnämnden beslutat om pågår enligt plan. Tre av punkterna rapporteras som klara, eftersom rutiner är upprättade och implementerade i verksamheten, se bilaga 2.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggning

Gunnar Westerlund informerar om att kommunen erbjudits möjlighet att få statsbidrag för saneringsåtgärder på f d Forsbergs i Nacksta, under förutsättning att första etappen kan utföras före årskiftet 2015/2016.

Förvaltningen har tackat ja till erbjudandet och beslut väntas från Naturvårdsverket inom kort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-09-11 Delårsrapport 2 2015 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 Delårsrapport 2 2015 - stadsbyggnadsnämnden,
- Bilaga 2 Uppföljning internkontrollplan 2015

Uppföljning av beslut

Uppföljning görs i bokslutet.

§ 115 Remissvar avseende handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2015 - 2016 (SBN-2015-00637-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens remissvar som sitt eget.

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Reservation

Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har, via kommunstyrelsen, givits möjlighet att yttra sig över länets handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2015 – 2016. I den ifyllda handlingsplanen markerar stadsbyggnadsnämnden i vilka olika aktiviteter nämnd och förvaltning avser att delta. Stadsbyggnadskontoret föreslår att endast delta i olika aktiviteter, inte att själv ansvara för aktiviteter i länet, eftersom det ligger utanför vårt kompetensområde.

Bakgrund

Länets handlingsplan för jämställdhetsintegrering ska bidra till att konkretisera både Strategi för jämställdhetsintegrering och den regionala utvecklingsstrategin i Västernorrlands län.

Målen i Strategi för jämställdhetsintegrering är:

1. Makt och inflytande

En jämn fördelning av makt och inflytande. Kvinnor och män ska ha samma rätt och möjlighet att vara aktiva medborgare och att forma villkor för beslutsfattande.

2. Ekonomisk jämställdhet

Kvinnor och män ska ha samma möjlighet och villkor i fråga om utbildning och betalt arbete som ger ekonomisk självständighet livet ut.

3. Obetalt hem och omsorgsarbete

Kvinnor och män ska ha samma ansvar för hemarbetet och ha

möjligheter att ge och få omsorg på lika villkor.

4. Mäns våld mot kvinnor ska upphöra.
Kvinnor och män, tjejer och killar, ska ha samma rätt och möjlighet till kroppslig integritet.

Handlingsplanen har likt strategin utarbetats i brett partnerskap. Planen kommer att gälla för 2015 och 2016, följas upp årligen och revideras efter två år.

Den slutliga revisionen av handlingsplanen kommer att utgöra de prioriterade aktiviteter som ska ske i länets kommuner, landsting, myndigheter, företag och organisationer. De aktiviteter som ingen aktör vill vara ansvarig för eller delta i, enligt remissvaren, kommer att tas bort i den slutliga versionen av handlingsplanen.

Förvaltningens överväganden

Remissen önskar svar på två frågor. Dels synpunkter på innehållet i de prioriterade aktiviteterna, dels vilka aktiviteter som respektive organisation kan ansvara för eller vara deltagande i.

Stadsbyggnadskontoret har synpunkt på punkt 6. Mål för ekonomisk jämställdhet, aktivitet 5, ”Aktiviteter för att väcka intresse för vården hos tjejer och killar och att väcka intresse för teknik särskilt hos tjejer”. Borde stå ...”väcka intresse för teknik hos tjejer och killar”. Det kommer att saknas många ingenjörer i framtiden, så det är viktigt att vi får fler som är intresserade att utbilda sig, både tjejer och killar. På senare år har vi på Stadsbyggnadskontoret anställt mest tjejer.

När det gäller frågan vilka aktiviteter som vi kan ansvara för eller vara deltagande i så handlar vårt svar uteslutande om att delta i olika aktiviteter som någon annan ansvarar för. Det betyder att vi exempelvis kan delta på en utbildning men inte vara med och utarbeta eller ansvara för någon utbildning. Se bilaga 1.

Yrkande

Mats Hellhoff (SD) yrkar;

Att rubriken punkt 8 ändras till «Våld i nära relationer»

Att handlingsplanen gällande «Obetalt hem- och omsorgsarbete» ändras så att det är upp till familjen själva att avgöra och fördela ansvaret i hemmet

Att handlingsplanen gällande «Makt och inflytande» ändras så att

tillsättningen av tjänster ska byggas på kompetens och in
könstillhörighet, samt

Att sända yttrandet med bilaga till kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och Mats Hellhoff (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Protokollsanteckning

Gunilla Molin (M) påpekar behov av revidering av punkt 4 (samt brödtext), när det gäller den ensidiga och gammalmodiga/stereotypa, uttrycket «mäns våld mot kvinnor» Generaliseringen att män slår kvinnor bör ändras tillmer könsneutral skrivning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 96 - Remissvar avseende handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2015 - 2016
- Tjänsteskrivelse 2015-08-31 Remissvar avseende handlingsplan för jämställdhetsintegrering 2015 - 2016
- Bilaga 1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§116 Svar på motion (M) Hedra kända personer med anknytning till Sundsvall (SBN-2015-00528-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta generella riktlinjer för namnsättning inom kommunen och att riktlinjer för memorialnamn utgör en del av dessa riktlinjer,

att därmed anse motionen (M) besvarad.

Reservation

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP) och Sture Norlin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige har moderaterna genom Bertil Kjellberg föreslagit att Sundsvalls kommun uppkallar olika gångstråk och platser efter kända personer som inte längre finns bland oss och som har anknytning till Sundsvall.

I motionen föreslås:

- 1) att Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utarbeta riktlinjer för hur kända avlidna personer kan namnges gator/promenadstråk och torg/plats i Sundsvall.
- 2) att promenadstråket i mitten av esplanaden från Storgatan till Bergsgatan kallas efter den kända tonsättaren Kai Gullmar, Kai Gullmars Promenad.
- 3) att det lilla torg som bildats i korsningen Storgatan-Esplanaden ges namnet Sigrid Hjerténs Plats, efter den kända konstnärinnan.
- 4) att det torg som idag heter Olof Palmes Torg döps om till Lars Ahlins Torg.
- 5) att lämplig gata eller plats i anslutning till Universitetet döps efter Olof Palme.
- 6) att en pristävling utlyses för att namnge promenaden på norra sidan av Selångersån från gamla E4 till Universitetsallén vid Himlabadet.

Förvaltningens överväganden

Kommunfullmäktige i Sundsvall har delegerat till Stadsbyggnadsnämnden att besluta om namn på gator, torg, broar och andra allmänna platser och byggnader. Frågorna bereds av stadsbyggnadskontoret som i sin handläggning utgår från Kulturmiljölagen 1kap 4§, "God ortnamnsred". I vissa fall remitteras namnfrågor inom kommunorganisationen eller till berörda intresseföreningar. Ortnamnsrådet som har till uppgift att tolka och informera om god ortnamnsred kan också bistå med råd. Många kommuner har riktlinjer framtagna för namnsättning inom kommunen men inom Sundsvall finns inga sådana utan varje ärende bereds utifrån lagstiftningen och allmänna råd rörande "God ortnamnsred"

I motionens punkt nummer 1) föreslås att Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utarbeta riktlinjer för användningen av s.k. memorialnamn för gator, promenadstråk, torg och platser. Förvaltningen ser positivt på att riktlinjer för memorialnamn utarbetas men ser också att generella riktlinjer kring namnsättningsfrågor skulle vara ett värdefullt stöd i arbetet.

Förvaltningen föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utarbeta generella riktlinjer för namnsättning inom kommunen och att riktlinjer för memorialnamn utgör en del av dessa riktlinjer.

Motionens punkt 2) behandlades vid stadsbyggnadsnämndens möte den 26 aug 2015 (SBN-2015-00416-1)

Motionens punkter 3), 4), 5) och 6) är samtliga av den karaktären att de bör beslutas om med stöd av kommunens riktlinjer för namnsättning, förutsatt att stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utforma sådana. Förvaltningen föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden lämnar dessa utan åtgärd och att beslut i dessa punkter i motionen tas först efter det att riktlinjer utarbetats.

Yrkande

Bertil Kjellberg (M) yrkar bifall till motionen, exkl punkt 2 som beslutades av SBN 2015-08-26, § 90

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och Bertil Kjellbergs yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag 2015-09-09, §97 - Svar på motion (M) Hedra kända personer med anknytning till Sundsvall
 - Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Svar på motion (M) Hedra kända personer med anknytning till Sundsvall
 - Bilaga Motion (M) om att hedra kända personer med anknytning till Sundsvall.pdf
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 117 Kommunkoncernens inköpsstrategi - remissvar (SBN-2015-00522-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget med ändringar enligt majoritetens yrkande,

att överlämna yttrandet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

Reservation

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Leif Carlsson (FP) och Sture Norlin (MP) reserverar sig mot beslutet

Mats Hellhoff (SD) avstår från att delta i beslutet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har av Koncernstaben, inbjudits att lämna synpunkter på ett utkast till kommunkoncernens inköpsstrategi, version 1.0 se bilaga.

Bakgrund

Som en del i att i koncernen uppnå en socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbar utveckling, har Kommunstyrelsen upprättat ett förslag till inköpsstrategi. Kraven i denna strategi grundar sig på politiska avvägningar av dessa tre dimensioner. Kraven ska ställas vid upphandlingar inom koncernen. På det sättet bidrar kommunkoncernens verksamheter till att uppfylla målsättningarna i Hållbar tillväxtstrategi 2021.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret har tidigare fått tillfälle att lämna synpunkter i ärendet och har noterat att synpunkterna behandlats i föreliggande version av utkast till kommunkoncernens inköpsstrategi, version 1.0, se bilaga.

Stadsbyggnadskontoret har inget ytterligare att tillägga till aktuellt utkast till kommunkoncernens inköpsstrategi, version 1.0 se bilaga.

Yrkande

Annika Kallin (S) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

beslut med följande tillägg;

Majoriteten, (S), (V) och (C) föreslår följande ändringar:

1. Att sista stycket i avsnitt 2 «Mål med inköpsstrategin» första mening «Kommundirektören...» ersätts med följande lydelse:

«Kommundirektören ansvarar för framtagandet av handlingsplanen för att genomföra inköpsstrategin, och ansvarar för att handlingsplanen genomförs i kommunkoncernen. Beslut om handlingsplan tas av kommunstyrelsen»

2. Att sista meningen i avsnitt 4.1.1 Heltid, som inleds med «Kravet får inte...» tas bort.
3. Att rubriken på avsnitt 4.1.5 «Kollektivavtalsenliga villkor», ersätt med ny rubrik «Kollektivavtal». Efterföljande mening med «kollektivavtalsenliga villkor» ersätts med «kollektivavtal».
4. Att avsnitt 4.1.8 «Krav på uppföljning och kontroll» ersätts med följande lydelse:

«I alla upphandlingar där kommunkoncernen ställer krav utifrån 4.1 Främja socialt och etiskt hållbar utveckling eller 4.2 Främja ekologiskt hållbar utveckling, ska leverantör och underleverantör även visa upp dokumentation som krävs för en effektiv uppföljning. Det betyder att kommunkoncernen ska få omedelbar tillgång till dokumentation från leverantören, för att kunna genomföra nödvändiga kontroller. Kommunkoncernen kan överlåta ansvaret för kontroller till en extern utförare.

Omfattning av kontroll ska stå i rimlig proportion till det upphandlade värdet.»

Sture Norlin (MP) yrkar att ordet *eller* tas bort i följande stycke «Lokalt producerade *eller* ekologiska råvaror ska vara en naturlig del av vardagen för alla de som kommunen lagar mat till»

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M) och Leif Carlsson (FP) Sture Norlin (MP) yrkar bifall till punkt 1 i majoritetens yrkande och avslag till punkterna 2,3 och 4, samt bifall till Sture Norlin (MP) yrkande

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med majoritetens tillägg.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag SBN 2015-08-26, § 92, Kommunkoncernens inköpsstrategi
 - Tjänsteskrivelse 2015-07-03, Kommunkoncernens inköpsstrategi
 - Inköpsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 118 Yttrande över remiss ang Motion (M) för en stärkt och förbättrad avgiftsmodell (SBN-2015-00527-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

att överlämna ärendet till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

I en motion i kommunfullmäktige har moderaterna (M) framfört ett yrkande om att Sundsvalls kommun inför den s.k. Rättviksmodellen vid tillsynsavgifter för myndighetskontroll och att de nämnder som tar ut sådana avgifter får i uppdrag att snarast tydligt redovisa vilka kostnader som avgiften avser täcka. Vidare önskar man att kommunstyrelsen ges i uppdrag att undersöka om det finns andra avgiftsfinansierade verksamheter där taxorna kan beräknas på liknande sätt.

Förvaltningens överväganden

Rättviks kommun har infört en modell för tillsyn och beräkning av tillsynsavgifterna som de själva utarbetat och infört för tillsyn enligt livsmedelslagen. Rättviksmodellen består av två delar; en årlig fast avgift utifrån fasta kostnader i förhållande till antalet livsmedelanläggningar och en rörlig avgift baserad på de faktiska lönekostnaderna och som tas ut för utförd kontroll. Den rörliga avgiften tas ut efter utförd kontroll.

Livsmedelsverket har utrett om Rättviksmodellen har stöd i lagstiftningen. De har kommit fram till att så inte är fallet.

Stadsbyggnadsnämnden fullgör bland annat kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen samt fullgör de övriga uppgifter som enligt annan lag eller förordning ska fullgöras av byggnadsnämnd eller av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet. För de verksamheter som helt eller delvis finansieras med avgifter tillämpas kommunfullmäktiges Plan- och bygglovstaxa 2011, beslutad av kommunfullmäktige 2011-06-20 § 217.

Stadsbyggnadsnämnden har inte den typ av avgiftsfinansierad myndighetstillsyn som avses i motionen. Förvaltningen förslår därför stadsbyggnadsnämnden lämna motionen utan synpunkter och överlämna ärendet till koncernstaben för vidare handläggning.

Yrkande

Stefan Broman (S) yrkar å majoritetens vägnar på avslag på motionen med motiveringen att motionen inte berör stadsbyggnadsnämndens verksamheter och modellen har heller inte stöd i lagstiftningen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och majoritetens yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt majoritetens yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09 09- Yttrande över remiss ang Motion (M) för en stärkt och förbättrad avgiftsmodell
- Tjänsteskrivelse 2015-08-31 Yttrande över remiss ang Motion (M) för en stärkt och förbättrad avgiftsmodell
- Bilaga Motion (M) för en stärkt och förbättrad avgiftsmodell

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§119 Yttrande - Motion (FP) angående ett starkt Sundsvall med nya och alternativa driftsformer.
(SBN-2015-00748-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad, samt

att lämna yttrandet för vidare handläggning till koncernstaben.

Reservation

Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

En kommun, ett landsting eller en region kan bestämma sig för att införa utmaningsrätt. Utmaningen innebär en initiativrätt till en prövning av om en upphandling ska genomföras. Varje kommun, landsting och region beslutar om de regler som ska gälla vid utmaningen som;

- vilka verksamheter som får utmanas
- vart utmaningen ska riktas
- vad utmaningen ska innehålla och hur handläggningen kommer att gå till

Om en verksamhet utmanas prövar kommunen eller landstinget först om det är tillåtet att upphandla verksamheten. Det är också upp till den lokala kommunen eller landstinget att bedöma om det är lämpligt att den aktuella verksamheten utmanas.

Verksamheter som inte får utmanas är;

- Myndighetsutövning, om det inte finns särskilt stöd för detta i speciallagstiftningen.
- Strategiska ledningsfunktioner.
- Verksamhet som enligt lag eller förordning måste utföras av kommunen eller landstinget.

Ärendets tidigare handläggning

KF 130617, § 167 slutredovisning av MRP-uppdrag N & A 8, 2012

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadsnämndens verksamhet omfattas till stor del av myndighetsutövning eller sådana åtgärder som har nära samband med nämndens myndighetsutövning och sådana verksamheter får inte utmanas via utmanarrätt.

I nuläget är de delar av stadsbyggnadsnämndens verksamheter som är lämpliga för konkurrensutsättning, redan upphandlad verksamhet sedan länge, t ex vinterväghållning, entreprenader och skogsdrift.

Förvaltningen anser därför motionen besvarad.

Yrkande

Mats Hellhoff, (SD) yrkar avslag på motionen

Propositionsordning

Ordförande ställe proposition på arbetsutskottets förslag till beslut och Mats Hellhoff (SD) yrkande och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 98 - Yttrande - Motion (FP) angående ett starkt Sundsvall med nya och alternativa driftsformer.
- Tjänsteskrivelse 2015-08-24 Yttrande - Motion (FP) angående ett starkt Sundsvall med nya och alternativa driftsformer.
- Bilaga Motion (FP) om ett starkt Sundsvall med nya och alternativa driftsformer

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

§120 Förslag till namn på gångväg - Åkanten, Nacksta

(SBN-2015-00898-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet **Åsmygen** på gångväg vid Åkanten, Nacksta.

Ärendet

Enligt direktiv från trafikverket behöver en liten gångväg vid Åkanten, Nacksta ett namn. Detta för att där finns en oöversiktlig järnvägsövergång och blåljusfordon måste lätt hitta dit. Vägen sträcker sig från Åkanten - över järnvägen fram till infarten för fastigheten Nacksta 5:11(se kartsnitt).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 101 - Förslag till namn på gångväg - Åkanten, Nacksta
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Förslag till namn på gångväg - Åkanten, Nacksta
- Bilaga karta Åsmygen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§121 Svar på Motion (KD) angående fler centrala kommunala lekplatser (SBN-2015-00526-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen för besvarad samt

att överlämna motionen till koncernstaben för fortsatt handläggning

Ärendet

Kristdemokraterna föreslår i sin motion att kommunen bygger fler lekplatser i centrala parker och längs med stadens stråk för att göra staden mer levande.

Förvaltningens överväganden

Inom en radie av en kilometer från Stora torget finns snart fem lekplatser: Hamnträdgården, Magasinsparken, Hedbergska parken (färdigställs under sommaren) samt lekplatsen vid Västra allén. Utöver dessa lekplatser finns idag fler platser som lockar till lek och aktivitet för barn som fontänen i Vängåvan, Skateparken och aktivitetsytan i Norrmalmsparken. I samband med upprustningen av Olof Palmes torg kommer även en ny vattenlek att finnas där. Inom parksektionen bedrivs också ett arbete med en lekplatsplan. Syftet med planen är att skapa ett gemensamt styrmedel för framtida utveckling och förvaltning av Sundsvalls kommuns lekplatser. Planen pekar i riktningen att det finns ett större behov av lekplatser inom andra delar av kommunen än i själva stadskärnan. Parkerna i Sundsvalls kommun ska enligt översiktsplanen vara en plats för möten och fyllas med innehåll. Detta innebär inte att alla parker ska innehålla lekplatser. Alla parker har olika karaktärer och vissa är också viktiga platser för vila och återhämtning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 102 - Svar på Motion (KD) angående fler centrala kommunala lekplatser

- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Svar på Motion (KD) angående fler centrala kommunala lekplatser
- Bilaga Motion (KD) angående fler centrala kommunala lekplatser.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§122 Remiss av motion (FP) angående
rullskidbana
(SBN-2015-00544-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bifalla motionen, samt

att överlämna ärendet till Koncernstaben för fortsatt handläggning.

Ärendet

Folkpartiet har lämnat in en motion till Kommunfullmäktige, att kommunen ska utreda möjligheterna att bygga en rullskidbana på Södra Berget, se *bilaga 1*.

Koncernstaben har skickat motionen på remiss, bland annat till Stadsbyggnadsnämnden. Remissvaret ska lämnas till Koncernstaben senast 13 oktober, 2015.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret har inget att erinra mot att den föreslagna utredningen genomförs.

Stadsbyggnadskontoret vill att följande förslag beaktas, i det fall att utredningen genomförs. I den gällande översiktsplanen, ÖP2021, är delar av Södra Berget utpekade som utvecklingsområden för bostäder och/eller verksamheter. Det handlar om Getberget, Spånvägens förlängning, samt LV5. I ÖP2021 är området mellan LV5 och Sidsjö f.d. sjukhusområde utpekat som grönstråk i tätort. På längre sikt kan det dock vara av intresse för kommunen att koppla samman de två bebyggda områdena med en väg. Därtill bedriver Stadsbyggnadskontoret skogsbruk på Södra Berget, vilket riskerar att försvåras av en rullskidbana. Med anledning av ovanstående vill Stadsbyggnadskontoret delta i en eventuell utredning, med avseende på den eventuella rullskidbanans placering.

Stadsbyggnadskontoret anser också att de lokala skidklubbarna bör vara en del av en eventuell utredning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 103 - Remiss av motion (FP) angående rullskidbana

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Tjänsteskrivelse 2015-08-25 Remiss av motion (FP) angående rullskidbana
- Bilaga 150330 fr Folkpartiet Motion om rullskidbana

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§123 Beslut om planbesked, Detaljplan för del av Norrmalm 2:1, Folkets Park (SBN-2015-00745-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt PBL 5:2-5

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt PBL 4:2

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att se över strukturerna till planområdet angränsande områden, däribland Alliero

Ärendet

Norrlandspojkarna Utveckling AB har ansökt om planbesked för planläggning av del av fastigheten Norrmalm 2:1, parkområdet öster om Tonhallen och Folkets Park. Syftet är att uppföra bostäder på del av området. Ansökan om planbesked bifogas tjänsteskrivelsen.

Bakgrund

ÖP2021

Sundsvalls kommun beskriver i den gällande översiktsplanen (ÖP 2021) ambitionen att förtäta bebyggelsen i anslutning till stadens centrum. ”Sundsvalls stad ska utvecklas genom förtätning längs befintliga stråk och infrastruktur. Att bygga nytt i de centrala delarna av Sundsvall kan innebära ett intrång i befintliga funktioner. Olika platser har olika förutsättningar men gemensamt är att de ska bygga vidare på befintliga strukturer och den karaktär som området besitter. Det är viktigt att bygga stad och att nyttja de markresurser som finns centralt.” Utveckling och utbyggnad av både bostäder och verksamheter i centrala lägen medför korta resor till service, handel, arbetsplatser. Det utgör en bra utgångspunkt för kollektivtrafikförsörjning, gång- och cykeltrafik.

Området Alliero bebyggdes under 1950-talet med punkthus. Tidigare fanns ett repslageri i Alliero, men detta revs till förmån för områdets befintliga bebyggelse. Till minne av repslageriet kallas idag en väg Repslagarevägen.

Folkets park invigdes år 1902 som en av de första i Norrland. Folkets park kom att utvecklas till arbetarklassens plats för fritidsaktiviteter under 1900-talet. Under 1980-talet invigs byggnaden som idag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

inhyser Tonhallen (*Sundsvallsminnen*). I dagsläget inrymmer området konsertlokaler, Skolverksamhet, en lekpark, minigolf, en stor grönyta samt en restaurang/servering.

Ärendets tidigare handläggning

Inkommen ansökan om planbesked 2015-06-26

Förvaltningens överväganden

En förtätning i området anser förvaltningen vara möjlig. Det finns dock många frågor som behöver beaktas i en kommande planprocess. Området Alliero som angränsar till fastigheten Norrmalm 2:1 och området med Folkets Park har bra förutsättningar att bli en väl integrerad stadsdel i centrala Sundsvall. Det är därför också viktigt att se över de strukturer som kopplar ihop området i ansökan med den övriga staden hur området ska se ut i sin helhet i förhållande till Stenstaden.

Några av de frågor som förvaltningen behöver utreda närmare kan vara:

- Historiskt sett har området varit en samlingsplats för allmänheten, hur påverkas området av den föreslagna exploateringen i förhållandet offentligt - privat?
- Det finns en osäkerhet i vilken omgivningspåverkan pågående planprocess, för Multiarenan på före detta "Berners-tomten", utgör för föreslagen exploatering.
- Området är bitvis kuperat, det påverkar tillgänglighet, dagvattenhantering m m.
- Markmiljön behöver utredas med tanke på tidigare erfarenheter från angränsande projekt.
- Naturvärden i form av sydväxtberg, som är en lövskog med särpräglad växtlighet, som finns i anslutning till tänkt exploatering.

Detta och ytterligare frågor som bland annat berör exploateringsgraden behöver utredas vidare.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 104 - Beslut om planbesked, Detaljplan för del av Norrmalm 2:1, Folkets Park
- Tjänsteskrivelse 2015-08-31 Beslut om planbesked, Detaljplan för del av Norrmalm 2:1, Folkets Park
- Bilaga Folketspark planläggning150623 Norrlandspojkarna
- Bilaga FP 150608

Uppföljning av beslut

Beslut om antagande eller godkännande inför antagande ca 1½ år efter positivt planbesked eller när avtal undertecknats av båda parter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 124 Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg - Beslut om antagande (SBN-2013-00683-24)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27 (2010:900)

Ärendet

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande, PBL 5:7. Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 10 april – 8 maj 2015.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka bygggrätten för befintlig verksamhet för OK-Q8 AB i Skönsberg inom gällande plans ändamål G - Bilservice.

Ärendets tidigare handläggning

Beslut om positivt planbesked samt uppdrag till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning togs av stadsbyggnadsnämnden den 2013-09-25. (SBN-2013-00683-3)

Förvaltningens överväganden

OK-Q8 AB ligger strategiskt placerat på höjden i Skönsberg, väl synlig för trafikanter på E4. Planförslaget syftar till att verksamheten ska kunna utöka sin trafikantservice inom ändamålet för gällande plan – bilservice. Förslaget stämmer överens med Sundsvalls kommuns Översiktsplan 2021, där ingår området i vad som kallas stadsutveckling och förtätning.

Trafikverket anser att en zon med prickad mark (eller naturmark) som ej får bebyggas bör planläggas minst 12 meter från vägområdesgräns längs med planområdet. Detta för att inte äventyra trafiksäkerheten och den framtida funktionen på vägen. Kommunen gör bedömningen att kravet på 12 meter inte behöver uppfyllas utifrån väglagen (1987:459) §47 men utökar ändå prickmarken till 10 meter från vägområdet så att den stämmer överens med högsta tillåtna totalhöjd i förslaget. Se hela utlåtandet i sin helhet i Granskningsutlåtandet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 105 - Beslut om antagande av Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg
- Tjänsteskrivelse 2015-08-28 Beslut om antagande av Tillägg till detaljplan för OK-Q8 AB i Skönsberg
- Bilaga Antagandehandling tillägg till OKQ8

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vinner laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§125 Detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, Matfors - Beslut om antagande

(SBN-2014-00627-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen, enligt PBL 5:27

Ärendet

Syftet med planen är att tillskapa mer byggbar yta för handelsändamål samt utöka antalet parkeringsplatser i anslutning till ICA Matfors. Planen omfattar fastigheterna Sköle 1:118 och 1:84 samt delar av Sköle 1:33 och 19:4.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för normalt planförfarande, PBL 5:6. Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle att lämna synpunkter under två tillfällen (samråd och granskning). Under samråds- och granskningstiden inkom relativt få synpunkter vilka finns redovisade i samrådsredogörelsen samt granskningsutlåtandet i bifogad antagandehandling.

Bakgrund

Planområdet är beläget i centrala Matfors, cirka 17 kilometer väster om Sundsvalls centrum. Planområdet utgörs av ICA Matfors med tillhörande parkering. Planområdet gränsar till Folkets hus i öster, Skölevägen i söder, bank och färghandel i väster samt bostadsbebyggelse i norr.

Utbyggnaden av ICA berör tre gällande detaljplaner (DP-173, S6055, S6039) och en tomtindelning. Den önskade markanvändningen strider mot gällande detaljplaner vilket kräver upprättande av ny detaljplan.

1. DP-173 anger parkering och prickmark (mark som inte får bebyggas) där sökanden önskar H (handel) med bygggrätt samt parkering.
2. S6055 anger plantering (allmän platsmark) där sökanden önskar parkering.
3. S6039 anger prickmark där sökanden önskar H (handel) med bygggrätt.
4. 2281K-MAT42 (tomtindelning)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sköle 1:118 ägs av MGW Matfors AB. Sköle 1:84 ägs av kommunen men arrenderas ut till sökanden som parkeringsyta. Del av Sköle 19:4 ägs av kommunen och är PARK, (som sedan många år använts som parkeringsyta) allmän platsmark i gällande detaljplan. Sköle 1:33 ägs av HSB Mitt.

I Sundsvalls kommuns översiktsplan 2021 pekas området ut som ett kommundelscentrum med möjlighet till komplettering/utveckling.

Ärendets tidigare handläggning

Ansökan om planbesked inkom till Stadsbyggnadskontoret 2014-06-09. Beslut om positivt planbesked enligt PBL 5:2-5 samt att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt PBL 4:2 lämnades av Stadsbyggnadsnämnden 2014-09-24. Rubricerad detaljplan har varit ute på samråd under tiden 13 mars – 10 april 2015. Detaljplaneförslaget har även varit föremål för granskning, enligt PBL 5:18 under tiden 4 juni – 2 juli 2015. Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet som bifogas antagandehandlingen.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen ser positivt på rubricerad detaljplan då en expansion av ICA-butiken skulle bidra till utvecklingen av Matfors som kommundelscentrum. Nedan ges en sammanfattning av de ändringar som gjorts efter de synpunkter som inkommit under samråd och granskning:

- x-området som möjliggör allmän gångtrafik har tagits bort ur plankartan då den inte fyller någon funktion. För att x-området ska fylla en funktion ska den ligga på kvartsermark mellan två allmänna platser. Det gör den inte i detta fall.
- u-området har utökats något för att inrymma E.Ons ledningar.
- Planbestämmelsen+++ ”plusmark/kryssmark” har formulerats om för att tillåta en något flexiblare användning. Omformulerad fråga, ”På marken får inte byggnad uppföras med undantag för mindre byggnader för förvaring av kundvagnar ” till ”Byggnad får inte uppföras med undantag för kundvagnsgarage samt skärmtak i anslutning till verksamheten på fastigheten”.
- En upplysningstext om brandsäkerhet har tillförts planbeskrivningen under rubriken *Störningar och risker*. Räddningstjänsten anser att utbyggnaden på 500 kvm ur brandsäkerhetssynpunkt hamnar för nära intilliggande flerbostadshus. Då detta inte går att styra med hjälp av en planbestämmelse utan kontrolleras i föreskriften BBR

(Boverkets byggregler) har en upplysningstext om detta skrivits in i planbeskrivningen. Om vi följer de krav som BBR ställer är bedömningen att det är tekniskt genomförbart att ha ett avstånd på 5 meter mellan byggnader och ändå uppfylla kraven som nuvarande lagstiftning ställer på brandsäkerhet mellan byggnader.

- En text om brandposter har lagts till i planbeskrivningen under rubriken *Störningar och risker*.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 106 - Antagande av detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, Matfors, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2015-08-28 Antagande av detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, Matfors, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling 150901

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 126 Detaljplan för del av Njurunda Prästbol
1:124 (S 5110) – beslut om planläggning
(SBN-2015-00448-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl
PBL 4:2

Ärendet

Svenska Kyrkan, Njurunda församling, har lämnat in en ansökan med begäran om detaljplaneändring för del av Njurunda Prästbol 1:1, Njurundabommen, Sundsvalls kommun.

Bakgrund

Ändringen syftar till att genom tillägg till den befintliga detaljplanen, S 5110 antagen 86-06-30, ändra användningssätt från A – allmänt ändamål

(t ex skola, äldreboende mm) till B – Bostäder, för att möjliggöra en omvandling av den gamla församlingsexpeditionen till bostäder

Ärendets tidigare handläggning

Sundsvalls kommun antog 2010-08-16 en ny detaljplan för området. Dock överklagades planen och beslutet att anta planen upphävdes av Mark- och Miljööverdomstolen. I översiktsplan för Sundsvall 2021 är området markerat som *Kommundelscentrum med möjlighet till komplettering/ utveckling*.

Ett stort arbete pågår med en översyn av hela Njurundabommen där man bl a fördjupar sig i olika hotspots (dvs särskilt intressanta områden) och ett planprogram kommer att arbetas fram under hösten.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en ändring av gällande detaljplan från allmänt ändamål till bostadsändamål. All tänkbar service samt kollektivtrafik finns i nära anslutning till området. Närheten till det nya stationsområdet i områdets östra del kommer att avsevärt förenkla möjligheten att ta sig till och från området.

I Strukturplan för Njurundabommen (nov 2014) sägs att: *Området med före detta församlingshemmet har på grund av sin storlek stor utvecklings-potential för Bommen.*

Närheten till järnvägen – Ostkustbana – ger upphov till buller. Järnvägen ligger ca 70 meter från bebyggelsen. Bullerberäkningar med förslag till åtgärder har gjorts av Westin Akustik AB. Inomhusvärden som uppfyller BBR-krav kan uppnås med fönster och fasadkonstruktionen. För tomten i allmänhet (ej uteplats) uppfylls riktvärden. På gården kan skapas en skyddad gemensam uteplats avskärmad med garage/ carport eller plank.

Planprocessen genomförs som en planändring, dvs ett tillägg till gällande detaljplan och planändringen processas med standardförfarande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 107 - Tillägg till detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:1 (S 5110)
- Tjänsteskrivelse 2015-09-02 Tillägg till detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:1 (S 5110)
- Bilaga till tjänsteskrivelse

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 127 Del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors - Beslut om upphävande

(SBN-2015-00100-32)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandet av del av detaljplanerna MAT-1, MAT-2 och MAT-18

Ärendet

Trafikverket ska bygga en ny gång- och cykelväg (gc-väg) mellan Matfors och Specksta längs väg 544. För att Trafikverkets vägplan ska kunna fastställas måste del av detaljplanerna som den planerade gc-vägen berör upphävas.

Bakgrund

Trafikverket har sett ett behov av att öka säkerheten för gång- och cykeltrafikanter längs med väg 544 mellan Matfors och Specksta. GC-vägen är planerad på den västra sidan av vägen för att bindas ihop med befintlig gc-väg som fortsätter mot Lucksta. För att möjliggöra anläggandet av denna gc-väg behöver del av tre detaljplaner MAT-1, MAT-2 och MAT-18 upphävas då denna mark är planlagd för garageändamål och parkmark.

Ärendets tidigare handläggning

Samråd av förslaget skedde under perioden 10 april – 8 maj 2015. Under samrådet har det inte inkommit några synpunkter mot förslaget från vare sig myndigheter eller privatpersoner. Under perioden 17 augusti – 31 augusti har förslaget varit utställt för granskning och inga synpunkter har inkommit mot det.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på anläggandet av en ny gc-väg längs med väg 544 och bedömer att den markanvändning som påverkas av upphävandet inte innebär någon negativ påverkan för berörda sakägare. Stadsbyggnadskontoret bedömer att beslut om upphävande av del av detaljplaner för att möjliggöra gc-väg längs med väg 544 i Matfors kan gå vidare till ett antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 108- Beslut om upphävande av del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Beslut om upphävande av del av detaljplaner för att möjliggöra GC-väg längs med väg 544, Matfors
- Bilaga Planhandling antagande

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden får kännedom om när beslutet vunnit laga kraft

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 128 Detaljplan för Sköle 1:107, beslut om planläggning (SBN-2015-00915-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**

Ärendet

Trafikverket är i behov av en planändring för fastigheten Sköle 1:107 för att kunna anlägga gc-väg över del av den.

Bakgrund

Trafikverket har i samband med arbetet med vägplanen för gc-väg mellan Matfors-Specksta sett ett behov av att förlänga den planerade gc-vägen norrut fram till gc-tunneln vid idrottsplatsen i Matfors. Fastigheten Sköle 1:107 ägs av HSB hyresrätt AB och är i dag planlagd för bostadsändamål genom detaljplan MAT-237. Det område som berörs av den planerade gc-vägen är beläget närmast vägområdet och är i gällande detaljplan prickad mark (mark som inte får bebyggas). Detta gör att en planändring krävs för att möjliggöra anläggandet av en gc-väg längs med denna fastighet. Fastighetsägaren HSB Hyresrätt AB har i samtal med Trafikverket ställt sig positiva till en planändring för att möjliggöra en förlängning av gc-vägen mellan Matfors-Specksta.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet utgör en förlängning av pågående projekt med gc-väg mellan Matfors- Specksta.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att förlänga den planerade gc-vägen till att också inkludera fastigheten Sköle 1:107 för att på så sätt kunna skapa ett längre sammanhållet gc-stråk i Matfors och dess omgivningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 109 - Detaljplan för Sköle 1:107, beslut om planläggning

- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Detaljplan för Sköle 1:107, beslut om planläggning
- Bilaga Karta över området

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett planförslag kan hanteras enligt ett standardförfarande och stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 129 Rävsvund 2:1 – Ansökan om förhandsbesked
för nybyggnad av 3 st enbostadshus
(SBN-2015-00920-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked. PBL 9 kap. §17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur Fritid.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Villkor:

Vid placering av bostadshuset ska gällande riktlinjer för trafikbuller uppnås.

Ärendet

XX och XX XX, 862 91 Kvissleby ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Rävsvund 2:1 enligt handling daterad 2015-06-09.

Diarienummer BYGG 2015-000664.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Fastigheten ingår inte i kommunens kulturmiljöinventering.
- Strandskydd råder inte på platsen.
- Området finns med i kommunens översiktplan som bebyggelseutveckling
- Miljökontoret är hört. De tillstyrker förhandsbesked under vissa förutsättningar, se bilaga
- MittSverige Vatten är hörda. Förutsättning för kommunalt VA finns.
- E:ON är hörda, de har ledningar inom området. Minsta tillåtna avstånd mellan fasledare och närmaste byggnadsdel är 5 meter.
- Anslutning till väg sker mot befintlig enskild väg, Nätvägen.
- Gatuavdelningen är hört, inga synpunkter.
- Trafikverket är hört.
- Beräkning av trafikbuller har gjorts.
- Grannar är hörda, 18 stycken. Rävsvund 2:5 har inkommit med synpunkter angående ombyggnation av Juniskärsvägen samt placering och utformning av framtida byggnad. Rävsvund 3:3 har inkommit med synpunkt om eventuell framtida hästhållning. Sju stycken har inte svarat.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2009-08-26 § 186 positivt förhandsbesked för tre tomter. En av dessa tomter är idag bebyggd. I aktuell ansökan prövas ånyo möjligheten att bebygga en av tomterna med placering mot Juniskärsvägen samt två ytterligare tomter.

Förvaltningens överväganden

Aktuella tomter (B, E och F) ligger på södra sidan om väg 566

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

(Juniskärsvägen). Utfart från samtliga tomter kommer att ske via Nätvägen. Trafikverket har i sitt yttrande 2009-07-17 nämnt de problem som finns med väg 566. Enligt Trafikverkets hemsida görs för närvarande en bärighet- och geoteknisk undersökning som beräknas vara klar under hösten 2015. Trafikverket ansåg i sitt yttrande 2009 att förhandsbesked för tre tomter kunde tillstyrkas. Förutsättningarna i aktuellt ärende har inte ändrats avsevärt från det tidigare ärendet 2009.

Ägarna till fastigheten Rävsvund 2:5 har lämnat synpunkter som gäller Juniskärsvägen. Dessa synpunkter bedöms inte ha betydelse för prövningen om förhandsbesked. De har även lämnat synpunkter angående utseende och placering av framtida byggnader. Dessa frågor kommer att behandlas i samband med framtida bygglovansökan eftersom förhandsbesked endast är en prövning av platsens lämplighet att bebygga. Ägaren till Rävsvund 3:3 har lämnat synpunkter angående förutsättningar för framtida hästhållning. För närvarande finns inga hästar på fastigheten Rävsvund 3:3. Förvaltningens bedömning är att fastigheten Rävsvund 3:3 är olämplig för hästhållning utifrån placeringen och dess ringa storlek. Området för aktuella tomter finns med i kommunens översiktplan som bebyggelseutveckling.

Förvaltningens bedömning är att de tre tomterna utgör en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 110 - Rävsvund 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Rävsvund 2:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus
- Bilaga 1 Rävsvund 2:1
- Bilaga 2 Rävsvund 2:1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

**§ 130 Grunden 10 - ansökan om bygglov för
tillbyggnad med balkonger
(SBN-2014-00070-13)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov.

PBL 9 kap. §31b

Information

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX XX ansöker p, bygglov för tillbyggnad av ett flerbostadshus med balkonger, på fastigheten Grunden 10 enligt handling daterad 2013-09-06.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Fastigheten berörs inte av något riksintresse.
- Fastigheten ingår i kommunens kulturmiljöinventering.
- Grannar är underrättade och synpunkter har kommit in.
- Läns museet Murberget är remitterade och anser att åtgörden kan utföras.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet var upp i stadsbyggnadsnämnden 2014-02-28 och bygglov gavs.

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen återförvisade ärendet till förvaltningen på grund av formella grunder utan prövning i sak. Se bilaga.

Förvaltningens överväganden

Bygglov ska inom detaljplanelagt område ges enligt 9 kap. 30§ om det inte strider mot detaljplanen.

Utifrån detaljplanen S46 från 1921 finns byggrätt ända fram till tomtgräns och byggnader får sammanbyggas över tomtgräns.

Eftersom detaljplanen är äldre än PBL och inte anger hur nära tomgräns som byggnad få uppföras ska 39 § byggnadsstadgan (BS) tillämpas. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är en avvikelse i förhållande till byggnadsstadgans bestämmelser. Trots det kan bygglov ges enligt 9 kap. 31b§ om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och att betrakta som liten.

Byggnaden står i dag på tomgräns.
Åtgärden är tillbyggnad med balkonger som är indragna 1,5 meter från husets gavlar.

En skuggstudie har tagits fram som visar att skuggningen från de nytillkomna balkongerna påverkar angränsande fastigheterna marginellt.

Det remissvar som Sundsvalls Museum lämnat i ett tidigt skede baserar sig på ett förslag med inglasade balkonger längs hela norr långsidan vilket inte är aktuellt längre.

Ett nytt förslag anpassat till byggnaden och tidsandan togs fram och ny remiss skickades till Länsmuseum Murberget som tillstyrker åtgärden.

Förvaltningen bedömer avvikelsen från detaljplanen som liten och i enlighet med planens syfte då det är frågan om en tillbyggnad och det specifika kulturvärdet i området som är gatumiljön mot Grundläggargatan påverkas inte negativt.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med byggnadens och områdets kulturhistoriska värden, att avvikelsen i förhållande till planbestämmelserna är liten och i överensstämmande med planens syfte samt att åtgärden inte innebär betydande olägenhet för omgivningen. Ansökan uppfyller därmed kraven enligt PBL 9 kap. 31b § och bygglov ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 111
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Grunden 10 ansökan om bygglov för tillbyggnad med balkonger
- Bilaga 1
- Bilaga 2 mailas inför sammanträdet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 131 Böle 1:120, del av, Bygglov för
enbostadshus och garage
(SBN-2015-00777-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov.

PBL 9 kap. §31

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Böle 1:120 enligt handlingar daterade 2015-06-01. Ärende BYGG 2015-000613.

Bakgrund

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ”sammanhållen bebyggelse”.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

Sundsvall Elnät kan leverera elnät.

Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

Länsmuseet ser inget hinder att bygga på platsen.

Platsen ligger utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Kringliggande fastigheter, fyra stycken, har getts möjlighet att yttra sig men har inga synpunkter på byggnationen.

Ritningsunderlag och teknisk redovisning finns.

Ärendets tidigare handläggning

Nytt ärende.

Förvaltningens överväganden

Bygglov utanför detaljplanelagt område ska ges om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap.
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap.

Platsen innefattas inte av områdesbestämmelser.

Det har nyligen uppförts byggnader i området och det bedöms lämpligt att komplettera med ytterligare etableringar.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

För att bedöma dessa faktorer har Läns museet remiterats med tanke på lämplighet utifrån kulturvärden och landskapsbilden samt eventuell anpassning till bebyggelsemönstret.

Murbergets bedömning är att åtgärden är möjlig utan att kulturmiljön påverkas vilket även är förvaltningens bedömning.

Att lokalisera nyetableringar i anslutning till skogsbyn öppnar upp landskapet ytterligare och borgar för att det hålls öppet.

Området ligger i sydvästra hörnet av en öppen ängsmark.

Fastigheten kan inte anslutas till det kommunala va-nätet utan tillstånd för egen anläggning måste sökas hos Miljökontoret

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom fastigheten.

REKO har inget att erinra utan redovisar en godtagbar lösning.

Platsen utsätts inte för någon stor bullerstörning, ras- eller översvänningsrisk.

Energiförsörjningen går att lösa enligt Sundsvall Elnäts remissvar.

Angränsande fastighetsägare har inget att invända mot åtgärden.

Ansvaret att utreda eventuell påverkan på befintliga ledningar åligger sökande.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov enligt 9 kap 31§ PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 112 - Böle 1:120, del av, Bygglov för enbostadshus och garage
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Böle 1:120, del av, Bygglov för enbostadshus och garage
- Bilaga Böle 1:120

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

§ 132 Alnö-USland 8:1, Ankarsvik- Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

(SBN-2015-00906-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked PBL 9 kap. § 17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den tomtplats som nyetableringen genererar och inte föras vidare. Innan beslut om bygglov fattas kommer underlag krävas in som visar att det dagvatten som uppstår i samband med den framtida etableringen inte ger någon ökning av mängden dagvatten i området.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

nybyggnadskarta.

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

XX XX, 852 31 Sundsvall, delägare av fastighet Alnö-USland 8:1, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av Alnö-USland 8:1 enligt handlingar inkomna 2015-07-27. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000804.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Planerad tomtplats omfattas av kommunens kulturmiljöinventering som område C med anpassning till färg, form och material.
- Murberget har i skrivande stund inte inkommit med något remissvar.
- Länsstyrelsen har i sitt beslut om utvidgade strandskyddsområden från 2014-12-16 undantagit kusten i Ankarsvik. Detta medför att aktuell plats inte ligger inom strandskyddat område.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde C; tätbebyggt område i Ankarsvik. Platsen bedöms vara ett område möjligt att förtäta.
- Gatuavdelning tillstyrker ansökan om förhandsbesked.
- Mark- och exploateringsavdelningen påpekar att dagvattenfrågan måste utredas innan bygglov kan ges.
- Lantmäterikontoret har informerats om detta ärende och har inga synpunkter.
- Sundsvall vatten har i sitt remissvar skrivit att kommunalt vatten och avlopp finns på platsen och att dagvatten måste tas omhand inom fastigheten. Drän- och takvatten får inte kopplas till spillvattenledningen.
- Reko har remitterats och har redovisat sina krav gällande renhållningen.
- Sundsvall Elnät bedömer att anslutning till befintligt elnät kan göras.
- Ägare till sjuutton grannfastigheter har hörts i ärendet. Tolv har

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

inte några synpunkter, tre har inte svarat och ägare till två fastigheter har framfört synpunkter. Synpunkten från Alnö-Usland 1:45 gäller frågan om dagvatten och de vill att sökanden ska presentera en lösning på dagvattenhanteringen i samband med bygglovansökan. Synpunkten från Alnö-Usland 8:2 gäller frågan om att i framtiden behöva lämna servitut för ledningsdragning; en fråga som inte ligger inom ramen för plan- och bygglagen och därför inte hanteras vidare. Alnö-Usland 8:2 vill också få närmare information om byggplanerna på platsen, vilket kommer att ske i ett framtida ärende om bygglov.

Förvaltningens överväganden

Aktuell fastighet ligger i Ankarsvik, på nedsidan av Raholmsvägen, är 8562 kvadratmeter stor och bebyggd med ett enbostadshus på den västra delen mot Raholmsvägen. 2005 gavs bygglov för enbostadshus och garage på fastighetens nordöstra del, men lovet blev aldrig utnyttjat och någon ny fastighetsbildning gjordes inte.

Området ligger inom kommunens kulturmiljöinventering med anpassning till färg, form och material – frågor som hanteras i kommande ärende om bygglov.

Den synpunkt som inkommit gällande dagvatten kommer att följas upp i ett framtida ärende om bygglov i och med det villkor som ställs i detta beslut; att dagvatten från den framtida etableringen på platsen skall tas omhand inom den nya fastigheten och inte föras vidare. Sökanden har i ett mail skrivit att de kommer att anlita kunniga personer i arbetet med dagvattenfrågan.

Planerad åtgärd är i linje med vad som står för aktuellt område i den fördjupade översiktsplanen för Alnö. Förvaltningen bedömer att åtgärden är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och att förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 113 - Alnö-Usland 8:1, Ankarsvik-Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Alnö-Usland 8:1, Ankarsvik-Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
- Bilaga Alnö-Usland 8.1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§ 133 Rökland 1:60, Alnö - Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus
(SBN-2015-00907-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked PBL 9 kap. § 17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark-och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur eller riksintresse Natur.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den tomtplats som nyetableringen genererar och inte föras vidare. Innan beslut om bygglov fattas kommer underlag krävas in som visar att det dagvatten som uppstår i samband med den framtida etableringen inte ger någon ökning av mängden dagvatten i området.
- Riktvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Jäv

Magnus Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

XX XX, 865 33 Alnö, delägare av aktuell fastighet, ansöker om förhandsbesked av ett enbostadshus på del av Rökland 1:60 enligt handlingar inkomna 2015-07-13. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000781

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur och Natur.
- Aktuellt område omfattas av kommunens kulturmiljöinventering som område L; anpassad placering.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde A; tätortsområde i Vi centrum. Platsen gränsar mot ett område som bedöms vara ett möjligt utbyggnadsområde.
- Förvaltningen har gjort en beräkning av vägtrafikbuller baserat på Trafikverkets statistik och resultatet visar godkända värden för ekvivalentnivå och maxnivå.
- Väg 665 är kommunal och Gatuavdelningen tillstyrker ansökan om förhandsbesked.
- Mark- och exploateringsavdelningen har inga synpunkter i ärendet.
- Lantmäterikontoret har informerats om detta ärende och har inga synpunkter.
- Sundsvall vatten har i sitt remissvar skrivit att planerad etablering kan få anslutning till kommunalt vatten och spillvatten, men att tak- och dränvatten inte får kopplas till spillvattenledningen. Dagvattenledningar kommer att anläggas i

Alnövägen 2017 – 2018 och då finns det möjlighet till dagvattenanslutning.

- Reko har remitterats och har redovisat sina krav gällande renhållningen.
- Sundsvall Elnät bedömer att anslutning till befintligt elnät kan göras.
- Ägare till åtta grannfastigheter har hörts i ärendet. Sex av dessa har meddelat att de inte har några synpunkter och två har inte svarat.

Förvaltningens överväganden

Planerad åtgärd är i linje med vad som står för aktuellt område i den fördjupade översiktsplanen för Alnö. Förvaltningen bedömer att åtgärden är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och det har inte inkommit några synpunkter i ärendet. Förvaltningen bedömer vidare att förhandsbesked ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 114 - Rökland 1:60, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-09-01 Rökland 1:60, Alnö - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Rökland 1.60

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§134 Remissvar - Motion (MP) angående hyrcyklar i centrala Sundsvall (SBN-2015-00732-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

Miljöpartiet i Sundsvall har i motion till Kommunfullmäktige föreslagit:

- Att införa ett hyrcykelsystem för allmänheten i centrala Sundsvall
- Att cykeluthyrning ska initieras som projekt och att man under projektets gång ska prova olika alternativa lösningar för finansiering
- Att man utvärderar projektet efter två år
- Att man inför ett permanent hyrcykelsystem efter den modell som gav mest positiva resultat

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet har inte tidigare behandlats i Stadsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret delar motionärens ambition att göra Sundsvall till en cykelstad och det är också ett av stadsbyggnadsnämndens mål i mål- och resursplanen 2015, dvs *Sundsvall har säkra och framkomliga huvudstråk för GC-trafikanter och kollektivtrafikresenärer där fler har möjlighet att välja hållbara transportalternativ.*

Förvaltningen har redan, innan denna motion kom in, börjat titta på olika former av hyrcykelsystem, bland annat en kartläggning om hur det ser ut i övriga Sverige och om det finns kommunala hyrcykelsystem i andra kommuner. Vår inriktning är dock att i första hand hitta en kommersiell aktör som är intresserad av att driva detta, eventuellt med ett begränsat stöd av kommunen. Vi tittar även på

vilka erfarenheter som finns av den uthyrning av cyklar som redan sker i turistbyråns regi.

Stadsbyggnadskontoret anser därför motionen som besvarad med anledning av att ett arbete redan är påbörjat med att få till ett hyrcykelsystem i Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 115
- Tjänsteskrivelse 2015-08-27
- Bilaga Motion (MP) angående hyrcyklar i centrala Sundsvall

Uppföljning

Ingen uppföljning planerad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 135 Sammanträdesplan 2016 – 2018 för
stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott**
(SBN-2015-00727-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesplan för 2016 - 2018 enligt upprättat förslag.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till sammanträdesplan för åren 2016, 2017 och 2018 för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott;

Månad	2016		2017		2018	
	AU	SBN	AU	SBN	AU	SBN
Januari	-	20	-	18	-	24
Februari	3	17	8	22	7	21
Mars	2	16	8	22	7	21
April	13	27	5	26	11	25
Maj	11	25	10	24 ¹	9	23
Juni	8	22	7	21	5 ²	20
Juli	-	-	-	-	-	-
Augusti	17	31	16	30	8	22
September	14	28	13	27	12	26
Oktober	12	26	11	25	10	24
November	9	23	8	22	7	21
December	7	21	6	20	5	19

Mötesrum 434 i kommunhuset är bokat för sammanträdena.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-09-09, § 95 - Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för 2016 - 2018
- Tjänsteskrivelse Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för 2016 - 2018

¹ SBN 24 maj 2017 äger rum på f-m pga dag före helgdag

² AU 5 juni 2018 obs tisdag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Uppföljning av beslut
Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 136 Redovisning av delegationsbeslut, september 2015

(SBN-2015-00021-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslutet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör p-tillstånd för rörelsehindrade januari-augusti, 2015 (enligt delegation 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden

(enligt delegation punkt 17.1, 17.8)

Upplåtelse av offentlig plats juli-augusti 2015

(enligt delegation 17.6)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar

(enligt delegation 9.2)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari-augusti, 2015

(enligt delegation 15.1)

Gatuavdelningen

Gatu- och trafikärenden 2015-06-09 - -08-16

(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1)

Godkännande av förrättning eller gränsutmärkning

(enligt delegation 9.3)

Rättidsprövning

Rättidsprövning av överklagade beslut

(enligt delegation 18.3 och 18.4)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Delegationsbeslut, ordförande

Beslut 2015-09-08 om medfinansiering av EU-projektet Funktionella Mittstråket
(enligt delegation punkt 19.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-09-15 Redovisning av delegationsbeslut, september 2015
- Bilaga Delegationsbeslut, september

Överläggning

Gunilla Molin (M) uttrycker tveksamheter kring hanteringen av ärendet om medfinansiering av EU-projektet Funktionella Mittstråket.

Ordförande och stadsbyggnadsdirektören förtydligar bakgrunden och nödvändigheten av snabbt beslut.

§137 Kurs/Konferens (SBN-2015-00230-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Gunilla Molin (M) och Magnus Persson (S) från majoriteten att delta i Trafik- och gatudagarna, 19-20 oktober i Stockholm

att utse Gunilla Molin (M) och Annika Kallin (S) att delta i seminarium "Samordnad planering, del 3, 5 oktober i Härnösand

att ersättning för arvode och förlorad arbetsinkomst ska betalas ut.

Ärendet

Trafik- och gatudagarna, Stockholm 19-20 oktober

Program, se bilaga

Samordnad planering, del 3, seminarium Härnösand 5 oktober

Program skickas till deltagarna.

Återrapportering

Efter genomförda aktiviteter återkopplar deltagarna till nämnden;

Presidiekonferens Sundsvall 3-4 september

Deltagare: Anders Hedenius, Åke Johansson och Gunilla Molin

Stenstadsdagarna, Sundsvall 3-4 september

Deltagare: Adele Flodin och Leif Carlsson

Övrigt

Parkeringsstrategi

Leif Carlsson (FP) efterlyser information om parkeringsstrategin.

Förvaltningen informerar löpande och återkommer till stadsbyggnadsnämnden med tjänsteskrivelse med förslag till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande