

Stadsbyggnadsnämnden 17 juni 2015

	Sid
Justering.....	3
§69 Information, juni 2015.....	4
§70 Månadsrapport maj 2015 - stadsbyggnadsnämnden.....	5
§71 Dokumentplan för stadsbyggnadsnämnden.....	6
§72 Skönsberg-förslag till namn på väg väster om OKQ8.....	7
§73 Förslag till namn på område väster om Sallyhill.....	8
§74 Remiss - motion angående att tillgängliggöra naturen	9
§75 Hamnbassäng Norra kajen.....	11
§76 Beslut om planläggning, Planprogram för centrala Njurundabommen	13
§77 Planbesked för omvandling av delar av gamla LV5-området samt Södra skogsparken, Södra Berget, Sundsvalls kommun..	16
§78 Planbesked för bostadsbebyggelse vid Nackstaskogen, Nacksta 5:6, Sundsvalls kommun.....	20
§79 Ändring av del av detaljplan för Södermalm 1:19 m fl, (kv Släggan) upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser	23
§80 Detaljplan för Ormen 11, Södermalm, beslut om antagande ...	25
§81 Nedergård 1:5, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	27
§82 Järvik 1:25, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	30
§83 Finsta 1:163 Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende.....	34
§84 Norrmalm 3:18 - ansökan om bygglov för särskilt boende	36
§85 Redovisning av delegationsbeslut, juni 2015	42
§86 Återrapport Konferens/seminarium.....	44

Tid	Kl. 13:00-15:00	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (S) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Leif Carlsson (FP) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Jörgen Tjernell (M)	Ersätter Rose-Marie Antonic (S) Ersätter Bertil Kjellberg (M)
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Birgitta Holm (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C) Börje Mattsson (SD)	
Tjänstemän	Anneli Wikner Lena Hugosson Jessica Johansson, §§ 72-73 Gunnar Westerlund, §§ 74-75 Susanne Klockar-Öhrnell Ann-Marie Lopez, §§ 77-78 Heléne Svang, § 76 Olof Lindstrand, § 80 Anders Bolin, §§ 83-84 Lollo Åhström, §§ 81-82 Maria Chruzander Eva Sjöstedt, §§ 71, 85	Stadsbyggnadsdirektör Chef lantmäterikontoret Mätingenjör Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Fysisk planerare Planeringsarkitekt Planeringsarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Chef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare
Övriga	Anna Cajmatz Jonatan Faijersson	Praktikant planavdelningen Praktikant planavdelningen

Protokollet omfattar §§ 69- 86

Det noteras till protokollet att stadsbyggnadsnämnden godkänner att Anna Cajmatz och Jonatan Fajersson, praktikanter på planavdelningen, närvarar vid sammanträdet.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Mats Hellhoff
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-06-17	Justeringsdatum 2015-06-22	Anslagsdatum 2015-06-22
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-07-14	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Mats Hellhoff med Gunilla Molin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§69 Information, juni 2015
(SBN-2015-00031-14)

Torghandel och gatupratare

Gunnar Westerlund, mark- och exploateringsavdelningen, redogör för regelverket kring både torghandel och gatupratare, informationen finns tillgänglig på kommunens hemsida.

Boverkets webb-utbildning PBL

Anneli Wikner rekommenderar ledamöterna att under sommaren genomföra Boverkets webb-utbildning i Plan- och bygglagen. Ledamöterna anmäler sitt deltagande till förvaltningssekreteraren varefter arvode betalas ut.

**§70 Månadsrapport maj 2015 -
stadsbyggnadsnämnden**
(SBN-2014-01020-27)

Beslut

stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat i enlighet med budget för aktuell period. Prognosen för 2015 är densamma som i delårsrapporten, dvs. resultat före justeringar -4,7 mkr, se månadsrapport maj, bilaga 1.

Totalt kommer nämnden begära kostnadstäckning för 6,9 mkr i samband med resultatöverföringen i enlighet med den praxis som tillämpas. De poster som avses, är bostadsanpassning (-4,0 mkr), iordningsställande av enskilda vägar (-1,9 mkr), underhåll av brandposter (-0,2 mkr) samt saneringar (-0,8 mkr).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2015-06-04 Månadsrapport maj 2015 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport maj 2015 SBN, bilaga 1.doc

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapport under året.

§71 Dokumentplan för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2015-00493-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dokumentplan för stadsbyggnadsnämnden i enlighet med förvaltningens förslag,

att kontinuerlig uppföljning av dokumentplanen görs av förvaltningens dokument- och arkivansvarige,

att upphäva tidigare dokumentplan för stadsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden fastställde 2013-09-25 nu gällande dokumentplan.

Det finns nu behov av att revidera dokumentplanen, bl a efter organisationsförändring 2014-04-01 när avdelningen för strategisk planering överfördes till kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadskontorets dokument- och arkivansvarige har tillsammans med avdelningscheferna gjort en översyn av befintlig dokumentplan och utarbetat förslag till ny dokumentplan. Samråd har även skett med representant för kommunarkivet (arkivmyndigheten) som också gett sitt godkännande till dokumentet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 54 - Dokumentplan för stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Dokumentplan för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Dokumentplan 2015

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dokumentplanen i samband med ny mandatperiod.

Förvaltningschef beslutar, på delegation (beslutad SBN 2014-05-21, § 78) om revideringar. Dessa beslut återrapporeras löpande till stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§72 Skönsberg-förslag till namn på väg väster om OKQ8

(SBN-2015-00417-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Arbetarsvängen på väg väster om OKQ8-mack i Skönsberg.

Ärendet

I samband med att Sundsvallbron byggdes har en ny väg tillkommit i Skönsberg. Den sträcker sig från rondellen under E4 norr om bron till rondellen vid Skönsbergsvägen. Se kartbilaga.

Bakgrund

Det föreslagna namnet är tänkt att hedra de sågverksarbetare som jobbade hårt på Heffners sågverk. Denna såg bidrog till att samhället Skönsberg bildades. Sundvallstrejken började här den 26 maj 1879 och spred sig snabbt till hela Sundsvallregionen

Namnförslaget kan också ses som ett tack till de arbetare som hjälpt oss att bygga Sundsvallsbron.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 55 - Skönsberg-förslag till namn på väg väster om OKQ8
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Skönsberg-förslag till namn på väg väster om OKQ8
- Bilaga Karta

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§73 Förslag till namn på område väster om Sallyhill

(SBN-2015-00576-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa områdesnamn Katrinehill enligt nedstående redovisning för ett område väster om Sallyhill

Ärendet

Ett område väster om Sallyhill är enligt Sundsvalls översiktplan utpekad som lämpligt för bebyggelseutveckling för bostäder. Detta område ska nu exploateras och området behöver följaktligen ett namn vilket föreslås i detta ärende.

Bakgrund

Egendomarna Katrinehill och Sallyhill var den äldsta bebyggelsen på området närmast väster om Sidsjöbäcken. Sallyhill har givit namn till det bostadsområde som finns där idag.

Handlaren Gottlieb Erik Lindberg och hans hustru Katarina uppförde på 1870-talet gården Katrinehill. Egendomen hade ett stort jordbruk och Lindberg lät uppföra ett vattenhjul i Sidsjöbäcken som alstrade kraft till tröskverk och gröpkvarn.

Katrinehills sista ägare var Rickard och Theresia Eriksson som fick tre barn. Slalomåkaren och backhopparen Sven Selånger var ett av dessa. Katrinehill revs 1956

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 56 - Förslag till namn på område väster om Sallyhill
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Förslag till namn på område väster om Sallyhill
- Bilaga karta

§74 Remiss - motion angående att tillgängliggöra naturen (SBN-2015-00081-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna stadsbyggnadskontorets redovisning av förutsättningar för tillgängliggörande av naturen, samt

att anse motionen som besvarad.

Ärendet

Ingrid Möller (-) har lämnat en motion till kommunfullmäktige som stadsbyggnadsnämnden samt även kultur och fritidsnämnden, miljönämnden, och näringslivsbolaget fått i uppgift att besvara.

I motionen argumenterar Möller för att kommunen ska öka tillgängligheten till den tätortsnära naturen genom att på hemsidan presentera färdiga utflyktspaket där innehåll, service och kommunikationer tydligt redovisas.

Hon anser även att fler utflyktsmål ska iordningsställas samt att de attraktioner som redan finns ska kompletteras med bättre servicefunktioner och bussförbindelser.

Bakgrund

På kommunens hemsida finns mycket information under fliken Uppleva och göra/Natur och friluftsliv. Där listas aktiviteter/utflyktsmål som t ex bad, fiske, kanotuthyrning, svamp och bär, naturreservat. Bra beskrivningar och länkar där man får den upplysning man behöver för ett besök. Cykelkarta och Naturguiden finns också här.

Projektet Natur och Kultur För Integration är ett samarbete mellan Miljökontoret, Kultur och Fritid och FAVI som fanns 2014. En broschyr med tips på aktiviteter, allt från kosläpp till fiskeaktiviteter. Aktiviteter fanns med tid och plats. I dagsläget vet vi inte vad som gäller för 2015.

Förvaltningens överväganden

Vi anser att en paketering av informationen på hemsidan för respektive besöksmål, som Möller efterfrågar, är ett ambitiöst och resurskrävande projekt. Paketerna kommer att behöva uppdateras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

kontinuerligt och det kräver resurser. Vi tror att besökarna kan leta sig fram på kommunens webbsidor för besöksmål, busstrafik, cykelkartor mm själva i hög utsträckning i dag.

För turistbyrån, Visit Sundsvall kanske det är en uppgift med paketlösningar av olika slag, om det inte redan finns.

Det vi på SBK kan göra är att uppdatera vår parkfolder och hålla informationen vi har på kommunens hemsida aktuell. Vi kommer att komplettera våra besöksmål med Sticksjön och inom kort även Granloskogen och Kungsholmen när förbättringar på dessa är slutförda.

Vi ska också komplettera med information om det nyinvidga stora besöksmålet Nolby högar, denna information kommer att samordnas med Kultur och Fritid.

På kommunens hemsida redovisas vilka lekplatser som är tillgängliga för funktionshindrade och en länk finns till Lekplatsguiden som visar vart alla kommunens lekplatser finns.

Vad gäller frågan om bättre service tänker vi på toaletter på lekplatser och det ser vi inte som ekonomiskt genomförbart. Våra lekplatser sköts om och besiktigas löpande under året. Städning av utflyktsmålen utför vi också löpande så långt resurserna räcker, ett utflyktsmål där vi genomför stora städinsatser är Svartviksområdet.

Överläggningar

Gunilla Molin (M) påpekar risken för sanitära olägenheter på grund av bristen på offentliga toaletter på välbesökta platser i Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 57 - Remiss - motion angående att tillgängliggöra naturen
- Tjänsteskrivelse 2015-05-26 Remiss - motion angående att tillgängliggöra naturen
- Bilaga Motion från Ingrid Möller (-) om att tillgängliggöra naturen

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning

§75 Hamnbassäng Norra kajen (SBN-2015-00588-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till förvaltningen att fortsätta arbetet med inriktning att anlägga park på aktuell markyta.

Ärendet

Detaljplan för etapp 1B av Norra kajen medger utförande av en hamnbassäng med båtplatser. I exploateringsavtalet fastslås att om hamnbassäng ska utföras så är det kommunen som ska finansiera erforderliga kaj- och brokonstruktioner för detta. Avtalet säger även att det är kommunen som ensam avgör om hamnbassäng ska utföras. Om hamnbassäng inte anläggs kommer området att bli parkmark. För att överenskommen tidplan ska kunna hållas måste projekteringen av kommunal infrastruktur i kvarter 8-14 nu påbörjas. Innan denna projektering påbörjas behövs ett beslut av kommunen i frågan om en hamnbassäng ska anläggas eller inte.

Bakgrund

Norra kajen AB och stadsbyggnadskontoret utvecklar tillsammans Norra kajen i enlighet med detaljplan 1B. I ramavtal och exploateringsavtal mellan parterna är det överenskommet vad respektive part ska ansvara för och bekosta. Detaljplanen medger utförande av en hamnbassäng med båtplatser. I exploateringsavtalet fastslås att om hamnbassäng ska utföras så är det kommunen som ska finansiera erforderliga kaj- och brokonstruktioner för detta. Avtalet säger även att det är kommunen som avgör om hamnbassäng ska utföras. Om hamnbassäng inte anläggs kommer området att bli parkmark.

De båtplatser som kan skapas, om kaj och bro anläggs, är avsedda att tillhöra fastigheten i kvarter 14. Detta bör leda till att ett högre pris kan tas ut för byggrätten, som är 2225 m², i detta kvarter.

Om man antar att marknadspriset skulle öka med 500-1500:-/m² BTA skulle det innebära en möjlig ökad intäkt för Norra kajen AB med 1,1 - 3,3 miljoner kronor.

Kostnaden som skulle betalas av kommunen för att förverkliga detta bedöms till cirka 30 miljoner kronor. Utöver denna anläggningskostnad tillkommer framtida utökade underhållskostnader.

Förvaltningens överväganden

Vattenytor och båtplatser mitt i bostadsområdet skulle öka områdets attraktionskraft och allmänt påverka helhetsbilden av området. Antalet båtplatser skulle dock vara begränsat till cirka nio stycken och kan, pga begränsad fri höjd under bron för gångstråket, bara användas av båtar med max cirka två meters höjd över vattenlinjen. Kostnaden som skulle betalas av kommunen för att förverkliga detta bedöms till cirka 30 miljoner kronor. Utöver denna anläggningskostnad tillkommer framtida utökade underhållskostnader.

Den möjliga ökade intäkten för Norra kajen AB pga ett förhöjt marknadsvärde på byggrätterna i det berörda kvarteret bedöms ligga i intervallet 1,1 – 3,3 miljoner kronor.

Utän att anlägga en konstgjord hamnbassäng är möjligheterna goda för att anlägga fler båtplatser till en billigare kostnad, i nära anslutning till de nya fastigheterna längs blivande kaj/strandlinje.

Alternativen kan sammanfattas enligt följande.

Alternativ 1: En konstgjord hamnbassäng med cirka nio båtplatser, som kan öka områdets exklusivitet, anläggs för en kostnad om cirka 30 miljoner kronor. Till detta kommer framtida underhållskostnader. En sådan anläggning kan ge en ökad intäkt till Norra kajen AB i storleksordningen 1,1 – 3,3 miljoner kronor.

Alternativ 2: På ytan anläggs en park. Möjligheterna att skapa naturliga båtplatser längs blivande kaj/strandlinje prövas i den fortsatta detaljprojekteringen.

Överläggning

Ärendet har kompletterats med yttrande från Norra Kajen AB.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 58 - Hamnbassäng Norra kajen
- Tjänsteskrivelse 2015-05-26, reviderad 2015-06-08 Hamnbassäng Norra kajen

§76 Beslut om planläggning, Planprogram för centrala Njurundabommen (SBN-2014-00565-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning.

Ärendet

Njurundabommen befinner sig i en kraftig omvandling där stora infrastrukturprojekt såsom nya E4 och kommande tågstation skapar helt nya förutsättningar för samhället. Detta har medfört ett ökat intresse från privata aktörer att på olika sätt utveckla verksamheter i samhället. För att de många parallella projekten ska fungera på ett så bra sätt som möjligt behöver centrala Njurundabommens utvecklingsmöjligheter och behov ses över ur ett helhetsperspektiv där de nya förutsättningarna vägs in och sammanställs i ett planprogram. Det kan bli aktuellt med detaljplanläggning i olika skeden och planprogrammet kan sedan ligga till grund för kommande detaljplaneprocesser.

Bakgrund

- Nya E4 har inneburit halverade restider mellan Njurundabommen och centrala Sundsvall. Samtidigt kommer år 2020 en ny pendeltågstation att stå klar i Njurundabommen. Dessa infrastrukturinvesteringar medför ett betydligt större pendlingsomland både åt norr och söder med helt nya res- och pendlingsmöjligheter för människor som bor och verkar i Njurundabommen med omnejd. Erfarenheten från andra orter i Sverige som på liknande sätt fått radikalt förbättrade kommunikationer visar att attraktionskraften för dessa orter vuxit kraftigt. Det finns ingen anledning att tro att Njurundabommen skulle vara ett undantag. I och med den redan påvisade och förväntade ökningen av intresset för Njurundabommen behövs en planeringsberedskap för exempelvis nya bostäder, vägar och servicefunktioner. Underlag på övergripande nivå finns i Översiktsplan för Sundsvalls kommun 2021.
- MRP-uppdrag (2015-2019) för åtgärder i kommunens kommundelscentra. Bättre och tillgängligare vägar. Ett åtgärdsbehov av miljön längs med

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Njurundavägen/Mjösundsvägen har identifierats. Vägrummet är på många håll otydligt, slitet och undermåligt för oskyddade trafikanter. En upprustning är viktig utifrån ett helhetsperspektiv att skapa en väl fungerande miljö i Njurundabommen.

- En viktig del i upprustningen i centrala Njurundabommen är miljön omkring skolorna. Både Kyrkmon och Heliås har ett ökande elevunderlag och att göra barnens skolvägar säkra är en viktig förutsättning för upprustningen.
 - Det har under de senaste åren hållits flera samråd och informationsmöten med allmänhet och organisationer om Njurundabommens utveckling. Samråd har t.ex. skett i arbetet med översiktsplanen, Åtgärdsvalsstudie Njurunda samt Hot spots för Njurundabommen, men även inom ramen för Trafikverkets projekt med väg- och järnvägplaner. De synpunkter som framkommit vid dessa möten har sammanställts till fem övergripande mål vilka kan ligga till grund för planprogrammet.
1. Möjliggöra för bostadsbebyggelse på centrala tomter i Njurundabommen och på gamla E4
 2. Utforma Njurundavägen och Mjösundsvägen utifrån oskyddade trafikanters behov med gång- och cykelvägar
 3. Utveckla den nya tågstationen till en funktionell bytespunkt mellan olika trafikslag
 4. Placerade busshållplatser strategiskt och utforma dessa med hög standard
 5. Skapa plats för spontanidrott och lek

Ärendets tidigare handläggning

I och med planeringen för nya E4 upprättades en Hotspot studie för Njurundabommen. Planprogrammet utgår ifrån föreslagen markanvändning i Hotspot studien. Se bilaga, flygfoto, med föreslagen geografisk avgränsning.

Förvaltningens överväganden

Enligt PBL (2010:900) 5 kap 10 § kan kommunen bedöma att ett planprogram kan behövas för att underlätta kommande detaljplanearbete. Kommunen kan då upprätta ett planprogram där utgångspunkter och mål anges. Förvaltningen ser stora fördelar med att sammanställa utvecklingspotentialen i Njurundabommen i form av ett planprogram. Det skapar en tydlighet med vilka möjligheter som finns för kommunala, statliga och privata projekt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 60 - Beslut om planläggning, Planprogram för centrala Njurundabommen
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Beslut om planläggning, Planprogram för centrala Njurundabommen
- Bilaga Avgränsning planprog flygfoto
- Bilaga Hotspot studie - Njurundabommen 12 nov 2014

Uppföljning av beslut

Förslag till planprogram beräknas vara färdigställt för samråd under hösten 2015.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§77 Planbesked för omvandling av delar av gamla LV5-området samt Södra skogsparken, Södra Berget, Sundsvalls kommun (SBN-2013-01158-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta del av informationen från dialogen med verksamhetsutövarna

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning för Etapp 1.

Ärendet

Det finns både kommunalt intresse samt intresse från vissa fastighetsägare och verksamhetsutövare i området att omvandla delar av gamla LV5-området. Enligt ÖP 2021 (se bilaga 1) nämns området som ett "omvandlingsområde" som föreslås utvecklas så här: *"Kompletterande bebyggelse eller omvandling är möjlig. Kan innebära bostäder men också handel, kontor, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för boende"*. I gällande detaljplan, S1375, är ändamålet småindustri. Då ÖP 2021 föreslår en annan markanvändning än vad som medges i gällande detaljplan krävs att en ny detaljplan tas fram som bestämmer hur marken ska användas i framtiden. Marken ägs till största delen av Sundsvalls kommun.

Bakgrund

LV5-området är beläget vid Södra Bergets fot, cirka två kilometer söder om Sundsvalls centrum och angörs via Granmodalsgatan. Området omges av Granmodalsgatan samt BoKlohus i öster, av skogsmark med bostadsbebyggelse nära inpå i norr, kraftledning i väster samt industri/verksamhetsområde i söder. Idag består aktuellt område av blandande småverksamheter såsom veterinär, hunddagis, motorcykelklubb, vandrarhem och pizzeria.

Ärendets tidigare handläggning

Norrlandspojkarna (NP3 Fastigheter AB) inkom 2013-07-27 med en ansökan om att få omvandla Luftvärnet 2, som ligger inom aktuellt område, från småindustri till bostadsändamål. Negativt planbesked gavs av Stadsbyggnadsnämnden då stadsbyggnadskontoret gjort en bedömning att det är svårt för bostäder och industri att fungera tillsammans vilket innebär att en planändring för Luftvärnet 2 var

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

svår att motivera. Istället föreslogs att hela LV5-området skulle ses över i sin helhet (se filreferens diariern SBN-2013-00965).

Stadsbyggnadsnämnden gav sedan stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda en dialog med berörda fastighetsägare/verksamhetsutövare inför ett eventuellt planbesked och beslut om att upprätta en ny detaljplan för området.

Genom ett utskick kallat ”*tidig dialog*” har berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare getts möjlighet att lämna synpunkter angående rubricerat ärende. Inga skriftliga synpunkter har inkommit.

2015-03-10 anordnade planavdelningen och mark- och exploateringsavdelningen tillsammans med näringslivsbolaget en träff med fastighetsägare/verksamhetsutövare i området. Detta för att berätta om kommunens framtida utvecklingstankar för området samt att ge berörda möjlighet att tycka till. Under mötet framkom nedanstående synpunkter.

Synpunkter från berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare:

- Önskemål finns om att förbättra framkomligheten för bil med släp samt att nya in- och utfarter är en förutsättning om fler bostäder övervägs.
- Olika vägalternativ diskuterades, såväl inom området som hur området kan kopplas samman med Sidsjö fd sjukhusområde samt Hillstamon.
- En oro framkom från befintliga verksamhetsutövare om hur och OM deras verksamheter kan vara kvar om bostäder blir aktuella. Redan i ett tidigt skede efterfrågas en handlingsplan från kommunen som redogör för hur kommunen ska hantera verksamheter som inte kan vara kvar alternativt flytta till annan plats samt möjligheter för de verksamheter som kan vara kvar men själva inte önskar vara kvar på grund av den omvandling som sker.
- Några röster redogjorde även för de möjligheter och den värdeökning som förslaget innebär för LV5 som område.
- Bygg på det gröna och låt LV5 vara som det är, framkom också som synpunkt.
- LV5 har länge varit en fristad för framförallt motorintresserade (hobbyverksamhet såväl som företagare) från kl.05.00-24.00. Hur dessa intressen ska tillvaratas/bemötas måste utredas i kommunens kommande arbete.
- Fler garage finns i det södra området och väldigt få i det norra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- På fråga om att friköpa tomträtter så kommer detta inte att vara aktuellt innan dess att nya detaljplaner antagits. Detta är en fråga för mark- och exploateringsavdelningen.
- Nu när bollen är i rullning, se till att arbetet inte stannar upp. Att kommunen informerar om en kommande omvandling påverkar förutsättningar att sälja/köpa samt även möjligheten för befintliga verksamhetsutövare att planera och utveckla sina verksamheter inom området i och med att något är *"just på gång"*.

Genom ett tidigare utskick har även **kommunala förvaltningar och bolag** fått möjlighet att lämna synpunkter angående rubricerat ärende. De yttranden som inkom då var följande:

- Ökad trafiksäkerhet krävs inom området.
- Området bör delas upp i två separata delar.
- Ny anslutningsväg i söder för att förhindra genomfartstrafik i planområdet.
- Beakta buller från trafik, omkringliggande verksamheter samt frifallssimulatoren.
- Utemiljön måste anpassas för både barn och vuxna.
- Kollektivtrafikförsörjningen till LV5-området är idag dålig, 700 meter till närmaste busshållplats.
- En historisk beskrivning måste tas fram för att bedöma eventuella misstankar om markföreningar.

Förvaltningens överväganden

Kommunen har ett stort behov av fler bostäder och arbetar brett med att skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse i och kring Sundsvalls tätort. LV5-området är ett av många förtätnings- och omvandlingsområden.

LV5-området omges idag av de lite nyare BoKlokhusen i öster samt småhusbebyggelse i norr. Detta tillsammans med närheten till Stenstan gör att det känns naturligt att området succesivt omvandlas från ett renodlat verksamhetsområde till ett område där både verksamheter och bostäder kan inrymmas. Förvaltningens tankar går i linje med ÖP 2021 som föreslår att området samt skogen norr och väster om (Södra skogsparken) kompletteras med bostäder/verksamheter mm.

Sammanfattningsvis är tanken att LV5-området, etappvis, omvandlas från ett renodlat verksamhetsområde till ett område där också bostäder ingår. Som en första etapp ser kommunen en möjlighet att skapa förutsättningar för bostäder närmast stan (Etapp 1, se bilaga 2) dels genom omvandling av befintliga hus men också genom att

skogen direkt norr om området tas i anspråk för att inrymma ett nytt område med bostäder för småhustomter alternativt flerbostadshus. Preliminär tidplan för den första omvandlingsetappen är ca 2-5 år. Det södra området föreslås bibehålla markanvändningen småindustri för att på längre sikt, ca 15-20 år omvandlas till att inrymma bostäder/verksamheter (Etapp 2, se bilaga 2).

Överläggning

Gunilla Molin (M) betonar vikten av att verksamheter såsom skolor och förskolor tidigt får information om att planarbete pågår i området.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 61 - Planbesked för omvandling av delar av gamla LV5-området samt Södra skogsparken, Södra Berget, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Planbesked för omvandling av delar av gamla LV5-området samt Södra skogsparken, Södra Berget, Sundsvalls kommun
- Bilaga 1 ÖP2021
- Bilaga 2 Etappindelning
- Bilaga 3 Detaljplan för Luftvärnet 2, del av gamla LV5-området, beslut om planbesked
- Bilaga 4 Översiktskarta

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen är på samråd samt fatta beslut om granskning. En eventuell framtida planprocess bedöms kunna behandlas med standardförfarande. Detaljplanen beräknas kunna föras till antagande i kommunfullmäktige tidigast under fjärde kvartalet 2017.

§78 Planbesked för bostadsbebyggelse vid Nackstaskogen, Nacksta 5:6, Sundsvalls kommun (SBN-2015-00189-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge positivt planbesked enl PBL 4:2

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning

Ärendet

XX XX, ägare till fastigheten Nacksta 5:6 har inkommit med en ansökan om att få exploatera området för bostadsändamål. Området är idag oexploaterat och för fastigheten finns ingen detaljplan. Därmed krävs att en ny detaljplan upprättas.

Bakgrund

Nacksta 5:6 är beläget i en norrsluttning mot Nackstavägen, cirka 3,5 kilometer från Sundsvalls centrum. Området benämns i ÖP 2021 (Översiktsplan Sundsvall 2021) som "Nackstaskogen-Mårtensro" och består av skogsmark. Området strax öster om den aktuella fastigheten är bebyggd med enbostadshus. I området mellan Nacksta, Mårtensro och Sörnacksta pågår för närvarande ett arbete med att ta fram en strukturstudie för en ny stadsdel för att tillgodose behovet av stadsnära småhusbebyggelse. Strukturstudien ska ge stöd för beslut gällande gatustruktur, stadsbyggnadskaraktär, etappindelningar, miljöhänsyn mm. Aktuell fastighet ingår i denna strukturstudie. I ÖP 2021 föreslås området få en väg som förbinder Nackstavägen med Sidsjövägen/Sörnacksta. Detta är en förutsättning för utformningen av området.

Ärendets tidigare handläggning

Ansökan om planbesked inkom till Stadsbyggnadskontoret 2015-02-24. Genom ett utskick kallat "tidig dialog" har kommunala förvaltningar och bolag getts möjlighet att lämna synpunkter angående rubricerat planärende. Sammanfattningsvis har det inte kommit in några synpunkter som kan förhindra att en eventuell planläggning påbörjas.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen ser positivt på aktuell planansökan då en exploatering av området skulle bidra till fler bostäder i ett stadsnära läge. I

Sundsvall råder bostadsbrist och i Sundsvalls bostadspolitiska program finns en handlingsplan för ny bostadsbebyggelse där det framgår att det bör byggas cirka 250 bostäder per år för att tillgodose önskad och förväntad befolkningstillväxt (100 000 invånare år 2021). Aktuellt planområde kan bidra till att uppnå delar av detta mål. Ansökan om planbesked för bostadsbebyggelse går även i linje med den strukturstudie som håller på att arbetas fram samt med ÖP 2021 som beskriver området Nackstaskogen-Mårtensro på följande vis: *"På höjden ovanför Nacksta kan vi tillgodose en betydande del av behovet av stadsnära småhustomter, så att vår befolkning kan växa. Närheten till busslinje och cykelavstånd till stan ger förutsättningar till hållbart resande redan innan området är fullt utbyggt"*. Områdets närhet till service såsom förskolor, skolor och matvarubutiker mm är också positivt.

En förutsättning för att exploatera området är dock att hänsyn tas till nedanstående punkter:

1. Att anpassa områdets utformning efter den strukturstudie som kommunen tar fram.
2. Att en allmän gata planeras korsar fastigheten för att försörja en helt ny stadsdel mellan Nacksta, Sallyhill och Sidsjöområdet samt på sikt även en utveckling mot Sidsjövägen/Sörnacksta.
3. Att skapa ett sammanhängande gatunät, dvs att nya gator länkas samman med befintliga gator för att på så vis skapa en stadsdel som hänger ihop och inte upplevs som isolerad.
4. Tät och blandad bebyggelse är att eftersträva för att förstärka kopplingen mellan Nacksta och den nya stadsdelen.
5. En planläggning för aktuellt område ska avvakta den strukturstudie som är under framtagande för området *"Nackstaskogen-Mårtensro"*. Den beräknas vara klar under tredje kvartalet 2015 och vår bedömning är därmed att en planprocess kan påbörjas tidigast under fjärde kvartalet 2015.

Övriga frågor som är viktiga att beakta under en eventuell framtida planprocess är följande:

- Kapaciteten på VA-nätet behöver utredas.
- Dagvattenplanering krävs innan exploatering. Det är hög avrinning från sluttningarna som vid häftiga regn blir intensiv.
- Skyddsavstånd till kraftledning ska beaktas.
- Norrsluttning och solförhållanden
- Bebyggelsen bör anpassas efter topografin
- Äldre vägsträckningar, rekreationsområden och eventuella fornlämningar bör undersökas och beaktas, samt tillvaratas

som värdefulla komplement och berättelser i landskapet om möjligt.

- Det är viktigt att rekreation och friluftsliv beaktas i planeringen av området.
- En utbyggnad av el- och optonätet kommer att krävas för att kunna ansluta de nya fastigheterna.
- En ny transformatorstation (5x5m) kommer att behövas så centralt i området som möjligt.
- Nya ledningar kommer troligast att förläggas i gatan.

Förslag till uppföljning

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen är på samråd samt fatta beslut om granskning. En eventuell framtida planprocess bedöms kunna behandlas med standardförfarande. Detaljplanen beräknas kunna föras till antagande i kommunfullmäktige tidigast under tredje kvartalet 2017.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 62 - Planbesked för bostadsbebyggelse vid Nackstaskogen, Nacksta 5:6, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Planbesked för bostadsbebyggelse vid Nackstaskogen, Nacksta 5:6, Sundsvalls kommun
- Bilaga Områdeskarta
- Bilaga Översigtskarta

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen är på samråd samt fatta beslut om granskning. En eventuell framtida planprocess bedöms kunna behandlas med standardförfarande. Detaljplanen beräknas kunna föras till antagande i kommunfullmäktige tidigast under tredje kvartalet 2017.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§79 Ändring av del av detaljplan för Södermalm 1:19 m fl, (kv Släggan) upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
(SBN-2015-00101-24)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27

Ärendet

Planändringen syftar till att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna (tomtindelning 2281K-T515, fastställd 1954-07-03) som gäller för fastigheterna Södermalm 1:9, 1:18, 1:19 och del av Södermalm 1:65 i Sundsvall. Upphävandet gör det möjligt att dela Södermalm 1:19 i två fastigheter, i övrigt gäller de bestämmelser som gällande detaljplan anger.

Bakgrund

I och med ny PBL 2011 har gällande tomtindelningar/fastighetsplaner fått statusen fastighetsindelningsbestämmelse i detaljplan. När önskemål finns om ändringar i fastighetsindelningen där en tomtindelning/fastighetsplan finns måste ändringen i fastighetsindelningen föregås av en ändring eller upphävande av fastighetsindelningsbestämmelsen. Detta sker i en detaljplaneprocess.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet initierades i samband med att en begäran om fastighetsreglering mellan Södermalm 1:18 och 1:19 inkom till lantmäterikontoret. Då framfördes även önskemål från ägaren till Södermalm 1:19 att få möjlighet att dela sin fastighet. För att kunna genomföra det krävs att fastighetsindelningsbestämmelsen (tomtindelningen) ändras eller upphävs. Planförslaget har handlagts enligt reglerna för begränsat förfarande. Planförslaget har varit på samråd under tiden 2015-04-20 – 2015-05-06.

Förvaltningens överväganden

Ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelsen (tomtindelningen) krävs för göra det möjligt att dela Södermalm 1:19 i två fastigheter.

Fastighetsindelningen är inte genomförd i enlighet med tomtindelning och detaljplan, se kartor i planbeskrivningen. En ändring av detaljplan är gjord senare än tomtindelningen. Där är en hörnavskärning redovisad i korsningen Södra Allén – Fagerdalsgatan. Den är inte fastighetsrättsligt reglerad.

Södermalm 1:9, 1:18, 1:19 och del av Södermalm 1:65 ska efter att detaljplanen vunnit laga kraft fastighetsbildas enligt de upphävda fastighetsindelningsbestämmelserna och gällande detaljplan.

Idag är det inte möjligt att göra mindre gränsjusteringar av fastigheter inom området då den äldre tomtindelningen inte får frångås. Efter upphävandet finns möjlighet att i en lantmäteriförrättning genomföra ändringar i fastighetsindelningen avseende fastighetsreglering eller annan fastighetsbildningsåtgärd med utgångspunkt i gällande detaljplan. Bebyggelsen regleras även fortsättningsvis genom detaljplaner. Planändringen innebär enbart att fastighetsindelningsbestämmelserna upphör att gälla. Nuvarande utformning på fastigheterna påverkas inte.

Inga synpunkter på förslaget har kommit in under samrådstitiden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 63 - Ändring av del av detaljplan för Södermalm 1:19 m fl, (kv Släggan) upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse 2015-05-25 Ändring av del av detaljplan för Södermalm 1:19 m fl, (kv Släggan) upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser
- Bilaga Släggan Antagandehandlingen

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen vunnit laga kraft.

§80 Detaljplan för Ormen 11, Södermalm, beslut om antagande (SBN-2014-00956-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl PBL 5:27

Ärendet

Fastighetsägaren till Ormen 11, lokaliserat på Södermalm i centrala Sundsvall, vill utöka sin fastighet med del av allmän plats som under lång tid varit en del av tomtmarken. Fastighetsägaren har också önskat pröva möjligheten att utöka byggrätten då det finns ett stort behov av att bygga ett nytt garage för att ta emot varuleveranser till verksamheten. Vidare har fastighetsägaren önskat pröva möjligheten med att möjliggöra lägenheter ovanpå det befintliga lagret/skyddsrummet. Under samråds- och granskningsperioden har det inkommit synpunkter på planförslaget från närliggande grannar vilket under planprocessens gång lett till justeringar i planförslaget.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Ormen 11, ÅW Hemprodukter, har sedan de förvärvade fastigheten varit i tron att hela tomtytan tillhörde Ormen 11. Detta då:

- Tidigare beviljade bygglov på fastigheten innehållit kartmaterial med annan fastighetsgräns än den faktiska.
- Tillstånd för bergvärme beviljats på platsen som i dag är planlagd för allmän plats.
- Taxeringsinformationens uppgifter om markareal, som motsvarar vad fastigheten skulle vara i storlek om delen allmän platsmark tillhörde den.

I samband med ett ärende till SBK/LM blev det klart för fastighetsägaren att del av tomtytan tillhör kommunens fastighet Östermalm 1:2 och består av allmän platsmark. Fastighetsägaren inkom därför med en begäran om planbesked för att pröva möjligheten att omvandla marken till kvartersmark och därefter köpa den delen och överföra den till Ormen 11.

Fastighetsägaren har också önskat prövat möjligheten att utöka byggrätten på fastigheten då ett större garage behövs för verksamheten. Vidare har fastighetsägaren önskat pröva möjligheten att bygga ytterligare hyreslägenheter på befintligt lager/skyddsrum.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet var ute på samråd under perioden 2015-02-13 – 2015-03-06. Under samrådet inkom synpunkter från fastigheterna Krabban 2, 3 och Ormen 12 om utsiktsförhållanden och närliggande byggnader. Planförslaget justerades och tre olika nockhöjder föreslogs på fastigheten för att bemöta inkomna synpunkter. Under perioden 2015-05-05 – 2015-05-20 var planförslaget tillgängligt för granskning.

Förvaltningens överväganden

Under granskningen har det inkommit synpunkter från närliggande grannar Krabban 2, Ormen 10 och 12. Synpunkterna har kretsat kring utsiktsförhållanden, trafiksituationen, närliggande byggnader, solinsläpp och minskat fastighetsvärde. Planförslaget har justerats och nockhöjden på lagret/skyddsrummet föreslås till 6 m vilket bekräftar dagens förhållanden. I övrigt har inkomna synpunkter inte föranlett någon ytterligare justering av planförslaget.

Länsstyrelsen har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kan gå vidare till ett antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 64 - Detaljplan för Ormen 11, Södermalm, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse 2015-05-26 Detaljplan för Ormen 11, Södermalm, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Ormen 11

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§81 Nedergård 1:5, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
(SBN-2015-00571-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked PBL 9 kap. § 17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den tomtplats som nyetableringen genererar.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och placering av framtida byggnad beslutas i ett ärende om bygglov.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

XX XX, 865 91 Alnö, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av den egna fastigheten Nedergård 1:5 enligt handlingar inkomna 2015-03-16. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000222.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Planerad tomtplats omfattas inte av kommunens kulturmiljöinventering.
- I kommunens kustplan är området klassat som kustzon – område med generella riktlinjer.
- Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde B; kustområdet på södra och östra Alnö. Platsen ligger inom bedömt omvandlingsområde.
- Befintlig nerfartsväg från Skärgårdsvägen ska användas.
- Gatuavdelningen har inte inkommit med några synpunkter i ärendet.
- Reko har remitterats och har inga invändningar.
- Sundsvall Vatten har i sitt remissvar meddelat att planerad fastighet kan anslutas till kommunala vatten- och spillvattenledningar, att dagvattenhanteringen får anordnas inom etablerad tomtplats och att drän- och takvatten inte får kopplas till spillvattenledningen.
- Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet.
- Ägare till tjugoen grannfastigheter har hörts varav ägare till femton fastigheter inte haft någon synpunkt. Fem stycken har inte inkommit med något svar och fastighetsägare till Nedergård 1:31, XX XX, har inkommit med en synpunkt/fundering gällande framtida etableringar och om planer att angöra ytterligare nerfartsväg från Skärgårdsvägen. Då frågan inte är relevant för detta ärende har den inte behandlats vidare i handläggningen.

Förvaltningens överväganden

Planerad åtgärd är i linje med vad som står för aktuellt område i den fördjupade översiktsplanen om Alnö. Förvaltningen bedömer att åtgärden är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och att förhandsbesked ska ges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 64 - Nedergård 1:5, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-05-26 Nedergård 1:5, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Nedergård 1.5

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§82 Järvik 1:25, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskydd (SBN-2015-00570-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2; platsen är genom bebyggelse väl avskild från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked **PBL 9 kap. § 17**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark-och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur eller riksintresse Natur.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen skall tas omhand inom den tomtplats som nyetableringen genererar.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap.** Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig och placering av framtida byggnad beslutas i ett ärende om bygglov.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

XX XX, 865 91 Alnö, delägare av fastighet Järvik 1:25, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av Järvik 1:25 enligt handlingar inkomna 2015-04-17. Ansökan omfattar också en dispens från strandskyddet. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000385.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inom riksintresse Natur och Kultur.
- Planerad tomtplats omfattas av kommunens kulturmiljöinventering som område L med anpassning till placering. Murberget har i sitt remissvar skrivit att förslaget inte påverkar befintlig kulturmiljö.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- I kommunens kustplan är området klassat som ett område med riktlinjer klass 3, se bilaga.
- Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av ett utökat strandskydd, 200 meter.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde E; landsbygdsområde på norra Alnö där karaktären tillvaratas.
- Trafikverket har remitterats gällande ny vägenslutning till väg 615, svar väntas inkomma till stadsbyggnadsnämndens möte 2015-06-17.
- Lantmäterikontoret har informerats om detta ärende och har inga synpunkter. De arbetar med en pågående fastighetsreglering som bl.a. omfattar aktuell fastighet.
- Miljökontoret har hörts utifrån avlopp och strandskydd och tillstyrker förslaget.
- Reko har remitterats och har inga invändningar.
- Sundsvall Elnät anser att anslutning till befintligt elnät är möjligt.
- Ägare till sju grannfastigheter samt en husägare inom befintlig fastighet har hörts varav fem är positiva och två inte har svarat. Ägare till fastighet Järvik 1:63, XX och XX XX, har skickat in ett yrkande på att det ska lämnas ett grönområde på 25 meter mellan tomtplats för tänkt etablering och gränsen mot Järvik 1:63 samt att avloppsanläggningen på den tilltänkta etableringen inte ska belasta Järvik 1:63. Frågan om avloppsanläggningen hanteras inte vidare i ärendet om förhandsbesked utan behandlas av miljökontoret i samband med tillståndsprovningen av avlopp.

Förvaltningens överväganden

Aktuell plats ligger på norra Alnö strax öster om Eriksdal; ett område som i kommunens fördjupade översiktsplan för Alnö utgörs av ett landsbygds-område där karaktären ska tillvaratas (karaktärsområde E). Förvaltningen bedömer att planerad åtgärd stämmer med översiktsplanens riktlinjer att nya hus ska placeras enligt befintliga bebyggelsestrukturer samt anpassas efter landskapet.

I de riktlinjer enligt klass 3 i Kustplanen som aktuell plats omfattas av står det att enstaka etableringar kan prövas som bygglov och att strandtillgänglighet och framkomlighet längs strandzonen ska beaktas. Förvaltningen bedömer att planerad åtgärd överensstämmer med riktlinjerna.

Klagande granne, ägare till Järvik 1:63, yrkar att det ska lämnas ett 25 meter brett grönområde mellan aktuell plats för enbostadhus och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

fastigheten Järvik 1:63. Förvaltningen bedömer att planerad placering är den mest lämpade, då den hamnar i linje med befintligt hus på nedsidan av vägen, och anser det inte nödvändigt med 25 meter grönområde mellan planerat hus och fastighetsgräns. Det skifte av Järvik 1:63 som gränsar mot aktuell plats är inte bebyggt och området består idag av sly som växt upp efter att skogen tagits ner. Slutgiltig placering av framtida enbostadshus bestäms i ett ärende om bygglov. Någon avstyckning är inte aktuell i detta ärende.

Med hänvisning till ovanstående bedöms sökt åtgärd lämplig och förhandsbesked och strandskyddsdispens ska ges.

Överläggning

Trafikverket meddelar 2015-06-11 att de inte har något emot att ett positivt förhandsbesked ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 66 - Järvik 1:25, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-05-26 Järvik 1:25, Alnö - ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Järvik 1.25

§83 Finsta 1:163 Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende (SBN-2015-00581-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att SveaHem Bostäder och Lokaler AB från 2015-07-01 ska ges ett årligt driftsbidrag på 21,25 prisbasbelopp för ett trygghetsboende som omfattar 85 lägenheter på fastigheten Finsta 1:163, Finstavägen 26-34, Sundsbruk. Beslutet gäller i fem år.

Ärendet

SveaHem Bostäder och Lokaler AB har ansökt om driftsbidrag för ett trygghetsboende på Finstavägen 26-34, Sundsbruk. Trygghetsboendet avser omfatta 85 lägenheter.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2014-03-31 § 98 beslutat att trygghetsboenden som uppfyller kraven på statligt investeringsstöd är berättigade till kommunalt driftsbidrag. Ersättningen för anställd personal är 3/16 prisbasbelopp per lägenhet och år samt ersättning för gemensamhetslokaler 1/16 prisbasbelopp per lägenhet och år. Det motsvarar sammanlagt ¼ prisbasbelopp per lägenhet och år.

SveaHem Bostäder och Lokaler AB äger fastigheten Finsta 1:163 som är bebyggd med fem punkthus i åtta våningar. Husen, som är byggda 1972, innehåller totalt 181 lägenheter, i huvudsak 1 RoK, 2 RoK och 3 RoK. På fastigheten finns ett parkeringsgarage i två plan som omfattar ca 150 bilplatser. Två av husen har idag inriktning som ”55 plusboende”.

I byggnaderna finns idag café med matsal/samlingslokal, bibliotek, vävstuga, hobbyverkstad, festlokal med kök, två biljardrum och motionslokal/gym med tillhörande bastu/relax.

Fastighetsägaren har ett avtal med det lokala förvaltningsbolaget Ljusta Aktivitet Centrum (LAC). LAC bildades 1990 som en politiskt oberoende och fristående ekonomisk förening med målsättning att värna om boendemiljö och service inom Sundsvall Norra, samt utveckling av området. LAC styrs idag av en styrelse bestående av representanter för Kommunstyrelsen, Sköns församling, SAP, Skolan samt de boende i området.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Caféverksamheten bedrivs i samarbete med Sundsvalls kommuns socialtjänst, omsorg för funktionshindrade, som har en dagverksamhet på plats (Café 34:an).

Kommunens hemtjänst hyr ett lokalkontor ett av bostadshusen.

Förvaltningens överväganden

Lägenheterna och samvaroutrymmena på Finstavägen 26-34 uppfyller funktions- och tillgänglighetskraven. Verksamheten kommer att värd/värdinna 3 timmar per dag mån – sön. De boende har möjlighet att beställa gemensamt huvudmål mån – sön.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att SveaHems trygghetsboende på Finstavägen 26-34 uppfyller kommunens krav och att verksamheten därför ska ges bidrag. Bidraget för SveaHem uppgår sammantaget till 21,25 prisbasbelopp (945 625 kr 2015). Ett bidragsbeslut gäller i fem år. Förlängning söks senast fem månader innan beslutet upphör att gälla.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-06-03, § 67- Finsta 1:163 Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende
- Tjänsteskrivelse 2015-05-22 Finsta 1:163 Ansökan om kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende
- Bilaga ansökan Trygghetsboende - SveaHem
- Bilaga karta
- Bilaga flygbild
- Bilaga SBN-2014-00110-7 KF 2014-03-31 § 98
- Bilaga Instruktioner för kommunalt driftsbidrag för trygghetsboende

**§84 Norrmalm 3:18 - ansökan om bygglov för
särskilt boende
(SBN-2014-00845-6)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för särskilt boende på fastigheten Norrmalm 3:18

Ärendet

Sundsvalls kommun genom Drakfastigheter (sökanden) har ansökt om bygglov för att uppföra ett äldreboende, ett så kallat särskilt boende, på del av fastigheten Norrmalm 3:18 (blivande kvarteret Lenita 1) på Norra kajen, Sundsvalls kommun.

Bakgrund

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område (Dp 376)

- Miljönämnden tillstyrker ansökan.
- Berörda sakägare är informerade och har beretts tillfälle att yttra sig.

Mark & exploateringsavdelningen har kommit in med ett yttrande.

Byggandet av stadsdelen Norra kajen finns med i kommunens översiktsplan och i Stadsvision Sundsvall. Ett tidigare industriområde omvandlas till en modern stadsdel med ett strategiskt läge. I bästa söderläge byggs en helt ny kajpromenad, parker, gator, bostäder, arbetsplatser, gator, moderna bostäder och arbetsplatser.

Den första etappen utgörs av detaljplan 1B. Den innehåller 13 kvarter som kan innehålla bostäder, handel, kontor, äldreboende och förskola. Det anläggs en kajpromenad och stadsdelspark som är tillgängliga för alla Sundsvallsbor. I planområdets östra del kan man anlägga skyddade båtplatser inne i kvarteren.

Detaljplanen har föregåtts av en fördjupad översiktsplan som visar på en hur en sammanhållen grundstruktur för hela området mellan Skepparplatsen i väster och norra brofästet i öster kan läggas upp.

Vissa planeringsförutsättningar har förändrats sedan den fördjupade översiktsplanen beslutades. Då var utgångspunkten att den huvudgata i östvästlig riktning, Heffners Allé, som ska utgöra stadsdelens huvudstråk också skulle bli centrala stadens huvudinfart från norr. Så

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

kommer det inte att bli. Planering/projektering pågår för att bygga om den tidigare motorvägsdelen för E4 norr om område till en stadsgata som ska vara angöring till centrala staden från norr. Det innebär att trafikmängderna och därmed utrymmesbehovet för Heffners Allé minskar, vilket i sin tur innebär att bullerförutsättningarna för den nya stadsdelen förändras.

Trafikverket ansvarar för ombyggnaden och ska sedan överlämna gatan till kommunen. Den anslutningstrafik till och från centrala staden som kommer att gå på f.d. E4 kommer att kunna avskiljas från bostäderna genom en kvartersstruktur norr om huvudgatan. Planläggning för dessa har inte påbörjats. Innan de kvarteren har byggts finns plats för temporära bullerreducerande åtgärder i direkt anslutning till den nya infartsgatan.

Risk och störningspåverkan (lukt mm) från Tivoliverket utreddes och hanterades i planprocessen för detaljplan 1B. En uppdaterad sammanfattning av riskfrågorna har tagits fram under 2014 (bifogas). Norra Kajen AB och Sundsvall Vatten AB har upprättat ett avtal om vilka åtgärder som ska utföras med anledning planområdets bebyggande. Kommunfullmäktige beslutade 2015-02-23 att Tivoliverkets rötning av slam inte längre ska ske på Norra Kajen från och med årsskiftet 2017/2018.

Översiktplanen och kommunens bostadspolitiska program pekar på ett stort behov av nya, bekväma bostäder för äldre. I detaljplaneprocessen för Norra kajen etapp 1B har Sundsvalls kommun uttryckt att det finns behov av ett nytt äldreboende. Den aktuella fastigheten angavs därför i detaljplanen som den mest lämpliga för ett äldreboende. Byggrätten ligger i direkt anslutning till stadsdelsparkens norra del och får även innehålla en mindre förskola. I en del av markplanet mot huvudgatan ska det på kvartersmark upplåtas en torgyta som en länk mellan huvudgatan och stadsdelsparken.'

Aktuell ansökan

Den föreslagna bebyggelsen följer tankarna i stadsdelens uppbyggnad med en sluten rygg mot huvudgatan och en öppenhet mot vattnet i söder.

Förslaget för kvarteret Lenita 1 är en byggnad i 5 våningar med huskroppar i två vädersträck, norr och öster. Huskropparna är ihopkopplade och nedbrutna i mindre volymer för att åstadkomma ett varierat uttryck. Fasaderna föreslås vara av fasadtegel med en två olika tegelröda nyanser och en varmvit nyans. De olika nyanserna

används, som detaljplanen föreskriver, för att markera trapphuset och för att skilja på gatu- och gårdsfasaderna. Taken föreslås med bandfalsad plåt som tillsammans med övriga plåtdetaljer ska vara i två olika grå nyanser.

En tydlig gemensam entré med trapphus/hiss är lokaliserad i det nordöstra hörnet. Ytor för angöring, lastning/lossning samt parkering för funktionshindrade finns på huvudgatan längs med norra byggnadskroppen. Parkeringsplatser för funktionshindrade och besökande finns på lokalgatan längs med östra byggnadskroppen.

Entréplanet innehåller tekniska utrymmen, personalutrymmen samt en lokal. Plan 1-4 trappor är bostadsvåningar som innehåller sammanlagt 8 avdelningar för särskilt boende, 136 bostäder. På varje våningsplan finns två avdelningar med 9 resp 8 bostäder med egna avdelningsvisa gemensamhetsutrymmen för måltider, samvaro och besök. Vidare finns kök, tvätt och personalutrymmen på varje bostadsvåning.

Vid en ekvivalent bullernivå vid norrfasaden på över 60 dB ska minst hälften av boningsrummen ligga mot ”tyst sida”. Förslaget innehåller 20 enkelsidiga lägenheter mot denna fasad.

Sökanden avser inte ordna bilparkeringsplatser inom kvarteret. Kommunstyrelsen beslutar för att lösa verksamhetens bilparkeringsbehov.

Förslaget innehåller avvikelser från detaljplanen. Verksamhetens behov av ändamålsenliga lokaler innebär att det släpp mellan byggnadskropparna som planen gestaltar inte kan genomföras. Vidare kräver den östra huskroppen ett större husdjup än vad planen anger. Sammantaget innebär detta att förslaget överskrider planen med ca 14 %. Burspråk får inte sticka ut över trottoaren längs norrsidan på våning 1 tr.

Ärendets tidigare handläggning

Ansökan om bygglov inkom 2014-06-11. Ansökan var då inte helt genomarbetad men eftersom byggherren avsåg att ansöka om det investeringsbidrag för äldreboende som staten hade till utgången av 2014 fanns en tidpress att hinna färdigställa grundläggning innan årets utgång. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att ge ett schakt- och grundläggningslov 2014-09-24 § 145 efter en bedömning att förutsättningarna fanns att senare besluta om lov för ett genomarbetat förslag till överbyggnad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

För en åtgärd som avses utföras inom detaljplanelagt område ska prövningen ske mot detaljplanens bestämmelser samt mot 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§. Om åtgärden avviker från detaljplanen får bygglov ges om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Efter en lagändring som trädde i kraft 2015-01-01 (PBL 9 kap 31b §) får vid avvikelse från en detaljplan under genomförandetiden också beaktas om åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Ansökan avviker i flera avseenden från detaljplanen. Vid avvikelse ska berörda sakägare informeras och beredas möjlighet att yttra sig. Stadsbyggnadskontoret har informerat intilliggande fastighetsägare. Mark & exploateringsavdelningen (M&E) har lämnat ett yttrande som representant för kommunal allmän platsmark (park).

M&E anser att mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas ska hållas fri från bebyggelse. Man anser att en konsekvens av förslaget (att bygga samman huskropparna i nordöstra hörnet) är att parken kommer att upplevas mer som en privat innergård än som allmän plats. För att mildra denna inverkan förspråkar man en gårdsportik i markplanet. Vidare anför man att de sammanbyggda huskropparna kan försvåra anläggande av en förskola samt att det särskilda boende kan komma i konflikt med en förskoleverksamhet.

Yttrandet från M&E bygger på uppfattningen att allmänheten ska kunna nå stadsdelparken från nordost. Bygglovavdelningen konstaterar att allmänheten inte har tillträde till aktuell fastighet. Det innebär att det släpp mellan byggnadskropparna som planen anger inte har någon funktion för parkens tillgänglighet.

Om det finns en intressekonflikt mellan olika verksamheter i byggnaden är det en fråga för fastighetsägaren. Farhågan från M&E överlämnas för kännedom till Drakfastigheter.

Det går i dagsläget inte att fastställa vilka bullernivåer som kan förväntas vid fasad i kv Lenita. Boverkets byggregler innebär att byggherren ansvarar för att normkraven för buller inomhus klaras. Samtliga bostäder har tillgång till balkonger i gemensamhetsutrymmen och till uteplatser på den tysta gården.

Det större husdjupet i kvarteret innebär att gårdsytan blir mindre än

vad planen anger. Detta har helt naturligt en viss negativ inverkan på gårdens funktion. Gården gränsar emellertid till en allmän parkyta som tillför utekvaliteter som vida överstiger den negativa inverkan som husdjupet innebär.

Enligt detaljplanen ska byggherren tillhandahålla 1 bilparkering per lägenhet. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett särskilt boende endast genererar behov av parkering för personal och besökande. Till detta ska läggas det parkeringsbehov som den odefinierade lokalen på 400 kvm i entréplanet kräver. Detaljplanen medger att lokalen används för bostäder eller förskola. Detaljplanen anger att kund/besöks/gäst-parkering ska klaras genom kantstensparkering på gatumark. Vår bedömning är att totala behovet av cykelparkering (cpl) är 0,2 cpl/anställd + 1 cpl för besökande/avd och att totala behovet av bilparkering (bpl) är 0,6 bpl/anställd + 2 bpl för besökande/avd. Antalet anställda som är dimensionerande för parkeringsbehovet beräknas till sammanlagt ~50 personer, vilket innebär 10 cpl samt 30 bpl.

Stadsbyggnadskontoret bedömer sammantaget att ansökan genererar ett parkeringsbehov på 18 cpl samt 46 bpl, varav 30 bpl för personal och 16 bpl för besökande.

Utrymme för cykelparkering finns på förgårdsmarken öster om huvudentrén. Antalet kantstensparkeringar runt kvarteret är 7 varav 3 är avsedda för funktionshindrade. Kommunstyrelsen kommer att besluta om att långsiktigt säkra tillgången till minst 40 bilparkeringar på kvartersmark. Startbesked får inte ges innan kommunstyrelsens beslut. Protokoll från kommunstyrelsen kommer att biläggas ärendet.

Förvaltningens samlade bedömning är att förslaget kan leva upp till de kvalitetskrav som plan- och bygglagen ställer på denna typ av verksamheter. Utformningen är modern och ändamålsenlig med hållbara gedigna material. Byggnadens volyms- och materialuppdelning uttrycker verksamhetens olika delar vilket skapar en unik yttre form.

Avvikelserna från detaljplanen är flera. En av orsakerna till detta är att detaljplanen inte tagit hänsyn till de behov som ett äldreboende har. Det kan övervägas om inte de aktuella avvikelserna är av den art som formulerats i ändringarna av PBL 9 kap 30b §, dvs nödvändiga för kunna bebygga området på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelserna står inte i strid med planens syfte.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 2015-06-03, § 68 Norrmalm 3:18 – ansökan om bygglov för särskilt boende
- Tjänsteskrivelse 2015-04-22, reviderad 2015-06-09
- Bilaga 1 Karta
- Bilaga 2 Perspektivskiss
- Bilaga 3 Miljönämndens yttrande
- Bilaga 4 Protokollsutdrag SBN 2014-09-24, § 145

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§85 Redovisning av delegationsbeslut, juni 2015 (SBN-2015-00021-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör parkeringstillstånd för rörelsehindrade
(enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats maj 2015
(enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, mark genom arrende eller annan nyttjanderätt, servituts- och ledningsrättupplåtelse, inrättande av gemensamhetsanläggning
(enligt delegation punkt 17.2, 17.4, 17.5)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar
(enligt delegation punkt 9.2)

Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning
(enligt delegation 9.3)

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner kompletterande redovisning.

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari-maj 2015
(enligt delegation punkt 15.1)

Lov- och anmälningsärenden 2015-05-07 –06-05

Gatuavdelningen

Delegationsbeslut 2015-05-11—06-08
(enligt delegation punkt 12.1, 12.2, 12.3, 11.1.)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Rättidsprövning

Rättidsprövning av inkomna överklaganden
(enligt delegation 18.3 och 18.4)

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner kompletterande redovisning.

Överläggning

Eva Sjöstedt redovisar kompletteringar i ärenden som rör delegation punkt 9.3 och punkt 18.3.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut, juni 2015
- Muntlig komplettering vid sammanträdet 2015-06-17
- Bilaga Delegationsbeslut, juni

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§86 Återrapport Konferens/seminarium
(SBN-2015-00649-1)**

Länstransportplanen

Gunilla Molin (M) återrapporterar från Trafikverkets informationsmöte 21 maj i Härnösand.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övrigt

”En resa in i framtida Sundsvall”

Viveka Norberg, samhällsplanerare på mark- och exploateringsavdelningen och Hans Dunder, samhällsplanerare på koncernstaben guidar stadsbyggnadsnämnden på en rundtur i centrala delar av Sundsvall i framtidens tecken.

Avslutning

Anders Hedenius (S), ordförande, tackar förvaltningen och ledamöterna för ett bra samarbete med tillönskan om en trevlig sommar.

Oppositionen genom Gunilla Molin (M) instämmer.

Anneli Wikner önskar å förvaltningens vägnar nämnden detsamma.
