

## **Stadsbyggnadsnämnden 20 maj 2015**

	Sid
Justering.....	4
§52 Information, maj 2015 .....	5
§53 Delårsrapport 1 2015 - stadsbyggnadsnämnden .....	6
§54 Yttrande - revisionsrapport kundfakturering .....	9
§55 Svar på motion från Ingrid Möller angående byggnader Petersvik .....	11
§56 Ombyggnad industrispår Södra kajen.....	13
§57 Köp av Njurunda Prästbol 1:111, Njurundavägen 71 och 73...17	
§58 Skönsmon 2:12 del av Försäljning till Beijer Byggmaterial AB.. .....	19
§59 Yttrande över remiss angående genomförandeavtal mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun för att upprätta en järnvägsplan och att bygga Bergsåkertriangeln.....	21
§60 Detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, beslut om granskning .....	23
§61 Begäran om planbesked för förskola i Skottsund.....	26
§62 Öde 1:46, Ankarsvik Alnö – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus .....	28
§63 Alnö-Usland 4:31, Ankarsvik Alnö – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage .....	31
§64 Berga 5:52 - Begäran av förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus samt dispens från strandskyddet .....	35
§65 Skönsmon 1:24 - Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus .....	38
§66 Prima 1 och Dagmar 1, Nybyggnad av två flerbostadshus.....	41
§67 Silje 2:50 Förhandsbesked nybyggnation av 3 enbostadshus med garage.....	44



---

§68	Redovisning av delegationsbeslut, maj 2015 .....	47
Övrigt		49

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-15:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Åke Johansson (V) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Adele Flodin (S) Gunilla Molin (M) Bertil Kjellberg (M) Leif Carlsson (FP) Sture Norlin (MP) Mats Hellhoff (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S)	Ersätter Annika Kallin (S)
Ersättare	Marianne Törngren (S) Jesper Eriksson (S) Magnus Svensson (S), jäv § 63 Magnus Persson (C) Jörgen Tjernell (M), jäv § 57 Tomas Svedberg (KD)	
Övriga	Anneli Wikner Kristine Jonsson, §§ 53, 54 Gunnar Vesterlund, § 55, 56 Susanne Klockar-Öhrnell, §§59,61 Ann-Marie Lopez, § 60 Anders Bolin, § 66 Lollo Åhström, §§ 62, 63 Nina Hallin, §§ 64, 65 Leif Nilsson, § 67 Georg Börllin, § 66 Maria Chruzander, § 52 Niklas Bergström, § 52 Eva Sjöstedt Carina Sandgren, § 52	Stadsbyggnadsdirektör Stabschef/controller Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen  Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Samhällsplanerare Förvaltningssekreterare Projektchef, Logistikpark AB

Protokollet omfattar §§ 52- 68

Det noteras till protokollet at Jörgen Tjernell (M) anmäler jäv i § 57, Magnus Svensson (S) anmäler jäv i § 63. Mats Hellhoff (SD) reserverar sig i § 55 och deltar inte i besluten i §§ 56 och 59.

Justeras

Anders Hedenius  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Leif Carlsson  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-05-20	Justeringsdatum 2015-05-22	Anslagsdatum 2015-05-22
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-06-15	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Leif Carlsson med Bertil Kjellberg som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§52 Information, maj 2015** (SBN-2015-00031-12)

### **Tagande och givande av muta samt jävsregler**

Kommunjuristerna Beatrice Fredriksson och Eva-Lisa Järvinen går igenom regelverket för tagande och givande av muta samt jävsregler.

### **Logistikpark, triangelspår**

Carina Sandgren, projektchef, Logistikpark AB berättar om pågående arbete och framtida utmaningar.

### **Genomförda och pågående projekt**

Maria Chruzander, chef för gatuavdelningen informerar.

### **Samverkan Trafikverket med handlingsplan/aktiviteter 2015**

Niklas Bergström, samhällsplanerare vid gatuavdelningen informerar om samverkan med Trafikverket inom samhällsplanering.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§53 Delårsrapport 1 2015 - stadsbyggnadsnämnden (SBN-2014-01020-23)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad delårsrapport inkl. åtgärder per den 30 april 2015,

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2015 per den 30 april 2015.

### **Ärendet**

Uppföljning av verksamhet och ekonomi för stadsbyggnadsnämnden redovisas två gånger per år i form av delårsrapporter. Därutöver görs en enklare ekonomisk uppföljning via månadsrapporter för att vid behov kunna vidta korrigerande åtgärder. Delårsrapport jan-april 2015 omfattar uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av verksamhetens måluppfyllelse samt uppföljning av internkontrollplan.

### **Uppföljning av ekonomiskt resultat**

#### **Drift**

Prognosen för 2015 uppskattas till -4,7 mkr före justeringar.

Bostadsanpassningen uppskattas till ett underskott på -4,0 mkr, men prognosförsämringen blir endast -1,9 mkr i jämförelse med tidigare lämnad prognos. Det beror på att besparingen för servicecenter hämtas hem först 2016, outnyttjade medel för trygghetsboende samt lägre personalkostnader utifrån att rekryteringar pågår.

Totalt kommer nämnden begära kostnadstäckning för 6,9 mkr i samband med resultatöverföringen i enlighet med den praxis som tillämpas. De poster som avses, är bostadsanpassning (-4,0 mkr), iordningsställande av enskilda vägar (-1,9 mkr), underhåll av brandposter (-0,2 mkr) samt saneringar (-0,8 mkr).

#### **Investering**

Stadsbyggnadsnämnden har för 2015 en investeringsbudget på 133 mkr. Investeringsmedel från tidigare år är 306,8 mkr. En uppskattning är att

– 186,4 mkr av dessa medel upparbetas under året.

Ett urval av investeringsprojekt som pågår är Sundsvalls vardagsrum, norra kajen, bergsåkersbron, gång- och cykelvägar, gator och vägar i

anslutning till E4:an, kajupprustning selångersån, upprusning kommundelscentrum.

#### Uppföljning av verksamhetens måluppfyllelse (Prioriterade områden och MRP-uppdrag)

Måluppfyllelsen är god, både för de prioriterade områdena och för MRP-uppdragen. Bedömningen är att målen kommer att uppfyllas under mandatperioden. Måluppfyllelsen mäts med hjälp av indikatorer samt utifrån pågående MRP-uppdrag och genomförda aktiviteter. I detta läge grundar sig bedömningen på genomförda aktiviteter samt status för de pågående MRP-uppdragen, då indikatorerna inte har några mätvärden förrän senare och i slutet av året.

Från kommunfullmäktige har nämnden fått tre områden att bidra till måluppfyllelse inom. Områdena är "Jobb och arbetsliv", "En likvärdig skola för alla" samt "Sociala framtidsinvesteringar".

#### Jobb och arbetsliv

Vi erbjuder platser inom "kom i jobb" och via AF, sommarjobb och traineeplatser. Redovisning av indikatorer görs i slutet av året. Vi bidrar också till utvecklingen av process "tidiga kundmöten samt i deltagande i dessa möten i samverkan med näringslivsbolaget för att skapa förutsättningar för det lokala näringslivet att växa.

#### En likvärdig skola för alla

Några aktiviteter som vi arbetar med, förutom att erbjuda sommarjobb, praktikplatser, traineeplatser och studiebesök är att vi samverkar med skolan i syfte att få in synpunkter på förbättringar i miljön inför planerade upprustningar. Under hösten 2015 kommer samverkan ske med Kyrkmons skola för upprustning av Njurundabommen. Samverkan planeras också för att få någon/några skolor att arbeta med hur Navet kan göras tryggare i samband med den upprustningen. I en del åtgärdsvalstudier har skolorna Granloholm, S:t Olof, Engelska skolan och Hagaskolan i projektform arbetat med att identifiera brister och behov gällande trafikfrågor i närheten av respektive skola och längs barnens skolvägar. Stadsbyggnadskontoret har under våren deltagit på ett uppstartsmöte för Sveriges bästa skola 2021.

#### Sociala framtidsinvesteringar

Inom detta område bidrar vi genom att arbeta med och genomföra ett antal MRP-uppdrag, bland andra "Hela Sundsvall ska leva", "Grönare och tillgängligare Sundsvall", "Fler och bättre bostäder för gammal som ung" samt "Stimulera grönt boende". Uppdragen pågår enligt plan. En detaljerad status finns att läsa i delårsrapporten, bilaga

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



1. Vi arbetar också med att utarbeta en parkeringsstrategi med långsiktiga hållbara klimatsmarta lösningar samt genomföra infrastruktursatsningar, bl.a. ombyggnad av väg 562, E14, resecentrum, sundsvallspusslet, norra kajen.

#### MRP-uppdrag

Uppdragen i samhällsbyggnadsprocessen är i många fall att betrakta som nedbrutna delmål av det övergripande processmålet. MRP-uppdragen inom samhällsbyggnadsprocessen är viktiga att genomföra för att nå fullmäktiges övergripande målsättningar samt inom prioriterade områden, men också att på lång sikt uppnå målen i den hållbara tillväxtstrategin 2021.

Stadsbyggnadsnämnden har i nuläget elva MRP-uppdrag som pågår, därutöver bidrar också nämnden till måluppfyllelse i andra nämnders MRP-uppdrag. Nämndens uppdrag redovisas med en kortfattad status för respektive uppdrag i delårsrapporten, bilaga 1. I nuläget är det inget uppdrag som är aktuellt för slutredovisning. Många av nämndens uppdrag pågår under en längre tid, då många av dem är av större och komplex karaktär.

#### **Uppföljning internkontroll**

Enligt gällande reglemente för internkontroll ska varje nämnd följa upp arbetet minst vid varje tertialbokslut. De aktiviteter som stadsbyggnadsnämnden beslutat om pågår enligt plan. Två av punkterna rapporteras som klara, eftersom rutiner är upprättade och implementerade i verksamheten, se bilaga 2.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2015-05-11 Delårsrapport 1 2015 – stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 2015 - stadsbyggnadsnämnden, bilaga 1
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 2015, bilaga 2

#### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§54 Yttrande - revisionsrapport kundfakturerings**

(SBN-2014-00961-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att till revisionen överlämna stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-24 som svar på revisionsrapport "Kundfakturerings".

### **Ärendet**

På uppdrag av kommunens revisorer har PwC genomfört en granskning av hur kundfaktureror avseende hyror, arrenden och miljöavgifter hanteras i Sundsvalls kommun. Resultatet av granskningen presenteras i en revisionsrapport, se bilaga 1. Revisionen önskar svar från stadsbyggnadsnämnden senast 2015-05-22 (förlängd svarstid).

I syfte att utveckla verksamheten lämnar revisionen följande förslag:

- Utveckla förvaltningsspecifika rutiner för säkerställande av att samtliga tjänster faktureras.
- Nämnderna bör införa kontrollmoment i sina internkontrollplaner som säkerställer tillförlitlig fakturerings.
- Se över möjligheterna att minimera hanteringen av excelfiler vid skapandet av fakturaunderlag.

### **Förvaltningens överväganden**

Stadsbyggnadskontoret kommenterar de punkter i revisionsrapporten där revisorerna framför att det finns vissa brister.

#### *Revisionen:*

*De upprättade rutinbeskrivningarna redogör för tillvägagångssätt vid fakturerings, men saknar tillräcklig information om kontrollmoment (vem, hur, när) för att säkerställa tillförlitlig fakturerings.*

Förutom att förvaltningen ska förhålla sig till de kommunövergripande riktlinjerna så har dessa kompletterats med förvaltningsspecifika, mer detaljerade rutinbeskrivningar för att säkerställa att samtliga hyror och arrenden faktureras och hanteras på ett korrekt sätt. I och med att ett servicecenter ska införas i kommunen, har de förvaltningsspecifika rutinerna setts över och kompletterats mer i detalj vad avser vilka kontrollmoment som utförs vid aviseringar och i arbetet med delårsrapporterna. Det finns också

ett uppdrag från politiken, d.v.s. kontroll av att intäkterna kommer in i rätt tid via internkontrollplanen.

*Revisionen:*

*Vi kan även se en risk att en hel del manuell handpåläggning i skapandet av faktureringsunderlag sker i excelfiler.*

Stadsbyggnadskontoret hanterar i nuläget torghyror och upplåtande av offentlig plats via excelfil. De excelfiler som skickas för fakturering utgör underlag till kundfaktura i ekonomisystemet och den slutliga kundfakturan attesteras alltid i ekonomisystemet av behörig attestant. Dessutom skickar service- och teknik en fakturajournal för avstämning av fakturabelopp mot faktureringsunderlag, innan fakturan slutligen skickas till kund.

Stadsbyggnadskontorets helhetsbedömning är att man utifrån en rimlig grad av säkerhet och utifrån de kontrollmoment som utförs, kan säkerställa en tillförlitlig rapportering inom området kundfakturering. Det indikerar också resultatet av stickprovskontrollen som gjordes i samband med revisionen.

Från 1 maj 2015 införs ett servicecenter i kommunen. Servicecentret ska erbjuda ett standardiserat tjänsteutbud till förvaltningar och bolag som innefattar faktureringsprocessen. Införandet av servicecenter kommer att medföra en översyn av faktureringsprocessen, där potentiella risker kommer att identifieras och åtgärdas.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 38 - Yttrande - revisionsrapport kundfakturering
- Tjänsteskrivelse 2015-04-24, Yttrande - revisionsrapport kundfakturering
- Bilaga Revisionsrapport kundfakturering

**Uppföljning av beslut**

Inget behov av särskild uppföljning.

-----

**§55 Svar på motion från Ingrid Möller angående byggnader Petersvik (SBN-2015-00451-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna stadsbyggnadskontorets redovisning av förutsättningar för byggnader i Petersvik, samt

**att** därmed anse motionen besvarad.

**Reservation**

Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

**Ärendet**

Ingrid Möller har inkommit med en motion till kommunfullmäktige som stadsbyggnadsnämnden och även Sundsvall Logistikpark AB (SLPAB) fått i uppgift att besvara.

I motionen argumenterar Möller för att SLPAB ska anpassa sin planering så att de gamla sommarvillorna i Petersvik inte rivs, innan andra för projektet nödvändiga förutsättningar, t.ex Bergsåkerstriangeln och bindande avtal med övriga parter har förverkligats.

**Bakgrund**

Som ett led i planerna för ett logistikcenter har stadsbyggnadsnämnden under en längre tid inlöst fastigheter i Petersvik. Kommunen är idag ägare av alla fastigheter i området, med undantag för fem stycken. Ett expropriationsmål om dessa pågår i Mark- och miljödomstolen.

Fastigheterna förvaltas av stadsbyggnadskontoret till dess de överläts till SLPAB.

Stadsbyggnadsnämnden har rivit enklare byggnader som inlösts, men alla kulturhistoriskt intressanta byggnader finns kvar. För dessa har även en antikvarisk utredning utförts.

De interna direktiven inom stadsbyggnadsnämnden, som gäller idag, är att husen inte ska rivs före överlåtelsen till SLPAB.

**Förvaltningens överväganden**

Stadsbyggnadsnämndens målsättning är att de intressanta byggnaderna ska vara intakta när fastigheterna överläts till SLPAB. Det som möjligen kan förändra den målsättningen är om byggnaderna skulle bli föremål för omfattande skadegörelse, som blir svår att motverka.

I stället för rivning kan man även, i syfte att bevara byggnaderna, möjliggöra att byggnaderna säljs för att flyttas till annan plats. Möjligheterna för det kommer att avgöras av marknadens intresse. En sådan försäljning kan göras av antingen SBN eller SLPAB, beroende på om den görs före eller efter överlåtelsen till SLPAB. Vad som är lämplig tidpunkt för ett sådant förfarande kommer också att påverkas av hur projektet utvecklas.

Detta är SBN:s svar på motionärens frågeställningar.

SLPAB:s åsikter kommer att framgå av deras motionssvar.

**Yrkande**

Mats Hellhoff (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige **att** bifalla motionen, **att** stadsbyggnadsnämnden vidare föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta: **att** Sundsvalls Logistikpark AB, i samråd med SCA arbetar fram ett nytt förslag angående en mindre logistikpark i syfte att bevara kulturhistoriskt intressanta byggnader i Petersvik. **Att** Sundsvalls kommun erbjuder tidigare ägare till de inlösta fastigheterna i området som ännu ej rivits att få köpa tillbaka fastigheterna, samt **att** Sundsvalls kommun avbryter planerna på att exproprierade de fastigheter i Petersvik som kommunen ännu ej köpt.

**Proposition**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Mats Hellhoff (SD) yrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 39- Svar på motion från Ingrid Möller angående byggnader Petersvik
- Tjänsteskrivelse 2015-04-27 Svar på motion från Ingrid Möller angående byggnader Petersvik
- Bilaga Motion från Ingrid Möller (-) om byggnader i Petersvik

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§56 Ombyggnad industrispår Södra kajen (SBN-2015-00450-1)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anslå kompletterande investeringsmedel med maximalt 65 miljoner kronor för MRP-perioden 2017-2018 för byggnation av nytt industrispår mellan kommunens befintliga industrispår i öster och Trafikverkets spårnät vid bangården.

### **Ärendet**

För att möjliggöra omvandling av Södra kajen till en ny stadsdel, måste befintliga järnvägsspår inom området rivas. Stadsbyggnadskontoret utreder nu tillsammans med Trafikverket vilka ombyggnationer av den övriga spårstrukturen som krävs för att bibehålla industrispårets funktion, för dess nyttjare, vid en sådan rivning.

Det är till stor del Sundsvalls kommuns ansvar, enligt gamla avtal med Trafikverket, att bekosta en sådan ombyggnation.

Om spåren på Södra kajen rivs, utan att en ny förbindelse mellan industrispåret och bangårdsområdet tillskapas, blir konsekvensen att ingen trafikering kan ske till Oljehamnen, Kubal eller eventuella andra framtida intressenter i området.

För Kubal är spåret idag en nödvändig del av deras logistik.

Stadsbyggnadskontoret har tidigare i ”MRP 2008 med plan för 2009-2010” KF-beslut 070618 § 167, tilldelats 20 mkr som investeringsmedel för en ny anslutning av industrispåret. Dessa medel är inte tillräckliga för de åtgärder som krävs. Enligt de utredningar Trafikverket hittills utfört krävs ytterligare finansiering med maximalt 65 mkr.

Projektering av ombyggnationen bör, för att kunna optimeras tekniskt och ekonomiskt, ingå som en del i den järnvägsplan som Trafikverket nu påbörjar för sina planerade åtgärder avseende ombyggnationen av väg 562 samt dubbelspår på Ostkustbanan. För att möjliggöra en sådan samordning krävs ett besked till Trafikverket om kommunens beslut i frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Om kommunen beslutar om utökad finansiering av en ny förbindelse mellan industrispåret och bangårdsområdet, kommer projektering att påbörjas hösten 2015.

Byggstart och därmed sammanhängande finansieringsbehov är enligt dagens planer möjlig år 2018.

### **Bakgrund**

Sundsvalls kommun äger och förvaltar idag större delen av ett industrispår som går mellan Södra kajen och Kubal, via Oljehamnen. Industrispåret är förbundet med Sundsvalls bangård via ett förbindelsespår (Z-spåret) som ägs och förvaltas av Trafikverket. Z-spåret ligger på kommunal mark som upplåts med arrende till Trafikverket. Det innebär att kommunen har rådighet över spårens existens. Arrendavtalet från 1917 med Trafikverket har två års uppsägningstid.

För att möjliggöra den planerade omvandlingen av Södra kajen till en ny stadsdel är en första förutsättning att industrispårets delar som ligger inom Södra kajenområdet och Z-spåret rivs.

Om man genomför en sådan rivning, utan att samtidigt anlägga ett nytt förbindelsespår mellan övrig del av kommunala industrispåret och bangårdsområdet, blir det kommunala industrispåret till Oljehamnen och Kubal omöjligt att använda.

För Kubal är spåret idag en nödvändig del av deras logistik. Oljehamnens användning av spåret är liten idag, men en ökning i framtiden är inte utesluten. Övriga verksamhetsetableringar i området mellan Oljehamnen och Kubal har idag inga spåranslutningar, men möjligheten finns för både befintliga och tillkommande etableringar på de tomter som inte ännu är bebyggda. Kommunen har idag få andra möjligheter att erbjuda industrispårsanslutningar på övrigt markinnehav.

Kommunfullmäktige har tidigare i ”MRP 2008 med plan för 2009-2010” KF-beslut 070618 § 167, tilldelat SBN 20 mkr i investeringsmedel för att säkra industrispårets framtida funktion. Enligt nuvarande beräkningar från Trafikverket är inte dessa medel tillräckliga. Den lösning som Trafikverket tagit fram idag kräver ytterligare maximalt 65 mkr i investeringsmedel. Summan kan komma att reduceras något när detaljprojektering utförts och ansvarsgränser mellan kommunen och Trafikverket fastslagits i detalj.

Trafikverket har påbörjat sitt arbete med järnvägsplan för OKB



Dingersjö – Sundsvall samt vägplan för ombyggnationen av väg 562. Projektering av en ny förbindelse mellan industrispåret och bangårdsområdet bör, för att kunna optimeras såväl tekniskt som ekonomiskt, ingå som en del i detta arbete. För att möjliggöra en sådan samordning krävs ett besked till Trafikverket om kommunens beslut i frågan.

### **Förvaltningens överväganden**

Stadsbyggnadskontoret planerar för att i enlighet med Stadsvision Sundsvall, ÖP 2021 samt SBNs tidigare beslut 2007-08-23 om ”planering för exploatering av Inre Hamnen och Södra kajen” att omvandla aktuellt område till en ny stadsdel med bostäder och verksamheter.

Som en del i detta arbete har diskussioner förts med Trafikverket, från år 2008 och framåt, om konsekvenserna av de spårnivningar som krävs.

Trafikverket har nu presenterat ett ombyggnadsförslag, som ger fortsatt möjlighet att trafikera industrispåret Oljehamnen – Kubal, och även gjort en kostnadsuppskattning för arbetet.

Kostnaden för detta ska till stor del betalas av kommunen, enligt gällande avtal från år 1917.

Planering och projektering av den eventuella ombyggnaden av industrispåret ska, om den beslutas, utföras i samband med Trafikverkets övriga projektering av järnvägsplan för OKB Dingersjö – Sundsvall samt ombyggnaden av väg 562.

Detta arbete startar i höst och därför efterfrågar nu Trafikverket kommunens beslut om hur kommunen ska gå vidare i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden behöver därför kommunfullmäktiges ställningstagande i frågan om fullmäktige vill utöka tidigare beslutad finansiering för att bekosta ett ersättningsspår när befintligt spår rivs och därigenom bibehålla ett industrispår till Oljehamnen/Kubal, även efter att Södra kajen omvandlats till en ny stadsdel.

### **Överläggningar**

Mats Hellhoff (SD) deltar ej i beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 40- Ombyggnad industrispår Södra kajen
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Ombyggnad industrispår Södra kajen
- Bilaga 2015-04-27 Illustration industrispår med kommentarer



**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§57 Köp av Njurunda Prästbol 1:111,  
Njurundavägen 71 och 73  
(SBN-2015-00327-3)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta

**att** förvärva fastigheten Njurunda Prästbol 1:111 av Stefan Berglund för 1 900 000 kronor. Köpet ska göras i huvudsak med villkor enligt bifogat avtal, se *bilaga 1*.

**att** ge Stadsbyggnadsnämndens ordförande, samt Stadsbyggnadsdirektören, i uppdrag att underteckna avtal om ovan nämnt köp.

**Ärendet**

Köp av fastigheten Njurunda Prästbol 1:111. Anledningen till köpet är att möjliggöra byggandet av ett gruppboende.

**Bakgrund**

Njurunda Prästbol 1:111 är belägen i centrala Njurundabommen, se karta i *bilaga 2*, och är idag obebyggd. På fastigheten har Drakfastigheter för avsikt att bygga ett gruppboende.

Det överenskomna priset baseras på värdet av möjliga byggrätter på fastigheten, och bedöms vara skäligt. Priset har godkänts av Drakfastigheter.

**Förvaltningens överväganden**

Njurunda Prästbol 1:111 är idag inte detaljplanelagd.

Enligt MittSverige Vatten kommer anslutningsavgift för vatten- och avlopp inte tas ut då fastigheten bebyggs eftersom den redan har betalats av en tidigare ägare till Njurunda-Prästol 1:111.

Marken bedöms inte vara förorenad.

Förhandlingar om köp av Njurunda Prästbol 1:111 har gjorts efter önskemål från Drakfastigheter. Bedömningen av fastighetens marknadsvärde har gjorts utifrån värdet av möjliga byggrätter på fastigheten, enligt följande. Fastigheten har en areal om cirka 3 850 m<sup>2</sup>. Det bedöms kunna skapas 4 800 m<sup>2</sup> byggrätt på fastigheten (tre

våningar à 1 600 m<sup>2</sup>). Den detaljplan där byggrätterna skapas bedöms kosta 1 200 000 kronor, vilket innebär en total kostnad för köp och detaljplanering om 3 100 000 kronor. Från den kostnaden bör ett avdrag göras om cirka 150 000 kronor, för att ta hänsyn till att anslutningsavgift för vatten- och avlopp inte behöver erläggas. Sammantagna kostnader bedöms således till 2 950 000 kronor, vilket fördelat på möjliga byggrätter blir cirka 615 kronor/m<sup>2</sup> byggrätt. Detta bedöms vara en marknadsmässig nivå.

### **Överläggningar**

Gunnar Westerlund förklarar hur värdet av mark beräknas på olika sätt för olika ändamål. Industritomter prissätts med ett pris/m<sup>2</sup> tomt. Detaljplanelagd exploateringsmark för annat ändamål prissätts efter storleken på byggrätten.

### **Jäv**

Jörgen Tjernell (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 41 - Köp av Njurunda Prästbol 1:111, Njurundavägen 71 och 73
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Köp av Njurunda Prästbol 1:111, Njurundavägen 71 och 73
- Bilaga 20150422 utkast köpeavtal
- Bilaga karta till tjänsteskrivelse

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning är nödvändig.

-----

**§58 Skönsmon 2:12 del av Försäljning till Beijer  
Byggmaterial AB**  
(SBN-2015-00415-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige besluta

**att** sälja del av fastigheten Skönsmon 2:12 till Beijer Byggmaterial AB för 6 240 000 kronor. Försäljningen ska göras i huvudsak med villkor enligt bifogat avtal, se *bilaga 1*.

**att** ge Stadsbyggnadsnämndens ordförande, samt Stadsbyggnadsdirektören, i uppdrag att underteckna avtal om ovan nämnd försäljning.

**Ärendet**

Försäljning av del av fastigheten Skönsmon 2:12 till Beijer Byggmaterial AB.

**Bakgrund**

Beijer Byggmaterial AB har idag ett byggvaruhus inom området för detaljplan 1A på Norra kajen. Varuhuset står på en fastighet som kommunen äger, men som upplåts med tomträtt. I samband med framtagandet och genomförandet av detaljplan 1A kommer Beijers verksamhet att behöva avvecklas. Detta kommer att hanteras inom ramen för Norra kajen Exploatering AB:s verksamhet.

För att underlätta för framtagande och genomförande av detaljplan 1A på Norra kajen har kommunen erbjudit Beijer en ersättningstomt i Kubikenborgs industriområde, se karta i *bilaga 2*. Ett förslag till avtal rörande den affären har nu tagits fram.

På den mark som föreslås säljas planerar Beijer att bygga ett nytt byggvaruhus, av samma typ som idag finns på Norra kajen.

Föreslaget pris på det aktuella området är 6 240 000 kronor, vilket innebär cirka 400 kr/m<sup>2</sup> eftersom det överlåtna området är cirka 15 600 m<sup>2</sup> stort.

**Förvaltningens överväganden**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till försäljningen och gör bedömningen att den överensstämmer med gällande detaljplan och i övrigt följer kommunens policy vad gäller försäljning av ledig industrimark.

På marken har Stadsbyggnadskontoret genomfört en sanering, så att den även ur den aspekten ska vara lämplig för Beijers byggvaruhus.

Ett genomförande av denna försäljning är en förutsättning för att Norra kajen Exploatering AB ska kunna köpa den tomträtt där Beijer idag har sitt byggvaruhus. Försäljningen bör alltså framför allt ses som ett led i exploateringen av Norra kajen.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 42 - Skönsmon 2:12 del av Försäljning till Beijer Byggmaterial AB
- Tjänsteskrivelse 2015-04-22 Skönsmon 2:12 del av Försäljning till Beijer Byggmaterial AB
- Bilaga Del av Skönsmon 2:12 köpeavtal Beijer 2015-04-27
- Bilaga 2015-04-22 karta

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning bedöms nödvändig.

-----

**§59 Yttrande över remiss angående genomförandeavtal mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun för att upprätta en järnvägsplan och att bygga Bergsåkertriangeln (SBN-2015-00491-2)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta yttrandet som sitt eget och skicka det till koncernstaben för vidare beredning.

**Ärendet**

Koncernstaben har remitterat rubricerat avtal i syfte att få stadsbyggnadsnämndens synpunkter.

**Bakgrund**

Trafikverket kommer att påbörja arbetet med att upprätta en järnvägsplan för att bygga Bergsåkertriangeln som bl.a är en del av en fungerande lösning för en flyttad kombiterminal och utbyggnad av Logistikpark i Korsta/Petersvik.

För att samordna planeringen och reglera ansvarsfrågor mellan stat och kommun har ett avtalsförslag tagits fram. Eftersom avtalet förväntas reglera frågor som faller under stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde har stadsbyggnadsnämnden getts möjlighet att lämna synpunkter på avtalsförslaget.

**Ärendets tidigare handläggning**

Ärendet inkom 2015-04-29.

**Förvaltningens överväganden**

När en förändring av markanvändningen ska ske, och där planändringar, markinlösen m.m. blir aktuellt, finns alltid en initiativtagare till denna förändring. Initiativet kan vara externt eller internt och den part som har nytta av planändringar m.m. ska stå för uppkomna kostnader i samband med detta.

Då det aktuella projektet är på Trafikverkets initiativ och staten av tradition inte ersätter kommunen för planarbete, handläggning av markinlösen m.m. så blir det en kostnad som kommunen får stå för.

I det aktuella fallet finns det avsatta investeringsmedel för ”Logistikpark” i stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Dessa medel skulle kunna nyttjas för de kommunala uppgifterna som uppkommer i samband med byggandet av triangelspåret. På samma sätt gjordes med kommunens medverkan i E4-projektet.

Om denna finansiering inte är möjlig bedömer stadsbyggnadskontoret att arbetet är av ringa art, i detta fall, vilket betyder att kostnader för planarbete och handläggning av markinlösen kan finansieras inom ram.

### **Överläggningar**

Mats Hellhoff (SD) deltar ej i beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2015-05-08 Yttrande över remiss angående genomförandeavtal mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun för att upprätta en järnvägsplan och att bygga Bergsåkertriangeln
- Bilaga Remiss SBN genomförandeavtal Bergsåkertriangeln
- Bilaga Genomförandeavtal Bergsåkertriangeln 16 December 2014

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§60 Detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, beslut om granskning**

(SBN-2014-00627-28)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna granskningshandlingen

**att** ställa ut detaljplanen för granskning enligt PBL 5:18

### **Ärendet**

Syftet med planen är att tillskapa mer byggbar yta för handelsändamål samt utöka antalet parkeringsplatser i anslutning till ICA Matfors. Planen omfattar fastigheterna Sköle 1:118 och 1:84 samt delar av Sköle 1:33 och 19:4.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för normalt planförfarande, PBL 5:6. Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle att lämna synpunkter i ett samråd under tiden 13 mars – 10 april 2015. Under samrådstiden inkom relativt få synpunkter. Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas i samrådsredogörelsen som bifogas granskningshandlingen.

### **Bakgrund**

Planområdet är beläget i centrala Matfors, cirka 17 kilometer väster om Sundsvalls centrum. Planområdet utgörs av ICA Matfors med tillhörande parkering. Planområdet gränsar till Folkets hus i öster, Skölevägen i söder, bank och färghandel i väster samt bostadsbebyggelse i norr.

Utbyggnaden av ICA berör tre gällande detaljplaner (DP-173, S6055, S6039) och en tomtindelning. Den önskade markanvändningen strider mot gällande detaljplaner vilket kräver upprättande av ny detaljplan.

1. DP-173 anger parkering och prickmark (mark som inte får bebyggas) där sökanden önskar H (handel) med bygggrätt samt parkering.
2. S6055 anger plantering (allmän platsmark) där sökanden önskar parkering.



3. S6039 anger prickmark där sökanden önskar H (handel) med byggrätt.
4. 2281K-MAT42 (tomtindelning)

Sköle 1:118 ägs av MGW Matfors AB. Sköle 1:84 ägs av kommunen men arrenderas ut till sökanden som parkeringsyta. Del av Sköle 19:4 ägs av kommunen och är PARK, allmän platsmark i gällande detaljplan. Sköle 1:33 ägs av HSB Mitt.

I Sundsvalls kommuns översiktsplan 2021 pekas området ut som ett kommundelscentrum med möjlighet till komplettering/utveckling.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Ansökan om planbesked inkom till Stadsbyggnadskontoret 2014-06-09. Beslut om positivt planbesked enligt PBL 5:2-5 samt att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt PBL 4:2 lämnades av Stadsbyggnadsnämnden 2014-09-24. Rubricerad detaljplan har varit ute på samråd under tiden 13 mars – 10 april 2015.

### **Förvaltningens överväganden**

Förvaltningen ser positivt på rubricerad detaljplan då en expansion av ICA-butiken skulle bidra till utvecklingen av Matfors som kommundelscentrum. Nedan ges en sammanfattning av de ändringar som gjorts efter de synpunkter som inkommit under samrådet:

- x-området som möjliggör allmän gångtrafik har tagits bort ur plankartan då den inte fyller någon funktion. För att x-området ska fylla en funktion ska den ligga på kvartersmark mellan två allmänna platser. Det gör den inte i detta fall.
- u-området har utökats något för att inrymma E.Ons ledningar.
- Planbestämmelsen +++ ”plusmark/kryssmark” har formulerats om för att tillåta en något flexiblare användning. Omformulerad från, ”På marken får inte byggnad uppföras med undantag för mindre byggnader för förvaring av kundvagnar” till ”Byggnad får inte uppföras med undantag för kundvagnsgarage samt mindre skärmtak som behövs för verksamheten på fastigheten”.
- Ett stycke om dagvatten har lagts till i planbeskrivningen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 43
- - Detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Detaljplan för Handel och parkering i centrala Matfors, Sköle 1:118 m fl, beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling ICA Matfors

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Uppföljning av beslut**

Detaljplanen beräknas kunna föras till antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast under tredje kvartalet 2015.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§61 Begäran om planbesked för förskola i Skottsund**

(SBN-2015-00261-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5** samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**

### **Ärendet**

Drakfastigheter har begärt planbesked för fastigheterna Skottsund 19:38 och 3:62, beläget i Skottsund för att skapa möjlighet att bygga en ny förskola.

### **Bakgrund**

En ny förskola behövs i Kvisslebyområdet för att möta det ökade antalet förskolebarn i området. För att kunna uppföra en förskola på den tänkta platsen krävs en planändring då befintlig plan, NJU-44, ger markanvändning för kvartersmark för allmänt ändamål och för lokalgata.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Begäran om planbesked inkom 2015-03-17.

### **Förvaltningens överväganden**

Det aktuella området är beläget vid Skottsundsbackens äldreboende och Skottsundsbackens förskola. Marken är idag detaljplanlagd för kvartersmark för allmänt ändamål och för lokalgata. För att kunna bygga en ny förskola av den storlek som efterfrågas, 8 avdelningar, krävs en planändring då kvartersmarken till stor del utgörs av prickad mark vilket innebär att marken inte får bebyggas. Vidare krävs planändringen för att kunna stänga den del av Forvägen som löper genom området och som är planlagd som lokalgata.

I den kommunala översiktsplanen Öp2021 ingår området inom Kvissleby som pekas ut som "centrum för Njurunda" och som med nya E4 stärkt sina förutsättningar för pendling. Kompletterande bostäder föreslås i Kvisslebyområdet och i Skottsund föreslås ett område öster om den befintliga villabebyggelsen längs med Forvägen. Begäran om planbesked bedöms stämma överens med

översiktsplanen då fler bostäder i området ökar behovet av förskoleplatser.

Stadsbyggnadskontoret har medverkat i den förstudie som lett fram till den föreslagna lokaliseringen och bedömer att området är lämpligt för en större förskola och ser positivt på begäran om planbesked. Trafiken till villaområdet på Forvägen, som berörs av en stängning av befintlig väg, föreslås istället använda sig av vägen Skottsundsbacken. Denna väg finns redan idag, men är inte planlagd som lokalgata. För att trygga anslutningen för de boende inom villaområdet behöver Skottsundsbacken planläggas som lokalgata.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 44 - Begäran om planbesked för förskola i Skottsund
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Begäran om planbesked för förskola i Skottsund
- Bilaga Karta
- Bilaga Utsnitt ur gällande plan

### **Uppföljning av beslut**

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande med ett antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast första kvartalet 2016.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§62 Öde 1:46, Ankarsvik Alnö – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus  
(SBN-2015-00435-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge förhandsbesked **PBL 9 kap. § 17**

**att** framtida tomt inkluderas i området som omfattas av sammanhållen bebyggelse

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

**Villkor**

- Dagvatten från den framtida tomten skall tas omhand inom tomten och inte föras vidare. Innan beslut om bygglov fattas kommer underlag krävas in som visar att det dagvatten som uppstår i samband med att den framtida tomten bebyggs inte ger någon ökning av mängden dagvatten i området.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av

lantmäterimyndigheten.

- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

XX XX, Alnö, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av den egna fastigheten Öde 1:46 enligt handlingar inkomna 2015-03-25. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000277.

### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Planerad tomtplats omfattas av kommunens kulturmiljöinventering klass C, med krav på form, material och färg.
- Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde C; tätbebyggt område i Ankarsvik. Platsen bedöms vara ett område möjligt att förtäta.
- Reko har remitterats och har inga invändningar.
- Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända mot förslaget.
- Mark- och exploateringsavdelningen har i sitt yttrande påpekat att ett lokalt omhändertagande av dagvatten kan påverka befintlig bebyggelse varför dagvattenfrågan måste utredas innan beslut om bygglov kan tas.
- Gatuavdelningen har inte inkommit med några synpunkter i ärendet.
- Sundsvall Vatten har i sitt remissvar meddelat att planerad fastighet kan anslutas till kommunala vatten- och spillvattenledningar, men att dagvattenhanteringen får anordnas inom fastigheten och att drän- och takvatten inte får kopplas till spillvattenledningen.
- Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet.
- Ägare till tio grannfastigheter har hörts varav ägare till två

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

stycken inte har inkommit med något svar. Resterande fastighetsägare ställer sig positiva till förslaget.

***Förvaltningens överväganden***

Planerad åtgärd är i linje med vad som står för aktuellt område i den fördjupade översiktsplanen om Alnö. Förvaltningen bedömer att åtgärden är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och att förhandsbesked ska ges.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 45- Öde 1:46, Ankarsvik Alnö – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-04-27 Öde 1:46, Ankarsvik Alnö – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Öde 1.46

***Förslag till uppföljning***

Ingen uppföljning planeras

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§63 Alnö-USland 4:31, Ankarsvik Alnö – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage (SBN-2015-00436-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att ge förhandsbesked PBL 9 kap. § 17**

**att** framtida tomt inkluderas i området som omfattas av sammanhållen bebyggelse

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark-och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande fördjupade översiktsplanen.

**Villkor**

- Dagvatten från den framtida tomten skall tas omhand inom tomten och inte föras vidare. Innan beslut om bygglov fattas kommer underlag krävas in som visar att det dagvatten som uppstår i samband med att den framtida tomten bebyggs inte ger någon ökning av mängden dagvatten i området.
- Utifrån yttrandet från Sundsvalls Museum skall öppning i befintlig mur för infart utföras i samråd med antikvarie.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet



omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Sökanden informeras att planerad infartsväg kan komma att omvandlas till en gemensamhetsanläggning där berörda fastighetsägare ingår och ansvarar för drift och underhåll av vägen.

### **Jäv**

Magnus Svensson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

### **Ärendet**

XX XX, Ankarsvik, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med garage på del av den egna fastigheten Alnö-Usland 4:31 enligt handlingar inkomna 2015-02-17.

Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2015-000140.

### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår delvis i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Planerad tomtplats omfattas av kommunens kulturmiljöinventering klass C, med krav på form, material och färg.
- Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde C; tätbebyggt område i Ankarsvik. Platsen bedöms vara ett område möjligt att förtäta.
- Sundsvalls Museum har hörts och påpekar i sitt yttrande den befintliga murens höga antikvariska värden.
- Reko har remitterats och har inga invändningar.

- Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända mot förslaget.
- Mark- och exploateringsavdelningen har i sitt yttrande påpekat att ett lokalt omhändertagande av dagvatten kan påverka befintlig bebyggelse varför dagvattenfrågan måste utredas innan beslut om bygglov kan tas.
- Gatuavdelningen har inte inkommit med några synpunkter i ärendet.
- Sundsvall Vatten har i sitt remissvar meddelat att dagvattenfrågan måste utredas särskilt eftersom det är känt att det i området finns stora dagvattenflöden både ytligt och som grundvattenströmmar.
- Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet.
- Ägare till elva grannfastigheter har hörts varav ägare till tre stycken inte har inkommit med något svar. (En av dessa tre fastigheter, Alnö-USland 3:3 saknar lagfaren ägare.) Av resterande åtta fastigheter ställer sig ägarna till sex av dem positiva till förslaget och två har inkommit med synpunkter. Synpunkterna gäller dagvattenfrågan samt frågor av fastighetsrättslig karaktär som inte hanteras vidare i ärende om förhandsbesked.

### **Förvaltningens överväganden**

Planerad åtgärd är i linje med vad som står om aktuellt område i den fördjupade översiktsplanen för Alnö. Den befintliga mur som finns på aktuell fastighet har stora antikvariska värden och bör bevaras. Sökanden har informerats om att utformningen av en öppning i befintlig mur ska samrådas med antikvarie.

En hörd granne, Alnö-Bölen 1:167, uttrycker oro för en kommande ökning av dagvatten i området men är i övrigt positiv till ny bebyggelse i området. När det gäller frågor om hanteringen av dagvatten är det i beslutet om förhandsbesked satt ett villkor att dagvatten från den framtida tomten skall tas omhand inom tomten och inte föras vidare.

Lagfaren ägare till Alnö-USland 3:6 skriver i sitt svar att hon önskar att förvaltningen av den gemensamma infarten från Övre Raholmsvägen ses över i samband med att fastighetsbildning av en ny tomt blir aktuell. (Sedan yttrandet inkom har ansökan reviderats till att gälla ett enbostadshus med garage.) Frågan är av fastighetsrättslig karaktär och utreds inte vidare i handläggningen av aktuellt ärende.

Förvaltningen bedömer att planerad åtgärd är en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse och att förhandsbesked ska ges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Alnö-USland 4:31 – ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage
- Bilaga Ansökningshandlingar med karta

**Förslag till uppföljning**

Ingen uppföljning planeras.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§64 Berga 5:52 - Begäran av förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus samt dispens från strandskyddet**

(SBN-2015-00437-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område, samt anläggande av ny väg.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2; området är genom bebyggelse och en väg väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

**att** ge förhandsbesked

**PBL 9 kap. §17**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur Fritid .

**Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Som tomtplats får ianspråkta den yta som markerats på den karta som hör till detta beslut.
- Vid avstyckning av en fastighet inom strandskyddat område ska omfattningen av eventuell strandskyddsdispens redovisas på fastighetskartan.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

XX XX, Njurunda, ansöker om förhandsbesked för fyra fritidshus samt dispens från strandskyddet på fastigheten Berga 5:52 enligt handling daterad 2014-12-10. Diarienummer BYGG 2014-001281.

### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i ”sammanhållen bebyggelse”.
- Fastigheten ligger inom riksintresse kultur.
- Strandskydd 100 meter råder. Dispens krävs dels för en del av den tomt som på kartan benämns med A samt en del av tillfartsvägen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Miljökontoret tillstyrker positivt förhandsbesked utifrån de förutsättningar som anges i remissvaret.
- E:ON är hörda och har inget att erinra.
- Läns museet Murberget är hörda och anser att fritidshuset kan byggas enligt förslaget utan att någon kulturmiljö berörs.
- REKO är hörda.
- 10 grannfastigheter har hörts, åtta grannar har inte något att erinra, två har inte svarat.
- Området kring Berga 5:52 finns med i kommunens översiktsplan som område för möjlig bebyggelsekomplettering.
- Fastigheten finns med i kommunens kustplan med riktlinjer enligt klass 2, se bilaga.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Positivt förhandsbesked gavs på samma fastighet 2010-10-20 § 235. Åtgärden utfördes aldrig inom de två år som förhandsbeskedet gäller.

### **Förvaltningens överväganden**

Aktuell plats ligger i en svag norrsluttning mot havet ner mot Hälludden. Planerade tomter utgör en komplettering till den befintliga bebyggelsen. Skäl till dispens från strandskyddet för del av den tomt som benämnts med A på kartan är, att platsen genom bebyggelse och väg är väl avskild från området närmast strandlinjen. Allmänhetens tillgänglighet till strandområdet förändras inte och åtgärden förändrar inte livsvillkoren för växter och djur. Inga synpunkter har inkommit från närboende eller från någon remissinstans.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 47 - Berga 5:52 - Begäran av förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Berga 5:52 - Begäran av förhandsbesked för nybyggnad av 4 st fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Bilagor Berga 5:52

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----

**§65 Skönsmon 1:24 - Förhandsbesked -  
Nybyggnad av enbostadshus  
(SBN-2015-00443-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked.

**PBL 9 kap. §17**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **Ärendet**

XX XX ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skönsmon 1:24 enligt handling daterad 2015-02-02. Diarienummer BYGG 2015-000089.

### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår i "sammanhållen bebyggelse".
- Sundsvalls Vatten AB är hörda. Svar saknas i skrivande stund.
- Sundsvall elnät är hörda, inga synpunkter.
- Gatuavdelningen är hörda. Utfart ska samordnas med befintlig utfart från huvudfastigheten.
- Samråd med Lantmäterikontoret har skett.
- Sex grannar är hörda. Tre svar har inkommit utan synpunkt, en har inte svarat. Lagfarna ägare till fastigheterna Taklisten 4 och Skönsmon 1:202 har inkommit med synpunkter om höjd på ny byggnad samt placeringen.

### **Förvaltningens överväganden**

Skönsmon 1:24 ligger på Mogatan i den övre del av Skönsmon som utgör sammanhållen bebyggelse. Det innebär att det inte finns någon detaljplan som anger hur kvarteret ska bebyggas utan ärenden prövas utifrån sina unika förutsättningar. I gällande översiktsplan har kommunen pekat på värdet av och möjligheterna med att förtäta de centrala stadsdelarna inkl Skönsmon.

Sökt åtgärd om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus medför en delning av den befintliga fastigheten som idag har en tomtarea på 2580 m<sup>2</sup>.

Förvaltningens bedömning är att den arean är tillräckligt stor för att vid en delning få till en ny användbar tomt. Det har inkommit synpunkter från två fastigheter, Taklisten 4 och Skönsmon 1:202. Synpunkterna handlar om höjd på ny byggnad samt placering av densamma

En förtätning av kvarteret med ett till enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader innebär att utblickar förändras. Förvaltningens bedömning är att det finns förutsättning för att tillskapa en ny tomt för uppförande av ett en- och tvåbostadshus på fastigheten Skönsmon 1:24 utan att någon betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Frågor rörande placering och utformning kommer att belysas i framtida bygglov. Berörda grannar kommer då att bli informerade och beredas möjlighet att komma in med synpunkter.



Stadsbyggnadskontoret föreslår Stadsbyggnadsnämnden att ge förhandsbesked enligt 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 48 - Skönsmon 1:24 - Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Skönsmon 1:24 - Förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus
- Bilagor Skönsmon 1:24

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planerad

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§66 Prima 1 och Dagmar 1, Nybyggnad av två flerbostadshus**  
(SBN-2015-00402-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt **PBL 9 kap. §31b**, liten avvikelse från DP

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Startbesked ska inte lämnas förrän avtal om parkeringsköp uppvisats för Stadsbyggnadskontoret.

**Ärendet**

Lillskär AB ansöker om bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheterna Prima 1 och Dagmar 1. Beskrivning enligt handling daterad 2015-04-08.

### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Grannar har inga erinringar
- Ärendet är skickat till räddningstjänsten som i skrivande stund inte svarat
- Samråd med Lantmäteriet har gett att det är möjligt att fastighetsreglera enligt bygglovet

Byggandet av stadsdelen Norra kajen finns med i kommunens översiktsplan och i Stadsvision Sundsvall. Ett tidigare industriområde omvandlas till en modern stadsdel med ett strategiskt läge.

Detaljplanen har föregåtts av en fördjupad översiktsplan som visar en sammanhållen grundstruktur för hela området mellan Skepparplatsen i väster och norra brofästet i öster.

### **Förvaltningens överväganden**

Lillskär AB har genom sina arkitekter arbetat fram en planerlig ansökan om bygglov. Under arbetets gång har man dock upptäckt att den kajläggning som redan är byggd inte är byggd helt enligt detaljplanen. Arkitekterna och konstruktörerna för kajen respektive Lillskärs bostadshus har i samarbete kommit fram till en lösning som visserligen innebär små planavvikelser, men som tekniskt och skötselmässigt är att föredra.

Ursprungligen var det tänkt att ett avstånd på 500mm skulle finnas mellan fasad och kajkant, denna spalt skulle vara täckt av någon slags lock för att förhindra att människor skulle kunna falla ned i vattnet. I det nya förslaget blir denna spalt endast 30mm och fylls med ett material som möjliggör tillräcklig flexibilitet för kajens och husets rörelser. Kommunens markavdelning förordar detta förslag och framhåller fördelarna med att inte behöva underhålla och ansvara för säkerheten hos det lock som annars skulle behövts.

Kajen är redan färdigställd, och för att inte tvingas bygga om denna så behöver bostadshusets fasader flyttas ut motsvarande. Detta innebär att 4,6m<sup>2</sup> fasad hamnar på prickad mark inom kvartersmark och 5,6m<sup>2</sup> fasad hamnar på parkmark. Detta motsvarar 0,7 resp 0,9% avvikelse, totalt 1,6%. Detta bedöms vara en liten avvikelse. Det krävs en fastighetsreglering för att anpassa fastighetsgränserna till det givna bygglovet. Lantmäteriet har vid muntligt samråd meddelat att denna reglering är möjlig att genomföra.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 49 - Prima 1 och Dagmar 1, Nybyggnad av två flerbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2015-04-27 Prima 1 och Dagmar 1, Nybyggnad av två flerbostadshus
- Bilaga

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planeras.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§67 Silje 2:50 Förhandsbesked nybyggnation av  
3 enbostadshus med garage.  
(SBN-2015-00434-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att ge positivt förhandsbesked. PBL 9 kap. §17**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-5** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt **kulturmiljölagens andra kapitel**.  
Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. **KML 2 kap.**
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft.  
Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

### **Ärendet**

XX XX ansöker om förhandsbesked för 3 enbostadshus med garage, på del av fastigheten Silje 2:50, enligt handling daterad 2015-03-11. Ärende BYGG 2015-000205.

### **Bakgrund**

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och ”sammanhållen bebyggelse”.

Fastigheten berörs inte av något intresseområde, vare sig kommunalt eller riksområde.

E.ON kan leverera elnät.

Reko har redovisat hur angöring och eventuell vändplan ska lösas.

Länsmuseet ser inget hinder att bygga om anpassning sker till jordbruksmiljön och bebyggelsemönstret.

Vatten och avlopp kan anslutas till det kommunala nätet.

### **Förvaltningens överväganden**

I förhandsbesked prövas lämpligheten att utföra en önskad åtgärd på en plats som inte redan i detaljplan eller områdesbestämmelser pekats ut för ett specifikt syfte.

Kriterierna för hur lämplig markanvändning ska bedömas finns i kapitel 2 Plan- och bygglagen och tar upp följande:

I prövningen ska hänsyn tas till både enskilda och allmänna intressen.

Ändamålet ska vara det mest lämpade utifrån områdets beskaffenhet, läge och behov.

Vid byggnation ska lämpligheten prövas utifrån allmän synpunkt.

Byggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

För att bedöma dessa faktorer har Länsmuseet remiterats med tanke på lämplighet utifrån kulturvärden och landskapsbilden samt eventuell anpassning till bebyggelsemönstret.

Murbergets bedömning är att åtgärden är möjlig utan att den äldre kulturmiljön påverkas vilket även är förvaltningens bedömning. Att lokalisera nyetableringar i anslutning till skogsbryn öppnar upp landskapet ytterligare och borgar för att det hålls öppet.

Området har redan i dag tillfarsväg och ligger nära allmän väg med kollektivtrafik samt gång och cykelbana under uppförande.

Åtgärden överensstämmer med Kommunens intentioner att bygga hållbart och nyttja redan utbyggd infrastruktur samt med gällande Översiktsplan.

Fastigheterna kan anslutas till det kommunala va-nätet avseende vatten och spillvatten.

Dagvatten ska tas omhand lokalt inom respektive fastighet.

REKO har inget att erinra.

Platsen utsätts inte för någon stor bullerstörning, ras- eller översvämningsrisk.

Energiförsörjningen går att lösa enligt E-ON's remissvar men de ska mäta in och fastställa läget på två högspänningsledningar som finns i området.

En nätstation som skulle bytas ut har uppgraderats för att tillgodose behovet på platsen.

Angränsande fastighetsägare har inget att invända mot åtgärden.

Utifrån ovan nämnda gör förvaltningen bedömningen att platsen är lämplig att bebygga med enbostadshus och föreslår därmed att Stadsbyggnadsnämnden ger ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-05-06, § 50 - Silje 2:50
- Förhandsbesked Nybyggnation av 3 enbostadshus med garage.
- Tjänsteskrivelse 2015-04-28 Silje 2:50 Förhandsbesked nybyggnation av 3 enbostadshus med garage.
- Bilaga Silje 2:50

-----

## **§68 Redovisning av delegationsbeslut, maj 2015 (SBN-2015-00021-9)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden för p-tillstånd för funktionshindrade, april 2015  
(enligt delegation punkt 12.4)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats april 2015  
(enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, mark genom arrende, nyttjanderätt m m  
(enligt delegation punkt 17.3, 17.4, 17.5)

#### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar  
(enligt delegation punkt 9.2)

#### **Ordförandebeslut**

Godkännande av lantmäteriförrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning  
(enligt delegation punkt 9.3)

#### **Bygglovavdelningen**

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari-april 2015  
(enligt delegation punkt 15.1)

Lov- /Anmälningsärenden 2015-04-15—05-06  
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2015-05-11 Redovisning av delegationsbeslut, maj 2015
  - Bilaga Redovisning av delegationsbeslut, maj 2015
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Övrigt

### **Kurs/konferens (SBN-2015-00230)**

Stadsbyggnadsnämnden utser Gunilla Molin (M) att delta vid Trafikverkets återrapportering av Länstrafikplanen, 2015-05-21 i Härnösand.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2015-06-17**

I samband med stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2015-06-17 görs en rundtur i stadsvisionens tecken med start kl 09:00. Sammanträdet börjar som vanligt kl 13:00

— — — —