

Stadsbyggnadsnämnden 18 mars 2015

	Sid
Justering.....	3
§29 Information (SBN-2015-00031).....	4
§30 Månadsrapport januari 2015 - stadsbyggnadsnämnden.....	5
§31 Verksamhetsplan 2015	6
§32 Planbesked för Hamn 1:203, synpunkter efter programsamråd, beslut om planläggning.....	7
§33 Detaljplan för Norra Kajen 1A, del av Norrmalm 3:18 m fl	10
§34 Galtholmen 1:48 Avstyckning för bostadsändamål.....	13
§35 Böle 1:1 Förhandsbesked Nybyggnad av 4 enbostadshus med garage.....	15
§36 Yttrande funktionellt prioriterat vägnät.....	19
§37 Delegationsbeslut - Redovisning mars	22

Tid	Kl. 13:00-15:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Anders Hedenius, (S) Åke Johansson, (V) Stefan Broman, (S) Rose-Marie Antonic, (S) Adele Flodin, (S) Gunilla Molin, (M), jäv § 35 Bertil Kjellberg, (M) Angela Hagman, (SD)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back, (S) Marianne Törngren, (S), § 35 Jörgen Tjernell, (M) Tomas Svedberg, (KD)	Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Gunilla Molin (M), § 35 Ersätter Leif Carlsson, (FP) Ersätter Sture Norlin, (MP)
Ersättare	Jesper Eriksson (S) Magnus Svensson (S) Magnus Persson (C), jäv § 35	
Tjänstemän	Anneli Wikner, § 31 Kristine Jonsson, § 30 Gunnar Westerlund, § 37 Susanne Klockar-Öhrnell, §§ 32-33 Ulrika Edlund, § 29 Claes Rogander, § 29 Anders Bolin Georg Börlin, § 34 Leif Nilsson, § 35 Maria Chruzander, § 36 Madeleine Blom, § 29 Stina Feil, § 29 Björn Abelsson Niklas Bergström, § 29 Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Stabschef/controller Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planeringsarkitekt Planeringsarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovarkitekt Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Projektledare Trafikplanerare Trafikplanerare Samhällsplanerare Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 29- 37

Det noteras till protokollet att Gunilla Molin (M) och Magnus Persson (C) anmäler jäv i § 35 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Jörgen Tjernell (M) och Tomas Svedberg (KD) reserverar sig mot beslutet i § 32.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Jörgen Tjernell
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2015-03-18	Justeringsdatum 2015-03-20	Anslagsdatum 2015-03-23
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2015-04-14	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Jörgen Tjernell med Tomas Svedberg som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§29 Information (SBN-2015-00031)

Strukturstudie inför ny bostadsbebyggelse

Ulrika Edlund, planarkitekt, informerar om den strukturstudie som förvaltningen jobbar med och planeringen att få till stånd en så resurseffektiv stadsstruktur som möjligt.

Planerad ombyggnad och upprustning av Navet

Niklas Bergström, samhällsplanerare, informerar om, och svarar på frågor om pågående arbete med omvandling av Navet.

Ombyggnad av gamla E4 (väg 562)

Madeleine Blom, projektingenjör, Stina Feil, trafikplanerare och Claes Rogander, planarkitekt redogör för samarbetet med Trafikverket för ombyggnad av gamla E4 som numera heter väg 562. Lantmäterikontoret ansvarar för att ta fram förslag till nytt namn för vägen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§30 Månadsrapport januari 2015 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2014-01020-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsrapport för januari 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens mål- och resursplan 2015 hanteras på nämndens sammanträde den 18 feb. Vi avvaktar därför med att lägga en prognos på helår tills dess att budgeten är fastställd av stadsbyggnadsnämnden och inlagd i ekonomisystemet för styrning och uppföljning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 15 - Månadsrapport januari 2015 - stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2015-02-05 Månadsrapport januari 2015 – stadsbyggnadsnämnden
- Kompletterande bilaga – tabell med förklarande text

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§31 Verksamhetsplan 2015 (SBN-2014-01020-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad verksamhetsplan för 2015.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har vid framtagandet av mål- och resursplan för 2015 arbetat i enlighet med det nya arbets sättet för nedbrytning och kvittering av kommunfullmäktiges mål- och resursplan.

Verksamhetsplanen innehåller stadsbyggnadskontorets och lantmäterikontorets tolkning och kvittering av stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens mål- och resursplan 2015.¹ Syftet med planen är att redovisa de uppdrag och aktiviteter som ligger inom vårt ansvarsområde och som vi under året ska arbeta med; från planering till genomförande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 16 - Verksamhetsplan 2015
- Tjänsteskrivelse 2015-02-24 Verksamhetsplan 2015
- Bilaga Verksamhetsplan 2015
- Bilaga Projekt och planlista

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämndens mål och resursplan följs upp i delårsrapporter och bokslut. Verksamhetsplanen följs upp på tjänstemannanivå.

¹ Fastställt i SBN o LMN 150218

§32 Planbesked för Hamn 1:203, synpunkter efter programsamråd, beslut om planläggning (SBN-2013-01135-39)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inte påbörja planläggning,

att avsluta ärendet.

Reservation

Gunilla Molin, (M), Bertil Kjellberg (M), Jörgen Tjernell (M) och Tomas Svedberg (KD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Draghällans fastigheter AB har inkommit med begäran om planbesked, för att genom planläggning tillskapa ett 20-tal fritidshustomter på Hamn 1:203 på Essvikshalvön.

Bakgrund

Draghällans fastigheter AB vill genom planläggning tillskapa ett 20-tal fritidshustomter. Fastigheten har tidigare varit i försvarets ägo och sålts under 2013. Fastigheten innehåller även ett större bergrum.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet inkom 2013-11-04 och har kompletterats genom ett möte 2013-12-12. Stadsbyggnadskontoret har berett ärendet och föreslog 2014-02-26 negativt planbesked. Ärendet blev återförvisat i avvaktan på syn på plats vilken genomfördes 2014-03-12. Intressenten har kompletterat ärendet 2014-04-09 med fakta om möjligheten att ordna vatten och avlopp i området, informationen säkerställer dock inte att funktion och kapacitet finns för föreslaget antal bostäder, detta behöver prövas i en mer omfattande VA-utredning. Stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendet igen 2014-05-21 och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att ta fram ett planprogram som ska ge vägledning i om en detaljplaneprocess ska påbörjas eller inte.

Beslutspunkter enl nedan från 2014-05-21, § 83

att lämna positivt planbesked enligt 5 kap §§ 2-5 Plan- och bygglagen,

att ett programsamråd får påbörjas samt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

att inkomna synpunkter på detta programsamråd får bilda underlag för ett ställningstagande i stadsbyggnadsnämnden om lämpligheten av en fortsatt planläggning.

Planprogrammet har varit föremål för samråd under december 2014.

Förvaltningens överväganden

Då förvaltningen delar många av de planmässigt negativa synpunkter som, framförallt, lämnats av Länsstyrelsen, Koncernstaben och Miljökontoret väljer vi att hänvisa direkt till deras yttranden istället för att sammanfatta i denna skrivelse. Yttrandena bifogas ärendet. Förutom dessa synpunkter vill förvaltningen särskilt poängtera följande;

Det aktuella området är inte planlagt, förutom ett mindre område parkmark i fastighetens nordöstra del. Att planlägga området innebär att obebyggd mark tas i anspråk för bostadsbebyggelse utan föregående lämplighetsprövning och stöd i översiktsplanen.

Ett planområde med 20 st nya tomter är mer än vad förvaltningen anser lämpligt att pröva utan stöd i översiktsplanen. I översiktsplanen, för området Essvikshalvön, pekas tre andra områden för utveckling av bostäder, dessa områden har genomgått översiktsplaneprocessen och bedömts som lämpliga att pröva via planläggning. Området kan inte heller bedömas klara översiktsplanens riktlinjer för hållbar bebyggelseutveckling.

Området saknar kommunalt vatten och avlopp och goda kommunikationsmöjligheter för alla trafikslag i dagsläget. I fritidshusområden kan dessa förhållanden bedömas mer eller mindre viktiga men planmässigt prövas ärendet mot samma kriterier vare sig det är fritidshus- eller permanentbostadsbebyggelse, detta område kan bli attraktivt för permanentboende då området är beläget, inte alltför långt från Sundsvalls centrum. Övrig samhällsservice finns i Kvissleby centrum, ca 7 km från området.

Vid en samlad bedömning anser stadsbyggnadskontoret att området i dagsläget saknar förutsättningar för en hållbar utbyggnad och att området bör prövas i aktualiseringen av översiktsplanen först. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att avslå begäran om att påbörja planläggning.

Överläggning

Åke Johansson (V) föreslår att nämnden ställer sig bakom arbetsutskottets uppdrag till förvaltningen att fortsätta dialogen med

sökande för att synliggöra ev framtida lösningar.
Detta blir också nämndens uppmaning till förvaltningen.

Yrkanden

Gunilla Molin (M), Bertil Kjellberg (M), Jörgen Tjernell (M) och Tomas Svedberg (KD) framför följande; «Vid en sammanvägning av de olika omständigheterna i ärendet anser vi att det finns möjlighet att påbörja en planprocess»

Propositionsordning

Ordförande ställer Arbetsutskottets förslag till beslut, att inte påbörja planläggning, mot Bertil Kjellberg (M) m fl förslag att påbörja planläggning, mot varandra, och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag – att inte påbörja planläggning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 17 - Planbesked för Hamn 1:203, synpunkter efter programsamråd, beslut om planläggning
- Tjänsteskrivelse 2015-02-24 Planbesked för Hamn 1:203, synpunkter efter programsamråd, beslut om planläggning
- Bilaga Synpunkter program SKÖ
- Bilaga 131104
- Bilaga Illustration Hamn 1:203
- Bilaga Översigtskarta Hamn 1:203

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§33 Detaljplan för Norra Kajen 1A, del av
Norrmalm 3:18 m fl
(SBN-2014-01030-6)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5** samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**.

Ärendet

Norra Kajen Exploatering AB har kommit in med en begäran om planbesked för Norra Kajen, område 1A, delen närmast Skepparplatsen där Beijers har sin verksamhet idag. Beijers kommer att flytta sin verksamhet under 2016. Bolaget vill ändra nuvarande markanvändning, hamnändamål till en mer flexibel markanvändning för att möjliggöra ett fortsatt byggande av en ny stadsdel med bostäder, handel, grönytor mm.

Bakgrund

Från Skepparplatsen till Sundsvallsbron finns en Fördjupad översiktsplan (FÖP) som anger:

att ”Norra Kajen ska omvandlas från ett centralt beläget industriområde till en modern och attraktiv stadsdel, granne med havet och med promenadavstånd till centrum”.

Området omfattas idag av gällande detaljplaner, S 251, S 1328 och DP-248. Gällande markanvändning för aktuellt område medger till största del hamnändamål, parkmark, gatumark samt mark som inte får bebyggas.

Avgränsningen av planområdet kan komma att inkludera:

- trafikplats, Skepparplatsen
- möjliga byggrätter/grönytor fram till vägområdet, befintlig E4:a
- den sydvästra delen av fastigheten Rorgångaren 5 som ligger norr om området för att möjliggöra ny sträckning av Heffnersvägen.

Planområdet föreslås angränsa i öster till gällande detaljplan, DP 376, (1B) som medger bostäder och är under genomförande.

Ärendets tidigare handläggning

Begäran om planbesked inkom 2014-11-28.

En tidig dialog med berörda kommunala förvaltningar och bolag har genomförts.

Förvaltningens överväganden

Synpunkter från den tidiga dialogen har handlat om:

- Utbyggnaden av Norra Kajen, ett viktigt led i kommunens arbete med bostadsförsörjningen
- Trafikfrågor
- Parkeringsfrågor
- Gång- och cykelvägar
- Närhet till Tivoliverket
- Dagvatten
- Markföreningar
- Ledningsfrågor
- Kajstråket
- Tillgänglighet till och från stadskärnan
- Estetisk utformning

För det aktuella området anger:

- ÖP 2021, markanvändningen bostäder och med sammanhängande grön- och parkstråk.
- Fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Norra Kajen att "Norra Kajen ska omvandlas från ett centralt beläget industriområde till en modern och attraktiv stadsdel, granne med havet och med promenadavstånd till centrum".

Yrkande

Angela Hagman (SD) framför följande: «Sverigedemokraterna är positiva till bygge på Norra Kajen, men vi anser inte att skattebetalarnas pengar skall finansiera detta. Däremot om det skulle vara någon privat aktör som vill investera och bygga på Norra Kajen så skulle det vara en helt annan fråga. Med denna anledning yrkar vi avslag på ärendet.»

Propositionsordning

Ordförande ställer Arbetsutskottet förslag till beslut att lämna positivt planbesked mot (SD) yrkande att avslå ärendet mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 18 - Detaljplan för Norra Kajen 1A, del av Norrmalm 3:18 m fl
- Tjänsteskrivelse 2015-02-24 Detaljplan för Norra Kajen 1A, del av Norrmalm 3:18 m fl
- Bilaga Planområde 1A

Uppföljning av beslut

Planprocessen kommer att handläggas med ett utökat förfarande. Stadsbyggnadsnämnden kommer behandla ärendet inför granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§34 Galtholmen 1:48 Avstyckning för bostadsändamål (SBN-2014-01132-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avstyrka den avstyckning lantmäteriet begärt samråd om eftersom syftet med detaljplanerna DP-356 och DP-175 motverkas av denna fastighetsbildning.

Ärendet

Lantmäteriet begär samråd enligt 4 kap 25§ FBL i fråga om avstyckning från Galtholmen 1:48 för bostadsändamål.

Bakgrund

Lantmäteriet har fått in en ansökan om avstyckning, deras dnr. Y146104.

Den föreslagna avstyckningen har ingen tillfartsmöjlighet, tillfartsväg och parkering föreslås istället ordnas på mark som är utlagd som allmän plats skog vilket strider mot gällande detaljplan.

Förvaltningens överväganden

Gällande detaljplan DP-356 för den mark som avses avstyckas är en så kallad frimärksplan som omfattar endast ett litet område i en annars heltäckande detaljplan, DP-175, ändrad med ÄDP-406, för Björn söder som Sundsvall. DP-356 kom till för att ge samma möjligheter för Armplågan 1:93 och 1:94 som alla övriga fastigheter på Björn.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att utöka tomterna för Armplågan 1:93 och 1:94 ned till vattnet samt att ge möjlighet att bygga sjöbodas/båthus och bryggor. I dagsläget är fastigheten Armplågan 1:94 utökad ned till vattnet enligt detaljplanen men inte fastigheten Armplågan 1:93.

Den ansökan om avstyckning som Lantmäteriet begär samråd om avser att skapa en ny bostadsfastighet av endast det markområde som enligt detaljplanen är tänkt att läggas till fastigheten Armplågan 1:93. Att stycka av det aktuella markområdet enligt ansökan är inte förenligt med detaljplanens klart formulerade syfte.

I DP-356 likväl som i den underliggande DP-175 finns dessutom en

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

planbestämmelse om att tomt inte får delas. Denna bestämmelse förklaras i planbeskrivningen till DP-175 med: *"För att motverka en utökning av fritidsbebyggelsen på Björn ges bestämmelsen att tomt ej får delas."*

Och i planbeskrivningen till DP-356 med: *"För att motverka en utökning av bebyggelsen på Björn ges en bestämmelse att tomt ej får delas."*

Detta klargör ytterligare att den önskade avstyckningen inte är förenlig med syftet för gällande detaljplaner på Björn.

Den tänkta nya bostadsfastigheten har ingen möjlig tillfart inom planområdet, detta gör att det inte är möjligt att bevilja bygglov på denna som självständig avstyckad bostadsfastighet. Sökanden hänvisar till att tillfartsväg skall ordnas utanför planområdet på mark som i den omgivande planen är avsedd som allmän plats skog. Detta skulle innebära en avvikelse från den omgivande detaljplanen DP-175. Denna avvikelse kan inte godtas i och med att avvikelsen inte kan anses förenlig med planens syfte.

Överläggningar

Georg Börnin, bygglovarkitekt, redogör för ärendet och betonar att stadsbyggnadsnämnden har att besluta om svaret till lantmäteriet på deras begäran om samråd i ett avstyckningsärende. Ärendet handlar om att tolka de gällande detaljplanerna och avgöra vilka avvikelser från dessa den tänkta avstyckningen kan innebära och om avstyckningen motverkar planernas syften.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 20 - Galtholmen 1:48 Avstyckning för bostadsändamål
- Tjänsteskrivelse 2015-02-17 Galtholmen 1:48 Avstyckning för bostadsändamål kompletterad med kartbild
- Bilaga Lantmäterikontorets skrivelse inkommen 2014-11-20
- Kompletterande handlingar från Rolf Månberg

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§35 Böle 1:1 Förhandsbesked Nybyggnad av 4 enbostadshus med garage (SBN-2014-01117-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked.

PBL 9 kap. §17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap.**
- Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Jäv

Gunilla Molin (M) och Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Sundsvalls Kommun Mark- och exploateringsavdelning ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av 4 enbostadshus på fastigheten Böle 1:1 enligt handling daterad 2014-03-27.

Sundsvalls kommun har startat projektet Grönt boende för att inspirera och sprida kunskap om hållbart byggande och boende. Man vill att det ska vara lätt för familjer att bygga hållbara, energieffektiva och kretsloppsanpassade hus. Projektet genomförs i samverkan olika bolag och förvaltningar i Sundsvalls kommun; stadsbyggnadskontoret, miljökontoret, barn- och utbildningsförvaltningen, Kultur- och fritidsförvaltningen, Reko Sundsvall, MittSverige Vatten samt med Mittuniversitetet. Projektet är också tänkt att bli en ”kunskaps- och erfarenhetsbank” för framtida intressenter att bygga hållbart och miljöanpassat.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår delvis i ”sammanhållen bebyggelse”.
- Miljökontoret är remitterat då eget avlopp kan vara en alternativ lösning.
- Berörda fastigheter enligt bifogade karta har beretts möjlighet att lämna synpunkter
- Reko AB, Sundsvall Elnät AB, Sundsvall Vatten AB samt Mårtensro samfällighetsförening har remitterats.
- För området gäller den nya översiktsplanen 2021 som anger: Utveckling och förtätning utifrån stadsdelens speciella förutsättningar.
- Hydrogeologisk, geoteknisk och miljöteknisk markundersökning är genomförd.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret bedömer att behov av planläggning inte finns enligt kriterierna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden är en enstaka komplettering som kan prövas i ett ärende om förhandsbesked.

2 kap. plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärdens lokalisering innebär god hushållning med markresurserna kring centralorten.

Åtgärden är lokaliserad till stabil och översvämningssäker mark.

Befintlig infrastruktur i form av väg och VA-försörjning och sophämtning kan användas. Vägen bedöms ha tillräcklig kapacitet och standard för att klara fyra enbostadshus till.

Åtgärden innebär ingen risk för föroreningar eller bullerstörning.

Placering överensstämmer med struktur hos befintlig bebyggelse på platsen.

Åtgärden innebär ingen negativ inverkan på platsen historiska och kulturhistoriska värden.

Åtgärden innebär inte en sådan omgivningspåverkan som anges i 2 kap 9§ plan- och bygglagen.

Sundsvalls kommun har startat projektet Grönt boende för att inspirera och sprida kunskap om hållbart byggande och boende. Projektet är ett pilotprojekt som ska ligga till grund för kommande intressenter som vill bygga hållbara, energieffektiva och kretsloppsanpassade hus.

Sökande har valt en plats på fastigheten Böle 1:1 mellan Bölevägen och Mårtensro enligt bifogade karta.

Ansökan avser enplanshus med inredningsbar vind.

Samtliga remitterade, kommunens energirådgivare samt Mittuniversitetet är involverade i projektet.

En första underrättelse gjordes 2014-06-19 och det kom in synpunkter från 18 av de 25 underrättade.

Sedan dess har justeringar gjorts av husens läge och kompletterande information har skickats ut till berörda och en ny underrättelse har gjorts.

Sista dag för synpunkter var 2015-02-23 men i skrivande stund har inte alla svarat.

Vad man dock kan konstatera är att några av de svar som kommit in inte innehåller några synpunkter längre.

I bilagan finns de synpunkter som berörda fastighetsägare lämnat samt en sammanställning av dessa med sökandes kommentarer och klarlägganden.

Gallring är utförd och de undersökningar som utförts enligt texten ovan, sista punkten under ”Bakgrund” visar:

att det inte finns någon risk för sättnings- eller stabilitetsproblem för byggnader eller väg.

att det finns goda möjligheter att ta hand om dagvatten inom området.

att det även finns förutsättningar att ta hand om renat vatten från ett minireningsverk för de fyra husen i området.

att det närmast vägen finns förorenad jord. Föroreningarna kommer antagligen från en trave stolpar som låg upplagda här för några år sedan. Denna jord ska tas bort innan husen byggs.

Utifrån dessa förutsättningar gör förvaltningen bedömningen att den sökta åtgärden är lämplig utifrån Plan- och bygglagen samt den för platsen gällande Översiktsplanen 2021.

Överläggning

Anders Bolin informerar om att ärendet är ett MRP-uppdrag som KF beslutat om och som även ingår i stadsbyggnadsnämndens beslutad MRP 1.

Angela Hagman (SD) är positiv till nybyggnad i området men tycker att det är en brist att inte fler sakägare har inkommit med synpunkter.

Yrkanden

Stefan Broman (S) ställer sig bakom Arbetsutskottets förslag till beslut att ge förhandsbesked.

Bertil Kjellberg (M), Jörgen Tjernell (M) och Tomas Svedberg (KD) yrkar att nämnden beslutar att inte avge ett positivt förhandsbesked. Med hänsyn till de kringboende bör området bevaras som skogsområde.

Propositionsordning

Ordförande ställer Arbetsutskottet förslag till beslut mot Bertil Kjellbergs (M) m fl yrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottet förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 21- Böle 1:1 Förhandsbesked Nybyggnad av 4 enbostadshus med garage
- Tjänsteskrivelse 2015-02-23 Böle 1:1 Förhandsbesked Nybyggnad av 4 enbostadshus med garage
- Bilaga

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§36 Yttrande funktionellt prioriterat vägnät (SBN-2014-01044-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och anta av länsstyrelsen upprättat förslag till yttrande på Trafikverkets utpekanden av funktionellt prioriterat vägnät som sitt.

Ärendet

Trafikverket har tagit fram ett förslag till utpekande av vilka statliga vägar som är viktigast att upprätthålla en hög tillgänglighet för godstransporter, personbilar och kollektivtrafik ur ett nationellt och regionalt perspektiv. Vägnätet kallas funktionellt prioriterat vägnät och kommer att utgöra ett planeringsunderlag för:

- vilka vägar där tillgängligheten ska värnas eller höjas
- prioritering av åtgärder
- hur vägarna ska hanteras mellan avvägning av olika intressen i samhällsplaneringen

Bakgrund

Det finns idag en mängd utpekanden av vägnätet i Sverige, till exempel utpekade vägar för arbetspendling, för godstransporter och för personer med funktionsnedsättning. Dessutom är vägnätet indelat i vägkategorier utifrån väghållaransvar och standard och så vidare. Men det saknas ett gemensamt ställningstagande till vilka av statens vägar som är viktigast för tillgängligheten.

Trafikverket har därför tagit initiativ till att peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet. Det gör de i samarbete med berörda aktörer, i första hand länsplaneupprättarna i respektive län. Det funktionellt prioriterat vägnätet avser tillgänglighet för lastbilar, personbilar och bussar.

Trafikverket beskriver att man kommer att använda det funktionellt prioriterade vägnätet som ett viktigt kompletterande planeringsunderlag i en rad olika verksamheter och projekt. Det finns i flera sammanhang behov av ett sådant samlat utpekat vägnät, exempelvis vid:

- Prioritering av åtgärder enligt fyrstegsprincipen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

(investeringar, mindre åtgärder och drift- och underhållsåtgärder)

- Beskrivning av behov och brister (utifrån de utpekade vägarnas funktioner)
- Regionala hastighetsanalyser (inriktningen är att hastighetshöjande åtgärder ska ske på det prioriterade nätet)
- Utpekande av riksintressen (underlag för vilka vägar som bör pekas ut och beskrivning av dessa)

Målsättningarna med det funktionellt prioriterade vägnätet är att:

- Skapa samsyn om vilket vägnät som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet
- Skapa en gemensam plattform för att främja grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet.
- Bidra till tydligare och mer sammanhållna prioriteringar (ensa och rensa bland tidigare utpekanden).

Trafikverket beskriver att man kommer att se över och uppdatera det utpekade bärighetsnätverket. Viktiga näringslivsvägar som inte pekas ut som funktionellt prioriterade kommer att tas om hand inom ramen för det arbetet. Bärighetsvägnätet kommer att utgå från vilka vägar som är viktiga för godstransporter i det funktionellt prioriterade vägnätet, men det kommer att omfatta fler vägar. Det är bärighetsvägnätet som ligger till grund för fördelning av bärighetmedel.

Ärendets tidigare handläggning

Remissen på rapporten funktionellt prioriterat vägnät har skickats till Länsstyrelsen Västernorrland som i dialog med kommunerna och Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland lämnar ett gemensamt yttrande. Länsstyrelsen har i yttrandet beaktat synpunkter som kommunerna på tjänstemannanivå lämnat på Trafikverkets förslag till funktionellt prioriterat vägnät.

Förvaltningens överväganden

Ett levande dokument som revideras årligen
Kommunens inspel gällt E4 och Johannedalsvägen

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2015-03-04, § 22 - Yttrande funktionellt prioriterat vägnät
- Tjänsteskrivelse 2015-02-23 Yttrande funktionellt prioriterat

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

vägnät

- Bilaga Yttrande Funktionellt prioriterat vägnät lst

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§37 Delegationsbeslut - Redovisning mars (SBN-2015-00021-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör parkeringstillstånd för funktionshindrade januari-februari (enligt delegation punkt 12.4)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, februari
(enligt delegation punkt 17.6)

Upplåtelse av tomträtt, mark genom arrende m fl
(enligt delegation punkt 17.3, 17.4, 17.5)

- Gunnar Westerlund redogör för skillnaden mellan olika arrendeformer.

Planavdelningen

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar nr 13-22
(enligt delegation punkt 9.2)

Bygglovavdelningen

Rättidsprövning av inkomna överklaganden
(enligt delegation punkt 18.4)

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari-februari
(enligt delegation punkt 15.1)

Lov/anmälningens ärenden 2015-02-07-2015-03-09
(enligt delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter, väghållarbeslut, dispenser, flytt av fordon
2015-02-10-2015-03-10

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande