

Stadsbyggnadsnämnden 19 november 2014

	Sid
Justering.....	3
§161 Information.....	4
§162 Månadsrapport oktober 2014 - stadsbyggnadsnämnden	5
§163 Detaljplan för utökad bilservice, Vattjom 2:65 m.fl	7
§164 Detaljplan för Heffnersgårdens äldreboende Skönsberg 1:25 m fl, Skön – beslut om antagande	9
§165 Blocket 19, detaljplan flerbostadshus – beslut om planbesked	11
§166 Detaljplan för Campus - Mittuniversitetet del av Förrådet 4 och Förrådet 8, Västermalm – beslut om utställning.....	13
§167 Detaljplan för Ormen 11 – beslut om planbesked.....	16
§168 Detaljplan Spikarnas hamnområde, Spikarna 1:57 m.fl – beslut om granskning	18
§169 Plösen 17, Bydalen Reviderad placering av uppfört bullenplank.....	21
§170 Skottsund 3:34 – Tillsynsärende gällande olovligt uppfört plank.....	23
§171 Fläsian 1 - byggsanktionsavgift.....	24
§172 Bergsåker 52:1, del av, Nybyggnad av enbostadshus och garage	26
§173 Inspel till regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025	30
§174 Redovisning av delegationsbeslut, november	36
§175 Övrigt.....	38

Tid	Kl. 13:00-16:00	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Erland Solander (M) Sture Norlin (MP) Jörgen Tjernell (M) Börje Israelsson (M) Leif Carlsson (FP), jäv § 166 Tina Hellberg (MP) Arianne Sundman (S) Sören Ullberg (S)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Elisabeth Gisslin Burman, § 166 Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Jan-Olof Sellén (C)	Ersätter Leif Carlsson § 166 Ersätter Leif Nilsson (S) Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Peter Björklund (S)
Ersättare	Peter Sjöbom (M) Miriam Monsell (KD) Göran Söderblom (C)	
Tjänstemän	Anneli Wikner Kristine Jonsson Gunnar Westerlund Susanne Klockar Öhrnell Tommy Berglund Siv Nordin Ann-Christin Stenström Anita Forslin Olof Lindstrand Anders Bolin Lollo Åhström Leif Nilsson Maria Chruzander Niklas Bergström Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Stabschef/controller Chef Mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planarkitekt Planingenjör Planingenjör Planarkitekt Planeringsarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Samhällsplanerare Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 161- 175

Det noteras till protokollet att Leif Carlsson (FP) anmäler jäv i § 166 och deltar inte i handläggning av ärendet.

Justeras

Erland Solander
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Stefan Broman
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2014-11-19	Justeringsdatum 2014-11-24	Anslagsdatum 2014-11-24
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2014-12-16	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Stefan Broman med Arianne Sundman som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§161 Information
(SBN-2014-00045)

PM Klimatsäkring i den kommunala myndighetsutövningen

Tommy Berglund, planavdelningen och Anders Bolin,
bygglovavdelningen, redogör för bakgrund och syfte med
Klimatsäkring i den kommunala myndighetsutövningen.

Förvaltningsövergripande

Stadsbyggnadskontorets film om förvaltningens olika delar visas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§162 Månadsrapport oktober 2014 - stadsbyggnadsnämnden (SBN-2013-00145-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Prognosen på helår är oförändrad i jämförelse med föregående månadsrapport, dvs. ett underskott på -8,5 mkr kr vid årets slut. Underskottet i sin helhet, begär nämnden täckning för, i samband med resultatöverföringen. Begäran om täckning av underskottet beror på kostnader som inte är förutsägbara och därmed utanför nämndens kontroll, se tabell nedan:

Poster	Prognos 2014 (mkr)	Kommentar
Drift inkl. besparingskrav	3,0	Besparingsbuffert, intäkter bygglov samt kontinuerligt effektiviserings- och besparingsarbete.
Vinterväghållning	- 4,0	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.
Iordningsställande av enskilda vägar	- 2,2	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Drift- och underhåll brandposter	-0,3	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.
Bostadsanpassning	-6,0	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.
Stormen Ivar	-1,2	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.
Saneringar	-0,9	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen
Åtgärder pga. ras av slänt i Kvissleby	-0,9	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen
Kapitaltjänstkostnader	4,0	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen
		Återbetalning av överskott
Årets resultat	-8,5	

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-11-06 Månadsrapport oktober 2014

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och bokslut under året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§163 Detaljplan för utökad bilservice, Vattjom
2:65 m.fl – beslut om antagande
(SBN-2013-01116-51)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27

Ärendet

XX XX, ägare av Statoil i Vattjom, önskar en detaljplaneläggning för att kunna möjliggöra en utökning av sin verksamhet. Gällande detaljplan, MAT-17, anger huvudsakligen bostadsändamål för området som den sökande vill ta i anspråk.

Bakgrund

Bilserviceanläggningen har funnits på platsen sedan mitten av 1940-talet och inrymmer idag bensinstation, verkstad och butik. Verksamheten är trångbodd på platsen vilket bland annat medför problem för trafiksäkerheten på angränsande vägar. Den sökande vill därför utöka befintlig verksamhet med en bilverkstad österut genom att riva ett befintligt bostadshus.

Ärendets tidigare handläggning

- Ansökan om planbesked, inkom till förvaltningen 2013-10-28.
- Planbesked meddelades av Stadsbyggnadsnämnden 2013-12-18.
- Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 30 juni – 11 augusti 2014.
- Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 29 september – 17 oktober 2014.

Förvaltningens överväganden

Inkomna synpunkter under granskningstiden har sammanfattningsvis handlat om att:

- Trafikverket önskar ett förtydligande i planbeskrivningen beträffande en befintlig anslutning till planområdet från Vattjomsvägen som ska tas bort. Planbeskrivningen är kompletterad i frågan.

- Medelpads Räddningstjänstförbund har en önskan om en ytterligare brandpost i anslutning till planområdet. Denna fråga hänvisas vidare till MittSverige Vatten då det gäller flödeskapacitet mm.
- Stadsbyggnadskontoret bedömer därmed att detaljplanen kan gå vidare till ett antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-1-05, § 149 - Detaljplan för utökad bilservice, Vattjom 2:65 m.fl
- Tjänsteskrivelse 2014-10-24 Detaljplan för utökad bilservice, Vattjom 2:65 m.fl
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§164 Detaljplan för Heffnersgårdens äldreboende Skönsberg 1:25 m fl, Skön – beslut om antagande (SBN-2014-00679-48)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:27

Ärendet

Drakfastigheter har inkommit med ansökan om att ändra detaljplanen för Skönsberg 1:25 m fl. för att möjliggöra byggande av ett äldreboende i två plan. Befintliga byggnader på fastigheten avser Drakfastigheter att riva för att möjliggöra det nya boendet.

Bakgrund

Sundsvalls kommun har ett stort behov av att tillskapa flera platser för äldreboende och har under året föreslagit ett antal områden där behovet är stort.

I Skönsbergs centrum finns en möjlig tomt, söder om Hellbergsskolan, som skulle kunna vara lämplig, dock medger inte gällande detaljplan byggnation i två plan, som socialförvaltningen önskar därför behöver åtgärden prövas i en planprocess.

Ärendets tidigare handläggning

- Ärendet inkom 2014-06-24.
- En tidig dialog med berörda kommunala förvaltningar och bolag har genomförts.
- Planläggningsbeslut, stadsbyggnadsnämnden, 2014-08-27.
- Samråd har genomförts under tiden 25/9 – 10/10 2014.
- De som har haft synpunkter under samrådet har givits möjlighet att granska detaljplanen innan inlämning till stadsbyggnadsnämnden för antagandebeslut.

Förvaltningens överväganden

Inkomna synpunkter under samrådet har sammanfattningsvis behandlat:

- **Allmän platsmark** – den södra delen av planområdet har ändrats till kvartersmark, som innebär att tillfartsväg för varutransporter till äldreboendet kommer att ligga inom kvartersmark. Tillfartsvägen nyttjas idag för varutransporter till Storkens förskola, som gränsar till planområdets södra del. Tillfartsvägen

föreslås samnyttjas av äldreboendet och förskolan. Detta säkerställs genom att en gemensamhetsanläggning bildas där fastigheterna Skönsberg 1:25 (äldreboendet) och Storken 3 (Storkens förskola) ingår.

- **Gång- och cykelväg** – betecknad med GCVÄG på plankartan har utökats, så att hela befintlig gång- och cykelväg mellan Vasagatan och Hellbergsgatan ingår.
- **Markföreningar** – ändring av text i planbeskrivningen utifrån synpunkter från miljökontoret. Textändringen medför ingen ändring av fortsatt hantering av markföreningarna. En villkorsbestämmelse reglerar att markföreningar ska hanteras i samband med bygglovprövningen. Miljökontoret har godkänt ändrad text i planbeskrivningen.
- **Dagvattenhantering** – en planbestämmelse **n**, reglerar att markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. I samband med bygglovprövningen ska dagvattenhanteringen följas upp.
- **Ledningar** – befintliga ledningar som måste flyttas i samband med uppförande av byggnad för äldreboendet ska bekostas av Drakfastigheter och ske i samråd med respektive ledningsägare.

Genomförandet av detaljplanen kommer inte att medföra några kommunala kostnader.

Ovanstående synpunkter har bearbetats vidare i antagandehandlingen. Stadsbyggnadskontoret bedömer därmed att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 150 - Detaljplan för Heffnersgårdens äldreboende Skönsberg 1:25 m fl, Skön, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2014-10-23 Detaljplan för Heffnersgårdens äldreboende Skönsberg 1:25 m fl, Skön, Sundsvalls kommun
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när detaljplanen har vunnit laga kraft.

**§165 Blocket 19, detaljplan flerbostadshus –
beslut om planbesked**
(SBN-2014-00409-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. **PBL 5:2-5**

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning
enl. **PBL 4:2**

Ärendet

2014-04-16 inkom en begäran om planbesked från XX XX,
ordförande i bostadsrättsföreningen HSB Kranen som äger
fastigheten Blocket 19, om att ändra del av detaljplan S541.
Ändringen syftar till att omvandla mark som inte får bebyggas,
”prickmark”, till att medge byggrätt för bostadsändamål.

Bakgrund

Aktuellt område är beläget vid Tjadervägen i Skönsberg, drygt 3
kilometer nordost om Sundsvalls centrum. Området omges i norr av
Tjadervägen och i väst, öst och söder av flerbostadshus.
Den aktuella delen av området utgörs av en kraftigt lutande
söderslutning som används som strövområde och genomkorsas av
stigar. Förutom en tennisplan, som ligger i södra delen av området,
består marken av trädbevuxen naturmark. Detta naturområde nyttjas
av alla boende i kringliggande flerbostadshus, men ägs, sköts och
förvaltas av bostadsrättsföreningen Kranen.

Föreningen vill med detta planbesked pröva om det är möjligt att
stycka av berörd del av fastigheten samt medge byggrätt för bostäder
på del av området.

Förvaltningens överväganden

- Förslaget stämmer väl överens med Översiktsplanen från 2014.
- Området berörs ej av något riksintresse
- Området är väl tillgodosett avseende kollektivtrafik och övrig infrastruktur.
- Angöring kan ske via Tjadervägen.

Byggnad i söderslutning ger goda förutsättningar för att åstadkomma klimatsmarta och energieffektiva byggnader och de boende inom området kan få en storslagen utsikt över Sundsvallsfjärden. Inom ca 800 meter når man Skönsbergs centrum med förskola, grundskola, kyrka och annan service.

Viktiga frågor att utreda och belysa vid en eventuell framtida planprocess:

- Buller från Ortviken och från busstrafiken på Tjadervägen.
- Tidigare var även kondensmolnen från Ortviken ett problem, en belysning huruvida det i dagsläget begränsar antalet soltimmar bör klargöras.
- En miljö- och geoteknisk markundersökning ska genomföras för att klargöra markens status med avseende på områdets eventuella markföroreningar samt släntstabilitet.
- Parkeringsproblematiken måste hanteras utifrån terrängens beskaffenhet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 151- Blocket 19, detaljplan flerbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2014-10-24 Blocket 19, detaljplan flerbostadshus
- Bilaga Blocket 19

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§166 Detaljplan för Campus - Mittuniversitetet del av Förrådet 4 och Förrådet 8, Västermalm – beslut om utställning

(SBN-2013-00316-70)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt **PBL 5:18**

Jäv

Leif Carlsson (FP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Ärendet

SKIFU har kommit in med begäran om planändring för del av Förrådet 4 och Förrådet 8. Planändringen syftar till att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintliga kontorslokaler för universitetets räkning.

Ursprungligen avsåg detaljplaneändringen även kvarterets södra del som skulle medge bygg rätt för studentlägenheter. Efter en information till stadsbyggnadsnämnden 2014-04-24, beslöts att arbetet med planändring för den södra delen av kvarteret skjuts framåt och att nu aktuell plan enbart omfattar universitets behov.

Bakgrund

- Aktuellt området omfattas av detaljplan DP-71, som anger *J₁, Service- och förrådsverksamhet. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.*
- I utredningen "Campus Sundsvall" från 1999 föreslås kvarteret nyttjas för *"Högskoleverksamhet, kräver mer eller mindre omfattande ombyggnad, eller rivning och nybyggnad"*.
- "FÖP Resecentrum och järnvägen genom Sundsvalls kommun" anger *"utvecklingsområde"* för aktuellt område.
- Översiktsplan 2021 anger: *"Kompletterande bebyggelse eller omvandling är möjlig. Kan innebära bostäder men också handel, kontor, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för de boende."*
- Längs med södra kvartersgränsen ligger ett riksintresseområde för järnvägskorridor.

I dag nyttjas de befintliga lokalerna av bl.a. socialtjänsten och konstskolan. Dessa lokaler byggdes ursprungligen för universitetets behov.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden gav 2013-05-08 förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med rubricerad detaljplaneändring.

Detaljplaneförslaget har varit på samråd enligt PBL 5:13 under tiden 19 maj – 10 juni 2014.

Detaljplanen har efter samrådet omarbetats och kompletterats både utifrån

inkomna synpunkter men även utifrån det arbete som har pågått parallellt med planprocessen för att möjliggöra Campusområdets framtida utformning.

Förvaltningens överväganden

Planändringen syftar till att möjliggöra om- och tillbyggnad av befintliga kontorslokaler till nya för universitetets räkning.

För att åstadkomma ett sammanhängande campusområde och kunna få ett effektivt samnyttjande av befintliga och nytillkommande lokaler föreslår detaljplanen att en fastighetsreglering, där del av fastigheten Förrådet 4 (norra delen) samt Förrådet 8 överförs till Grönborg 8, samt att Grönborgsgatan, på sträckan mellan Sidsjövägen och till och med Förrådet 8, övergår till kvartersmark. Detta område skall vara åtkomligt för gång- och cykeltrafik samt för snöröjning etc.

En byggrätt för att via gångbro förbinda byggnaderna samt en möjlighet att sätta skärmtak över torgytan vid huvudentrén bidrar till att ytterligare knyta samman kvarteren.

En ny lokalgata i södra delen av planområdet möjliggör ny entré mot söder men även för angöring till kommande exploatering av södra delen av Förrådet 4.

Förvaltningen ser positivt till att en omvandling som förädlar och vitaliserar dessa kvarter och som möjliggör för universitetet att expandera genomförs.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 152 - Detaljplan för Campus - Mittuniversitetet del av Förrådet 4 och Förrådet 8, Västermalm, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2014-10-24 Detaljplan för Campus - Mittuniversitetet del av Förrådet 4 och Förrådet 8, Västermalm, Sundsvalls kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Granskningshandling Förrådet

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför beslut om antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§167 Detaljplan för Ormen 11 – beslut om planbesked (SBN-2014-00956-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5** samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**

Ärendet

Fastighetsägaren till Ormen 11, lokaliserat på Södermalm i centrala Sundsvall, vill utöka sin fastighet med del av allmän plats som under lång tid varit en del av tomtmarken. Vidare vill fastighetsägaren pröva möjligheten att utöka byggrätten för att möjliggöra lägenheter ovanpå befintligt garage eller skyddsrum.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Ormen 11, ÅW Hemprodukter, har sedan de förvärvade fastigheten varit i tron att hela tomtytan tillhörde Ormen 11. Detta då:

- Tidigare beviljade bygglov på fastigheten innehållit kartmaterial med annan fastighetsgräns än den faktiska.
- Tillstånd för bergvärme beviljats på platsen som i dag är planlagd för allmän plats.
- Taxeringsinformationens uppgifter om markareal, som motsvarar vad fastigheten skulle vara i storlek om delen allmän platsmark tillhörde den.

I samband med ett ärende till SBK/LM blev det klart för fastighetsägaren att del av tomtytan tillhör kommunens fastighet Östermalm 1:2 och består av allmän platsmark. Fastighetsägaren har därför inkommit med en begäran om planbesked för att pröva möjligheten att omvandla marken till kvartersmark och därefter köpa den delen och överföra den till Ormen 11.

Fastighetsägaren önskar också pröva möjligheten att utöka byggrätten på fastigheten för kunna bygga ytterligare hyreslägenheter där.

Ärendets tidigare handläggning

Ansökan om planbesked inkom 2014-10-01.

Förvaltningens överväganden

För området gäller Stadsplan för området mellan Sidsjön och Grevenbäcken, antagen 1930. Hur platsen för den allmänna platsmarken var tänkt att användas framgår inte av planbeskrivningen. Under årens lopp från planens antagande har marken på ett naturligt sätt vuxit ihop med tomtytan för Ormen 11 och det bedöms som svårt att se att platsen kan fylla någon funktion som allmän platsmark.

Kommunens översiktsplan anger för området markanvändningen stadsutveckling. En förtätning på fastigheten med ytterligare lägenheter bedöms som positiv och i enlighet med Öp2021.

Sammantaget ser Stadsbyggnadskontoret positivt på att pröva ärendet i en planprocess och avser att påbörja processen med ett enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 153 - Planebesked för Ormen 11.
- Tjänsteskrivelse 2014-10-28 Planebesked för Ormen 11
- Bilaga Ormen11

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför beslut om antagande.

**§168 Detaljplan Spikarnas hamnområde,
Spikarna 1:57 m.fl – beslut om granskning
(SBN-2013-00212-46)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningshandlingen,

att ställa ut detaljplanen för granskning enligt PBL 5:18.

Ärendet

Syftet med planen är att bevara områdets höga kulturvärden och möjliggöra för kommande VA-utbyggnad. Planen innebär bl.a att sjöbodarna inom hamnbassängen kommer att omfattas av bevarandebestämmelser och att hela planområdet kommer att omfattas av en utökad lovplikt.

Bakgrund

Bevarandet av Spikarnas fiskeläge har varit en fråga som utretts sedan lång tid tillbaka. Ärendet har under senare år avvaktat VA-utredningar och FÖP-arbete. 2009 genomfördes ett förberedande arbete inför planändringen i form av en kulturmiljöinventering som legat till grund för utformning av planområdet och planbestämmelserna.

Ärendets tidigare handläggning

Planläggningsbeslut togs av Stadsbyggnadsnämnden 2013-03-27. Under perioden 2013-12-23 - 2014-02-03 pågick samråd om planförslaget.

Förvaltningens överväganden

Under samrådet inkom relativt många synpunkter, främst från privatpersoner. Se samrådsredogörelse i bifogad granskningshandling för komplett genomgång av inkomna synpunkter.

De inkomna synpunkterna kretsade i huvudsak kring:

- Båtplatser
- Båtrampen
- Huvudmannaskap gällande vägen fram till parkeringen
- Bevarandebestämmelser
- Diverse skötselåtgärder

Från Länsstyrelsen inkom synpunkter om upphävandet av strandskydd, trafikfrågan samt komplettering av bevarandebestämmelser.

Planen har efter samrådet bearbetats och följande förändringar har skett sedan samrådet:

Avseende plankartan och bestämmelserna

- Vattenområdet för samlingsbryggor har utgått och ersatts av vattenområde för enskilda bryggor. Vattenområde för enskilda bryggor föreslås också i kanalen.
- Bevarandebestämmelserna kompletteras med att siktlinjer mellan sjöbodarna ska bevaras, att staket inte får uppföras och att stenvägar ska bevaras.
- Området för båtrampen minskar i omfattning och kompletteras med parkmark.
- Förtydligande om upphävandet av strandskydd i den administrativa bestämmelsen.
- Parkmarken vid slipen ersätts av kvartersmark för hamnändmål
- Klimatanpassningsbestämmelsen utgår och ersätts av en upplysningsruta i plankartan.
- Justerat läge för transformatorstation samt justerad prickmark vid byggnad 185.
- Utformningsbestämmelse på vägen för kvartersmark för trafik.
- Minsta fastighetsstorlek regleras till 1200 m².

Avseende planbeskrivningen

- Texten har kompletterats angående trafiksituationen på Spikarna idag och eventuell påverkan av planförslaget.
- I övrigt har avsnitten kring klimatanpassning, bebyggelseområden, el och tillgänglighet justerats och förtydligats.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att granskningsförslaget uppfyller planens syfte om att bevara kultur- och naturmiljön i området samt att stärka området som målpunkt för allmänheten.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 154 - Beslut om granskning för Spikarnas hamnområde, Spikarna 1:57 m.fl
- Tjänsteskrivelse 2014-10-28 Detaljplan Spikarna 1:57 m.fl Spikarnas hamnområde

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Granskningshandling komplett

Uppföljning av beslut

Ärendet kommer att behandlas av Stadsbyggnadsnämnden inför beslut om antagande i Kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§169 Plösen 17, Bydalen Reviderad placering av uppfört bullerplank (SBN-2014-01061-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge avslag, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30 §, på ansökan om reviderad placering av uppfört bullerplank.

Ärendet

XX XX ansöker om reviderad placering av ett uppfört bullerplank på fastigheten Plösen 17. Planket har efter inmätning visat sig vara delvis placerat på kommunens mark; allmän platsmark park i gällande detaljplan. Marcus Hoope är inte längre lagfaren ägare till aktuell fastighet.

Handlingar i ärendet inkom 2013-10-21. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2013-001021. Önskemål om revidering inkom muntligt i samband med ett möte 2014-11-04.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom planlagt område, S 3517.
- Åtgärden innebar en liten avvikelse från planen då det placerades på ”prickad mark” – mark som enligt planen inte får bebyggas.
- Hörda grannar hade inga synpunkter på planerad åtgärd.
- Kommunens mark- och exploateringsavdelning godkände placeringen strax innanför fastighetsgränsen mot kommunens mark.
- Byggherren hade kontakt med kommunens trafikplanerare för att förvissa sig om att bullerplankets konstruktion var korrekt.
- Byggherren fick bidrag för att vidta bullerdämpande åtgärder.

Bygglov för bullerplank beviljades på delegation 2013-11-07 (Marcus Hoope var vid denna tidpunkt delägare i aktuell fastighet) och beslutet vann laga kraft. I samband med att Lantmäterikontoret gjorde mätarbeten på närliggande fastighet bestämdes det att även det nybyggda bullerplanket skulle mätas in för att kunna läggas in i kartdatabasen. Det visade sig då att planket delvis placerats på kommunens mark, mark som i detaljplanen anges som allmän platsmark park. Mark- och exploateringsavdelningen informerade byggherren att den del av planket som uppförts på kommunens mark måste tas bort. Byggherren har skickat ett brev till stadsbyggnadsnämnden (se bilaga) och har i personligt möte med

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

tjänstemän från mark- och exploateringsavdelningen och bygglovavdelningen uttryckt önskemål att få den reviderade placeringen av bullerplanket prövad av stadsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens överväganden

Bedömning av bygglov enligt plan- och bygglagen

I ärenden om bygglov för åtgärder inom ett område med detaljplan anges förutsättningarna för lov i 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Det reviderade förslaget av placering innebär att en del av bullerplanket hamnar utanför aktuell fastighet på kommunägd mark som i gällande detaljplan anges som allmän platsmark park. Förvaltningen bedömer att en sådan avvikelse inte är att betrakta som liten och vidare att revideringen inte uppfyller förutsättningarna i 9 kap 30 § PBL.

Föreslagen revideringen ska således avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-11-11 Plösen 17, Bydalen Reviderad placering av uppfört bullerplank
- Bilaga Plösen 17.pdf
- Bilaga PBL 9 kap 30 §.pdf
- Bilaga Foto.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§170 Skottsund 3:34 – Tillsynsärende gällande
olovligt uppfört plank
(SBN-2014-01033-2)**

Ärendet utgår.

Ansökan med tillhörande handlingar har kommit in.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§171 Fläsian 1 - byggsanktionsavgift

(SBN-2014-01034-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att Fläsians Camping & Stugor AB med org nr 556680-4356 ska betala en byggsanktionsavgift på 50 571 kronor.

Ärendet

Fläsians Camping & Stugor AB har på fastigheten Fläsian 1 påbörjat byggnadsarbeten innan startbesked getts, BYGG 2013-00474, Stadsbyggnadsnämnden är då skyldig att ingripa.

Bakgrund

Fläsians Camping & Stugor gavs 2013-10-16 bygglov för bland annat tillbyggnad den befintliga servicebyggnaden. Av beslutet framgår att byggnadsarbeten inte får påbörjas förrän nämnden gett startbesked.

Stadsbyggnadskontoret har vid besök på arbetsplatsen den 1 april 2014 konstaterat att byggnadsarbete påbörjats trots att startbesked för åtgärden inte getts.

Ärendets tidigare handläggning

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Stadsbyggnadsnämnden är enligt 11 kap PBL skyldig att ingripa när en överträdelse av bestämmelserna i PBL, som i detta fall, har skett.

Att påbörja ett bygge utan startbesked kan leda till brister i byggprocessen som riskerar hälsa- och säkerhet för de vistas i den färdiga byggnaden. Byggnadsnämnden har därför rätt att stoppa ett olovligt startat bygge och skyldighet att besluta om byggsanktionsavgift. Förvaltningen tog därför 2014-04-11 beslut om att förbjuda fortsatt byggnadsarbete (PBL 11 kap.31 §). Byggherren informerades vid samma tillfälle om att en byggsanktionsavgift på 101 143 kronor skulle komma att tas ut av byggnadsnämnden.

Förvaltningens överväganden

Det är uppenbart att det aktuella påbörjandet utan startbesked strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen. Det finns därför grund

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

för stadsbyggnadsnämnden att besluta om byggsanktionsavgifter. Avgiften storlek styrs av plan- och byggförordningen. Grunden är att de bestämmelser ska tillämpas som gällde när överträdelsen begicks. Enligt detta är byggsanktionsavgiften för denna åtgärd 101 143 kronor.

Nya bestämmelser trädde dock i kraft 2014-07-02 och där sägs att de ska tillämpas om de leder till en lindrigare påföljd. Vid tillämpning av de nya reglerna (plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a §) ska avgiften bestämmas till halva beloppet om den avgiftsskyldige hade fått bygglov för åtgärden. Eftersom så var fallet och det ger en lägre avgift ska de nya bestämmelserna tillämpas. Byggsanktionsavgiften blir då 50 571 kronor.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden besluta att Fläsians Camping & Stugor AB ska betala en byggsanktionsavgift på 50 571 kronor då man påbörjat byggnadsarbete utan att Stadsbyggnadsnämnden gett startbesked. Som grund för detta beslut ligger bestämmelserna i plan- och byggförordningen 9 kap. 7 § första stycket 3, samt plan- och byggförordningen 9 kap. 3 a § samt det faktum att ansvarig byggnadsinspektör vid platsbesök 2014-04-01 konstaterat och dokumenterat att byggnadsåtgärder utförts för vilka bygglov men inte startbesked beslutats.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 157 - Fläsian 1 - byggsanktionsavgift
- Tjänsteskrivelse 2014-10-28 Fläsian 1 - byggsanktionsavgift
- Bilaga Fläsian 1

**§172 Bergsåker 52:1, del av, Nybyggnad av
enbostadshus och garage
(SBN-2014-01023-3)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov

PBL 9 kap. § 31

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturmiljölagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.
Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked getts.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Bergsåker 52:1 enligt handling daterad 2014-08-19.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte heller i ”sammanhållen bebyggelse”.
- Fastigheten kan avslutas till kommunalt vatten och avlopp.
- Berörda grannar har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig. Yttranden har kommit in till Stadsbyggnadsnämnden (se bilaga).
- Läns museet, Sundsvall Elnät AB och Sundsvall Vatten AB är hörda.
- Området är utpekad i nya Översiktsplanen som lämpligt för villabebyggelse.
- Sundsvall Vatten AB har tagit över huvudmannskapet för va-anläggningen.
- Platsen ligger vid enskild väg

Förvaltningens överväganden

Enligt plan- och bygglagen 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Grannar har yttrat att den sökta åtgärden är olämplig utifrån landskapsbilden, kulturvärden, brister i väg- och VA-standard samt åtgärden föranleder planläggning.

I närområdet har tidigare 5 fristående bostadshus uppförts där lämpligheten prövats via förhandsbesked och/eller bygglov.

Behov av detaljplan

Kommunens översiktsplan pekar ut området som lämpligt för förtätning med villabebyggelse.

Eftersom det finns fornlämningar i trakten har kommunen begärt ett utlåtande från läns museet Murberget. I sitt utlåtande skriver Murberget att ”*Läns museet anser att bostadshuset kan uppföras enligt förslaget utan att några kulturhistoriska värden påverkas.*”. Tidigare osäkerheter om förutsättningarna för en god VA-försörjningen har åtgärdats genom att det kommunala VA-bolaget, Sundsvalls Vatten AB, har utökat sitt verksamhetsområde.

Vägen är enskild och nyttjanderätt till den säkerställs via överenskommelse mellan sökande och väghållare.

I övrigt berörs inte fastigheten av några kommunala intressen eller riksintressen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att behov av planläggning inte finns enligt kriterierna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen. Åtgärden är en enstaka komplettering som kan prövas i ett ärende om bygglov.

2 kap. plan- och bygglagen

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärdens lokalisering innebär god hushållning med markresurserna kring centralorten.

Åtgärden är lokaliserad till stabil och översvämningssäker mark.

Befintlig infrastruktur i form av väg och VA-försörjning och sophämtning kan användas. Vägen bedöms ha tillräcklig kapacitet och standard för att klara ett enbostadshus till.

Åtgärden innebär ingen risk för föroreningar eller bullerstörning.

Placering och utformning stämmer bra med struktur och karaktär hos befintlig bebyggelse på platsen.

Åtgärden försvårar inte framtida förändringar och kompletteringar av området.

Åtgärden innebär ingen negativ inverkan på platsen historiska och kulturhistoriska värden.

Åtgärden innebär inte en sådan omgivningspåverkan som anges i 2 kap 9§ plan- och bygglagen.

8 kap. plan- och bygglagen

Åtgärden bedöms i övrigt uppfylla 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Förslag

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden uppfyller 9 kap 31 § plan- och bygglagen och föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att ge bygglov.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet 2014-11-05, § 156
- Tjänsteskrivelse SBN-2014-10-27, reviderad 2014-11-11
Bergsåker 52-1, del av, Nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Bergsåker 52:1 Bilaga Erixon

Uppföljning av beslut
Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§173 Inspel till regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025

(SBN-2013-00425-25)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen och överlämna den som stadsbyggnadsnämndens inspel till kommunstyrelsens samlade inspel över prioriterade åtgärder i den regionala transportplanen för Västernorrlands län 2014-2025.

Ärendet

Länsstyrelsen har upprättat en regional transportplan för Västernorrlands län för perioden 2014-2025. Sundsvalls kommun har tidigare lämnat underlag till planen samt även lämnat remissyttrande i samrådsskedet. Länsstyrelsen önskar nu inspel till planen från länets kommuner.

Inspelen önskas i form av:

1. Vilka åtgärder bland de namngivna bristerna i planen som bör prioriteras.
2. Andra åtgärder och objekt av särskild vikt som bör lyftas in i länstransportplanen.

Bakgrund

Regeringen fattade i april 2014 beslut om ramarna gällande den regionala transportplanen för perioden 2014-2025. I den nya planen ligger ett stort fokus på hållbara transporter där en stor del (35%) av den totala potten är avsatt för åtgärder kopplade till kollektivtrafik, gång och cykel. Förhållandevis stora delar av den totala budgetramen är tänkt att gå till vad som i olika avseenden definieras som ej namngivna brister. Av de objekt som är namngivna i planen önskar länsstyrelsen inspel från kommunerna på prioriteringen sinsemellan av dessa objekt.

Ärendets tidigare handläggning

- SBN-2013-00425-3 Beslut om objekt att föreslå till revidering av planen
- SBN-2013-00425-12 Svar på remiss avseende regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- SBN-2013-00425-25 Fastställd Regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025

Förvaltningens överväganden

Flera utredningar och planer har tagits fram sedan möjligheten gavs att lämna yttrande på samrådsversionen av länstransportplanen. Detta har medfört att kunskapen om de samlade åtgärdsbehoven gällande infrastruktur och prioriteringen dem sinsemellan har förbättrats. De utredningar/planer som i närtid tagits fram och som särskilt bör nämnas avseende hur de påverkar det samlade behovet av infrastruktur är väg- och järnvägsplan Dingersjö samt Åtgärdsvalsstudie Öst-västliga transporter i Sundsvall.

Objekt som bör få högre prioritet i den regionala transportplanen

Vägmiljöer Njurundabommen

I arbetet med väg- och järnvägsplan i Dingersjö har behovet av att rusta upp de centrala delarna av Njurundabommen synliggjorts. Vägrummet i samhället är slitet och på många håll otydligt med undermåliga förutsättningar för oskyddade trafikanter att ta sig mellan olika målpunkter i samhället. Upprustningen av vägstråken i centrala Njurundabommen behövs för att utifrån ett helhetsperspektiv skapa en väl fungerande trafikmiljö i Njurundabommen. Utformningen av Njurundavägen och Mjösundsvägen i centrala Njurundabommen måste också anpassas för att fungera som anslutningsvägar till den planerade tågstationen.

Sundsvalls kommuns bedömning är att delar av väg 562 Njurundavägen, och väg 559 Mjösundsvägen som berör de centrala delarna av Njurundabommen (se bifogad karta) bör få hög prioritet i den regionala transportplanen.

Ny bro över Stångån i Njurundabommen

Inom ramen för Trafikverkets järnvägsplan med förlängd mötesstation i Dingersjö kommer Mjösundsvägen att byggas om på avsnittet kring passagen under mötesspåret. Åtgärder för att förbättra den smala vägbron över Stångån finns ingår inte i järnvägsplanen. Det är dock rimligt att vid en upprustning av vägmiljöerna i samhället även den kvarstående sträckan om ca 90 meter fram till korsningen Mjösundsvägen/Skedlovägen, inkluderat förbättring av passagen över Stångån, finns med i ett upprustningspaket för Njurundabommen.

Tågstation Njurundabommen

Inom ramen för järnvägsplan förlängd mötesstation Dingersjö kommer Trafikverket att bygga en tågplattform i Njurundabommen med möjlighet till resandeutbyte. Byggperiod för järnvägen planeras pågå mellan 2017 och 2020. I den avsiktsförklaring som undertecknats av Trafikverket, Sundsvalls kommun och Landstinget Gävleborg anges att kommunen ska bekosta pendlarparkeringar, cykelparkeringar, bussangöring och väganslutningar till tågstationen. För dessa delar har Sundsvalls kommun för avsikt att söka statlig medfinansiering från den regionala transportplanen.

Västra station

Västra station trafikeras av såväl X-trafiks- som Norrtågs regionalståg. I och med den utökade regionalstågtrafiken i Norrland har Västra stationens betydelse för regionala pendlingsresor ökat. Stationen angörs av 48 tåg per vardagsdygn fördelat på 17 tåg Sundsvall-Umeå, 18 tåg Sundsvall-Östersund och 13 tåg Sundsvall-Gävle. Uppskattningen är också att resandet till och från stationen kommer att öka ytterligare i samband med att marknaden för de nya trafikuppläggen för regional tågtrafik i Norrland mognar. Tågstationen ligger strategiskt med flera stora arbetsplatser inom promenadavstånd vilket innebär att tågstationen är viktig ur ett regionalt perspektiv. Som exempel på större arbetsplatser som nås inom gångavstånd kan nämnas Mittuniversitetet, CSN, rättscentrum, Skatteverket och SPV. Inom 500 meter nås även de västra delarna av Stenstaden.

De brister som konstateras vid Västra station är exempelvis att stationsområdet är allmänt slitet och inte anpassat för en att utgöra en funktionell nod för resandeutbyten mellan olika trafikslag. Stationen saknar t.ex. helt dedikerade pendlarparkeringar. Även cykelparkering längs Norra Järnvägsgatan saknas. En av de största bristerna är dock de oreglerade gångpassagerna till och från plattformen vilket innebär en stor trafiksäkerhetsrisk. Därutöver behövs fler väderskydd och sittbänkar på plattformen. Sist men inte minst saknas information och skyltning. Finansiering för att åtgärda nämnda brister vid Västra station bör avsättas från potten för kollektivtrafikåtgärder.

Timmervägen

I arbetet med åtgärdsvalsstudien för öst-västliga person- och godstransporterna genom Sundsvall har ett antal åtgärdsförslag lyfts fram. Det sammanfattande förslaget från studien är att flytta E14 till Timmervägen. Trafik söderifrån som ska västerut hänvisas därmed via Sundsvallsbron-Birsta-Timmervägen-E14. Även genomfart av

transporter med farligt gods föreslås ledas samma väg vilket skapar behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs Timmervägen.

Trafikverket behöver utreda vilka åtgärder som är nödvändiga för att det ska vara möjligt att skylta E14 längs Timmervägen. Åtgärdsförslag som lyfts fram i åtgärdsvalsstudien är bl.a. förbättrad framkomlighet genom Birsta, separata körfält för vänstersvängande fordon vid korsningen med väg 602 mot Gudmundsbyn och väg 603 Hulivägen. Andra åtgärdsbehov som lyfts fram är att förbättra trafiksäkerheten genom mittbarriär samt ny anslutning till befintlig E14 för att skapa ett bättre och mer naturligt sammanhängande stråk. Initialt bör Trafikverket ta fram en behovsanalys med förslag på etapputbyggnad av Timmervägen, där en första etapp bör ange åtgärdskrav för att det ska vara möjligt att E14 förläggs till Timmervägen. Åtgärder i en första etapp bör därefter lyftas in till prioriterad vägåtgärder i den regionala transportplanen. Inriktningsförslag för huruvida åtgärder längs Timmervägen ska finansieras från nationell- och/eller regional transportplan bör tas fram gemensamt av Trafikverket, Länsstyrelsen och Sundsvalls kommun.

Bergsgatan

I åtgärdsvalsstudien för öst-västliga transporter i Sundsvall har den dåliga luftkvaliteten längs Bergsgatan utgjort en viktig utgångspunkt för problembeskrivningen av trafiken i Sundsvall. Förutom dålig luft är Bergsgatan också mycket olycksdrabbad. Förutsatt att E14 flyttas till Timmervägen skapas möjlighet att ändra Bergsgatans funktion från genomfartsväg till stadsgata. För att skapa bättre luftkvaliteten längs Bergsgatan behövs åtgärder som minskar vägens attraktivitet för genomfartstrafik till förmån för hållbara resor. Det kan exempelvis åstadkommas genom att smalna av vägen till förmån för gång- och cykelväg, anlägga busshållplatser, separatreglering av vänstersvängar vid Nybrogatan och Lekängsvägen samt att bygga om korsningar för att underlätta trafik i nord-sydlig riktning över Bergsgatan. Sådana åtgärder leder till lugnare trafikmiljö och därigenom till att minska den barriäreffekt mellan Södermalm och centrala Sundsvall som vägen idag utgör. Inriktningsförslag för huruvida åtgärder längs Bergsgatan ska finansieras från nationell- och/eller regional transportplan bör tas fram gemensamt av Trafikverket, Länsstyrelsen och Sundsvalls kommun.

Allsta-Klingsta

En gc-väg längs väg 570 mellan Allsta och Medskogsbron återfinns i transportplanen i prioritetsgrupp 3. Sannolikt är arbets- och skolpendling längs denna vägsträcka mycket liten. Däremot utgör

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

delen Allsta - Klingsta en viktig skolväg för barn som går i Allsta skola. Av denna anledning bör en gång- och cykelväg längs väg 570 mellan Allstavägen och Gamla Klingstavägen prioriteras högre än delen Allsta-Medskogsbron.

Harabergsbron

Den separata gång och cykelbron över Ljungan mellan Kvissleby och Essvik (Harabergsbron) är uttjänt och behöver rivas. För att det även fortsättningsvis ska vara möjligt att gå och cykla mellan dessa områden behöver en gång- och cykelväg samordnas på befintlig vägbro över Ljungan. Sundsvalls kommun har påbörjat planering för ny anslutning från Harabergsbron mot Kustvägen och Kvissleby centrum för att ersätta den koppling som försvinner när GC-bron måste rivas. Bron utgör del av väg 563 där en gång- och cykelväg återfinns i prioritetsgrupp 2 i den regionala transportplanen. En gång- och cykelväg på vägbron är högre prioriterat än övriga delar av vägen (undantaget den del av väg 563 som berör Njurundabommen).

Objekt som bör prioriteras ned

GC-väg 563 Mjösundsvägen

Den del av Mjösundsvägen som inte ligger i centrala Njurundabommen och som inte tillhör Harabergsbron över Ljungan har inte samma prioritet som övriga inspel.

GC-väg 570 Medskogsbron - Allsta

Som beskrivits ovan bör en gång- och cykelväg mellan Klingsta och Allsta längs väg 570 finnas med som ett högre prioriterat objekt än gång- och cykelväg mellan Allsta och Medskogsbron som därmed kan ligga kvar i prioritetsgrupp 3.

Övrigt

Resvaneundersökning

Det finns behov av att avsätta medel från den regionala transportplanen för en regional resvaneundersökning med syfte att få ett aktuellt planeringsunderlag i form av innevånarnas resvanor och attityder till resor men även för att mäta måluppfyllelse i den regionala transportplanen även för att. En sådan bör genomföras under hösten 2015.

Hållbara Transporter Västernorrland

Medel från den regionala transportplanen bör avsättas för objekt som kan ingå i projektet Hållbara Transporter Västernorrland. Fokus på åtgärder inom detta område ligger på att underlätta hållbart resande

till arbetet, som exempelvis cykelparkeringar vid arbetsplatser, gång och cykelförbindelser till viktiga kollektivtrafiknoder, bättre busshållplatser etc.

Överläggningar

Då en åtgärdsvalsstudie som rör trafiken på Alnön nyligen har påbörjats beslutas att ta bort förslaget om att en GC-väg längs Skärgårdsvägen ska prioriteras ned i den regionala transportplanen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-11-05, § 158 - Inspel till regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025
- Tjänsteskrivelse 2014-10-28 Inspel till regional transportplan för Västernorrlands län 2014-2025
- Bilaga Vägar Njurundabommen
- Bilaga Matris inspel till regionala transportplanen

Uppföljning av beslut

Ärendet följs upp i och med kommunens medverkan i den regionala transportgruppen som tillsammans kommer att diskutera prioriteringen av de inspel som lämnats av länets kommuner. Gruppen träffas fyra gånger per år och sammankallas av länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut om prioritering av åtgärder återkopplas till Stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§174 Redovisning av delegationsbeslut,
november**
(SBN-2014-00063-21)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör parkeringstillstånd för funktionshindrade oktober 2014,
enligt delegation punkt 12.4

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden, t o m oktober, enligt delegation punkt 18.1, 18.5 och 18.8

Upplåtelse av offentlig plats, oktober, enligt delegation punkt 17.6

Planavdelningen

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar 2014-10-03--11-10,
enligt delegation punkt 9.2

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag oktober, enligt delegation punkt 15.1

Bygglov-/anmälningsärenden perioden 2014-08-19—11-10, enligt delegation punkt 1.2 m fl

Rättidsprövning överklagade bygglovbeslut

Älva 3:7 och 3:8
Bergsåker 52:1
Spikarna 1:100

Gatuavdelningen

Delegationsärenden 2014-10-14—11-10, enligt delegation punkt 12.1
m fl

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-11-11 Redovisning av delegationsbeslut,
november
- Bilaga Delegationsbeslut, november

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§175 Övrigt

Bygg- och presidiekonferens 6-7 november

Erland Solander och Sture Norlin återrapporterar från deltagandet i konferensen.

Information om läsplattor

Ledamöterna får information om hanteringen av läsplattorna i samband med ny mandatperiod.
