

Stadsbyggnadsnämnden 26 mars 2014

	Sid
Justering	3
§49 Information - Grönt boende	4
§50 Yttrande - slutrapport av projektet "Utreda införande, styrning och organisationsform för ett servicecenter"	5
§51 Yttrande - Sveriges bästa skola 2021	7
§52 Månadsrapport februari 2014	12
§53 Analys av förutsättningarna för stadsbyggnadsnämndens budget	14
§54 Tillstånd till expropriation av fastigheten Sundsvall Skottsund 9:30	16
§55 Åkroken 1 - begäran om planbesked	18
§56 Detaljplan för Björn Detaljplan för Björn, del av Galtholmen 1:48 m fl, Njurunda, Sundsvalls kommun	21
§57 Sundsskogen 1:2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod	24
§58 Taklisten 3, Skönsmon – begäran om fällning av träd	27
§59 Bällsta 18:65 - ansökan om bygglov för tillbyggnad altantak ..	30
§60 Sundsskogen 1:77, Njurunda - ansökan om bygglov för ändrat ändamål från salteri till hamnkrog	31
§61 Redovisning av delegationsbeslut mars 2014	33

Tid	Kl. 13:00-15:55	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Erland Solander (M) Sture Norlin (MP) jäv §56 Jörgen Tjernell (M) jäv §60 Börje Israelsson (M) Leif Carlsson (FP) Per-Olof Swing (MP) Leif Nilsson (S) Arianne Sundman (S) Sören Ullberg (S) Annika Kallin (S)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Jan-Olof Sellén (C) §56 Elisabeth Gisslin Burman (M) §60 Stefan Broman (S)	Ersätter Sture Norlin (MP) Ersätter Jörgen Tjernell (M) Peter Björklund (S)
Ersättare	Peter Sjöbom (M) Miriam Monsell (KD) Göran Söderblom (C) Rose-Marie Antonic (S)	
Tjänstemän	Anneli Wikner, §§49-53 Gunnar Westerlund, §54 Susanne Klockar Öhrnell, §§55-56 Tommy Berglund, §56 Anders Bolin, §§57-60 Nina Hallin Georg Börllin Maria Chruzander, §49 Eva Forslund, §49 Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 49- 61

Det noteras till protokollet att Sture Norlin (MP) anmäler jäv i § 56 och att Jörgen Tjernell anmäler jäv i § 60

Justeras

Erland Solandeer
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Stefan Broman
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2014-03-26	Justeringsdatum 2014-03-28	Anslagsdatum 2014-03-28
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2014-04-22	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Stefan Broman med Annika Kallin som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§49 Information

(SBN-2014-00045)

Lägesrapport Projekt E4 – Palle Sjölander

Trafikverkets film, Tredje byggåret, visas.

Projektet löper på enligt plan, Det varsel om strejk kan, om strejk bryter ut, påverka tidsplanen.

Grönt boende – Viveka Norberg

I grunden ett MRP-uppdrag 2013, nr 12

Förvaltningen jobbar nu med ett projekt i samverkan med Mittuniversitetet om att stimulera grönt boende.

Åtgärdsprogram för Friskare luft i Sundsvall – Anneli Wikner

Efter samråd arbetar förvaltningen nu med att ta fram beslutsunderlag till stadsbyggnadsnämndens sammanträde i april.

Gatuprojekt och underhållsåtgärder 2014

Maria Chruzander redogör för aktuella projekt och underhållsåtgärder som förvaltningen planerar och jobbar med under 2014

Trafikplaneringskampanj

Maria Chruzander visar gatuavdelningens förslag till kampanj för att skapa förståelse för trafikplanering i Sundsvall.

Parkeringsledningssystem - Eva Forslund

Ett steg 1 med elektronisk information om antal lediga p-platser i centrum är avslutad.

Eva Forslund beskriver förutsättningar och kostnader för ett steg 2 samt möjlighet att använda appar tillsammans med systemet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§50 Yttrande - slutrapport av projektet "Utreda införande, styrning och organisationsform för ett servicecenter"

(SBN-2014-00184-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande om konsekvenser av förslag 1 och 2 enligt remitterad slutrapport som sitt eget samt

att överlämna yttrandet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

Ärendet

Kommundirektören startade hösten 2013 utredningen "Utreda införande, styrning och organisationsform för ett service center". Ärendet remitteras nu till samtliga nämnder och bolag för att bereda ett beslut i fullmäktige den 26 maj om införandet av ett Service center. Nämnden ska besvara två frågor till koncernstaben:

1. Beskriv vilka verksamhetsmässiga konsekvenser ni ser utifrån förslag 1 och 2 i slutrapporten.
2. Beskriv, på en övergripande nivå, de risker/konsekvenser enligt arbetsmiljölagen som ni ser enligt förslag 1 och 2 i slutrapporten.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse redogör för förvaltningens ställningstagande i ärendet

I tjänsteskrivelsen daterad 2014-03-17 redogör förvaltningen för ärendet och sina överväganden.

Överläggning

Koalitionen, genom Erland Solander, ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Oppositionen, genom Leif Nilsson, instämmer och ställer sig bakom förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, § 46
- Tjänsteskrivelse reviderad 2014-03-17 Yttrande - slutrapport av projektet "Utreda införande, styrning och organisationsform för ett servicecenter"
- Bilaga Remiss slutrapport Servicecenter, bilaga 1

- Bilaga Riskbedömning-steg 2, bilaga 2

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§51 Yttrande - Sveriges bästa skola 2021

(SBN-2014-00088)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 28 okt 2013 att ”*det är en prioriterad koncerngemensam angelägenhet att Sundsvalls kommun når målet om Sveriges bästa skola 2021*”.

Remissvaret ska behandla två frågeställningar:

1. Stadsbyggnadsnämndens egna förslag på vad förvaltningen kan göra för att stödja arbetet med att uppnå målet om ”Sveriges bästa skola.
2. Kommentarer till barn- och utbildningsförvaltningens förslag.

Koncernstaben kommer att sammanställa förslagen och redovisa uppdraget till kommunstyrelsen. Förväntan är att det ska finnas konkreta förslag på åtgärder som kan vidtas och vi ska vara beredda att genomföra det vi föreslagit.

Ärendets tidigare handläggning

Kommunstyrelsen 2013-10-14, § 271, mål och resursplan 2014 för kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige 2013-10-28, § 209, mål om Sveriges bästa skola 2021 (mål och resursplan 2014 för kommunstyrelsen).

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontorets svar bygger på de två frågeställningar som ställdes i remissen:

1. Stadsbyggnadsnämndens egna förslag på vad förvaltningen kan göra för att stödja arbetet med att uppnå målet om ”Sveriges bästa skola 2021”.

Stadsbyggnadskontoret arbetar och bidrar till målet om ”Sveriges bästa skola 2021” genom att genomföra målen 1, 3 och 6 inom

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

den hållbara tillväxtstrategin (HT 2021), på så sätt ska skolan få så bra förutsättningar som möjligt för sitt arbete.

2. Kommentarer till barn- och utbildningsförvaltningens förslag.

- Vara goda ambassadörer för den kommunala skolverksamheten. *Förvaltningen behöver kunskap om vad som är viktigast att känna till om skolverksamheten för att kunna vara goda ambassadörer. Ett utvecklat samarbete mellan barn- och utbildning och stadsbyggnadskontoret kan också bidra till ökad kunskap. Ett förslag är att bjuda in representanter från barn- och utbildning till våra befintliga forum (nämnd, ledningsgrupp, förvaltningsdag) för att få ökade kunskaper om de åtgärder som vidtas för att bli "Sveriges bästa skola".*
- Öka möjligheterna för tillsvidare anställd personal inom Sundsvalls kommun att byta arbetsplats både inom den egna förvaltningen och i andra förvaltningar, bolag... *Naturligtvis är förvaltningen öppen för att ta emot rätt matchad personal.*
- Alla förvaltningar och bolag utser en skolkontaktperson per arbetsplats. *Stadsbyggnadskontoret har utsett Helen Fagerström, förvaltningens HR-strateg.*
- Ett strategiskt ESA-råd (Entreprenörskap, Skola, Arbetsliv) med representanter från ledningsgrupper i förvaltningar och bolag bildas. Rådets uppgift är att synliggöra och stärka samverkansformer och projekt som finns mellan Sundsvalls skolor och arbetsliv samt möjliggöra utveckling av dessa... *Detta kan vara ett sätt att arbeta med frågan.*
- Öppna upp för praoelever även bland de yngre åldrarna. Vara förberedd med arbetsuppgifter och handledare.
- Bidra med sommarjobbplatser.
- Bidra med praktikplatser, studiebesök, arbetsplatsförlagd utbildning för gymnasieelever, föreläsningar
- Aktivt bidra med APL-platser (arbetsplatsförlagd lärande på gymnasiet)

Stadsbyggnadskontoret har under många år tagit emot sommarjobbare. 2013 tog vi emot sextio sommarjobbare, större delen på parksidan, men även några inom gatuavdelningen samt staben.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningen samarbetar också med Västermalms skola och har under åren, tagit emot praktikanter från tekniska programmet. Det har skett en vecka på våren och en vecka på hösten.

När det gäller att ta emot praktikanter/praoelever/sommarjobb/APL-platser är vi öppna för samarbete och utökad dialog med barn- och utbildningsförvaltningen om hur detta skulle kunna utformas.

För att lyckas krävs långsiktig planering så att man i god tid på förvaltningen kan planera för och förbereda både arbetsuppgifter och utse handledare. I nuläget kommer erbjudande om praktikplatser med väldigt kort varsel och det blir svårt att hitta utrymme i den dagliga verksamheten. Ett önskemål är att barn- och utbildning kommer med förslag på hur samarbetet kan se ut och med en långsiktig tidplan/årshjul som tydligt beskriver när prao- och praktikperioderna inträffar och vad som förväntas av oss som förvaltning.

- *Företrädare från förvaltningar och bolag kan föreläsa i skolan kring något som behandlas i undervisningen. Stadsbyggnadskontoret är öppen för dialog med barn- och utbildningsförvaltningen om detta. Det viktiga är att det finns en långsiktig planering så att man från förvaltningens sida får förutsättningar att planera och förbereda aktiviteterna. Vi har sedan några år tillbaka ett färdigt "koncept" som används inom traineeprogrammet södra Norrland. Konceptet skulle också kunna användas för gymnasieskolan. Upplägget är format som en workshop där eleverna kan få "prova-på" att lösa frågor som rör samhällsbyggnad. Det går att applicera en sådan workshop i en enklare modell som ger eleverna inblick i yrken som exempelvis arkitekt, ingenjör, samhällsplanerare och liknande.*
- *Bidra till samverkansformer som ökar intresset för de yrken som enligt kompetensförsörjningsplanen har stort rekryteringsbehov på kort och lång sikt. Stadsbyggnadskontoret har kontinuerligt behov av olika typer av kompetenser, bland annat olika typer av ingenjörer och projektledare. Vi ställer oss positiv till att bidra för att öka intresset inom detta område och det faktum att Europa inom några år kommer att ha brist på dessa kompetenser, vilket också kommer att påverka vår verksamhet på Stadsbyggnadskontoret. Det är viktigt att vi kan identifiera samverkansformer som ökar intresset för elever att*

utbilda sig till ingenjörer. Förutom praktikplatser kan det vara föreläsningar, studiebesök och arbetsplatsförlagd utbildning.

Riktade förslag till resp. förvaltning

- När bostadsområden planeras...
Bra förslag och görs redan idag. Det finns förbättringspotential i samarbete och dialog mellan barn- och utbildning och stadsbyggnadskontoret, särskilt när större bostadsområden planeras.
- Prioritera, undersök och åtgärda trafiksituationen kring skolor och förskolor, bygg bullerplank där bullret är för högt.
*Bra förslag. Viktigt att barnen redan tidigt kan ta sig säkert och tryggt till och från skolan. Många åtgärder görs redan vid skolor. Det som blir bra för skolbarn underlättar för alla att röra sig till fots och med cykel, vilket stadsbyggnadskontoret också vill. Det stora arbete som behövs runt/vid/på skolorna är att sätta skolbarnens trygghet och säkerhet högst. Så är det inte i dag. När man pratar trafikmiljö och skolor hamnar man snabbt i ett vuxenperspektiv där olika arbetsgruppers logistiklösningar och personalens parkeringsbehov ofta blir viktigare än barnens säkerhet och trygghet.
Det allra viktigaste är att (kanske genom workshops eller likande) nå en samsyn mellan barn- och utbildning, service- och teknik samt stadsbyggnadskontoret om behoven att transporter, personal och elever kommer till skolan på bästa miljövänliga och trafiksäkra sätt.*

Det skulle kunna innebära att:

- Transporter samordnas
- Transporter styrs till tider då det inte är så många skolbarn i rörelse
- Personal tar sig till arbete genom gång/cykel eller kollektivtrafik
- Det finns ett fåtal personalparkeringar som samnyttjas.
- Det finns lediga parkeringsplatser för föräldrar som måste hämta-lämna barn
- Skolpersonal (eller pensionärer/föräldrar/arbetslös ungdom etc.) skulle finnas vid skolorna på morgonen så att inte alla barn måste "levereras" samma tider
- Skoltiderna skulle kunna vara flexibla – bättre trafikmiljö, smartare nyttjande av lokaler
- Cykelställ skulle placeras på de bästa platserna för att det ska vara så smidigt som möjligt att cykla till skolan
- Snöröjning/halkbekämpning runt skolorna skulle samordnas för att trafiksäkerheten ska bli optimal.

Stadsbyggnadskontoret är också inblandade i frågor gällande:

*Trafikregler runt skolorna
Deltar på Föräldraråd
Leveranser till skolorna
Hämta/lämna platser
Parkering personal/föräldrar*

Vi är också delaktiga i Trafikverkets ÅVS öst-västliga förbindelser. I det arbetet kommer barnen arbeta med sin närmiljö och då kommer ”nyttig information” om problempunkter på det kommunala vägnätet komma fram som en bonus. Denna information ska vi hantera och åtgärda.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, §48 - Yttrande - Sveriges bästa skola 2021
- Tjänsteskrivelse, 2014-03-03.
- Remiss – Förslag på hur kommunkoncernen som helhet ska stödja arbetet att nå visionen om Sveriges bästa skola 2021, 2014-01-27.
- Redogörelse av förslag lämnade av barn- och utbildningsförvaltningen, 2014-01-21.

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

§52 Månadsrapport februari 2014

(SBN-2013-00145)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten och lägga den till handlingarna.

Ärendet

Prognosen är oförändrad i jämförelse med föregående månad. Prognos i nuläget visar ett underskott med -6,5 milj kr, se specifikation nedan:

Vinterväghållning:

Enligt nuvarande budget uppskattas prognosen till -4 milj kr, vilket baseras på att det, dels hittills i år varit sex plogsvängar, dels att i genomsnitt de senaste fem åren så är kostnaden på 40 milj kr/år. Kommunstyrelsen har tillsammans med stadsbyggnadsnämnden fått i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda förutsättningarna för en korrekt budgetering. Detta ska återrapporteras i april 2014.

Iordningsställande av enskilda vägar inför överlämning:

Stadsbyggnadsnämnden har en budget på 2 milj kr. Kostnaderna för året uppskattas till 4,2 milj kr. Prognosen blir därför -2,2 milj kr. Stadsbyggnadsnämnden kommer att begära kompensation i samband med resultatöverföringen.

Brandposter:

Stadsbyggnadsnämnden har en budget på 0,4 milj kr. Kostnaderna i år uppskattas till 0,7 milj kr och prognosen uppskattas till -0,3 milj kr. Stadsbyggnadsnämnden kommer att begära kompensation i samband med resultatöverföringen.

Nedan specificeras faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen på sikt:

Påverkansfaktorer 2014

- Vinterväghållning (prognos -4 milj kr, kan komma att justeras beroende på väderförhållanden samt utredningsuppdraget från kommunfullmäktige). Kostnaderna för vintern i genomsnitt de senaste fem åren 2008-2012 är 40 milj kr/år.
- Bostadsanpassning; svårt att påverka kostnaderna då åtgärderna är behovsstyrda och lagreglerade. I genomsnitt de senaste tre åren, så

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

har verksamheten haft underskott på -5 milj kr/år.

- Sanering f.d. Forsbergs Åkanten, avvaktar till delårsrapport med prognos.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag - Månadsrapport februari 2014
- Tjänsteskrivelse, 2014-03-03.

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i månadsrapporter och delårsrapporter under året.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§53 Analys av förutsättningarna för stadsbyggnadsnämndens budget (SBN-2014-00276-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisad analys med tillägg att anslag för köp av tjänst indexregleras samt

att överlämna ärendet till koncernstaben för vidare handläggning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 16 december 2013 § 252 att uppdra åt kommunstyrelsen att gemensamt med stadsbyggnadsnämnden utreda förutsättningarna för en korrekt budgetering av nämndens verksamhet.

Representanter från stadsbyggnadskontoret och koncernstaben har diskuterat en analys av förutsättningarna för korrekt budgetering. Koncernstaben kommer föreslå kommunfullmäktige att de presenterade förutsättningarna ska beaktas när partierna tar fram förslag till mål och resursplan för 2015-2016 med plan för 2017-2018, se bilaga 1.

Ärendets tidigare handläggning

KF-beslut 131216 § 252 Kvittring av nämndernas mål och resursplaner 2014

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret har under flera år i både analysarbetet inför MRP och i uppföljningarna signalerat om obalans i budget för vinterväghållning och bostadsanpassning och ser därför positivt på förslaget som redovisas i bilaga 1.

Stadsbyggnadskontoret vill dock uppmärksamma att analysen inte tar hänsyn till indexreglering. En årlig indexreglering är särskilt viktig för stadsbyggnadsnämnden som i sin verksamhet har en stor andel köp av tjänst.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-03-17 Analys av förutsättningar för stadsbyggnadsnämndens budget
- Bilaga Analys av förutsättningar för en korrekt budgetering av stadsbyggnadsnämndens verksamhet, bilaga 1.docx

Uppföljning av beslut

Ingen separat uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§54 Tillstånd till expropriation av fastigheten Sundsvall Skottsund 9:30

(SBN-2014-00188)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att ansöka om tillstånd till expropriation av fastigheten Sundsvall Skottsund 9:30.

Ärendet

Fastigheten Skottsund 9:30 är kraftigt förorenad och utan ägare då fastigheten lämnades abandonerad vid fastighetsägarens konkurs 2008. De kvarvarande byggnaderna vid Nyhamns f.d. sulfitmassa- och kemitekniska fabrik har under flera år varit utsatta för skadegörelse, anlagda bränder samt rivning för skrotvärde.

Länsstyrelsen i Västernorrland utfärdade 2014-01-20 föreskrifter gällande förbud för allmänheten att beträda fastigheten.

För att kommunen ska få rådighet över fastigheten och därmed säkerställa området användning på lång sikt avser kommunen att, om regeringen ger tillstånd, exproprierade den abandonerade fastigheten.

En expropriation innebär normalt ett tvångsinlösenförfarande av hel eller del av fastighet. Detta medför att äganderätten övergår till den exproprierande. Tillstånd till expropriation prövas av prövas av regeringen med stöd av bestämmelser i expropriationslagen. För att expropriation ska beviljas, krävs att den sker för ett berättigat ändamål. Dessa ändamål finns uppräknade i expropriationslagen. Ett av dessa är att expropriation kan medges, då en fastighet är grovt vanvårdad (ExpL 2 kap § 7).

Utöver att ändamålsbestämmelse är uppfylld ska en proportionalitetsbedömning ske. Häri ligger att ändamålet inte bör tillgodoses på annat sätt, samt att olägenheterna av expropriationen inte överväger de fördelar som kan vinnas genom denna. Eftersom expropriationen är ett intrång i äganderätten, krävs att expropriationen sker för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

I detta fall är den berörda fastigheten abandonerad och ägs av den

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

upplösta juridiska personen. En god man kommer att utses för att representera fastigheten.

Sedan expropriationstillstånd lämnat, ska den vars fastighet exproprieras ersättas ekonomiskt. Detta innebär att ersättningen ska motsvara fastighetens marknadsvärde jämte visst tillägg på detta. Uppkommer i övrigt skada genom expropriationen, ska även denna ersättas. Prövning av ersättningsfrågan i första instans görs av mark- och miljödomstolen. Anledningen till att fastigheten abandonerades vid konkursen, är dock att fastigheten är kraftigt förorenad och därför har ett negativt värde. Fastigheten kommer med all sannolikhet inte ha ett positivt värde ens efter genomförd sanering.

Expropriation omfattas inte av de fång beskrivna i Miljöbalken (1998:808) 10 kap 3 § och föranleder därför ingen övergång av fastighetsägaransvaret.

Efter genomförd sanering är avsikten att kommunen antar en detaljplan avseende fastigheten gällande naturområde med restriktioner för byggande.

Arbetsutskottet bedömer att förutsättningarna för att genom expropriation få äganderätt till berörd fastighet är uppfylld. Detta genom att de ändamål som anges i expropriationslagen är för handen.

Arbetsutskottet föreslår att ansökan om tillstånd till expropriation av nu aktuell fastighet ges in till regeringen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, § 49 - Tillstånd till expropriation av fastigheten Sundsvall Skottsund 9:30
- Tjänsteskrivelse med bilagor, 2014-03-04

§55 Åkroken 1 - begäran om planbesked

(SBN-2014-00083)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt 5 kap §§ 2-5 plan- och bygglagen (PBL), samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt 4 kap § 2 PBL.

Ärendet

2014-01-24 inkom en begäran om planbesked från Akademiska Hus AB om att ändra nu gällande detaljplan, DP 192, avseende utökad byggrätt samt även planbestämmelserna för markanvändningen.

Mittuniversitet har sedan 1997 haft sin verksamhet vid Åkroken. Intentionen med den befintliga detaljplanen är att skapa karaktär av en stad i staden, och det finns på fastigheten obebyggda ytor som ursprungligen var tänkta att bebyggas. Dock medger befintlig plan endast utbyggnad av ytterligare ca 800 m² byggnadsyta. Inkommen begäran om planbesked för planändring syftar till att fullfölja den ursprungliga intentionen med utveckling av fastigheten och skapa ytterligare byggrätter som möjliggör förtätning av området och som säkrar upp framtida expansion av universitets verksamhet i Sundsvall.

Befintlig plan avser lokaler för högskola. Trender inom utveckling av den fysiska miljön för universitet och högskolor visar på att det blir allt viktigare att skapa förutsättningar för samarbete mellan akademi och näringsliv och att tillfredsställa behov i en större utsträckning genom service, handel och bostäder. Planbestämmelserna för markanvändning föreslås därför vidgas till att omfatta kontor, forskning, utbildning, servicefunktioner samt student- och forskarbostäder.

Ärendets tidigare handläggning

I november 2013 kontaktades planavdelningen av Roger Granberg, fastighetschef på Akademiska Hus, som hade en önskan om att se över utvecklingsmöjligheterna för Campus i Sundsvall inför en planerad försäljning av fastighetsbeståndet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överväganden

- Förslag till ny översiktsplan anger ”stadsutveckling” och ”Bygg staden inåt och nyttja befintliga markresurser och infrastruktur mer effektivt.”
- Selångersån och dess stränder ingår i riksintresse för naturvård, hänsyn måste därför tas så att värdet inte skadas.

Förvaltningen ser positivt till en förtätning och dess möjlighet att, förutom skoländamål, även inrymma kontor, student- och forskarbostäder samt servicefunktioner. Detta kan vitalisera campusområdet under förutsättning att erforderliga parkeringsplatser kan anordnas.

Vid idéskissens föreslagna nya studentbostadshus i planområdets östra del ligger det med Q, kulturresevat, skyddade Salanderska uthuset. Q innebär att byggnaden har särskilt kulturhistoriskt värde och inte får förvanskas.

Den prickade marken betecknad n, innebär att ”vegetationen ska vidmakthållas och utvecklas med bibehållen naturparkskaraktär.”

Uthuset med dess grönområde utgör en viktig länk till Sundsvalls äldre historia och det Salanderska uthuset är det enda kvarvarande trähuset på platsen från tiden före branden 1888.

Eventuell studenthusbebyggelse bör därför inte förläggas i direkt anslutning till uthuset och dess kringliggande naturområd.

Viktiga frågor att utreda och belysa vid en eventuell framtida planprocess för ny bebyggelse vid Selångersån är:

- Trafikbullernivåer samt risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna.
- Angöring och anordnande av parkeringsplatser.
- Beakta att området är det sista grönområdet öster om Åkroken och viktig i grönstrukturen och för närekreation.
- Hänsyn till vattennivåer vid höga flöden ska tas. Eventuella anläggningar eller verksamheter inom översvämningssytor ska vara vattentåliga
- Skydd för erosion ska anläggas.
- Behov av grundförstärkning kan inte uteslutas. Geoteknisk undersökning ska utföras.
- En miljöteknisk markundersökning ska genomföras för att klargöra markens status med avseende på metaller, oljor och PAH.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, §50 - Åkroken 1 - begäran om planbesked
- Tjänsteskrivelse med bilagor, 2014-03-03.

Uppföljning av beslut

En eventuell planprocess med ett normalt förfarande beräknas kunna föras till antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast under slutet av 2015.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§56 Detaljplan för Björn Detaljplan för Björn, del av Galtholmen 1:48 m fl, Njurunda, Sundsvalls kommun

(SBN-2013-00016)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen i avvaktan på kompletterande utredning.

Jäv

Sture Norlin (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Ändringen av detaljplanen syftar till utöka byggrätten och att klimatsäkra tillkommande nya byggnader för bostadsändamål, för de fastigheter som omfattas av detaljplanen för Björn, del av Galtholmen 1:48 m.fl. (detaljplan 175). Detaljplanen har initialt processats som ett enkelt planförfarande, men har övergått till ett normalt planförfarande vilket inneburit att detaljplanen skickats ut på förnyad granskning enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden 2013-10-23, § 140.

Under en 10 årsperiod har stadsbyggnadskontoret fått många förfrågningar från fastighetsägare på Björn om möjligheten att bygga till sina bostäder - som i gällande detaljplaner har begränsade byggrätter avseende i första hand byggnadsarean. P.g.a. att VA-frågan inte varit tillfredställande löst ur ett miljö- och hälsoperspektiv, så har en expansion av bostadsbebyggelsen inte varit möjlig. Sedan något år tillbaka finns nu kommunalt VA i området och stadsbyggnadskontoret anser därför att gällande detaljplan kan ändras för att möjliggöra utökade byggrätter.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-01-30, § 8

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att inleda en kommunikation med berörda sakägare för rubricerat planområde, angående kommunens intentioner gällande planändring

att efter slutförd kommunikation med berörda sakägare, redovisa resultatet av slutförd dialog för stadsbyggnadsnämnden, inför ett ställningstagande om ett eventuellt påbörjande av planändring för Björn, del av Galtholmen 1:48.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-24, § 62

att planändring för rubricerat område får påbörjas.

Samråd har hållits under tiden 2013-07-01 – 2013-08-21 och granskning har skett under tiden 2013-10-01 – 2013-10-17.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-10-23, § 140

att låta planförfarandet övergå från enkelt förfarande till normalt förfarande

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt PBL 5:18 efter erforderliga justeringar.

Förnyad granskning (normalt planförfarande) har hållits under tiden 2013-11-25 – 2013-12-16.

Inkomna synpunkter har bemötts och redovisats i ett utlåtande (normalt planförfarande).

Överväganden

Efter den förnyade granskningen (normalt planförfarande) har följande revideringar utförts:

1. Genomförandetiden för detaljplan 356 löper fram till 2015-10-18. Då genomförandetid återstår för denna detaljplan och det faktum att fastighetsägarna motsätter sig ändringen, är det kommunens bedömning att ändringen av detaljplan 356 bör utgå.
2. Syftet med detaljplanen har preciserats ytterligare med anledning av klimatsäkringsbestämmelsens införande.
3. Några redaktionella ändringar har genomförts i plankarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning. Exempelvis har index för klimatsäkringsbestämmelsen V4 ändrats till V1.
4. Undantagen från klimatsäkringsbestämmelsen har ytterligare preciserats i bestämmelserna på plankartan och i planbeskrivningen.

Planområdet är utbyggt och genomfört sedan en tid tillbaka, inga nya byggrätter tillskapas och tilläggen medför inga betydande nya omständigheter inom området annat än att nya byggnader för

bostadsändamål, har genom en bestämmelse i detaljplanen, klimatsäkrats.

I det föreliggande förslaget till ny översiktsplan för Sundsvalls kommun, som i skrivande stund har varit utställd, går det att utläsa under rubriken Klimatanpassning att: "I enlighet med Sundsvalls havsnivåstrategi ska nya byggnader klara en höjning av havsytan med 0,5 meter, jämfört med 2011 års nivå. För samhällsviktiga funktioner gäller 1,0 meters höjning av havsnivån." Observera att översiktsplanens riktlinjer för en förväntad höjning av havsytan med 0,5 meter innebär att nya byggnader skall grundläggas så att de klarar en nivå på +1,9 meter enligt RH 2000, se vidare i planbeskrivningen under rubriken "Klimatsäkert byggande".

Tilläggas kan också att Boverket i sin rapport "Bygg för morgondagens klimat!", påtalar vikten av att kommunerna beaktar det lokala planeringsunderlag som utarbetats i detta avseende, när de har att besluta om detaljplaner, bygglov och förhandsbesked. Sundsvalls kommun har som också nämnts i planbeskrivningen, ett mycket gott planeringsunderlag gällande klimatförändringarnas konsekvenser i kommunen och som finns redovisade i rapporten Klimatanpassa Sundsvall.

Utöver detta kan också nämnas att vid samråd hållit med länsstyrelsen 2014-02-11, framkom att länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om behovet av en klimatsäkring i denna ändring av detaljplanen för Björn.

Överläggning

Förvaltningen informerar om att SMHI kommer att ta fram en rapport om framtida förväntade variationer av havsvattennivån i Sundsvalls kommun

Koalitionen, genom Erland Solander, yrkar återremiss till förvaltningen i avvaktan på denna rapport.

Oppositionen, genom Leif Nilsson, instämmer i yrkandet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, §51 - Detaljplan för Björn Detaljplan för Björn, del av Galtholmen 1:48 m fl, Njurunda, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse med bilagor, 2014-03-03.

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

§57 Sundsskogen 1:2 - ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod

(SBN-2012-01016)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Sundsskogen 1:2, enligt 9 kap § 31 plan- och bygglagen (PBL).

Information

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX XX, Njurunda, ansöker om bygglov för nybyggnad av sjöbod för fiskets ändamål inom sitt arrende på fastigheten Sundsskogen 1:2 i Löruddens hamnområde.

Bakgrund

Byggherren har ett arrendeavtal med Sundsvalls kommuns mark- och exploateringsavdelning som medger byggande av sjöbod inom aktuellt område. Planerad sjöbod kommer inte att förses med vatten eller avlopp.

Byggherren innehar en licens för yrkesfiske.

Platsen där arrendet ligger är belägen inom områdesbestämmelser; OB-239 område a1, där bygglov krävs för att uppföra ekonomibyggnad för fiskets behov.

Området ligger inom riksintresse kultur, ingår i kommunens kulturmiljöinventering och betecknas A; miljö eller enstaka byggnader, där byggnadernas enskilda värden bedöms så stora att högsta antikvariska hänsynstagande är motiverat vid förändringar och bebyggelsekompletteringar.

E.ON har inget att erinra. MittSverige Vatten skriver i sitt remissvar att kommunal anslutning till vatten och avlopp inte kan erbjudas i området. Miljökontoret har remitterats och tillstyrker bygglov under förutsättning att avloppsinfiltrationen, som enligt uppgift från XX

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

XX finns nedgrävd på byggherrens arrende, tas bort.

Tre arrendatorer har informerats om planerad åtgärd. En närboende, XX XX, har inkommit med synpunkter som främst gäller platsen för en avloppsanläggning med infiltration som XX XX uppfört. Övriga två arrendatorer har inga synpunkter.

Markägaren, kommunens mark- och exploateringsavdelning, är informerad om ärendet och ställer sig positiv till planerad byggnation.

XX XX har ett gällande markupplåtelseavtal för avloppsanläggning med placeringshänvisning på karta samt tillstånd från miljökontoret för tvåkammарbrunn med infiltration samt för en sluten tank.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för en förrådssjöbod för fiskets ändamål 13 januari 2004, § 8. Sökande var XX XX som då hade arrendeavtalet med kommunens mark- och exploateringsavdelning. Ärendet överklagades av XX XX. Regeringsrätten meddelade 2008-10-08 att skäl för prövningstillstånd inte framkommit, vilket medförde att Kammarrättens avgörande från 2007-02-12 att avslå överklagandet från XX XX stod fast. Någon sjöbod uppfördes aldrig på platsen och bygglovets giltighetstid gick ut. De ritningar som låg till grund för det beviljade bygglovets 2004 används i aktuellt ärende.

Bygglov för nybyggnad av sjöbod gavs av Stadsbyggnadsnämnden 2012-08-29 § 121. En närboende i området, XX XX överklagade ärendet till Länsstyrelsen, som avsåg överklagandet. XX överklagade Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen som i sitt slutgiltiga beslut 2014-01-15 ändrade länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till stadsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning.

Stadsbyggnadsnämnden förelade 2014-02-26 XX XX att lämna in en redovisning om det finns en infiltrationsanläggning där sjöboden är tänkt att uppföras och vilken inverkan anläggningen i så fall bedöms ha på den föreslagna byggnaden.

2014-02-28 genomfördes en optisk undersökning av XX XX avloppsanläggning för att klarlägga dess läge. Undersökningen visar att någon avloppsanläggning inte befinner sig under eller i direkt anslutning till platsen för aktuell sjöbod. Vid undersökning deltog Patrik Karlsson från kommunens Mark- och exploateringsavdelning,

XX XX (klagande granne) samt XX XX (byggherren).

Överväganden

Karaktäristiskt för Löruddens fiskeläge är inslaget av sjöbodar intill hamnområdet. Kokhusen (bostäderna) uppfördes innanför sjöbodarna det vill säga utan eller med begränsad sjöutsikt. Planerad byggnad kommer att placeras mitt i raden bland befintliga sjöbodar och efter besök på plats är bedömningen att den planerade sjöboden utgör en naturlig komplettering av bebyggelsen i fiskeläget.

Undersökningsresultatet från 2014-02-28 visar att det som klagande granne, XX XX, anfört beträffande sin avloppsanläggning inte stämmer. Specifika frågor gällande tolkningen av XX XX nyttjanderättsavtal hanteras av mark- och exploateringsavdelningen. De övriga synpunkter som XX inkommit med, som är kopierade från det tidigare ärendet där XX sökte bygglov på samma plats, kommer inte vidare bemötas i detta ärende. Då bedömde Kammarrätten att det i överklagandet saknades skäl att inte medge bygglov och förutsättningarna utifrån de frågeställningarna som inkom då har inte förändrats.

Arbetsutskottet konstaterar att de obesvarade frågeställningar som mark- och miljödomstolen fann vara en brist i tidigare handläggning härmed kan anses besvarade. Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven i plan- och bygglagen 9 kap. § 31. Förutsättningar finns därmed för Stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov för nybyggnad av sjöbod enligt XX XX ansökan.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, §52 - Sundsskogen 1:2
Ansökan om bygglov för nybyggnad av sjöbod
Tjänsteskrivelse, 2014-03-12.

§58 Taklisten 3, Skönsmon – begäran om fällning av träd

(SBN-2013-01192)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utifrån det underlagsmaterial som parterna presenterat samt den oberoende besiktning som gjorts är bedömningen att det inte är styrkt att tallen utgör en sådan risk för olycksfall som avses i 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL).

Ärendet

XX och XX XX Sundsvall, har inkommit med en skrivelse angående fällning av ett träd med placering mellan fastigheterna Taklisten 3 och 2 i Skönsmon.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.

Skötselplan för skogen kring östra skogsparken finns. Taklisten 3 och Taklisten 2 ingår i område 6, där målsättningen enligt skötselplanen är att skogen på tomtmarken och de mindre parkmarksstråken mellan tomterna sparas i största möjliga utsträckning för att ägarna ska kunna avgöra vilken karaktär de vill ha på sin tomt. Parkmarken bör domineras av lågbestånd (t ex ”buketter” av rönn, björk och sälg) med enstaka granar och tallar som överståndare.

Utlåtanden från Bert Nilsson, trädfällare, Länsförsäkringar Västernorrland, stadsbyggnadskontoret/park, lagfarna ägare till fastigheten Taklisten 2. Bemötande från Hans Asplund, ansvarig för kommunägd skog och skogsskötsel.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2013-12-04 § 178.
Förvaltningen återtog ärendet för ytterligare beredning.

Överväganden

Fastigheterna Taklisten 3 och Taklisten 2 ligger på Spånvägen, Skönsmon.

Ägarna till fastigheten Taklisten 3, XX och XX XX inkom 2013-10-24 med en skrivelse angående en tall som är placerad mellan fastigheterna Taklisten 3 och Taklisten 2. I skrivelsen framkommer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

att XX känner en stor oro inför risken att tallen vid en storm ska blåsa omkull och landa på deras hus/tomt. Bernt Nilsson, trädfällare, har anlitats av Jangdals för att ge ett utlåtande om tallen. I utlåtandet har Nilsson bedömt tallens höjd till ca 17 meter samt i övrigt beskrivit att stammen, ca fem meter över marknivån, delar sig i två stammar. Enligt Nilsson har det medfört att talkronan är stor och utgör ett extraordinärt vindfång. Bernt Nilssons bedömning är att tallen utgör en betydande olägenhet och bör tas ner. Länsförsäkringar Västernorrland har även de inkommit med ett utlåtande och en rekommendation om att tallen bör tas ner.

Enligt uppgift från XX, har de efter att skrivelsen inkommit till bygglovavdelningen tagit bort en del större grenar på trädet, vilket man har möjlighet att göra enligt 3 kap § 2 Jordabalken, rättsförhållande mellan grannar.

Ägarna till fastigheten Taklisten 2, XX och XX XX har i en skrivelse daterad 2013-11-10 bemött synpunkterna från Taklisten 3. XXs vill att tallen ska få stå kvar, då de tycker att tallen tillför mycket positivt både för egen trädgård och för området som helhet.

XX har tillfrågat Hans Asplund, som ansvarar för kommunägd skog och skogsskötsen, för att få en bedömning av tallen. Hans bedömning är att trädet är ca 80 år och tallar kan bli betydligt äldre innan de försvagas av ålder. Då tallen stått solitärt minst sedan 1980-talet har rotsystemet hunnit växa sig starkt. Rotsystemet är troligen ungefär lika stort som kronan i bredd. Hans Asplund bedömer att tallen är stabil.

I 8 kap § 15 plan- och bygglagen (PBL) står bl a att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om avvikelser från ovanstående sker ska en tillståndsmyndighet enligt 11 kap § 5 PBL pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning.

Då byggnadsnämnden måste ha en saklig grund och utredning för att meddela ett eventuellt föreläggande har förvaltningen anlitat stadsbyggnadskontorets parkavdelning som en tredje oberoende expert. Utlåtandet därifrån är att vitaliteten på trädet för dagen är god. Inga eller få små torra grenar. Kronbyggnaden är dubbel med två parallella toppar, den ena något klenare än den andra. Trädet är inte uppenbart farligt, men en storm skulle teoretiskt kunna dela trädet men bedömningen är att risken för att det ska ske är liten. Att hela

trädet skulle falla är inte troligt eftersom kronan är ganska liten och trädet har stått friställt i många år.

Utifrån det underlagsmaterial som parterna presenterat samt den oberoende besiktning som gjorts är arbetsutskottets bedömning att det inte är styrkt att tallen utgör en sådan risk för olycksfall som avses i 8 kap § 15 plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-14, §53 - Taklisten 3, Skönsmon – Begäran om fällning av träd
- Tjänsteskrivelse med bilagor, 2014-03-04

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§59 Bällsta 18:65 - ansökan om bygglov för tillbyggnad altantak

(SBN-2014-00233)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov med liten avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap. § 31 b plan- och bygglagen (PBL).

Ärendet

XX XX ansöker om bygglov för tillbyggnad med altantak på fastigheten Bällsta 18:65.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och ligger inom riksintresse Ljungans dalgång. Berörda grannar har inga anmärkningar.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beviljade 2004-03-17 bygglov för tillbyggnad av bostadshus med garage med avvikelse från gällande detaljplan avseende ytan. Berörda grannar hade inga erinringar.

Förvaltningens överväganden

Det planerade altantaket är väl anpassat till befintlig byggnad och ett naturligt tillskott på fastigheten. Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott bedömde 2004-03-17 att tillbyggnaden med garage var en mindre avvikelse från detaljplanens bestämmelse om byggnadsyta. Vid en samlad bedömning av den tidigare beviljade avvikelsen gällande garaget och avvikelsen gällande det nu sökta lovet för ett altantak finner förvaltningen att detta är en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanen enligt PBL 31 b §.

Berörda grannar har givit sitt medgivande genom underskrifter på ritningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, §54 - Bällsta 18:65 - ansökan om bygglov för tillbyggnad altantak
- Tjänsteskrivelse med bilagor, 2014-03-03.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§60 Sundsskogen 1:77, Njurunda - ansökan om bygglov för ändrat ändamål från salteri till hamnkrog

(SBN-2014-00115)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov för ta byggnaden i bruk för väsentligen annat ändamål, från salteri till hamnkrog, enligt 9 kap § 30 plan- och bygglagen (PBL).

Jäv

Jörgen Tjernell (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

XX XX söker bygglov för hamnkrog i det gamla salteriet i Junibosand, Njurunda.

Detaljplanen anger HAMN för området. Sundsvalls kommun är lagfaren ägare.

Byggnaden ägs av Sill och Strid AB. Byggnaden har tidigare använts för förädling av fisk i bottenvåningen med rum för övernattning på övervåningen.

Ärendets tidigare handläggning

När ärendet kom in begärdes det in en redovisning av hur parkeringar skulle anordnas och sökande uppmanades att informera kringboende om vad som var på gång.

Sökande tog kontakt med SCA om mark för parkering, fick nyttjanderätt av ett markområde längs vägen ner till Junibosand och 2013-11-19 gavs bygglov för en parkering ämnad för verksamheten. De kringboende informerades vid ett möte på plats sommaren 2013.

Överväganden

När parkerings- och informationsfrågorna redovisats skickade underrättelse och remisser ut till 48 kringboende samt Miljökontoret, Sundsvall Vatten AB, Trafikverket och Junibosands samfällighetsförening.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Majoriteten hade inga synpunkter, fyra har inte svarat och tre har haft synpunkter på parkering, vatten och avloppsfrågor.

Trafikverket, Junibosands samfällighetsförening och Sundsvall Vatten AB hade inget att erinra och Miljökontoret har efter kontakt med sökande fått svar på sina frågor och har inga invändningar mot att bygglov ges.

De kringboendes synpunkter angående vatten och avlopp kommer att tillgodoses genom Miljökontorets handläggning och parkeringsfrågan är som tidigare nämnts redan tillgodosedd.

För att lösa tillgängligheten kommer några parkeringsplatser för rörelsehindrade att finnas i direkt anslutning till hamnkrogen.

Utifrån detta bedöms att ansökan om att bedriva hamnkrog på fastigheten Sundsskogen 1:77 kan beviljas. Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap § 30 PBL.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-03-12, §55 - Sundsskogen 1:77, Njurunda - ansökan om bygglov för ändrat ändamål från salteri till hamnkrog
- Tjänsteskrivelse med bilagor, 2013-03-02.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§61 Redovisning av delegationsbeslut mars 2014

(SBN-2014-00063-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade, beslutade under perioden 2013-12-09 – 2014-03-10 (enligt delegation punkt 13.4)
Redovisningen finns tillgänglig vid sammanträdet

Mark- och exploateringsavdelningen

Markärenden (enligt delegation punkt 18.5 och 18.8)

Upplåtelse av offentlig plats, februari (enligt delegation punkt 18.6)

Planavdelningen

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar, 2014-01-31—03-12 (enligt delegation punkt 10.2)

Svar på remiss – Kulturmiljövårdens riksintressen, Susanne Klockar Öhrnell och Ulla Näsman

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassningsärenden per februari 2014

Lov/Anmälningsärenden perioden 2014-02-19—03-14 (enligt delegation punkt 1.2.1)

Gatuavdelningen

Delegationsbeslut 2014-02-17—03-16

Lokala trafikföreskrifter (enligt delegation punkt 13.1)

Väghållarbeslut (enligt delegation punkt 13.2)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Dispenser (enligt delegation punkt 13.3)

Flytt av fordon (enligt delegation punkt 12.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-03-17 Redovisning av delegationsbeslut mars 2014
- Bilaga Delegationsbeslut, mars

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övrigt

Anneli Wikner informerar om att Andreas Petterson kommer att efterträda Christer Tarberg, chef för avdelningen kollektivtrafik och tillgänglighet, som går i pension efter sommaren.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande