

Stadsbyggnadsnämnden 29 januari 2014

	Sid
Justering.....	3
§1 Information Stadsbyggnadsnämnden 29 januari	4
§2 Arbetsmiljöplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden.....	5
§3 Internkontrollplan 2014 - stadsbyggnadsnämnden.....	6
§4 Verksamhetsplan 2014 - Stadsbyggnadskontoret.....	8
§5 Svar på remiss, VA-plan för Sundsvalls kommun	9
§6 Förslag till stadsbyggnadsnämndens yttrande till KS över utställd Översiktsplan Sundsvall 2021	13
§7 Detaljplan för gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum, beslut om granskning.....	17
§8 Lillhällom 1:26, begäran om planbesked	19
§9 Detaljplan för del av Röde 3:29 m fl, Alnö, Sundsvalls kommun, beslut om granskning.....	21
§10 Båräng 4:13, Alnö – föreläggande att inkomma med bygglovansökan	24
§11 Fiskgjusen 5, Sundsvall – utdömande av vite.....	25
§12 Fiskaren 13, Skönsmon – föreläggande om att inkomma med bygglovhandlingar	26
§13 Österkolsta 1:18. Yttrande över Trafikverkets överklagande av förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad.....	27
§14 Förslag till yttrande över länsstyrelsens förslag om byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset	29
§15 Redovisning av underhållsskulden för vägar.....	31
§16 Redovisning av behov och kostnader ny sträckning E4	34
§17 Konferens / Seminarium.....	36
§18 Redovisning av delegationsbeslut	37

Tid	Kl. 13:00-16:15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Erland Solander (M) Sture Norlin (MP) Jörgen Tjernell (M) Börje Israelsson (M) Leif Carlsson (FP) Per-Olof Swing (MP), § 1 Leif Nilsson (S) Arianne Sundman (S) Sören Ullberg (S) Annika Kallin (S) Peter Björklund (S)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Jan-Olof Sellén (C), §§ 2-18	Ersätter Per-Olof Swing (MP)
Ersättare	Elisabeth Gisslin Burman (M) Ing-Britt Pousette (M) Peter Sjöbom (M) Jan Olov Sellén (C) Göran Söderblom (C) Harry Kohtala (S) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S)	
Tjänstemän	Anneli Wikner, § 1 Kristine Jonsson, §§ 3-4 Helen Fagerström, § 2 Maria Jonasson, § 5 Gunnar Westerlund Susanne Klockar Öhrnell, § 6 Siv Nordin, § 7 Ann-Christine Stenström, § 8 Anita Forslin, § 9 Anders Bolin, §§ 10, 14 Lollo Åström, § 11 Georg Börllin, § 13 Maria Chruzander, §§ 15-16 Eva Forslund, § 1 Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Stabschef/controller HR-strateg Samhällsplanerare Chef mark- och exploateringsavd Chef planavdelningen Planingenjör Planingenjör Planarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Sektionschef, gatuavdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 1- 18

Justeras

Erland Solander
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Leif Nilsson
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2014-01-29	Justeringsdatum 2014-01-31	Anslagsdatum 2014-01-31
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2014-02-22	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Leif Nilsson med Arianne Sundman som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§1 Information Stadsbyggnadsnämnden 29 januari (SBN-2014-00045-3)

Förvaltningsövergripande

- **Verksamhetsåren 2013-2014 samt inspel till MRP 2015-2016**

Anneli Wikner redogör för verksamhetsåren 2013—14 och ger nämnden inspel till MRP 2015-16.

Gatuavdelningen

- **Trafiksäkerheten på Nybrogatan/Bergsgatan**

Eva Forslund beskriver problematiken med denna korsning och förslag till åtgärder som Trafikverket ansvarar för.

- **Parkering i ytterområden**

Eva Forslund visar på olika områdets speciella behov av parkeringslösningar.

§2 Arbetsmiljöplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2013-01300-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna arbetsmiljöpolicy med handlingsplan för 2014

Ärendet

En god arbetsmiljö skapar förutsättningar för att den viktigaste resursen, personalen, trivs och fungerar väl i sitt arbete.

Arbetsmiljölagens syfte är att förebygga fysisk och psykosocial ohälsa och olycksfall i arbetet samt skapa en god arbetsmiljö.

Gällande lagstiftning, avtal och föreskrifter utgör underlag för arbetsmiljöplanen. Arbetsmiljöplanen integreras i tillämpliga delar i förvaltningens respektive avdelningarnas verksamhetsplaner. Rutiner inom arbetsmiljö finns tillgängliga för alla anställda och uppdateras löpande.

Arbetsmiljöplanen är beslutad i förvaltningens ledningsgrupp och godkänd av samverkansgruppen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 2 - Arbetsmiljöplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2013-12-18 Arbetsmiljöplan 2014 för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Arbetsmiljöpolicy och handlingsplan 2014

Uppföljning av beslut

På ledningens genomgång och i samverkansgruppen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§3 Internkontrollplan 2014 - stadsbyggnadsnämnden (SBN-2013-01264-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till internkontrollplan 2014 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts,

att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning i delårsrapporter och bokslut.

Ärendet

I början av december genomförde delar av förvaltningens ledningsgrupp, en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Som förberedelse och utgångspunkt till mötet hade ledningsgruppen tidigare under hösten tagit fram en s.k. bruttolista.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Följande punkter identifierades och föreslås utgöra internkontrollplan 2014, se också bilaga 1.

- Översyn av reglemente, delegationsordning, vidaredelegation
- Uthyrning av allmän plats
- Kompetensbrist inom det juridiska området
- Stickprovskontroll - fakturahantering
- Obalans i driftsbudget
- Brist i systemstöd – detaljplaner
- Kostnadseffektiv verksamhet

Punkten internkontroll ingår också i förvaltningens verksamhetsplan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 3 - Internkontrollplan 2014 - stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2013-12-06 Internkontrollplan 2014 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga 1 IK-plan 2014

Uppföljning av beslut

Uppföljning sker i samband med delårsrapporter och bokslut

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§4 Verksamhetsplan 2014 - Stadsbyggnadskontoret (SBN-2013-00145-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa stadsbyggnadskontorets verksamhetsplan för 2014.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har vid framtagandet av mål- och resursplan för 2014 arbetat i enlighet med det nya arbetssättet för nedbrytning och kvittering av kommunfullmäktiges mål- och resursplan.

Stadsbyggnadsnämndens mål- och resursplan för 2014 fastställdes vid sammanträdet den 23 oktober, 2013.

Verksamhetsplanen beskriver hur Stadsbyggnadskontoret kommer att arbeta under året för att förverkliga Stadsbyggnadsnämndens mål och uppdrag.

Syftet med att stadsbyggnadsnämnden kvitterar verksamhetsplanen är att säkerställa att stadsbyggnadskontoret har uppfattat sitt uppdrag som det formuleras i stadsbyggnadsnämndens mål- och resursplan för 2014 på ett korrekt sätt.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 4 - Verksamhetsplan 2014 - Stadsbyggnadskontoret
- Tjänsteskrivelse 2014-01-07 Verksamhetsplan 2014 - Stadsbyggnadskontoret
- Bilaga 1 Verksamhetsplan 2014

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämndens mål och resursplan följs upp i delårsrapporter och bokslut. Verksamhetsplanen följs upp på tjänstemannanivå.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§5 Svar på remiss, VA-plan för Sundsvalls kommun

(SBN-2012-00193-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna tjänsteskrivelsen och sända den som stadsbyggnadsnämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Ärendet

Ärendet handlar om att yttra sig över förslag till Va-plan, en samlad plan för hantering av vatten- och avloppsfrågor (va), i Sundsvalls kommun. Planen redovisar dels behov av investeringar i va-nät i förhållande till översiktsplanens förslag till utbyggnadsområden, dels vilka områden som idag har enskild va-försörjning och bör anslutas till den allmänna va-anläggningen.

Arbetet med att ta fram förslaget till Va-plan har skett på uppdrag av kommunstyrelsens infrastruktur och serviceutskott och i samverkan mellan koncernstaben via strategisk planering, miljökontoret, stadsbyggnadskontoret och Sundsvall Vatten AB. En konsultresurs har deltagit som processledare och sammanställning av planen.

Bakgrund

Under de senare åren har regler och myndigheter kring våra sjöar, vattendrag, grundvattenförekomster och havet tillkommit. De nya reglerna syftar både till att skydda miljön och vårt viktigaste livsmedel – dricksvattnet.

Sammantaget blir ärenden rörande vatten- och avloppsfrågor i kommunen allt mer komplicerade. Det handlar om såväl direkta avloppsärenden som förhandsbesked och planärenden.

Va-planeringen är en viktig del i kommunens arbete med miljökvalitetsmålen men också viktig för att uppfylla vattendirektivet, utifrån det åtgärdsprogram som tagits fram av vattenmyndigheten.

I arbetet med en ny översiktsplan för Sundsvalls kommun blir frågor om nya områden för bostäder, verksamheter och fritidshus och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

därtill hörande va-anläggningar aktuella. Va-planering är en förutsättning för att i det sammanhanget ge förutsättningar för en långsiktig och därmed kostnadseffektiv va-försörjning.

Va-planen blir ett planeringsunderlag till kommunens översiktsplan. När Va-planen finns antagen kan revideringar av den och Översiktsplanen ske parallellt. Va-planen kan vid behov inarbetas i översiktsplanen.

Ärendets tidigare handläggning

Kommunstyrelsens infrastruktur och serviceutskott (INSU), beslutade 2012-02-09, att uppdra till koncernstaben att en Va-plan för Sundsvall skall utarbetas och vara klar för antagande i kommunfullmäktige hösten 2013. I beslutet uppdrar utskottet också till koncernstaben att upprätta direktiv för arbetet, samt att tillsätta en styrgrupp med tjänstemän från stadsbyggnadskontoret, miljökontoret och Sundsvall Vatten AB.

Planens innehåll

Va-planen består av flera delar. Den första är *Va-översikten*. Va-översikten redovisar nuvarande situation inom Sundsvall kommun med avseende på förhållanden som har eller kan få betydelse för va-försörjningen. Rapporten avses inte antas politiskt.

Den andra delen är själva Va-planen. Den kallas *Handlingsplan va*. Handlingsplanen innehåller även riktlinjer för hur va-frågor ska hanteras och prioriteringsgrunder för utbyggnad av allmän va-försörjning. I Handlingsplan va föreslås att alla utbyggnadsområden i Översiktsplanen ansluts till allmän va. Av de områden som idag har enskilt va anger Handlingsplan va att de områden som i första hand har störst behov av anslutning till allmän va är Bergafjärden och Kvällsjön. I andra hand Inre Björköfjärden. För övriga områden som undersökts finns inte tillräckligt starka motiv för en anslutning till allmän va utifrån prioriteringsgrunderna. Handlingsplan va ska antas i kommunfullmäktige.

I Handlingsplan va redovisas även hur ansvarsförhållandena ser ut. Förutom enskilda fastighetsägare, va-huvudmannen (Sundsvall Vatten AB) och miljökontoret så kan även andra aktörer vara berörda i olika utsträckning.

En tredje del är *Plan för den allmänna va-anläggningen*, det vill säga en plan för den va-anläggning Sundsvall vatten är huvudman för. Planen ska antas av styrelsen för Sundsvall Vatten AB.

Till planen hör också bilagor med lagar och begrepp kopplade till va-frågor samt kartor.

Förvaltningens överväganden

Planarbetet inleddes våren 2012 för att samordnas med kommunens översiktsplan. Konsekvenser av föreslagna exploateringar i översiktsplanen har därför övervägts i Va-planen och riktlinjer och ställningstaganden avseende vatten och avlopp har samordnats mellan planerna. I Va-planen ingår va-frågor såväl inom och som utom verksamhetsområdena för va, liksom strategiska vägval och prioriteringsgrunder.

I direktivet står att Va-planen ska visa om det krävs särskilda insatser och investeringar för att hantera dagvatten i något område. Brister i att ta hand om dagvatten kan resultera i översvämningar, ökade risker för ras och skred, och spridning av föroreningar. Därför behöver dagvattnet tas om hand på ett tryggt sätt. Resurserna i arbetet med Va-planen har inte räckt till för att lösa den uppgiften. Samtidigt har det i arbetet uppmärksammat behov av fortsatt arbete med att förtydliga fördelning vad gäller ansvar och kostnader för dagvatten mellan kommunen och dess va-bolag. På samma sätt som vi planerar ett sammanhängande vägnät bör vi planera för en sammanhängande dagvattenhantering.

Utbyggnad av allmän va

Handlingsplan va visar i vilken grad nuvarande va-anläggningar kan klara tillkommande bebyggelse utifrån översiktsplan 2021 eller om åtgärder måste vidtas. I samband med fortsatt planering av byggande utifrån översiktsplanen behöver överväganden av kostnader för investeringar i va finnas med. Det kan längre fram finnas behov av att fastställa prioritering/ordningsföljd mellan översiktsplanens olika utbyggnadsområden för att nyttja kommunala investeringar på ett kostnadseffektivt sätt. Det är också andra aspekter än va-frågor som ingår i en bedömning av utbyggnadsordningen.

Redaktionella synpunkter

Generellt sett är många bilder av dålig kvalitet. Bilderna bör vara tydligare eller utgå. Bilder och utredningar bör också anges med referenser.

I avsnittet om riktlinjer bör förtydligas vad som gäller för områden som idag har enskilt avlopp och vad som gäller för nya utbyggnadsområden i översiktsplanen. Hela avsnittet bör ha fler underrubriker då det är svårt att läsa så många punkter i rad.

Både i va-översikten och i handlingsplanen finns skrivningar om att det kan vara nödvändigt att revidera detaljplaner för att kunna bygga dagvattenlösningar. Dessa skrivningar bör förtydligas då inte alla dagvattenfrågor kan hanteras och regleras i detaljplaner.

I Plan för den allmänna anläggningen bör det framgå vilket bolag som äger den allmänna anläggningen samt vad som skiljer mellan MittSverigeVatten AB och Sundsvall Vatten AB. Se över texten så att rätt bolagsnamn anges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 5 - Svar på remiss, VA-plan för Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2013-12-20 Svar på remiss VA plan Sundsvalls kommun
- Bilaga VA-översikt Remissutgåva

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§6 Stadsbyggnadsnämndens yttrande till KS över utställd Översiktsplan Sundsvall 2021 (SBN-2013-00041-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Stadsbyggnadskontorets skrivelse som Stadsbyggnadsnämndens yttrande över Översiktsplan Sundsvall 2021, utställningsversion, samt

att överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott har uppdragit till Koncernstaben, Sundsvalls kommun, att i samverkan med kommunens förvaltningar ta fram ett förslag till ny kommunövergripande översiktsplan. En utställningsversion av denna, benämnd Översiktsplan Sundsvall 2021, finns nu utställd och synpunkter ska lämnas senast den 31 januari 2014. I utställningshandlingarna ingår planförslag, kartor, miljökonsekvensbeskrivning, en digital planeringskarta samt en redogörelse från samrådet som pågick under drygt tre månader, från den 13 dec 2012 till den 31 mars 2013.

Bakgrund

Ett övergripande mål för Sundsvalls kommunfullmäktige lyder: ”Bra boende och boendemiljöer för Sundsvallsborna är en social rättighet. Sundsvall blir attraktivt genom att vara en klimatsmart och trygg kommun med god infrastruktur för resor inom samt till och från hela kommunen.”

För Stadsbyggnadsnämnden innebär detta bland annat ”att aktivt följa och delta i arbetet med översiktsplanen **med målsättning att översiktsplanen skall bli ett effektivt verktyg i samhällsplaneringen och bidra till långsiktigt hållbar tillväxt.**”

Översiktsplanens mål och inriktning utgår från Sundsvalls strategi för hållbar tillväxt.

Synpunkter från samtliga avdelningar på stadsbyggnadskontoret har samordnats och resulterat i detta yttrande. Stadsbyggnadskontorets

avdelningar har också medverkat aktivt i framtagandet av översiktsplanen.

Ärendets tidigare handläggning

Översiktsplan Sundsvall 2021 har varit på samråd under tiden 2012-12-13 till 2013-03-31. Under samrådet har stadsbyggnadsnämnden lämnat ett flertal synpunkter som tillgodosetts genom justeringar av planförslaget.

Bland annat gäller detta en tydligare koppling mellan planens mål och riktlinjer samt tydligare prioriteringar av hur tätorten ska växa. Även förtydliganden av vissa riktlinjer, kartor, byggnadstekniska förutsättningar och annan information har genomförts efter önskemål från stadsbyggnadsnämnden. Några utbyggnadsområden och grönstråk har också justerats.

Ett önskemål under samrådet som stadsbyggnadsnämnden inte fått gehör för är att minska det totala antalet riktlinjer. Detta har motiverats med att riktlinjerna är noggrant granskade och avvägda. De kan vara av betydelse för andra förvaltningar inom den kommunala verksamheten.

Förvaltningens överväganden

Övergripande synpunkter

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att flera av nämndens synpunkter har tillgodosetts och förtydligat planförslaget efter samrådet. Förvaltningen anser vidare att ytterligare stora omarbetningar av planen inte är lämpliga i detta skede eftersom detta kommer att medföra behov av ett förnyat samråd, vilket skulle senarelägga planens antagande betydligt.

Sett i ett plansammanhang är en kommuntäckande översiktplan en omfattande fysisk plan som grundar sig på ett översiktligt utredningsarbete där syftet med planen är att ge en inriktning/vägledning för bebyggelseutveckling m.m. i hela kommunen.

Utifrån detta perspektiv är det inte rimligt att planen ska vara så genomarbetad och heltäckande att exakta områdesavgränsningar ska anges och följas i detalj. De exakta avgränsningarna, avvägningarna och detaljerna kommer att hanteras i efterkommande processer som byggnadstekniska utredningar, detaljplaner och bygglov. Detta kan innebära att vissa föreslagna områden inte bedöms lämpliga att genomföra och att nya förslag till utbyggnad och användning kan tillkomma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Genom en rullande översiktsplanering där enklare justeringar och kompletteringar införs i kommunens översiktsplan varje mandatperiod, kan nya utvecklingsförslag förankras i en demokratisk process utan att stadens utbyggnadstakt bromsas. Stadsbyggnadskontoret föreslår alltså att den nya planen antas så snart som möjligt och att den sedan uppdateras inom en fyraårsperiod.

Frågor som då kan bli aktuella är bland annat behov av ytterligare mark för verksamheter och bostäder utifrån olika behov. Delar av nu utpekade utvecklingsområden kan också behöva tas bort med hänsyn till byggnadstekniska förutsättningar som framkommer i den fortsatta utredningsprocessen.

Detaljsynpunkter

Stadsbyggnadskontoret föreslår ett antal mindre justeringar av planförslaget inför antagandet av planen:

- S 17 högra spalten (första stycket, sista meningen):
Komplettera med några ord om att utveckling av parkmiljöer höjer kvaliteten på livsmiljön i staden.
- S 21 första punkten: Se över formuleringen om lekplatser så att den inte hindrar utformningar som är stimulerande även för barn som kan klättra och röra sig obehindrat.
- S 31 karta: Se över behovet av att komplettera markerade gångstråk med större gångstråk i parkmiljö.
- S 39: Stadens vattenkontakt kan förbättras även till bäckarna. Vid förtätning ska vi vara aktsamma om stadens parker. Detta bör framgå.
- S 42: Ändra ordet Hamnparken till Hamnträdgården.
- S 51: Lägg till ”parker” i näst sista meningen.
- S 68: Infrastrukturen inom omvandlingsområdet (f.d. LV5) samt anslutningar till omgivande målpunkter är viktiga att utreda och klarlägga i ett tidigt skede i fortsatt planläggning. Det är lämpligt att omvandlingen sker i flera etapper, med början i den norra delen av området.
- S 82: Föreslaget verksamhetsområde i Stockvik föreslås minskas i den södra delen, från nya vägen och söderut, med hänsyn till säkerhetsavstånd till den kemiska industrin (Akso m.fl.). Dialog har förts med industrin om detta och ändringen bedöms inte vara i konflikt med andra intressen.
- Markanvändningskartan: Vissa esplanadstråk och parker i centrala staden bör markeras som grönstråk. Även vissa andra befintliga parkstråk med viktig funktion i olika stadsdelar kan markeras ut som grönstråk, där det inte finns tankar om

framtida bebyggelse. Grönstråket vid Vapelskogen bör kortas av i norra delen m.h.t. befintlig och planlagd bebyggelse kring Fridhemsgatan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 6 - Förslag till stadsbyggnadsnämndens yttrande till KS över utställd Översiktsplan Sundsvall 2021
- Tjänsteskrivelse 2014-01-03, rev 2014-01-08 Förslag till stadsbyggnadsnämndens yttrande till KS över utställd Översiktsplan Sundsvall 2021

Uppföljning av beslut

Tillsammans med övriga inkomna synpunkter under utställningsskedet kommer Stadsbyggnadsnämndens synpunkter att redovisas och kommenteras i ett utlåtande. Detta ingår sedan i kommande antagandehandling. Översiktplan för Sundsvall 2021 beräknas beslutas i KF våren 2014.

§7 Detaljplan för gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum, beslut om granskning (SBN-2012-01350-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt PBL 5:18.

Ärendet

Trafikverket planerar utföra ett antal åtgärder för att höja trafiksäkerheten och framkomligheten längs Väg 86. En del av arbetet handlar om att skapa ett tryggt och gent gång- och cykelstråk genom Bergsåker centrum. För att möjliggöra en gång- och cykelväg enligt det förslag som finns krävs det att en ny detaljplan upprättas. Detaljplaneförslaget syftar även till att säkerställa stråket som allmän platsmark eftersom det utgör en viktig del av det kommunala gång- och cykelvägnätet.

Under samrådet, som pågick 24 oktober – 18 november 2013, inkom relativt få synpunkter på planförslaget och endast sådana som medför mindre förändringar.

Bakgrund

Under 2013 färdigställde Trafikverket en förstudie för sträckan Bergsåker-Kovland och för närvarande pågår arbetet med att ta fram en vägplan för sträckan Bergsåker-Silje. Trafikverkets planarbete har bland annat initierats av att den aktuella sträckan lider av bristande trafiksäkerhet och dålig framkomlighet. En av åtgärderna som föreslås är att skapa ett sammanhängande gång- och cykelstråk mellan Bergsåker och Kovland. I Trafikverkets förstudie presenterades två alternativa sträckningar för gång- och cykelstråket genom Bergsåker centrum, varav det ena ligger till grund för utformningen i det här detaljplaneförslaget.

Ärendets tidigare handläggning

Planläggningsbeslut togs av Stadsbyggnadsnämnden 2012-11-21. I samband med detta beslutades det också att sträckningen för gång- och cykelstråket genom Bergsåker centrum skulle utgå från det så kallade ”alternativ 2” i Trafikverkets förstudie.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Detaljplaneförslaget var ute på samråd under perioden 24 oktober – 18 november 2013.

Förvaltningens överväganden

Under samrådet inkom relativt få synpunkter på planförslaget och endast sådana som medför mindre förändringar. Ett flertal av de inkomna synpunkterna berör dessutom Trafikverkets projekteringshandling i högre grad än själva detaljplaneförslaget.

De förändringar som skett i planförslaget sedan samrådet utgörs till största del av förtydliganden i planbeskrivningen. Plankartan har förändrats genom att planbestämmelsen "Gångfartsområde" ersatts av bestämmelsen "GCM-väg". Därtill har planbestämmelsen för GCM-väg tydliggjorts; cyklar och tvåhjuliga mopeder klass II får föras på cykelbanan, dock inte mopeder klass I.

En fråga som måste tydliggöras ytterligare är kostnadsansvaret för eventuella åtgärder på befintliga underjordiska ledningar i området. Förvaltningens förhoppning är att detta kan ske redan innan Stadsbyggnadsnämndens sammanträde. I annat fall kan det ske under tiden planförslaget är ute för granskning. På grund av detta kommer planhandlingen att kompletteras med en fullständig samrådsredogörelse och eventuellt en något justerad planbeskrivning inför Stadsbyggnadsnämndens möte.

Planförslaget har bearbetats efter samrådet i den omfattningen att stadsbyggnadskontoret nu bedömer att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 7 - Detaljplan för gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse 2014-01-07 Detaljplan för gång- och cykelväg genom Bergsåker centrum, beslut om granskning

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet i samband med beslut om antagande.

§8 Lillhällom 1:26, begäran om planbesked (SBN-2013-01309-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5** samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **4:2**.

Ärendet

Drakfastigheter (SoT) har inkommit, 2013-12-19, med begäran om planbesked/planläggning i syfte att pröva möjligheten att planlägga för en tillbyggnad av Granlundas äldreboende, Selånger. Området är beläget i Bergsåker, intill väg 86, ca 500 meter väster om Bergsåkers centrum,

Bakgrund

Socialförvaltningen har ett stort behov av att tillskapa flera platser för äldreboende/särskilt boende.

Planläggningen avser att utöka befintlig byggrätt för att ge plats för en tillbyggnad i två eller tre våningar i den norra delen av fastigheten, Lillhällom 1:26. Tillbyggnaden beräknas innehålla ca 24 lägenheter och gemensamma lokaler. Utemiljön föreslås få en ny utformning med bl a en innergård mellan befintlig byggnad och föreslagen tillbyggnad. En ny tillfart från Lillhällomsvägen föreslås. Tillfarten kommer att ansluta till befintligt parkeringsområde som ska utökas med ytterligare platser.

Föreslagen tillbyggnad ligger inom ett område som i gällande detaljplan är delvis utlagt som prickmark (mark som ej får bebyggas) och även ska fungera som en skyddszon mot intilliggande industriområde. Utökningen av befintligt parkeringsområde ligger något i det nordvästra hörnet av fastigheten inom allmän platsmark i gällande detaljplan.

För fastigheten gäller detaljplan, S 5216 från 1986 som medger allmänt ändamål och ett våningsantal om 3 våningar.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet inkom till stadsbyggnadskontoret 2013-12-19.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen ställer sig positiv till begärd planläggning eftersom det är en utökning av den verksamhet, Granlundas äldreboende, som redan idag finns inom fastigheten, Lillhällom 1:26.

Frågeställningar som behöver utredas under planprocessen:

- Skyddszon mot intilliggande industriområde.
- Närhet till Robäcken avseende strandskydd och släntstabilitet.
- Utökning (en liten del) av parkeringsområdet på allmän platsmark.

Planprocessen föreslås starta med ett enkelt planförfarande men kan övergå till ett normalt planförfarande om det under samrådsskedet uppstår frågeställningar som behöver hanteras vidare i ett granskningskede.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 8 - Lillhällom 1:26, begäran om planbesked
- Tjänsteskrivelse 2014-01-07 Lillhällom 1:26, begäran om planbesked
- Bilaga Gällande detaljplan med föreslagen tillbyggnad
- Bilaga Utformning av tillbyggnad

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet för antagande, det beräknas kunna ske under 2014.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§9 Detaljplan för del av Röde 3:29 m fl, Alnö, Sundsvalls kommun, beslut om granskning (SBN-2010-00976-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt **PBL 5:18**.

Ärendet

Håkan Lundberg, ägare till fastigheten Röde 3:29 och Erik Jonsson, ägare till fastigheten Röde 5:2 har ansökt om planläggning i syfte att möjliggöra 12 småhustomter på rubricerade fastigheter. Förutom tillskapande av attraktiva tomter med havsutsikt syftar planen även till att bevara och skydda områdets berghällar och artrika våtmarker.

Bakgrund

Aktuellt område kommer att kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp och tänkt exploatering ligger inom område för möjlig förtätning enligt den fördjupade översiktsplanen för Alnö. Området ligger inom strandskyddat område, särskilt skäl för upphävande är att området är väl avskilt från strandområdet genom väg.

MB 7 kap. 18 § c 2.

Planen omfattar inte några skyddsvärda områden enligt Kustplanen.

Ärendets tidigare handläggning

Planläggningsbeslut togs av Stadsbyggnadsnämnden 2013-02-27 och planförslaget har varit ute på samråd från 21 oktober till den 11 november.

Inkomna synpunkter finns kommenterade i samrådsredogörelsen och förslaget har reviderats i erforderlig omfattning.

Som underlag för kommande exploatering har även en geoteknisk undersökning, upprättad av Sweco 2013-08-23, tagits fram.

Förvaltningens överväganden

Efter samrådet har planförslaget bearbetats i enlighet med inkomna synpunkter, se samrådsredogörelsen i bifogad granskningshandling.

Planområdet har utökats västerut för att underlätta angöring och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

byggbarhet med hänsyn till skyddsvärda hållmarker för de föreslagna tre tomterna längst västerut.

Planbestämmelserna har ändrats gällande utnyttjandegrad från 250 kvm bruttoarea till 250 kvm byggnadsarea. Detta med anledning av de generösa tomtstorlekarna och att områdets sluttande terräng minimerar risken för skymd sikt eller att områdets luftiga karaktär förändras i alltför hög utsträckning.

Planbeskrivningen har, efter inkomna synpunkter från myndigheter, övriga förvaltningar, företag och närboende, kompletterats under rubrikerna:

- Planens syfte och huvuddrag (bevarande av hållmarker och våtmarker)
- Planens förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken
- Miljökvalitetsnormer, 5 kap MB
- Strandskydd
- Fornlämningar
- Bebyggelseområden (byggnadsarea ersätter bruttoarea)
- Gator och trafik
- Risker/Störningar
- Teknisk försörjning
- Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Förutom att planbeskrivningen har förtydligat och fördjupat faktatexterna innehållsmässigt under respektive rubrik har den även kompletterats med skäl till enskilt huvudmannaskap i stället för kommunalt för allmän platsmark.

Planförslaget föreslår att dagvatten avleds via öppna diken, eventuellt kan en dagvattenutredning behöva tas fram för att säkerställa dagvattnets omhändertagande.

Stadsbyggnadskontoret anser att planförslaget bearbetats i den omfattningen att ärendet är klart för att ställas ut för granskning enligt PBL 5:18

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 9 - Detaljplan för del av Röde 3:29, Alnö, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2014-01-04 Detaljplan för del av Röde 3:29 m fl, Alnö, Sundsvalls kommun
- Bilaga Granskningshandling

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför antagande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§10 Båräng 4:13, Alnö – föreläggande att inkomma med bygglovansökan (SBN-2014-00010-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 17 § förelägga XX XX, Alnö, ägare till fastigheten Båräng 4:13 (adress enligt ovan) att senast fyra veckor från det att han tagit del av detta beslut inkomma med bygglovansökan för uppförande av mur och markfyll vid garagets östra gavel på fastigheten Båräng 4:13.

Ärendet

XX XX, lagfaren ägare till fastigheten Båräng 4:13 på Alnö, ska inkomma med en bygglovansökan för mur och markfyll på den egna fastigheten. Aktuellt område är vid den östra gaveln på det befintliga garaget.

Ärendets tidigare handläggning

Bygglov för markåtgärder och murar gavs av Stadsbyggnadsnämnden 2012-12-19 § 188. Ärendet överklagades och i ett slutgiltigt beslut från Östersunds Tingsrätt Mark- och miljödomstolen 2013-11-19 undanröjdes Stadsbyggnadsnämndens beslut i de delar det avser beviljande av lov för markåtgärder och murar samt att ärendet återförvisades för förnyad handläggning, se bilaga.

Byggnadsavgift för de murar som byggts har tagits ut.

Förvaltningens överväganden

Eftersom bygglovansökningen från fastighetsägaren inte bör fördröjas är det förvaltningens bedömning att ett lovföreläggande är en lämplig åtgärd.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 10 - Båräng 4:13, Alnö – föreläggande att inkomma med bygglovansökan
- Tjänsteskrivelse 2014-01-07 Båräng 4:13, Alnö – föreläggande att inkomma med bygglovansökan
- Bilaga Båräng 4.13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§11 Fiskgjusen 5, Sundsvall – utdömande av vite

(SBN-2014-00025-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 11 kap 37 § lämna ärendet vidare till mark- och miljödomstol för utdömande av vite.

Ärendet

Lämna ärendet vidare till mark- och miljödomstol för utdömande av vite enligt stadsbyggnadsnämndens beslut 2013-02-27, § 27.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-27 § 27 om att förelägga XX XX, ägare av fastigheten Fiskgjusen 5, att inkomma med handlingar som visar förutsättningarna för och ritningar på den inredda del av källarplanet på Fiskgjusen 5 som gjorts utan att lov funnits. Föreläggandet är förenat med vite.

Ärendets tidigare handläggning

Genom delgivning av polis kom stadsbyggnadsnämndens beslut fastighetsägaren till kännas 2013-11-15, vilket betyder att tidsfristen på fyra veckor i beslutet har passerats.

Förvaltningens överväganden

Då inga handlingar har inkommit i ärendet är nästa steg att enligt PBL 11 kap 37 § utdöma det vite som stadsbyggnadsnämnden beslutat om.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-01-10 Fiskgjusen 5, Sundsvall – utdömande av vite
- Bilaga Fiskgjusen 5

Uppföljning av beslut

Uppföljning utifrån beslut i ärendet kommer att göras.

**§12 Fiskaren 13, Skönsmon – föreläggande om
att inkomma med bygglovhandlingar**
(SBN-2014-00026-1)

Ärendet utgår.
De efterfrågade handlingarna har lämnats in.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§13 Österkolsta 1:18. Yttrande över
Trafikverkets överklagande av förhandsbesked för
nybyggnad av industribyggnad
(SBN-2013-00902-7)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget och överlämna det till länsstyrelsen.

Ärende

Länsstyrelsen ger nämnden möjlighet att yttra sig angående Trafikverkets överklagan av förhandsbesked för nybyggnad av verkstadslokal/maskinhall på fastigheten Österkolsta 1:18.

Bakgrund

Nämnden lämnade positivt förhandsbesked för nybyggnad av verkstadslokal/maskinhall trots att Trafikverket avstyrkte förhandsbeskedet med hänvisning till trafiksäkerheten på platsen.

Ärendets tidigare handläggning

Nämnden beslutade 2013-09-25 att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av verkstadslokal/maskinhall på fastigheten Österkolsta 1:18.

Förvaltningens överväganden

Vid besök på platsen kunde förvaltningen konstatera att man från ca 170 meters avstånd öster om väganslutningen till Österkolsta 1:18 klart kan uppfatta bilar som passerar mitt för anslutningen till fastigheten. En bil som stannat för att svänga in på fastigheten syns alltså från ca 170 meters håll. På industrifastigheten Österkolsta 1:18 finns idag en äldre industribyggnad i vilken det är möjligt för ägaren att bedriva verksamhet. I de flesta ärenden om förhandsbesked rör det sig om nylokalisering av bostad eller verksamhet och nybildning av fastighet, detta ärende gäller endast förhandsbesked om bygglov för förändring av byggnadsbeståndet på den befintliga industrifastigheten.

I och med att det är möjligt att bedriva verksamhet i den befintliga byggnaden ter det sig olämpligt att neka ägaren möjligheten att förnya och förbättra byggnadsbeståndet på fastigheten för att kunna utnyttja denna på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutsunderlag
Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 11
Tjänsteskrivelse 2014-01-07 med bilaga

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

— — — —

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§14 Yttrande över länsstyrelsens förslag om byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset

(SBN-2013-01252-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka länsstyrelsens förslag till beslut om byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset.

Ärendet

Länsstyrelsen har berett Stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över förslaget att byggnadsminnesförklara det sk. Thuressonska huset, kv. Rådmannen 5, Sundsvall.

Bakgrund

Länsstyrelsen har på eget initiativ och i samråd med fastighetsägaren väckt fråga om byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset. Förslag på beslut om byggnadsminnesförklaring med skyddsbestämmelser har sänts på remiss till Sundsvalls stadsbyggnadsnämnd, Sundsvalls museum och Murberget Läns museet Västernorrland.

Länsstyrelsen anger följande som skäl för sitt förslag:

I Stenstaden finns redan ett flertal byggnadsminnesförklarade bostadshus från 1890-talet. Thuressonska huset är dock unikt i den bemärkelsen att originalmåleriet är bevarat i trapphuset och entréerna. Det är dessutom ett av stadens mest dekorerade och färgsprakande. Genom en byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset är det möjligt att skydda måleriet som referens över äldre målningstekniker och därmed underlätta nutida och framtida trapphusrekonstruktioner i Stenstaden. En byggnadsminnesförklaring säkrar även allmänhetens möjlighet att uppleva stämningen

i ett trapphus i ett borgarhem från 1890-talet. Det finns därför skäl att förklara Thuressonska huset för byggnadsminne, och att endast trapphuset förses med särskilda skyddsbestämmelser.

Förvaltningens överväganden

Förslaget är väl beskrivet och motiven välgrundade (se bilaga). Sundsvalls stenstad är en av kommunens största fysiska tillgångar

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

och dess kvaliteter och dess attraktionskraft är vital för Sundsvalls utveckling. Sundsvalls kommun investerar årligen stora belopp för att stärka besöksmålet Sundsvalls stenstad. Denna åtgärd syftar till att stärka stenstaden och utgör därför ett värdefullt bidrag i det arbete och ansvar som delas av näringslivet, kommunen och staten. Stadsbyggnadskontoret föreslår nämnden att tillstyrka länsstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 12 - Förslag till yttrande över länsstyrelsens förslag om byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset
- Tjänsteskrivelse 2013-12-30 Förslag till yttrande över länsstyrelsens förslag om byggnadsminnesförklaring av Thuressonska huset
- Bilaga 131203
- Bilaga Kv Rådmannen 5 id 2277458

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§15 Redovisning av underhållsskulden för vägar (SBN-2014-00009-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna redovisningen.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2013-10-28 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att återkomma med en redovisning av underhållsskulden för vägar till kommunstyrelsen.

I denna skrivelse beskrivs hur underhållsbehovet och investeringsbehovet för kommunens gator, gång- och cykelvägar, belysningsanläggningar samt konstruktionsbyggnader ser ut och förslag på budgetramar för att behovet inte ska växa. Det investeringsbehov som beskrivs är alltså underhållsskuld som behöver byggas om helt och därmed blir det en investering.

Bakgrund

Kommunens underhållsskuld avseende vägar, broar, belysningsanläggningar och trafikanordningar har under ett flertal år framhållits från kommunens ansvariga väghållare. Verksamheten har från 2010 erhållit en underhållsbudget som varierat från år till år.

Under 2013 och 2014 har underhållsbudgeten varit 21 mkr/år.

Vägar

Av de 60 mil väg och 20 mil gång- och cykelväg som kommunen ansvarar för är ca 85 % i acceptabel standard. Som exempel kan nämnas 21 mil genomfarter som under de senaste åren fått ny toppbeläggning. För att upprätthålla kommunens vägar i en acceptabel standard behövs 24 mkr/år i underhållsmedel.

Återstående 15 %, främst bostadsgator, har behov av urgrävningar på grund av att vägen är uttjänt. Det är där den största underhållsskulden inom vägar finns.

En grov kalkyl på kostnad för de 15 % är 415 mkr. Dessa åtgärder är investeringar.

Övrigt

Utöver vägar behövs underhåll av broar, tunnlar, belysningsanläggningar och trafikordningar. 6 mkr/år i underhållsmedel behövs för de områdena.

Det finns även behov av investeringar i broar, när de börjar komma upp i en ålder då underhållsåtgärderna inte räcker till. Som exempel kan nämnas Storbron som behöver byggas om under de närmsta åren.

Kommunen ansvarar för drygt 2500 ljuspunkter längs Trafikverkets vägar. Dialog med Trafikverket om övertagande har pågått under ett par års tid utan framgång. Belysningsanläggningarna som kommunen ansvarar för längs Trafikverkets vägar är i behov av investering..

Två alternativ finns:

1. Att släcka ner och montera ner belysningen till en kostnad av 1,6 mkr. Besparingen i drift är ca 1,8 mkr/år.
2. Att investera i nya anläggningar till en kostnad av ca 65 mkr. Det behöver startas omgående, förslagsvis 7 mkr/år från 2015 under en 10-årsperiod. Vid byte till LED-belysning minskar driftkostnaden med 0,4 mkr/år. Kostnaden för drift längs Trafikverkets vägar blir alltså 1,4 mkr/år.

Summering underhållsbehov

	Underhållsbehov
Vägar	24 mkr/år
Broar, belysning, tunnlar, trafikordningar	6 mkr/år
Summa	30 mkr/år

Förvaltningens överväganden

Kommunens underhållsskuld avseende vägar, broar, belysningsanläggningar och trafikordningar har under ett flertal år framhållits från kommunens ansvariga väghållare. Verksamheten har från 2010 erhållit en underhållsbudget som varierat från år till år.

Det behövs underhållsmedel i nivån 30 mkr/år.

Det behövs investeringsmedel för att bygga om uttjänta vägar och broar. Högsta prioritet nu har Storbron. 10 mkr 2015 och 50 mkr 2016 behövs till Storbron.

De närmsta åren prioriteras E4-åtgärder, upprustning av de uttjänta kajerna och Storbron högre än upprustning bostadsgator. Men på sikt behöver investeringsmedel satsas för

att minska den stora underhållsskulden.

Det behövs 65 mkr i investeringsmedel för att byta ut belysningsanläggningar längs Trafikverkets vägar som kommunen sköter.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-25, § 13 - Redovisning av underhållsskulden
- Tjänsteskrivelse 2014-01-03 Redovisning av underhållsskulden
- Bilaga KS-2013-00599

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§16 Redovisning av behov och kostnader ny sträckning E4

(SBN-2013-01058-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anslå 6 milj kr/år i driftsmedel från och med 2016,

att anslå 53 milj kr i investeringsmedel för åren 2015-2018 i enlighet med redovisningen.

Ärendet

Fullmäktige beslutade 2013-09-30 att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att återkomma till kommunfullmäktige med en beskrivning och analys av drift- och underhållsbehov, åtgärder och kostnader, som en följd av den nya sträckningen av E4.

Bakgrund

Drift och underhåll

När ny E4 byggs kommer vissa delar av den gamla E4:an övertas av kommunen. Det innebär en utökad kostnad för drift- och underhåll på 6 milj kr/år. Dessa medel finns i dagsläget inte budgeterat utan måste anslås inför MRP 2015-2018 med startår 2016.

Övertagandet omfattar:

- 5,3 km väg
- 1,7 km gång- och cykelväg
- 3 broar
- 5 tunnlar
- 510 belysningspunkter
- 6 trafikljusanläggningar
- 8,4 km gröna ytor för klippning slaghack
- 127 000 m² parkmark; nyanlagda sidytor E4 och övertagna ytor längs gamla E4.

Investeringsbehov

I kommunens medfinansieringsavtal med trafikverket finns följande etapper med för ombyggnad och upprustning:

- Stockvik-Skönsmon

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Parkgatan genom stan
- Skepparplatsen-Skönsberg
- Björneborgsgatan – genomförd men ej betald

125 milj kr är avsatta och delar av de medlen är redan förbrukade.

I dagsläget finns ingen detaljprojektering för etapperna utan planering pågår med framförallt delen Parkgatan genom stan. När en mer detaljerad planering är genomförd för respektive etapp går det att tydliggöra kostnader. Det är först då vi ser om avsatta medel räcker till etapperna.

Utöver det behövs investeringsmedel för åtgärder i form av kommunala anpassningar i samband med E4-projektet, exempelvis anslutningar broar, anpassningar vägar, broparker samt hotspots. Totalt för 2015-2018 behöver 53 milj kr anslås för E4-åtgärder.

Fördelningen över år enligt nedan:

	2015	2016	2017	2018
Investeringsbehov E4- åtgärder (milj kr)	18	15	10	10

Förvaltningens överväganden

Det är ännu oklart exakt när delarna kommer att tas över av kommunen. Förvaltningen föreslår att drift- och underhållsmedel avsätts från och med 2016. Beloppet är indexreglerat för att stämma med 2016 års nivå.

Investeringsmedlen behövs redan 2015-2018 enligt fördelning i ovanstående tabell.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2014-01-15, § 14 - Redovisning av behov och kostnader ny sträckning E4
- Tjänsteskrivelse 2014-01-08 Redovisning av behov och kostnader ny sträckning E4

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§17 Konferens / Seminarium
(SBN-2014-00064-1)

Återrapportering

- Sundsvall – en stad i världen, sept 2013
Dokumentation delges ledamöterna
- Gatudagarna sept 2013
Länk till dokumentation delges.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§18 Redovisning av delegationsbeslut (SBN-2014-00063-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, jan-dec 2013
(enligt delegation punkt 16.1)

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

(enligt delegation punkt 13.4)

Redovisningen finns tillgängligt vid sammanträdet

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, december

(enligt delegation punkt 18.6)

Parkeringstillstånd för miljöfordon, tom 8 jan 2014

(enligt delegation punkt 13.3)

Markärenden 2013-06-10 – 2013-11-20

Upplåtelse av tomträtt. Mark genom arrende eller annan
nyttjanderätt, servituts- eller ledningsrättsupplåtelse,
gemensamhetsanläggning

(enligt delegation punkt 18.3, 18.4, 18.5)

Vägbidrag, redovisas 1 gång/år

(enligt delegation punkt 22.6)

Planavdelningen

Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar, nov – dec

(enligt delegation punkt 10.2)

Bygglovavdelningen

Lov/anmälningsärenden 2013-12-10—2014-01-17

(enligt delegation punkt 1.2.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Gatuavdelningen 2013-11-26 – 2014-01-20

Lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 13.1)

Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 13.2)

Dispenser
(enligt delegation punkt 13.3)

Besvarade remisser från Trafikverket, januari 2014

Flytt av fordon
(enligt delegation punkt 12.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2014-01-21 Redovisning av delegationsbeslut
- Bilaga Delegationsbeslut januari

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande