

Stadsbyggnadsnämnden 20 november 2013

	Sid
Justering.....	4
§148 Informaton 2013-11-20.....	5
§149 Motion (M) HBT-plan för Sundsvalls kommun	6
§150 Yttrande - konkurrensutsättning samhällsbetalda resor	8
§151 Förslag till Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 till Mitthem AB	10
§152 Förslag till Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 respektive Förrådet 8 till SKIFU AB.	12
§153 Detaljplan för kv Gäddan 23, yttrande över överklagande ...	14
§154 Detaljplan för Skrängsta 1:27, beslut om planbesked.....	16
§155 Detaljplan för Kv Noten, Normalm, beslut om planläggning	18
§156 Detaljplan för Alnö-Usland 4:113 och 4:119, Flottiljvägen, beslut om planbesked.....	20
§157 Detaljplan för Luftvärnet 2, del av gamla LV5-området, beslut om planbesked.....	22
§158 Detaljplan för delar av LV5-området.....	24
§159 Detaljplan för Köpstaden 25, delar av Nacksta industriområde, beslut om planbesked.....	27
§160 Släda 4:12 Bullås, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet	30
§161 Släda 1:52 Slädaviken, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet	34
§162 Rävsvund 1:176, Juniskär, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet	38

§163	Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	42
§164	Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet.....	46
§165	Alnö-Vi 2:149, Räbbmoskogen, Alnö - ansökan om bygglov för nybyggnad av mur.....	50
§166	Brödlösa 1:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	52
§167	Ytterkovland 2:6 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus.....	54
§168	Vandringsmannen 1 - Uppsättande av digital skylt.....	56
§169	Yttrande till Länsstyrelsen avseende överklagan.....	58
§170	Sundsvalls kommuns svar på remiss avseende förslag till ändring av Boverkets byggregler, BBR.....	61
§171	Motion (S) om införande av "Grön rutt" i Sundsvall – Yttrande.....	63
§172	Svar på motion (V) för en mer trafiksäker miljö, korsningen Skolhusallén - Södra Järnvägsgatan	65
§173	Parkeringsstillstånd miljöfordon	67
§174	Parkeringshuset Balder	69
§175	Förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet - Remissversion.....	71
§176	Förslag till namn på 2 nya broar över E4 i Skönsberg.....	74
§177	Återrapportering konferenser/seminarier.....	75
§178	Redovisning av delegationsbeslut november.....	76

Tid	Kl. 13:00-16.50	
Plats	Kommunhuset, KS-salen	
Beslutande	Erland Solander (M) Sture Norlin (MP) Jörgen Tjernell (M) Börje Israelsson (M) Leif Carlsson (FP) jäv § 152 Per-Olof Swing (MP) Leif Nilsson (S) Arianne Sundman (S) Peter Björklund (S)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Harry Kothala (S, §§148-174 Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic, §§175-178 Ing-Britt Pousette (M), § 152	Ersätter Sören Ullberg (S) Ersätter Annika Kallin (S) Ersätter Sören Ullberg (S) Ersätter Leif Carlsson (FP)
Ersättare	Ing-Britt Pousette (M), §§148-176 Peter Sjöbom (M) Miriam Monsell (KD) §§148-176 jäv §165 Göran Söderblom (C)	
Övriga	Kristine Jonsson, §§148-149 Christer Tarberg, §150 Gunnar Westerlund Linda Strid, §§151-152 Susanne Klockar Öhrnell Siv Nordin, §§153-154 Ann-Christin Stenström, §155 Ann-Marie Lopez, §§156-159 Anders Bolin, §§169-170 Lollo Åhström, §§1160-165 Leif Nilsson, §§ 166-167 Eva Forslund, §§148, 171-174 Björn Abelsson, §175 Eva Sjöstedt	Stabschef/controller Chef kollektivtrafik och tillgänglighet Chef mark- och exploateringsavd Exploateringsingenjör Chef planavdelningen Planingenjör Planingenjör Fysisk planerare Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Sektionschef gatuvdelningen Trafikplanerare Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 148- 178

Det noteras till protokollet att Leif Carlsson (FP) anmäler jäv i § 152 och deltar inte i handläggning av ärendet.

Miriam Monsell (KD) anmäler jäv i § 165 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Justeras

Erland Solander
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Leif Nilsson
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2013-11-20	Justeringsdatum 2013-11-25	Anslagsdatum 2013-11-25
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2013-12-17	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Arianne Sundman med Leif Nilsson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§148 Informaton 2013-11-20
(SBN-2013-00033-29)

Kvitteringsprocessen, MRP

Kristine Jonsson informerar om kvitteringsprocessen för MRP 2014 som kommer att behandlas i Kommunstyrelsen den 2 december.

Gjutaren 57, Höghuset Skönsmon

Anders Bolin informerar om aktuell bygglovansökan.

Rätt fart i staden

Eva Forslund redogör för Rätt fart i staden, en arbetsmetodik som tagits fram av Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Trafikverket som handlar om hastighetsnivåer på landets vägar.

§149 Motion (M) HBT-plan för Sundsvalls kommun

(SBN-2013-00898-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och anta det som sitt eget,

att överlämna yttrandet till koncernstaben för fortsatt handläggning

Ärendet

Med anledning av den höga andelen hbtq-personer med psykisk ohälsa och kommunens viljeinriktning att göra det goda livet möjligt för alla så föreslås i motionen att Sundsvalls kommun arbetar fram en HBT-plan och att kommunstyrelsen, förvaltningschefer i kommunen får utbildning i HBT-frågor så att arbetet därefter kan integreras ut i organisationen samt att Sundsvalls kommun arbetar för att alla våra invånare, oavsett sexuell läggning och/eller könsidentitet känner sig trygga och får möjlighet att göra sin röst hörd.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positiv till det som motionen föreslår. Förvaltningen kommer inte i direkt kontakt med de ungdomsgrupper som nämns i motionen, men vi tycker att det är viktiga samhällsfrågor

I övrigt kan nämnas att förvaltningen arbetar i enlighet med Sundsvalls kommuns gemensamma vision, värdegrund och värdskap som bland annat innebär att vi ska ge en god, likvärdig och jämställd service till alla vi möter. I ett professionellt bemötande ser vi till individens behov oavsett personens kön, bakgrund, religion, ålder eller sexuell läggning.

I förvaltningens jämställdhetsplan och i det systematiska arbetsmiljöarbetet behandlas nedanstående punkter.

- Att ha individen i centrum och ta hänsyn till varje anställds olikheter, vid bl.a. utvecklingssamtal, skyddsronder.
- Följa de rutiner som finns på förvaltningen, samt arbeta fram

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

nya om så behövs, för att förebygga och förhindra att någon arbetstagare utsätts för trakasserier eller repressalier som har samband med kön, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning eller för sexuella trakasserier.

För att tänka till hur vi bemöter olika personer i arbetet, har förvaltningen tagit fram en specifik fråga som kommer ingå i den personalenkät som medarbetarna ska besvara i höst.

Den lyder:

- Jag är med och tar ansvar för att vi på vår avdelning är bra på att ge service på ett likvärdigt sätt, oberoende av kön, kulturell bakgrund, religiös tillhörighet, ålder, språk, sexuell läggning, funktionsnedsättning mm.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, §141 - Motion (M) HBT-plan för Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2013-10-11 Motion (M) HBT-plan för Sundsvalls kommun
- Bilaga Motion gällande HBT-plan för Sundsvalls kommun

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning krävs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§150 Yttrande - konkurrensutsättning sambetalda resor (SBN-2013-00909-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och anta det som sitt eget,

att överlämna yttrandet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

Ärendet

Att lämna yttrande på den fördjupade studien ”konkurrensutsättning, sambetalda resor” upprättad under 2012 och förmodligen överlämnad till koncernstaben i början av 2013, då stora delar av den tidplan som föreslås i rapporten redan är passerad och inaktuell. Stadsbyggnadskontoret fick rapporten på remiss i början av september 2013. Stadsbyggnadskontoret har inte varit delaktig i framtagande av underlag i arbetet till den fördjupade studien som vi nu yttrar oss om, inte heller har sakgranskning skett.

Då vi är utförare av transporttjänsten är det inte lämpligt för oss att ta ställning till om verksamheten ska konkurrensutsättas eller inte. Det bör vara ett beslut som tas av den som köper tjänsten och ytterst är det en politisk fråga.

Stadsbyggnadskontoret har stora delar av sin egen verksamhet upphandlad/konkurrensutsatt t.ex. drift och underhållsrenoveringar, investeringsprojekt m.m. Med vår erfarenhet av att upphandla verksamhet vill vi också belysa vikten av att ha beställarkompetens och kunskap om leverantörsmarknaden.

Vårt yttrande kommer alltså inte ta ställning till sakfrågan, konkurrensutsättning eller inte, utan yttrandet koncentreras till sakgranskning och reflektioner.

Den fördjupade studien som yttrandet avser, resulterade i ett förslag om ett arbete i tre steg från 2013 till 2015:

1. Kommunen ser över vilka transporter som ska vara kostnadsfria och inte för brukarna, tydliggör krav och behov, samt upprättar en tydlig ansvars- och rollfördelning kring persontransporterna. Man

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

förändrar ekonomistyrningen så att de verksamheter som betalar och beställer persontransporterna, styr över resurserna för dessa. Dessutom ser man över hur beslut fattas om persontransporter. Dessa förändringar innebär att man fokuserar på att transporterna är en stödprocess. Detta arbete bör berörda verksamheter göra tillsammans, i dialog.

2. Kommunen genomför en konkurrensutsättning av de persontransporter som genomförs inom ramen för LSS och SoL. Denna utvärderas efter ett år.

3. Kommunen genomför, beroende på resultat av utvärderingen, en fortsatt konkurrensutsättning av persontransporter inom hela eller delar av särskoleverksamheterna (grundsärskola, träningsskola och gymnasiesärskola).

Det är denna ovan nämnda fördjupade studie som stadsbyggnadskontoret yttrande omfattar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 142 - Yttrande - konkurrensutsättning samhällsbetalda resor
- Tjänsteskrivelse 2013-10-28 Yttrande - konkurrensutsättning samhällsbetalda resor
- Bilaga Fördjupad studie - PwC, bilaga 1
- Bilaga Rådgivningsrapport PwC, bilaga 2

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning

§151 Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 till Mitthem AB (SBN-2013-00936-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och därefter underteckna förslag till markanvisningsavtal för område av fastigheten Sundsvall Förrådet 4 till Mitthem AB (bilaga 1).

Ärendet

Mitthem AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för område av fastigheten Sundsvall Förrådet 4. Syftet med begäran är uppförandet av bostäder med ungdoms- och studentinriktning. Fastighetens läge samt läget för anvisat område framgår av bilaga 1, förslag till markanvisningsavtal mellan Kommunen och Mitthem AB.

Bakgrund

Mitthem AB önskar markanvisning för område av fastigheten Sundsvall Förrådet 4. Syftet med begäran är för dem att utreda möjligheten att bygga bostäder i form av mindre hyreslägenheter för ungdomar och studenter (ca 150 lägenheter). Fastighetens läge samt läge för anvisat område framgår av bilaga 1, förslag till markanvisningsavtal mellan Kommunen och Mitthem AB. Mitthem AB äger sedan tidigare studentbostäder på fastigheten Sundsvall Förrådet 9 som ligger i direkt anslutning till det område som begäran om markanvisning avser (öster).

Området består idag av hårdgjorda ytor (uppställningsytor och parkering) med tillhörande byggnader för service- och verkstadsändamål samt kontor. Samtliga verksamheter bedrivs i kommunal regi. Som exploateringsfastighet förvaltas Förrådet 4 av kommunen, genom Mark- och Exploateringsavdelningen.

I diverse utredningar bl.a. ”Campus Sundsvall (år 1999), ÖP 2005 respektive FÖP Resecentrum och Järnvägen genom staden (år 2013) benämns området som ett omvandlings- och/eller utvecklingsområde med fördel för universitetsnära verksamhet. Föreslagen exploatering går även i linje med förslag till ÖP 2021 där ett av målen är just förtätning av stadskärnan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Framtagande av ny detaljplan krävs för föreslagen omvandling, detta förslag till markanvisningsavtal är i linje med Stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut om att påbörja planläggning för just Kv. Förrådet (§73, Detaljplan för Kv Förrådet 4 m.fl., Västermalm, begäran om planläggning, (SBN-2013-00316)).

Förvaltningens överväganden

Mitthem AB har inkommit med en skrivelse som redovisar deras önskemål om att uppföra flerbostadshus med inriktning mot ungdomar och studenter. Området ligger i direkt anslutning till befintliga studentbostäder (fastigheten Sundsvall Förrådet 9) samt med gångavstånd till Mittuniversitetet vid Åkroken (ca 300 m) respektive Stenstan (ca 800 m) Detta i kombination med att området genom flera tidigare kommunala utredningar pekats ut som ett omvandlingsområde för just universitetsnära ändamål, gör att Mark- och exploateringsavdelningen ser positivt på att föreslagen omvandling genomförs.

En förutsättning för att området ska kunna omvandlas och exploateras med bostäder är att befintliga verksamheter omlokaliseras till annan plats.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 143 - Förslag till Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 till Mitthem AB
- Tjänsteskrivelse 2013-10-25 Förslag till Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 till Mitthem AB
- Bilaga 131025 MA Mitthem AB (Förrådet 4)_m bilagor (undertecknat Mitthem)

§152 Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 respektive Förrådet 8 till SKIFU AB.

(SBN-2013-01076-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna och därefter underteckna förslag till markanvisningsavtal för område av fastigheten Sundsvall Förrådet 4 respektive Sundsvall Förrådet 8 till SKIFU AB (bilaga 1).

Jäv

Leif Carlsson (FP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

SKIFU AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för område av fastigheten Förrådet 4 respektive Förrådet 8. Syftet med begäran är att iordningställa lokaler för Mittuniversitetet vid en eventuell flytt från Härnösand till Sundsvall. Läget för anvisade områden framgår av bilaga 1, förslag till markanvisningsavtal mellan Kommunen och SKIFU AB.

Bakgrund

SKIFU AB önskar markanvisning för område av fastigheten Förrådet 4 respektive Förrådet 8. Syftet med begäran är för dem att utreda möjligheten att dels omvandla och förädla befintliga lokaler men även tillskapa byggrätt för nya lokaler i anslutning till redan befintliga. Syftet med omvandlingen är att iordningställa lokaler (kontor, utbildningslokaler, idrottshall mm) för Mittuniversitetet vid en eventuell flytt från Härnösand till Sundsvall. Läget för anvisade områden framgår av bilaga 1, förslag till markanvisningsavtal mellan Kommunen och SKIFU AB.

Som en del i projektet har SKIFU AB lämnat en hyresoffert till Mittuniversitetet. Upphandling i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU) pågår. I det fall att SKIFU förlorar upphandlingen kan exploateringen komma att avbrytas.

Området består idag av byggnader för kontor, förråd, verkstad och tvätt samt hårdgjorda ytor för bl.a. parkering. Samtliga verksamheter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

bedrivs i kommunal regi. Som exploateringsfastighet ägs berörda fastigheter (Förrådet 4 respektive 8) av kommunen, genom Mark- och Exploateringsavdelningen.

I diverse utredningar bl.a. ”Campus Sundsvall (år 1999), ÖP 2005 respektive FÖP Resecentrum och Järnvägen genom staden (år 2013) benämns området som ett omvandlings- och/eller utvecklingsområde med fördel för universitetsnära verksamhet. Föreslagen exploatering går även i linje med förslag till ÖP 2021 där ett av målen är just förtätning av stadskärnan.

Framtagande av ny detaljplan krävs för föreslagen omvandling, detta förslag till markanvisningsavtal är i linje med Stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut om att påbörja planläggning för just Kv. Förrådet (§73, Detaljplan för Kv. Förrådet 4 m.fl., Västermalm, begäran om planläggning, (SBN-2013-00316)).

Förvaltningens överväganden

SKIFU AB har inkommit med en skrivelse som redovisar deras önskemål om att omvandla och förädla berörda fastigheter med lokaler kopplade till Mittuniversitetets verksamhet. Området ligger i direkt anslutning till befintliga studentbostäder (fastigheten Förrådet 9), inom gångavstånd till Mittuniversitetet vid Åkroken (ca 300 m), respektive Stenstan (ca 800 m). Detta i kombination med att området genom flera tidigare kommunala utredningar pekats ut som ett omvandlingsområde för just universitetsnära ändamål, gör att Mark- och exploateringsavdelningen ser positivt på att föreslagen omvandling genomförs.

En förutsättning för att området ska kunna omvandlas och exploateras är att befintliga verksamheter omlokaliseras till annan plats. Ett eventuellt undantag från detta är Galant Kost och Städs tvättverksamhet som kan komma att var kvar inom område av fastigheten Förrådet 4. Tidigare i år beslutade Socialtjänsten att flytta sin verksamhet ifrån befintliga lokaler.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 144 - Förslag till Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 respektive Förrådet 8 till SKIFU AB.
- Tjänsteskrivelse 2013-10-25 Förslag till Markanvisningsavtal för område av fastigheten Förrådet 4 respektive Förrådet 8 till SKIFU AB.
- Bilaga 131022 Markanvisningsavtal SKIFU (Förrådet 4 och 8)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§153 Detaljplan för kv Gäddan 23, yttrande över överklagande

(SBN-2010-00311-117)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att vidhålla tidigare beslut och bedömningar angående detaljplan för kv Gäddan 23

Ärendet

Sundsvalls kommun har av Mark- och Miljödomstolen givits möjlighet att yttra sig rörande överklagan av Länsstyrelsens beslut att avslå överklagande av detaljplanen för kv Gäddan 23. Länsstyrelsens beslut har överklagats av sakägarna Bert och Monica Flodén samt av Bostadsrättsföreningen Källan. Överklagandena bifogas.

Bakgrund

Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige den 29 april 2013 och överklagades till Länsstyrelsen den 5 september 2013. Länsstyrelsen avsåg överklagandet varefter Länsstyrelsens beslut nu har överklagats.

Ärendets tidigare handläggning

Programsamråd under december 2010.

Samråd 13 februari – 4 mars 2012.

Utställning 5 – 30 november 2012.

Detaljplanen antagen av KF 29 april 2013.

Detaljplanen överklagad till Länsstyrelsen 5 september 2013.

Länsstyrelsen bestrider bifall till överklagandet 25 september 2013.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret anser att inget nytt har framkommit som skulle föranleda kommunen att ändra sin uppfattning i ärendet. De synpunkter som framförts har behandlats i planprocessen och i Länsstyrelsens prövning av överklagandena. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att vidhålla tidigare beslut och bedömningar.

Förslag till uppföljning

Stadsbyggnadsnämnden kommer att informeras om Mark- och miljödomstolens beslut i frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 145- Detaljplan för kv Gäddan 23, yttrande över överklagande
- Tjänsteskrivelse 2013-10-28 Detaljplan för kv Gäddan 23, yttrande över överklagande
- Bilaga Länsstyrelsens underrättelse till SBK
- Bilaga Överklagande från Bert o Monica Flodén
- Bilaga Överklagande från BRF Källan
- Bilaga Beslut länsstyrelsen 2013-09-05

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att informeras om Mark- och miljödomstolens beslut i frågan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§154 Detaljplan för Skrängsta 1:27, beslut om planläggning

(SBN-2013-01017-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl PBL 4:2

Ärendet

Ärendet avser en planändring som syftar till att möjliggöra att fler hus byggs i planområdet. Detta kan åstadkommas genom att minska minsta tomtstorlek från 2 900 m² till 2000 m². Kvartersstrukturen och byggnadskvarterens utbredning ändras ej.

Bakgrund

Detaljplan för området upprättades av konsult 2004-11-24. Området är fortfarande i huvudsak obebyggt. Fastigheten har nu bytt ägare och avsikten är att genom en minskning av tomtstorlek tillskapa ytterligare ett antal tomter inom planområdet.

Ärendets tidigare handläggning

Området har utretts för bebyggelse av olika exploitörer under ett flertal tillfällen bl a 1980, 1985, 1987 och 1990. Omfattningen av exploateringen har i stort sett gällt samma areal som gällande detaljplan.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret har efter samråd med Miljökontoret och mot bakgrund av skrivningen i gällande detaljplan gjort bedömningen att bygggrätten totalt sett inte bör utökas påtagligt i planområdet. Området bedöms som känsligt ur natursynpunkt.

Då den nya markägaren – HSB – vill ha möjlighet att sälja av fler tomter än vad gällande detaljplan medger så gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att en minskning av minsta tomtstorlek bör följas av en minskning av bygggrätten per fastighet. Därigenom minskar risken för alltför stor belastning på den känsliga naturen i området. I planarbetet bör även övervägas att införa bestämmelser om endast enfamiljshus samt en huvudbyggnad per fastighet. Även detta för att motverka en alltför stor belastning på naturen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Planprocessen genomförs som en planändring, dvs ett tillägg till gällande detaljplan och planändringen processas med enkelt planförfarande. Ambitionen är att initialt pröva denna planläggning med ett enkelt planförfarande men detta kan av olika anledningar övergå till ett normalt förfarande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 146- Detaljplan för Skrängsta 1:27, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse 2013-10-25, reviderad 2013-11-11 Detaljplan för Skrängsta 1:27, beslut om planbesked
- Bilaga Översikt

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§155 Detaljplan för Kv Noten, Norrmalm, beslut
om planläggning
(SBN-2013-00095-9)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt **PBL 4:2**.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till att planlägga för ett nytt stadskvarter, Kv Noten. Planläggningen avser uppförande av bostäder, kommersiella lokaler och kontor samt utforma en byggrätt för Ågläntan.

Bakgrund

DIÖS Fastigheter AB har ett markanvisningsavtal för kv Noten t o m 2014-10-24.

DIÖS har i samarbete med Skanska Fastigheter arbetat fram ett förslag som innebär att nuvarande Norrmalmsparkeringen, kv Noten, föreslås omvandlas från parkering till bostäder, lokaler och kontor.

Förslaget avser byggnader i 6-7 våningar med:
kommersiella lokaler i markplan/våning 1, ca 1000 m²
kontorslokaler i våning 2, ca 3-4000 m²
70-80 bostadslägenheter i våning 3-5
ca 350 parkeringsplatser.
Se bifogade bilder.

DIÖS presenterade förslaget i stadsbyggnadsnämnden 2013-08-28.

För området inklusive Ågläntan gäller detaljplan, DP-74, från 1990, som medger parkeringsändamål och parkmark.
I kommunens översiktsplan 2005 är området avsett för omvandlings- och förtätningsområde för blandad stadsbebyggelse – bostäder, handel och service mm.
Stadsvisionens riktlinjer för området är bl a:
- *Bygg färdigt på Norrmalm*
- *Ge stöd åt parkstråket*
- *Inspiration från Stenstaden – kvarter uppbyggda av flera byggnader*
- *En betydlig andel bostäder*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

Detaljplanen överensstämmer med riktlinjerna i den nya översiktsplanen, ÖP 2021, som är under arbete. Riktlinjerna anger bl a att:

- andelen bostäder i centrala staden ska öka
- i bottenvåningen bör handel och icke störande verksamheter utvecklas i
i högre grad
- parkeringsytorna i Stenstaden och på Norrmalm bör på sikt ersättas med
bostäder, verksamheter eller annat som tillför staden liv.

Eftersom Ågläntan ligger i parkmark i gällande detaljplan bedöms det vara lämpligt att den ingår i detaljplanens avgränsning för att på så sätt tillskapa en byggrätt för den.

Stadsbyggnadskontoret anser att en omvandling av kv Noten från parkeringsyta till bebyggt kvarter kommer att berika och vitalisera Sundsvall. Kvarteret kommer att bli en integrerad del av centrala staden och även stärka evenemangstråket mot universitet och idrottsarenorna västerut.

Viktiga aspekter att hantera i planarbetet är bl a frågeställningarna kring parkeringsplatser, buller, luftkvalité, omarbetning av Norrmalmsgatan från trafikled till karaktär av stadsgata, samt parkkaraktären i Norrmalmsparken.

Utifrån ÖP 2005 och ÖP 2021 (som är under arbete) samt Stadsvisionens riktlinjer bedömer stadsbyggnadskontoret att aktuell planändring kan påbörjas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 147 - Detaljplan för Kv Noten, Norrmalm
- Tjänsteskrivelse 2013-10-25 Detaljplan för Kv Noten, Norrmalm
- Bilaga Bilder till tjänsteskrivelse

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att behandla ärendet inför granskning.

§156 Detaljplan för Alnö-USland 4:113 och 4:119, Flottiljvägen, beslut om planbesked

(SBN-2013-00816-14)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **PBL 5:2-5** samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **PBL 4:2**

Ärendet

Muskö Sjöskog AB har begärt en detaljplaneändring för fastigheterna Alnö-USland 4:113 och 4:119. Ändringen syftar till att möjliggöra en radhuslänga om sju bostäder i två våningar med tillhörande carport och förråd. Byggnadshöjden föreslås bli cirka sex meter. I gällande detaljplan, S434 från 1972 är området markerat delvis som prickmark (mark som ej går att bebygga) samt F (mark får endast bebyggas med fristående hus). Om radhus ska kunna uppföras krävs upprättande av ny detaljplan.

Bakgrund

Området är beläget på Alnö, söder om Fullriggarvägen, cirka en kilometer söder om Vi centrum. Till Sundsvalls centrum är det cirka elva kilometer. Idag står ett fallfärdigt hus på tomten som är rester av en gammal gård, och granne med fastigheten är nybyggda villor från 2008 samt småhusbebyggelse från 1970-talet. Markägare är Muskö Sjöskog AB. Runt om fastigheten finns idag bostadsbebyggelse vilket gör radhusen till ett naturligt inslag på platsen. Radhusen bidrar till en förtätning av området vilket går i linje med den fördjupade översiktsplanen för Alnö som anger följande: *"Om efterfrågan finns är en lokalisering av bebyggelse i och kring Vi centrum att föredra ur ett hållbarhetsperspektiv med tanke på att det där finns tillgång till goda buss-, gång-, och cykelförbindelser samt närhet till service såsom förskola, skola och affärer". "Bebyggelse i områden som innebär ökat underlag för en förbättrad kollektivtrafik bör prioriteras framför bebyggelse i lägen där förutsättningarna för förbättrad kollektivtrafik är begränsade".*

Genom ett utskick kallat "tidig dialog" har kommunala förvaltningar getts möjlighet att lämna synpunkter angående rubricerat planärende.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

De yttranden som inkommit från kommunala förvaltningar 2013-10-04 är följande:

- Dispositionen av området bör ses över
- Finns ev. risk för markföroreningar från nedgrävd oljecistern
- Gård av kulturhistoriskt värde bör beaktas och dokumenteras
- Räddningstjänsten kräver god fordonsåtkomst och tillgång till släckvatten
- Området bör angöras från Flottiljvägen och inte från Fullriggarvägen

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet inkom till stadsbyggnadskontoret 2013-08-06.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen ställer sig positiv till begärd planläggning då radhusen bedöms bidra till en förtätning av området vilket går i linje med den fördjupade översiktsplanen för Alnö. I övrigt ges här exempel på frågor som kan behöva utredas och belysas under en eventuell framtida planprocess:

- Begränsad yta är avgörande för antalet hus
- Dispositionen av området (bl a besöksparkering, gemensam carport, plats för två bilar)
- Ev. risk för markföroreningar pga nedgrävd oljecistern
- Fordonsåtkomst samt tillgång till släckvatten för Räddningstjänsten

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 148 - Detaljplan för Alnö-Usland 4:113 och 4:119, Flottiljvägen, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse 2013-10-22 Detaljplan för Alnö-Usland 4:113 och 4:119, Flottiljvägen, beslut om planbesked
- Bilaga Översiktskarta Alnö-Usland
- Bilaga Ortofoto Alnö-Usland
- Bilaga Situationsplan Alnö-Usland

Uppföljning av beslut

En eventuell planprocess med ett normalt planförfarande, beräknas kunna föras till antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast under fjärde kvartalet 2015.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§157 Detaljplan för Luftvärnet 2, del av gamla LV5-området, beslut om planbesked (SBN-2013-00965-16)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna negativt planbesked enl PBL 5:2-5

Ärendet

Norrlandspojkarna (NP3 Fastigheter AB) har inkommit med en ansökan om att få omvandla en fastighet i området till bostadsändamål. I gällande detaljplan, S 1375 är ändamålet industri och därmed krävs upprättande av ny detaljplan. Marken ägs av Sundsvalls kommun och regleras genom tomträttsavtal.

Bakgrund

LV5-området är beläget vid Södra bergets fot, cirka två kilometer söder om Sundsvalls centrum och angörs via Granmodalsgatan. Området omges av BoKlokhuis i öster och skogsmark i norr med bostadsbebyggelse nära inpå. Idag består området av blandade småverksamheter såsom veterinär, hunddagis, motorcykelklubb och vandrarhem mm. Nuvarande användning för rubricerad fastighet samt marken runt omkring är småindustri.

I gällande översiktsplan 2005 redovisas endast pågående markanvändning, dvs industri.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet inkom till Stadsbyggnadskontoret 2013-08-12. Ärendet var uppe för diskussion i arbetsutskottet 2013-11-06. Arbetsutskottet ser gärna att förvaltningen tar ett helhetsgrepp för området.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en planändring för enbart Luftvärnet 2 ej kan motiveras. Att ta fram en sk frimärksplan med bostadsanvändning i ett område avsett för industriändamål bedömer stadsbyggnadskontoret inte är möjligt. Rubricerad fastighet bör istället ses i ett större sammanhang, som en del i ett omvandlingsområde, som på sikt kan omvandlas till att inrymma bostadsbebyggelse med visst inslag av handel, kontor, service, skola samt andra mindre verksamheter som inte är störande för boende. Dessa tankar går i linje med förslag till ny översiktsplan 2021 som

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

anger följande: ”Det gamla LV5-området som främst består av småverksamheter föreslås kompletteras med bostäder/verksamheter mm runtom i skogsparken och inom området för att på ett liknande sätt bli en integrerad och attraktiv stadsdel”. ”Kompletterande bebyggelse eller omvandling är möjlig. Kan innebära bostäder men också handel, kontor, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för boende”.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 149
- Tjänsteskrivelse 2013-11-12 Detaljplan för Luftvärnet 2, del av gamla LV5-området, beslut om planbesked
- Bilaga Översiktskarta_LV5-området.pdf
- Bilaga Fastighetskarta_LV5-området.pdf

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning föreslås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§158 Detaljplan för delar av LV5-området (SBN-2013-01158-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inleda dialog med berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare inom rubricerat område enligt bifogad karta inför ett eventuellt planbesked

Ärendet

Det finns kommunalt intresse samt intresse från berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare att omvandla delar av gamla LV5-området. Enligt förslag till ny översiktsplan 2021 föreslås området utvecklas så här: *"Kompletterande bebyggelse eller omvandling är möjlig. Kan innebära bostäder men också handel, kontor, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för boende"*. I gällande detaljplan, S 1375 är ändamålet industri och därmed krävs upprättande av ny detaljplan. Marken ägs till största delen av Sundsvalls kommun.

Bakgrund

LV5-området är beläget vid Södra Bergets fot, cirka två kilometer söder om Sundsvalls centrum och angörs via Granmodalsgatan. Området omges av BoKlokhuis i öster och skogsmark i norr med bostadsbebyggelse nära inpå. Idag består planområdet av blandade småverksamheter såsom veterinär, hunddagis, motorcykelklubb och vandrarhem mm. Nuvarande användning i området är småindustri.

I gällande översiktsplan 2005 redovisas endast pågående markanvändning, dvs industri.

Genom ett utskick kallat *"tidig dialog"* har kommunala förvaltningar getts möjlighet att lämna synpunkter angående rubricerat ärende. De yttranden som inkommit 2013-10-04 är följande:

- Ökad trafiksäkerhet krävs inom området
- Området bör delas upp i två separata delar
- Ny anslutningsväg i söder för att förhindra genomfartstrafik i planområdet
- Beakta buller från trafik, omkringliggande verksamheter samt frifallssimulatorn
- Utemiljön måste anpassas för både barn och vuxna

- Kollektivtrafikförsörjningen till LV5-området är idag dålig, 700 meter till närmaste busshållplats
- En historisk beskrivning måste tas fram för att bedöma ev. misstanke om markföroreningar

Förvaltningens överväganden

Det gamla LV5-området föreslås mot bakgrund av inkomna yttranden från kommunala förvaltningar samt förslag till ny ÖP 2021 delas upp i två separata delar med olika användningsområde (se bifogad karta). Den södra delen föreslås bibehålla användningen småindustri (enligt gällande DP) medan den norra delen föreslås omvandlas till att inrymma bostäder/verksamheter (ny DP). I skogen direkt norr om LV5-området föreslås ett nytt område med bostäder (småhustomter/flerbostadshus) växa fram för att länka samman stadsdelen Södermalm med LV5-området. En ny anslutningsväg till industriområdet i söder föreslås för att förhindra genomfartstrafik i det idag livligt trafikerade området. Planavdelningens tankar går i linje med förslag till ny översiktsplan 2021 som anger följande: *”Det gamla LV5-området som främst består av småverksamheter föreslås kompletteras med bostäder/verksamheter mm runt om i skogsparken och inom området för att på ett liknande sätt bli en integrerad och attraktiv stadsdel”*. Då området idag omges av BoKlokhuis i öster samt småhusbebyggelse i norr känns det naturligt för området att succesivt omvandlas till att inrymma just bostadsbebyggelse men även med visst inslag av *”handel, kontor, service och andra mindre verksamheter som inte är störande för boende”*, allt enligt förslag till ny översiktsplan 2021.

I förslag till ny översiktsplan 2021 föreslås att *”En förbindelselänk bör byggas i öst-västlig riktning mot Södra Skogsparken. Om denna trafikerar av bilar, bussar eller enbart GC-trafik bör utredas vidare”*. Under framtagandet av detaljplanen för Sidsjö fd sjukhusområde beslutade Stadsbyggnadsnämnden att *”planen inte ska innefatta något vägreservat för genomfart till LV5/Södra berget”*.

Här nedan ges exempel på frågor som kan behöva utredas och belysas under en eventuell framtida planprocess:

- Historisk beskrivning behöver tas fram för att bedöma ev. misstanke om markföroreningar
- Buller från trafik, omkringliggande verksamheter samt frifallssimulator
- Dagvattenutredning då dagvattenhanteringen är problematisk längs Södra bergets sluttningar, med snabb avrinning vid häftiga regn

- Närheten till industri (konflikt mellan bostäder/industri)
- Kopplingen mellan LV5-området och Sidsjöområdet
- Trafikföring (bl a ny anslutningsväg till området)
- Förutsättningar för kollektivtrafikförsörjning

Förslag till uppföljning

Stadsbyggnadskontoret återkommer med en redovisning av resultatet av dialogen med berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare inför ett eventuellt planbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-11-12 Detaljplan för delar av LV5-området
- Bilaga Översiktskarta_LV5-området.pdf
- Bilaga Schematisk skiss_LV5-området.pdf
- Bilaga Beslut vägreservat SBN 080521.pdf

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadskontoret återkommer med en redovisning av resultatet av dialogen med berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare inför ett eventuellt planbesked.

§159 Detaljplan för Köpstaden 25, delar av Nacksta industriområde, beslut om planbesked (SBN-2013-00623-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna negativt planbesked enl PBL 5:2-5

Ärendet

Hemfosa Sundsvall AB, har inkommit med en ansökan om att ändra den befintliga detaljplanen för Köpstaden 25. I befintlig detaljplan, S110, är rubricerad fastighet betecknad med J vilket innebär att den endast får användas för industriändamål. Sökanden vill istället möjliggöra verksamhet för vårdcentral men även möjliggöra för verksamheter som kontor, handel, idrott och skola.

Bakgrund

I gällande översiktsplan 2005 benämns rubricerad fastighet med omnejd som utredningsområde för ny västlig vägförbindelse samt industriområde.

Genom ett utskick kallat "tidig dialog" har kommunala förvaltningar getts möjlighet att lämna synpunkter angående rubricerat planärende. De yttranden som inkommit från kommunala förvaltningar 2013-10-04 är följande:

- Markföreningar i form av klorerade alifater, nickel och oljeföreningar finns inom planområdet
- Närheten till järnvägen (farligt gods, buller och vibrationer)
- Räddningstjänsten anser att ev. konsekvenser av etablering av annan verksamhet än industri behöver utredas ur ett riskhänsynsperspektiv
- Viktigt att säkerställa en västlig vägförbindelse
- Tillgängligheten med buss och gång bör ses över i området
- Selångersån som är av riksintresse för naturmiljö bör skyddas

Ärendets tidigare handläggning

2013-05-28 inkom sökanden med önskan att få möjliggöra för verksamheten vårdcentral. Efter samtal med sökanden finns även en vilja att inrymma en alternativ användning av kontor, handel, idrott och skola.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

Mot bakgrund av inkomna yttranden från kommunala förvaltningar samt förslag till ny ÖP 2021 bedömer Stadsbyggnadskontoret att en planändring för Köpstaden 25 i dagsläget ej kan motiveras. Rubricerad fastighet bör ses i ett större sammanhang, som en del i ett omvandlingsområde, som på sikt kan omvandlas från industri till en mer stadsmässig bebyggelse med handel, kontor, service och andra mindre verksamheter. Dessa tankar går i linje med förslag till ny översiktsplan 2021 *"Med närhet till stadscentrum, universitetet, ny tågstation och Selångersån har Nacksta industriområde stor potential att på sikt utvecklas till en mycket attraktiv del av staden. En gradvis omvandling från industri till mer stadsmässig bebyggelse med blandade verksamheter, bostäder och handel bör genomföras"*. Omvandlingen av området bör enligt förslag till ny ÖP 2021 genomföras i *"lugn takt och i nära samverkan med berörda markägare och intressenter. En långsiktig vision för områdets framtida utformning bör tas fram och utgöra grund för dialogen"*.

Ytterligare ett argument till varför området måste ses över i sin helhet är för att säkerställa en västlig vägförbindelse som på sikt kan minska trafiken och luftföroreningarna i centrum. Det är viktigt att valmöjligheterna för var en västlig vägförbindelse kan lokaliseras hålls öppen och inte hindras pga en ny planläggning. Ovan nämnda argument tillsammans med påträffade markföroreningar, buller, vibrationer och farligt gods på närliggande järnväg utgör skäl till varför Stadsbyggnadskontoret föreslår att begärd planläggning i dagsläget bör avslås. Begärd planläggning kan eventuellt bli föremål för en framtida planprocess.

I övrigt ges här nedan exempel på frågor som kan behöva utredas och belysas under en eventuell framtida planprocess:

- Buller och vibrationer från närliggande järnväg
- Farligt gods från järnväg
- Skred- och översvänningsrisk kring Selångersån
- Markföroreningar
- Läge för en västlig vägförbindelse
- Tillgänglighet till området
- Selångersån som riksintresse

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 150 - Detaljplan för Köpstaden 25, delar av Nacksta industriområde, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse 2013-10-23 Detaljplan för Köpstaden 25, delar av Nacksta industriområde, beslut om planbesked

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Översiktskarta Köpstaden 25
- Bilaga Ortofoto Köpstaden 25
- Bilaga Situationsplan Köpstaden 25
- Bilaga Planlösning Köpstaden 25

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§160 Släda 4:12 Bullås, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet (SBN-2013-01049-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2; platsen är genom bebyggelse väl avskild från området närmast strandlinjen. Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked

PBL 9 kap. §17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

grundförhållanden.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av lantmäterimyndigheten.
- Vid avstyckning av en fastighet inom strandskyddat område ska en tomtplatsbestämning redovisas på fastighetskartan.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Anita Barkå, Klintgatan 4, 854 60 Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet på den egna fastigheten Släda 4:12. Handlingar i ärendet inkom 2013-08-14. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2013-000717.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur.
- Planerad tomtplats ingår i kommunens kulturmiljöinventering klass L, med krav på placering.
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet är utökat till 200 meter.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde B; kustområde på södra och östra Alnö. Platsen bedöms vara ett omvandlingsområde möjligt för kompletteringsbebyggelse.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Området för den planerade avstyckningen är i Kustplanen klassat som ett område med generella riktlinjer där hänsyn krävs vid pågående och förändrad markanvändning.
- Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända mot förslaget.
- Murberget har inte något att erinra mot förslaget.
- Reko har inga synpunkter i ärendet.
- Miljökontoret har hörts utifrån strandskyddet och har inga synpunkter i ärendet.
- MittSverige vatten har i sitt remissvar meddelat att planerad fastighet kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
- Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet, men informerar om att hänsyn måste tas till de befintliga ledningar som finns.
- Bullås samfällighet har hörts och har inga synpunkter.
- 11 grannfastigheter har hörts varav 2 inte har inkommit med svar. Av de 9 som svarat har 7 varit positiva medan 2 (Släda 4:20 och Släda 4:54) har inkommit med synpunkter som inte ska hanteras vid prövning av begäran om förhandsbesked.

Förvaltningens överväganden

Aktuell plats ligger inom ett redan bebyggt område längs en befintlig väg i Bullås. Förvaltningen bedömer att planerad åtgärd utgör en naturlig komplettering av bebyggelsen i området.

Synpunkten från Släda 4:20 är en servitutsfråga som inte hanteras inom ärendet för förhandsbesked och därför inte bemöts ytterligare. I samtal med Lantmäterikontoret framgick det att sökande har haft kontakt med dem inför en framtida avstyckning och frågor om servitut kommer att hanteras i samband med avstyckningen. Ägaren till Släda 4:20 har blivit informerad om att han kan vända sig till Lantmäterikontoret.

Släda 4:54 har inkommit med synpunkter på framtida markplanering och byggnation på platsen. I ett ärende om förhandsbesked är det lämpligheten att bebygga platsen som ska bedömas; utformning och placering hanteras i samband med framtida bygglovärende och är därmed inte frågor som hanteras i ett förhandsbesked. Ägaren till Släda 4:54 ges möjlighet att inkomma med synpunkter i ett framtida bygglovärende eftersom grannhöranden skickas till ägarna av samma fastigheter som hörs i förhandsbeskedet.

Som skäl för dispens anges punkt 2, att platsen genom bebyggelse är väl avskild från området närmast strandlinjen. Åtgärden bedöms inte stå i strid med strandskyddets syften. Den aktuella platsen utgör inte någon unik miljö för djur- och växtliv i strandlinjen och åtgärden

förändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet påverkas inte av sökt åtgärd.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 151 - Släda 4:12 Bullås, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Tjänsteskrivelse 2013-10-29, reviderad 2013-11-12 Släda 4:12 Bullås, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Bilaga Släda 4.12

Förslag till uppföljning

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§161 Släda 1:52 Slädaviken, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet (SBN-2013-01048-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av **7 kap § 18 b miljöbalken (MB)** ge dispens från **7 kap 15 § MB** för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 1, att området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Livsvillkoren för djur- och växter förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte. Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked **PBL 8 kap. §34**

att planerad tomt omfattas av begreppet sammanhållen bebyggelse **PBL 1 kap. §4**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur eller på riksintresse Natur.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheternas slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Vid avstyckning av en fastighet inom strandskyddat område ska en tomtplatsbestämning, för eventuell strandskyddsdispens, redovisas på fastighetskartan.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Lagfaren ägare till fastigheten Släda 1:52 Martin Norberg, Alskogsvägen 17, 863 36 Sundsbruk, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt strandskyddsdispens på den egna fastigheten. Handlingar i ärendet inkom 2013-09-17 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2013-000870.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur och riksintresse Natur.
- Fastigheten ingår inte i kommunens kulturmiljöinventering.
- Området ingår i VA-projektet för kommunalt vatten och avlopp.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde B; kustområde på södra och östra Alnö. Platsen bedöms vara ett omvandlingsområde möjligt för kompletteringsbebyggelse.
- Området för den planerade avstyckningen är i Kustplanen klassat som ett område med generella riktlinjer där hänsyn krävs vid pågående och förändrad markanvändning.
- Utökad strandskydd 200 meter från havet råder och del av aktuell fastighet ligger inom strandskyddat område.
- Aktuell plats ingår i området där Länsstyrelsen avser att det utökade strandskyddet ska upphävas och att 100 meter från havet ska gälla fortsättningsvis.
- Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända.
- REKO har inga synpunkter i ärendet.
- MittSverige Vatten skriver i sitt remissvar att den planerade tomten kan anslutas till det kommunala VA-nätet och att yt- och dräneringsvatten omhändertas lokalt inom fastigheten.
- Sundsvall elnät har svarat att det finns ledningar inom aktuell fastighet och att planerad åtgärd inte innebär något hinder.
- Länsmuseum Murberget har inget att erinra mot planerad åtgärd.
- Slädavikens Vägsamfällighetsförening har hörts och har inga synpunkter i aktuellt ärende.
- Miljökontoret är remitterade utifrån strandskyddet och tillstyrker förhandsbeskedet.
- Tio grannfastigheter blivit hörda och positiva svar har inkommit från samtliga.
- Befintlig tomt ligger i området som kallas för Släda 1 och är en bebyggd fastighet på 5297 kvm placerad norr om den enskilda nerfartsvägen från Slädavägen som leder till parkeringen för den kommunala badplatsen som finns i området.
- I närområdet återfinns 1-planshus, 1,5-planshus och 2-planshus i form av enklare sportstugor, fritidshus och bostäder för permanentboende.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningens bedömning är att planerad åtgärd innebär en naturlig komplettering av bebyggelsen i området.

Som skäl för dispens anges punkt 1: att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den aktuella platsen utgör inte någon unik miljö för djur- och växtliv i strandlinjen och åtgärden förändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- eller växtarter. Den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet påverkas inte.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 152 - Släda 1:52 Slädaviken, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Tjänsteskrivelse 2013-10-29, reviderad 2013-11-12 Släda 1:52 Slädaviken, Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus samt dispens från strandskyddet
- Bilaga Släda 1.52

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§162 Rävsund 1:176, Juniskär, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet (SBN-2013-01050-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av **7 kap § 18 d miljöbalken (MB)** ge dispens från **7 kap 15 § MB** för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 d att området omfattas av landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) och planerad åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked **ÄPBL 8 kap. §34**

att inkludera planerade tomter i området för sammanhållen bebyggelse **PBL 1 kap. § 4**

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **ÄPBL 1 kap §§ 5-6, 2 kap § 1** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Villkor/Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Strandskyddsdispensen är villkorad med att en 30 meter skyddszon lämnas vid befintligt dike och att framtida bostadshus placeras nära vägen.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av lantmäterimyndigheten.
- Vid avstyckning av en fastighet inom strandskyddat område ska en tomtplatsbestämning redovisas på fastighetskartan.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Åke Nylander, Flötvägen 5, 862 91 Kvissleby, är delägare av fastigheten Rävsvund 1:176 och ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus enligt handling daterad 2010-07-01. Bygglovavdelningens diarienummer är FÖRB 2010-000765.

Bakgrund

- Platsen är belägen utanför planlagt område.
- Platsen gränsar mot område för sammanhållen bebyggelse.
- Platsen ligger inte inom något riksintresse.
- Platsen finns inte med i kommunens kulturmiljöinventering.
- Strandskydd råder på platsen.
- I Kustplanen är aktuellt område markerat som ett bebyggt område

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- utan riktlinjer för klassificering.
- MittSverige Vatten redovisar i sitt svar vilka befintliga ledningar som finns i området och att det är möjligt att ansluta planerade tomter till kommunalt vatten och avlopp.
 - Miljökontoret har hörts utifrån strandskyddet. De har i sitt remissvar villkorat dispensen med att bostadshusen ska placeras nära vägen och att en 30 meter skyddszon ska lämnas vid det dike som finns på området.
 - Reko har inga synpunkter i ärendet.
 - E.ON har inga synpunkter i ärendet.
 - Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända.
 - Ägarna till 18 berörda fastigheter, en samfällighet och Rävsumds vägsamfällighet har hörts i ärendet, se bifogad karta. En granne samt delar av samfälligheten (2 av 3) har inte inkommit med något svar. Resterande grannar samt vägsamfälligheten har inte några synpunkter i ärendet.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet har legat vilande under tiden som kommunen har utrett och beslutat i frågan kring det sjunde skälet för dispens från strandskyddet, landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Förvaltningens överväganden

Efter platsbesök är förvaltningens bedömning att de två tomternas placering längs med Trålvägen kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett naturligt sätt. Aktuellt område ligger ca 250 meter norr om Juniskärsvägen. Med befintlig bebyggelse mellan Juniskärsvägen och de tänkta tomterna är förvaltningens bedömning är att de två nya tomterna inte blir utsatta för störningar från Juniskärsvägen.

Förvaltningen bedömer att planerad åtgärd är inte står i strid med strandskyddets syften och att LIS som skäl för dispens kan tillämpas då aktuell plats inte omfattas av något områdesskydd och det finns befintliga bostadshus i direkt anslutning till platsen. Frågan om fri passage är säkerställd, då de planerade tomterna inte hamnar inom 25 meter från befintlig bäck.

Med hänvisning till ovanstående bedöms sökt åtgärd förenlig med ÄPBL 8 kap 34 § och åtgärden bedöms uppfylla kraven i ÄPBL 2 kap samt 3 kap MB.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 153 - Rävsumd 1:176, Juniskär, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet

- Tjänsteskrivelse 2013-10-29, reviderad 2013-11-12 Räv sund 1:176, Juniskär, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet
- Bilaga Räv sund 1.176

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§163 Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö,
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
ett enbostadshus
(SBN-2013-01047-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked

PBL 9 kap. §17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur eller riksintresse Natur.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av lantmäterimyndigheten.
- Vid avstyckning av en fastighet inom strandskyddat område ska en tomtplatsbestämning redovisas på fastighetskartan.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Gränsvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Sandra Dahlberg, Septembervägen 10, 863 36 Sundsbruk, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Alnö-Nysäter 2:46. Handlingar i ärendet inkom 2013-07-31 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2013-000693.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur.
- Fastigheten ligger inom riksintresse Natur.
- Planerad tomtplats ingår i kommunens kulturmiljöinventering klass L, med krav på placering.
- Aktuell plats ligger inte inom strandskyddat område.
- I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde E; Landsbygdsområde på norra Alnö där förtätning är tänkbar på platser där bostadsbebyggelse redan finns.
- Området för den planerade avstyckningen är i Kustplanen klassat som ett område med generella riktlinjer där hänsyn krävs vid pågående och förändrad markanvändning.
- Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända.
- Murberget skriver i sitt yttrande att man bör vara observant i samband med markarbeten då det finns bosättningar och gravar, troligen från järnåldern, i området.
- Reko har inga synpunkter i ärendet.
- Trafikverket har rådfrågats rörande trafikbuller från Sägverksvägen och de påpekar vikten av att informera om de gränsvärden för buller som inte får överskridas i samband med nybyggnation.
- MittSverige vatten har i sitt remissvar meddelat att planerad fastighet kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp och informerat om att dagvatten ska tas om hand inom planerad fastighet.
- Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet.
- 13 grannfastigheter, lagfarna ägare till aktuell fastighet samt berörda vägföreningar har hörts. 1 granne har inte svarat, de

andra har inte haft någon synpunkt. 2 som hörts utifrån vägföreningar i området har haft synpunkter.

Förvaltningens överväganden

Aktuell plats är belägen i Nysäter på norra Alnö, längs Nysätersvägen mot vilken ut- och infart planeras.

Området sluttar mot väster ner mot Sågverksvägen och i angränsning till planerad tomtplats har det tidigare stått en ladugård. På ängsmarken som tillhör Alnö-Nysäter 2:46 finns hästhagar.

En representant för en vägförening, Kurt Nyholm, har inkommit med en synpunkt. Det gäller belastningen av vägen i och med kommande tunga transporter. Då vägen är privat anser förvaltningen att vägföreningen bör ha en överenskommelse med framtida byggherre, så att ansvarsfördelningen är klarlagd om skador på vägen uppkommer i samband med byggnation på platsen.

Ytterligare en erinran har inkommit i ärendet. Mikael Grannas har hörts eftersom han är registrerad som ordförande för en av vägföreningarna i området. I sitt svar har Grannas tillsammans med sin sambo Annika Drougge skrivit att de anser att deras utsikt kommer att bli mycket försämrad om det beviljas bygglov på aktuell plats. Vidare tycker Grannas/Drougge att det byggs för mycket på Alnö. Förvaltningen bedömer att dessa synpunkter inte är vägföreningens, utan att Grannas/Drougge har uttryckt sin privata inställning till ärendet.

I ett förhandsbesked är det lämpligheten att bebygga som prövas, inte frågor som gäller placering och utformning. Dessa frågor blir aktuella först i ett senare bygglovärende och då skickas det ut nya grannhöranden för det ärendet. Vad gäller synpunkten att det byggs för mycket på Alnö hänvisar förvaltningen till den fördjupade översiktsplanen för Alnö som säger att vi, för att bidra till befolknings- och tillväxtmålen i Västernorrlands Regionala Utvecklingsstrategi, behöver kunna erbjuda attraktiva bostäder i tätortsnära miljöer som Alnö. Inom karaktärsområde E, landsbygdsområdet på norra Alnö behövs en viss exploatering för att hålla området levande och förhindra befolkningsminskning. Riktlinjerna för området är att ny bebyggelse ansluts till befintliga bebyggelsegrupper och inte försvårar fortsatt möjlighet till djurhållning.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetstutskottet 2013-11-06, § 154 - Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-10-29, reviderad 2013-11-12 Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Alnö Nysäter 2.46, 1
- Bilaga Alnö Nysäter 2.46, 2

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§164 Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö,
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
två enbostadshus samt dispens från
strandskyddet**

(SBN-2013-01046-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2; platsen är genom en väg väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked

PBL 9 kap. §17

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur eller riksintresse Natur.

Villkor / Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av lantmäterimyndigheten.
- Vid avstyckning av en fastighet inom strandskyddat område ska en tomtplatsbestämning redovisas på fastighetskartan.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Gränsvärden för buller får ej överskridas vid nybyggnation.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Lars Karlsson, Pejlingsvägen 25, 865 91 Alnö, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt strandskyddsdispens på fastigheten Alnö-Nysäter 2:46. Lagfarna ägare till fastigheten har inga synpunkter. Handlingar i ärendet inkom 2013-08-08 och bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2013-000708.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur.
- Fastigheten ligger inom riksintresse Natur.
- Planerade tomtplatser ingår i kommunens kulturmiljöinventering klass L, med krav på placering.
- Planerade tomtplatser ligger inom gränserna för ett regionalt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- naturvårdsobjekt.
- Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Strandskyddet är utökat till 200 meter.
 - I den fördjupade översiktsplanen för Alnö utgörs området av karaktärsområde E; Landsbygdsområde på norra Alnö där förtätning är tänkbar på platser där bostadsbebyggelse redan finns.
 - Området för den planerade avstyckningen är i Kustplanen klassat som ett område med generella riktlinjer där hänsyn krävs vid pågående och förändrad markanvändning.
 - Lantmäterikontoret har inte inkommit med några synpunkter i ärendet.
 - Murberget skriver i sitt yttrande att man bör vara observant i samband med markarbeten då det finns bosättningar och gravar, troligen från järnåldern, i området.
 - Reko har inga synpunkter i ärendet.
 - Trafikverket har rådfrågats rörande trafikbuller från Sågverksvägen och de påpekar vikten av att informera om de gränsvärden för buller som inte får överskridas i samband med nybyggnation.
 - Miljökontoret har hörts utifrån strandskyddet och har inga synpunkter i ärendet, men skriver att äldre lövträd på fastigheten bör sparas där det är möjligt.
 - MittSverige vatten har i sitt remissvar meddelat att planerad fastighet kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
 - Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet.
 - Vägföreningarna i området är hörda och har inte inkommit med någon synpunkt.
 - 12 grannfastigheter har hörts samt lagfarna ägare till aktuell fastighet. 10 har svarat utan synpunkt, en har inte svarat och en, fastighetsägarna till Röde 1:20, har inkommit med synpunkter gällande förtätningen i området.

Förvaltningens överväganden

Aktuell plats är belägen i Nysäter på norra Alnö, längs Pejlingsvägen mot vilken ut- och infarter planeras. Området sluttar mot väster ner mot Sågverksvägen och planerade tomter ligger i angränsning till befintlig bebyggelse längs Pejlingsvägen. Efter besök på plats är det förvaltningens bedömning att de planerade tomterna utgör en naturlig förtätning av befintlig bebyggelse i området.

Lagfarna ägare till Röde 1:20, Lindmark och Thunborg, har inkommit med synpunkter gällande byggandet på norra Alnö samt placeringen av de två planerade tomterna. Vad gäller synpunkten att det byggs för mycket på Alnö hänvisar förvaltningen till den

fördjupade översiktsplanen för Alnö som säger att vi, för att bidra till befolknings- och tillväxtmålen i Västernorrlands Regionala Utvecklingsstrategi, behöver kunna erbjuda attraktiva bostäder i tätortsnära miljöer som Alnö. Inom karaktärsområde E, landsbygdsområdet på norra Alnö, behövs en viss exploatering för att hålla området levande och förhindra befolkningsminskning. Riktlinjerna för området är att ny bebyggelse ansluts till befintliga bebyggelsegrupper och inte försvårar fortsatt möjlighet till djurhållning. Att placera planerade tomter som Lindmark och Thunborg har föreslagit i sitt svar stämmer inte överrens med de riktlinjer som finns i den fördjupade översiktsplanen för Alnö och bedöms inte som lämpligt.

Dispens från strandskyddet är aktuellt för den planerade tomt som ligger längst västerut, närmast Sågverksvägen. Som skäl för dispens anges punkt 2: att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Åtgärden bedöms inte stå i strid med strandskyddets syften. Den aktuella platsen utgör inte någon unik miljö för djur- och växtliv i strandlinjen och åtgärden förändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, §155 - Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet
- Tjänsteskrivelse 2013-10-29, reviderad 2013-11-12 Alnö-Nysäter 2:46, Nysäter Norra Alnö, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt dispens från strandskyddet
- Bilaga Alnö Nysäter 2.46, 1
- Bilaga Alnö-Nysäter 2.46, 2

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§165 Alnö-Vi 2:149, Räbbmoskogen, Alnö -
ansökan om bygglov för nybyggnad av mur
(SBN-2013-00991-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov

PBL 9 kap. §31b

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Jäv Miriam Monsell (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Ärendet

Ulrik Holmberg, Periskopvägen 20, 865 33 Alnö, ansöker om bygglov för nybyggnad av en mur på den egna fastigheten Alnö-Vi 2:149 enligt handling daterad 2013-08-22. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2013-000763.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område, DP-316.
- Planerad åtgärd innebär en avvikelse från detaljplanen då delar av muren hamnar inom så kallat prickat område, ett område som enligt detaljplanen inte får bebyggas.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Fastigheten finns inte med i kommunens kulturmiljöinventering.
- Närmaste granne, Alnö-Vi 2:155, är hörd och har inkommit med synpunkter på murens utformning.

Förvaltningens överväganden

Alnö-Vi 2:149 ligger i området Räbbmoskogen på Alnö. Flera fastigheter i området har murar, då marknivåerna är väldigt varierande. Aktuell mur är tänkt att placeras i närheten av tomtgräns mot klagande granne Alnö-Vi 2:155 som har inkommit med en synpunkt. Murens höjd och placering är godkänd av grannen, men synpunkten gäller murens materialval.

I ansökan har sökande angivit att muren ska bestå av s.k. L-stöd, något som klagande granne motsätter sig av estetiska skäl.

I gällande detaljplan finns det inte några krav på utformning av murar och planerad placering gör att muren delvis hamnar bakom klagande grannes garage.

Detta sammantaget gör att förvaltningen bedömer att planerad åtgärd uppfyller kraven i plan- och bygglagen 8 kap 1 § och att lov ska ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 156 - Alnö-Vi 2:149, Räbbmoskogen, Alnö - ansökan om bygglov för nybyggnad av mur
- Tjänsteskrivelse 2013-10-01 Alnö-Vi 2:149, Räbbmoskogen, Alnö - ansökan om bygglov för nybyggnad av mur
- Bilaga alnö vi 2.149

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§166 Brödlösa 1:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

(SBN-2013-01096-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked.

PBL 9 kap. §§ 17-18

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap.
- Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Madeleine Johansson och Joakim Sundqvist ansöker om förhandsbesked för ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Brödlösa 1:2 enligt handling daterad 2013-09-17.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte heller i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten berörs inte av vare sig riks- som kommunala intressen.
- Fastigheten ingår inte i kommunens kulturmiljöinventering.
- Fastigheten angörs via en enskild väg.
- Miljökontoret är hörda och tillstyrker förhandsbeskedet.
- Grannar är hörda, 9 stycken, alla har svarat och ingen har några synpunkter på etableringen.
- E-ON har ledningar på fastigheten och skriver att en eventuell flytt bekostas av fastighetsägaren.

Ärendets tidigare handläggning

Nytt ärende.

Förvaltningens överväganden

Enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken (MB) får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om åtgärden är ett väsentligt samhällsintresse och inte kan tillgodoses på annan plats. Byggnaden är tänkt att placeras i en "vik" i vegetationen och passar in som en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse. En mindre del jordbruksmark tas i anspråk men det bedöms inte vara av sådan omfattning att det står i strid med MB.

Grannar har inga invändningar och VA går att lösa med enskild anläggning. Tillstånd för enskild anläggning söks hos Miljökontoret.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Sammantaget bedöms åtgärden lämplig och förvaltningen föreslår ett positivt förhandsbesked.

PBL 9 kap. §§ 17-18

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 157 - Brödlösa 1:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-10-24 Brödlösa 1:2 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
- Bilaga Här är det

Uppföljning av beslut

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

§167 Ytterkovland 2:6 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus (SBN-2013-01097-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked.

PBL 9 kap. §§ 17-18

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Magnus Jansson ansöker om förhandsbesked för ett enbostadshus med garage på del av fastigheten Ytterkovland 2:6 enligt handling daterad 2013-09-20.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte heller i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten berörs inte av vare sig riks- som kommunala intressen.
- Fastigheten ingår inte i kommunens kulturmiljöinventering.
- Miljökontoret är hörda och tillstyrker förhandsbeskedet.
- Grannar är hörda, 5 stycken, alla har svarat och ingen har några synpunkter på etableringen.
- Fastigheten ligger utanför MittSverige Vattens verksamhetsområde.
- Miljökontoret tillstyrker ett bygglov.
- E-ON är hörda och har inget att erinra.
- Trafikverket har gett tillstånd till ny utfart mot väg 320.

Ärendets tidigare handläggning

Nytt ärende.

Förvaltningens överväganden

Byggnaden är tänkt att placeras på en grusås längs "Holmvägen" som en förlängning av befintlig bebyggelse.

Marken där det tidigare låg en grustäkt i närheten är i dag inte brukad.

Inga grannar har synpunkter avseende etableringen och va går att lösa med enskild anläggning.

Tillstånd för enskild anläggning söks hos Miljökontoret.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Sammantaget bedöms åtgärden lämplig och förvaltningen föreslår ett positivt förhandsbesked. **PBL 9 kap. §§ 17-18**

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 158 - Ytterkovland 2:6 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-10-25 Ytterkovland 2:6 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus
- Bilaga Ytterkovland 2:6

Uppföljning av beslut

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§168 Vandringsmannen 1 - Uppsättande av digital skylt

(SBN-2013-00893-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan. **9 kap. 30§** anses inte uppfyllt.

Ärendet

Martin Karlsson ansöker om bygglov för uppsättande av en digital skylt på fastigheten Vandringsmannen 1 enligt handling daterad 2013-07-05.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Trafikverket har remitterats utifrån placering intill E4.

Ärendets tidigare handläggning

Nytt ärende.

Förvaltningens överväganden

Vägsträckningen är en prioriterad väg för farligt gods. Platsen är belägen utmed en sträcka där påfartstrafik kräver särskild uppmärksamhet från trafikanterna.

Nya studier och försöksprojekt längs E4 i Stockholmsområdet har visat att distraktionen hos bilisterna är påtaglig och äventyrar trafiksäkerheten.

Trafikverket är av trafiksäkerhetsskäl mycket restriktiva i de fall där de själva beslutar om denna typ av åtgärder.

Trafikverket anser att bygglov inte ska ges för den sökta åtgärden.

I de fall där skyltar för allmänheten står i motsatsförhållande till exempelvis trafiksäkerhet kan det i vissa fall tillåtas skyltar som upplyser och hänvisar till verksamhet på platsen eller i området. Restriktivitet bör råda för skyltar med reklambudskap av allmän karaktär.

Den föreslagna skylten skulle byta budskap var 8:e sekund.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Snabba skiften av budskap är negativt ur trafiksäkerhetspunkt då man hänger kvar med blicken för att ”hinna med ett till”.

Sökande kan tänka sig ändra intervallet mellan budskapsbytena men förvaltningen bedömer inte det tillräckligt för den här specifika platsen.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att en elektronisk skylt enligt ansökan med skiftande reklambudskap av allmän karaktär kan innebära sådan negativ inverkan på trafiksäkerheten att den inte bör tillåtas.

Rättsfall visar också att skyltar, tavlor och vitriner som inte upplyser om eller hänvisar till verksamhet inom gällande detaljplan utan mer innehåller allmänna kommersiella budskap är att betrakta som ”reklamskylt” och anses därmed planstridiga, 9 kap 31 b§.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan då Plan- och bygglagens 9 kap. 30§ 4 med hänvisning till 2 kap 9§ avseende säkerhet inte kan anses uppfyllda.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 159 - Vandringsmannen 1. Uppsättande av digital skylt
- Tjänsteskrivelse 2013-08-30 Vandringsmannen 1. Uppsättande av digital skylt
- Bilaga Vandringsmannen 1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

§169 Yttrande till Länsstyrelsen avseende överklagan

(SBN-2012-01525-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till yttrande som sitt eget,

att överlämna yttrandet till länsstyrelsen.

Ärendet

Jan-Olof Björklund har genom sitt juridiska ombud Leif Andersson, Heilborns advokatbyrå i Östersund, överklagat kommunens yttrande 2013-08-19 avseende begäran om medgivande av undantag från strandskyddsbestämmelserna för fastighetsreglering mellan Björkönen 1:37 och Skrängsta 2:41.

Bakgrund

Catharina Tholin, som ägare av fastigheten Sundsvall Skrängsta 2:41, och Jan-Olof Björklund, som ägare till fastigheten Sundsvall Björkönen 1:37, har tecknat en överenskommelse om fastighetsreglering. Då överenskommelsen avser åtgärder som kan komma att stå i strid med miljöbalken (MB) 7 kap. 15 § har lantmäterimyndigheten begärt Sundsvalls kommuns medgivande av undantag från strandskyddsbestämmelserna.

Ärendets tidigare handläggning

Lantmäteriet begärde, enligt 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen (FBL), i februari 2012 samråd med Stadsbyggnadsnämnden, Sundsvalls kommun, avseende fastighetsbestämning och fastighetsreglering mellan Björkönen 1:37 och Skrängsta 2:41.

Förvaltningen meddelade enligt delegation 2012-04-12 att nämnden anser att servitut för inredande av sjöbod till bostadsändamål inte ska medges. Bakgrunden till detta var att ett eventuellt inredande av sjöboden för bostadsändamål är en åtgärd som står i strid med strandskyddet. För att åtgärden ska vara möjlig krävs att dispens från strandskyddet kan medges. Bedömningen var att möjligheten till dispens är ytterst osäker. De delar av det föreslagna servitutet som avser rätten till bostadsändamål kan därmed komma att i praktiken vara värdelöst för ägaren av fastigheten Skrängsta 2:41.

Lantmäteriet inkom därefter 2012-12-03 med en begäran om medgivande av undantag från strandskyddsbestämmelserna.

Enligt FBL 3 kap. 2 § tredje stycket punkt 2 kan en länsstyrelse eller kommun medge undantag från 3 kap. 2 § andra stycket, första meningen. Ett sådant undantag är inte att jämföra med ett beslut om dispens från strandskyddet. Det innebär att en åtgärd för vilket undantag är beviljad också ska prövas enligt 7 kap MB. Björklunds juridiska ombud hänvisar till att begäran om undantaget i detta fall ska prövas mot strandskyddsreglerna så som de var formulerade fram till 2009-07-01.

Förvaltningen gjorde bedömningen att det var olämpligt att genom undantag från 3 kap 2 § andra stycket medverka till bildande av ett servitut för bostadsändamål då möjligheten att få bygglov och strandskyddsdispens för en sådan ändamålsförändring är ytterst osäker. Delegationsbeslut fattades därför 2013-08-19 med lydelsen ”att kommunen inte har möjlighet att medge ett särskilt undantag för fastighetsbildning eftersom detta normalt bara ges för åtgärder som inte faller inom ramen för att hanteras med strandskyddsdispens”.

Förvaltningens överväganden

Förvaltningen anser att frågan om huruvida reglerna före eller efter 2009-07-01 ska tillämpas inte har någon relevans för själva ställningstagandet i denna fråga. En fråga om undantag enligt FBL 3 kap. 2 § andra stycket är inte att jämföra med en ansökan om dispens och därmed om särskilda skäl finns, utan den mera övergripande frågan om ett undantag enligt FBL står i strid med strandskyddets syften som de är formulerade i 7 kap. 13 § MB. Strandskyddets syften har varit oförändrade sedan miljöbalkens införande 1998. De anger att *strandskyddet syftar till att långsiktigt*

- 1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och*
- 2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.*

När området bildades skapades i enlighet med en planutredning två allmänna släpp ner till vattnet för att trygga att områdets alla fastigheter har tillgång till strand i Björköfjärden. Den aktuella platsen, som är det nordliga av de två släppen, är sedan 1950-talet är bebyggd med ett båthus. På det södra släppet finns en brygga. Efter att förvaltningen ännu en gång tittat på frågan och den lagstiftning som ska tillämpas anser den att förslaget till servitut för sjöboden inte står i strid med strandskyddets syften. Åtgärden kan emellertid stå i strid med enskilda intressen i området. Ett flertal fastigheter har officialservitut med rättigheter att på Skrängsta 1:37

nyttja plats för bad, båtplats och båtbygga. Det bör därför beaktas att den föreslagna fastighetsregleringen kan komma att påverka andra officialservitut negativt.

En allmän reflektion i detta ärende är om det är lämpligt att till bostadsfastigheter bilda officialservitut för funktioner såsom bryggor, båtplatser, sjöbodar och båthus. Detta är funktioner som inte är nödvändiga för fastigheten. För den typen av funktioner finns möjligheten att bilda avtalsservitut. Grundläggande funktioner som behövs för att säkerställa en fastighets funktion såsom väg, parkering, vattentäkt och ledningar är enligt min bedömning lämpliga för officialservitut.

Att inreda sjöboden och att ta den i anspråk för boende strider mot strandskyddet och är en bygglovpliktig åtgärd. För att kunna påbörja sådana arbeten krävs att dispens från strandskyddet beviljas samt att bygglov och startbesked ges.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-11-24 Yttrande till Länsstyrelsen avseende överklagan med bilagor

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§170 Sundsvalls kommuns svar på remiss
avseende förslag till ändring av Boverkets
byggregler, BBR
(SBN-2013-01066-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna synpunkter i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse som svar på Boverkets remiss.

Ärendet

Sundsvalls kommun ges möjlighet att lämna synpunkter på förslag till ändringar av Boverkets byggregler, BBR. Synpunkter ska lämnas till Boverket senast 2013-12-13.

Bakgrund

Boverket har sett behov av att anpassa reglerna med anledning av nya vetenskapliga och tekniska rön, utveckla verifierbara funktionskrav, samt att förtydliga det gällande regelverket. Vissa av ändringarna motiveras av en ambition att stimulera byggandet av student- och ungdomsbostäder.

Förvaltningens överväganden

Boverket föreslår att befintliga klimatzoner ersätts med geografiska justeringsfaktorer. Sundsvall föreslås få faktorn 1,3 medan grannkommunerna längs med kusten föreslås få faktorn 1,2. Detta gäller både grannar söder om oss som Nordanstig och Hudiksvall och kommuner norr om oss som Timrå, Härnösand och Kramfors.

Stadsbyggnadskontoret har inte funnit några klimatologiska motiv till varför Sundsvall ska ha en högre justeringsfaktor än jämförbara intilliggande kommuner. Vi anser att Sundsvall ska ha justeringsfaktorn 1,2. Vi föreslår nämnden att framföra denna synpunkt till Boverket.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-11-11 Sundsvalls kommuns svar på remiss avseende förslag till ändring av Boverkets byggregler, BBR
- Bilaga Missiv BBR
- Bilaga Konsekvensutredning BBR 2014

- Bilaga BFS 2014-xx - BBR 2014
- Bilaga Remisslista BBR 2014
- Bilaga Svarsfil BBR 2014 - dnr 1201-2770 2013

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§171 Motion (S) om införande av "Grön rutt" i Sundsvall - Yttrande
(SBN-2012-01503-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen, i enlighet med förvaltningens förslag,

att överlämna yttrandet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

Ärendet

Koncernstaben har begärt stadsbyggnadsnämndens yttrande gällande socialdemokraternas motion om införande av "Grön rutt" i Sundsvall.

I motionen yrkar (S);

att Sundsvalls kommun så snart som möjligt prövar "Grön rutt" i minst två stadsdelar och/eller bostadsområden

att försöket löpande utvärderas under ett års tid, samt

att resultatet av försöket återrapporteras till kommunstyrelsen för ställningstagande till ytterligare införande eller avslutande av "Grön rutt" samt övervägande av på vilket sätt "Grön rutt" kan bli en del av kommunens översiktsplan.

Förvaltningens överväganden

Koncernstaben har gjort en noggrann utredning i ärendet.

Stadsbyggnadskontoret ser också att det finns frågetecken och problem. Dessa bör klargöras innan ett beslut om en försöksperiod påbörjas. Detta särskilt för att försöket ska bemötas positivt från boenden i de berörda områdena. En eventuell försöksperiod bör föregås av ett väl förankrat samarbete mellan bland annat Sundsvalls kommun, Posten Meddelande AB, Svensk Morgondistribution, Reko och Trafikverket. Samarbetet är nödvändigt eftersom att det finns en rad svårigheter med Grön Rutt, både logistiska och ansvarsmässiga.

Stadsbyggnadskontoret anser också att Grön rutt inte är lämpligt på huvudvägnätet eller andra högt trafikerade gatusträckor. Grön rutt kan endast införas på sträckor där fordonstrafik är tillåten. I dag har såväl posten, tidningsdistribution och sophämtningen flera

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

fastställda turer som omfattas av gång- och cykelvägar där fordonstrafik inte är tillåten enligt Trafikförordningen. Arbetet med en "Grön rutt" måste föregås av arbete med ändrade körsträckor och/eller ändrade transportsätt.

Planering och samordning av detta försök kräver stora resurser, såväl ekonomiskt som i arbetstimmar. Förvaltningen anser att Sundsvalls kommun bör avvakta med detta försök tills det avsatts resurser för att ta fram ett väl genomgått material med förslag på lösningar från alla inblandade parter.

Med hänvisning till ovanstående föreslår stadsbyggnadskontoret i likhet med koncernstaben att motionen avslås.

Överläggning

Erland Solander (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Leif Nilsson (S) yrkar bifall till motion (S) om Grön rutt i Sundsvall.

Proposition

Ordförande ställer de båda yrkandena mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Leif Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 160 - Motion (S) om införande av "Grön rutt" i Sundsvall - Yttrande
- Tjänsteskrivelse 2013-10-20 Motion (S) om införande av "Grön rutt" i Sundsvall - Yttrande
- Bilaga Motion (S) Grön rutt

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§172 Svar på motion (V) för en mer trafiksäker miljö, korsningen Skolhusallén - Södra Järnvägsgatan
(SBN-2013-01018-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att notera att stadsbyggnadskontoret påbörjat arbetet för en mer trafiksäker miljö korsningen Skolhusallén-Järnvägsgatan

att därmed anse motionen besvarad.

Ärendet

Vänsterpartiet har i en motion yrkat på att göra korsningen Skolhusallén-Södra järnvägsgatan mer trafiksäker.

Vid övergångsstället på Skolhusallén som ligger strax söder om Södra Järnvägsgatan har under en kort tid 3 allvarliga påkörningsolyckor inträffat. Övergångsstället behöver hastighetssäkras alternativt göras tydligare.

Bakgrund

Skolhusallén är en viktig del i huvudvägnätet. Längs allén finns en (1) planskild passage för gående och cyklister, ett signalreglerat övergångsställe i korsning samt 3 obevakade övergångsställen som sträcker sig över två körfält i vardera riktningen. De befintliga passagerna ligger rätt placerade i förhållande till viktiga målpunkter. Övergångsställena är inte hastighetssäkrade. Hastighetssäkrade betyder att det inte går att passera övergångsstället med högre hastighet än 30 km/h alternativt att det bara är ett körfält i vardera riktningen. Det mest olycksdrabbade övergångsstället ligger på en plats där trafiksituationen är komplicerad. Bilisterna som kör i södergående riktning har passerat ytterligare ett övergångsställe, två gatukorsningar och en järnvägsövergång före detta övergångsställe, på mindre än 50 meter. Efter övergångsstället finns en busshållplats och många förbereder sig även för körfältsbyte.

Förvaltningens överväganden

Längs Skolhusallén har en rad trafiksäkerhetshöjande åtgärder gjorts. För att ytterligare förbättra situationen krävs åtgärder som kan komma att påverka övriga trafikflöden. Hastighetssäkring kan till

exempel vara farthinder i form av gupp. Att göra korsningspunkterna tydligare kan vara ändringar av körriktningar.

Utredning om trafiksäkerheten längs Skolhusallén pågår redan och har en viktig koppling till arbetet med att minska partiklar och kvävedioxider i Sundsvall.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 161- Svar på motion (V) för en mer trafiksäker miljö, korsningen Skolhusallén - Södra Järnvägsgatan
- Tjänsteskrivelse 2013-10-29 Svar på motion (V) för en mer trafiksäker miljö, korsningen Skolhusallén - Södra Järnvägsgatan
- Bilaga Motion (V) för en mer trafiksäker miljö

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§173 Parkeringstillstånd miljöfordon (SBN-2013-01087-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att inga nya parkeringstillstånd för miljöbilar tecknas efter 2014-01-01,

att befintliga tillstånd gäller till tillståndstidens utgång.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2002-12-16 att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att i samråd med PARKERA utforma och besluta om riktlinjer för ett provår med gratis parkering för miljöbilar i Sundsvall.

2004-06-07 beslutade Stadsbyggnadsnämnden att förlänga provåret tills vidare, med uppföljning efter två år.

Bakgrund

Den miljöbilsdefinition som användes under provåret och som fortfarande gäller är framtagen av BioFuel Region. Sedan några år tillbaka har inte BioFuel Region någon miljöbilsdefinition utan hänvisar till Transportstyrelsen. Transportstyrelsen konstaterar att begreppet miljöbilar finns på olika håll i samhället, men att det inte finns någon samlad definition.

Förvaltningens överväganden

Enligt www.miljofordon.se finns två olika nationella regelverk som definierar miljöbilar, vägtrafikskattelagen och inkomstskattelagen. Synen på vad som är en miljöbil skiljer sig åt i dessa lagar. Regeringen har även antagit ytterligare en miljöbilsdefinition så kallade Supermiljöbilar.

Dagens regler med gratis parkering för miljöbilar i Sundsvall stämmer inte överens med övergripande mål för Sundsvall. Gratis parkering stimulerar till ökat antal resor med bil och inte till stadens mål att öka gång- cykel och kollektivtrafikresande. Parkeringstillstånden har spelat ut sin roll då de konventionella miljöbilarna redan är etablerade på marknaden.

För att kunna utfärda parkeringstillstånd enligt de nya definitionerna krävs ökad administration och kontroll.

Förmånlig parkeringar kommer att finnas genom utbyggnaden av laddstolpar för elfordon och elhybrider. Dessa laddplatser kan, i dagsläget, inte regleras vare sig med avgift eller max uppställningstid. Efterfrågan av laddplatser ökar stadigt.

Redan tecknade parkeringstillstånd gäller till tillståndstidens utgång.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 162 - Parkeringstillstånd miljöfordon
- Tjänsteskrivelse 2013-10-31 Parkeringstillstånd miljöfordon

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

§174 Parkeringshuset Balder (SBN-2013-01088-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att parkeringsplatserna i parkeringshuset Balder ska samnyttjas och även vara tillgängligt för korttidsparkering.

Ärendet

Förvaltningens ambition är att få till ett effektivare nyttjande av parkeringar i Sundsvall.

Parkeringshuset Balder har totalt 591 parkeringsplatser. Ett parkeringshus med samnyttjade parkeringsplatser och möjlighet till korttidsparkering ger ett bra nyttjande av platserna. Platserna kommer att tillgängliggöras via parkeringsledningssystemet. Första etappen av parkeringsledningssystemet startas upp i slutet av november. Parkeringshuset Balder ingår i den etappen. Med anledning av det har alla hyresavtal i parkeringshus Balder sagts upp från och med 2014-01-01. Befintliga hyresgäster kommer erbjudas månadskort i stället för hyresavtal.

Bakgrund

Mål och resursplanen, samhällsplaneringsprocessen 10, en storsatsning ska genomföras för bättre skyltning och information om lediga parkeringsplatser vid infarterna till Sundsvall och vid större korsningar/genomfartsleder.

Mål och resursplanen, samhällsplaneringsprocessen 21, förändrad parkeringsorganisation. Systemet med två huvudmän när det gäller ansvaret för parkeringar i kommunen var hämmade översynen av parkeringssituationen. Efter genomförd omorganisation ligger hela ansvaret för att nå en bättre parkerings och trafiksituation på stadsbyggnadsnämnden.

Förvaltningens överväganden

För att få en bättre trafiksituation och effektivare nyttjande av parkeringar i Sundsvall behöver parkeringshuset Balder samnyttjas och även nyttjas för korttidsparkering. Huset kommer att ingå i parkeringsledningssystemet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

För att parkeringshuset Balder ska upplevas tryggt och för att minimera risken för skadegörelse, bör Balder förses med kameraövervakning och ronderande vakter.

Parkeringshuset Balder har varit en trygg, bekväm och billig parkering för ett antal parkeringskunder. Målsättningen med förändringarna är att kunna erbjuda denna parkeringslösning till flera

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 163
- Tjänsteskrivelse 2013-10-28

Förslag till uppföljning

Ingen uppföljning planeras.

§175 Åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet - Remissversion

(SBN-2012-00964-14)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställ ut förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet under tiden 2 december 2013 – 14 februari 2014,

att delge detta beslut till Länsstyrelsen, Trafikverket, Miljönämnden, Naturvårdsverket och eventuellt ytterligare berörda intressenter.

Ärendet

Naturvårdsverket har 2012-03-29 skrivit till Länsstyrelsen och meddelat att Naturvårdsverket anser att det behöver upprättas ett åtgärdsprogram enligt 5 kap. Miljöbalken för att se till att miljö kvalitetsnormerna för partiklar (PM10) inte överskrids.

Kommunen har, tillsammans med Länsstyrelsen och Trafikverket tagit fram bifogade förslag till åtgärdsprogram. Enligt Miljöbalken 5 kap 4§ ska myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare, allmänheten och övriga som berörs av åtgärdsprogrammet ges tillfälle att under minst två månader lämna synpunkter på förslaget. Samrådet ska kungöras i ortstidning eller på annat sätt.

Bakgrund

Halterna av luftföroreningar har under lång tid varit höga i centrala Sundsvall. Främst gäller det partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO₂). Miljökontoret mäter kontinuerligt halterna av kvävedioxid, bensen och partiklar vid E4 och Köpmangatan samt kvävedioxid och svaveldioxid på taket av Stadshuset. Även på Bergsgatan har mätningar gjorts.

Mätningarna och kompletterande beräkningar har visat att halterna av kvävedioxid och partiklar överskrider gällande miljö kvalitetsnormer längs flera gator i Sundsvall.

Ärendets tidigare handläggning

Ärendet har redovisats i Stadsbyggnadsnämnden vid flera tidigare tillfällen under 2012 och 2013.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram bifogade till åtgärdsprogram i samverkan med Miljökontoret, Trafikverket och Länsstyrelsen. Förslaget har förankrats i projektets styrgrupp. Trafikverket har dock inte kunnat ställa sig bakom förslaget att inga broavgifter ska gälla på den nya E4-bron i Sundsvall. I övrigt står de båda myndigheterna bakom det föreliggande förslaget till åtgärdsprogram.

Förslag till åtgärder

I åtgärdsprogram redovisas vilka åtgärder berörda aktörer avser att vidta för att se till att miljö kvalitetsnormerna inte överskrids. I Sundsvall är det främst trafiken som är källan till de höga halterna av partiklar och kvävedioxid och ansvaret för att vidta åtgärder faller därför i första hand på väghållarna, d.v.s. kommunen och Trafikverket.

Föreslagna åtgärder har delats in i fyra grupper i enlighet med Trafikverkets Fyrstegsprincip.

På lång sikt (5-15 år) kan halterna av luftföroreningar minskas genom åtgärder enligt steg 1, som minskar den totala biltrafiken. Projekt som fördubblad kollektivtrafik och cykelstaden Sundsvall kan på lång sikt medföra en minskning av trafiken och därmed också en minskning av luftföroreningarna.

På medellång sikt (2-5 år) kan halterna av både kvävedioxid och partiklar sänkas genom mer genomgripande vägåtgärder enligt steg 3 och 4, som flyttar trafik ut från centrala staden. För Sundsvalls del är den nya E4:an en sådan åtgärd. Den kommer att medföra en betydande minskning av trafiken på främst den befintliga E4:an och därmed också en minskning av halterna av luftföroreningar. Även en västlig förbindelse och en del andra vägåtgärder ingår bland dessa åtgärder.

På kort sikt (månader-år) kan halterna av partiklar sänkas med åtgärder enligt steg 2. Det gäller främst väghållningsåtgärder, som dammbindning och sopning.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

För att i någon mån minska de akuta problemen med höga halter av partiklar har Stadsbyggnadskontoret redan under vintern 2012-2013 provat en del väghållningsåtgärder. Det rör sig i första hand om dammbindning. Stadsbyggnadskontoret har också lagt en ny, mer slitstark beläggning, på Köpmangatan och Skolhusallén. Trafikverket har genomfört motsvarande åtgärder på Bergsgatan (E14) och E4. Dammbindning avses genomföras även kommande vinter. Gatuavdelningen har även skaffat en ny maskin för

högtrycksspolning och vakumsugning av körbanorna. Denna maskin kommer att provas på de mest utsatt gatorna under 2013-2014.

På medellång sikt (2015) kommer den nya E4:an att ge en minskning av halterna av luftföroreningar. På längre sikt krävs det dock ytterligare åtgärder för att komma tillrätta med luftföroreningarna. Förslag på hur detta ska ske preciseras i åtgärdsprogrammet.

Samråd

Under arbetet med förslaget har samråd skett med Länsstyrelsen och Trafikverket. Ett bredare samråd hölls även med företrädare för kollektivtrafiken, fastighetsägare i centrum, centrumhandeln, Motormännen och Stenstadsbolaget. Förslaget till åtgärdsprogram föreslås skickas ut till alla dem som inbjudits till tidigare samråd. Se förslag till sändlista nedan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-11-06, § 164 - Förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet - Remissversion
- Tjänsteskrivelse 2013-10-28 Förslag till åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet - Remissversion
- Bilaga Förslag till åtgärdsprogram för friskare luft i Sundsvall - 20131025
- Bilaga 2 MKN
- Bilaga 3 Bruttolista
- Bilaga 4 Bortvalda

Uppföljning av beslut

I Åtgärdsprogrammet ingår en plan för uppföljning. Centralt i denna plan är de fortsatta mätningar av halterna av luftföroreningar som kommunen enligt 5 kap. Miljöbalken är skyldig att utföra.

§176 Förslag till namn på 2 nya broar över E4 i Skönsberg

(SBN-2013-01186-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Medborgarbron för bron över E4 mellan Haga och Skönsbergs centrum,

att fastställa namnet Skönsbergsbron för bron mellan Haga och Skönsberg.

Ärendet

Lantmäterikontoret ger förslag till namn på två nya broar över E4 i Sjönsberg. Den norra bron föreslås få namnet **Medborgarbron** och den södra bron föreslås få namnet **Skönsbergsbron**

Bakgrund

Historiskt sett, innan E4 byggdes i sin nuvarande form, sträckte sig Medborgargatan mellan Hagavägen och Ortviksvägen. I och med den nya bron, som kommer att invigas den 23 november, knyts Haga och Skönsbergs centrum åter ihop.

En förbindelsebro över E4 byggdes i samband med att E4 fick sin nuvarande form. Ny bro har byggts på ungefär samma plats som den gamla. Den är nu i bruk och bör namnsättas. Ett naturligt namn är Skönsbergsbron då den förbinder Skönsbergsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänstedkrivelse 2013-11-19 med karta

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§177 Återrapportering konferenser/seminarier

Bygg- och miljöpresidiekonferens 26-27 september, Härnösand
Erland Solander (M) och Sture Norlin (MP)

En dag om klotter 31 oktober, Sundsvall
Leif Nilsson (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§178 Redovisning av delegationsbeslut november

(SBN-2013-00076-20)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och Tillgänglighet

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, t o m oktober
(delegation punkt 16.1)

Parkeringstillstånd för miljöfordon
(delegation punkt 13.4)

Markavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats
(delegation punkt 18.5)

Parkeringstillstånd för miljöfordon
(delegation 13.3)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar
(delegation punkt 10.2)

Bygglovavdelningen

Rättidsprövning av överklagade beslut
(delegation punkt 19.2)

Bygglovärenden perioden 2013-10-16 –11-11
(delegation punkt 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen, oktober 2013

Permanent LTF:er
(delegation punkt 13.1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Väghållarbeslut
(delegation punkt 13.2)

Dispenser
(delegation punkt 13.30)

Flytt av fordon
(delegation punkt 12.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-11-13 Redovisning av delegationsbeslut november
- Bilaga Delegationer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Övrigt

På fråga från Harry Kothala (S) om trafiksäkerheten på Nybrogatan/Bergsgatan svarar Eva Forslund, gatuavdelningen, att förvaltningen återkommer till stadsbyggnadsnämnden med resultat av den analys som pågår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande