

## Stadsbyggnadsnämnden 22 maj 2013

	Sid
Justering.....	4
§66 Informationsärenden .....	5
§67 Delårsrapport 1, 2013 - Stadsbyggnadsnämnden .....	6
§68 Personuppgiftsombud för stadsbyggnadsnämnden .....	11
§69 Remiss - Funktionshinderspolitiskt program för Sundsvalls kommun .....	12
§70 Länstransportplan för åren 2014-2025 - beslut om beslutsgång för revidering .....	14
§71 Förslag till nya kvartersnamn i Inre Hamnen .....	15
§72 Hyresförfrågan Matfors Folkets Park .....	16
§73 Detaljplan för Kv Förrådet 4 m.fl, Västermalm, begäran om planläggning .....	17
§74 Detaljplan för Skönsmon 1:110, Hillstamons gamla soptipp, beslut om planläggning.....	19
§75 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr 916-13.....	20
§76 Översyn av utökad byggrätt för fritidsbebyggelse inom detaljplanelagda områden .....	22
§77 Bergsåker 14:21 - ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus med garage.....	24
§78 Skönsmon 2:1 - ansökan om strandskyddsdispens avseende dagvattendammar.....	26
§79 Skönsberg 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens avseende dagvattendammar.....	28
§80 Öde 1:56 - ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett flerbostadshus .....	30
§81 Bostadsområdet Bosvedjan, radhusen på Bågevägen och Bäckebovägen. Sundsvalls kommuns ställningstagande kring färgsättning .....	32
§82 Alnö-Näset 8:1, Grönviken, Alnö - ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med garage .....	34
§83 Galtholmen 1:48, Njurunda - Tillbyggnad av fritidshus .....	36
§84 Fortsatt handläggning av åtgärdsprogram för luftkvalitet .....	38

---

§85	Redovisning av delegationsbeslut .....	40
	Övrigt.....	43

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00 -15:40	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Erland Solander (M), ordförande Sture Norlin (MP), v ordförande, jäv §83 Jörgen Tjernell (M) Börje Israelsson (M) Leif Carlsson (FP) Per-Olov Swing (MP) Leif Nilsson (S) Sören Ullberg (S) Annika Kallin (S)	
Tjänstgörande ersättare	Harry Kothala (S) ersätter Arianne Sundman (S) Stefan Broman (S) ersätter Peter Björklund Göran Söderblom (C) §83 ersätter Sture Norlin (MP)	
Ersättare	Elisabeth Gisslin Burman (M) Peter Sjöbom (M) Miriam Monsell (KD) Rose-Marie Antonic (S)	
Tjänstemän	<p>Anneli Wikner, §67 Kristine Jonsson Åsa Jadelius, §68 Gunnar Westerlund, §§71, 72 Susanne Klockar Öhrnell, §73 Siv Nordin, §74 Anders Bolin, §§75-76 Lollo Åhström, §81-82 Nina Hallin, §83 Georg Börnin, §80 Leif Nilsson, §77-79 Maria Forslund Björn Abelsson, §70, 84 Eva Forslund, §66 Madeleine Blom, §66 Helen Lundahl, §70 Eva Sjöstedt Susanna Åström</p>	<p>Stadsbyggnadsdirektör Avdelningschef IT-strateg Chef mark- och exploateringsavdelningen Chef planavdelningen Planingenjör Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Bygglovarkitekt Chef gatuavdelningen Trafikplanerare Sektionschef gatuavdelningen Projektingenjör gatuavdelningen Chef strategisk planering Förvaltningssekreterare Ny medarbetare byggnadsinspektör</p>

Protokollet omfattar §§ 66- 85

Det noteras till protokollet att Sture Norlin (MP) anmäler jäv §83

Justeras

Erland Solander  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Annika Kallin  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med <b>Stadsbyggnadsnämnden</b>		
Sammanträdesdatum <b>2013-05-22</b>	Justeringsdatum <b>2013-05-24</b>	Anslagsdatum <b>2013-05-24</b>
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) eller hos <b>Stadsbyggnadskontoret</b>		
Anslaget tas ned tidigast <b>2013-06-17</b>	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande <b>Eva Sjöstedt</b>

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Annika Kallin (S) med Leif Nilsson (S) som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§66 Informationsärenden**  
(SBN-2013-00033)

**Gatuavdelningen**

Sundsvall som cykelstad  
Madeleine Blom berättar om genomförda aktiviteter, planerade aktiviteter och idéer om framtida projekt

Planerade projekt 2013  
Maria Forslund informerar om planerade projekt och investerings- och underhållsåtgärder 2013

**BOOK-P**

Eva Forslund, sektionschef, redogör för gatuavdelningens synpunkter på det parkeringssystem som presenterades vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 27 mars.

Stadsbyggnadsnämnden anser att det är en intressant projektidé men inte aktuell för Sundsvall just nu.

-----

**§67 Delårsrapport 1, 2013 -  
Stadsbyggnadsnämnden  
(SBN-2013-00401-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad delårsrapport och uppdaterade indikatorer per den 30 april 2013,

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2013 per den 30 april 2013 samt

**att** godkänna uppföljningen av eget kapital per den 30 april 2013

**Ärendet**

Delårsrapport januari-april 2013 för stadsbyggnadsnämnden omfattar upprättad delårsrapport inklusive prognos, uppdaterade indikatorer och handlingsplan för att komma tillrätta med underskottet samt uppföljning av internkontrollplan och eget kapital.

**Förvaltningens överväganden**

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på -0,2 mkr för perioden. Prognosen på helår är på -12,4 mkr enligt specifikation nedan. Underskottet i sin helhet, kommer förvaltningen begära täckning för i samband med resultatöverföringen.

**Prognos 2013**

<b>Poster</b>	<b>Prognos 2013 (mkr)</b>	<b>Kommentar</b>
Vinterväghållning	- 8,0	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.
Iordningsställande av enskilda vägar	- 3,8	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.

Drift- och underhåll brandposter	- 0,8	Nämnden begär täckning för kostnaderna i samband med resultatöverföringen.
	0,2	
Eget kapital		
<b>Drift</b>	<b>- 12,4</b>	

Exempel på faktorer som kan komma att påverka prognosen för 2013

- Vinterväghållning (nuvarande prognos -8 mkr). Budgetunderskottet för vintern i genomsnitt de senaste fem åren 2008-2012 är -10 mkr/år.
- Bostadsanpassning, svårt att påverka och förutspå kostnaderna då åtgärderna är behovsstyrda och lagreglerade. I genomsnitt de senaste tre åren, så har budgetunderskott varit på - 4 mkr/år.

**Nämndens prognostiserade underskott – 2013 (FinU 130402 § 52)**

På finansutskottet 130402 beslutades att uppdra till de nämnder som uppvisar underskottsprognos i månadsrapporten för mars, i tertialrapport 1 återkomma med redovisning av besparingsåtgärder för att hålla årets budgetramar.

**Allmänt**

Tre besparingspaket är redan beslutade enligt gällande MRP. Nedan redovisas hur dessa slår mot förvaltningens driftsram 2013 resp. 2014.

Effektivare verksamhetsstöd (12,5 mkr 2013 + 7,5mkr 2014):

Stadsbyggnadsnämndens del av besparingen är 0,9 mkr, riktade till områdena för strategisk planering och administration. Utöver detta ska ytterligare 6 mkr nycklas ut på nämnderna. Stadsbyggnadsnämndens del av den besparingen är ännu inte klarlagd.

Generell effektivisering (12,5 mkr 2014):

Stadsbyggnadsnämndens del av besparingen är ännu inte klarlagd. Besked väntas till delårsrapport 2 från koncernstaben.

Förbättrade upphandlingar (10 mkr 2014):

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsnämndens del av besparingen är fastställd till ca 0.3 mkr.

Utöver dessa besparingspaket, tillkommer ytterligare besparingar, dels 0,5 % på budgetramen för 2013, dels 1 % till, på budgetramen för 2014 utifrån beslut i finansutskottet 130507.

Stadsbyggnadsnämnden har under de senaste åren arbetat målmedvetet och långsiktigt för att kunna hantera effektiviseringar och besparingar. Åtgärder som långsiktigt har arbetats med är t.ex. översyn och effektivisering av arbetsprocesser, IT-stöd, verktyg, lokaler, avtal m.m. Detta arbete pågår ständigt för att kunna möta framtida utmaningar och besparingskrav.

Det underskott som stadsbyggnadsnämnden prognostiserar med för 2013 beror inte på att stadsbyggnadsnämnden inte klarar besparingskrav eller på att effektiviserings- och besparingsåtgärder uteblir. Underskottet i nämndens prognos beror på kostnader som inte är förutsägbara och går det därför inte heller att kontrollera t.ex. snöröjning, se nedan:

Vinterväghållning, prognostiserat underskott, – 8 mkr

Vinterväghållningen prognostiserar ett underskott på -8 mkr på grund av den stora snömängd som föll i december och som resulterade i att stora resurser fick sättas in för snöröjning samt bortforsling av snö i början av innevarande år. Prognosen är osäker och har koppling till hur mycket eller lite snö som kommer att falla under senare delen av året. Det utrymme som finns i den prognos som är lagd på -8 mkr är för ytterligare ca 2 plogsvängar i år.

Åtgärder:

Vinterväghållningens prognostiserade underskott ligger utanför nämndens kontroll. Att sluta snöröja när budgeterade medel är förbrukade är av uppenbara skäl inte ett alternativ.

En teoretisk möjlighet är att inför nästa avtalsupphandling av snöröjningen, överväga att sänka kvalitetskraven. En sänkning av ambitionsnivån kan komma att innebära stora störningar i samhällsfunktioner och måste noga utredas och analyseras.

Iordningsställande av enskilda vägar, prognostiserat underskott, - 3,8 mkr

Fastighetsnämnden beslutade 2005 att uppdra till fastighetskontoret att bedriva ett arbete med syfte att förbereda och genomföra överlämnande av väghållansvaret till boende m.fl. längs de enskilda vägar kommunen sköter. Uppdraget hade sin grund i

kommunfullmäktiges besparingsbeslut 2003 om att ”skötsel av enskilda vägar ska överlämnas till andra väghållare”

I samband med överlämnande av enskilda vägar till vägföreningar ska dessa rustas upp och återställas. Kostnaderna bokförs centralt hos kommunen det år åtgärderna genomförs. Via en intern bokföringsorder från KS belastar kostnaderna sedan stadsbyggnadskontoret under en femårsperiod. Detta är en bokföring som kan jämföras med avskrivningar, vilken nämnden får kompensation för i efterhand, om kostnaderna överstiger tilldelade medel.

**Åtgärder:**

Stadsbyggnadskontoret har fört en dialog med koncernstaben om att kostnaden bör redovisas centralt i kommunen med utgångspunkt från att kostnaden ändå täcks i efterhand i efterhand genom att den undantas från resultatöverföringen. Koncernstaben anser dock att kostnaden bör redovisas där den hör hemma och att nuvarande rutin bör fortsätta.

I övrigt fortgår arbetet med iordningsställandet i enlighet med de beslut och avtal som upprättats. Uppdraget beräknas vara slutfört 2015.

**Drift- och underhåll av brandposter, prognostiserat underskott -0,8 mkr**

För underhåll och tillsyn av brandposter har stadsbyggnadsnämnden en budgetram på 0,4 mkr. Kostnaden för 2013 är beräknat till 1,2 mkr. Underskottet beror till största delen på att nya regler infördes 1 jan 2012 som innebär att brandposterna måste vara plomberade, arbetet kommer att pågå under en treårsperiod. Planering och genomförande av underhållsåtgärder sköts av Mittsverige Vatten där stadsbyggnadsnämnden står för kostnaden.

**Åtgärder:**

Under en tre-årsperiod pågår arbetet utifrån den nya lagstiftningen som trädde i kraft ifjol. Ambitionen är därefter att drift- och underhåll av brandposterna ska hållas inom budgetramen.

**Uppföljning internkontroll**

Enligt gällande reglemente för internkontroll ska varje nämnd följa upp arbetet minst vid varje tertialbokslut. De aktiviteter som stadsbyggnadsnämnden beslutat om i enlighet med bilaga 2, pågår enligt plan.

### **Uppföljning eget kapital**

Stadsbyggnadskontoret har eget kapital om drygt 2,8 mkr att nytta till översiktsplane, gröna stråk fagerdalsparken samt planerade underhållsåtgärder på vägar. Prognosen för året ligger på 2,6 mkr. Avvikelsen beror på att tryckkostnader för översiktsplanen om 0,2 mkr ej kommer att upparbetas i år.

### **Överläggning**

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Delårsrapport 1, 2013 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport 1 Stadsbyggnadsnämnden.doc
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan, bilaga 2.xls
- Bilaga Uppföljning eget kapital, bilaga 3.XLS

#### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i delårsrapport 2 och i bokslutet.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§68 Personuppgiftsombud för stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2013-00413)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** till nytt personuppgiftsombud för stadsbyggnadsnämnden utse IT-strateg Åsa Jadelius.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig. Det är frivilligt för den personuppgiftsansvarige att utse ett personuppgiftsombud, men ett ombud kan vara en tillgång för den personuppgiftsansvarige genom att övervaka och se till att personuppgifter behandlas på ett korrekt sätt.

Med anledning av att stadsbyggnadsnämndens senast utsedda personuppgiftsombud avslutat sin anställning föreslås stadsbyggnadsnämnden utse IT-strateg Åsa Jadelius till nytt ombud.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag - Personuppgiftsombud för Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse, 2013-04-30.

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning.

-----

## **§69 Remiss - Funktionshinderspolitiskt program för Sundsvalls kommun**

(SBN-2013-00259)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse som stadsbyggnadsnämndens remissyttrande angående förslag till funktionshinderpolitiskt program för Sundsvalls kommun, samt

**att** överlämna remissyttrandet till miljönämnden.

### **Ärendet**

Sundsvall kommun har utarbetat ett förslag till nytt funktionshinderspolitiskt program för kommunkoncernens arbete. Syftet med programmet är att ge vägledning till nämndernas, förvaltningarnas och bolagens eget arbete inom respektive område. Kommunens program för funktionshinderspolitik ska ersätta det tidigare handikappolitiska programmet som antogs 1999.

Programmet ska inte ange enskilda detaljer som behöver åtgärdas utan ska peka ut områden där kommunkoncernen behöver arbeta. Nämnderna ska årligen göra en plan för vilka områden de planerar arbeta med under året samt åtgärder.

### **Yttrande**

Av förslaget till funktionshinderspolitiskt program framgår att det ska vara en vägledning för nämnder och bolag. Arbetsutskottet konstaterar att det inte framgår i programförslaget hur man analyserat dagens behovssituation i Sundsvall, det vill säga vad är det som programmet ska fylla. Det som tydligt framgår är att det tidigare handikappolitiska programmet behöver ersättas, men det finns inget formellt politiskt beslut om att ett nytt program ska tas fram.

Arbetsutskottet ställer sig också frågande till om ett nytt funktionshinderspolitiskt program kommer ge effekt, då mycket uttrycks i termer av "kommunen ska verka för...". Arbetsutskottet anser att det handikappolitiska programmet som togs fram år 1999 är mer konkret och tydligare beskriver vad som ska uppnås. Arbetsutskottet kan också konstatera att de frågor som berörs i programförslaget hanteras idag i den ordinarie verksamheten.

Sammanfattningsvis förordar arbetsutskottet att det handikappolitiska programmet behålls alternativt att man arbetar in frågorna i mål- och resursplaneringen för att inte skapa fler styrdokument med separat uppföljning.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §60 – Remiss Funktionshinderspolitiskt program för Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse, 2013-04-29.

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning i ärendet.

-----

## **§70 Länstransportplan för åren 2014-2025 - beslut om beslutsgång för revidering**

(SBN-2013-00425)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna informationen, samt

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott att på sammanträdet den 5 juni 2013 ta ställning till förslag på objekt som Sundsvalls kommun avser lämna till Länsstyrelsen inför revidering av den regionala Länstransportplanen.

### **Ärendet**

Länsstyrelsen ansvarar för att upprätta en regional transportplan. Gällande plan omfattar åren 2010-2021 och innebär en prioriterad åtgärdsplan för 696 miljoner kronor. Arbetet inleddes under 2008 genom framtagande av en regional systemanalys och har resulterat i en regional länstransportplan för åren 2010-2021.

Under året 2013 ska länstransportplanen revideras och kommunerna har möjlighet att komma med synpunkter i arbetet med revideringen. Den nya Länstransportplanen kommer att omfatta åren 2014-2025 vilket innebär att kommunen också kan lämna förslag på nya objekt som bör prioriteras.

Sundsvalls kommun kan komma med förslag till revideringar fram till 14 juni 2013. Den formella remissen blir därefter från 14 augusti 2013 och till mitten på oktober. Stadsbyggnadsnämnden kan behandla remissen på sammanträdet den 25 september.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetstutskottet 2013-05-08, §62 - Länstransportplan för åren 2014-2025 - Beslut om beslutsgång för revidering
- Tjänsteskrivelse, 2013-04-26.

### **Uppföljning av beslut**

Länstransportplanen ska årligen följas upp av Trafikverket och länsstyrelsen och uppföljningen ska delges kommunerna.

-----

## **§71 Nya kvartersnamn i Inre Hamnen**

(SBN-2013-00396)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta de föreslagna kvartersnamnen för Inre Hamnen.

### **Ärendet**

I förslag till detaljplan för del av Inre Hamnen kommer tre nya kvarter att skapas och dessa behöver namnsättas.

Tanken bakom de nya kvartersnamnen är att de ska beröra och spegla den aktivitet som funnits i hamnen under 1700- och 1800-talet. Den tidens stora handelsmän, exempelvis Jacob Polack och Sivert Birstedt, byggde åtskilliga skutor i varven belägna kring Sundsvallsfjärden. Skutorna seglade med bjälkar och bräder bl.a. ända ner till Spanien. "Sundberg & Cawallin" var ett väl ansett rederibolag som var störst i sin bransch vid 1800-talets mitt. Dess grundare, Gustaf Frithiof Cawallin och August Sundberg bodde och verkade här i Sundsvall.

Från denna bakgrund, samt närheten till verksamhet som en gång rått i de nya kvarterens omnejd, kommer förslagen till nya kvartersnamn:

- VARVET
- SKUTAN
- REDERIET

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §63 - Förslag till nya kvartersnamn i Inre Hamnen
- Tjänsteskrivelse, 2013-04-16.

-----



## **§72 Hyresförfrågan Matfors Folkets Park** (SBN-2013-00512-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** vid tecknande av hyresavtal, för uthyrning av Matfors Folkets Park, medge en hyrestid överstigande fem år, dock maximalt tio år.

### **Ärendet**

Hyresavtalets längd, vid uthyrning av Matfors Folkets Park.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning för diskussioner med en förening, Cruiser Sundsvall, beträffande eventuellt hyresavtal för Matfors Folkets Park.

Föreningen önskar hyra anläggningen för eget bruk, men förbinder sig även att ge andra organisationer tillträde till anläggningen för arrangemang.

Avsikten är att hyreskostnaden ska vara låg och som motprestation ska föreningen på egen bekostnad renovera och underhålla byggnaderna samt driva anläggningen.

För att göra ett sådant åtagande önskar föreningen en längre hyrestid än den för Sundsvalls kommun normalt längsta hyrestiden fem år.

### **Ärendets tidigare handläggning**

AU informerades om ärendet 2013-05-08.

### **Förvaltningens överväganden**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till längre hyrestid än fem år.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Hyresförfrågan Matfors Folkets Park

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning

-----

## **§73 Detaljplan för Kv Förrådet 4 m.fl, Västermalm, begäran om planläggning**

(SBN-2013-00316)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning, enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

### **Ärendet**

Fastighetsbolaget Mitthem AB och Sundsvalls kommuns Fastighetsutveckling AB, SKIFU, har inkommit med begäran om planändring för kv. Förrådet 4. Planändringen syftar till att möjliggöra byggande av ca 150-200 studentlägenheter samt om- och tillbyggnad av befintliga kontorslokaler till lokaler för Mittuniversitetets räkning.

Aktuellt området omfattas av detaljplan DP-71, som anger J<sub>1</sub>, ”Service- och förrådsverksamhet”. Verksamheten får ej vara störande för omgivningen.

I utredningen ”Campus Sundsvall” från 1999 föreslås kvarteret nyttjas för ”Högskoleverksamhet, kräver mer eller mindre omfattande ombyggnad, eller rivning och nybyggnad”.

I översiktsplanen från 2005 anges: ”Omvandlingsområde för huvudsakligen universitetsnära verksamhet.”

Längs med södra kvartersgränsen ligger ett riksintresseområde för järnvägskorridor, en buller-, vibrations- och riskanalys krävs för att bedöma konsekvenserna för nybyggnation.

I dag har kommunen garage, verkstad och kontor i den södra delen av kvarteret och i den norra delen har bl.a. socialtjänsten och konstskolan sina lokaler. Dessa lokaler byggdes ursprungligen för universitetets behov.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §64 - Detaljplan för Kv Förrådet 4 m.fl, Västermalm, begäran om planläggning
- Tjänsteskrivelse, 2013-04-22.

**Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att behandlas i stadsbyggnadsnämnden i samband med begäran om granskning och senare att anta detaljplanen.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§74 Detaljplan för Skönsmon 1:110,  
Hillstamons gamla soptipp, beslut om planläggning**  
(SBN-2013-00268)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt 4 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

**Ärendet**

Stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning har begärt detaljplaneändring för del av Skönsmon 1:110, Hillstamons gamla soptipp.

Under 2013 kommer Hillstamons gamla soptipp att åtgärdas genom en täckning av tippen. Detaljplaneändringen syftar till att säkerställa kommande markanvändning efter genomförd åtgärd. En ny detaljplan ger dessutom möjlighet att fastställa en ny tillfartsväg till slalombacken. I gällande detaljplan S 1333 från 1974 avses området A – allmänt ändamål.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §65 - Detaljplan för Skönsmon 1:110, Hillstamons gamla soptipp, beslut om planläggning
- Tjänsteskrivelse 2013-04-29

**Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att behandlas av stadsbyggnadsnämnden inför beslut om granskning

-----

## **§75 Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr 916-13**

(SBN-2012-01438)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** föreslå mark- och miljödomstolen att avslå Margareth Georgssons begäran att upphäva Länsstyrelsens Västernorrlands beslut den 14 mars 2013, dnr 403-360-13, mål nr 916-13.

### **Ärendet**

XX XX har överklagat Länsstyrelsen Västernorrlands beslut den 14 mars 2013 i ärende dnr 403-360-13, mål nr 916-13. XX menar att den marknivå som en f.d. jordkällare kommer att ge upphov till utgör en sådan betydande olägenhet att den inte ska tillåtas. Vidare menar XX att Sundsvalls kommun inte ska ha agerat på det neutrala och opartiska sätt som det ankommer på en myndighet. Mark- och miljödomstolen har förelagt Sundsvalls kommun, stadsbyggnadsnämnden, att yttra sig om XX överklagandeskrivelse.

Arbetsutskottet vidhåller sin bedömning att den marknivå som den f.d. jordkällaren kommer att ge upphov till inte begränsar utblicksmöjligheterna från Sundsvall-Båräng 4:14 eller i övrigt påverkar upplevelsen på fastigheten på sådant sätt att den kan anses utgöra betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening.

När det gäller XX uppfattning att Sundsvalls kommun inte ska ha handlagt ärendet på det neutrala och opartiska sätt som det ankommer på en myndighet så kan inte arbetsutskottet göra någon annan tolkning än att denna uppfattning kommer ur att det ur XX synvinkel förefaller så obegripligt att medge den förändrade marknivån att beslutet därmed måste ha sin grund i annat än sakfrågan. Så är inte fallet.

Arbetsutskottet anser att mark- och miljödomstolen ska avslå XX XX begäran om att upphäva Länsstyrelsen Västernorrlands beslut den 14 mars 2013-03-14, dnr 403-360-13, mål nr 916-13.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §69 - Yttrande till

mark- och miljödomstolen i mål nr 916-13

- Tjänsteskrivelse 2013-04-26.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§76 Översyn av beslut 1998-06-22, §144 ang avvikelser från detaljplan**

(SBN-2013-00459)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att utvärdera hur stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 juni 1998, § 144, har fungerat fram till nu och ge förslag på hur anspråken ska hanteras i framtiden.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret vill utvärdera hur beslutet från 1998 har fungerat och föreslå hur anspråken på utökade byggrätter ska hanteras i framtiden.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 1998 att:

1. Byggrätt för huvudbyggnad upp till 100 m<sup>2</sup> medges som avvikelser från detaljplanen under förutsättning att
  - berörda grannar ej har erinringar mot avvikelserna,
  - miljönämnden godkänner redovisad VA-lösning, och
  - önskad utbyggnad kan godkännas vid betraktande av tomtstorlek och områdets bebyggelsekaraktär,
2. Inom områden där avvikelser från planen ej bör medges med hänsyn till bebyggelsens särskilda karaktär eller andra omständigheter skall frågan om utökad byggrätt prövas genom planändring.

Det är 15 år sedan beslutet togs och många förutsättningar har förändrats. Inte minst den omfattande utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp i fritidshusbebyggelsen och som en följd av den kommunens arbete med att uppdatera planerna byggrätter kan ställa frågan i nytt ljus. Stadsbyggnadskontoret vill därför ha stadsbyggnadsnämndens uppdrag att utvärdera hur det har fungerat fram till nu och ge förslag på hur anspråken på utökade byggrätter ska hanteras i framtiden.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §70-
- Tjänsteskrivelse 2013-04-29.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§77 Bergsåker 14:21 - ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus med garage.**

(SBN-2013-00093)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen (PBL).

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

**Ärendet**

XX XX, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Bergsåker 14:21.

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område och den berörs inte av något riksintresse. Fastigheten ingår inte i Sundsvalls kommuns kulturmiljöinventering, men angränsar till ett område med ”tidstypisk småskalig gruppbebyggelse som är känslig för förändringar”.

Grannar har hörts och har synpunkter. MittSverige Vatten har lämnat kommentarer avseende ledningsrätter. Stadsbyggnadskontorets gatuavdelning tillstyrker ansökan. Miljökontoret tillstyrker ansökan. Sundsvalls Elnät har lämnat synpunkter på förläggning av el- och optokablar.

Ärendet har tidigare behandlats i stadsbyggnadsnämnden (27 februari 2013, § 33) men då på andra handlingar som i flera avseenden avvek från gällande detaljplan. Avvikelsen sammantaget bedömdes som stor och kunde inte medges. Ärendet återremitterades till stadsbyggnadsförvaltningen då sökande meddelat att ett ritningsförslag enligt detaljplanen skulle skickas in.

Ett nytt förslag har sänts in som skulle överensstämja med detaljplanens föreskrifter om tomten delades enligt förslaget. I gällande plan står inget om minsta storlek för fastighet utan byggrätten är knuten till respektive fastighets storlek. En delning skulle alltså inte strida mot detaljplanen.

Den nytillkomna fastigheten skulle få en area på 811 m<sup>2</sup> vilket skulle ge en byggrätt på 162 m<sup>2</sup>.

Förslaget innebär en byggnadsarea på 128 + 32 = 160 m<sup>2</sup>.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §71 - Bergsåker 14:21 ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett enbostadshus med garage.
- Tjänsteskrivelse 2013-04-26.

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning i ärendet.

-----

## **§78 Skönsmon 2:1 - ansökan om strandskyddsdispens avseende dagvattendammar**

(SBN-2013-00424)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för anläggning inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 1 MB, den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte. Dispensen omfattar det område som upptas av dammarna enligt karta som bifogas detta beslut.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap §§ 1-2 och 4-6 plan- och bygglagen (PBL) och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. 2 kapitel. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Miljökontorets synpunkter ska beaktas.

### **Ärendet**

SundsvallVatten AB ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av dagvattendammar på fastigheten Skönsmon 2:1.

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område och berörs inte av något kommunalt- eller riksintresse.

Åtgärdens syfte är att hantera dagvatten från nya E4-bron och rena vattnet innan det rinner vidare ner i Sundsvallsfjärden. Dammarnas huvudsyfte är inte att fördröja utflödet i fjärden utan få en rening av vattnet innan det går vidare ut i fjärden. Dammarna ligger i anslutning till brofästena så de bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett sätt som motverkar strandskyddets syfte på platsen.

Strandskydd råder på platsen.

Miljökontoret är hört och tillstyrker åtgärden samt anger ett antal synpunkter som man anser ska beaktas.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §72 - Skönsmon 2:1 ansökan om strandskyddsdispens avseende dagvatten dammar
- Tjänsteskrivelse 2013-04-26.

#### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning i ärendet.

-----

## **§79 Skönsberg 1:2 - ansökan om strandskyddsdispens avseende dagvattendammar**

(SBN-2013-00423)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för anläggning inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 1 MB, den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Dispensen omfattar det område som upptas av dammarna enligt karta som bifogas detta beslut.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap §§ 1-2 och 4-6 plan- och bygglagen (PBL) och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. 2 kapitel. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Miljökontorets synpunkter ska beaktas.

### **Ärendet**

SundsvallVatten AB ansöker om strandskyddsdispens för anläggande av dagvattendammar på fastigheten Skönsberg 1:2.

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område och berörs inte av något kommunalt- eller riksintresse.

Åtgärdens syfte är att hantera dagvatten från bron och rena vattnet innan det rinner vidare ner i Sundsvallsfjärden. Dammarnas huvudsyfte är inte att fördröja utflödet i fjärden utan få en rening av vattnet innan det går vidare ut i fjärden. Dammarna ligger i anslutning till brofästena så de bedöms inte påverka växt- och djurlivet på ett sätt som motverkar strandskyddets syfte på platsen.

Strandskydd råder på platsen.

Miljökontoret är hört och tillstyrker åtgärden samt anger ett antal synpunkter som man anser ska beaktas.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §73 - Skönsberg 1:2 ansökan om strandskyddsdispens avseende dagvatten dammar
- Tjänsteskrivelse 2013-04-26.

#### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning i ärendet.

-----

## **§80 Öde 1:56 - ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av ett flerbostadshus**

(SBN-2013-00463)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge förhandsbesked enligt 9 kap § 17 plan- och bygglagen (PBL).

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 2 kap §§ 1-2 och 4-6 PBL och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Arbetsutskottet bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur Fritid .

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. 2 kapitel. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Innan bygglov ges ska en geoteknisk undersökning göras för att säkerställa tillräcklig bärighet på platsen och för att klargöra hur hantering av dag- och dräneringsvatten ska ske.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann

laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

XX XX, Ankarsvik, ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Öde 1:56.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ingår i ”sammanhållen bebyggelse”. I den fördjupade översiktsplanen för Alnö identifieras Ankarsvik som tätortsområde, möjligt förtätningsområde. Fastigheten ingår i Sundsvalls kommuns kulturmiljöinventering som C-område vilket innebär ett anpassningskrav vad gäller färg, form och material.

Miljönämnden är remitterad och tillstyrker förhandsbesked. Stadsbyggnadskontorets gatuvavdelning är remitterad och har yttrat sig.

Hörda grannar har inget att erinra.

Mitt Sverige Vatten är remitterade men har inte svarat.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §74 - Öde 1:56 - ansökan om förhandsbesked av nybyggnad av ett flerbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-04-29.

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning i ärendet.

-----



**§81 Bostadsområdet Bosvedjan, radhusen på Bågevägen och Bäckebovägen. Sundsvalls kommuns ställningstagande kring färgsättning**  
(SBN-2013-00201)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov inte krävs för ombyggnation av förråd (inom ramen för krav på ”friggebod”) till radhusen på Bågevägen och Bäckebovägen under förutsättning att de byggs enligt den ritning som radhusföreningen tar fram och får godkänd av stadsbyggnadskontoret, PBL kap 9 § 4.3,

**att** bygglov inte krävs för omfärgning av trädetaljer (inklusive plank och förråd) för radhusen på Bågevägen och Bäckebovägen i bostadsområdet Bosvedjan under förutsättning att vald färg finns inom den färgpalett av mörka färger som radhusföreningarna tar fram och får godkänd av stadsbyggnadskontoret.  
Ommålning skall ske per länga av hus, PBL kap 9 § 5.

**Ärendet**

Frågan om det krävs bygglov för omfärgning av trädetaljer (inklusive plank och förråd) på de radhus som ligger längs Bosvedjevägen och Bäckebovägen i bostadsområdet Bosvedjan har ställts till stadsbyggnadskontoret.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen krävs bygglov för att byta färg (kulör) på byggnad. Undantag från denna regel finns i 9 kap. 5 § PBL och gäller en- och tvåbostadshus. Undantaget gäller inte om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller området karaktär.

Gällande detaljplan anger inte något speciellt gällande färgsättning. Området finns med i Sundsvalls kommuns kulturmiljöinventering där det står att området ”präglas av enkelhet och återhållsamhet vad gäller byggnadsvolym, detaljutformning och färgsättning, varför stor hänsyn till detta bör tagas vid förändringar.”

Stadsbyggnadskontoret har haft kontakt med byggnadsantikvarie Peter Sundborg i ärendet. Förvaltningens skissverkstad har även behandlat frågan.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott företog den 10 april 2013 syn på plats.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskott 2013-03-13, §45.
- Tjänsteskrivelse 2013-03-06.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§82 Alnö-Näset 8:1, Grönviken, Alnö -  
ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus  
med garage**

(SBN-2012-01122)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge bygglov enligt 9 kap § 31 plan- och bygglagen (PBL).

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt Lag (1988:950) om kulturminnen m.m. 2 kapitel. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

**Ärendet**

XX XX, Häggenås, ansöker genom XX XX om bygglov för uppförande av ett fritidshus med garage på del av den egna fastigheten Alnö-Näset 8:1.

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område och ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".

Lokaliseringen är prövad i förhandsbeskedet och berörs inte ytterligare.

Fastigheten ligger inom strandskyddet och dispens gavs i beslutet från stadsbyggnadsnämnden, 18 juni 2008, § 178. Ingen överprövning gjordes av Naturvårdsverket.

Miljökontoret är remitterat och har inget emot att bygglov ges.

MittSverige Vatten meddelar att pågående VA-projekt kommer att byggas ut vid aktuell fastighet. Om kommande ledningar hamnar långt från planerad byggnad behöver MittSverige Vatten se över anslutningsmöjligheten.

Sundsvall Elnät har inga synpunkter i ärendet.

Samråd har skett med lantmäterikontoret som påpekar att den slutliga tomtutformningen fastställs i en kommande lantmäteriförrättning.

Åtta grannfastigheter är hörda varav en inte har svarat. Av de sju som inkommit med svar ställer sig fyra positiva till förslaget och tre grannfastighetsägare (Alnö-Näset 2:16, Alnö-Näset 3:14 och Ås 3:3) har inkommit med synpunkter. De synpunkter som framförts gäller framtida avgränsning mot befintlig servitutsväg, administrativa frågor i ärendet, planerad byggnadsutseende och placering samt utblicksförändringar.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Positivt förhandsbesked för avstyckning och bygglov för fritidshus gavs av stadsbyggnadsnämnden den 18 juni 2008, § 178.

Ärendet överklagades, men förvaltningsrätten avsåg överklagandet i en dom den 17 juni 2010. Förhandsbesked gäller i två år från senaste beslut och bygglovansökan inkom inom två år från datum då domen meddelades.

Tidigare ägare till fastigheten gavs förhandsbesked för enbostadshus med garage samt dispens från strandskyddet av stadsbyggnadsnämnden den 19 augusti 2003, § 180.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott företog den 10 april 2013 syn på plats.

### **Överläggning**

Leif Nilsson (S) ställer sig bakom förvaltningens förslag till beslut att ge bygglov.

Sture Norlin (MP) är positiv till att bygglov ges men förordar en sänkning av byggnaden för anpassning till topografi och övrig bebyggelse.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2013-03-13, § 44.
- Tjänsteskrivelse 2013-03-06.

-----

**§83 Galtholmen 1:48, Njurunda -  
Tillbyggnad av fritidshus  
(SBN-2012-00717-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering.

**Jäv**

Sture Norlin (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet och lämnar lokalen.

**Ärendet**

XX XX ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Galtholmen 1:48 enligt handling daterad 2012-04-02. Byggavdelningens diarienummer är BYGG 2012-000250.

**Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Strandskydd 200 meter råder på platsen.
- Viktigt turistområde.
- Platsen ligger inom riksintresse (NR 55 – Östra Björkökusten).

**Förvaltningens överväganden**

Fastigheten ligger på ön Lathamn vid södra Björkökusten. Ön Lathamn är indelad i fyra fastigheter. Två av fastigheterna, Armplågan 1:29 och 1:31 är bebyggd med fritidshus. En av fastigheterna, Armplågan 1:34 är obebyggd. På fastigheten Armplågan 1:48, vilket detta ärende avser beviljades 2003-12-16 ett bygglov för nybyggnad av övernattningsstuga för jakt och fiske. Den byggnaden var en ersättningsbyggnad för en 50 år gammal övernattningsstuga. Ett av skälen till att bygglov och strandskyddsdispens beviljades för denna ersättningsbyggnad var att stugans enkla karaktär och tillfälliga användning inte bedömdes konstituera någon tomtplats utöver den yta byggnaden upptar på marken. Fullt tillträde till Galtholmen 1:48 skifte på Lathamn ska råda för allmänheten. Om det nu görs en tillbyggnad enligt inskickat förslag, bedöms inte byggnaden längre som en övernattningsstuga utan ett fritidshus som strider mot strandskyddet eftersom det då blir fråga om en privatisering och etablerad tomtplats. Enligt 7 kap § 15 miljöbalken (MB) får inte en byggnads användning ändras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda området där den

annars skulle ha fått färdas fritt. Dispens från strandskyddet kräver ett särskilt skäl enligt kap 7 § 18b miljöbalken (MB).

Förvaltningen anser att det inte finns något särskilt skäl för strandskyddsdispens därför kan inte bygglovansökan beviljas utan ska avslås.

### **Överläggning**

Leif Carlsson (FP) yrkar återremiss för kompletteringar i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2012-05-22 Galtholmen 1:48, Njurunda - Tillbyggnad av fritidshus
- Bilaga Galtholmen 1.48

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning.

-----

## **§84 Fortsatt handläggning av åtgärdsprogram för luftkvalitet**

(SBN-2012-00964)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till förvaltningen fortsätta vidta lämpliga  
väghållningsåtgärder för att minska halterna av partiklar i centrala  
Sundsvall under de tider då risk finns för överskridanden,

**att** godkänna denna redovisning samt uppdra åt förvaltningen att  
fortsätta arbetet med ett åtgärdsprogram för bättre luftkvalitet i  
enlighet med redovisad tidsplan,

**att** skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för kännedom.

### **Ärendet**

Naturvårdsverket har den 29 mars 2012 skrivit till länsstyrelsen och  
meddelat att Naturvårdsverket anser att det behöver upprättas ett  
åtgärdsprogram enligt 5 kap. Miljöbalken för att se till att  
miljökvalitetsnormerna för partiklar (PM10) inte överskrids.

Sundsvalls kommun, länsstyrelsen och Trafikverket träffades den 23  
maj 2012 för att diskutera frågan. Parterna var överens om att ett  
åtgärdsprogram behöver tas fram och att det mest lämpliga är att  
kommunen ansvarar för detta.

Länsstyrelsen meddelade i beslut den 28 juni 2012 att Sundsvalls  
kommun ålagts att upprätta ett åtgärdsprogram. Den 7 mars 2013  
meddelade Naturvårdsverket till länsstyrelsen att även miljökvalitets-  
normen för kvävedioxid överskrids. I beslut den 27 mars 2013  
uppdrog därför länsstyrelsen åt Sundsvalls kommun att även upprätta  
åtgärdsprogram för kvävedioxid och att detta arbete bör samordnas  
med åtgärdsprogrammet för partiklar.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-05-08, §75 - Fortsatt  
handläggning av åtgärdsprogram för luftkvalitet
- Tjänsteskrivelse 2013-04-30.

**Uppföljning av beslut**

I Åtgärdsprogrammet ska ingå en plan för uppföljning. Centralt i denna plan kommer att vara de fortsatta mätningar av halterna av luftföroreningar som kommunen enligt 5 kap. Miljöbalken är skyldig att utföra

-----



## **§85 Redovisning av delegationsbeslut (SBN-2013-00076-9)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

#### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag januari – april 2013  
(delegationsordning punkt 16.1)

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade april 2013  
(delegationsordning punkt 13.4)

#### **Planavdelningen**

Beslut att ej överklaga lantmäteribeslut  
(delegationsordning punkt 10.2)

#### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Parkeringsstillstånd för miljöfordon  
(delegationsordning punkt 13.3)

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende, servituts-  
och ledningsrättsupplåtelse, inrättande av gemensamhetsanläggning  
(delegationsordning punkt 18.3, 18.4 och 18.5)

Upplåtelse av offentlig plats  
(delegationsordning punkt 18.6)

#### **Bygglovavdelningen**

Beslut om bygglov 2013-01-01—04-30  
(delegationsordning punkt 1.2 - 1.5)

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2013-05-14 Redovisning av delegationsbeslut
  - Bilaga Delegationsbeslut maj
-

## Övrigt

### Bygglovavdelningen

Anders Bolin visar skisser på planerad ny entré till Stadshuset

### Ny medarbetare

Susanna Åström, ny byggnadsinspektör på bygglovavdelningen presenteras.

### Staben

Månadsrapporterna kommer fortsättningsvis att delges nämnden för kännedom.

-----