

Stadsbyggnadsnämnden 27 februari 2013

	Sid
Justering	4
§12 Informationsärenden	5
§13 Bokslut 2012 - Stadsbyggnadsnämnden	6
§14 Överföring av resultat och investeringsmedel samt förslag eget kapital 2013 - stadsbyggnadsnämnden	8
§15 Yttrande - granskning av kommunens målstyrning	10
§16 Svar på remiss angående revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avseende intern kontroll	12
§17 Fullmakt att föra Stadsbyggnadsnämndens talan i tvistemål som avser kontrollavgift enligt lagen (1984:318)	15
§18 Markanvisningsavtal för område av fastigheten Sundsvall Granlo 6:1	16
§19 Förslag till nya kvartersnamn i Norra Kajen-området	17
§20 Detaljplan för del av Gösta 1:1, Alnö, Sundsvalls kommun – beslut om planläggning	19
§21 Detaljplan för del av Röde 3:29, Alnö, Sundsvalls kommun – beslut om planläggning	21
§22 Detaljplan för kvarteret Gäddan 23, Södermalm – beslut om godkännande	23
§23 Detaljplan för Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6, Inre Hamnen – beslut om godkännande	26
§24 Detaljplan för Gjutaren 20 m fl, nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset - beslut om granskning	29
§25 Detaljplan för Solhöjden 31 – beslut om utställning	32
§26 Spikarna 1:94, Alnö - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus	35
§27 Fiskgjusen 5, Sundsvall - Tillsynsärende gällande ändrat ianspråktagande till lägenhet i källarvåning på flerbostadshus	38



§28	Nedergård 3:2, Alnö - Bygglov för ändrat ianspråktagande från garage till stall samt dispens från strandskydd	40
§29	Allsta 1:64 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus	43
§30	Gamen 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger	46
§31	Österro 1:82 - ansökan om bygglov för fasadändring och inglasat uterum	48
§32	Kungsnäs 1:45 Nybyggnad av enbostadshus och garage	50
§33	Bergsåker 14:21 Nybyggnad av tvåfamiljshus – begäran om förhandsbesked	52
§34	Tuna-Vi 3:29 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	54
§35	Gärde 1:14 m. fl - ansökan om bygglov för digitala skyltar....	56
§36	Yttrande till länsstyrelsen angående överklagat beslut SBN 2012 § 121 (Länsstyrelsens dnr. 403-7453-12)	58
§37	Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS - Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för enstaka komplettering	60
§38	Ändrad sträckning för skoterled Stöde	64
§39	Redovisning av delegationsbeslut	67
	Övriga ärenden.....	70

Tid	Kl. 13:00-15.15	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Erland Solander (M) Sture Norlin (MP) Jörgen Tjernell (M) Börje Israelsson (M) Leif Carlsson (FP) Leif Nilsson (S) Arianne Sundman (S) Annika Kallin (S) Peter Björklund (S)	Ordförande Vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Jan-Olov Sellén (C) Harry Kothala (S)	för Per-Olof Swing (MP) för Sören Ullberg (S)
Ersättare	Peter Sjöbom (M) Göran Söderblom (C) Rose-Marie Antonic (S)	
Tjänstemän	Anneli Wikner Kristine Jonsson, §§13-15 Gunnar Westerlund, §18 Cecilia Andersson, §12 Susanne Klockar Öhrnell Ewa Westling, §12 Anita Forslin §§20-21 Siv Nordin, §§22-23 Ann-Christin Stenström, §25 Claes Rogander, §§22-23 Tony Davidsson, §24 Anders Bolin, §§36-37 Nina Hallin, §30 Leif Nilsson, §§31-35 Eva Forslund, §§12,17,38 Eva Sjöstedt	Stadsbyggnadsdirektör Stabschef/controller Chef mark- och exploateringsavd Landskapsarkitekt Chef planavdelningen Planingenjör Planarkitekt Planingenjör Planingenjör Planarkitekt Planeringsarkitekt Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Sektionschef gatuvdelningen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 12- 39

Justeras

Erland Solander
Ordförande

Eva Sjöstedt
Sekreterare

Peter Björklund
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2013-02-27	Justeringsdatum 2013-03-01	Anslagsdatum 2013-03-01
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos Stadsbyggnadskontoret		
Anslaget tas ned tidigast 2013-03-25	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Peter Björklund (S) med Arianne Sundman (S) som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§12 Informationsärenden (SBN-2013-00033-5)

Planavdelningen

Ewa Westling informerar om att detaljplanearbetet påbörjas för Nolby Industriområde och GC-bro i Bredsand.

Mark- och exploateringsavdelningen

Cecilia Andersson visar skisser på planerad utkiksplats Rosenborg, en plats för såväl E4-bron som för kajprojektet. Utkiksplatsen beräknas stå färdig i slutet av maj -13.

Gatuavdelningen

Eva Forslund informerar parkeringsledningssystemet, etapp 1 och skyltplatser med nya skyltar enligt Trafikverkets norm.

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

§13 Bokslut 2012 - Stadsbyggnadsnämnden (SBN-2012-01519-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna bokslut 2012 för stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på -4,4 mkr för året (innan justerat resultat). Underskottet beror i första hand på vinterväghållningen, vars budgetunderskott 2012 är på 14,2 mkr. I genomsnitt genomförs 12 plogsvängar/år, men bara i december 2012 genomfördes 14,5 plogsvängar.

Bostadsanpassningen är också en verksamhet som dras med budgetunderskott, - 4,9 mkr för 2012.

Varför budgetunderskottet inte är större, trots underskotten på vinterväghållning samt bostadsanpassning, beror på att förvaltningen har haft högre intäkter och lägre kostnader än budgeterat.

Intäkter över budget är bland annat;

- Ersättningar av engångskaraktär för intrång i samband med projekt E4 Sundsvall,
- Utökade byggrätter i planer för Logistikparken och Korstaverket.
- Stormen dagmar medförde att vi fick avverka mer skog än planerat under året.
- Justeringen av taxan som gjordes i samband med den nya plan- och bygglagen har fått genomslag.

Kostnader under budget är bland annat;

- Planerade underhållsarbeten som inte hunnit genomföras i år utan skjuts på till nästa år
- i befintlig verksamhet samt i samband med övertagande av verksamhet har effektiviseringar och besparingar genomförts som resulterat i lägre kostnader inom bl.a. personalkostnader (avtalspensioner, naturliga avgångar, vakanser m.m.)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §12 - Bokslut 2012 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2013-01-28, Bokslut 2012 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Bokslut 2012 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning Verksamhetsplanen 2012
- Bilaga Uppföljning eget kapital 2012

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§14 Överföring av resultat och investeringsmedel samt förslag eget kapital 2013 - stadsbyggnadsnämnden
(SBN-2012-01520-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till överföring av resultat på 24 066 tkr och investeringsmedel på 273 900 tkr,

att godkänna förslag om att ianspråka 6 839 tkr ur eget kapital för särskilda satsningar,

att överlämna ärendet till koncernstaben för fortsatt handläggning.

Ärendet

Koncernstaben har begärt att få in förslag till överföring av överskott/underskott från förvaltningen. Stadsbyggnadskontoret har genom skrivelse 2013-01-29 till koncernstaben redovisat förslag till resultatöverföring gällande resultat, investeringsmedel samt begäran om att få i anspråk eget kapital under 2013.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret har en bra styrning på ekonomi och verksamhet och har under de senaste åren varit väldigt sparsamma med att nyttja eget kapital för att kunna använda det vid synnerliga skäl/behov.

För 2013 är förvaltningen i behov av att nyttja redan beslutade medel till nedanstående satsningar:

Översiktsplan

Medel på 451 tkr 2012 kvarstår av de redan beslutade medlen, eftersom utställningen som planerades 2012 genomförs 2013 istället.

Gröna stråk – Fagerdalsparken

Planen är att rusta upp det gröna stråket från Sidsjön längs Sidsjöbäcken ned till järnvägen och är kopplat till MRP-uppdrag nr 17 – Sammanhängande grönområden/biologisk mångfald. 2012 upphandlades en entreprenad som omfattar soldäcket vid före detta Fagerdalsbadet samt trappa från före detta badet till

Rörgatan.

Projektet upphandlades och påbörjades hösten 2012 men entreprenaden kommer att färdigställas juni 2013. Av den anledningen måste tilldelningen av eget kapital gälla även 2013. Upphandlad entreprenad går inte att förändra/avbryta utan att negativa ekonomiska konsekvenser uppstår.

Planerade underhållsarbeten – vägar och lampbyten

Underhållsbehovet för kommunens vägar är stort och under de senaste tre åren har underhållsmedel tillförts. Inför 2012 har ett nytt ramavtal avseende asfaltsbeläggningar handlats upp och en ny entreprenör fick uppdraget. Kommunen har beställt arbeten i den omfattning som ramen är, men entreprenören har inte hunnit genomföra alla beställningar under året. Som ny entreprenör är det oftast en stor omställning första året att få till sin organisation. Underhållsarbeten för 1,9 mkr är beställda men inte genomförda under 2012. Konsekvensen om 1,9 mkr av de underhållsmedel som tilldelades 2012, inte kan användas 2013, blir att de medel som är avsatta 2013 kommer att behöva användas för de planerade arbetena 2012. Underhållsbehovet kan därmed inte minskas i den omfattning som budgeten för 2012 avsåg.

Vart femte år genomförs en upphandling för seriebyte av lampor för den offentliga belysningen. För att ha medel till åtgärden har underhållsmedel sparats varje år, 2010 och 2011 sparades 1,5 mkr/år gjort att det egna kapitalet har ökat för att användas för kommande år. Förvaltningen är därför inför 2013 i behov av 4 mkr från det egna kapitalet till lampbyte.

Konsekvensen om inte medel kan tillskjutas från de sparade underhållsmedlen är att 2013 års underhållsbudget belastas med hela kostnaden om 5,9 mkr, därmed blir det mindre underhåll till övrigt

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §13 - Överföring av resultat och investeringsmedel samt förslag eget kapital 2013 - stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2013-01-29, Överföring av resultat och investeringsmedel samt förslag eget kapital 2013 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Resultatöverföring 2012 till 2013

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§15 Yttrande - granskning av kommunens målstyrning

(SBN-2013-00083-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse och anta den som sin egen,

att överlämna svaret till kommunrevisionen.

Ärendet

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC granskat kommunens mål- och styrmodell.

PwC har gått igenom styrande dokument och utfört intervjuer med förtroendevalda och ledningsgrupp. Efter genomförd granskning är kommunrevisionens sammanfattande bedömning att kommunstyrelsens och nämndernas styrning är ändamålsenlig och tydlig i vissa delar. I andra delar behöver styrningen fortsätta utvecklas och förbättras för att säkerställa att den politiska styrningen är ändamålsenlig från fullmäktige till första linjens chefer.

De utvecklingsområden som särskilt nämns är:

- fortsatt analys av mål- och styrningsmodellens effekter och konsekvenser i verksamheten för att långsiktigt förbättra styrkedjan.
- Analys av fördelningen av ”vad och hur”-ansvar för politiker och tjänstemän i syfte att effektivisera styrningen och öka nyttan.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att revisionsrapporten är saklig och väl genomarbetad och står bakom de identifierade utvecklingsområden som tas upp i rapporten och har i övrigt inga fler synpunkter. Eftersom koncernstaben har kommunstyrelsens uppdrag att vidareutveckla och förbättra den kommunövergripande modell för mål- och resursplanering (MRP) så avvaktar vi det arbetet, och bidrar när det efterfrågas. Revisionsrapporten tillsammans med utvärdering enligt Kommunkompassen som genomfördes 2012 är bra underlag för det fortsatta utvecklingsarbetet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §14 - Yttrande - granskning av kommunens målstyrning
- Tjänsteskrivelse 2013-01-28 Yttrande - granskning av kommunens målstyrning
- Bilaga Revisionsrapport, Granskning av målstyrning Sundsvalls kommun

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§16 Svar på remiss angående revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avseende intern kontroll

(SBN-2012-01474-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka koncernstabens utredningsförslag till ny paragraf om intern kontroll i stadsbyggnadsnämndens reglemente, samt

att överlämna yttrandet till koncernstaben.

Ärendet

Koncernstaben har utrett frågan om ny paragraf om intern kontroll i nämndernas reglementen. Stadsbyggnadsnämnden bereds möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bakgrund

Kommunstyrelsen behandlade ärendet "Intern kontroll 2011 avseende risker med mutor och bestickning" 30 maj 2011 (KS § 239) och i samband med det fastställde kommunstyrelsen en handlingsplan mot korruption. I handlingsplanen ingick utbildning inom ledarakademien angående givande och tagande av muta som erbjudits kommunens chefer. Kommunstyrelsen beslutade också att samtliga nämnder skulle genomföra riskanalyser och rapportera vilka åtgärder nämnderna vidtagit för att säkerställa att verksamheten har ett gott skydd mot korruption.

Stadsbyggnadskontoret har genomfört en kartläggning av riskerna för mutor och bestickning som stadsbyggnadsnämnden beslutade den 16 november 2011 (§ 289). Slutligen fick koncernstaben i uppdrag att genomföra en översyn av nämndernas reglementen.

Förvaltningens överväganden

Kommunen har ett reglemente för intern kontroll (KF 25 oktober 2010, § 289) som alla nämnder ska följa. För att tydliggöra nämndernas ansvar att skydda verksamheten mot korruption, anser koncernstaben att fullmäktige bör införa nedanstående paragraf i respektive nämnds reglemente, under rubriken "Ansvar och rapporteringsskyldighet", som återspeglar reglementet för intern kontroll:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Intern kontroll

X §

Nämnden ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- *Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet (mål)*
- *Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten (rapportering)*
- *Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och andra rättsregler, riktlinjer samt styrande dokument i övrigt (regler)*

Nämnden ska se till att dess organisation inrättas på sätt som stöder den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnden ska vid behov anta egna regler och anvisningar för den interna kontrollen.

Nämnden ska styra, löpande följa upp och utvärdera det interna kontrollsystemet. I arbetet ingår bland annat att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Nämnden ska årligen rapportera till kommunstyrelsen om det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska därutöver rapportera upptäckta brister i den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Avvikelse som rapporteras till externa tillsynsmyndigheter, ska i aggregerad form även rapporteras till kommunstyrelsen.

Stycke 1–3 i förslaget motsvarar hela eller delar av 3, 5, 9, 10 och 12 §§ i reglementet för intern kontroll. Stycke 4 är en kombination av 13 § reglementet för intern kontroll samt kommunstyrelsens beslut om rapportering i aggregerad form i vissa fall.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget är rimligt och förtydligar det arbetssätt som redan tillämpas på förvaltningen.

Under 2012 har stadsbyggnadskontorets chefer deltagit i utbildning angående givande eller tagande av mutor och riskanalys. Genomgång av kommunens riktlinjer har sedan gjorts på respektive avdelning.

Stadsbyggnadskontorets förslag är att stadsbyggnadsnämnden bör tillstyrka förslag till ändrat reglemente och överlämna yttrandet till koncernstaben.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §15 - Svar på remiss angående revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avseende intern kontroll
- Tjänsteskrivelse 2013-01-09, Svar på remiss angående revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente avseende intern kontroll
- Bilaga Koncernstabens remiss avseende intern kontroll i reglementet
- Bilaga Reglemente för intern kontroll

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§17 Fullmakt att föra
Stadsbyggnadsnämndens talan i tvistemål som
avser kontrollavgift enligt lagen (1984:318)
(SBN-2013-00162-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utfärda rättegångsfullmakt för envar av Teuta Zenelaj, Lars Bränn, Lars Gabrielsson, Sture Blomstrand, Jimmy Petrini, Tobias Sundell, Joakim Enström, Helena Bäckström, Maria Stenhag, Linda Jonsson, Anna Erlandsson eller den någon av dem i sitt ställe förordnar, att föra Sundsvalls kommuns talan i tvistemål enligt lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden, Sundsvalls Kommun, utfärdar fullmakt för Handels- & Jurist Inkasso enligt ovan angivna personer att föra kommunens talan i tvistemål.

Fullmakten gäller endast tvistemål som avser kontrollavgift enligt lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering samt kostnader såväl inkasso som andra kostnader hänförliga till ett sådant tvistemål.

Fullmakten gäller även i konkurs samt i fråga om antagande eller förkastande av ackord däri.

Förslag till uppföljning

Ingen uppföljning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-02-12, Fullmakt att föra Stadsbyggnadsnämndens talan i tvistemål som avser kontrollavgift enligt lagen (1984:318)
- Bilaga Rättegångsfullmakt

**§18 Markanvisningsavtal för område av
fastigheten Sundsvall Granlo 6:1
(SBN-2012-00638-4)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att mark- och exploateringsavdelningen får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Castor Projekt AB för ett område av Sundsvall Granlo 6:1.

Ärendet

Castor Projekt AB har inkommit med en skriftlig ansökan om marktilldelning/markreservation för ett område i Granlo centrum, del av Granlo 6:1.

Bakgrund

Området av fastigheten Granlo 6:1 utgörs idag av parkmark i gällande plan. Castor Projekt AB önskar markanvisning på området med syfte att utreda möjligheterna att bygga ett gruppboende, s.k. LSS-boende.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en bebyggelse i området och att en markanvisning kan ske i enlighet med gällande policy.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §16 - Markanvisningsavtal för område av fastigheten Sundsvall Granlo 6:1
- Tjänsteskrivelse 2013-02-04, Markanvisningsavtal för område av fastigheten Sundsvall Granlo 6:1
- Bilaga Markanvisningsavtal Castor
- Bilaga Översigtskarta Castor

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning behövs.

§19 Förslag till nya kvartersnamn i Norra Kajen-området

(SBN-2013-00136-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta de föreslagna kvartersnamnen för de nya kvarteren i Norra Kajen-området.

Ärendet

En ny stadsdel i centralt läge tillskapas och i första hand kommer sju nya kvarter att bebyggas i enlighet med detaljplan antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20, akt 2281K-DP-376.

Sundsvalls hamn har i äldre tider trafikerats av en mängd olika fartyg och nya fartyg har också byggts på varv i Sundsvallsområdet. Förslagen bygger på att några av dessa fartygsnamn ska få ge namn åt kvarteren i området.

Förslag till nya kvartersnamn;

HERCULES	bogserbåt byggd av Motala Verkstad år 1868, gjorde de största vågorna av bogserbåtarna i Sundsvall
NAJADEN	passagerarbåt, byggd år 1873, trafikerade Åstön, div. hamnar på Alnö, Tunadal och Sundsvall
SYLPHIDE	byggd år 1863, en välkänd passagerarångare, kryssade mellan Alnö och fastlandet
PRIMUS	byggdes år 1875 som bogserbåt för Skönviks sågverk, museifartyg med hemmahamn i Sundsvall, är k-märkt och klassad som traditionsfartyg

PRIMA

barkskeppet Prima var det första fartyg som gick av stapeln på det nya varvet ”Vindskärsvarv” år 1876

LENITA

det sista segelfartyg som byggdes på Vindskärsvarv skedde så sent som 1904, barken Lenita, ett beställningsbygge från Danmark

DAGMAR

bogserbåt byggd år 1907 vid Lundby Mekaniska Verkstad

Lantmäterikontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden besluta att anta de föreslagna kvartersnamnen för Norra Kajen-området.

Överläggningar

Jörgen Tjernell (M) menar att namnet Hercules redan finns på annan plats i centrala Sundsvall.

Lantmäterikontoret återkommer till stadsbyggnadsnämnden om så är fallet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag 2013-02-13, §17 - Förslag till nya kvartersnamn i Norra Kajen-området
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05 Förslag till nya kvartersnamn i Norra Kajen-området
- Bilaga Kartbilaga till kvartersnamn Norra Kajen-området

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§20 Detaljplan för del av Gösta 1:1, Alnö,
Sundsvalls kommun – beslut om planläggning
(SBN-2012-01413-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att begärd planläggning kan påbörjas enligt
PBL 4 kap 2 §.

Ärendet

2012-11-14 inkom Birgit Källman, Bågevägen 17 D, 856 52,
Sundsvall med ansökan om planbesked för rubricerad fastighet.

Bakgrund

Berörd del av fastigheten Gösta 1:1 är bebyggd med ett äldre
fritidshus på en 865 kvm stor arrendetomt som ligger på parkmark
enligt byggnadsplan B 407 från 1954.

I samband med MittSverige Vattens utbyggnad av vatten- och
avloppsledningar på Alnö har frågan om möjlighet att friköpa och
bilda egen fastighet aktualiserats.

Stamfastigheten ägs av Härnösands stift som är positiva till att stycka
av och sälja marken till sökanden, dock måste en planändring för att
legalisera markanvändningen komma till stånd för att detta ska kunna
åstadkommas.

Förvaltningens överväganden

Aktuellt fritidshus ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och
försämrar inte allmänhetens tillträde till vattnet. Tänkt tomtbildning
ligger inte heller på mark med höga naturvärden enligt Kustplanens
inventering.

Med anledning av ovanstående bör begärd planändring kunna
påbörjas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, § 18
- Tjänsteskrivelse 2013-01-11
- Kartor

Uppföljning av beslut

Ärendet följs upp i stadsbyggnadsnämnden i samband med beslut om granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§21 Detaljplan för del av Röde 3:29, Alnö,
Sundsvalls kommun – beslut om planläggning
(SBN-2010-00976-3)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att begärd planläggning kan påbörjas
enl. **PBL 4 kap 2 §.**

Ärendet

I juni 2006 inkom ansökan om förhandsbesked för 4 fritidshus på aktuell fastighet och senare samma år inkom Smålandsvillan om ansökan om planläggning med syfte att få bygga 4 villor på fastigheten.

Ärendet har sedan dess vilat i avvaktan på att arbetet med den fördjupade översiktsplanen ska avslutas. Då området kommer anslutas till kommunalt vatten och avlopp föreslås att en detaljplaneprocess inrymmande ca 10 tomter för småhusbebyggelse får påbörjas på uppdrag av fastighetsägaren Håkan Lundberg.

Bakgrund

Tänkt exploatering ligger inom område för möjlig förtätning enligt den fördjupade översiktsplanen för Alnö som beräknas antas av kommunfullmäktige i slutet av februari i år.

Området ligger inom strandskyddat område, särskilt skäl för dispens är enligt *miljöbalken 7 kap. 18 § c 2, att området genom väg är väl avskilt från strandområdet.*

Området omfattas inte av Kustplanen.

Tillkommande tomter är tänkta att angöras via befintlig väg på parkmark (detaljplan B 406) på mark som avverkades för ca 10 år sedan. De tillkommande fastigheterna kan erbjudas vidsträckt havsutsikt och båtplats vid befintlig pir.

Förvaltningens överväganden

De tillkommande husen ansluter på ett naturligt sätt till befintlig bebyggelse och möjliggör för allmänheten att dels ta del av den vackra utsikten och dels att ta sig vidare mot naturmarken väster om planområdet. Viktigt att tillse att de befintliga kullarna med sina klippblock och högväxta tallar bevaras och att informera om att kommunen ej kommer att vara huvudman för allmänna platser, gator mm.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, § 19
- Tjänsteskrivelse 2013-02-27
- Kartor Röde 3:29

Uppföljning av beslut

Ärendet följs upp i stadsbyggnadsnämnden i samband med beslut om granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§22 Detaljplan för kvarteret Gäddan 23, Södermalm – beslut om godkännande

(SBN-2010-00311-83)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen,

att föreslå kommunfullmäktige besluta anta detaljplanen enligt **PBL 5:29 (1987:10)**.

Ärendet

Planens syfte är att i planområdet möjliggöra bostäder och kontor samt att öka våningsantalet i förhållande till den byggrätt som nu finns i gällande detaljplan. Förslaget rymmer ca 60 nya lägenheter, fördelade i påbyggnad av befintliga kontorshus samt ett högre punkthus med tolv våningar i områdets södra del.

Bakgrund

Fastighetsägaren till Gäddan 23 har inkommit med fråga om att ändra detaljplanen för fastigheten Gäddan 23. Området är beläget i Esplanadens förlängning söderut, strax söder om Bergsgatan.

Gällande detaljplan från 1971 anger ändamålet handel och samlingslokaler. Översiktsplanen från 2005 anger endast pågående markanvändning för kvarteret.

Ärendets tidigare handläggning

Programsamråd november – december 2010.

Samråd 13 februari – 4 mars 2012

Detaljplaneförslaget har därefter varit utställt, enligt PBL 5:23 (1987:10), under tiden 13 februari – 4 mars 2012. Inkomna synpunkter redovisas i utlåtandet.

Förvaltningens överväganden

Inga nytillkomna synpunkter under utställningstiden har inkommit som föranlett någon ändring eller tillägg till plankarta eller planhandling.

Synpunkter från de berörda privatpersonerna behandlar som tidigare :

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Minskat allmänljus, solinsläpp och ökad insyn

I en större kommun förekommer utbyggnader och nyexploateringar i tätortsområden. Fortsatt exploatering sker normalt inom attraktiva områden i större orter. Sådana åtgärder kan innebära att boende och verksamhetsutövare i befintlig bebyggelse måste godta förändringar och visst intrång i boendemiljön, såsom tex att kringliggande fastigheter drabbas av ökad insyn och skuggbildning. Toleransnivån ska med andra ord vara högre i vissa fall.

Detaljplanen har också efter samrådet ändrats genom att byggnadshöjden på påbyggnadsdelen har sänkts en våning mot öster.

Buller

Ofrånkomligen så blir det störningar under byggtiden. Dock finns det möjlighet att lägga krav på byggherren att i möjligaste mån åtgärda störningar under byggtiden, tex rörande vilken tid på dygnet vissa åtgärder utförs. Dessa krav ställs dock inte i detaljplanen utan i byggskedet.

Luftkvalitet

Bedömningen av den nya exploateringen är att tillskottet till dagens trafik inklusive gångtrafiken i området är marginellt och att det därigenom inte heller påverkar luftkvaliteten i området påtagligt.

Ovanstående synpunkter har bearbetats vidare i bifogad antagandehandling.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de under utställningstiden inkomna synpunkterna inte har förändrat förutsättningarna för att bygga nytt i området. Den föreslagna nya bebyggelsen fungerar på platsen och kompletterar den befintliga bebyggelsen på ett bra sätt. Planområdet har ett centralt läge i staden och utgör en förtätning av staden såsom beskrivs i såväl Stadsvisionen som i gällande Översiktsplan.

Protokollsanteckning

För att till viss del tillmötesgå synpunkter från närboende förordar Sture Norlin (MP) alternativet med snedställd fasad på det södra bostadshuset.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §20 - Detaljplan för kvarteret Gäddan 23, Södermalm
- Tjänsteskrivelse 2013-02-04, Detaljplan för kvarteret Gäddan 23, Södermalm

- Bilaga Planhandling Gäddan

Uppföljning av beslut

Detaljplanen kommer vidare att behandlas i:

Kommunstyrelsens planeringsutskott den 2 april 2013

Kommunstyrelsen den 15 april 2013

Kommunfullmäktige den 29 april 2013

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§23 Detaljplan för Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6, Inre Hamnen – beslut om godkännande

(SBN-2011-00320-43)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen,

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplanen, enligt PBL 5:29 (1987:10).

Ärendet

Skanska Sverige AB ansökte 2011-03-14 om planläggning för del av fastigheten Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6, Inre hamnen.

Ärendets tidigare handläggning

I planprogrammet för Inre hamnen och Södra kajen, (samråd mellan den 25 februari - 29 mars 2010), förtydligades idéerna från Stadsvisionen om att bygga vidare på stenstadens rutnätsstruktur i Inre hamnen och på Södra kajen.

Förslag till ny utformning av detaljplan upprättades och samråd pågick mellan den 21 maj - 15 juni 2012.

Utställning av detaljplaneförslaget pågick under tiden 5 november – 30 november 2012.

Förvaltningens överväganden

Planen syftar till att pröva uppförandet av bostäder, handel, kontor och hotell med möjlighet till verksamheter i markplan samt garage i en halv våning under mark. I den östra delen av planområdet möjliggörs en byggnad där våningsantalet kan uppgå till 12 våningar.

Inga synpunkter har inkommit angående förslagets utformning och ändamål.

Planen har efter utställning bearbetats bl a under följande punkter:

Hälsa och säkerhet

- **Buller** – Efter utställningen har en kompletterande bullerutredning gjorts för området. Den utredningen visar bullernivåerna när planområdet bebyggs enligt detaljplanens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

bestämmelser. Utredningen visar att Boverkets riktlinjer för avstegsfall för utomhusbuller klaras.

Den kompletterande utredningen finns på kommunens hemsida: www.sundsvall.se/detaljplaner och Sundsvalls tätort, Inre hamnen och södra kajen.

- **Farligt gods** – Det kan noteras att i Vecturas riskutredning så bedöms risken från E4 i första hand vara från gasolyckor vilket också är den största risken från kombiterminalen. De bestämmelser som finns i detaljplanen utgår från risken för gasolycka på E4. Med de åtgärderna så bedöms risken från E4 vara acceptabel. Kommunens bedömning är att då kombiterminalen ligger på ett betydligt större avstånd från detaljplaneområdet – ca 300 m mot 80 till E4 – så räcker de bestämmelser som detaljplanen har mot gasolyckor på E4 även för gasolyckor på kombiterminalen.
- **Industrispår** – Vid samråd med verksamhetsutövaren har framkommit att en mindre begränsning av spåret västerut, ca 15 meters avkortning, inte bedöms påverka industrispårets funktion. Av denna anledning samt att verksamheten på spåret i dess västra del sker med synnerligen låga hastigheter, bedömer kommunen att det inte behövs ytterligare bestämmelser i planen angående industrispåret. Kommunens planering innebär också att industrispåret inom relativt kort tid ska flyttas från Södra kajen.

Förtydligande upplysning på plankartan gällande:

- **Sjöfartsverket** – planering av belysningspunkter samt byggnads införande i sjökort
- **Luftfartsverket** – byggnad över 20 m måste rapporteras till Luftfartsverket

Dagvatten

- Bedömningen är att man klarar dagvattenhanteringen dels genom att frågan om rening av vatten från parkeringsytor inom kvarteret hanteras i bygglovet och dels genom att kommunen tillämpar dagvattenstrategin vid utbyggnad av allmän plats – torg och gator. Detta behöver därför inte regleras i detaljplanen

Förtätning inom området Inre hamnen ses som positivt för Sundsvalls stadskärna. Förslaget med kvartersstruktur som påminner om Stenstadens rutnätsstruktur stämmer väl överens med tidigare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

framtagna handlingar, Stadsvision Sundsvall och den vision som finns för utvecklingen av Inre hamnen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §21 - Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6 - ändring av detaljplan för Inre Hamnen
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Stenstaden 1:4 och Östermalm 1:6 - ändring av detaljplan för Inre Hamnen
- Bilaga Planhandling Skanska

Uppföljning av beslut

Ärendet kommer att behandlas av Kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§24 Detaljplan för Gjutaren 20 m fl, nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset - beslut om granskning

(SBN-2011-00927-55)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna granskningshandlingen,

att ställa ut detaljplanen för granskning enligt PBL 5:18 (2010:900).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en flerbostadsbyggnad i maximalt tio våningar i anslutning till Skönsmohuset. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en mer flexibel användning av Skönsmohuset; från samlingslokaler till centrumändamål. Planen innebär dessutom att en befintlig byggrätt för allmänt ändamål försvinner, till förmån för parkmark och det nya bostadshuset.

Bakgrund

Ägaren till Skönsmohuset, Mitthem AB, har ansökt om planläggning för fastigheten Gjutaren 20 m fl för att kunna tillskapa fler hyreslägenheter i Sundsvall och samtidigt stärka Skönsmohuset och dess närområde.

Ärendets tidigare handläggning

Planläggningsbeslut togs av Stadsbyggnadsnämnden 2011-10-19. I ett planprogram (samråd 2012-01-16 – 2012-02-13) prövades tre möjliga placeringsalternativ av en ny flerbostadsbyggnad. Detta ledde i sin tur till att beslut om ett utökat planuppdrag togs i Stadsbyggnadsnämnden 2012-05-15. Inriktningen med en fristående byggnad öster om Skönsmohuset förtydligades när ett samrådsförslag till ny detaljplan upprättades. Samrådet pågick mellan 2012-09-10 – 2012-10-14 och innefattade även ett samrådsmöte med närboende 2012-10-03.

Förvaltningens överväganden

Under programsamrådet inkom relativt många synpunkter, främst från privatpersoner och berörda myndigheter. Dessa synpunkter beaktades när samrådsförslaget togs fram. Under samrådet har endast

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ett fåtal synpunkter inkommit, och då enbart från myndigheter och företag. Se samrådsredogörelse del 1 och 2 i bifogad granskningshandling för en komplett genomgång av inkomna synpunkter.

Planen har efter samrådet framför allt bearbetats i avsnitten gällande buller och markföroreningar.

Buller

Den tidigare utförda bullerutredningen har kompletterats efter samrådet. Detta i syfte att redovisa hur ljudnivåerna varierar på de olika våningsplanen och vilka effekter föreslagna åtgärder ger. Den kompletterade bullerutredningen visar att Boverkets princip med tyst eller ljuddämpad sida kan uppnås på den aktuella platsen med hjälp av tekniska lösningar. Planbestämmelsen som reglerar störningsskydd mot buller har reviderats och fastställer att Boverkets riktlinjer ska gälla. Se vidare i planbeskrivningen under avsnittet "Buller" och i planhandlingens bilaga 1 - bullerutredning.

Markföroreningar

Planhandlingen har kompletterats med en historisk beskrivning i syfte identifiera eventuella verksamheter som bedrivits i området och som kan ha förorenat marken. De föroreningar som påträffats i området kan dels härledas till industriverksamheten Kubal, dels till återfyllnadsmaterial vid gamla husgrunder norr om Skönsmohuset. Föroreningshalterna är relativt låga och ingen miljöfarlig verksamhet har funnits i eller i direkt anslutning till planområdet. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att inga ytterligare miljötekniska utredningar krävs för detaljplanens upprättande. Se vidare i planbeskrivningen under avsnittet "Markföroreningar".

Sammantaget har följande förändringar skett sedan samrådet:

Avseende plankartan och planbestämmelserna:

- Justerad gräns för Skönsmohusets östra sida
- Justerat läge för transformatorstationen
- Justerade planbestämmelser avseende begränsningar av markens bebyggande, parkering, lägsta antal våningar för flerbostadshus, centrumfunktionen i flerbostadshusets bottenplan samt störningsskydd
- I övrigt mindre justeringar och redaktionella ändringar

Avseende planbeskrivningen:

- Förtydliganden och kompletterande information utifrån synpunkter från samrådet, bland annat i följande avsnitt:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Föreordnad mark, Buller, Bostäder, Tele.

- I övrigt mindre justeringar och redaktionella ändringar.

Övrigt:

- Illustrationsplanen har kompletterats med exempel på platser för cykelparkering.

Planförslaget har bearbetats efter samrådet i den omfattningen att stadsbyggnadskontoret nu bedömer att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §22 - Detaljplan för Gjutaren 20 m fl nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, beslut om granskning
- Bilaga Gjutaren 20 m fl Granskningshandling

Uppföljning av beslut

Ärendet kommer att behandlas av Stadsbyggnadsnämnden inför beslut om antagande i Kommunfullmäktige.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§25 Detaljplan för Solhöjden 31 – beslut om utställning

(SBN-2010-00695-39)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa ut detaljplanen enligt PBL 5:23 (1987:10).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att inom planområdet, Solhöjden 31, uppföra bostadsbebyggelse i form av ett 60-tal lägenheter med parkering i garage.

Bakgrund

Norrvidden Fastigheter AB, nuvarande DIÖS Fastigheter AB, har ansökt om planändring av detaljplanen för Solhöjden 31 för att tillskapa bostadslägenheter med parkering i garage. Planområdet är beläget ca 1 km nordost om Sundsvalls centrum. Planområdet angränsar i norr och i öster till befintlig bostadsbebyggelse och i väster till Skandias kontorsbyggnad. För området gäller detaljplan, S 540 från 1971, som medger handels- och administrationsändamål.

I Sundsvalls kommuns gällande översiktsplan från 2005 har det aktuella planområdet användningen service, handel, kontor, kultur, vård mm. I Sundsvalls kommuns nya översiktsplan, som är under arbete ingår planområdet *i utvecklingsområden för stadsutveckling utanför stadskärnan*. Vilket innebär att planområdet är en del av en central stadsdel där utveckling och förtätning bedöms vara lämplig.

Ärendets tidigare handläggning

Programsamaråd 28 januari – 18 februari 2008.

Plansamaråd 23 april – 14 maj 2012.

Samråd- och informationsmöte med sakägare 3 maj 2012.

Förvaltningens överväganden

Inkomna synpunkter under plansamarådet har sammanfattningsvis behandlat:

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Utförd dagvattenutredning visar att Sundsvallsfjärdens status idag påverkas ytterst marginellt av dagvatten från planområdet. Med

föreslagen dagvattenhantering bedöms föroreningsmängden i dagvattnet från planområdet bli fortsatt låg.

Dagvatten

Födröjningsåtgärder av dagvatten finns reglerad som planbestämmelse.

Närhet till farligt gods, E4

Utifrån utförd riskutredning regleras ett antal riskreducerande åtgärder genom en planbestämmelse. Föreslagna åtgärder syftar till att beakta att tillräcklig hänsyn tas till att säkerställa en tolerabel risknivå för aktuellt planområde.

Moränskred

Utredningen visar att områdes totalstabilitet är tillfredsställande för planerade ingrepp. I samband med bygglovprövningen ska en detalj-specifik geoteknisk markundersökning samt sättningsberäkningar utföras.

Översvämningar

Utredningen visar att riskerna bedöms bli acceptabla med kompletterande planbestämmelser avseende fördröjningsåtgärder.

Buller

Planområdet är utsatt för trafikbuller p g a närhet till befintlig E4. Utförd utredning visar att planområdet bedöms uppfylla de avstegskriterier som Boverkets Allmänna råd 2008:1 anger. Bedömningsgrunderna är att planområdet ligger inom gångavstånd till centrum och bedöms vara väl försörjt för gång- och cykeltrafikanter samt för kollektivtrafik.

Markföroreningar

En planbestämmelse villkorar att bygglov för ändrad markanvändning får inte ges förrän markföroreningar har åtgärdats.

Kulturmiljövård

Heffners herrgård är ej säkrad i detaljplanen. För att öka möjligheterna till att behålla byggnaden, föreslås byggnadens byggrätt flera ändamål, bostäder, centrum-kontor, samlingslokaler och pensionat.

FÖP Norra Kajen och Bjälkvägen

På grund av tidsaspekten som finns angående utbyggnaden av Norra Kajen har stadsbyggnadskontoret bedömt att planeringen av aktuellt planområde inte kan avvakta Norra Kajens färdigställande. Framtida

trafiksituation på Bjälkvägen är bland annat kopplad till utbyggnaden av Norra Kajen. En del av infartstrafiken till Sundsvall kan på sikt komma att ledas via Bjälkvägen, vilken då måste byggas om för att klara detta. Infartstrafiken och Bjälkvägens utformning får då anpassas efter Solhöjden. Därför föreslås i aktuell detaljplan att föreslagna byggnader ska byggas med en byggnadsteknik som möjliggör en ombyggnad av Bjälkvägen samt en zon mot Bjälkvägen inom vilket bullerplank får anordnas. Detta regleras som planbestämmelser.

Byggnadshöjd, solljus och siktstudier

Totalhöjden på 6-våningshuset längst åt öster ändras till utställningsskedet, så att huset får samma höjd som övriga hus i den övre raden. Höjdsättningen av totalhöjden på de nya husen utgår från radhusen norr om planområdet. Utsikten för fastigheterna på Basvägen kommer att förändras och delvis begränsas framförallt från souterrängplanen. Planförslagets indelning i punkthus och länkhushar tillkommit för att bevaka befintliga husens utsikt. Eftersom alla nya hus ligger i nivå med eller lägre än entréplanet på radhusen och de flesta angränsande villorna så kommer den nya bebyggelsen påverka solljuset endast marginellt. Av den anledningen bedömer stadsbyggnadskontoret att siktstudierna som utfördes till samrådsskedet ej behöver kompletteras med ytterligare studier.

Ovanstående synpunkter har bearbetats vidare i bifogad utställningshandling. Stadsbyggnadskontoret bedömer därmed att detaljplanen kan gå vidare till nästa skede, utställning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §23 - Detaljplan för Solhöjden 31
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Detaljplan för Solhöjden 31
- Bilaga utställningshandling
- Bilaga Siktstudie 20130129

Uppföljning av beslut

Ärendet kommer att behandlas av stadsbyggnadsnämnden inför beslut om antagande av kommunfullmäktige.

§26 Spikarna 1:94, Alnö - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus (SBN-2013-00027-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked, PBL 9 kap. §17.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den fördjupade översiktsplanen för Alnö.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta

åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

XX XX och XX XX, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus på den egna fastigheten Spikarna 1:94 enligt handling daterad 2012-10-22. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2012-000875.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom planlagt område, A401
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Fastigheten finns inte med i kommunens kulturmiljöinventering.
- Strandskydd råder inte på platsen.
- Miljökontoret har remitterats och har inga synpunkter.
- MittSverige Vatten har i sitt svar skrivit att området kommer förses med kommunala VA-ledningar under 2015.
- Sundsvall Elnät har inga synpunkter på planerad åtgärd.
- Planavdelningen har i samråd sagt OK till delning av fastighet om angöring kan anordnas.
- Samråd har skett med Lantmäterikontoret som informerade om att servitut för angöring till den avstyckade tomten kommer att bildas i samband med avstyckningen.
- Den fördjupade översiktsplanen för Alnö anger att enstaka bebyggelse vid behov kan inpassas i den befintliga strukturen och att områdets karaktär ska värnas.
- Tre grannar har hörts; alla har svarat varav två haft synpunkter. Spikarna 1:90 har inkommit med en synpunkt som gäller placering av framtida byggnad. Spikarna 1:101 har ingen synpunkt gällande ärendet utan har reagerat mot att deras fastighetsbeteckning är felaktig i sökandes handlingar. Denna synpunkt hanteras inte vidare.

Förvaltningens överväganden

Befintlig fastighet ligger på Skorven, öster om Spikarö kapell. Det är idag en bebyggd tomt på 2760 kvm.

Den nya tomten angörs via befintlig infart och servitut över 1:94.

Den nya tomtens storlek bedöms vara fullt godtagbar.

Spikarna 1:90 har inkommit med en synpunkt som gäller placeringen av framtida byggnad på den avstyckade tomten. I förhandsbeskedet tas det inte ställning till placering och utformning av byggnad, utan dessa bitar behandlas i ett kommande bygglovärende där Spikarna 1:90 kommer ges möjlighet att inkomma med synpunkter.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §24 - Spikarna 1:94, Alnö - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Spikarna 1:94, Alnö - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Spikarna 1.94

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§27 Fiskgjusen 5, Sundsvall - Tillsynsärende
gällande ändrat ianspråktagande till lägenhet i
källarvåning på flerbostadshus
(SBN-2013-00102-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen (**PBL 2010:900**) **11 kap 19 §** förelägga XX XX, Sundsvall, ägare till fastigheten Fiskgjusen 5 att senast fyra veckor från det att han tagit del av detta beslut inkomma med handlingar som visar förutsättningarna för och ritningar på den inredda delen av källarplanet på Fiskgjusen 5 samt en skriftlig förklaring till varför åtgärder gjorts utan att lov funnits,

att enligt **PBL 11 kap 37 §** utdöma ett vite om ett halvt prisbasbelopp om föreläggandet inte följs,

att enligt **PBL 11 kap 40 §** sända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendet

XX XX, lagfaren ägare till fastigheten Fiskgjusen 5, har olovligt inrett en lägenhet i källarplanet på aktuell fastighet. Detta har anmälts anonymt och ett tillsynsärende har upprättats med diarienummer BYGG 2011-001011. Då ärendet inkom efter 2 maj 2011 hanteras tillsynsärendet efter nya PBL (2010:900). Detsamma gäller för ett ev. ärende om bygglov i efterhand. Själva åtgärden gjordes innan 2 maj 2011, vilket medför att framtida beslut gällande rättelse hanteras enligt ÄPBL (1987:10).

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Fastigheten ingår inte kommunens kulturmiljöinventering, men området är markerat som "ej registrerad ambitionsnivå".
- Tidigare fastighetsägare sökte 2003 bygglov för att inreda lägenhet i källarplanet, men något beslut fattades inte: Ärendet avslutades och handlingarna skickades tillbaka till sökande.

Ärendets tidigare handläggning

Förvaltningen har gjort tillsyn på platsen samt varit i kontakt med fastighetsägaren. Han uppmanades då att inkomma med ritningar samt en förklaring till varför åtgärder utförts utan att bygglov sökts, men några handlingar har inte inkommit.

Förvaltningens överväganden

Eftersom svar från fastighetsägaren dröjer är det förvaltningens bedömning att ett föreläggande med vite är en lämplig åtgärd.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag 2013-02-13, §25 - Fiskgjusen 5, Sundsvall - Tillsynsärende gällande ändrat ianspråktagande till lägenhet i källarvåning på flerbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Fiskgjusen 5, Sundsvall - Tillsynsärende gällande ändrat ianspråktagande till lägenhet i källarvåning på flerbostadshus
- Bilaga Fiskgjusen 5

Uppföljning av beslut

Uppföljning utifrån tidsangivelser i besluten kommer att göras.

**§28 Nedergård 3:2, Alnö - Bygglov för ändrat
ianspråktagande från garage till stall samt
dispens från strandskydd
(SBN-2013-00135-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 1 – området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge bygglov, **PBL 9 kap. §31**

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur samt riksintresse Natur.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX XX, Alnö, ansöker om bygglov för ändrad användning av befintligt garage till stall samt dispens från strandskyddet på den egna fastigheten Nedergård 3:2 enligt handling daterad 2012-07-02.

Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2012-000557.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför planlagt område.
- Fastigheten ligger inte inom sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inom riksintresse kultur och natur.
- Strandskydd råder på platsen då ett biflöde till Slädabäcken korsar fastigheten.
- Befintligt stall på fastigheten har uppförts utan krav på bygglov.
- Miljökontoret har remitterats tillstyrker bygglov samt anser att en ny vinterhage bör eftersträvas med avseende på strandskyddet.
- Ägare till de 2 angränsande fastigheter har hörts. Nedergård 1:20 har inga synpunkter och Nedergård 3:1 anser att det av miljöskäl är olämpligt att ändra användningssätt från garage till stall.

Ärendets tidigare handläggning

2012-08-08 gavs bygglov på delegation för ändrat användande av befintligt garage till stall. Anledningen till att bygga om garaget var att få boxar till befintliga 4 hästar istället för de spiltor hästarna har i befintligt stall idag. Stallet uppfördes utan krav på bygglov (s.k. utomplansbestämmelser). Någon dispens från strandskyddet krävdes inte, då strandskyddet enligt beslut från Länsstyrelsen var utsläckt i en radie av 25 meter från huvudbyggnaden. Sökanden hade under etableringen av stallet kontakt med Länsstyrelsens avdelning för djurskydd och följde de riktlinjer som gavs.

Närmaste granne gav sitt godkännande för åtgärden och någon ytterligare granne bedömdes inte vara berörd av åtgärden.

Förvaltningens överväganden

Omprövning av ärendet sker då Länsstyrelsen slog fast att Nedergård 3:1 inte hördes i första omgången. Omprövningen innebär också en lämplighetsprövning för hästhållning, något som tidigare inte gjorts eftersom de åtgärder som sökande har vidtagit inte har varit lovpliktiga.

De klagomål som granne Nedergård 3:1 har framfört gäller den miljöpåverkan som grannen anser att hästhållningen har.

Handläggare på miljökontoret har diskuterat ärendet med Länsstyrelsens djurskyddshandläggare och har även haft kontakt både med sökande och med klagande granne. I sitt remissvar skriver miljökontoret att sökande bör hitta en ny lokalisering för vinterhage. I övrigt bedömer miljökontoret att strandskydd kan beviljas enligt skäl 1; att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta med hänsyn taget till att verksamheten inte kommer att utökas.

Efter Länsstyrelsens beslut om omprövning av ärendet har sökande

reducerat antalet hästar på fastigheten till tre. Alla hästar är på sommarbete en bit bort från mitten/slutet av maj till slutet av september.

Med hänvisning till ovanstående bedöms sökt åtgärd vara förenlig med PBL 9 kap 31 § och MB 7 kap 18b §.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag 2013-02-13, §26 - Nedergård 3:2, Alnö - Bygglov för ändrat ianspråktagande från garage till stall samt dispens från strandskydd
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Nedergård 3:2, Alnö - Bygglov för ändrat ianspråktagande från garage till stall samt dispens från strandskydd
- Bilaga Nedergård 3.2

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§29 Allsta 1:64 - Ansökan om
förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad
av enbostadshus
(SBN-2013-00126-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked, PBL 9 kap. §17.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendet

XX XX, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av enbostadshus på fastigheten Allsta 1:64 enligt handling daterad 2012-11-08.

Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2012-000918.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Läget på den sökta platsen ligger enligt översiktsplanen inom område R, viktiga rekreativsområden.
- Strandskydd råder ej.
- Miljökontoret är remitterat och är positiv till åtgärden. Bedömningen är att det finns förutsättningar att lösa avloppsfrågan på ett bra sätt.
- Grannar är hörda, 20 stycken. Lagfarna ägare till fastigheterna Allsta 1:65, 2:53, 2:55 och 1:58 har inkommit med synpunkter som i huvudsak handlar om avloppsfrågan. 5 st har inte svarat.
- E:ON är remitterat och har ingen erinran.

Ärendets tidigare handläggning

Positivt förhandsbesked stadsbyggnadsnämnden 2005-08-24 § 200

Förvaltningens överväganden

Föreslagen tomtplats ligger i Allsta på norra sidan av sommartjärn. Tomtplatsen är belägen i ett sydsluttande skogsmarksområde. Positivt förhandsbesked gavs på samma plats 2005, men blev ej utnyttjat. Förutsättningarna på platsen har inte förändrats.

Lagfarna ägare till fyra fastigheter har inkommit med synpunkter som i huvudsak handlar om hur avloppsfrågan ska lösas samt dagvattenhanteringen. Byggherren har presenterat en lösning på avloppsfrågan som innebär att avloppsvattnet leds till en ny avloppsanläggning av modell tät markbädd med ett utlopp västerut. Miljökontoret bedömer efter diskussion med byggherren att detta är en bra lösning. Dagvattenhanteringen ska ske på den egna tomt. Redovisning av detta sker i samband med en framtida bygglovprövning.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven 2 kap plan- och bygglagen samt 3 kap miljöbalken.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §27 - Allsta 1:64 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

enbostadshus

- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Allsta 1:64 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Allsta 1:64

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§30 Gamen 1 - Tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger (SBN-2013-00134-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov, PBL 9 kap. §30.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX XX, Sundsvall, ansöker om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasade balkonger på fastigheten Gamen1 enligt handling daterad 2012-08-20. Bygglovavdelningens diarienummer BYGG 2012-000684

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår i kommunens kulturmiljöinventering och benämns som ej registrerad ambitionsnivå.
- Protokoll med ett godkännande från föreningsstämman finns.
- Sundsvalls museum är remitterat och har inkommit med synpunkter om att de nya balkongerna kommer att kännas framtunga och dominera fasaderna på ett olyckligt sätt, vilket skulle göra att husens karaktär förvanskas.

Förvaltningens övervägande

Fastigheten Gamen 1, ligger i ett område som i huvudsak består av lamellhus och enstaka punkthus byggda på 1940- och 50-talet. Det ursprungliga fasadmaterialet i området var tegel i rött och gult, samt putsade fasader i milda grå och bruna nyanser. I området har förändringar skett. Fastigheten Uven 12, Bergsgatan har i samband med tilläggsisolering ändrat putsad fasad till plåtklädd fasad. Nya inglasade balkonger har gjorts på fastigheten Fiskgjusen 9, Dalgatan. De balkongerna är i samma stil som i aktuellt ärende. Sundsvalls museum är remitterat och har inkommit med synpunkter. På de hus

som ärendet gäller finns idag ett antal mindre balkonger. De ska tas bort och ersättas med fler och större inglasade balkonger. Förvaltningen bedömer att tillbyggnaden med inglasade balkonger på fastigheten Gamen 1 inte skulle förvanska husens karaktär. Risken att balkongerna kommer att dominera fasaderna och kännas framtunga styrs upp med en färgsättning som smälter in i de tre kulörer som husen har.

Förvaltningen bedömer att bygglov kan ges.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §28 - Gamen 1 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasade balkonger
- Tjänsteskrivelse 2013-02-05, Gamen 1 - Tillbyggnad av enbostadshus med inglasade balkonger
- Bilaga Gamen 1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

§31 Österro 1:82 - ansökan om bygglov för fasadändring och inglasat uterum (SBN-2012-01112-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan, PBL 9 kap 30§.

Ärendet

XX och XX XX ansöker om bygglov för fasadändring och skärmtak samt inglasad uteplats på fastigheten Österro 1:82 enligt handling daterad 2012-05-15.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Fastigheten är en av 6 delar i ett radhus som ingår i ett större område.
- En granne har hörts på grund av närheten till tomtgränsen.
- Sundsvalls museum har hörts då området är uppfört i sammanhållen stil och har en specifik karaktär.

Förvaltningens överväganden

Då området har en sammanhållen karaktär som är typisk för sin tidsperiod remitterades Sundsvalls museum som anser att det är ”relativt välbevarat och ger ett enhetligt och prydligt intryck”. Museet är tveksamt till att ge bygglov då, om kanske inte just den här åtgärden skulle påverka alltför negativt, en fortsatt utbyggnad av uteplatser och fasadändringar i olika utförande skulle kunna förstöra husens och områdets karaktär.

Uteplatsen, som på sikt ska glasa in, är tänkt att placeras i höjd med bjälklaget inne i huset och påverkar därmed intilliggand fastighet negativt.

Den kvällssol som sveper längs hela husets gatufasad skärmas av för flera fastigheter.

Detaljplanen är också utformad så att den är anpassad till just den här typen av hus och har en total byggrätt för hela området.

Det gör att en första utbyggnad kanske skulle kunna ses som en liten avvikelse i procent mot den stora sammanslagna byggarean men det skulle då komma att gå en gräns någonstans som skulle leda till att någon helt plötsligt inte skulle få utföra en åtgärd lika en tidigare utförd.

Den faktiska byggrätten är förbrukad så redan första utbyggnaden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

skulle vara en avvikelse.

I dag finns en inglasning på gaveln som lovats 2007 som dock inte har samma påverkan av helhetsintrycket som en motsvarande skulle göra på norra sidan mot gatan.

Vad står då varsamhet för i Plan- och bygglagen 8 kap 17§,

17 § *Ändring av en byggnad* och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Stadsbyggnadskontoret bedömer karaktärsförändringen stor om en eller i framtiden flera uterum skulle byggas på husets norra fasad och finner åtgärden strida mot PBL.

Eftersom det nu inte finns utrymme i byggrätten att utföra uterummet faller även tanken med att byta ut och komplettera fönsterarean för att kompensera det ljusbortfall ett uterum skulle innebära. Det i sig är en åtgärd som väsentligt ändrar husets karaktär.

Under ärendets handläggning har diskuterats alternativa lösningar med en öppen uteplats på mark vilken inte kräver bygglov.

Sammanfattningsvis bedöms inte de bygglovpliktiga delarna i ansökan förenlig med Plan- och bygglagen varför vi föreslår avslag.

Överläggningar

Efter förda diskussionen konstaterar stadsbyggnadsnämnden att ett bygglov på fastigheten Österro 1:82 skulle kräva en detaljplaneändring och beslutar därför enligt förvaltningens förslag att avslå ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §29 - Österro 1:82 - ansökan om bygglov för fasadändring och inglasat uterum
- Tjänsteskrivelse rev 2013-02-19, Österro 1:82 - ansökan om bygglov för fasadändring och inglasat uterum
- Bilaga Österro

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

§32 Kungsnäs 1:45 Nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2013-00092-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov, PBL 9 kap. §31.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

Ärendet

XX XX och XX XX ansöker om bygglov på fastigheten Kungsnäs 1:45 enligt handling daterad 2012-12-07.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte heller i ”sammanhållen bebyggelse”.
- Fastigheten berörs inte av något riks- eller kommunalt intresseområde.
- Fastigheten ingår inte heller i kommunens kulturmiljöinventering.
- Grannar är hörda, 6 fastigheter, och alla har svarat. 3 med synpunkter och 3 utan.

Förvaltningens överväganden

Fastigheten är en sedan tidigare avstyckad tomt där de intilliggande redan är bebyggda och åtgärden kan ses som en komplettering, en

lucka som fylls ut.

Huset är från samma hustillverkare och av samma karaktär som de två hus som omger detta i öster och väster.

De synpunkter som inkommit handlar om placeringen i nordsydlig riktning för att minimera skuggning av och insyn i fastigheterna norr om som ligger lägre. Det redovisade läget har kommunicerats med sökande som lämnat sin syn på placeringen. Den stämmer överens med förvaltningens bedömning av förutsättningarna att utnyttja tomten på ett bra sätt så inga krav ställs på en ändring av läget. En enklare skuggstudie har gjorts som visar att ingen betydande olägenhet uppstår.

Fastigheten som tidigare schaktats ur och avvänts för vedhantering har nu åter fyllts upp till något under ursprunglig nivå och förberetts för byggnation.

Då fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område har inget marklov krävts för den åtgärden.

Etableringen stämmer överens med ett tidigare förslag till planläggning av området och bedöms även nu lämplig.

Sammantaget görs bedömningen att åtgärden är lämplig.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §30 - Kungsnäs 1:45 Nybyggnad av enbostadshus och garage
- Tjänsteskrivelse 2013-01-24, Kungsnäs 1:45 Nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Kungsnäs 1:45

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

§33 Bergsåker 14:21 Nybyggnad av tvåfamiljshus – begäran om förhandsbesked (SBN-2013-00093-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt beredning.

Ärendet

XX XX ansöker om förhandsbesked avseende nybyggnation av ett tvåbostadshus på fastigheten Bergsåker 14:21 enligt handling daterad 2012-11-13.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område.
- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende antal bostäder i byggnaden samt överyta.
- Grannar är hörda på grund av avvikelser från detaljplanen.

Förvaltningens överväganden

Ansökan avser ett tvåbostadshus på 195 m² vilket avviker från detaljplanebestämmelserna som anger:

Ett fristående bostadshus och en komplementbyggnad

En femtedel av fastigheten får bebyggas

En våning med inredd vind

Största höjd 5,6 meter

Huvudbyggnad får icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Byggrätten skulle utifrån tänkta tomtstorleken bli 157 m² och den önskade byggnadsarean är 195 m² vilket motsvarar en överyta på 24%.

Då ingår inte någon byggnadsarea för gårdsbyggnad såsom garage o dyl..

Vidare gäller ansökan ett tvåbostadshus och planen medger endast en bostad per fastighet. Överskridanden av byggrätten samt tillåtet antal bostäder gör att avvikelserna inte kan betraktas som liten.

Åtgärden bedöms på dessa grunder som inte möjlig och förvaltningens förslag blir därför att förslå avslag enligt

PBL 9 kap. § 17. Det innebär att övriga faktorer såsom grannars synpunkter och remissvar inte behandlats vidare.

Överläggningar

Efter förda diskussioner föreslår Leif Nilsson (S) att ärendet återremitteras till förvaltningen för kompletteringar och fortsatt beredning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag 2013-02-13, §31 - Bergsåker 14:21 Nybyggnad av tvåfamiljshus
- Tjänsteskrivelse 2013-01-30, Bergsåker 14:21 Nybyggnad av tvåfamiljshus
- Bilaga Bergsåker

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

§34 Tuna-Vi 3:29 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (SBN-2013-00116-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov, PBL 9 kap. §31.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6** och **3 kap MB** samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur eller Fritid.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, **KML 2 kap**. Vid eventuella fynd måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked gets.

Ärendet

XX XX ansöker om bygglov för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Tuna-Vi 3:29 enligt handling daterad 2012-12-28

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte heller i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur och Fritid.
- Fastigheten ingår i kommunens kulturmiljöinventering som L-område vilket innebär att placeringen är viktig.
- Miljökontoret är remitterat men har i skrivande stund inte svarat då man väntar på att sökande skall gräva en provgrop men de hördes även i förhandsbeskedet och tillstyrkte bygglov.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Grannar är hörda, 4 fastigheter varav 2 har svarat. Från den ena fastigheten har kommit synpunkter på placeringen.

Ärendets tidigare handläggning

- 2007-09-29 gavs ett positivt förhandsbesked för denna fastighet och fastigheten Tuna-Vi 3:6.
- Giltighetstiden för förhandsbeskedet har gått ut och det är inte längre bindande.

Förvaltningens överväganden

De synpunkter som kommit in avser placeringen på tomten. Sökande har efter samråd med grannen justerat placeringen men att helt undanröja störningen är inte möjligt. Den redovisade placeringen är utifrån förutsättningarna på tomten en acceptabel lösning och kan inte anses vara en "betydande olägenhet".

Fastigheten har legat avstyckad sedan tidigare och förvärvades 2010-07-27 av sökande.

Fastigheten är den "näst sista" i en grupp på 7 fastigheter vid Klingstatjärns sydvästra sida och placeringen kan ses som en komplettering av en etablerad bebyggelsegrupp och bedöms därmed inte påverka landskapsbilden negativt. Byggnaden har träfasad och sadeltak så den smälter in i bebyggelsemönstret. Bedömningen har gjorts utifrån Riksintresse KR 81 004: *Odlingslandskap med cirka 150 fornlämningar, högar, stensättningar, fornborg, forntida husgrundsterasser och en så kallad hälsökälla.*

Vattendriven kvarn, linskäkt mm.

Bebyggelse av 1800- och 1900-talskaraktär i traditionella byggnadslägen.

Då fastigheten ligger insprängd i gruppen bedöms den inte heller påverka riksintresset Fritid.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §32 - Tuna-Vi 3:29 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse 2013-02-04, Tuna-Vi 3:29 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Tuna-Vi

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§35 Gärde 1:14 m. fl - ansökan om bygglov för digitala skyltar

(SBN-2013-00115-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov för digitala skyltar, **PBL 9 kap. §30**.

Ärendet

XX XX ansöker genom XX XX om bygglov för uppsättande av digitala reklamskyltar på fem fastigheter längs E4 och i Birsta köpcenter enligt handling daterad 2011-08-22.

Bakgrund

- Ärendet är remitterat till Trafikverket, Gatuavdelningen samt Markavdelningen. Trafikverket och Gatuavdelningen avstyrker ansökan medan Markavdelningen avvaktar Trafikverkets svar innan man går vidare och tittar på eventuella markavtalsfrågor.
- Skyltarna delas i två olika kategorier. Dels de som är placerade inom detaljplanelagt område och handläggs av Stadsbyggnadskontoret och dels de utanför detaljplan, längs E4, som handläggs av Trafikverket om de är placerade inom vägområdet och Länsstyrelsen om de är placerade utanför aktuellt vägområde.
- Stadsbyggnadskontoret har i samtal med sökanden framfört ett förslag att kontakta fastighetsägare, för att hitta möjliga placeringar på kvartersmark, som en framkomlig väg.
- Inga förslag på alternativa lösningar har dock presenterats.
- I bilagan redovisas åtgärden i form av fotomontage vad gäller storlek och placering vilket är det väsentliga i ärendet och inte det enskilda budskapet då beslutet tas grundat på principer för skyltning längs vägar.

Ärendets tidigare handläggning

Remissvaren ledde i första skedet till att förvaltningen föreslog sökande att dra tillbaka ansökan då det inte bedömdes möjligt att medge bygglov utifrån svaren.

sökandes representant XX XX har nu tagit en ny kontakt och hänvisar till utredningar som gjorts utifrån påverkan av trafikanter och trafiksäkerhet och samtidigt begärt att få ärendet prövat av Stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Samrådsmöten har hållits och en dragning har gjorts i arbetsutskottet men i övrigt har inga kompletterande handlingar kommit in.

Trafikverket har hörts på nytt utifrån uppgifterna om nya rapporter men hänvisar till framtagna nationella riktlinjer och vidhåller sitt yttrande.

Förvaltningens överväganden

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att inget material har kommit in som förändrar synsättet på lämpligheten av digitala reklamskyltar på de föreslagna platserna.

Förvaltningens bedömning blir därför att ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §33 - Gärde 1:14 m.fl - ansökan om bygglov för digitala skyltar
- Tjänsteskrivelse rev 2013-02-20 Gärde 1:14 m. fl - ansökan om bygglov för digitala skyltar
- Bilaga Gärde 1:14 m.fl

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

**§36 Yttrande till länsstyrelsen angående
överklagat beslut SBN 2012 § 121
(Länsstyrelsens dnr. 403-7453-12)
(SBN-2012-01016-7)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens yttrande,

att översända yttrandet till länsstyrelsen.

Ärendet

Länsstyrelsen har begärt nämndens yttrande över XX XX påstående att en avloppsinfiltration ska finnas nedgrävd i marken där sjöbod enligt beslut SBN 2012 § 121 får uppföras.

Bakgrund

XX XX har tecknat ett markupplåtelseavtal med Sundsvalls kommun om att uppföra en sjöbod för på fastigheten Sundsskogen 1:2, Lörudden, Njurunda. XX XX har sökt bygglov.

Ärendets tidigare handläggning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2012-08-29 XX XX bygglov för att uppföra en sjöbod på fastigheten Sundsskogen 1:2. XX XX har motsatt sig bygglovet då han hävdar att en del av hans infiltrationsanläggning ska vara nedgrävd på den aktuella platsen. Vid beslutstillfället visade Stadsbyggnadskontoret bildmaterial som enligt kommunen visar att någon konflikt mellan avloppsanläggning och byggnaden inte finns.

Förvaltningens redovisning

Den bildokumentation som kommunen har tillgång till visar med all önskvärd tydlighet att någon avloppsinfiltration inte finns nedgrävd på den plats där XX XX fått bygglov för att uppföra en sjöbod. För att underlätta för den oinvidige att tolka bilderna har de förtydligats med ett antal kommentarer/bildtexter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-02-08, Yttrande till länsstyrelsen angående överklagat beslut SBN 2012 § 121 (Länsstyrelsens dnr. 403-7453-12)

- Bilaga Sundsskogen 1.2, bilder
- Bilaga länsstyrelsens begäran om yttrande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§37 Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS - Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för enstaka komplettering
(SBN-2012-01258-9)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta dokumentet *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS – Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för enstaka komplettering* som underlag vid handläggning av ansökningar om nytillkommande bostadshus inom strandskyddade områden,

att riktlinjerna gäller tills dess att Sundsvalls kommuns nya översiktsplan ÖP2021 vunnit laga kraft, samt

att sända de beslutade riktlinjerna för kännedom till länsstyrelsen och miljökontoret.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på riktlinjer för prövning om dispens från strandskydd vid uppförande av enstaka en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder i anslutning till befintligt bostadshus (MB 7 kap 18 d § andra stycket).

Riktlinjerna kommer att inarbetas i Sundsvalls kommuns nya översiktsplan ÖP 2021 och avses gälla fram till dess att den vunnit laga kraft.

Bakgrund

Syftet med Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) är att stimulera den lokala och regionala utvecklingen i områden som har god tillgång till fria strandområden och där en viss byggnation kan ske utan att strandskyddets syften åsidosätts.

Det är stadsbyggnadsnämnden som handlägger dispensärenden från strandskydd. Vid prövning av dispens från strandskyddet får endast användas de skäl som finns angivna i 7 kap. § 18 c och § 18 d. Skälen i § 18d avser landsbygdsutveckling i strandnära läge.

I kommunens landsbygdsområden med oförändrad eller minskande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

befolkning är fastighetspriserna ofta låga. Det är svårt att finansiera en nybyggnation/investering i dessa områden om det inte finns kvaliteter som ger mervärden för fastigheten. Sådana kvaliteter är t.ex. natursköna omgivning, vattenkontakt, eller utblickar, sydvästlägen, mm. Attraktiva lägen kan öka intresset att bosätta sig på en ort.

Ur sysselsättnings- och näringslivssynpunkt bör möjligheterna finnas för verksamheter att utvecklas på landsbygden. För verksamheter med inriktning mot besöksnäring som t ex camping, hotell- och konferensanläggningar, restauranger mm kan behov finnas av att få utveckla vissa funktioner, delar av verksamheter i strandnära lägen. Exempel kan vara dansbanor, bryggor för kanotilläggningar, bastubyggnader, övernattingsstugor mm.

Sammantaget kan möjligheten till vattennära lägen bidra till ett starkare näringsliv och ett större befolkningsunderlag, än vad som annars kulle vara fallet. Det bidrar även till att behålla kundunderlaget för nuvarande servicefunktioner.

Riktlinjerna syftar till att säkerställa en enhetlig och rättssäker prövning av dispens från strandskydd vid uppförande av enstaka en- och tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder i anslutning till befintligt bostadshus (MB 7 kap 18 d §).

Ärendets tidigare handläggning

Kommunstyrelsens tidigare utskott, samordningsutskottet, beslutade 2010-06-15 att uppdra till koncernstaben att genomföra en planeringsinsats för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS-områden, som tematiskt tillägg till översiktsplanen. (dnr KS-2010-000963). Utskottet godkände även direktiven för arbetet. Ett planförslag har tagits fram och samråd har genomförts. Ett antal synpunkter har kommit in som innebär att områdena bör ses över och även i vissa delar förändras.

Stadsbyggnadskontoret är beredande förvaltning för kommunstyrelsen i översiktsplanering. På uppdrag av kommunfullmäktige arbetar Stadsbyggnadskontoret även med en ny kommuntäckande översiktsplan. Plan- och utvecklingsutskottet har den 23 oktober 2012 beslutat att det tematiska tillägget för LIS-områden och riktlinjer utifrån upprättad samrådsredogörelse, får arbetas in i den kommuntäckande översiktsplanen. Då kan Lis-områden integreras med övriga planeringsfrågor istället för att hanteras som ett separat tematiskt tillägg. Det ger ett effektivare resursutnyttjande inom förvaltningen och LIS områden kan redovisas

tillsamman med övrig planering för landsbygden.

För att kunna hantera dispenser av LIS-skäl för bygglovärenden som enstaka komplettering fram till dess att den nya översiktplanen blir gällande föreslås därför att Stadsbyggnadsnämnden antar riktlinjer för detta. Samråd om riktlinjerna har genomförts med Länsstyrelsen och miljönämnden innan antagande.

Förvaltningens överväganden

Länsstyrelsens och miljönämnden har inkommit med synpunkter på förslaget till riktlinjer. Båda remissinstanserna är positiva till nämndens intentioner och deras synpunkter sammanfaller i stora delar. Samtliga länsstyrelsen synpunkter har tagits hänsyn till och de har inarbetats i förslaget till riktlinjer. Några av miljönämndens synpunkter har inte tagits med. Det är förslag om att

- *antalet enstaka kompletteringar ska begränsas till totalt 1-2 stycken.*

Enligt stadsbyggnadskontoret är det en för generell begränsning som inte tillräckligt hög grad tar hänsyn till förutsättningarna på den specifika platsen.

- *riktlinjerna kompletteras med att strandskyddsdispens kan beviljas under förutsättning att det finns tydliga motiv som gynnar lands-bygdsutveckling och de endast gäller området väster om E4:an.*

Länsstyrelsen har i sin skrift "landsbygdsutveckling i översiktsplanering" 2012:16 angett att om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Här behövs således ingen motivering av hur åtgärder bidrar till landsbygdsutveckling.

- *samordnade båthus, bastubyggnader och fast byggnader, bryggor måste motiveras ur LIS-begreppet och omfatta fler än två grannar.*

Denna synpunkt faller då denna typ av åtgärder inte ligger inom begreppet enstaka komplettering och därför inte tagits med riktlinjernas slutgiltiga utformning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår Stadsbyggnadsnämnden anta dokumentet *Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS – Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för enstaka komplettering* som underlag vid handläggning av ansökningar om nytillkommande bostadshus inom strandskyddade områden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §34 - Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS - Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för enstaka komplettering
- Tjänsteskrivelse reviderad 2013-02-19, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen LIS - Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för enstaka komplettering
- Bilaga Stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för dispens avseende landsbygdsutveckling i strandnära lägen reviderad 2013-02-04
- Bilaga Miljönämndens yttrande
- Bilaga Länsstyrelsens Yttrande LIS - riktlinjer Sundsvall 130121

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§38 Ändrad sträckning för skoterled Stöde (SBN-2012-01366-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa ny sträckning av skoterled inom förbudsområde i Stöde, enligt förslag.

Ärendet

Stöde skoterklubb har ansökt om ändrad sträckning av skoterled inom förbudsområde. Syftet med den nya sträckningen av skoterleden är att möjliggöra för skoteråkarna att, på ett lagligt sätt, nå den enda bensinmack som finns kvar i Stöde.

Bakgrund

I Stöde (liksom övriga tätbebyggda områden i kommunen) är skotertrafiken reglerad via lokal trafikföreskrift. Inom ett visst område får motordrivna fordon inte föras i terräng. Förbudet gäller inte på särskilt utmarkerade skoterleder, vilka har beslutats av Stadsbyggnadsnämnden (med tillstånd från berörda markägare). Det är inga allmänna skoterleder, utan enskilda leder som olika skoterklubbar ansvarar för.

I augusti 2012 stängdes OK/Q8-macken i Stöde ned. Denna var belägen strax söder om bron över Ljungan, i anslutning till Fanbyvägen. Bensinstationen var möjlig att nå med skoter på befintliga skoterleder. I Stöde finns nu bara en bensinstation kvar, belägen vid ICA i korsningen E14/Fanbyvägen. Stöde Skoterklubb är måna om att transport till och från bensinstationen ska ske på ett lagligt sätt för att undvika "buskörning" inom det tätbebyggda området. Särskilt för långväga skoteråkare är det av stor vikt att det finns möjlighet till att tanka fordonen.

Önskemålet är att skoterledens nya dragning fortsätter längs befintlig sträckning på bron över Ljungan, längs Fanbyvägen. Den önskade sträckningen går under järnvägen via en tunnel och vidare på gångbana på Fanbyvägen till ICA, totalt cirka 350 meter. Trafikverket är väghållare för Fanbyvägen och intilliggande trottoar samt för tunneln under järnvägen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Stöde Skoterklubb har även tittat på alternativa lösningar för att nå macken vid ICA, men de har bedömt dessa lösningar som mindre lämpliga eller omöjliga att genomföra.

– En förlängning av befintlig skoterled över Fanbyvägen och österut. Detta skulle dock innebära att skoterleden går rakt igenom kyrkogården samt måste korsas järnvägen.

– En förlängning av befintlig skoterled norr om E14. För att nå ICA måste dock E14 korsas. (I en punkt där det tidigare skett en dödsolycka). I detta alternativ berörs också ett antal privata mark/fastighetsägare eller en gång- och cykelväg med kommunal väghållning.

Ärendets tidigare handläggning

Samråd i ärendet har skett med Trafikverket och polisen.

- Trafikverket anser att lösningen med att leda skotertrafiken under järnvägen via vägen parallellt med körbanan är en bra lösning. Denna sträcka är inte utmärkt som gång- och cykelväg, så det är därför möjligt att besluta om att skoterleden får en fortsatt sträckning där.
- Polismyndigheten i Västernorrland och Sundsvalls Närpolisområde gör bedömningen att genom den nya skoterledens dragning uppnås ökad trafiksäkerhet vilket bidrar till att förhindra olyckor.

Förvaltningens överväganden

Det är positivt att skoterkörningen kanaliseras till en anordnad led för att undvika "buskörning" inom förbudsområdet.

Övriga alternativ till att nå bensinstationen via ny dragning av skoterled bedöms som mindre bra ur trafiksäkerhetssynpunkt. Sedan tidigare finns en skoterled på bron över Ljungan där gående och skoteråkare samsas vilket fungerar bra.

En förutsättning för beslutet är att skoterförarna ska iaktta stor försiktighet och väjningsplikt mot de gående samt respektera hastighetsbegränsningen 20 km/h, vilken idag också gäller på skoterledens sträckning på bron över Ljungan. Ovanstående villkor är reglerade i Trafikförordningen (1998:1276).

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2013-02-13, §35 - Ändrad sträckning för skoterled Stöde
- Tjänsteskrivelse 2013-01-31, Ändrad sträckning för skoterled Stöde
- Bilaga Karta över befintlig skoterled
- Bilaga Karta över förslag till ny sträckning av skoterleden

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§39 Redovisning av delegationsbeslut (SBN-2013-00076-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, per januari 2013, (delegationsordning punkt 16.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av tomträtt, upplåtelse av mark genom arrende eller annan nyttjanderätt till fastighet eller anläggning, servituts- och ledningsrättsupplåtelse, inrättande av gemensamhetsanläggning. (delegationsordning punkt 18.2, 18.3, 18.4)

Upplåtelse av offentlig plats, januari 2013 (delegationsordning punkt 18.6)

Parkeringstillstånd för miljöfordon (delegationsordning punkt 12.3)

Bygglovavdelningen

Beslut om bygglov 2013-01-30–02-18 (delegationsordning punkt 1.2)

Allsta 1:106 Rättidsprövning av överklagat beslut att ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage – överklagandet är inkommet inom föreskriven tid. (delegationsordning punkt 19.2)

Milan 10 Rättidsprövning av överklagat beslut att ge bygglov för inglasning av befintlig altan på enbostadshus – överklagandet är inkommet inom föreskriven tid. (delegationsordning punkt 19.2)

Komplettering till överklagandet är inkommet 2013-02-04 och

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

överlämnat till länsstyrelsen, förvaltningsrätten.

Gatuavdelningen

Lokala trafikföreskrifter (delegationsordning punkt 13.1)

Väghållarbeslut (delegationsordning punkt 13.2)

Dispenser (delegationsordning punkt 13.3)

Beslut om flyttning av fordon (delegationsordning punkt 12.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2013-02-18, Redovisning av delegationsbeslut
- Bilaga Redovisning av delegationsbeslut

—

Övriga ärenden

Avsägelse från uppdrag

Marianne Andersson (MP) har 2013-02-14 avsagt sig uppdraget som ledamot i stadsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige har den 25 februari utsett Per-Olof Swing (MP) till ny ledamot efter Marianne Andersson.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande