

## Stadsbyggnadsnämnden 19 december 2012

	Sid
Justering.....	4
§ 179 Informationsärenden .....	5
§ 180 Remissvar - Effektivt verksamhetsstöd.....	6
§ 181 Uppföljning internkontrollplan 2012 och dess samlade system - Stadsbyggnadsnämnden .....	7
§ 182 Internkontrollplan 2013.....	10
§ 183 Mål och resursplan 2013 - Budgetfördelning per verksamhet - Stadsbyggnadsnämnden .....	12
§ 184 Attestförteckning 2013 - Stadsbyggnadsnämnden .....	14
§ 185 Arbetsmiljöplan 2013 för stadsbyggnadsnämnden.....	15
§ 186 Ansökan om planändring för anläggande av ny utfart, Högom 3:205, Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun .....	16
§ 187 Häljum 17:1 - Lassövikén, Njurunda - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av fyra fritidshus.....	18
§ 188 Båräng 4:13, Alnö - föreläggande gällande åtgärder utförda utan bygglov samt ansökan om marklov och bygglov i efterhand för mur .....	21
§ 189 Allsta 1:106 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage .....	24
§ 190 Juni:samf:9, Njurunda - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av sjöbod.....	26
§ 191 Milan 10, Skönsmon - ansökan om bygglov för inglasning av befintlig altan på enbostadshus .....	28
§ 192 Öckne 2:28, Stöde - ansökan om strandskyddsdispens för brygga.....	31
§ 193 Silje 2:50 del av, nybyggnad av enbostadshus och garage .....	33

---

§194	Förbud mot genomfartstrafik gällande tunga fordon på Fillanvägen .....	36
§195	Redovisning av delegationsbeslut.....	38
§196	Yttrande över remiss - förslag till riktlinjer avseende tillstånd för servering av alkoholdrycker i Sundsvalls kommun .....	40
§197	Övrigt / Anslutning	41

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15:30	
Plats	Kommunhuset, mötesrum 434	
Beslutande	Erland Solander (M) Sture Norlin (MP) Jörgen Tjernell (M) Alexandra Westman (M) Leif Carlsson (FP) Leif Nilsson (S) Arianne Sundman (S) Sören Ullberg (S) Annika Kallin (S)	Ordförande V ordförande
Ersättare	Miriam Monsell (KD) Göran Söderblom (C) Stefan Broman (S) Rose-Marie Antonic (S) Maria Antonic (S)	Ersätter Marianne Andersson (KD) Ersätter Peter Björklund (S)
Tjänstemän	Anneli Wikner Helen Fagerström, §185 Susanne Klockar Öhrnell, §186 Anders Bolin, §§187-188 Nina Hallin, §§189-190 Leif Nilsson, §§191-193 Eva Forslund, §194 Gunnar Westerlund, §196 Stefan Näslund, §179 Tony Davidsson, §179 Cecilia Andersson, §179 Paul Sjölander, §179 Christer Tarberg, §179 Bo Modin, §179 Ulrika Edlund, §179 Eva Sjöstedt Per-Ivan Näslund	Stadsbyggnadsdirektör HR-strateg Chef planavdelningen Chef bygglovavdelningen Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Sektionschef gatuavdelning Chef mark- och exploateringsavdelningen Projektledare för Sundsvalls Vardagsrum Planeringsarkitekt Landskapsarkitekt Projektledare E4 Chef kollektivtrafik och tillgänglighet Ingenjör Planeringsarkitekt Förvaltningssekreterare Systemförvaltare IT-service

Protokollet omfattar §§ 179 - 197

Det noteras till protokollet att stadsbyggnadsnämnden godkänner att Per-Ivan Näslund närvarar vid sammanträdet.

Det noteras att paragraf 180 justeras omedelbart.

Justeras

Erland Solander  
Ordförande

Eva Sjöstedt  
Sekreterare

Sören Ullberg  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2012-12-19	Justeringsdatum 2012-12-20	Anslagsdatum 2012-12-21
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) eller hos Stadsbyggnadskontoret, §180 justeras omedelbart		
Anslaget tas ned tidigast 2013-01-14	Enligt uppdrag (namnteckning)	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Sören Ullberg (S) med Arianne Sundman (S) som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## §179 Informationsärenden

### **BAB-ärenden**

Christer Tarberg och Bo Modin redogör för statistisk för ärenden som rör bostadsanpassning mellan jämförbara kommuner.

### **Sundsvalls Vardagsrum, Olof Palmes torg**

Stefan Näslund, Tony Davidsson och Cecilia Andersson visar ett gestaltungsförslag till utformning av Olof Palmes torg i centrala Sundsvall.

### **E4-projektet, Summering av 2012**

Paul Sjölander summerar projektet för 2012 och konstaterar att allt går planenligt.

### **Översiktsplanen, ÖP, på webben**

Ulrika Edlund går igenom översiktsplanen på webben där är det också är möjligt för allmänheten att lämna synpunkter på planen.

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationerna.

-----

## **§180 Remissvar - Effektivt verksamhetsstöd (SBN-2012-01460-4)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig bakom förslagen i rapporten Effektivt verksamhetsstöd daterat 2012-11-26, rev 2012-11-27 med följande förtydliganden;

**att** flytt av del av strategisk planering inte genomförs,

**att** överlämna yttrande och förtydliganden gällande rapporten Effektivt verksamhetsstöd samt riskbedömning enligt AFS, till kommunfullmäktige,

**att** justera paragrafen omedelbart.

### **Ärendet**

Enligt KL, 5 kap. 26 § ska ärende som rör en nämnds verksamhet, beredas av nämnden innan ärendet beslutas av kommunfullmäktige. Nämnden har fått rapporten Effektivt verksamhetsstöd för yttrande inför beslut i kommunfullmäktige.

Av nämndens yttrande ska framgå om nämnden ställer sig bakom förslaget som presenteras i rapporten och om nämnden anser att de förväntade effekterna nedan säkerställs genom förslaget.

Förväntade effekter:

- De tjänster som verksamhetsstödet levererar är effektiva och utgår från de behov som uppstår i verksamheternas möte med kund.
- Verksamhetsstödet ger alla verksamheter i Sundsvalls kommun likvärdiga förutsättningar att genomföra sin verksamhet.
- Verksamhetsstödet effektiviseras med 20 miljoner kronor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2012-12-10 Remissvar - Effektivt verksamhetsstöd
- Bilaga Rapport Effektivt verksamhetsstöd, bilaga 1
- Bilaga Riskbedömningar inkl tidplan, bilaga 2

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§181 Uppföljning internkontrollplan 2012 och dess samlade system - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2012-01300-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna uppföljningen av 2012-års internkontrollplan och föreslagna åtgärder.

**att** godkänna utvärderingen av det samlade systemet för internkontroll 2012

**att** överlämna rapporteringen till kommunstyrelsen samt kommunens revisorer.

### **Ärendet**

#### **Uppföljning Internkontrollrapport 2012**

Inför 2012 gjordes en risk- och väsentlighetsanalys där nedanstående punkter identifierades

- Mutor och bestickning
  - Anställda har bristande kännedom för kommunens riktlinjer
  - Anställda brister i efterlevnaden av riktlinjerna
  - Leverantörer/konsulter/företagskunder har bristande kännedom om kommunens riktlinjer
  - Leverantörer/konsulter/företagskunder brister i efterlevnaden av riktlinjerna.
  - Otillbörlig påverkan från organisation/näringsliv och medborgare på politiker
- Fakturahantering; intäkter och kostnader
- Förändrad parkeringsorganisation; ekonomiska konsekvenser för förvaltningen
- Samhällsbetalda resor; ny omfattande verksamhet och ekonomi
- Svårigheter att rekrytera personal med rätt kompetens och inriktning

### **Mutor och bestickning**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Under 2012 har alla chefer genomgått utbildning gällande mutor och bestickning inom ledarakademien. Därefter har genomgång av kommunens riktlinjer gjorts på avdelningarnas APT. Riktlinjerna har också diskuterats på förvaltningens ledningsmöte.

Rutin finns att ”inbjudningar” från företag och eventuellt deltagande beslutas av FC/Avd.chef. Utbildning i kommunens riktlinjer genomfördes också för ledamöterna i nämnden under hösten. En informationsbroschyr har tagits fram i samarbete med koncernstaben med syfte att informera näringsliv om vad lagstiftningen säger inom området. Koncernstaben äger frågan om utskick till berörda och revidering utifrån ny lagstiftning. Uppdragen i enlighet med internkontrollplanen är därmed genomförda och kan avslutas.

#### **Fakturahantering**

Löpande arbete, ev. felaktigheter rättas upp löpande under året. Rutin är upprättad för stickprovskontroll. Uppdraget är avslutat.

#### **Förändrad parkeringsorganisation**

Koncernstaben har utrett konsekvenser för en ny organisation. Man har också initialt utrett ekonomin inför att parkeringsverksamheten skulle övergå till Stadsbyggnadsnämnden. Det är dock för tidigt att säga hur ekonomi och verksamhet har påverkats, efter så kort tid. Man behöver få titta på detta under ett helt verksamhetsår. Det pågår också omförhandling av avtal och inrättande av nya rutiner. Punkten överförs därför till internkontrollplanen för 2013.

#### **Samhällsbetalda resor; ny omfattande verksamhet och ekonomi**

Verksamheten följer fastställd budget. Uppdraget är avslutat.

#### **Svårigheter att rekrytera personal med rätt kompetens och inriktning.**

Arbete pågår med marknadsföringsaktiviteter med bl.a. deltagande på arbetsmarknadsmässor och seminarier. En del rekryteringar är också genomförda. Uppdraget är avslutat.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §152 - Uppföljning internkontrollplan 2012 och dess samlade system - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2012-11-20 Uppföljning internkontrollplan 2012 och dess samlade system - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning IK-plan 2012, bilaga 1
- Bilaga Självdeklaration 2012, bilaga 2
- Bilaga Rapportering av internkontroll, bilaga 3



**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§182 Internkontrollplan 2013** (SBN-2012-01299-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förslag till internkontrollplan 2013 utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts,

**att** uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning i delårsrapporter och vid bokslut.

### **Ärendet**

I oktober genomförde delar av förvaltningens ledningsgrupp, en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott. Som förberedelse till mötet hade ledningsgruppen tidigare under hösten tagit fram en s.k. bruttolista.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Följande punkter diskuterades och föreslås utgöra internkontrollplan 2013, se också bilaga 1.

- Tagande och givande av muta
- Upprättande av delegationsordning LMN
- Stickprovskontroll - fakturahantering
- Förändrad parkeringsorganisation (överfört från IK-plan 2012)
- Svårigheter att rekrytera och behålla med rätt kompetens och riktning.
- Brist på systemstöd inom dokumenthantering.

Punkterna ingår också i förvaltningens verksamhetsplan.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §153 - Internkontrollplan 2013
- Tjänsteskrivelse 2012-11-20 Internkontrollplan 2013
- Bilaga IK-plan 2013, bilaga 1

**Uppföljning av beslut**

Uppföljning sker i samband med delårsrapporter och vid bokslut

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§183 Mål och resursplan 2013 - Budgetfördelning per verksamhet - Stadsbyggnadsnämnden** (SBN-2012-01208-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa upprättad budgetfördelning per verksamhet,

**att** uppföljning sker i delårsrapporter och bokslut.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2012-10-24, § 154 att anta förslag till Mål och resursplan för 2013. Förvaltningen fick i uppdrag att återkomma med budgetfördelning per verksamhet i enlighet med tilldelad budgetram till sammanträdet i december. I Mål och resursplanen för 2013 under rubrik 5 och 6 har därför kompletteringar skett inom den fastställda budgetramen om 218,1 mkr.

Den tilldelade budgetramen enligt MRP 2013-2014 med plan för 2015-2016 är på totalt 218,1 mkr, varav 11 mkr är särskilda medel för bostadsanpassning. Den stora skillnaden jämfört med föregående års budgetram gäller planerat underhåll som minskat från 36 mkr till 21 mkr i år. För 2013 finns också besparingskrav på kommunen via MRP-uppdragen "Effektiviserad administration" och "Förbättrade upphandlingar" och i nuläget vet vi inte hur dessa kommer att påverka nämndens budgetram. Förvaltningen fick också i uppdrag från MRP-workshopen att se över finansiering av uppdragen som gäller enskilda vägar, se bilaga 3 och förvaltningens bedömning är att uppdragen går att genomföra 2013 inom ramen för befintlig budget.

### **Överläggningar**

Leif Nilsson (S) ställer sig bakom förslaget att fastställa budgetfördelningen per verksamhet och att uppföljning ske i delårsrapporter och bokslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §154 - Mål och resursplan 2013 - Budgetfördelning per verksamhet - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2012-11-20 Mål och resursplan 2013 -

Budgetfördelning per verksamhet - Stadsbyggnadsnämnden

- Bilaga SBN reviderat ekonomiskt underlag, bilaga 1
- Bilaga SBN budgetfördelning per verksamhet, bilaga 2
- Bilaga Uppdragen enskilda vägar, bilaga 3

***Uppföljning av beslut***

Uppföljning sker i delårsrapporter och bokslut

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§184 Attestförteckning 2013 -  
Stadsbyggnadsnämnden**  
(SBN-2012-01301-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse attestanter enligt upprättad förteckning,

**att** ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret, delegeras till förvaltningschef.

**Ärendet**

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-25, § 125. I attestförteckning enligt bilaga 1, framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2013.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §155 - Attestförteckning 2013 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2012-11-08 Attestförteckning 2013 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning 2013 bilaga 1
- Bilaga Namnteckningsprov 2013

-----

**§185 Arbetsmiljöplan 2013 för  
stadsbyggnadsnämnden**  
(SBN-2012-01440-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna arbetsmiljöplanen för 2013.

**Ärendet**

En god arbetsmiljö skapar förutsättningar för att den viktigaste resursen, personalen, trivs och fungerar väl i sitt arbete. Arbetsmiljölagens syfte är att förebygga fysisk och psykosocial ohälsa och olycksfall i arbetet samt skapa en god arbetsmiljö. Gällande lagstiftning, avtal och föreskrifter utgör underlag för arbetsmiljöplanen. Arbetsmiljöplanen integreras i tillämpliga delar i förvaltningen resp. avdelningarnas verksamhetsplaner. Rutiner inom arbetsmiljö finns lättillgängliga för alla anställda och uppdateras löpande.

Arbetsmiljöplanen är beslutad i förvaltningens ledningsgrupp och godkänd av samverkansgruppen.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §156 - Arbetsmiljöplan 2013 för stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2012-11-22 Arbetsmiljöplan 2013 för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Arbetsmiljöpolicy och handlingsplan 2013

**Uppföljning av beslut**

Vid ledningens genomgång.

-----



**§186 Ansökan om planändring för anläggande av ny utfart, Högom 3:205, Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun**  
(SBN-2012-00946-3)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt beredning,

**att** arbetsutskottet företar syn på aktuellt område i samband med arbetsutskottets sammanträde den 16 januari 2013.

**Ärendet**

Anders Bäck, ägare till Bäck's Motorslip AB har ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra ytterligare en utfart (mot Tegelvägen) från fastigheten Högom 3:205. Anders Bäck avser att avstycka fastigheten och sälja den ena delen och anser inte att det är möjligt att samnyttja utfarten.

**Bakgrund**

Fastighetsägaren har tidigare varit i kontakt med Gatuavdelningen för att få tillstånd till ny utfart mot Tegelvägen. Då Gatuavdelningen meddelat att det är planstridigt och leder till försämrade trafiksäkerhet så har fastighetsägaren ansökt om planändring.

**Förvaltningens överväganden**

- I gällande detaljplan finns ett utfartsförbud angivet. Det innebär att utfart mot Tegelvägen inte får anordnas.
- Att ändra detaljplanen är möjligt eftersom genomförandetiden har löpt ut, men planen är relativt ny och bedöms ha en aktuell och i övrigt lämplig utformning för aktuell användning.
- En planändring är en omfattande process som syftar till att reglera ett större sammanhang.
- Gatuavdelningen har uttalat sig negativ till att utfart är lämplig i föreslaget läge, trafiksäkerheten bedöms bli sämre.
- Olika tomter i ett industriområde har olika förutsättningar och passar olika verksamheter mer eller mindre bra.

Sammanfattningsvis är kommunens bedömning att planen fungerar bra och att det skulle försämrade trafiksäkerheten att ändra planen i

föreslaget avseende.

### **Överläggning**

Ordförande Erland Solander (M) yrkar återremiss och föreslår att arbetsutskottet företar syn i samband med sammanträdet den 16 januari. Leif Nilsson (S) stödjer ordförandes yrkande.

Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §157 - Ansökan om planändring för anläggande av ny utfart, Högom 3:205, Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Ansökan om planändring för anläggande av ny utfart, Högom 3:205, Nacksta industriområde, Sundsvalls kommun
- Bilaga Bilagor Högom 3:205

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning.

-----

**§187 Häljum 17:1 - Lassöviken, Njurunda -  
ansökan om förhandsbesked för avstyckning och  
nybyggnad av fyra fritidshus  
(SBN-2012-01446-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge förhandsbesked, (PBL) 9 kap. §17.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och 3 kap miljöbalken (MB) samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Sökanden informeras om att den nybildade vägen kan komma att bli en gemensamhetsanläggning där berörda fastighetsägare ingår och ansvarar för drift och underhåll av vägen.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

### **Ärendet**

Hans von Essen, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av fyra fritidshus på den egna fastigheten Häljum 17:1 enligt handling daterad 2011-07-21. Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2011-000745.

### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresse.
- Fastigheten ingår inte i kommunens kulturmiljöinventering.
- Området för de planerade tomterna finns inte klassificerat i Kustplanen.
- Aktuellt område på fastigheten berörs inte av strandskyddet.
- Lantmäterikontoret har informerats och har inget att invända.
- MittSverige Vatten skriver i sitt remissvar att aktuellt område inte ligger inom verksamhetsområdet för VA-projektet. Planerade tomter kommer att kunna anslutas till kommunalt vatten men inte till kommunalt avlopp.
- E.ON har hörts och informerar i sitt remissvar att de inte har några elledningar inom aktuellt område.
- Miljökontoret har hörts utifrån avlopp och har inget att erinra mot förslaget, men har listat synpunkter utifrån framtida användning av marken.
- Trafikverket tillstyrker förslaget under förutsättning att riktvärden för buller uppnås samt att planerad ny tillfart uppfyller ställda kriterier.
- Tillstånd från Trafikverket för anslutning av enskild körväg finns.
- Bullerutredning har genomförts och visar att riktvärden uppnås.
- Nio grannfastigheter är hörda, varav sex stycken har svarat, samtliga positiva till förslaget. Resterande tre har inte inkommit med något svar.

### **Förvaltningens överväganden**

Den del av Häljum 17:1 som ansökan gäller ligger strax söder om Skatan på västra sidan om Galtströmsvägen. Befintlig bebyggelse (både fritidshus och enbostadshus för åretruntboende) finns på östra sidan om vägen. Efter besök på platsen är förvaltningens bedömning att sökt åtgärd är lämplig; planerad byggnation innebär en utökning av den befintliga bebyggelsen i området.

Alla remissinstanser ställer sig positiva till förslaget och inga hörda

grannar har inkommit med några synpunkter.

Med hänvisning till ovanstående bedöms sökt åtgärd lämplig.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §158 - Häljum 17:1 - Lassövikén, Njurunda - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av fyra fritidshus
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Häljum 17:1 - Lassövikén, Njurunda - ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av fyra fritidshus
- Bilaga Häljum 17.1

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planerad.

-----

**§188 Båräng 4:13, Alnö - föreläggande gällande åtgärder utförda utan bygglov samt ansökan om marklov och bygglov i efterhand för mur**  
(SBN-2012-01438-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förelägga Dan Carlsén, att senast 6 månader från det att han tagit del av detta beslut vidta rättelse för olovligen uppförd jordkällare,  
**ÄPBL 10 kap 14 §,**

**att** sända detta beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel,  
**ÄPBL 10 kap 22 §,**

**att** ta ut en byggnadsavgift för jordkällaren och murarna byggnadsavgift på 4 736 kronor,  
**ÄPBL 10 kap 4 §,**

**att** ge lov för markåtgärder och murar,  
**ÄPBL 8 kap 11 §.**

**Ärendet**

Dan Carlsén, lagfaren ägare till fastigheten Båräng 4:13, har olovligen gjort en tillbyggnad på befintligt båthus, uppfört en jordkällare och byggt murar på aktuell fastighet. Det olovliga byggandet har anmälts av ägaren till grannfastigheten Båräng 4:14, Margareth Georgsson. Carlsén har sökt bygglov för åtgärderna i efterhand.

Diarienumret för tillsynsärendet är BYGG 2011-000310.

**Bakgrund**

Dan Carlsén erhöll 2004 bygglov för att på fastigheten uppföra ett nytt enbostadshus samt garage och båthus. Fastigheten är belägen inom detaljplan B 409 där byggrätten är 75 kvm för huvudbyggnad och 25 kvm för komplementbyggnad, med möjlighet till 45 kvm. De byggnader för vilka bygglov beviljades överstiger högsta tillåtna byggrätt. De överstigande ytorna bedömdes av Stadsbyggnadsnämnden utgöra mindre avvikelser från detaljplanen. Garaget och båhuset placerades en (1) meter från gränsen mot Båräng 4:14. Då byggnadsplanen inte innehåller någon bestämmelse

om minsta avstånd mellan byggnad och tomgräns ska 39 § Byggnadsstadgan (BS) tillämpas. Åtgärderna godkändes av dåvarande ägaren till Båräng 4:14, Christer Olsson. Strandskydd gäller inte inom området.

I samband med uppförandet av byggnaderna iordningsställde Carlsén, utan bygglov, ett antal murar för att hantera höjdskillnaderna på tomten. I anslutning till muren på nedsidan av garaget uppförde Carlsén, utan lov, en mindre jordkällare. Carlsén har till förvaltningen redovisat att han inte trodde att bygglov krävdes för murarna och jordkällaren. På båthuset påbörjade Carlsén, före 2 maj 2011, en tillbyggnad för förvaring av ved. Inte heller för detta trodde Carlsén att bygglov krävdes.

Grannen Margareth Georgsson anför att tillbyggnaden och jordkällaren innebär sådana olägenheter för henne att hon inte samtycker till dem.

I förslaget till fördjupad översiktsplan för Alnö förordas att för kustområdet på södra och östra Alnö utöka byggrätten inom befintliga detaljplaner. Något beslut om när detta kan bli verklighet finns inte i dagsläget.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Förvaltningen har i ett skede anmodat Carlsén att söka bygglov för jordkällare, tillbyggnad av båthus, brygga och murar. Margareth Georgsson har beretts möjlighet att yttra sig om denna ansökan.

### **Förvaltningens överväganden**

Förvaltningen konstaterar att enskild brygga inte faller under bygglovplikten. Carlsén har upplysts om detta och därför dragit tillbaka denna del av ansökan.

Tillbyggnaden och jordkällaren överskrider detaljplanens byggrätt. Vidare är de belägna på mark där byggnad enligt BS inte får uppföras närmare gräns än halva tillåtna byggnadshöjden men aldrig närmare än 4,5m med mindre än att särskilda skäl finns och det kan ske utan men för granne samt fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att bebyggande av området försvåras.

De tillkommande ytor som åtgärderna tillför den sammanlagda bebyggda ytan för fastigheten innebär att det är fråga om en avvikelse som inte kan bedömas vara mindre. Lov kan därför inte beviljas i efterhand.

De olägenheter för utblicksmöjligheterna från Båräng 4:14 som Margareth Georgsson hänvisar till bedöms inte vara betydande.

Förvaltningens bedömer att den enda möjliga åtgärden för tillbyggnaden på befintligt båthus är att den tas bort och föreslår därför nämnden om ett föreläggande om detta. När det gäller den olovligt uppförda jordkällaren bedömer förvaltningen att rättelse kan göras utan att konstruktionen i sin helhet undanröjs. Rättelsen består i att jordkällaren görs funktionellt obrukbar och därmed inte utgör en byggnad och konstruktionen blir en del av de markåtgärder för vilka lov kan ges i efterhand.

Markåtgärder och murar strider inte mot gällande detaljplan eller 39 § BS och bedöms inte innebära betydande olägenhet för omgivningen. Bygglov ska därför ges i efterhand.

Förvaltningen föreslår därför Stadsbyggnadsnämnden besluta att enligt 10 kap 14 § ÄPBL förelägga Dan Carlsén att ta bort tillbyggnaden på båthuset och att undanröja jordkällaren genom att göra den obrukbar. I samband med detta ska också enligt 10 kap 4 § ÄPBL tas ut byggnadsavgifter på sammanlagt 8 288 kronor. Vidare föreslår förvaltningen Stadsbyggnadsnämnden att enligt 8 kap 11 § ÄPBL besluta att ge Carlsén bygglov för markarbeten och murar.

### **Protokollsanteckning**

Stadsbyggnadskontoret har av fastighetsägaren 2012-12-12 tagit emot bildinformation som visar att rättelse skett gällande båthuset, varvid det föreläggandet utgår.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §159 - Båräng 4:13, Alnö - föreläggande gällande åtgärder utförda utan bygglov samt ansökan om marklov och bygglov i efterhand för mur
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Båräng 4:13, Alnö - föreläggande gällande åtgärder utförda utan bygglov samt ansökan om marklov och bygglov i efterhand för mur
- Bilaga Båräng 4.13

### **Uppföljning av beslut**

Uppföljning utifrån tidsangivelser i besluten kommer att göras.

-----



**§189 Allsta 1:106 - ansökan om bygglov för  
nybyggnad av enbostadshus och garage  
(SBN-2012-01447-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge bygglov, PBL 9 kap. §31.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vall laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

**Ärendet**

David Krapohl och Hanna Israelsson, Sundsvall, ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Allsta 1:106 enligt handling daterad 2012-10-23.

Bygglovavdelningens diarienummer är BYGG 2012-000878.

**Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse kultur och inom riksintresse för fritid.
- Miljökontoret är hörda i bygglovärendet och har inga erinringar mot att bygglov meddelas. Vid hörande i samband med förhandsbeskedet 2011 lämnades en bedömning om att avståndet mellan villa/tomgräns och hästhage bör vara minst 50 meter.
- MittSverige vatten meddelar att fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten men att det inte finns spillvattenledningsnät i området.
- E:ON har inga synpunkter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Murberget har i förhandsbeskedet inkommit med protokoll över schaktövervakning och har inget att erinra mot planerad byggnation.
- Grannar är hörda, 7 st. Lagfaren ägare till fastigheterna Allsta 2:26 och Tunbyn 2:10 har inkommit med synpunkter om att placeringen av byggnaderna blir för nära åkermarken mot fastigheten Tunbyn 2:10 där det vistas hästar samt byggnadens höjd i förhållande till omgivningen. Två st grannar har ej svarat.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Förhandsbesked gavs 2011-12-14 SBN §320.

Ärendet överklagades men avslogs i högre instans.

### **Förvaltningens överväganden**

Fastigheten ligger sydost om Klingstatjärn och strax norr om Övre Tunbyn.

Lagfaren ägare till fastigheterna Allsta 2:26 och Tunbyn 2:10 har inkommit med synpunkter om att placeringen av byggnaderna är olämplig så nära betesmark där det vistas hästar. Klagande menar att man inte tagit miljökontorets bedömning om att avståndet mellan villa/tomtgräns och hästhage bör vara minst 50 meter. Placeringen av huvudbyggnaden och garage blir 6 meter från blivande väg och 26 meter från tomtgräns mot fastigheten Tunbyn 2:10. Fastigheten är en av fyra tomter som det 2011-12-14 gavs positivt förhandsbesked för. Förhandsbeskedet överklagades då av samma granne som nu har inkommit med synpunkter i bygglovärendet. Länsstyrelsen avslög överklagandet med bedömning om att det finns förutsättning för att placera byggnader på tänkt plats utan att det uppkommer betydande olägenheter för grannar. Länsstyrelsens beslut har inte överklagats och därmed har förhandsbeskedet vunnit laga kraft. I grannehörandet har man även haft synpunkt om att huset blir för högt i jämförelse men övrig byggnation. Efter besök på platsen anser förvaltningen att de fyra nya tomterna utgör en egen grupp av hus som ej påverkar omkringliggande befintlig byggnation.

Förvaltningen bedömer att bygglov kan ges.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §160 - Allsta 1:106 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Allsta 1:106 - ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Bilagor Allsta 1:106

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planerad.

**§190 Juni:samf:9, Njurunda - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av sjöbod (SBN-2012-01448-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge bygglov, PBL 9 kap. §31.

**Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft. Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.

**Ärendet**

Sture Johansson, Sundsvall, ansöker om bygglov för om och tillbyggnad av sjöbod på fastigheten Juni samf 9, Bodviken enligt handling daterad 2012-10-11.

Bygglovavdelningens diarienummer BYGG 2012-000851.

**Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår i "sammanhållen bebyggelse".
- Strandskyddsdispens krävs ej för åtgärden då användningssättet ej förändras och tillbyggnaden är av ringa art.
- Grannar är hörda, 5 st. Arrendator till sjöboden i sydost har inga invändningar mot åtgärden, men har i övrigt lämnat synpunkt om behov av att mäta upp avståndet mellan sjöbodarna, ställt frågor om tillfartsväg till Gistavallen samt havsnivån. Svar på dessa frågor kommer att besvaras i separat skrivelse. Lagfaren ägare till fastigheten Juni 2:26, har inkommit med synpunkt om att utsikten mot Bodviken efter om- och tillbyggnaden kommer att försämrats. Två grannar har inte svarat.

**Ärendets tidigare handläggning**

2012-09-12 besked avseende anmälan.

Ny grundläggning samt höjning av sockel på sjöbod.

### **Förvaltningens överväganden**

Fastigheten ligger i Juni (Bodviken), Njurunda. Åtgärden innebär en om- och tillbyggnad av befintlig sjöbod. 2012-09-12 fick byggherren besked beträffande anmälan avseende ny grundläggning som innebär en höjning med 1 meter. Fastigheten har vid ett antal gånger drabbats av vattenskada p g a högt havsvattenstånd. Klimatförändringarna kommer att leda till fler extrema väder samt att havsvattennivån successivt kommer att stiga. Lagfaren ägare till fastigheten Juni 2:26, Ann-Charlotte Vedin, har inkommit med synpunkt om att utsikten från hennes fastighet kommer att försämrats avsevärt.

Av remissvaret kan man utläsa att Vedin har uppfattat att om- och tillbyggnaden innebär att sjöboden kommer att höjas med ytterligare 1 meter förutom den höjning som den nya grundläggningen gett upphov till. Så är inte fallet. Den enda höjning som blir är den som redovisats i anmälan. Byggherren har lagt ner stor möda på att i övrigt behålla exakt ursprunglig form på boden. Efter besök på platsen kan förvaltningen konstatera att utblicken för bakomliggande fastigheter förändras i och med höjningen av sjöbodens grundläggning, men den höjningen är inte fråga för prövningen av denna ansökan om lov för om och tillbyggnad. Förvaltningen bedömer att ansökt om- och tillbyggnad inte innebär en betydande olägenhet då åtgärden endast i ringa omfattning förändrar förutsättningarna på platsen.

Förvaltningen anser att bygglov bör ges.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §161 - Juni:samf:9, Njurunda - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av sjöbod
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Juni:samf:9, Njurunda - ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av sjöbod
- Bilaga Bilagor Juni
- Bilaga Miljökontorets yttrande

### **Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning planerad.

-----

**§191 Milan 10, Skönsmon - ansökan om bygglov  
för inglasning av befintlig altan på enbostadshus  
(SBN-2012-00049-4)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov med mindre avvikelser, ÄPBL 8 kap. § 11 3 st.

**Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.

**Ärendet**

Jan Tolf ansöker om bygglov för inglasning av befintlig altan på fastigheten MILAN 10 enligt handling daterad 2010-06-04.

**Bakgrund**

- Fastigheten är belägen inom planlagt område, stadsplan S230.
- Fastigheten berörs inte av några kommunala eller riksintressen
- Grannfastigheten Milan 5 är hörd på grund av närhet till tomtgräns och har synpunkter enligt bilagan.

Stadsplan S230 från 1963 hade som syfte att föra samman Rebetskygatan med Östermovägen.

Planen omfattar byggnadskvarter för fristående bostadshus. På varje fastighet får uppföras ett (1) bostadshus i ett plan med en maximal byggnadsyta på 150 kvm samt en (1) komplementbyggnad i ett plan på maximalt 50 kvm. På varje fastighet får högst en femtedel av tomtytan bebyggas.

Då planbestämmelserna inte anger ett minsta avstånd till tomtgräns gäller Byggnadslagens §39.

Planen anger byggrätt ända fram till tomtgräns viket medger att byggnader på olika fastigheter kan byggas ihop. Sammanbyggs de inte skall avståndet vara halva planens angivna byggnadshöjd eller inte närmare än 4,5 meter. Byggnadshöjden är 5,6 meter vilket skulle ge 2,8 meter från tomtgräns så det blir 4,5 meter som gäller.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Stadsbyggnadsnämnden har tidigare tagit beslut i frågan baserat på sista stycket BL §39 vilket lyder ”Byggnadsnämnden ges rätten att medge undantag från 4,5 meter om det inte är till men för angränsande fastighet eller utgör någon fara för sundhet, brand- eller trafiksäkerhet och inte heller försvårar lämpligt byggande på fastigheten.”

För att åberopa den punkten krävs ett särskilt skäl där Stadsbyggnadskontoret relaterade till placeringen som av Länsstyrelsen inte bedömdes som ett skäl starkt nog utifrån tidigare rättsfall.

Länsstyrelsen ansåg därför åtgärden planstridig men kunde inte ta ställning till om avvikelserna var mindre, enligt PBL 9 kap. §31b, då det inte prövats av första instans. Se bilaga Länsstyrelsens beslut.

### **Förvaltningens överväganden**

Den sökta åtgärden innebär uppförande av en 21 kvm stor inglasad altan på huvudbyggnadens södra fasad. Altanens placering styrs av huset planlösning samt solförhållandena på tomten.

Tillbyggnadens utformning och placering bedöms vara lämplig utifrån huvudbyggnadens och områdets karaktär.

Avståndet till tomtgräns för sökt åtgärd är 2,8 – 3meter, vilket innebär att 1,5 -1,7meter av altanen ligger inom den del av tomten som regleras av 39 § BS. Det motsvaras av en byggnadsyta på 9,6 kvm som ska ställas i relation till huvudbyggnads totala byggnadsyta som inberäknat den glasade altanen blir 106 kvm.

Då Milan 10 ligger norr om Milan 5 bedöms inte en inglasning utgöra men eller vara en betydande olägenhet för grannfastigheten. Inga ljus-, utsikts- eller solförhållanden påverkas på grannfastigheten.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att åtgärden inte heller utgör någon fara för sundhet, brand- eller trafiksäkerhet eller försvårar lämpligt byggande på grannfastigheten.

Då ärendet påbörjades innan senaste Plan- och bygglagens införande tas det nya beslutet utifrån den tidigare lagen här kallad ÄPBL. Enligt ÄPBL får ”Bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen, om avvikelserna är förenliga med syftet med planen”.

Stadsbyggnadskontoret finner att åtgärden uppfyller 8 kap. § 11 3 stycket.



Förvaltningens bedömning vid beaktande av ovan redovisade förhållanden är att åtgärdens avvikelse från planbestämmelserna är att betrakta som mindre.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att bygglov kan beviljas.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §162 - Milan 10, Skönsmon - ansökan om bygglov för inglasning av befintlig altan på enbostadshus
  - Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av sjöbod
  - Bilaga Milan 10
-

**§192 Öckne 2:28, Stöde - ansökan om  
strandskyddsdispens för brygga  
(SBN-2012-01454-1)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.  
Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det området S:4 på karta som bifogas detta beslut.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

**Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

**Ärendet**

Leif Ödmark ansöker om strandskyddsdispens för en brygga på samfälligheten Öckne S:4 enligt handling daterad 2012-11-05.



### **Bakgrund**

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.
- Fastigheten ingår inte heller i "sammanhållen bebyggelse".
- Fastigheten ligger inom riksintresse kultur.
- Fastigheten berörs inte av några kommunala intressen.
- Miljökontoret är hörda och bedömer åtgärden lämplig.
- Inga fornlämningar finns registrerade i området.

### **Förvaltningens överväganden**

Platsen för den önskade flytbryggan ligger mer än 100 meter från närmaste byggnad och är tänkt att delas av delägare till samfälligheten.

Det gör att området inte privatiseras utan stranden är fortsatt tillgänglig för allmänheten.

Miljökontoret bedömer att förutsättningar för djur och växter inte påverkas negativt.

Åtgärden bedöms inte heller inverka negativt på riksintresse kultur.

Med hänvisning till ovanstående bedöms sökt åtgärd lämplig.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §163 - Öckne 2:28, Stöde - ansökan om strandskyddsdispens för brygga
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Öckne 2:28, Stöde - ansökan om strandskyddsdispens för brygga
- Bilaga Öckne 2:28

-----

**§193 Silje 2:50 del av, nybyggnad av  
enbostadshus och garage  
(SBN-2012-00564-5)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov enligt PBL 9 kap. § 31.

**Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- En arkeologisk utredning med schaktkontroll är utförd enligt Läns museets remissvar för förhandsbeskedet.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked gets.

**Ärendet**

Roland och Harriett Lönnqvist ansöker om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Silje 2:68, avstyckad från Silje 2:50, enligt handling daterad 2012-03-21.

**Bakgrund**

- I ärendet finns ett giltigt förhandsbesked som överklagats av närboende till Länsstyrelsen och Förvaltningsdomstolen.
- Dessa myndigheter avslog överklagan.
- Vid förfrågan om prövningsrätt i högre instans meddelade Kammarrätten inte detta och Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

**Ärendets tidigare handläggning**

Förhandsbesked handlades utifrån följande förutsättningar:

- Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område.

- Fastigheten ingår inte i ”samlad bebyggelse”.
- Fastigheten ligger inte inom något riksintresseområde.
- Fastigheten ingår i Kommunens kulturmiljöinventering som B respektive L-område. B anger höga krav på anpassning av färg, form, material och läge och L anger anpassad placering.
- Anslutning till kommunalt vatten och avlopp finns, dock inte dagvatten vilket måste tas om hand på egen fastighet.
- Miljökontoret är hörda och har synpunkter på närhet till hästhagar och stall. Krav på 50 meter mellan hagar och bostadshus samt 100 meter mellan stall och bostadshus.
- Grannar är hörda, 7 fastigheter, samtliga har lämnat synpunkter enligt bilagan.
- Läns museet vill vara med när eventuell schaktning sker i området för att bedöma om fornlämningar finns.
- Sundsvalls Museum vill vara med i samråd avseende utformning och färgsättning av tillkommande bebyggelse.

Området består i dag av hästhagar vilka måste flyttas för att möjliggöra exploateringen. Området är öppet med stora fastigheter som till exempel Silje Gård och hästgårdar. Dock har en förtätning av bebyggelsen skett längs den gamla vägsträckningen. Etableringen kan ses som en komplettering av den bebyggelsen och utgöra en grupp samlade enbostadshus liknande den på andra sidan väg 86 som tillkom på 70-talet. Här rör det sig dock om en känsligare landskapsbild och förtätningen får inte sträcka sig längre norr- eller västerut samt att krav på utformningen av husen måste ställas. Utifrån 2 och 3 kapitlet PBL skall allmänna intressen beaktas och byggnader placeras och utformas med hänsyn till områdets förutsättningar avseende säkerhet, kulturvärden och landskapsbild.

Med stöd av remitterade instanser som Läns museet och Sundsvalls museum bedömdes denna etablering möjlig.

### **Förvaltningens överväganden**

En bygglovansökan avseende ett hus med garage har kommit in.

Ansökan motsvarar tomt 3 i förhandsbeskedet.

Bostadshuset har dragits något åt väster och garaget har flyttats till östra sidan av bostadshuset för att bättre anpassas till anslutningsvägen via stamfastigheten.

Fastigheten är avstyckad enligt förhandsbeskedet.

Fasadmaterialet är trä och sökande har ansökt om att måla vitt.

Färgsättningen har diskuterats i samråd med sökandes ombud då Läns museet föreslagit röda hus med vita detaljer.

I området finns företrädesvis röda, gula och vita hus med något undantag med ett grönt southeränghus och ett rött tegelhus.

Då byggnaden ansluter till det mer känsliga delen av området ställs högre krav på ny bebyggelse.

Fasaden skall därför utföras röd alternativt vit och taket, som utförs som traditionellt sadeltak, ska beläggas med röda betongpannor.

Placering och utförande enligt ovan bedöms följa förhandsbeskedet, anpassningskraven och rekommendationerna i kulturmiljöinventeringen samt inte heller utgöra en betydande olägenhet för närboende.

De synpunkter som kommit in vid grannhöranden tar upp utfart och vägar inom området, hur elskåp och borrard brunn påverkas, risk för snöupplag på befintliga fastigheter, husens utformning, skuggning, hästhagar, påverkan från braskamin, grävning för vatten och avlopp samt om Länsstyrelsen och Sundsvalls museum tillfrågats.

De åtgärder som utförs får inte påverka kringliggande fastigheter med till exempel snöupplag eller kostnader för flytt av elskåp med mera.

Olägenheter kring braskaminer och eventuellt dammande vägar kan inte villkoras i bygglov utom om det skapar "sanitär olägenhet" är det en miljöfråga i ett senare skede.

Enligt förhandsbeskedet har Länsmuseum och Sundsvalls museum hörts och medgivit etableringen men samtidigt påpekat vikten av husens utformning.

Det har även gjorts en arkeologisk förundersökning och Länsmuseum har gett klartecken för byggnation.

Ansökan bedöms följa givna förutsättningar i förhandsbeskedet.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2012-12-18 Silje 2:50 del av, nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Silje 2:50

-----

## **§194 Förbud mot genomfartstrafik gällande tunga fordon på Fillanvägen** (SBN-2012-01357-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förbjuda genomfartstrafik med tunga fordon på Fillanvägen, för att förbättra trafiksäkerheten.

### **Ärendet**

Gatuavdelningen har fått flera önskemål om att införa förbud mot genomfartstrafik på Fillanvägen enligt bifogad bild. Förbudet skall förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, boende efter vägen och ryttare.

### **Bakgrund**

De senaste åren har boende efter Fillanvägen märkt en ökning av tunga lastbilar på Fillanvägen. Stor del av transportererna går från krossen på Norra vägen ut mot Alnö. Färdvägen för dessa transporter är Norra vägen – Ljustavägen, men många chaufförer använder Fillanvägen i stället.

Sundsvalls Fältrittklubb ligger i direkt anslutning till Fillanvägen. Klubben har en omfattande barn- och ungdomsverksamhet. Hästar leds och rids efter Fillanvägen.

Sundsvalls kommuns omläggning av busslinjerna innebär att bussen inte längre trafikerar Fillanvägen. Samtliga som åker kollektivt tvingas gå längs Fillanvägen för att nå busshållplatser vid Norra vägen eller Ljustavägen.

### **Förvaltningens överväganden**

Ett förbud mot genomfartstrafik för tunga lastbilar är en lämplig åtgärd. Trafikmätningar som gjorts under 2012 visar på ca 1300 fordon per vardagsmedeldygn varav 9 % är tung trafik.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-12-05, §164 - Förbud mot genomfartstrafik gällande tunga fordon på Fillanvägen
- Tjänsteskrivelse 2012-11-27 Förbud mot genomfartstrafik gällande tunga fordon på Fillanvägen



- Bilaga Fillanvägen

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§195 Redovisning av delegationsbeslut (SBN-2012-00010-19)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Komplettering attestförteckning 2012;**

Eva Forslund, ny sektionschef för gatuavdelningens drift trafik,  
ersätter Lars Rudin,  
Gunnar Westerlund, ny chef för mark- och exploateringsavdelningen,  
ersätter Bertil Lindström  
(enl SBN 2011-12-14, §309)

### **Rättidsprövning**

Överklagat beslut, SBN 2012-11-21, §174, Alnö-Vi 1:48 att ge bygglov för stödmur  
Överklagan är inkommen inom föreskriven tid  
(delegation 19.2)

### **Kollektivtrafik och tillgänglighet**

Ärenden som rör bostadsanpassningsbidrag, januari – november 2012  
(delegation 16.1)

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade oktober – november 2012  
(delegation 12.4)

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats, november 2012  
(delegation 18.5)

Köp och försäljning av fastigheter Liden 1:18 (delegation 18.1)

Medgivande till utsträckning, nedsättning m m Skönsberg 1:1 och 1:18 (delegation 18.6)

Fastighetsbildningsåtgärd Böle 1:1 och Böle 1:36 (delegation 18.7)



**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2012-12-10 Redovisning av delegationsbeslut
- Bilaga Delegationsbeslut 19 dec

**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§196 Yttrande över remiss - förslag till riktlinjer  
avseende tillstånd för servering av alkoholdrycker  
i Sundsvalls kommun  
(SBN-2012-01220-2)**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för ytterligare beredning.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige har beslutat att göra en översyn av kommunens alkoholpolitiska riktlinjer. Arbetet har gjorts av en tvärpolitisk arbetsgrupp.

Syftet med riktlinjerna är att på ett enkelt och tydligt sätt redogöra för näringsidkare, tillståndsgivare och kommunmedborgare innehåll i alkohollagen och hur Sundsvalls kommun beslutat att den ska tillämpas i ärenden som gäller serveringstillstånd.

**Överläggning**

Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för ytterligare beredning och jämförelse med nu gällande riktlinjer.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att återkomma till sammanträdet 30 januari.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2012-12-12 Yttrande över remiss - förslag till riktlinjer avseende tillstånd för servering av alkoholdrycker i Sundsvalls kommun
- Bilaga Förslag till riktlinjer avseende serveringstillstånd

-----

## §197 Övrigt och avslutning

### **Föreläsning om medborgardialog**

Barn- och utbildningsnämnden bjuder in till SKL:s föreläsning om medborgardialog den 30 januari 2013, kl 08.30-10.30.

Inbjudan skickas ut till Arbetsutskottets ledamöter.

### **Avslutning**

Ordförande tackar både förvaltningen och ledamöterna för ett gott samarbete under året med tillönskan om en *god jul och ett gott nytt år.*

-----