

**Stadsbyggnadsnämnden 9 maj 2012**

	Sid
Justering.....	3
§69 Informationsärenden.....	4
§70 Avtal till detaljplan för Sundsvall Logistikpark .....	5
§71 Avtal till detaljplan för Korstaverket, biogasanläggning.....	7
§72 Detaljplan för Sundsvall Logistikpark (Korsta Petersvik, ny kombiterminal) antagande .....	9
§73 Detaljplan Korstaverket, biogasanläggning antagande.....	11
§74 Detaljplan ny entré Stadshuset, inför antagande .....	13
§75 Yttrande om namnsättning av väg längs Ljungan i Medelpad 15	
§76 Övrigt.....	16





Tid Kl. 9:00-10:30

Plats 434

Beslutande Erland Solander (M)

Sture Norlin (MP)

Jörgen Tjernell (M)

Leif Carlsson (FP)

Leif Nilsson (S)

Arianne Sundman (S)

Sören Ullberg (S)

Peter Björklund (S)

ordförande

v ordförande

Jäv §§ 70-73

Jäv §§ 70-73

Jäv §§ 70-73

Tjänstgörande  
ersättare

Börje Israelsson (M)

Marianne Bäckström Westman  
(M)

Anders Hagström (M)

Jan-Olov Sellén (C)

Stefan Broman (S)

Ersätter Alexandra Westman (M)

Ersätter Leif Nilsson (S), §§ 70-73

Ersätter Arianne Sundman (S), §§ 70-73

Ersätter MariAnne Andersson (MP)

Ersätter Cathrine Edström (S)

Närvarande  
ersättare

Marianne Bäckström Westman  
(M), §§ 69, 74-76

Anders Hagström (M), §§ 69, 74-  
76

Övriga

Anneli Wikner

Kristine Jonsson

Tommy Berglund, § 69

Tony Davidsson, § 74

Patrik Karlsson, §§ 70-71

Markus Juth

Stadsbyggnadsdirektör

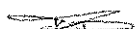
Stabschef/controller

Planarkitekt

Planeringsarkitekt

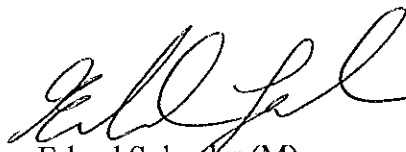
Mark- och exploateringsingenjör

Förvaltningssekreterare

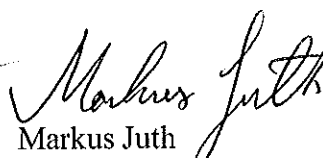


Protokollet omfattar §§ 69 - 76

Justeras onsdag 9 maj 2012.



Erland Solander (M)  
ordförande



Markus Juth  
sekreterare



Peter Björklund (S)  
Justerare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2012-05-09	Justeringsdatum 2012-05-09	Anslagsdatum 2012-05-10
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) eller hos		
Anslaget tas ned tidigast 2012-05-31	Enligt uppdrag (namntäckning) 	Namnförtydligande Markus Juth

Justerandes signatur





Utdragsbestyrkande

## Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Peter Björklund (S) med Stefan Broman (S) som ersättare.

-----

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## §69 Informationsärenden

### **- Detaljplaner för Sundsvalls Logistikpark och Korstaverket, biogasanläggning.**

Mats Bäck, Sundsvall Energi, Carina Sandgren, Sundsvall Logistikpark AB och Bo Eskebäck, WSP, redogör för inkomna synpunkter i anslutning till utställningen av detaljplanerna för dels Logistikpark och dels biogasanläggningen i Korstaverket.

-----

Justerandes signatur



Utörragsbestyrkande

**§70 Avtal till detaljplan för Sundsvall  
Logistikpark**

(SBN-2012-00485)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan exploitören Sundsvall Logistikpark AB och Sundsvalls kommun,

att godkänna upprättat exploateringsavtal mellan exploitörerna Svenska Cellulosa Aktiebolaget SCA och SCA Graphic Sundsvall Aktiebolag samt Sundsvalls kommun, samt

att bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att underteckna ovan nämnda avtal.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

**Jäv**

Leif Nilsson (S), Arianne Sundman (S) och Sören Ullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

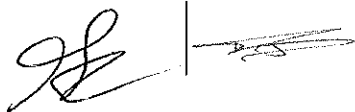
**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Sundsvall Logistikpark. Detaljplanen tillåter byggande av en logistikpark bestående av en ny hamn och kombiterminal samt ytor för etablering av lager, kontor och verkstäder.

Inom detaljplaneområdet finns två exploitörer: Sundsvall Logistikpark AB och SCA, dels genom koncernens moderbolag, dels genom bolaget som driver Ortvikens pappersbruk. Förslag till exploateringsavtal har upprättats och godkänts av samtliga dessa företag.

För kommunens del innebär exploateringsavtalen stora ekonomiska åtaganden i det inledande skedet. Vissa av dessa åtaganden är finansierade i MRP 2012. För övriga åtaganden finns för närvarande inga direktiv hur kostnaden ska täckas. Exploateringsavtalen begränsar dock alternativen till två stycken, vilka bägge bedöms som

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

acceptabla, av stadsbyggnadskontoret.

**Beslutsunderlag**

Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-02, § 67.  
Tjänsteskrivelse med bilagor, 2012-04-23.


**Uppföljning av beslut**

Ingen uppföljning i ärendet.

-----

**Spara**

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§71 Avtal till detaljplan för Korstaverket,  
biogasanläggning**

(SBN-2012-00486)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat exploateringsavtal mellan exploitören, Sundsvall Energi AB, och Sundsvalls kommun,

**att** godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till kostnadstäckning, samt

**att** bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att underteckna ovan nämnda avtal.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar för egen del

**att** förklara paragrafen för omedelbart justerad.

**Jäv**

Leif Nilsson (S), Arianne Sundman (S) och Sören Ullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

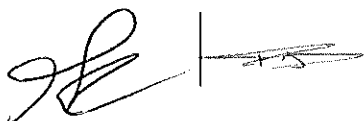
**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Korstaverket. Detaljplanen syftar till att möjliggöra el- och fjärrvärmeproduktion grundad på förnybara bränslen, genom en ombyggnation av befintligt kraftvärmeverk, samt att omhänderta och behandla organiskt material för produktion av biogas. Inom planområdet tillåts även småskalig industri.

Inom detaljplaneområdet finns en exploitör, Sundsvall Energi AB. Ett förslag till exploateringsavtal har upprättats och godkänts av exploitören.

Marken inom detaljplaneområdet ägs dels av exploitören, dels av Sundsvalls kommun, dels av SCA. Ett förslag till avtal om marköverlåtelse mellan kommunen och exploitören har upprättats och godkänts av exploitören. Därtill har en muntlig överenskommelse om marköverlåtelse nåtts med SCA som medför att exploitören kommer att äga all mark inom detaljplaneområdet.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande







För kommunens del innebär exploateringsavtalet endast ett åtagande att utföra en markmiljöundersökning i en del av detaljplaneområdet. Kostnaden uppskattas till cirka 30 000 kronor vilka föreslås tas ur Stadsbyggnadskontorets exploateringspott.

**Beslutsunderlag**

Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-02, § 65.  
Tjänsteskrivelse med bilagor, 2012-05-04.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§72 Detaljplan för Sundsvall Logistikpark  
(Korsta Petersvik, ny kombiterminal) antagande**  
(SBN-2011-00329)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna antagandehandlingen,

att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta anta detaljplanen, enligt 5 kap § 29 plan- och bygglagen (1987:10), samt

att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

**Jäv**

Leif Nilsson (S), Arienne Sundman (S) och Sören Ullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

**Ärendet**

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av ett logistiknav I planläggningen ingår även tillhörande tredjepartslogistik, och industriverksamhet. Området som föreslås detaljplaneläggas ligger mellan Tunabäcksvägen och Korstaverket.

**Bakgrund**

Området planeras för ett logistiknav för utveckling av transporter med järnväg, lastbil och sjötransporter. Lokaliseringen ger regionen goda förutsättningar för utveckling av handel och industri. Transportkombinationen ger möjlighet att optimera transportkedjan miljömässigt och ekonomiskt från producent till kund. Funktioner inom området är bland annat kombiterminal, containerhamn, hammagasin, tredjepartslogistik och upplagsytor för biobränsle.

**Ärendets tidigare handläggning**

Området har tidigare utretts där förslag till markanvändning har beskrivits i en fördjupad översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2009-10-26.

Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 2011-10-31 – 2011-12-05 (förlängt samråd enligt beslut i SBN 2011-11-16, § 307).

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 2012-02-27 till

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



2012-04-02. Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas i utställningsutlåtandet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-02, § 69.  
Tjänsteskrivelse med bilagor, 2012-04-24.

**Uppföljning av beslut**

Ärendet kommer att behandlas av planeringsutskottet (2012-05-15) och kommunstyrelsen (2012-06-04) i samband med beslut om antagande av kommunfullmäktige 2012-06-18.

-----

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## **§73 Detaljplan Korstaverket, biogasanläggning antagande**

(SBN-2010-00886)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna antagandehandlingen,

**att** stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta anta detaljplanen, enligt plan- och bygglagen 5 kap § 29 (1987:10), samt

**att** förklara paragrafen för omedelbart justerad.

### **Jäv**

Leif Nilsson (S), Arianne Sundman (S) och Sören Ullberg (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av beslutet.

### **Ärendet**

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en biogasanläggning för fordonsbränsle samt att möjliggöra för en utveckling av Korstaverket med en större andel av förnybara bränslen.

### **Ärendets tidigare handläggning**

Planbeslut i ärendet fattades av stadsbyggnadsnämnden 2010-08-25.


Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd under tiden 2011-10-19 – 2011-11-09.

Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 2012-02-27 till 2012-04-02. Inkomna synpunkter med kommentarer redovisas i utställningsutlåtandet.

### **Förvaltningens överväganden**

Planprocessen har föregåtts av en fördjupad översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 2009-10-26. Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförandet av en biogasanläggning för fordonsbränsle samt att möjliggöra för en utveckling av Korstaverket med en större andel av förnybara bränslen. Detaljplanen har mot bakgrund av detta syfte, därefter utformats i huvudsak enligt denna fördjupade översiktsplan. I planprocessens olika skeenden har myndigheter, intressenter och sakägare, getts möjligheten att ge synpunkter på

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



detaljplaneförslaget. Dessa synpunkter har bemötts och kommenterats i samrådsredogörelsen och i utlåtandet. Kompletterande studier och utredningar har kontinuerligt tillförts detaljplanens dokument under processen. Därefter har relevanta revideringar och kompletteringar vidtagits i syfte att i möjligaste mån tillgodose de synpunkter som framförts på detaljplaneförslaget. Stadsbyggnadskontoret gör sammanfattningsvis den bedömningen att detaljplaneförslaget har utformats så att syftet med planläggningen uppnåtts och att detaljplaneförslaget efter utställningen kompletterats och reviderats i sådan omfattning att detaljplanen nu kan antas.

**Förslag till uppföljning**

Ärendet kommer att behandlas av planeringsutskottet (2012-05-15) och kommunstyrelsen (2012-06-04) i samband med beslut om antagande av kommunfullmäktige 2012-06-18.

**Beslutsunderlag**

Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-02, § 68.  
Tjänsteskrivelse med bilagor, 2012-04-24.

-----

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## **§74 Detaljplan ny entré Stadshuset, inför antagande**

(SBN-2010-01215)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att stadsbyggnadsnämnden godkänner detaljplanen,

att stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta anta detaljplanen, enligt 5 kap § 29 plan- och bygglagen (1987:10), samt

att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

### **Ärendet**

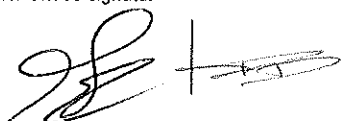
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad vid Stadshusets entré mot Kyrkogatan/Stora Torget, samt att ange huvudsakliga riktlinjer för tillbyggnadens omfattning och utformning. Detaljplanen medför också att aktuell del av Kyrkogatan, utöver den föreslagna byggrätten, ändras från gatumark till torgmark.

### **Bakgrund**

Ägaren till Stadshuset, Stadshuset i Sundsvall AB, har ansökt om ändring av detaljplanen för del av fastigheten Stenstaden 1:1. Fastighetsägaren vill uppföra en tillbyggnad vid Stadshusets entré mot torget, bland annat för att tydliggöra Stadshuset mot sin omgivning. Entréutbyggnaden ska ses som en del i ett övergripande arbete som just nu pågår, vilket syftar till att utveckla och vitalisera Sundsvalls stadshus, såväl invändigt som utvändigt. Konkret innebär det bland annat att tak och fasader renoveras, och att ett besöks- och turistcentrum samt näringsverksamheter flyttar in i huset. En utbyggd entré i det här läget strider mot gällande detaljplan, vilken anger gatumark, allmän plats.

Frågan om Stora Torgets utformning har varit under utredning de senaste åren och är högst aktuell genom det politiska uppdraget "Stadens vardagsrum". En utveckling av Stora Torget och dess angränsande ytor anses vara grundläggande för uppdraget. Stadsbyggnadskontoret har sedan tidigare föreslagit att Stora Torget ska sträcka sig fram till intilliggande byggnader, däribland Stadshuset.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**Ärendets tidigare handläggning**

Planläggningsbeslut togs av Stadsbyggnadsnämnden 2011-02-16.  
Ett programsamråd genomfördes 2011-08-29 – 2011-09-25.  
Plansamråd har genomförts under tiden 2012-01-30 – 2012-02-22,  
och utställning har genomförts under tiden 2012-03-15 – 2012-04-12.

**Beslutsunderlag**

Protokoll stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2012-05-02, § 701.  
Tjänsteskrivelse med bilagor, 2012-04-23.

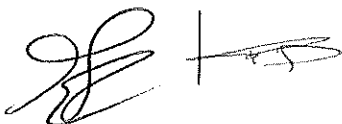
**Uppföljning av beslut**

Detaljplanen antas i kommunfullmäktige.

-----

**Spara**

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§75 Yttrande om namnsättning av väg längs  
Ljungan i Medelpad**

(SBN-2012-00600)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att rekommendera att vägnamnet bör stavas Ljungadalsvägen, samt

att förklara paragrafen för omedelbart justerad.

**Ärendet**

Destination Ljungadalen (DL) har begärt kommunens yttrande i ovanstående namnfråga. DL har ansökt hos Trafikverket om att få märka ut vägarna 553, 511, 519, 520 och del av väg 587 i Västernorrlands län som turistväg med namnet Ljungandalsvägen.

Sundsvalls kommun ser positivt på skapandet av en turistväg, men ser liksom statliga Lantmäteriet en fördel i att följa de föreskrifter om att vid kommunal och statlig verksamhet iaktta god ortsnamnsed.

**Beslutsunderlag**

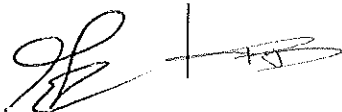
Tjänsteskrivelse med bilagor, 2012-05-02.

**Bilagor**

Yttranden från statliga lantmäteriet 2012-03-20 och 2012-04-13

-----

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§76 Övrigt**

Inget övriga ärenden anmäls.

-----

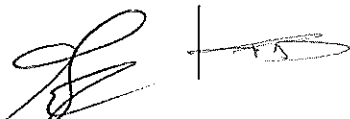
( )

( )

( )

( )

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande