



Stadsbyggnadsnämnden 11 april 2012

	Sid
Justering.....	3
§55 Informationsärenden.....	4
§56 Dokumentationsplan för stadsbyggnadsnämnden	5
§57 Förvärv av fastigheten Sundsvall Västermalm 3:28.....	6
§58 Ändring av detaljplan för Kantaren 7, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser	7
§59 Ändring av detaljplan för Mjölnaren 1 och 9, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser.	8
§60 Skandia 1 m.fl, kontorsverksamhet. Detaljplan.....	9
§61 Armplågan 1:1, Galtström - ändrat ianspråktagande från förråd till relax.....	10
§62 Servicegaranti - Bygglov inom område med detaljplan	12
§63 Mercurius 13, Sjögatan - ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av hotell Baltic med uteservering	13
§64 Fors 15:1 – Begäran om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet	15
§65 Östansjö 2:62 - begäran om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus.....	17
§66 Redovisning förstudie gång- och cykelväg Skärgårdsvägen, Alnö	19
§67 Redovisning av delegationsbeslut (SBN-2012-00010)	21
§68 Övrigt.....	22



Stadsbyggnadsnämnden

2012-04-11

1

Tid Kl. 13:00 -15:40
Plats Kommunhuset, rum 434

Beslutande Erland Solander (M)
Sture Norlin (MP)
Jörgen Tjernell (M)
Alexandra Westman (M)
Leif Carlsson (FP)
Marianne Andersson (MP)
Leif Nilsson (S)
Arianne Sundman (S)
Sören Ullberg (S)
Peter Björklund (S)

Ordförande
V ordförande

Ersättare Börje Israelsson (M)
Anders Hagström (M)
Miriam Monsell (KD)
Jan Olov Sellén (C)
Göran Söderblom (C)
Annika Kallin (S)
Harry Kohtala (S)
Stefan Broman (S)
Rose-Marie Antonic (S)
Magnus Ragnarsson (S)

Tjg ersättare för Cathrine Edström (S)

Övriga Anneli Wikner
Kristine Jonsson
Markus Juth, §56
Tony Ersson, §55
Stefan Näslund, §55
Karin Svensson, §57
Susanne Klockar Öhrnell, §§58-60
Ann-Christin Stenström, §60
Anders Bolin, §§61-65
Lollo Åhström, §61
Maria Forslund, §§66, 68
Björn Abelsson, §66
Eva Sjöstedt
Palle Sjölander, §55
Magnus Lundberg, §55

Stadsbyggnadsdirektör
Stabschef/controller
Förvaltningssekreterare
Markingenjör
Projektledare
Markingenjör
Chef planavdelningen
Planingenjör
Chef bygglovavdelningen
Bygglovhandläggare
Chef gatuvdelningen
Trafikingenjör
Förvaltningssekreterare
Projektledare
Trafikverket, E4-projektet




Protokollet omfattar §§ 55- 68

Justeras

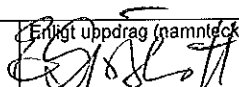

Erland Solander
Ordförande


Eva Sjöstedt
Sekreterare


Arianne Sundman
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2012-04-11	Justeringsdatum 2012-04-16	Anslagsdatum 2012-04-17
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos		
Anslaget tas ned tidigast 2012-05-09	Enligt uppdrag (namnteckning) 	Namnförtydligande Eva Sjöstedt

Justerandes signatur

 | 

Utdragsbestyrkande



Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Arianne Sundman (S) med Sören Ullberg (S) som ersättare.

Justerandes signatur

 | RS

Utdragsbestyrkande



§55 Informationsärenden

E4-projektet

Magnus Lundberg, Trafikverket och Palle Sjölander informerar om projektets framskridande.

Allt går som planerat och den milda vintern har varit gynnsam för arbetet.

Information finns på Trafikverkets hemsida och uppdateras löpande;
www.trafikverket.se/e4sundsvall

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sundsvalls Vardagsrum

Stefan Näslund, projektledare, informerar om hur man jobbar i projektet och om aktuella prioriteringar;

- Olof Palmes torg
- Storgatan
- Stora Torget, bl a murar och bänkar
- Parken utanför Kulturmagasinet

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen och godkänner arbetet så långt.

Enkelt avhjälpna hinder

Anders Bolin, informerar om hur bygglovavdelningen arbetar med fastighetsägare och kraven på att uppfylla lagen, PBL Hin 2, 5 §.

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Skogsdrift 2011/2012

Tony Ersson, markingenjör, informerar om bokslut och resultat för 2011-års skogsdrift och om hur förvaltningen arbetar med röjningsarbeten efter stormen Dagmar.

Stadsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

KS



§56 Dokumentationsplan för stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2011-01671-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa dokumentationsplan för stadsbyggnadsnämnden enligt bifogat förslag,

att kontinuerlig uppföljning av planen ombesörjs av förvaltningens dokument- och arkivansvarige, samt

att beslut som avser gallringsfrister, dokumentformat m.m. delegeras till förvaltningschef.

Ärendet

Dokumentationsplanen för stadsbyggnadsnämnden är i stort behov av en uppdatering. Stadsbyggnadskontorets dokument- och arkivansvarige har tillsammans med en extern arkivkonsult utarbetat förslag till ny dokumentationsplan. Samråd om dokumentationsplanen har även skett med kommunens koncernarkiv och som gett sitt godkännande till dokumentet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 47
- Tjänsteskrivelse 2012-03-19
- Bilaga Dokumentationsplan

Uppföljning av beslut

En gång per verksamhetsår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§57 Förvärv av fastigheten Sundsvall
Västermalm 3:28
(SBN-2012-00317-2)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förvärva fastigheten Sundsvall Västermalm 3:28 av Majvor Lifvergren för 800 000 kronor samt att erlægga 200 000 kronor i personlig ersättning enligt expropriationslagens ersättningsregler.

Ärendet

Förvärv av fastigheten Sundsvall Västermalm 3:28 med anledning av föreslaget utbyggnadsområde för Åkroken.

Bakgrund

Ägaren av fastigheten Västermalm 3:28 har vänt sig till stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning med önskan om att bli inlöst. Fastigheten ligger, enligt översiktsplanen för Sundsvalls kommun antagen i december 2005, inom det föreslagna utbyggnadsområdet för Åkroken varför en inlösen är motiverad. Fastigheten ligger dessutom inom utredningsområdet för Västra länken enligt samma översiktsplan. Tidigare har 5 fastigheter lösts in i området.

Fastigheten har värderats av NAI Svefa AB till 800 000 kr och det är den överenskomna köpeskillingen. Utöver detta ersätts fastighetsägaren med 200 000 kr i personlig ersättning enligt expropriationslagens ersättningsregler. Säljaren kommer att bo kvar i fastigheten tills vidare varför ingen annan ersättning utgår.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 48
- Tjänsteskrivelse 2012-03-19
- Bilaga Köpehandling Västermalm 3:28
- Bilaga Värdering Västermalm 3:28
- Bilaga Kartöversikt Västermalm

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§58 Ändring av detaljplan för Kantaren 7,
upphävande av
fastighetsindelningsbestämmelser
(SBN-2011-00708-8)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan enl. PBL 5 kap 27 §.

Ärendet

Ägaren till Kantaren 7 har begärt planändring (upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser) för att möjliggöra en delning av rubricerad fastighet i syfte att sälja den ena delen samt tillhörande enbostadshus.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 49
- Tjänsteskrivelse 2012-03-16
- Bilaga Kantaren 7 Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vinner laga kraft.



**§59 Ändring av detaljplan för Mjölaren 1 och 9,
upphävande av
fastighetsindelingsbestämmelser.**

(SBN-2012-00212-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja en planprocess i syfte att upphäva
fastighetsindelingsbestämmelserna för Mjölaren 1 och 9.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Mjölaren 9 (kommer även att förvärva
Mjölaren 1) har för avsikt att slå samman de två fastigheterna. En
ändring av detaljplanen (upphäva fastighetsindelingsbestämmelser)
blir nödvändig för att möjliggöra önskad fastighetsreglering.

Anledningen till att fastighetsägaren vill upphäva fastighetsplanen är
att få en mer ändamålsenlig fastighetsindelning och möjliggöra en
samordnad parkeringslösning.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 50
- Tjänsteskrivelse 2012-03-16
- Bilaga Mjölaren Ansökan om planbesked
- Bilaga Mjölaren flygbild
- Bilaga FK Mjölaren 1 och 9

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få ärendet för antagandebeslut.



**§60 Skandia 1 m.fl, kontorsverksamhet.
Detaljplan
(SBN-2010-01235-48)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt PBL 5:29 (1987:10).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet (Skandia 1, Solhöjden 30 och del av Haga 2:1) tillskapa en utökning av byggrätten för befintlig kontorsverksamhet. Kontorsverksamheten ska kunna fungera tillsammans med befintliga och planerade bostäder.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 51
- Tjänsteskrivelse 2012-03-20
- Bilaga Siktstudie 2011-11-21
- Bilaga Antagandehandling

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få information när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§61 Armplågan 1:1, Galtström - ändrat
ianspråktagande från förråd till relax
(SBN-2012-00459-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge bygglov, PBL 9 kap. 31§

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte inverkar negativt på
riksintresse Kultur Fritid.

Information

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har
påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då
bygglovet vann laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan
startbesked givits.

Ärendet

SCA Skog AB ansöker genom Assar Sundkvist om bygglov för
ändrat ianspråktagande från förråd till bastu/relax i en av
flygelbyggnaderna till Galtströms Herrgård, fastigheten Armplågan
1:1. Handlingarna inkom 2012-02-24.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område
- Fastigheten ingår inte i "sammahållen bebyggelse"
- Fastigheten ligger inom riksintresse Kultur
- Fastigheten ingår i kommunens kulturmiljöinventering som A-område
- Länsstyrelsen har gett tillstånd till åtgärden utifrån byggnadsminnet
- Strandskydd råder inte på platsen
- Inga grannar berörs av åtgärden

Förvaltningens övervägande

Planerad åtgärd innebär att ett förråd i ena flygelbyggnaden till
Galtströms Herrgård byggs om från förråd till bastu/relax.

Byggnadens yttre kommer inte att förändras. Förvaltningen bedömer
att åtgärden inte inverkar negativt på riksintresse Kultur. Vidare
bedöms inga grannar beröras av åtgärden.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2012-04-04 Armplågan 1:1, Galtström - ändrat ianspråktagande från förråd till relax
- Bilaga Armplågan 1.1

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras.

()

()

()

()

Justerandes signatur

AS

Utdragsbestyrkande



§62 Servicegaranti - Bygglov inom område med detaljplan

(SBN-2012-00266-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa servicegaranti för bygglov inom detaljplanlagt område,

att servicegarantin träder i kraft 1 juni 2012.

Ärendet

Sundsvalls kommun ska i samarbete med näringslivet ta fram servicegarantier för ärenden som kan främja företagsklimatet men även säkra en god service, med hög tillgänglighet och korta handläggningstider för alla som söker våra tjänster.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden fastställer förslag till servicegaranti för bygglov inom detaljplanerat område.

Överläggning

Leif Nilsson (S) betonar vikten av uppföljning både när det gäller utfall, ekonomi och vidtagna åtgärder. En första uppföljning görs lämpligen vid årsskiftet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 52
- Tjänsteskrivelse Servicegaranti 2012-03-14
- Bilaga Servicegaranti bygglov inom detaljplanlagt område

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden ska årligen få en redovisning av hur förvaltningen har levt upp till garantin samt hur många avvikelser som har noterats där kompensation har utgått.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§63 Mercurius 13, Sjögatan - ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av hotell Baltic med uteservering
(SBN-2012-00052-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge tidsbegränsat bygglov t o m 2017-05-01, PBL 9 kap. 33 §

Ärendet

2011-11-28 inkom Lars-Jerker Molin, Sundsvall, med rubricerad ansökan.

Mercurius omfattas av detaljplan S 292, som bl.a. anger att "*Befintlig byggnads yttre värdefullt ur kulturhistorisk synpunkt*"

Sjögatan utgör stenstadens fasad mot norr och kvarteret Mercurius 5 är ett tidstypiskt exempel på det sena 1800-talets stadsarkitektur och tillsammans med de övriga husen mot Sjögatan bildar de en enhetlig och välbevarad fasadfront mot norr.

I fastigheten har det i över 100 år funnits hotellverksamhet och i drygt 10 år har det sommartid funnits en glasad sommarveranda som plockats ner vintertid.

Nuvarande hotellverksamhet har ett behov av en tillfällig serveringsbyggnad för restaurangverksamheten.

Parallellt pågår diskussion om Sjögatans framtid när E4-boulevarden byggs och Sjögatans funktion och koppling mot Inre hamnen måste tydliggöras. Detta arbete kan utmynna i att Sjögatan får en annan sträckning/utformning framför detta kvarter.

Förvaltningens överväganden

Förslaget på verandatillbyggnaden utgörs av ett transparent klimatskydd i isolerglas som även innehåller specialperforerad plåt som ska leda tankarna till draperier.

Befintlig trottoar föreslås (i samråd med förvaltningens trafikavdelning) breddas för att åstadkomma en tillräcklig bredd för gångtrafikanter och snöröjning. Denna ombyggnad sker på byggherrens bekostnad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Förslaget är till sin karaktär luftigt, modernt och genomsiktligt och ger inte sken av att vara en permanent tillbyggnad.

Med anledning av ovanstående föreslås att ett tidsbegränsat bygglov ges t o m 2017-05-01.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 53
- Tjänsteskrivelse 2012-03-19
- Bilaga Mercurius karta och skisser

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planeras

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§64 Fors 15:1 – Begäran om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet

(SBN-2012-00345-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område.

Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 2; området är genom väg, väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

att ge förhandsbesked, PBL 9 kap. 17 §.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap §§ 1-2 och 4-6 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Ärendet

Jesper Sörensen, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett enbostadshus samt dispens från strandskyddet på fastigheten Fors 15:1 enligt handling daterad 2012-01-13.

Fastigheten ligger i Tuna-Långsjön, Matfors. Som skäl för dispens från strandskyddet anges att området är genom en väg, väl avskilt från området närmast strandlinjen. Allmänhetens tillträde till strandområdet påverkas inte. Fastigheten ligger inte inom område för något riksintresse. Inga kända fornlämningar finns på platsen. Lagfaren ägare till Fors 15:13 har inkommit med synpunkt om placeringen av enbostadshuset. Den frågan kommer att behandlas i ett eventuellt bygglovskede, där samtliga sakägare får ärendet tillsänt sig igen för eventuella synpunkter.

Efter besök på platsen kan förvaltningen konstatera att åtgärden innebär en naturlig komplettering till befintlig bebyggelse.

Överläggning

Förvaltningen informerar stadsbyggnadsnämnden om att Miljökontoret har tillstyrkt att strandskyddsdispens medges.

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

RS



§65 Östansjö 2:62 - begäran om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av ett fritidshus (SBN-2012-00357-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge förhandsbesked, PBL 9 kap. 17 §.

Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaderna får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som nämnden kan godkänna.

Åtgärden bedöms förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt PBL 2 kap, 1-2 §§ och 4-6 och 3 kap MB samt med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning kan komma att ändras eller justeras av myndigheten vid fastighetens bildande.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Ärendet

Sten Hansson, Sundsvall, ansöker om förhandsbesked för avstyckning och uppförande av ett fritidshus på fastigheten Östansjö 2:62 enligt handling daterad 2011-11-07.

Bakgrund

- Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område
- Fastigheten ingår inte i "sammanhållen bebyggelse"
- Strandskydd råder ej
- Miljökontoret är remitterat och är positiv till åtgärden
- Sju stycken grannar är hörda. Fem stycken har svarat utan erinran, två stycken har inte inkommit med svar
- E:ON är remitterat
- Samråd har skett med Lantmäterikontoret

Förvaltningens överväganden

Fastigheten ligger i Östansjö, Attmar. Fastigheten ligger inte inom något område för riksintresse eller inom något område för kulturmiljö. Miljökontoret bedömer att förutsättningar finns att lösa avloppsfrågan på ett bra sätt. Beträffande vattenförsörjning uppger byggherren att han avser borra för eget vatten. Vid avstyckning ska rätten till utfart säkerställas.

Förvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 2012-03-28, § 56
- Tjänsteskrivelse 2012-03-21
- Bilaga Kartor
- Bilaga Föreslagen tomtplats
- Bilaga Ansökan
- Bilaga Yttrande miljökontoret
- Bilaga Yttrande E_ON

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning planerad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§66 Redovisning förstudie gång- och cykelväg
Skärgårdsvägen, Alnö
(SBN-2012-00350-1)**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna att Trafikverkets förstudie skickas ut på samråd,

att inom mark och exploateringsavdelningens budgetram se över
möjligheterna att förbättra parkeringsplatser vid de kommunala
badplatserna i Bänkåsviken, Tranviken och Havstoviken,

att se över möjligheterna att medfinansiera utbyggnaden av gång-
och cykelvägar på Alnö, delen Raholmen – Bänkåsviken (1,8 km).

Ärendet

Trafikverket har tillsammans med Sundsvalls kommun genomfört en
förstudie avseende möjligheterna att bygga en gång- och cykelväg
runt södra Alnö (Trafikverket: Förstudie väg 615/665 gång- och
cykelvägar Alnö, Sundsvalls kommun, Västernorrlands län.
Samrådshandling 2012-03-13. Objekt: 105270).

Bakgrunden till förstudien är en önskan att samordna MittSverige
Vattens utbyggnad av VA-nätet på södra och östra Alnö med en
utbyggnad av även gång- och cykelvägar.

Förstudien visar

- Vinsterna med att samordna byggandet av gång- och cykelväg
med VA-nät är små. Detta främst beroende på att VA-ledningen
måste anpassas i stor utsträckning för att ge möjligheter till
gemensam sträckning och profil med cykelbanan.
- Den totala kostnaden för gång- och cykelvägen uppgår till 70-80 Mkr.
- För att kunna bygga en gång- och cykelväg krävs arbetsplan.
Detta gör det omöjligt att hinna med en tidsmässig samordning
mellan VA-utbyggnaden och byggandet av en gång- och
cykelväg.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Arbetsutskottet 201-03-28, § 56
- Tjänsteskrivelse 2012-03-20, rev 2012-04-02

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning.

()

()

()

()

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§67 Redovisning av delegationsbeslut (SBN-2012-00010)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Arbetsutskottet

2012-03-28, § 55, Österro 2:7. ansökan om bygglov för sex stycke vindkraftverk i en grupp

Bygglovavdelningen

Bygglovhandläggares beslut 2012-03-02 – 2012-04-02
(enligt delegation 1.2.1 m fl)

Gatuavdelningen

Transporttillstånd nr 11/2012, 2012-03-20
(enligt delegation 12.3)

Kollektivtrafik och tillgänglighet

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2012-02-02 – 2012-02-29
(enligt delegation 12.4)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§68 Övrigt

Gatuavdelningen

Maria Forslund informerar bl a om;

- Investerings- och underhållsåtgärder 2012, lägesrapport kring
- MRP-uppdrag 5 Gång- och cykelvägar i bl a Granloholm, Birsta och Kubenstråket
- MRP-uppdrag 6 Landsbygdsutveckling/Kommundelslyftet, 6 mkr 2012 för investeringar i Matfors, Alnö, Liden och Indal
- Övriga underhållsåtgärder 2012
- Bidrag till ett antal cykelparkeringar har beviljats samt bidrag för tillgänglighetsanpassning vid ett antal busshållplatser.

Maria Forslund skickar ut presentationsmaterialet till ledamöterna.

Cykeldagen äger rum den 24 maj.

Uppföljning av beslut om Gratis parkering helger och efter kl 16 (SBN-2011-00237)

Leif Nilsson (S) efterfrågar uppföljning av beslutet SBN 2011-03-16, § 59. Maria Forslund återkommer med redovisningen.

Extra sammanträde 9 maj och utbildning

Extra möte med stadsbyggnadsnämnden den 9 maj, tre detaljplaner kommer att behandlas, Logistikpark, Biogasanläggning och ny entré Stadshuset. Dessa ärenden behandlas dessförinnan vid ordinarie sammanträde med arbetsutskottet den 2 maj.

Efter sammanträdet är det information och praktiska övningar i tillgänglighet.

Lika Värda

Ordförande Erland Solander informerar om workshop eller seminarium, med fokus på jämställd boendeplanering, som planeras för hösten, inte under våren som tidigare sagts.

Justerandes signatur

RS

Utdragsbestyrkande