

Stadsbyggnadsnämnden 18 januari 2012

	Sid
Justering.....	3
§1 Information från NTF Västernorrland om projektet Kommunkampen	4
§2 Information E4 Sundsvall.....	5
§3 Temadiskussion om tillämpning av regelverk angående bostadsanpassning	6
§4 Förvaltningschefen informerar	7
§5 Val av ny ledamot samt vice ordförande i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter Anders Enqvist (MP).....	8
§6 Förordnande som ombud för Sundsvalls kommun inom stadsbyggnadsnämndens förvaltningsområde enligt Rättegångsbalken (1942:740).....	9
§7 Förslag på utveckling av lekmöjligheter på grönområden i centrala Sundsvall.....	10
§8 Sköle 2:112, Matfors - ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.....	12
§9 Önskemål om vägghållarens godkännande av ny utfart - Nygatan 15, Sundsvall	14
§10 Redovisning av delegationsbeslut	16
§11 Övriga ärenden	17

Tid Kl. 13:00 – 15.10
Plats 434


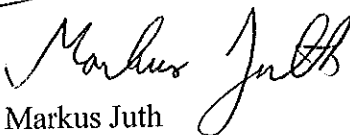
Beslutande Erland Solander (M) Ordförande
Sture Norlin (MP) Vice ordförande
Jörgen Tjernell (M)
Alexandra Westman (M)
Leif Carlsson (FP)
MariAnne Andersson (MP)
Leif Nilsson (S)
Arianne Sundman (S)
Sören Ullberg (S)
Cathrine Edström (S)
Peter Björklund (S)

Närvarande ersättare Börje Israelsson (M)
Marianne Bäckström Westman (M)
Miriam Monsell (KD)
Jan Olov Sellén (C)
Göran Söderblom (C)
Harry Kohtala (S)
Stefan Broman (S)
Rose-Marie Antonic (S)

Övriga närvarande Anders Bolin, § 9 Chef bygglovavdelningen
Bertil Lindström, §§ 7, 11 Chef, mark- och exploateringsavd
Kristine Jonsson, § 11 Stabschef/controller
Christer Tarberg, § 3 Chef, avd för kollektivtrafik och tillgänglighet
Bo Modin, § 3 Handläggare bostadsanpassning
Agneta Svarreby Assistent
Lollo Åhström, § 8 Bygglovhandläggare
Cecilia Andersson, § 7 Landskapsarkitekt
Eva Forslund, § 9 Trafikingenjör
Eva Sjöstedt Förvaltningssekreterare
Markus Juth Förvaltningssekreterare
Mona-Lill Landström, § 1 Informatör, NTF Västernorrland

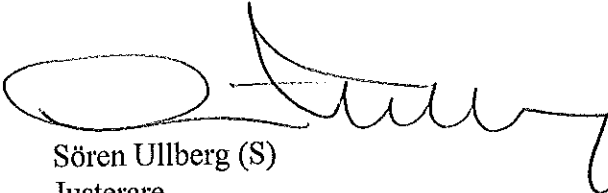
Protokollet omfattar §§ 1 - 11

Justeras fredag 20 januari 2012

Erland Sölander (M)
Ordförande

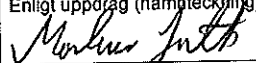
Markus Juth
Sekreterare



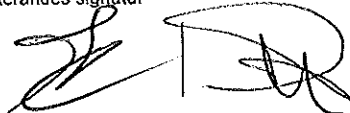
Sören Ullberg (S)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum 2012-01-18	Justeringsdatum 2012-01-20	Anslagsdatum 2012-01-20
Protokollet finns tillgängligt på Internet (www.sundsvall.se) eller hos		
Anslaget tas ned tidigast 2012-02-10	Enligt uppdrag (namn/teckning) 	Namnförtydligande Markus Juth

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Justering

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Sören Ullberg (S) med Cathrine Edström (S) som ersättare.

Justerandes signatur



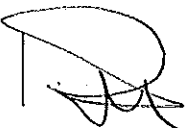

Utdragsbestyrkande

§1 Information från NTF Västernorrland om projektet Kommunkampen

Mona-Lill Landström, informatör på NTF Västernorrland, informerar om pilotprojektet Kommunkampen som genomförs av NTF-förbunden i Västmanland och i Västernorrland i samverkan med deltagande kommuner. Från Västernorrland deltar Sollefteå, Sundsvall och Örnsköldsvik.

Syftet med projektet är att öka engagemanget för trafiksäkerhetsfrågor hos kommuninvånarna.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§2 Information E4 Sundsvall

Informationspunkten utgår.

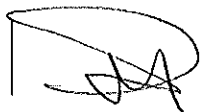
()

()

()

()

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

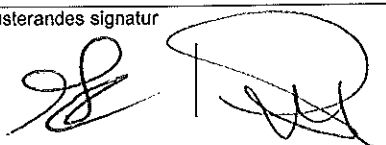
§3 Temadiskussion om tillämpning av regelverk angående bostadsanpassning

Christer Tarberg, chef för kollektiv och tillgänglighet och Bo Modin, handläggare bostadsanpassning, redovisar antalet bostadsanpassningsärenden 2000-2011 samt beviljade bostadsanpassningsärenden omräknat i milj kronor.

Diskussion följer om tillämpning av regelverket för bostadsanpassning.

Stadsbyggnadsnämnden fastställer att avdelningen för kollektivtrafik och tillgänglighet kan anmäla sina delegationsbeslut till stadsbyggnadsnämnden på nya blanketter utan att behöva ange vilka åtgärder som gjorts på varje beslut.

Justerandes signatur

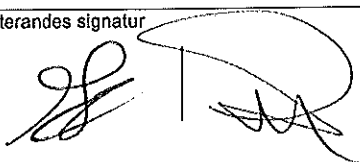


Utdragsbestyrkande

§4 Förvaltningschefen informerar

Informationsärendet utgår.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§5 Val av ny ledamot samt vice ordförande i
stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter
Anders Engqvist (MP)**

(SBN-2012-00028)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

()
att till ny ledamot i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott efter
Anders Engqvist (MP) välja Sture Norlin (MP), samt

(-)
att till ny vice ordförande i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott
efter Anders Engqvist (MP) välja Sture Norlin (MP).

Ärendet

Anders Engqvist (MP) har avsagt sig från sina uppdrag som ledamot
och vice ordförande i stadsbyggnadsnämnden och i arbetsutskottet.

Stadsbyggnadsnämnden har att välja ny ledamot och vice ordförande
i arbetsutskottet efter Anders Engqvist (MP).

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§6 Förordnande som ombud för Sundsvalls kommun inom stadsbyggnadsnämndens förvaltningsområde enligt Rättegångsbalken (1942:740)

(SBN-2011-01680)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att för år 2012 förordnas stadsjurist Ann-Sofi Holmquist och juristerna Arne Mattisson, Gunvor Swenning, Eva-Lisa Järvinen samt bolagsjurist Mikael Ålund att var för sig, vara ombud för Sundsvalls kommun inom stadsbyggnadsnämndens förvaltningsområde med behörighet som anges i Rättegångsbalken (1942:740) 12 kap 14 § 1 st. Utdrag ur stadsbyggnadsnämndens protokoll ska tjäna som fullmakt.

Förordnandet omfattar rätt att i ifrågavarande ärenden på stadsbyggnadsnämndens vägnar uppbära, mottaga och kvittera stadsbyggnadsnämnden tillkommande medel och handlingar, att förordna annan i sitt ställe samt att för övrigt vid alla tillfällen bevaka kommunens rätt inom stadsbyggnadsnämndens förvaltningsområde.

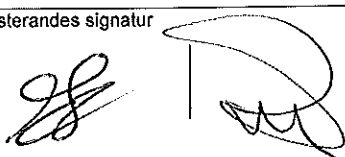
Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutar varje år ombud för Sundsvalls kommun inom stadsbyggnadsnämndens förvaltningsområde enligt Rättegångsbalken (1942:740).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsnämndens förvaltningsstab, 9 januari 2012.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§7 Förslag på utveckling av lekmöjligheter på grönområden i centrala Sundsvall

(SBN-2011-01615)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras tillbaka till förvaltningen med presentation i stadsbyggnadsnämnden den 15 februari 2012 av visuella förslag med ungefärlig kostnadsförslag och tidsåtgång för utveckling av parken vid Kulturmagasinet, Skolparken, Hedbergiska parken och Badhusparken.

Ärendet

På stadsbyggnadsnämndens möte 31 augusti 2011 fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram förslag på utveckling av lekmöjligheter på grönytor i centrala Sundsvall. Detta ska ingå i satsningen på upprustningar av stadskärnan kallad "Sundsvalls vardagsrum".

För att definiera uppdraget för förslag på utveckling av lekmöjligheter på grönytor i centrala Sundsvall har kriterierna varit ytor planlagda som parkmark, inte är mindre än ca 1500 m² och ytor inom en radie av 1 km från Stora torget.

De parker som undersökts ligger i Stenstan, delar av Västermalm, Norrmalm, Haga och Södermalm. Parkmark som ligger i direkt anslutning till hårt trafikerade miljöer och otillgängliga skogsbranter är inte redovisade i sammanställningen då de från början inte ansetts lämpliga att anlägga lektytor på.

I kommunen finns ca 80 lekplatser anlagda på parkmark. Flertalet av dessa anlades för mellan 30-50 år sedan. Lekplatserna har inventerats under de senaste åren och utifrån inventeringarna kan konstateras att många lekplatser är i stort behov av upprustning.

Överläggning

Leif Nilsson (S) efterlyser skissförslag och inriktningar över parkerna för både rekreativsmöjligheter och för lek.

Ordföranden föreslår att förvaltningen tar fram förslag på ändamål, skisser och visuella förslag över parken vid Kulturmagasinet, Skolparken, Hedbergiska parken och Badhusparken tillsammans med

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

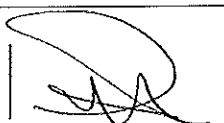
ungefärlig kostnadsförslag och tidsåtgång. Förvaltningen ska presentera förslagen vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 februari 2012.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 14 december 2011, § 328.

Tjänsteskrivelse med bilagor, 6 december 2011.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§8 Sköle 2:112, Matfors - ansökan om dispens
från strandskyddsbestämmelserna**

(SBN-2011-01617)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden besluta

att med stöd av 7 kap § 18 b miljöbalken (MB) ge dispens från 7 kap 15 § MB för byggande inom strandskyddat område. Som särskilt skäl för dispens anges, enligt § 18 c punkt 3; området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten förändras inte. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte.

Strandskyddsdispensen omfattar det område som markerats på karta som bifogas detta beslut.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Statkraft Sverige, Sollefteå, ansöker om dispens från strandskyddet på fastigheten Sköle 2:112, Matfors. Bygglov för kontorsbyggnad som är en komplementbyggnad ligger inom delegationsrätten.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ingår inte i "samlad bebyggelse".

Strandskydd 100 meter råder på platsen.

Miljökontoret är remitterade och har inkommit med ett svar där man tillstyrker dispens från strandskyddet under förutsättning att

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



avloppsfrågan måste lösas, dagvattnet i området och från befintlig parkering måste tas om hand så att det inte rinner direkt ut i Ljungan samt att dispens avser inte borttagande av träd på nedsidan av vägen.

På den del av fastigheten som ligger närmast Ljungan har Skallböle kraftverk sin verksamhet och är i behov av en kompletterande kontorsbyggnad. Efter besök på plats är förvaltningens bedömning att tänkt placering, vilket är inom strandskyddat område, är den enda möjliga.

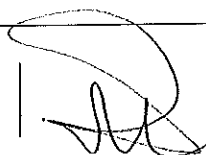
Som skäl för dispens anges att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden påverkar inte allmänhetens tillträde till strandområdet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 14 december 2011, § 330.

Tjänsteskrivelse med bilagor, 6 december 2011.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§9 Önskemål om väghållarens godkännande
av ny utfart - Nygatan 15, Sundsvall**

(SBN-2011-01619)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras tillbaka till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendet

Fastighetsägare för Nygatan 15, Sundsvall, vill angöra en ny utfart för att tillgodose fler parkeringsmöjligheter på fastigheten. Stadsbyggnadskontorets gatuavdelning som väghållare anser inte att det är lämpligt. Södermalms skola ligger vid Nygatan. Hämta- och lämnsituationen på morgonen och eftermiddagen är ett stort problem.

Gatuavdelningen har samarbetat med Södermalms skola under flera år genom att bygga fysiska åtgärder och genom beteendepåverkan. Detta för att förbättra trafiksituationen för de skolbarn som går och cyklar till skolan samt för de barn som lämnas vid skolan av föräldrar eller skolskjutsar. Den mest kritiska sträckan är mellan de båda ingångarna till skolgården.

Föräldrar parkerar på båda sidorna av gatan, vänder in på fastighetsinfarter och gör U-svängar. Barn springer mellan bilarna samtidigt som det är en stor andel genomfartstrafik som passerar vid denna tidpunkt.

En parkeringsyta med backning ut i gatan gör att trafiksituationen förvärras ytterligare. Andra parkeringsmöjligheter finns inom fastighetsgränsen.

Överläggning

Ordföranden föreslår att ärendet återremitteras tillbaka till förvaltningen för fortsatt handläggning och kontakt med fastighetsägaren för Nygatan 15, Sundsvall för att sedan behandlas i arbetsutskottet och i stadsbyggnadsnämnden i mars.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 14 december 2011, § 331.

Tjänsteskrivelse med bilagor, 6 december 2011.

Uppföljning av beslut

Ingen uppföljning är planerad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§10 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

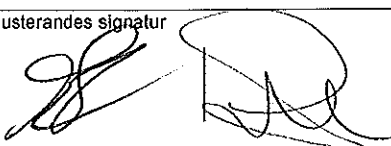
Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

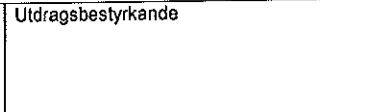
Stadsbyggnadskontoret delger följande beslut fattade med stöd av delegation:

- Bostadsanpassningsbidrag, 1 – 28 december 2011.
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, 2 – 7 november 2011.
- Parkeringstillstånd för miljöfordon, 10 november – 21 december 2011.
- Bekräftelse av dispens från lokal trafikföreskrift, 9 – 13 december 2011, 6 – 20 december 2011, 9 – 23 december 2011.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§11 Övriga ärenden

Följande övriga ärenden tas upp stadsbyggnadsnämndens sammanträde:

Förvaltningsövergripande: Leif Nilsson (S) tar upp ett problem med Inloggning på Draknätet. Kristine Jonsson besvarar att IT-service jobbar på med att sätta upp s.k. access-punkter i sammanträdesrummen i syfte att förstärka det trådlösa nätverket.

Markus Juth informerar att möteshandlingarna till nästa arbetsutskott och nämnd kommer ut i digital form som ledamöterna ska ladda ner på sina surfplattor. Möteshandlingarna kan laddas ner torsdag 26 januari, efter kl 13.00.

Redan nu kan ledamöterna i övningssyfte ladda ner möteshandlingarna för dagens sammanträde från Inloggad.

Mark- och exploateringsavdelningen: Jan Olov Sellen (C) ställer en fråga hur många fastigheter i Petersvik som ännu inte är inlösta. Bertil Lindström, mark- och exploateringschef, besvarar frågan med att sju till åtta fastigheter återstår.

Bygglovavdelningen: Harry Kohtala (S) ställer en fråga om det kommer att bli ombyggnader vid Navet och att Din Turs kundtjänst flyttar in till vänthallen vid Navet. Anders Bolin, bygglovchef, besvarar frågan med att han inte känner till sådana ombyggnadsplaner.

Arianne Sundman (S) undrar i vilket läge i handläggningen det är med det stora bygglovsärendet ute vid Ripsandsviken? Anders Bolin svarar att inget nytt har hänt i ärendet.

Erland Solander (M) nämner att ett ärende på gång om vindkraft där det kan vara läge för synresa när ärendet kommer upp till arbetsutskottet för behandling.

Gatuavdelningen: Peter Björklund (S) ställer en fråga hur det går med ärendet om en ny Bergsåkersbron. Eva Forslund besvarar frågan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande