

## Miljönämnden 7 maj 2019

|   | Sid |
|---|-----|
| Justering .....   | 3   |
| § 40 Fastighetsföreläggande (FO), Skönviks sågverk, Finsta 5:14, .....<br>Finsta 5:17 ..... | 4   |
| § 41 Föreläggande med vite att vidta åtgärder på fastigheten .....<br>Snickaren 8 .....     | 5   |
| § 42 Ansökan för utdömande av vite, Snickaren 8.....  | 8   |
| § 43 Granskning av internkontroll avseende resor och representation<br>samt arvoden.....    | 9   |
| § 44 Anmälan om personuppgiftsincident till datainspektionen .....                          | 10  |
| § 45 Delegationsbeslut - redovisning maj 2019 .....   | 11  |
| § 46 Meddelanden maj 2019 - ärenden för kännedom .....                                      | 12  |
| § 47 Information från förvaltningen .....   | 13  |
| § 48 Övriga frågor / övrig information.....   | 14  |

---

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| Tid                        | Kl. 10:00-11.20  |   |
| Plats                      | KS-salen   |   |
| Beslutande                 | Kjell Bergkvist (C)<br>Leif Nilsson (S)<br>Marie Sjöbom Olsson (S)<br>Kent Larsson (S)<br>Felicia Boberg (S)<br>Stefan Eriksson (S)<br>Åke Johansson (V)<br>Jan Erik Iversen (M)<br>Mats Hellhoff (SD) | ordförande<br>v ordförande  |
| Tjänstgörande<br>ersättare | Eva Bergström Edström (M)<br>Sara Svensson (KD)  | ersätter Margaretha Engström (M)<br>ersätter Maria Råfsbäck (L)   |
| Ersättare                  | Maria Antonic (S)<br>Margareta Jansson (S)<br>Magnus Svensson (S)<br>Ylva Bengts (S)<br>Rebecka Mc Neill (C)<br>Eva-Lotta Söderström (SD)  | §§ 40-47  |
| Övriga                     | Jenny Johansson<br>Gisela Arnell<br>Susanna Tjärnberg<br>Jessika Kallvi<br>Linda Vågberg<br>Karolina Tornberg<br>Ronnie Nordström  | bitr miljöchef<br>sekreterare<br>registrator<br>miljöinspektör, §40<br>miljöinspektör, §40, §48<br>miljöinspektör, §48<br>biolog, §48 |

Protokollet omfattar §§ 40-48

Justeras

Kjell Bergkvist  
Ordförande

Gisela Arnell  
Sekreterare

Jan Erik Iversen  
Justerare

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Jan Erik Iversen justera dagens protokoll.  
Ersättare är Sara Svensson.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 40 Fastighetsföreläggande (FO), Skönviks sågverk, Finsta 5:14, Finsta 5:17**

(MN-2019-00016-1)

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar att med stöd av 26 kap. 9 och 19 §§, 1 kap. 1 §, 2 kap. 2 och 3 §§ samt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808) besluta att förelägga Skönviks Hantverk & Industricenter AB med organisationsnummer 556881-4007 i egenskap av fastighetsägare till fastigheterna Finsta 5:14 och Finsta 5:17

**att** fastigheterna Finsta 5:14 och Finsta 5:17 inte får upplåtas för någon form av tillfällig eller permanent bostadsändamål från och med 2019-11-01.

### **Ärendet**

Skönviks industriområde har varit industrialiserat sedan början av 1800-talet och även idag bedrivs industriverksamhet i form av till exempel bildemontering, bilverkstad, truckservice och upplag på platsen.

Inom de berörda fastigheterna upplåts i dagsläget byggnader i viss mån till bostäder. Uppmätta halter av förorenande ämnen inom fastigheterna överskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, vilket motsvarar bostadsändamål.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2019-04-30 - § 20
- Tjänsteskrivelse - MN-2019-00016-1 - Fastighetsföreläggande (FO), Skönviks sågverk, Finsta 5:14, Finsta 5:17
- Bilaga Kartvy över Finsta 5\_14 och Finsta 5\_17

-----

## § 41 Föreläggande med vite att vidta åtgärder på fastigheten Snickaren 8

(MN-2019-00026-1)

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar

**att** förelägga Andave Fastigheter AB med organisationsnummer 559026-3942 att

1. Åtgärda ventilationen på Bragegatan 18 och 20 i enlighet med sakkunnigs åtgärdsförslag **senast 30 september 2019**, se bilaga 3.
2. **senast 30 september 2019** redovisa skriftligen till miljönämnden vilka åtgärder som har gjorts, enligt punkten 1.
3. åtgärda yttertaken på Bragegatan 18 och 20 i enlighet med de åtgärdsförslag som anges i Ricto Zon och Effekttorkning AB:s rapporter från utförd fuktutredning, se sidan 5 i bilaga 1 för Bragegatan 18 och sidan 6 i bilaga 2 för Bragegatan 20. Åtgärderna ska utföras fackmannamässigt och vara färdigställda **senast 15 november 2019**.
4. **senast 15 november 2019** redovisa skriftligen till miljönämnden vilka åtgärder som har gjorts, enligt punkten 3.
5. åtgärda fuktskadorna i lägenheterna 1101, 1102 i trappuppgång A (Bragegatan 20B) och lägenheten 1101 i trappuppgång B (Bragegatan 20A) på Bragegatan 20. Åtgärderna ska ske i enlighet med de åtgärdsförslag som anges i Ricto Zon och Effekttorkning AB:s rapporter från utförd fuktutredning, se sidorna 6-8 i bilaga 2. Åtgärderna ska utföras fackmannamässigt och vara färdigställda **senast 31 december 2019**.  
Notera/förtydligande: Desinficering får bara ske på bärande konstruktion. I övrigt ska allt material med mikrobiell påväxt bytas ut.
6. **senast 31 december 2019** redovisa skriftligen till miljönämnden vilka åtgärder som har gjorts, enligt punkten 5.

7. åtgärda fuktskadorna i vindsutrymme på Bragegatan 20. Åtgärderna ska ske i enlighet med de åtgärdsförslag som anges i Ricto Zon och Effekttorkning AB:s rapporter från utförd fuktutredning, se sidan 6 i bilaga 2. Åtgärderna ska utföras fackmannamässigt och vara färdigställda **senast 31 december 2019**.  
Notera/förtydligande: Desinficering får bara ske på bärande konstruktion. I övrigt ska allt material med mikrobiell tillväxt bytas ut.
8. **senast 31 december 2019** redovisa skriftligen till miljönämnden vilka åtgärder som har gjorts, enligt punkten 7.
9. åtgärda gavlarna mot norr på Bragegatan 18 och 20 i enlighet med de åtgärdsförslag som anges i Ricto Zon och Effekttorkning AB:s rapporter från utförd fuktutredning, se sidan 5 i bilaga 1 för Bragegatan 18 och sidan 6 i bilaga 2 för Bragegatan 20. Åtgärderna ska utföras fackmannamässigt och vara färdigställda **senast 30 juni 2020**. Besluts punkten omfattar inte underhåll eller byte av fönster.
10. **senast 30 juni 2020** redovisa skriftligen till miljönämnden vilka åtgärder som har gjorts, enligt punkten 9.

**att** förena ovan besluts punkter med vite enligt följande:

Beslutet punkt 2 förenas med vite om 70 000 kr.

Beslutet punkt 4 förenas med vite om 300 000 kr per tak.

Beslutet punkt 6 förenas med vite om 20 000 kr per lägenhet.

Beslutet punkt 8 förenas med vite om 20 000 kr.

Beslutet punkt 10 förenas med vite om 100 000 kr per gavel.

**att** beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

**att** sända beslutet till Lantmäteriets fastighetsinskrivning (tidigare inskrivningsmyndigheten) för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**att** miljönämnden justerar protokollet omedelbart.

***Omedelbar justering***

Protokollet förklaras härmed omedelbart justerat.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2019-04-30 - §21
- Tjänsteskrivelse - MN-2019-00026-1 - Föreläggande med vite att vidta åtgärder på fastigheten Snickaren 8
- Bilaga Bil 1 Skaderapport Bg 18
- Bilaga Bil 2 Skaderapport Bg 20
- Bilaga Bil 3 Utredning ventilation
- Bilaga fohmfs-2014-18

***Uppföljning av beslut***

Slutdatum för redovisning av åtgärder bevakas av miljökontoret.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## **§ 42 Ansökan för utdömande av vite, Snickaren 8**

(MN-2019-00027-1)

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar

**att** ansöka om att Mark- och miljödomstolen vid Östersunds Tingsrätt ska döma ut vite om 45 000 kronor för att punkterna 1, 3, 4, 7 och 9 i föreläggande om åtgärder mot fukt samt utredning av mikrobiell tillväxt och ventilation på fastigheten Snickaren 8 inte följts.

### **Ärendet**

**Fastighetsägare:** Andave Fastigheter i Sundsvall AB

**Utdelningsadress:** Kyrkogatan 16 B

**Organisationsnummer:** 559026-3942

**Aktuell fastighet:** Snickaren 8

**Miljökontorets diarienummer:** 2018-2815

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2019-04-30 - § 2
- Tjänsteskrivelse - MN-2019-00027-1 - Ansökan för utdömande av vite, Snickaren 8
- Bilaga Föreläggande med vite
- Bilaga Inspektionsrapport
- Bilaga Epost redovisning 5 februari
- Bilaga Epost redovisning 6 februari
- Bilaga Epost redovisning 22 februari

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 43 Granskning av internkontroll avseende resor och representation samt arvoden**

(MN-2019-00019-1)

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar

**att** godkänna tjänsteskrivelsen, daterad 2019-04-02, som miljönämndens svar till revisorerna.

### **Ärendet**

Revisorerna önskar miljönämndens kommentarer på granskningsrapporten om intern kontroll avseende resor och representation samt arvoden, senast den 10 maj 2019.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2019-04-30 - §23
- Tjänsteskrivelse - MN-2019-00019-1 - Granskning av internkontroll avseende resor och representation samt arvoden
- Bilaga VB Granskningsrapport avseende intern kontroll för yttrande
- Bilaga Intern\_kontroll\_2018\_rapport
- Bilaga Intern\_kontroll\_skrivelse

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 44 Anmälan om personuppgiftsincident till datainspektionen**

(MN-2019-00022-1)

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar

**att** godkänna bifogad anmälan med tillhörande bilagor och skicka den till datainspektionen

### **Ärendet**

Miljönämnden föreslår anmäla en personuppgiftsincident till datainspektionen, enligt artikel 34 i EU:s dataskyddsförordning, till följd av att det finns risk att känsliga personuppgifter har hanterats felaktigt i det kommungemensamma IT-baserade rehabiliteringssystemet Adato.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2019-04-30 - § 4
- Tjänsteskrivelse - MN-2019-00022-1 - Anmälan om personuppgiftsincident till datainspektionen
- Bilaga Anmälan till datainspektionen
- Bilaga Personbehörighet i Adato
- Bilaga Rättighetsproblem i Adato
- Bilaga Utredning behörigheter Adato 2019-03-12

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 45 Delegationsbeslut - redovisning maj 2019

(MN-2018-00060-11)

### **Beslut**

Miljönämnden beslutar

**att** lägga redovisningen av delegationsbesluten till handlingarna.

### **Ärendet**

Miljönämnden har enligt gällande delegationsordning beslutat att sådana ärenden som förvaltningschef eller ordförande har fattat beslut om ska anmälas till nämnden. Förvaltningschefen har i sin tur en omfattande vidaredelegering till handläggare som ska godkännas av förvaltningschef och sedan skickas till nämnden för kännedom. Redovisningen avser inlämnade delegationsbeslut från 2019-03-22—2019-04-23.

Följande personalärenden har tagits under perioden.  
2019-04-16 Beslut om minskad arbetstid för äldre, 80/90/10

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Miljönämndens arbetsutskott - 2019-04-30 - §25
- Tjänsteskrivelse - MN-2018-00060-11 - Delegationsbeslut - redovisning maj 2019
- Bilaga Föreläggande om undersökning och redovisning av boendemiljön
- Bilaga Miljönämndens yttrande avseende samrådsremiss för E14 framtida läge i Sundsvall
- Bilaga Yttrande angående ansökan om bygglov, Dingersjö 55\_1
- Bilaga Yttrande avseende granskningshandling gällande E14 delen rastplats Stöde
- Bilaga Yttrande över ansökan om slutliga villkor
- Bilaga Yttrande över järnvägsplan Maland inför fastställelseprövning
- Bilaga Redovisning av vidaredelegerade delegationsbeslut

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 46 Meddelanden maj 2019 - ärenden för kännedom

(MN-2018-00054-7)

### Ärendet

Här redovisas information som beslut från statliga myndigheter, kommunfullmäktige, projektrapporter med mera.

- Protokollsutdrag KF 2019-03-25 §53 (003)
- Överföring av nämndernas resultat och investeringsanslag 2018 samt anslag för förbrukning av överskott
- Överföring resultat 2018 till 2019 bilaga 1-4
- Överföring resultat 2018 till 2019 bilaga 5
- Protokollsutdrag KF 2019-03-25 §71
- Uppföljning av intern kontroll av implementeringen av GDPR
- Uppföljning av internkontroll av implementering av GDPR
- Protokollsutdrag KF 2019-03-25 §70
- Arbetsgivarpolitisk strategi för Sundsvalls kommun 2019-03-25
- Rapportering angående miljökontorets åtgärder för att minska sjukfrånvaron
- §104 Ett Sundsvall som håller ihop

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 47 Information från förvaltningen

Jenny Johansson informerar om

- att miljönämnden har heldag 11 september med besök på Blåberget på eftermiddagen,
  - hur förvaltningen arbetar med förelägganden,
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 48 Övriga frågor / övrig information

Stefan Eriksson har frågor om

- Lantmäteriets fastighetsinskrivning, utifrån vilken lag man använder sig av detta, med mera. Jenny svarar på frågorna.
- Hur däck förvaras på olika ställen, hur länge får uttjänta däck förvaras på verkstäder, bensinstationer med mera? Jenny svarar på frågan.
- Roll som ledamot, ansvar att anmäla? Kjell svarar på frågan.

Kjell Bergkvist informerar om halvdag om VA-plan, 3 juni, 08.30 – 12.00, rum 434 i Draken, två från majoriteten och två från oppositionen. Anmäl till sekreteraren senast 15 maj. Ersättning för förlorad arbetsförtjänst och arvode för halv dag ges.

Karolina Tornberg, Ronnie Nordström och Linda Vågberg informerar om utredningsstråk för framtida läge E14.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande