

**Ärendelista**

Sid nr

Justering.....	4
Dagordning .....	5
§ 269 Aktuellt från koncernstaben.....	6
§ 270 Redovisning av socialnämndens ekonomiska situation.....	7
§ 271 Information om ”Revidering av Sundsvalls kommuns upphandlingspolicy” .....	8
§ 272 Åkroken Science Parks begäran om tillskott från Sundsvalls kommun .....	9
§ 273 Delårsrapport januari - augusti 2014 för Sundsvalls kommun	10
§ 274 Delårsrapport januari – augusti 2014 för kommunstyrelsen...	11
§ 275 Återrapportering av MRP-uppdrag som avslutats per 2014-08- 31.....	12
§ 276 Statusrapportering av uppdrag i Mål och resursplan 2013-2014 med plan för 2015-2016.....	14
§ 277 Södermalmsskolan, förstudie och projektering, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt.....	15
§ 278 Byggnation av carportar för hemtjänsten, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt.....	16
§ 279 Västermalms skola, verksamhetsanpassningar, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt.....	17
§ 280 Gruppboende, förstudier för om- och tillbyggnad, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt.....	18
§ 281 Höjning av anläggningsavgift 2015 för Sundsvall Vatten AB	19
§ 282 Strategi mot våld i nära relationer – kommunstyrelsens remissvar .....	20
§ 283 Samhällsbetalda resor – återrapportering av socialnämndens behovsbild, begäran om förlängd tidsram.....	22
§ 284 Sveriges bästa skola 2021 – begäran om förlängd tid för återrapportering, hantering av kommunstyrelsens uppsiktsplikt, samt strategi för kännedom.....	23
§ 285 Revidering av ramavtal för exploatering av Norra Kajen.....	25
§ 286 Revidering av exploateringsavtal för Norra Kajen, DP1 (DP- 376) .....	27

---

§ 287	Bolagsordning för Näringslivsbolaget AB, revidering .....	29
§ 288	Back 2 Basics – uppföljning av verksamheten .....	30
§ 289	Utredning av införandet av en social investeringsfond i Sundsvalls kommun - begäran om förlängd tidsfrist .....	32
§ 290	Motion (C) om att inrätta ett skönhetsråd .....	33
§ 291	Motion (SD) om krafttag för nollvision.....	35
§ 292	Bekräftelse av tidigare beslutad delegation avseende expropriationen av fastigheterna Sundsvall Korsta 7:40 m.fl.	37
§ 293	Delegationsbeslut .....	39
§ 294	För kännedom .....	40
§ 295	Tackord .....	41

Tid Kl. 14.00–15.50

Ajournering Kl. 15.00–15.15

Plats Kommunstyrelsens sessionssal

<b>Ledamöter</b>	<b>Närvarande<sup>1</sup></b>	<b>Tjänstgörande ersättare</b>	<b>Tjänstgör paragraf</b>
Jörgen Berglund (M), ordf.	-	Sven Bredberg (M), ordf. § 272	269–295
Lars Persson (FP), v ordf.	X, ej § 272 p.g.a. jäv	Stefan Falk (FP)	272
Erland Solander (M)	X		
Habib Effati (M)	X		
Annelie Luthman (FP)	X		
Sverker Ottosson (MP)	X		
Linnéa Kjellman (C)	X		
Hans Brynielsson (KD)	X		
Peder Björk (S)	X		
João Pinheiro (S)	X		
Lena Österlund (S)	X		
Leif Nilsson (S)	X, ej § 292 p.g.a. jäv	Tommy Eriksson (S)	292
Åsa Ulander (S)	X		
Malin Larsson (S)	X		
Kim G Ottosson (V)	X		
<b>Ersättare</b>	<b>Närvarande<sup>1</sup></b>	<b>Tjänstgör paragraf</b>	
Sven Bredberg (M)	X	269–295	
Else Ammor (M)	X		
Elin Nilsson (M)	X		
Stefan Falk (FP)	X	272	
MariAnne Andersson (MP)	X		
Mathias Rex (MP)	X		
Kjell Bergkvist (C)	-		
Bertil Hörnqvist (KD)	-		
Tommy Eriksson (S)	X	292	
Anders Hedenius (S)	-		
Jan-Olov Lampinen (S)	X		
Arianne Sundman (S)	X		
Sabina Tjärnberg (S)	X		
Annicka Burman (V)	-		

<sup>1</sup> Närvaro markeras med X, frånvaro markeras med -.

Hans Zetterkvist (V) X

**Övriga närvarande**

Stefan Söderlund

kommundirektör

**Närvarande paragraf**

269–284

Jonas Borg

ekonomidirektör

271

Ida Sundberg

kommunsekreterare

Christofer Nilsson

kommunsekreterare

Eva-Lisa Järvinen

kommunjurist

Maud Viklander

controller

Mikael Ålund

stadsjurist

292

Mats-Johan Adner

socialnämndens ordförande

270

Torbjörn Stark

socialdirektör

270

Protokollet omfattar §§ 269–295

Justeras

Lars Persson  
Ordförande

Christofer Nilsson  
Sekreterare

Sven Bredberg  
Ordförande § 272

João Pinheiro  
Justerare

### ***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Avser sammanträde med <b>Kommunstyrelsen</b>		
Sammanträdesdatum <b>2014-10-13</b>	Justeringsdatum <b>2014-10-15</b>	Anslagsdatum <b>2014-10-16</b>
Anslaget tas ned tidigast <b>2014-11-20</b>	Överklagandetid <b>2014-10-16 - 2014-11-13</b>	
Protokollet finns tillgängligt på Internet ( <a href="http://www.sundsvall.se">www.sundsvall.se</a> ) eller hos <b>Koncernstabens kansli</b>		

Ordförandens signatur

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Till justerare utses João Pinheiro med Leif Nilsson som ersättare.

-----

## Dagordning

Det noteras att ärende 23, "Åkroken Science Parks begäran om tillskott från Sundsvalls kommun" behandlas som ärende 4.

-----

KS-2014-00005

## § 269 Aktuellt från koncernstaben

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Vid varje sammanträde med kommunstyrelsen ges kommundirektören möjlighet att informera styrelsen om aktuella frågor.

### **Överläggning**

Vid dagens sammanträde informerar kommundirektören om följande axplock från pågående verksamhet i följande förvaltningar:

- Barn- utbildningsförvaltningen
- Stadsbyggnadskontoret, Lantmäterikontoret och Miljökontoret
- Socialtjänsten
- Kultur- och fritidsförvaltningen

-----



KS-2013-00021

## § 270 Redovisning av socialnämndens ekonomiska situation

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Vid finans- och näringslivsutskottets sammanträde den 23 oktober 2012 behandlades månadsrapporten för september 2012. I samband med det beslutade utskottet att socialnämndens ordförande tills vidare, på varje sammanträde med finans- och näringslivsutskottet och kommunstyrelsen, ska lämna information om socialnämndens ekonomiska situation och eventuella åtgärder som vidtagits.

Detta beslut ändrades vid finans- och näringslivsutskottets sammanträde den 29 oktober 2013 till att redovisningen från socialnämndens ordförande enbart ska ske vid varje sammanträde med kommunstyrelsen.

-----

KS-2014-00613

## § 271 Information om ”Revidering av Sundsvalls kommuns upphandlingspolicy”

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera informationen.

### **Bakgrund**

Ekonomidirektör Jonas Borg informerar om att kommunstyrelsen i Sundsvalls kommun beslutade i juni 2014 om direktiv för att revidera kommunens upphandlingspolicy. Man beslutade även att samråd skulle genomföras med fackliga organisationer, det lokala näringslivet samt kommunens interna beställare och användare.

Förslag på ny upphandlingspolicy ska enligt beslut genomgå samråd med tre olika intressegrupper: fackliga organisationer, det lokala näringslivet samt verksamheter inom Sundsvalls kommun.

Enligt plan ska nytt förslag gå till politiskt beslut i november 2014. Högst sannolikt blir förslaget försenat. Nuvarande tidplan utgick från att det skulle göras en relativt enkel revidering.

-----

KS-2014-00745

## § 272 Åkroken Science Parks begäran om tillskott från Sundsvalls kommun

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att** bevilja Åkroken Science Park utökat bidrag med 1 miljon kronor 2014,
- att** bidraget finansieras via koncernstabens verksamhetsanslag för 2014,
- att** från Åkrokens styrelse begära beslut om att bidraget återbetalas till kommunen i det fall att bolaget visar positivt resultat vid årets slut eller positiv likviditet.

### **Bakgrund**

Under 2014 har Åkroken Science Park AB haft ekonomiska problem. Bolaget har inte fått de intäkter de förväntat sig från offentligt finansierade projekt och dessutom har man eftersläpningar i rekvireringar och utbetalningar från dessa. Bolaget äskar nu i en skrivelse om 1 mnkr i ytterligare bidrag för 2014.

### **Jäv**

Lars Persson (FP) anmäler jäv och ersätts av Stefan Falk (FP) under behandlingen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2014-10-09
- Åkroken Science Parks begäran om tillskott från Sundsvalls kommun, 2014-10-08

-----

KS-2014-00648

## **§ 273 Delårsrapport januari - augusti 2014 för Sundsvalls kommun**

### ***Beslut***

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna delårsrapport januari - augusti 2014 för kommunen och kommunkoncernen.

### ***Bakgrund***

Koncernstaben har sammanställt delårsrapport för perioden januari-augusti 2014 för kommunen och kommunkoncernen. Resultatet uppgår till 168,2 mnkr för kommunen vilket är 75,3 mnkr sämre än resultatet för samma period 2013 (243,5 mnkr). Resultatprognosen för helåret 2014 uppgår till -3,0 mnkr, vilket är en negativ avvikelse med 46,2 mnkr mot budget.

### ***Beslutsunderlag***

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 129
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-23
- Delårsrapport januari - augusti 2014 för Sundsvalls kommun
- Socialnämndens åtgärdsplan från delårsrapport 2, 2014
- Koncernstabens åtgärdsplan för att ge stöd åt socialförvaltningen

-----

KS-2014-00632

## § 274 Delårsrapport januari – augusti 2014 för kommunstyrelsen

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att** godkänna delårsrapport januari – augusti 2014 för kommunstyrelsen,
- att** koncernstaben ges i uppdrag att återkomma med förslag till riktlinjer för näringslivsanslagets nyttjande.

### **Bakgrund**

Delårsrapport januari-augusti 2014 för kommunstyrelsen omfattar verksamheter inom koncernstaben, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens övergripande verksamheter samt service och teknik.

Koncernstaben föreslår att kommunstyrelsen godkänner delårsrapporten.

### **Beslutsunderlag**

- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll, 2014-09-16, § 99
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-11
- Delårsrapport januari – augusti 2014 för kommunstyrelsen
- Intern kontrollplan – delrapportering bilaga 1A
- Intern kontrollplan – delrapportering bilaga 1B
- Intern kontrollplan – delrapportering bilaga 1C
- Underlag till indikatorer, mål 7

-----

KS-2014-00470

## § 275 Återrapportering av MRP-uppdrag som avslutats per 2014-08-31

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna återrapportering av slutredovisade MRP-uppdrag enligt koncernstabens skrivelse 2014-09-15,

**att** förklara uppdragen avslutade.

### **Bakgrund**

I de beslutade mål och resursplanerna finns ett antal uppdrag från kommunfullmäktige till nämnderna. Dessa återrapporteras tre gånger per år i samband med delårsrapporter och årsredovisning.

Koncernstaben har sammanställt ett antal MRP-uppdrag som nämnderna har slutredovisat tom augusti 2014 för kommunfullmäktiges godkännande.

### **Överläggning och beslutsgång**

Sverker Ottosson (MP) önskar att få lämna en protokollsanteckning, vilket ordföranden medger.

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, vilket är koncernstabens förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

### **Deltagande i beslut**

Sverker Ottosson (MP) meddelar att han inte deltar i beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Sverker Ottosson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

*”För att kunna bedöma om målet med lokala inköp uppnås vill vi i Miljöpartiet att en indikator om hur många mil Sundsvalls kommun räknar som lokalt producerat tas fram i revideringen av Sundsvalls kommuns upphandlingspolicy.”*

---

***Beslutsunderlag***

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 131
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-15
- Barn- och utbildningsnämndens protokoll, 2014-05-21, § 62
- Barn- och utbildningsnämndens skrivelse, 2014-04-28
- Socialnämndens protokoll, 2014-01-29, § 12
- Förteckning av slutredovisade MRP-uppdrag

-----

KS-2014-00683

## § 276 Statusrapportering av uppdrag i Mål och resursplan 2013-2014 med plan för 2015-2016

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna redovisningen av uppdrag i Mål och resursplan 2013–2014 med plan för 2015–2016.

### **Bakgrund**

Redovisning av uppdrag i MRP 2013-2014 med plan för 2015-2016, samt uppdragens status per 2014-08-31.

Koncernstaben föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av uppdrag i Mål och resursplan 2013-2014 med plan för 2015-2016.

### **Beslutsunderlag**

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 132
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-22
- Förteckning av uppdrag i MRP 2014

-----



KS-2014-00522

**§ 277 Södermalmsskolan, förstudie och projektering, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt**

***Beslut***

Kommunstyrelsen beslutar

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektchef Björn Storgärd vid koncernstaben.

***Bakgrund***

Ärendet utgörs av beslut om investeringsmedel från 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att genomföra förstudie och projektering för åtgärder på Södermalms skola.

***Beslutsunderlag***

- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll, 2014-09-16, § 101
- Koncernstabens skrivelse, 2014-06-19

-----

KS-2014-00518

**§ 278 Byggnation av carportar för hemtjänsten, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt**

***Beslut***

Kommunstyrelsen beslutar

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till byggleddare Joakim Åsander vid koncernstaben.

***Bakgrund***

Ärendet avser beslut om investeringsmedel från 2014 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter, i syfte att utföra socialtjänstens beställning av carportar för hemtjänsten.

***Beslutsunderlag***

- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll, 2014-09-16, § 102
- Koncernstabens skrivelse, 2014-06-19

-----

KS-2014-00519

**§ 279 Västermalms skola, verksamhetsanpassningar, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt**

***Beslut***

Kommunstyrelsen beslutar

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till förvaltare Ingemar Wilén vid koncernstaben.

***Bakgrund***

Ärendet avser beslut om medel från 2015 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter i syfte att koncernstaben ska kunna utföra barn- och utbildningsförvaltningens beställning av verksamhetsanpassningar i Västermalms skola.

***Beslutsunderlag***

- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll, 2014-09-16, § 103
- Koncernstabens skrivelse, 2014-07-04

-----

KS-2014-00520

**§ 280 Gruppboende, förstudier för om- och tillbyggnad, medel ur investeringsbudget för förvaltningsfastigheter – attesträtt**

***Beslut***

Kommunstyrelsen beslutar

**att** attesträtt för de beviljade medlen ges till projektledare Anna Rydén vid koncernstaben.

***Bakgrund***

Ärendet avser beslut om investeringsmedel för att genomföra förstudier samt om- och tillbyggnad av Kvisslebygården i syfte att skapa fler gruppboendestäder för socialtjänsten. Koncernstaben ansöker om att få använda 8 mnkr ur 2011 års investeringsbudget för förvaltningsfastigheter.

***Beslutsunderlag***

- Infrastruktur- och serviceutskottets protokoll, 2014-09-16, § 104
- Koncernstabens skrivelse, 2014-07-04

-----

KS-2014-00508

## § 281 Höjning av anläggningsavgift 2015 för Sundsvall Vatten AB

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** återföra ärendet till Stadsbacken AB för fortsatt behandling.

### **Bakgrund**

Ärendet rör höjning av anläggningsavgifter för 2015 och framåt för Sundsvall Vatten AB samt om beslutet är att anse vara av principiell art.

Koncernstabens uppfattning är att förslaget med en höjning av anläggningsavgiften är grundad i gällande policy. Koncernstaben föreslår därför kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att besluta höja anläggningsavgiften för Sundsvall Vatten AB för alla nyanslutningar från 2015 och framåt med 26 procent, samt att höjningen inte ska omfatta befintliga och berörda fastigheter som ännu inte hunnit betala anläggningsavgiften inom beslutade verksamhetsområden 2010 och 2011, Södra Alnö.

### **Överläggning och beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att beslut om nivåer på avgifter ligger inom ramen för de frågor bolaget har att besluta om, och yrkar därför att ärendet återförs till Stadsbacken AB för fortsatt behandling.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att återföra ärendet till Stadsbacken AB. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunstyrelsens protokoll, 2014-09-15, § 261
- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-02, § 117
- Koncernstabens skrivelse, 2014-08-20
- Stadsbacken AB:s protokoll, 2014-06-03, § 97
- Stadsbacken AB:s skrivelse, 2014-04-14
- Sundsvall Vatten AB:s protokoll, 2014-02-20, § 16
- Stadsbacken AB:s PM, 2014-04-28
- Föreslagen anläggningsavgift 2015

-----  
KS-2014-00538

## § 282 Strategi mot våld i nära relationer – kommunstyrelsens remissvar

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** anta koncernstabens förslag till remissvar daterat 2014-08-14 som sitt eget.

### **Bakgrund**

Länsstyrelsen genomförde en kartläggning i Västernorrland 2012 gällande myndigheternas arbete med våld i nära relationer. Den har därefter legat till grund för utformandet av en länsgemensam strategi. Arbetet har bedrivits av länsstyrelsen. Kommunen har även medverkat i detta arbete. Länsstrategin ska vara ett verktyg för länets kommuner, landsting, polismyndighet, åklagarmyndighet och kriminalvård i arbetet med att utveckla samverkan och samordning för att förebygga våld i nära relationer. Strategin syftar också till att åstadkomma bästa möjliga stöd till våldsutsatta vuxna och barn, samt vuxna som utövar våld. Länsstrategin ska säkerställa långsiktig hållbarhet i länsamverkan mot våld, vilket förutsätter att alla myndigheter har en egen handlingsplan för hur strategin ska realiseras. Om strategin skall vara ett styrande dokument för Sundsvalls kommun så behöver den antas av kommunfullmäktige.

Eftersom strategin omfattar förslag på aktiviteter och insatser från kommunens styrelser och nämnder så behöver de få yttra sig över dessa. Även kommunstyrelsen är berörd av förslagen i strategin.

Visionen i den länsövergripande strategin mot våld i nära relationer är att ”Våld i Nära relationer ska upphöra i Västernorrland”. Det övergripande målet är att vuxna och barn som utsätts för våld i nära relation ska uppmärksammas så att de kan få tillgång till samhällets stöd och insatser.

### **Överläggning och beslutsgång**

Ordföranden informerar styrelsen om att ärendet kommer att återkomma till kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle, då ett samlat yttrande från Sundsvalls kommun skall avges. Dagens beslut handlar

om koncernstabens synpunkter i den remiss som ingår i beredningen. Kommunstyrelsen kommer därför att få möjlighet att behandla frågan ur ett mer politiskt perspektiv vid ett kommande sammanträde.

Kim G Ottosson (V) önskar få lämna en protokollsanteckning, vilket ordföranden medger.

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, vilket är koncernstabens förslag. Detta blir kommunstyrelsens beslut.

### **Protokollsanteckning**

Kim G Ottosson (V) lämnar följande protokollsanteckning:

*”Vänsterpartiet vill att man beaktar Karin Götblads utredning i hanteringen av ärendet.”*

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-10
- Strategi mot våld i nära relationer, Västernorrlands län 2014-2016
- Länsstyrelsen Västernorrlands kartläggning av hur olika myndigheter och andra aktörer i Västernorrlands län arbetar med våld i nära relationer, rapport 2012-10

-----

KS-2012-00404

## § 283 Samhällsbetalda resor – åiterrapportering av socialnämndens behovsbild, begäran om förlängd tidsram

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** begära att socialnämnden får återkomma till kommunstyrelsen i december 2014 med den information som efterfrågats i kommunfullmäktiges beslut 2014-05-26 § 155.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-05-26, § 155 bland annat att ”*uppdra till socialnämnden att återkomma till kommunstyrelsen senast oktober 2014 med en förtydligad och dokumenterad behovsbild avseende persontransporter i enlighet med förslagen i den fördjupade studien*”.

Kommunfullmäktige har beslutat att uppdra till socialnämnden att genomföra en upphandling av de persontransporter inom SoL och LSS som i en studie bedömts vara lämpade för konkurrensutsättning.

I beslutet ingick även att socialnämnden till kommunstyrelsen i oktober ska redovisa en behovsbild avseende de persontransporter som föreslås i studien.

Förvaltningens är i behov av en förlängd tidsram till december för att kunna redovisa den efterfrågade informationen.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-26
- Socialnämndens protokoll, 2014-09-24, § 169
- Socialtjänstens skrivelse, 2014-09-16
- Begäran om förlängd svarstid från socialförvaltningen
- Kommunfullmäktiges protokoll, 2014-05-26, § 155

-----



KS-2014-00678

**§ 284 Sveriges bästa skola 2021 – begäran om förlängd tid för återrapportering, hantering av kommunstyrelsens uppsiktsplikt, samt strategi för kännedom****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

- att** barn- och utbildningsnämndens återrapportering av hur nämnden avser förvalta stödet som övriga i kommunkoncernen erbjudit sker i november 2014,
- att** notera att frågan om kommunstyrelsens uppsiktsplikt inom området ”Sveriges bästa skola” redan behandlats av kommunstyrelsen, samt
- att** notera att barn- och utbildningsnämndens beslutade ”Strategi för Sveriges bästa skola” lämnats till kommunstyrelsen för kännedom.

**Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-05-12 att godkänna förslag på åtgärder som övriga i kommunkoncernen lämnat för att stödja barn- och utbildningsnämnden i dess arbete att Sundsvall ska ha Sveriges bästa skola 2021. Vid detta tillfälle beslutade kommunstyrelsen att barn- och utbildningsnämnden senast oktober 2014 ska återrapportera hur den avser förvalta de förslag som lämnats, samt att ”barn- och utbildningsnämnden överlämnar sin plan för arbetet med ’Sveriges bästa skola 2021’ till kommunstyrelsen för kännedom, så snart den antagits”.

Barn- och utbildningsnämnden har nu återkommit till kommunstyrelsen (i beslut 2014-06-18, § 81) med en begäran om förlängd tid för återrapportering, samt med en uppmaning till kommunstyrelsen att den genom uppsiktsplikten årligen även följer upp övriga nämnders och bolags arbete med Sveriges bästa skola 2021. Vid samma beslutstillfälle antog barn- och utbildningsnämnden en plan för det fortsatta arbetet. Barn- och utbildningsnämnden har benämnt dokumentet ”Strategi för Sveriges bästa skola 2021”.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-18
- Protokollsutdrag BUN 2014-06-18, § 81
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse, 2014-05-26
- Strategi – Sveriges bästa skola 2021

-----

KS-2014-00544

## § 285 Revidering av ramavtal för exploatering av Norra Kajen

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna förslag till reviderat ramavtal daterat 2014-05-26, tecknat mellan Sundsvalls kommun och Norra Kajen Exploatering AB samt
- att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-20 § 190 om ramavtal för exploatering av Norra Kajen. Sedan avtalen beslutades har förändringar skett i ägarstrukturen samt i andra avseenden som föranlett en revidering.

Revideringarna består till största del av anpassningen till att bolaget ägs till 100 % av Sundsvalls kommun. Mindre språkliga och förtydligande ändringar har också genomförts.

### **Överläggning och beslutsgång**

Sverker Ottosson (MP) önskar att få lämna en protokollsanteckning, vilket ordföranden medger.

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut, vilket är koncernstabens förslag. Detta blir också kommunstyrelsens beslut.

### **Deltagande i beslut**

Sverker Ottosson (MP) meddelar att han inte deltar i beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Sverker Ottosson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

*”Miljöpartiet återkommer med ställningstagande i detta ärende till kommunfullmäktige. Miljöpartiet ser med oro på att utvecklingen av Norra Kajen med detta ramavtal kommer att kraftigt avvika från hållbarhetsvisionen för Norra Kajen.”*

***Beslutsunderlag***

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 133
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-12
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-06-18, § 97
- Nytt ramavtal, 2014-05-26
- Gammalt/ersatt ramavtal, 2011-05-19, rev. 2011-05-30
- Stadsbyggnadsnämndens skrivelse, 2014-05-27

-----

KS-2014-00614

## **§ 286 Revidering av exploateringsavtal för Norra Kajen, DP1 (DP-376)**

### ***Beslut***

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna förslag till reviderat exploateringsavtal daterat 2014-05-26, tecknat mellan Sundsvalls kommun och Norra Kajen Exploatering AB samt
- att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### ***Bakgrund***

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-20 § 190 om exploateringsavtal för exploatering av Norra Kajen, DP1 (DP-376). Sedan avtalen beslutades har förändringar skett i ägarstrukturen samt andra avseenden som föranlett en revidering.

Stadsbyggnadsnämnden har 2014-06-18 beslutat att godkänna avtalet och föreslår att kommunen reviderar exploateringsavtalet med Norra Kajen Exploatering AB. Ramavtalet reglerar hur området Norra Kajen ska exploateras och vilken principiell kostnads- respektive intäktsfördelning som ska gälla mellan parterna.

Revideringarna består till största del av anpassningen till att bolaget ägs till 100 % av Sundsvalls kommun. Mindre språkliga och förtydligande ändringar har också genomförts.

***Beslutsunderlag***

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 134
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-12
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-06-18, § 98
- Nytt exploateringsavtal, 2014-05-26
- Gammalt/ersatt exploateringsavtal, 2011-05-19, rev. 2011-05-30
- Ramavtal, 2014-05-26
- Stadsbyggnadsnämndens skrivelse, 2014-05-27

-----

KS-2014-00652

## **§ 287 Bolagsordning för Näringslivsbolaget AB, revidering**

### ***Beslut***

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** anta ny bolagsordning för Näringslivsbolaget i Sundsvall AB i enlighet med förslag daterat 2013-10-31.

### ***Bakgrund***

Förslag till kompletterande förändringar i bolagsordningen för Näringslivsbolaget i Sundsvall AB (NSAB) på grund av regeringens proposition kring förändringar i lagen om offentlig upphandling (LOU).

Som en konsekvens av dessa förändringar, och framför allt kommunernas behov av kontroll över sina bolag, föreslås nya bestämmelser i kommunallagen som rör de kommunala företagen.

### ***Beslutsunderlag***

- Finans- och näringslivsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 135
  - Koncernstabens skrivelse, 2014-09-15
  - Stadsbacken AB:s protokoll, 2014-08-25, § 113
  - Stadsbacken AB:s skrivelse, 2014-07-02
-

KS-2014-00650

## § 288 Back 2 Basics – uppföljning av verksamheten

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** för år 2015 bevilja GIF Sundsvall 800 000 kr för verksamheterna Back 2 Basics i Nacksta och Ljustadalen, finansierat via förebyggande arbete tidiga insatser (FATI),
- att** för år 2015 bevilja Sundsvall Dragons 400 000 kr för verksamheten Back 2 Basics i Granloholm, finansierat via FATI,
- att** för år 2015 bevilja Granlo BK 400 000 kr för verksamheten Back 2 Basics i Skönsberg, finansierat via FATI,
- att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda fortsatt hantering av Back 2 Basics verksamhet,
- att** utredningen ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast juni 2015, samt
- att** delegera beslutanderätt om fortsatt hantering av Back 2 Basics till kommunstyrelsen.

### **Bakgrund**

Verksamheten Back 2 Basics (B2B) drivs för närvarande i kommundelarna Nacksta, Ljustadalen, Skönsberg, Granloholm och Bredsand av föreningarna GIF Sundsvall, Granlo BK och Sundsvall Dragons. Alla föreningar har sedan starten fått ekonomiskt bidrag från Sundsvalls kommun, främst genom FATI<sup>2</sup>. B2B i Bredsand drivs av GIF Sundsvall och finansieras år 2014 och 2015 via föreningsbidrag från Kultur & Fritid i kombination med bidrag från Akzo Nobel. Den verksamheten följs inte upp inom ramen för denna rapport.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2012 att bevilja bidrag till B2B i Nacksta, Ljustadalen, Skönsberg och Granloholm med totalt 400 tkr per verksamhet och år 2013-2014. Finansiering sker ur medel för

---

<sup>2</sup>FATI - förebyggande arbete, tidiga insatser för barn och unga



FATI. Denna rapport är ett underlag för vidare beslut om, och i sådana fall hur, fortsatt kommunalt stöd ska ges till B2B.

### **Överläggning och beslutsgång**

Åsa Ulander (S) yrkar att få lämna samma protokollsanteckning som lämnades vid plan- och utvecklingsutskottets sammanträde, vilket ordföranden medger.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut vilket är koncernstabens förslag. Detta blir kommunstyrelsens beslut.

### **Protokollsanteckning**

Åsa Ulander (S) lämnar följande protokollsanteckning:

*”Att uppmana koncernstaben att utreda alternativ till upphandling.”*

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 43
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-09
- Utvärderingsrapport ”Back 2 Basics – uppföljning av verksamheten”, 2014-09
- Koncernstabens PM ”Regelverk för FATI (förebyggande arbete tidiga insatser)”, 2011-03-07
- Back 2 Basics – en utvärdering av ett projekts möjligheter och utmaningar, 2012-05-03

-----

KS-2014-00640

## **§ 289 Utredning av införandet av en social investeringsfond i Sundsvalls kommun - begäran om förlängd tidsfrist**

### ***Beslut***

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förlängningen av tidplanen till december 2014.

### ***Bakgrund***

Ärendet handlar om behov av förlängd tid för utredningen av införandet av en social investeringsfond i Sundsvalls kommun eftersom den initiala tiden för handläggning var kort och inföll med en sommarsemesterperiod och hög arbetsbelastning på ansvarig avdelning.

### ***Beslutsunderlag***

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 44
- Koncernstabens skrivelse, 2014-08-29

-----

KS-2013-00828

## § 290 Motion (C) om att inrätta ett skönhetsråd

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bifalla motionen.

### **Bakgrund**

Centerpartiet har lämnat in en motion om att instifta ett skönhetsråd i Sundsvalls kommun efter modell från Stockholms stad. Förslaget tar fasta på det Råd till skydd för Stockholms skönhet som sedan 1919 varit stadsfullmäktige i Stockholm behjälpligt. Kommunfullmäktige beslutade 2013-10-28 att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

### **Överläggning och beslutsgång**

Linnéa Kjellman (C) yrkar bifall till motionen.

Erland Solander (M) yrkar avslag på motionen

Peder Björk (S) och Kim G Ottosson (V) yrkar bifall till Linnéa Kjellmans (C) förslag.

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, *dels* koncernstabens förslag att avslå motionen, med bifall från Erland Solander (M) och *dels* Linnéa Kjellmans (C) med fleras förslag att bifalla motionen.

Ordföranden ställer dessa två förslag mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen.

### **Reservation**

Erland Solander (M), Habib Effati (M), Sven Bredberg (M), Lars Persson (FP) och Annelie Luthman (FP) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 45
- Koncernstabens skrivelse, 2014-07-31
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll, 2014-02-26, § 31

- 
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse, 2014-02-04
  - Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-02-26, § 44
  - Motion (C) om att inrätta ett skönhetsråd, 2013-10-22

-----

KS-2013-00665

**§ 291 Motion (SD) om krafttag för nollvision****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** avslå följande att-satser i motionen:

- att kommunen i samarbete med Mitthem inför en "tak-överhuvudet-garanti"
- att en hemlöshetsombudsman införs i kommunen som aktivt driver de hemlösas ärenden och verkar för att de hemlösa snabbare skall ta sig ur sin situation
- att i alla nya detaljplaner för kommunala bostadsbyggande skall kommunen inkludera försökslägenheter
- att kommunen skyndsamt utreder möjligheten att bygga hyreshus i syfte att ge bostäder åt dem som befinner sig i situation I

**att** följande att-satser i motionen anses besvarade:

- att kommunen lämpligen genom ägardirektiv förändrar kommunalägda Mitthems uthyrningspolicy så att försörjningsstöd på riktigt räknas som inkomst utan krav på borgen och goda hyresreferenser
- att kommunen förändrar kommunalägda Mitthems uthyrningspolicy så att kravet på att sökande inte får ha betalningsanmärkning eller skuld hos kronofogden slopas mot säkerhet
- att kommunen prövar metoden "Bostad först"
- att kommunen planerar för fler billiga hyreslägenheter
- att kommunen aktivt ska arbeta för att upprätta bra relationer till privata hyresvärdar
- att kommunen säkerställer att det finns fler BOS-lägenheter hos Mitthem för att de personer som klassas som uteliggare i Sundsvalls kommun garanteras ett boende

**Bakgrund**

Sverigedemokraterna har skrivit en motion med tio punkter för att ta krafttag för nollvision beträffande hemlöshet. De ser allvarligt på hemlösheten och uppfattar att inte alla får den hjälp de behöver i vår kommun.

**Beslutsunderlag**

- Plan- och utvecklingsutskottets protokoll, 2014-09-30, § 46
- Koncernstabens skrivelse, 2014-09-11, med bilaga
  - Bilaga: ”Fakta om hemlöshet och bostadssituationen i Sundsvall”, 2014-09-11
- Mitthem AB:s remissvar, 2014-09-05
- Nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations protokoll, 2014-09-03, § 52
- Förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations skrivelse, 2014-06-26
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2014-08-27, § 122
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2014-08-19
- Socialnämndens protokoll, 2014-08-27, § 133
- Socialtjänstens skrivelse, 2014-08-13
- Motion (SD) om krafttag för nollvision beträffande hemlöshet, 2013-09-16

-----

KS-2011-00892

## § 292 Bekräftelse av tidigare beslutad delegation avseende expropriationen av fastigheterna Sundsvall Korsta 7:40 m.fl.

### **Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bekräfta innebörden av tidigare beslutad delegation till kommunstyrelsen (KF 2011-12-19, § 321) att vidta samtliga åtgärder nödvändiga för genomförandet av expropriationen av fastigheterna Sundsvall Korsta 7:40 m.fl. inkluderat ingivandet av stämningsansökan till Mark- och miljödomstolen och därpå följande åtgärder i syfte att slut-föra den av regeringen beviljade expropriationen.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog 2009-10-26 en fördjupad översiktsplan för Tunadal-Korsta-Ortviken. Beslutet om antagande av planen vann laga kraft 2010-04-21. Huvudsyftet med planen var att visa hur området ska kunna utvecklas till ett transportcentrum med strategisk hamn och kombiterminal. Planen skulle också visa hur detta ska genomföras med övriga intressen i området. Denna fördjupade översiktsplan har sedermera följts av en lagakraftvunnen detaljplan för nämnda område.

För att förverkliga intentionerna i planen är det nödvändigt att vissa fastigheter inom Granli/Petersvik inlöses. Stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning har därför fört diskussioner med berörda fastighetsägare om inlösen av deras fastigheter. I viss utsträckning har diskussionerna medfört att överenskommelse om köp av fastigheterna kunnat ske. För de fastigheter som omfattas av detta ärende har dock någon överenskommelse inte kunna träffats. Om dessa fastigheter skall kunna lösas in krävs därför ett expropriationsförfarande (tvångsinlösen). Fullmäktige beslöt 2011-12-19 (§ 321) att kommunen skulle inleda ett sådant förfarande.

I avsikt att skapa förutsättningar för en sammanhållen och effektiv administration av expropriationsförfarandet delegerade kommunfullmäktige såväl besluts- som handlingskompetens för den fortsatta processen till kommunstyrelsen. Med anledning av att fråga dock uppkommit om räckvidden på detta mandat, föreligger behov av att bekräfta innehållet i fullmäktiges delegering.

***Jäv***

Leif Nilsson (S) anmäler jäv och ersätts av Tommy Eriksson (S) under behandlingen av ärendet.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, 2014-10-10
  - Koncernstabens skrivelse, 2011-11-07
  - Kommunfullmäktige 2011-12-19, § 321
-



## § 293 Delegationsbeslut

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av följande delegationsbeslut:

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får kommunstyrelsen återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### **Delegationsbeslut**

- Beslut fattade av kommunstyrelsens utskott:
  - Finans- och näringslivsutskottet den 30 september 2014, §§ 128, 130 och 136
  - Plan- och utvecklingsutskottet den 30 september 2014, § 47
  - Infrastruktur- och serviceutskottet den 16 september 2014, §§ 98, 100, 101-105
- Beslut 2014-07-03 om ”Överenskommelse om praktikantanställning, Tekniksprånget” (KS-2014-00568)

-----

KS-2014-00009

## § 294 För kännedom

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** lägga ärendena till handlingarna.

### **Ärenden**

- Kommunrevisionens skrivelse, daterad 2014-10-02, om ”Granskning av ledningssystem för systematiskt kvalitetsarbete” (KS-2014-00647)
- PRO City Sundsvalls skrivelse, daterad 2014-09-18, om ”Kollektivtrafik i Sidsjöområdet” (KS-2014-00697)
- Styrelseprotokoll:
  - Midlanda Fastighet AB, 2014-05-08, §§ 1-11
  - Midlanda Fastighet AB, 2014-06-25, §§ 1-13
  - Midlanda Fastighet AB, 2014-09-05, §§ 1-11
  - Mitthem AB, 2014-09-05, §§ 51-60
  - MittSverige Vatten AB (MSVAB), 2014-08-21, §§ 34-37
  - Norra Kajen AB, 2014-03-10, §§ 1-12
  - Norra Kajen AB, 2014-03-25, §§ 1-12
  - Norra Kajen AB, 2014-04-16, §§ 1-12
  - Norra Kajen AB, 2014-05-15, §§ 1-15
  - Näringslivsbolaget AB (NSAB), 2014-09-04, §§ 41-48
  - Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB (SKIFU), 2014-09-09, §§ 121-146
- Sveriges kommuner och landsting  
För aktuella cirkulär, se Sveriges kommuner och landstings hemsida: [http://brs.sk1.se/skbibl/brsbibl\\_cirk.htm](http://brs.sk1.se/skbibl/brsbibl_cirk.htm)

-----

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	----------------------	--------------------

## § 295 Tackord

Ordföranden avslutar sammanträdet och konstaterar att dagens sammanträde är det sista för kommunstyrelsen för denna mandatperiod. Han vill därför tacka ledamöter och ersättare för ett engagerat och väl utfört uppdrag. Ordföranden framför också ett tack till de tjänstemän som tjänstgjort i samband med kommunstyrelsens sammanträden.

Lena Österlund (S) och Sverker Ottosson (MP) tackar för sig och önskar övriga ledamöter lycka till i det fortsatta politiska arbetet.

-----