

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott
18 maj 2021**

	Sid
Justering	2
§ 28 Information om extratjänster	3
§ 29 Information om natur- och friluftsplanen	4
§ 30 Samråd om översiktsplan Sundsvall 2040	5
§ 31 Yttrande över samrådsunderlag ny vindkraftpark i Marktjärn Ånge kommun	9
§ 32 Västra Nacksta verksamhetsområde, Högom 3:17 m.fl. Beslut om planbesked	10
§ 33 Förutsättningslös utredning om Tranvikens framtid	11
§ 34 Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor	13
§ 35 Motion (L) Speakers Corner på Stora torget	14

Tid	Kl. 09:00-10:05	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Niklas Säwén (S)	ordförande
	Anders Hedenius (S)	v ordförande
	Åsa Ulander (S)	
	Isabell Mixer (V)	
	Reinhold Hellgren (C)	ersätter Sanna Jonsson (C)
	Viktoria Jansson (M)	
	Tom Emanuelz (M)	ersätter Catrin Eliasson (L)
Övriga	Leena Utterström	tf. chef samhällsutveckling
	Jonas Walker	kommundirektör
	Pär Hammarberg	kommunsekreterare
	Håkan Norberg	verksamhetschef IAF
	Ulrika Edlund	planeringsarkitekt
	Torbjörn Stark	lokalstrateg

§ 28

§§ 29-30

§ 33

Protokollet omfattar §§ 28-35

Justeras

Niklas Säwén
OrdförandeViktoria Jansson
JusterarePär Hammarberg
Sekreterare

Justering

Till justerare av dagens protokoll utses Viktoria Jansson med Tom Emanuelz som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 28 Information om extratjänster

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Håkan Norberg, verksamhetschef individ- och arbetsmarknadsförvaltningen, informerar om det pågående arbetet med extratjänster. Informationen handlar bland annat om vad uppdraget om extratjänster omfattar samt om den fördelning av extratjänsterna mellan förvaltningarna som finns, om de ledtider som finns i arbetet och om de berörda personernas olika steg på vägen till arbete.

Håkan Norberg svarar på ledamöternas frågor.

§ 29 Information om natur- och friluftspanen

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Ulrika Edlund, planeringsarkitekt, informerar om natur- och friluftspanen. Informationen handlar bland annat om bakgrunden till natur- och friluftspanen, om vilka av kommunens nämnder och bolag som berörs, och om nuläget i arbetet. Kommunstyrelsekontoret planerar en uppföljning av spanen under hösten.

Ulrika Edlund svarar på ledamöternas frågor.

§ 30 Samråd om översiktsplan Sundsvall 2040

(KS-2021-00442-1)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att godkänna bifogat planförslag som underlag för samråd, med följande ändringar i samrådshandlingen:

- På sidan 33, under rubriken *”Omställning för klimat i balans”*, femte stycket, andra meningen: Tidigare lydelse: *”Därför styr vi byggande till annan mark, både i staden och på landsbygden.”* Ny lydelse: *”Därför styr vi i första hand byggande till annan mark, både i staden och på landsbygden.”*
- På sidan 43, under rubriken *”Generella riktlinjer för hela kommunen”*, femte punktens första underpunkt: Tidigare lydelse: *”Prioritering mellan trafikslagen görs i följande ordning: 1 - Gång, 2 - cykel, 3 - kollektivtrafik, 4 - bil.”*. Ny lydelse: *”Prioritering mellan trafikslagen görs med utgångspunkt i målet om hållbara transporter. I samhällsplaneringen ska också utvecklingen med förnyelsebara drivmedel beaktas.”*
- På sidan 97, under rubriken *”Lokala riktlinjer”*, sista punkten i listan: Tidigare lydelse: *”Det är viktigt att hushålla med marken i centrala staden. De stora öppna parkeringsytorna i Stenstaden bör på sikt ersättas av bostäder, verksamheter eller annat som tillför staden liv.”*. Ny lydelse: *”Det är viktigt att hushålla med marken i centrala staden. De stora öppna parkeringsytorna i Stenstaden bör bli färre och på sikt ersättas av bostäder, verksamheter eller annat som tillför stadens liv. Bilar kommer dock att finnas i staden under överskådlig tid och parkeringsbehovet bör i möjligaste mån tillgodoses med parkeringshus.”*
- På sidan 175, under rubriken *”Riktlinjen som kompletterar de generella riktlinjerna för alla områden med beteckningen LBY”*, sjätte punkten i listan (samt på övriga platser i samrådshandlingen där samma text finns): Tidigare lydelse: *”På landsbygden är de areella näringarna en viktig resurs som bör värnas mot andra intressen i samband med plan- och*

bygglovsärenden samt strategisk utveckling. Jordbruksmark får inte bebyggas, utom i de fall den tillkommande bebyggelsen underlättar ett fortsatt aktivt jordbruk. Detta eftersom odlingsbara ytor inom kommunen inte kan försörja vår befolkning med livsmedel i tillräcklig grad för ett långsiktigt robust samhälle.”. Ny lydelse: ”På landsbygden är de areella näringarna en viktig resurs som bör värnas mot andra intressen i samband med plan- och bygglovsärenden samt strategisk utveckling. Därför styr vi i första hand byggande till annan mark. Detta eftersom odlingsbara ytor inom kommunen inte kan försörja vår befolkning med livsmedel i tillräcklig grad för ett långsiktigt robust samhälle.”

att samråd ska påbörjas senast den 1 juni och pågå till den 30 september 2021.

Ärendet

Arbete pågår med att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan för Sundsvalls kommun. Arbetet bedrivs i enlighet med plan- och bygglagen och Boverkets nya modell för översiktsplanering. Nu finns ett planförslag framtaget som ska utgöra underlag för fortsatta samråd.

Överläggning

Ulrika Edlund, planeringsarkitekt, svarar på ledamöternas frågor.

Anders Hedenius (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, med följande ändringar:

- På sidan 33, under rubriken ”*Omställning för klimat i balans*”, femte stycket, andra meningen: Tidigare lydelse: ”*Därför styr vi byggande till annan mark, både i staden och på landsbygden.*” Ny lydelse: ”*Därför styr vi i första hand byggande till annan mark, både i staden och på landsbygden.*”
- På sidan 43, under rubriken ”*Generella riktlinjer för hela kommunen*”, femte punktens första underpunkt: Tidigare lydelse: ”*Prioritering mellan trafikslagen görs i följande ordning: 1 - Gång, 2 - cykel, 3 - kollektivtrafik, 4 - bil.*” Ny lydelse: ”*Prioritering mellan trafikslagen görs med utgångspunkt i målet om hållbara transporter. I*

samhällsplaneringen ska också utvecklingen med förnyelsebara drivmedel beaktas.”

- På sidan 97, under rubriken ”Lokala riktlinjer”, sista punkten i listan: Tidigare lydelse: ”Det är viktigt att hushålla med marken i centrala staden. De stora öppna parkeringsytorna i Stenstaden bör på sikt ersättas av bostäder, verksamheter eller annat som tillför staden liv.”. Ny lydelse: ”Det är viktigt att hushålla med marken i centrala staden. De stora öppna parkeringsytorna i Stenstaden bör bli färre och på sikt ersättas av bostäder, verksamheter eller annat som tillför stadens liv. Bilar kommer dock att finnas i staden under överskådlig tid och parkeringsbehovet bör i möjligaste mån tillgodoses med parkeringshus.”
- På sidan 175, under rubriken ”Riktlinjen som kompletterar de generella riktlinjerna för alla områden med beteckningen LBY”, sjätte punkten i listan (samt på övriga platser i samrådshandlingen där samma text finns): Tidigare lydelse: ”På landsbygden är de areella näringarna en viktig resurs som bör värnas mot andra intressen i samband med plan- och bygglovsärenden samt strategisk utveckling. Jordbruksmark får inte bebyggas, utom i de fall den tillkommande bebyggelsen underlättar ett fortsatt aktivt jordbruk. Detta eftersom odlingsbara ytor inom kommunen inte kan försörja vår befolkning med livsmedel i tillräcklig grad för ett långsiktigt robust samhälle.”. Ny lydelse: ”På landsbygden är de areella näringarna en viktig resurs som bör värnas mot andra intressen i samband med plan- och bygglovsärenden samt strategisk utveckling. Därför styr vi i första hand byggande till annan mark. Detta eftersom odlingsbara ytor inom kommunen inte kan försörja vår befolkning med livsmedel i tillräcklig grad för ett långsiktigt robust samhälle.”

Viktoria Jansson (M) och Tom Emanuelz (M) önskar lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Anders Hedenius (S) förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Viktoria Jansson (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Viktoria Jansson (M) och Tom Emanuelz (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi moderater hade gärna sett att detta ärende gick vidare till kommunstyrelsen för bättre möjlighet till en bredare diskussion och förankring. Nu stannar ärendet i PLU och vi vill därför understryka att även om vi säger ja till samrådsunderlaget som sådant idag så förbehåller vi oss fortfarande möjligheten att ha synpunkter på ärendet när det kommer tillbaka för politisk beredning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00442-1
- Översiktsplan Sundsvall 2040 - samrådshandling 210429
- Kartbilaga ÖP2040 samrådshandling
- Hållbarhetsbedömning o MKB ÖP Sundsvall - mars 2021
- Riksintresseförteckning - ÖP2040 - mars 2021
- MKN-förteckning - ÖP2040 - mars 2021
- Samrådsredogörelse ÖP2040 tidig dialog - april 2021
- Sundsvallsregionen_utvecklingsinriktning_2021-02-01

§ 31 Yttrande över samrådsunderlag ny vindkraftpark i Marktjärn Ånge kommun

(KS-2021-00254-4)

Beslut

Plan och utvecklingsutskottet beslutar

att bifogat yttrande daterat 2021-04-28 ska utgöra Sundsvalls kommuns yttrande över samrådsunderlag för vindkraft vid Marktjärn, Ånge kommun

Ärendet

Företaget OX2 har tagit fram ett samrådsunderlag för en ny vindpark vid Marktjärn Ånge kommun. Området ligger nära gränsen till Sundsvalls kommun och området kring Gimåfors och Holmsjön. Därför har även Sundsvalls kommun fått möjlighet att lämna synpunkter på samrådsunderlaget. I det här skedet är det främst synpunkter på faktaunderlag som intressenten hämtar in. Sundsvalls kommun har inget med själva prövningen av parken att göra.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00254-4
- Sundsvalls kommuns yttrande över samrådsunderlag Marktjärn vindkraftpark Ånge kommun

**§ 32 Västra Nacksta verksamhetsområde, Högom
3:17 m.fl. Beslut om planbesked**

(KS-2021-00424-1)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Mark- och exploateringsavdelningen på Stadsbyggnadskontoret har begärt planbesked för aktuellt område. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra verksamhetsmark/industrimark i enlighet med utpekande i översiktsplanen. En förutsättning för detta är att en trafiklösning säkerställs från Bergsgatan till verksamhetsområdet.

Region Västernorrland har begärt planbesked för fastigheten Högom 3:190, i direkt anslutning till område för möjlig verksamhetsmark. Syftet är att möjliggöra en utbyggnad av rättspsykiatriska regionkliniken.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - KS-2021-00424-1
- Avgränsning planuppdrag

§ 33 Förutsättningslös utredning om Tranvikens framtid

(KS-2021-00450-2)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag på hur tillgängligheten till Tranvikens strand kan förbättras och hur området kan utvecklas för en ökad attraktivitet,
- att** återkomma till kommunfullmäktige med ett förslag senast i januari 2022, samt
- att** ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheterna till expropriering av fastigheterna Alnö-Nysäter 5:2 och Alnö-Nysäter 5:3.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i januari 2020 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att förutsättningslöst utreda vilka möjligheter det finns för Tranvikens framtid. Detta ärende är en redovisning av det uppdraget.

Överläggning

Torbjörn Stark, lokalstrateg, svarar på ledamöternas frågor.

Isabell Mixter (V) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, med följande ändring av tredje att-satsen:

Tidigare lydelse:

att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheterna till expropriering av fastigheterna Alnö-Nysäter 5:2 och Alnö-Nysäter 5:3 samt att ansöka om expropriation av fastigheterna om förutsättningarna för expropriation finns.

Ny lydelse:

att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka möjligheterna till expropriering av fastigheterna Alnö-Nysäter 5:2 och Alnö-Nysäter 5:3.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är Isabell Mixters (V) förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00450-2
- Värdering Alnö-Nysäter 5_2 och 5_3

§ 34 Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor

(KS-2021-00498-1)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att Sundsvalls kommun uttalar en nollvision mot mäns våld mot kvinnor och våld i nära relationer,

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en utbildningsplan för kommunens medarbetare när det gäller våld i nära relationer,

att ge individ- och arbetsmarknadsnämnden i samverkan med kommunstyrelsen och Mitthem AB i uppdrag att ta fram åtgärder för hur tiden för våldsutsatta att få en egen bostad kan kortas,

att ge samtliga nämnder samt Stadsbacken AB i uppdrag att redogöra för hur de ska bidra till att uppfylla nollvisionens intentioner, samt

att uppdragen återrapporteras till plan- och utvecklingsutskottet.

Ärendet

Den politiska majoriteten anser att kommunen behöver vidta ett antal strategiska och operativa åtgärder för att vända den negativa utvecklingen och motverka mäns våld mot kvinnor. Niklas Säwén (S), ordförande plan- och utvecklingsutskottet, föreslår genom ett ordförandeförslag detta för utskottet.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag om åtgärder mot mäns våld mot kvinnor - KS-2021-00498-1

§ 35 Motion (L) Speakers Corner på Stora torget

(KS-2020-01111-4)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen ska vara besvarad så till vida att stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och Näringslivsbolaget väger in inrättandet av ett Speakers' Corner i sitt arbete med att utveckla centrala Sundsvall.

Ärendet

Liberalerna föreslår i en motion att kommunfullmäktige uppdrar till stadsbyggnadsnämnden att, i samverkan med Näringslivsbolaget samt kultur- och fritidsnämnden, anlägga ett Speakers' Corner på torget i Storgatans omedelbara närhet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01111-4
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2021-03-24 §52
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2021-03-24 §42
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-02-26
- Kultur- och fritidskontorets skrivelse 2021-02-16
- Näringslivsbolagets remissvar 2021-03-09
- Motion (L) Speakers Corner på Stora torget
