

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 19
januari 2021**

	Sid
Justering	2
§ 1 Verksamhetsområde VA Njurundakusten	3
§ 2 Antagande av Detaljplan för Alliero, del av Normalm 1:1 - återremitterat ärende	5
§ 3 Nyheter i kommande översiktsplan 2040 jämfört med översiktsplan 2021	7

Tid	Kl. 09.00 – 10.20		
Plats	Distanssammanträde via Skype		
Beslutande	Niklas Säwén (S)	ordförande	
	Anders Hedenius (S)	v ordförande	
	Åsa Ulander (S)		
	Isabell Mixter (V)		
	Sanna Jonsson (C)		
	Viktoria Jansson (M)		
	Cathrin Eliasson (L)		
Övriga	Leena Utterström	tf. chef samhällsutveckling	
	Caroline Grafström	kommunsekreterare	
	Daniel Lundberg	utredare	§ 1
	Tomas Larsson	affärsområdeschef, MittSverige Vatten & Avfall AB	§ 1
	Ewa Thorén	avdelningschef, MittSverige Vatten & Avfall AB	§ 1
	Ulrika Edlund	planeringsarkitekt	§ 2,3
	Malin Lingell	projektledare, stadsbyggnadskontoret	§ 2

Protokollet omfattar §§ 1-3

Justeras

Niklas Säwén
Ordförande

Viktoria Jansson
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Viktoria Jansson med Catrin Eliasson som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Verksamhetsområde VA Njurundakusten

(KS-2020-01057-2)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att inrätta verksamhetsområde för spill- och dricksvatten i enlighet med bilaga 1 *Förslag till verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten för Njurundakusten*,

att godkänna investeringen på 900 mnkr beskrivet i bilaga 2 *VA-utbyggnad Njurundakusten – projektkalkyl och finansiering*,

att VA-utbyggnaden finansieras via anläggningsavgifter, bruksavgifter och lån, samt

att ge Sundsvall Vatten AB, i egenskap av VA-huvudman, i uppdrag att starta investeringsprojektet, VA-utbyggnad Njurundakusten.

Ärendet

Ärendet avser ställningstagande i fråga om avgränsning av s.k. verksamhetsområde för spill- och dricksvatten i tre områden längs Njurundakusten. Vidare utgörs ärendet av beslut i fråga om att godkänna investeringskostnaden för VA-utbyggnaden inom verksamhetsområdet samt beslut om att ge Sundsvall Vatten AB i uppdrag att starta investeringsprojektet.

Överläggning

Anders Hedenius (S) yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också plan- och utvecklingsutskottets beslut.

Deltagande i beslut

Viktoria Jansson (M) och Catrin Eliasson (L) meddelar att de inte deltar i dagens beslut utan återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01057-2
- Bilaga 1 Förslag till verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten för Njurundakusten
- Bilaga 2 VA-utbyggnad Njurundakusten - projektkalkyl och finansiering
- Bilaga 3 Beslutsunderlag verksamhetsområde VA Njurundakusten
- Protokollsutdrag Stadsbacken AB 2020-10-23 § 93
- PM-Beslut Verksamhetsområde VA Njurundakusten
- Tjänsteärende Verksamhetsområde VA Njurundakusten
- Protokollsutdrag Sundsvall Vatten AB 2020-09-24 §31
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-06-23 §133

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 2 Antagande av Detaljplan för Alliero, del av Norrmalm 1:1 - återremitterat ärende

(KS-2020-00784-6)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta Detaljplan för Alliero, del av Norrmalm 1:1 enligt 5 kap 27§ plan och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har själva sett ett behov av att skapa ytterligare bygggrätter i centrala lägen och har därför tagit fram aktuellt planförslag inom kommunägd mark i Alliero, del av Norrmalm. Planavdelningen har genomfört planarbetet på uppdrag av mark- och exploateringsavdelningen. Behovet sågs till största delen utgöras av bostäder men även förskola, viss handel och centrumfunktioner. Detaljplaner av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt ska antas av kommunfullmäktige, och detta har bedömts vara en sådan plan.

Planhandlingarna bifogas ärendet. Det finns en mängd bilagor och underlagsrapporter till denna plan. Dessa finns tillgängliga på: <https://sundsvallvaxer.se/allierodp>

Detta ärende bör hanteras vid samma beslutstillfälle som ärendet för genomförandeavtal gällande samma fastighet (KS-2020-00691).

Deltagande i beslut

Viktoria Jansson (M) och Catrin Eliasson (L) meddelar att de inte deltar i dagens beslut utan återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00784-6
- Tjänsteutlåtande - svar på återremiss 2020-12-08
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2020-10-26
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2020-09-04
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17

- Antagandehandling detaljplan Alliero 2020-05-25

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 3 Nyheter i kommande översiktsplan 2040 jämfört med översiktsplan 2021

(KS-2021-00014)

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Planeringsarkitekt Ulrika Edlund har bjudits in till plan- och utvecklingsutskottet för att informera om nyheter i kommande översiktsplan (ÖP) 2040 jämfört med den tidigare planen. Ulrika redogör bland annat för följande:

- Preliminär tidplan för samråd, granskning och antagande
- Ny målbild kopplat till globala hållbarhetsmål
- Nya ÖP:n ska ersätta alla olika ÖP-dokument som funnits tidigare
- Presentation av en rad nyheter: bl a anpassning till ny lagstiftning, analys av grönytors betydelse, betoning av mångfunktionalitet och social hållbarhet, fler ytor har avsatts för störande och transportintensiva verksamheter, några nya områden för tillväxt av stad/tätort har tillkommit
- Samverkan inom Sundsvallsregionen har resulterat i en gemensam övergripande utvecklingsinriktning för sex kommuner
- Principupplägg för kommande digital presentation
- Exempel på områden där det finns alternativ för lokalisering, utformning eller prioritering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande