

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 26  
januari 2016**

|   | Sid |
|---|-----|
| Justering .....   | 2   |
| §1 Information om Stadsvision Sundsvall.....  | 3   |
| §2 Miljöprövningsdelegationens begäran om prövning av<br>tillstyrkan för Stockåsbodarna, vindkraftspark i Sundsvalls och Ånge<br>kommun ..... | 4   |
| §3 Avtal om parkeringsköp vid bostadsbyggande inom<br>exploateringsområde Norra kajen och Södra kajen .....                                   | 6   |
| §4 Genomförande av projekt "Marknadsplats Sundsvall -<br>Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen" .....                                 | 7   |
| §5 Ändring i överenskommelse med Migrationsverket gällande<br>ensamkommande barn och ungdomar .....   | 8   |
| §6 Ansvaret för evakueringsboendena som tillhandahålls av<br>kommunen för asylsökande .....   | 10  |
| §7 Motion (FP) om att inrätta medborgarservice .....  | 11  |
| §8 Motion (FP) angående försöksverksamhet med betyg från<br>årskurs 4.....  | 12  |
| §9 Ordförandeförslag om fler bostäder .....   | 13  |

|             |   |   |                   |
|-------------|---|---|-------------------|
| Tid         | Kl. 09:00–10.10   |   |                   |
| Ajournering | Kl. 09.30–09.35   |   |                   |
| Plats       | Sammanträdesrum 538A  |   |                   |
| Beslutande  | Bodil Hansson (S)<br>Niklas Säwén (S)<br>Anders Hedenius (S)<br>Isabell Mixter (V)<br>Linnéa Kjellman (C)<br>Habib Effati (M)<br>Berivan Mohammad (L) | ordförande<br>v ordförande  |                   |
| Övriga      | Christofer Nilsson<br>Caroline Grafström<br>Viveca Norberg<br><br>Johan Lindstammer<br>Hans-Åke Oxelhöjd  | kommunsekreterare<br>kommunsekreterare<br>samhällsplanerare<br>stadsbyggnadskontoret<br>kommunikatör stadsbyggnadskontoret<br>fastighetsstrateg | § 1<br>§ 1<br>§ 3 |

Protokollet omfattar §§ 1–9

Justeras

Bodil Hansson  
Ordförande

Habib Effati  
Justerare

Christofer Nilsson  
Sekreterare

## Justering

I tur att justera dagens protokoll utses Habib Effati med Berivan Mohammad som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§1 Information om Stadsvision Sundsvall**

(KS-2016-00102)

### ***Beslut***

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

### ***Ärendet***

Viveca Norberg och Johan Lindstammer från stadsbyggnadskontoret har bjudits in till dagens sammanträde för att informera om läget med Stadsvision Sundsvall. Viveca och Johan pratar om det pågående uppdraget att uppdatera och synliggöra visionen.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§2 Miljöprövningsdelegationens begäran om prövning av tillstyrkan för Stockåsbodarna, vindkraftspark i Sundsvalls och Ånge kommun**

(KS-2015-00455-5)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** avstyrka verken 1-3, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 och 35, enligt den nya numrering som använts i kompletteringen från 2015

**att** tillstyrka etableringen av verken, 4, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 och 25, enligt nya den numrering som använts i kompletteringen från 2015

### **Ärendet**

Miljöprövningsdelegationen får enligt 16 kap. 4§ miljöbalken endast ge tillstånd till en anläggning för vindkraft om kommunfullmäktige i den kommun där anläggningen avses uppföras har tillstyrkt det. Sundsvalls kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten i tillstyrkansärenden om vindkraft till kommunstyrelsen.

Miljöprövningsdelegationen har i maj 2015 begärt kommunens ställningstagande av en vindkraftsutbyggnad i ett område som av den sökande kallas Stockåsbodarna. Därefter har kompletteringar skett av handlingar i ärendet fram till november 2015.

Vindkraftanläggningen omfattar områden i såväl Ånge som Sundsvalls kommuner. Platsen Stockåsbodarna ligger i Ånge kommun. Den sökande har under processens gång valt att minska antalet verk från totalt 54 till 35. Av dessa ligger 10 i Ånge kommun och 25 i Sundsvalls kommun.

Detta ärende handlar om kommunens ställningstagande vad gäller om kommunen avser tillstyrka vindkraftsutbyggnad i området. Om kommunen tillstyrker kommer miljöprövningsdelegationen att pröva de föreslagna verkens placering i ett miljöbalksärende. Där är det kommunens miljönämnd som är remissinstans. Miljönämnden har även som myndighet tillsynsansvar under byggskede och senare vad gäller hur villkoren för anläggningen uppfylls.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vindkraftanläggning med två eller fler vindkraftverk högre än 150 meter, eller sju eller fler verk högre än 120 meter skall tillståndsprövas enligt miljöbalken. Det behövs ingen planläggning. Men för att säkerställa ett kommunalt inflytande över användning av mark och vatten i kommunen skall kommunen ta ställning till om vindkraftsanläggningen kan tillstyrkas helt eller delvis innan miljöprövningsdelegationen kan fatta beslut.

### ***Deltagande i beslut***

Berivan Mohammad (L) meddelar att hon återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse, *kompletterad 2016-01-20*
- Bilaga 1 utdrag ur vindkraftsplan Oxåsen Stockåsbodarna
- Bilaga 2 omkodning bokstäver byggnader Stockåsbodarna
- Bilaga 3 avstånd till Nylandsberget
- Bilaga 4 Animering Fanbyn
- Bilaga 5 Animering Stor-Hullsjön
- Bilaga 6 fotografier byggnader
- Bilaga 7 intyg byggnader 20150529
- Bilaga 8 V126 Karta 35, 40 och 50 DBA samt tabell
- Bilaga 9 V126 Karta Skugga 8 timmar per år
- Bilaga 10 V126 karta Skugga Max minuter per dag verkligt fall
- Bilaga 11 Pärmregister innehåll handlingar

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

### **§3 Avtal om parkeringsköp vid bostadsbyggande inom exploateringsområde Norra kajen och Södra kajen**

(KS-2015-00441-5)

#### ***Beslut***

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** behovet av bostadsparkeringar ska, om behov finns, ordnas inom de centrala exploateringsområdena Norra kajen, Inre hamnen och Södra kajen genom uppförande av tre parkeringsanläggningar enligt bifogad översiktskarta.

#### ***Ärendet***

Att besluta om en huvudstrategi hur parkeringsbehovet kan lösas inom exploateringsområdet Norra kajen och den inledande delen av Södra kajen.

#### ***Deltagande i beslut***

Habib Effati (M) och Berivan Mohammad (L) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

#### ***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse
- Parkeringsdisposition Norra Kajen m.fl.

-----

## **§4 Genomförande av projekt "Marknadsplats Sundsvall - Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen"**

(KS-2015-00484-5)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra projektet "Marknadsplats Sundsvall – Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen",

**att** notera informationen om projektets direktiv,

**att** projektet genomförs inom berörda nämnders och bolags ordinarie verksamhetsram samt

**att** anta projektets effektmål:

"Sundsvall är år 2021 en självklar ort för investeringar och nyetableringar inom bygg- och fastighetsbranschen i Norrland. I och med detta är befolkningen mer än 100 000 invånare. Alla som behöver en bostad har tillgång till det då flera nya bostadsaktörer etablerat sig i kommunen. Nya etableringar har skett inom byggbranschen, både bland konsulter och entreprenörer. Kommunkoncernens investeringsplan är stabil och balans råder mellan uppdrag och resurser".

### **Ärendet**

Att besluta om genomförande av projektet "Marknadsplats Sundsvall - Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen" samt beslut om finansiering och effektmål.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Fastställt projektdirektiv

-----



## **§5 Ändring i överenskommelse med Migrationsverket gällande ensamkommande barn och ungdomar**

(KS-2016-00036-2)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** revidera överenskommelsen med Migrationsverket om mottagandet av ensamkommande barn till att omfatta 200 asylplatser och därvid följande antal boendeplatser för ensamkommande barn i åldrarna 14-17 år,

**att** socialnämnden ansvarar för dialogen med Länsstyrelsen i Västernorrland inför tecknandet av överenskommelsen,

**att** delegera till socialnämnden att besluta om framtida ändringar i överenskommelsen med Migrationsverket avseende att öka antalet asylplatser med högst 75 stycken och minska antalet asylplatser med högst 75 stycken, och göra de ändringar av antalet boendeplatser som följer av detta,

**att** genomförda förändringar anmäls till kommunfullmäktige enligt gängse bestämmelser kring hanteringen av delegationsbeslut,

**att** socialnämnden bedömer i vilken omfattning som dialog ska föras med berörda nämnder om ändringar av överenskommelsen, utifrån omfattningen av de ändringar som nämnden överväger besluta om, samt

**att** socialnämnden ska informera samtliga berörda nämnder om beslutade ändringar av överenskommelsen.

### **Ärendet**

Ärendet är ett förslag om att Sundsvalls kommun ska ändra överenskommelsen med Migrationsverket om antal platser kommunen ska tillhandahålla för ensamkommande barn. I ärendet föreslås också att kommunfullmäktige ger socialnämnden att inom ett begränsat intervall besluta om att göra förändringar i överenskommelsen.

***Beslutsunderlag***

- Koncernstabens skrivelse
- Brev till kommuner från länsstyrelsen
- Socialnämndens protokoll 2015-12-16 § 247
- Socialtjänstens skrivelse

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§6 Ansvar för evakueringsboendena som tillhandahålls av kommunen för asylsökande**

(KS-2016-00076-1)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** kommunstyrelsen ansvarar för evakueringsboendena som kommunen tillhandahåller för Migrationsverkets räkning, utom för personalfrågorna, samt

**att** nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration (Navi) ansvarar för boendenas bemanning och övriga personalfrågor

Vidare föreslår koncernstaben kommunstyrelsen besluta

**att** delegera beslutanderätt till kommundirektör för alla nödvändiga åtgärder för att starta, driva och avveckla evakueringsboenden, enligt koncernstabens tjänsteskrivelse daterad 2016-01-11, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut om att placera ansvaret för evakueringsboenden under kommunstyrelsen. Ersättare för kommundirektör är koncernstabschef.

### **Ärendet**

Ärendet är ett förslag om att kommunfullmäktige formellt ska tilldela kommunstyrelsen uppgiften att ansvara för de evakueringsboenden för asylsökande som kommunen tillhandahåller för Migrationsverkets räkning. Ärendet är också ett förslag om att kommunstyrelsen ska ge kommundirektören beslutanderätt kring frågorna som rör evakueringsboendena. Detta förutom frågor som rör personal, där koncernstaben föreslår att Navi ska hantera dessa frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse

-----

## **§7 Motion (FP) om att inrätta medborgarservice** (KS-2015-00494-5)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anse motionen besvarad.

### **Ärendet**

Maria Lilja (L) och Stefan Falk (L) föreslår i en motion daterad 2015-05-25 att kommunfullmäktige ska besluta att ”utreda möjligheten att införa drop in-service för nyanlända”, och att ”drop in-service införs i det fall utredningen rekommenderar detta”. Ärendet är ett förslag till beslut på motionen.

### **Överläggning**

Ordföranden yrkar att motionen ska anses besvarad.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att anse motionen besvarad. Detta blir plan- och utvecklingsutskottets beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- NAVI:s protokoll 2015-11-04 § 77
- FAVI:s skrivelse
- Motion (FP) om att inrätta medborgarservice

-----

## **§8 Motion (FP) angående försöksverksamhet med betyg från årskurs 4**

(KS-2015-00223-5)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** avslå motionen

### **Ärendet**

Folkpartiet har lämnat in en motion där motionärerna yrkar att kommunfullmäktige beslutar dels att Sundsvalls kommun aktivt ska stödja de kommunala skolor som önskar delta i försöksverksamhet med betyg från årskurs 4, dels att barn- och utbildningsförvaltningen skall kordinera detta stöd och sammanställandet av intresseanmälan.

### **Överläggning**

Berivan Mohammad (L) yrkar bifall till motionen.

Niklas Säwén (S) yrkar avslag på motionen.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Niklas Säwéns (S) avslagsyrkande och *dels* Berivan Mohammads (L) bifallsyrkande. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att plan- och utvecklingsutskottet beslutar enligt Niklas Säwéns (S) förslag att avslå motionen.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Barn och utbildningsnämndens protokoll 2015-04-21, § 96
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse
- Motion (FP) angående försöksverksamhet med betyg från årskurs 4

-----

## **§9 Ordförandeförslag om fler bostäder**

(KS-2016-00066)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** uttala att kommunen uppmuntrar externa bostadsaktörer att bygga i Sundsvall,

**att** ett ägardirektiv till Mitthem AB är att höja ambitionsnivån för nyproduktion. Nuvarande nivå är för låg,

**att** kommunstyrelsen och SKIFU ser över om kommunen har lokaler som kan byggas om till bostäder,

**att** stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden säkerställer att tillståndprocessen vid bostadsbyggande är effektiv. Önskemålet är också att detta görs av Räddningstjänstförbundet,

**att** kommunstyrelsen utreder möjligheten att inrätta en gemensam bostadskö för alla bostadsbolag i Sundsvall,

**att** kommunstyrelsen ser över det bostadspolitiska programmet i den omfattning som behov finns och ser till att det förankras grundligt i nämnderna och berörda bolag,

**att** kommunstyrelsen ser över planerna för hur nybyggnationer av lägenheter ska fördelas i kommundelarna (tätort i förhållande till övriga delar av kommunen),

**att** berörda kommunala aktörer, i avtal i den mån kommunen bedömer att behov finns, inkluderar en garanti till företag som vill bygga bostäder om att hyra eller köpa ett antal lägenheter av lägenheterna som byggs,

**att** kommunstyrelsen ansvarar för att utforma en sådan garanti,

**att** kommunstyrelsen ansvarar för att säkerställa att kommunala verksamheters bostadsbehov uppfylls,

**att** kommunstyrelsen ansvarar för hyreskontrakten och för bostadsrätter som ska användas inom de kommunala verksamheterna,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**att** se över priserna för mark för bostadsbyggande på landsbygden och reducera dem kraftigt.

Vidare föreslår plan- och utvecklingsutskottet kommunstyrelsen besluta

**att** kommunstyrelsens förvaltning service och teknik har ansvaret för att säkerställa att de kommunala verksamheternas bostadsbehov uppfylls, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i frågan,

**att** service och teknik ansvarar för hyreskontrakten och bostadsrätterna som ska användas inom de kommunala verksamheterna, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut i frågan,

**att** service och teknik fördelar tillgängliga bostäder mellan verksamheterna utifrån fastlagda kriterier, och det behov som verksamheterna anger,

**att** koncernstaben tar fram kriterier för hur bostäderna ska fördelas, **att** förtydliga kommunstyrelsens roll i planprocessen, i syfte att korta processen, samt

**att** bilda en bostadssocial arbetsgrupp.

### **Ärendet**

Plan- och utvecklingsutskottets ordförande har väckt ett ärende om förslag på åtgärder för fler bostäder i kommunen.

### **Överläggning**

Ordföranden yrkar på att att-sats tre stryks, det vill säga:

*”att Mitthem AB årligen ska avsätta 100 lägenheter för de kommunala verksamheternas behov, så länge som de kommunala verksamheterna anser att behovet finns”.*

Vidare yrkar hon bifall till förslaget.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget med justering gjord vid dagens sammanträde. Detta blir plan- och utvecklingsutskottets beslut.

***Deltagande i beslut***

Berivan Mohammad (L) meddelar att hon återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Ordförandeförslag om fler bostäder

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande