

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 24  
november 2015**

	Sid
Justering.....	2
§66 Information om fältassistenternas arbete.....	3
§67 Genomförande av projekt "Marknadsplats Sundsvall - Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen" .....	4
§68 Hantering av byggnader på exproprierade fastigheter i Korsta/Petersvik.....	5
§69 Flytt av Tivoliverkets slamhantering och biogasproduktion .....	6
§70 Återrapportering av avtal om överlåtande av patientnämndsverksamhet till Landstinget Västernorrland .....	7
§71 Sundsvalls kommuns yttrande över regional transportplan för Västernorrlands län hösten 2015 .....	8
§72 Översyn av organisation för intern service samt investeringsprocessen .....	9

Tid	Kl. 9:00–10.10		
Plats	Kommunhuset, rum 538 A		
Beslutande	Bodil Hansson (S) Niklas Säwén (S) Anders Hedenius (S) Isabell Mixter (V) Linnéa Kjellman (C) Habib Effati (M) Berivan Mohammad (FP)	ordförande v ordförande	
Övriga	Christofer Nilsson Lars-Ove Johansson Farhang Nijad Hans-Åke Oxelhöjd Mikael Ålund	kommunsekreterare avdelningschef kultur och fritid fältassistent kultur och fritid fastighetsstrateg stadsjurist	§ 66 § 66 § 67 § 68

Protokollet omfattar §§ 66–72

Justeras

Bodil Hansson  
Ordförande

Habib Effati  
Justerare

Christofer Nilsson  
Sekreterare

## Justering

Att justera dagens protokoll utses Habib Effati med Bervian Mohammad som ersättare.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§66 Information om fältassistenternas arbete  
(KS-2015-00879)**

**Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

**att** notera informationen.

**Ärendet**

Vid dagens sammanträde får ledamöterna i plan- och utvecklingsutskottet information om fältassistenternas arbete – bakgrunden till tjänsten, hur de arbetar rent praktiskt och vad kommunen kan göra för att hjälpa till i arbetet.

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§67 Genomförande av projekt "Marknadsplats Sundsvall - Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen"**  
(KS-2015-00484-5)

**Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

att återremittera ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med fullständiga projektdirektiv.

**Ärendet**

Att besluta om genomförande av projektet "Marknadsplats Sundsvall - Investeringar i bygg- och fastighetsbranschen" samt beslut om finansiering och effektmål.

**Överläggning**

Ordföranden yrkar på ajournering.

När sammanträdet återupptas yrkar ordföranden att ärendet ska återremitteras för att kompletteras med fullständiga projektdirektiv till handlingarna.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att återremittera ärendet. Detta blir plan- och utvecklingsutskottets beslut.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse

-----

## **§68 Hantering av byggnader på exproprierade fastigheter i Korsta/Petersvik** (KS-2015-00768-1)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** kommunens ansvar som fastighetsägare/-förvaltare överförs från kommunstyrelsen till stadsbyggnadsnämnden med avseende på fastigheterna Korsta 7:40-42, 7:44, 7:45-46, 7:47 och 7:63,

**att** stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att, som ett led i sitt åtagande att utrymma exploateringsområdet Tunadal – Korsta – Ortviken, snarast möjligt söka försälja de byggnader som är belägna på nämnda fastigheter, byggnaderna på 7:63 undantagna,

**att** erbjudandet om förvärv av byggnaderna, på grund av ärendets mycket speciella omständigheter, primärt ska riktas till tidigare ägare av fastigheterna, och då till ett pris som motsvarar av domstolen beslutad löseskilling för desamma, reducerat med de kostnader kommunen skulle haft för att riva byggnaderna,

**att** i nästa led erbjuda marknaden att förvärva byggnaderna för det fall tidigare ägare av fastigheterna tackar nej till kommunens erbjudande inom en period om 2 månader från detta besluts lagakraftträdande, samt

**att** stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att förvalta samt skydda dessa byggnader på sådant sätt att byggnadernas värdeminskning kan hållas till ett minimum.

### **Ärendet**

Beslut avseende fastighetsägaransvaret för, samt hantering av de byggnader som är belägna på, av kommunen exproprierade fastigheter i Korsta/Petersvik.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§69 Flytt av Tivoliverkets slamhantering och biogasproduktion**

(KS-2014-00965-14)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** ge kommunstyrelsen i uppdrag att fördjupa utredningen om att flytta Tivoliverkets rötanläggning med dels en LBE-utredning (lag om brandfarliga och explosiva varor) och dels en förprojektering av Tivoliverkets bergsalternativ,

**att** ge kommunstyrelsen i uppdrag, att genomföra en utredning av alternativet att bygga in rötanläggningen i en byggnad som kan inrymma ett parkeringshus på Norra Kajen,

**att** den slutliga kostnadsfördelningen mellan vatten- respektive skattekollektivet samt Norra Kajen Exploatering AB för de båda alternativen ska ingå i återrapporten,

**att** Sundsvall Vatten AB finansierar den fördjupade utredningen samt

**att** uppdragen ska återrapporteras till kommunfullmäktige senast i november 2016.

### **Ärendet**

Ärendet är en återrapport av utredning gällande flytt av Tivoliverkets slamhantering och biogasproduktion samt förslag att fortsätta utreda två alternativ för att åstadkomma en risk- och luktfri miljö inom Norra Kajen.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Stadsbacken AB:s protokoll 2015-10-30 § 166
- SWECO:s utredning 2015-10-28

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§70 Återrapportering av avtal om överlåtande av  
patientnämndsverksamhet till Landstinget  
Västernorrland  
(KS-2015-00695-1)**

**Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** reviderat avtal med landstinget tecknas senast från den 1 januari 2016 varigenom Landstinget Västernorrland åläggs en kvartalsvis återrapporteringsskyldighet med avseende på i patientnämnden behandlade klagomål riktade mot kommunen som vårdgivare

**Ärendet**

Återrapportering avseende avtalet som reglerar de åtaganden som följer med den till Landstinget Västernorrland överlåtna patientnämndsverksamheten.

**Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse

-----



## **§71 Sundsvalls kommuns yttrande över regional transportplan för Västernorrlands län hösten 2015 (KS-2015-00760-2)**

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta **att** anta koncernstabens förslag till yttrande, daterat 2015-10-30, som sitt eget, samt

**att** som bilagor till yttrandet lägga stadsbyggnadsnämndens protokoll och tjänsteskrivelse med kartbilagor.

### **Ärendet**

Länsstyrelsen har upprättat en regional transportplan för Västernorrlands län för perioden 2014–2025. Sundsvalls kommun har tidigare lämnat underlag till planen samt även remissyttrande i samrådsskedet. Länsstyrelsen erbjuder en gång per år kommunerna att lämna nya inspel till planen vilket Sundsvalls kommun gjorde hösten 2014. Under vecka 40–48 2015 erbjuds kommunerna i länet att lämna nya inspel till transportplanen. De nya inspelen ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 27 november 2015.

För kommunens yttrande har koncernstaben inhämtat synpunkter från Stadsbyggnadsnämnden samt i denna skrivelse även lyft frågor som ligger på kommunstyrelsens ansvar.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse
- Sundsvalls kommuns yttrande
- Kartor över busshållplatser, *reviderat utskick 2015-11-23*
- Kartor över gång- och cykelvägar, *reviderat utskick 2015-11-23*
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, *reviderat utskick 2015-11-23*
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2015-11-18, § 167, *separat utskick 2015-11-23*

-----

**§72 Översyn av organisation för intern service  
samt investeringsprocessen**  
(KS-2015-00845-1)

**Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** koncernstaben får i uppdrag att ta fram ett förslag till hur verksamheterna inom service och teknik ska samorganiseras med och integreras i servicecenter,

**att** uppdra till koncernstaben att göra en översyn av investeringsprocessen och dess organisation.

**Ärendet**

Plan- och utvecklingsutskottets ordförande föreslår att koncernstaben ska få i uppdrag att göra en översyn av investeringsprocessen samt hur service och tekniks verksamheter ska kunna samorganiseras med och integreras i servicecenter.

**Beslutsunderlag**

- Ordförandeförslag från plan- och utvecklingsutskottets ordförande

— — — —