

## Ärendelista

Sid nr

Justering.....	2
Dagordning .....	3
§ 46    Exploateringsavtal för detaljplan för del av Inre hamnen, området söder om hamnträdgården.....	4
§ 47    Antagande av detaljplan för del av Norrmalm 2:2.....	6
§ 48    Antagande av detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset (Gjutaren 20 mfl).....	8
§ 49    Exploateringsavtal för detaljplan Gjutaren 20 m.fl.....	9
§ 50    Inrättande av en demokrati- och uppföljningsberedning .....	10
§ 51    Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente.....	11
§ 52    Revidering av nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations reglemente .....	12
§ 53    Förebyggande arbete tidiga insatser, FATI-ansökningar mars 2013.....	13
§ 54    Remissyttrande över fördjupad översiktsplan Ostkustbanan Nordanstigs kommun, samrådshandling.....	14
§ 55    Remissyttrande över fördjupad översiktsplan Ostkustbanan Gävle kommun, samrådshandling.....	15
§56    Utvidgade strandskydd vid Bottenhavets stränder i Sundsvalls kommun .....	16
§ 57    Yttrande angående betänkandet Ungdomar utanför gymnasieskolan – ett förtydligt ansvar för stat och kommun (SOU 2013:13).....	17

Tid Kl. 09.00- 09.20  
Plats Kommunhuset, rum 538 A

## Beslutande

Ledamöter Lars Persson (FP) ordförande  
Erland Solander (M) vice ordförande  
Sven Bredberg (M)  
Mathias Rex (MP)  
Åsa Ulander (S)  
João Pinheiro (S)

Tjänstgörande ersättare Elin Nilsson (M) tjänstgör för Kim G Ottosson (V)

Övriga Christofer Nilsson utredare, närvarande § 47  
Johanna Kangas kommunsekreterare

Protokollet omfattar §§ 46-57

Justeras

Lars Persson  
Ordförande

Åsa Ulander  
Justerare

Johanna Kangas  
Sekreterare

## Justering

Dagens protokoll justeras av Åsa Ulander med João Pinheiro som ersättare.

-----

## Dagordning

Det noteras till protokollet att det första ärendet på ärendelistan "Riktlinjer för integrationsarbetet" utgår.

-----

KS-2013-00353

## § 46 Exploateringsavtal för detaljplan för del av Inre hamnen, området söder om hamnträdgården

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna upprättat exploateringsavtal mellan exploatören Skanska Mark och Exploatering Bygg AB och Sundsvalls kommun, enligt förslag daterat 2013-03-27,
- att** bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat exploateringsavtal,
- att** till stadsbyggnadsnämnden delegera rätt att sluta köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med exploateringsavtalet,
- att** till stadsbyggnadsnämnden delegera rätt att sluta avtal om utförande av avhjälpande åtgärder med anledning av förorenad mark i enlighet med exploateringsavtalet, samt
- att** frågan om utökning av stadsbyggnadsnämndens budgetram för skötsel av gator i området (59 tkr) behandlas i arbetet med MRP 2015-2016 med plan för 2017-2018.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade 2013-04-29, § 118, att anta detaljplan för del av Inre Hamnen, området söder om Hamnträdgården. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra bostäder, handel, kontor och hotell. Ett förslag till avtal rörande exploateringen enligt detaljplanen har tecknats med Skanska Mark och Exploatering AB (exploatören).

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-05-02
- Sundsvalls kommuns och Skanska mark och Exploatering Bygg ABs, exploateringsavtal, 2013-03-27, med bilagd detaljplan

- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-04-24, § 55
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-04-02

-----

KS-2013-00352

## § 47 Antagande av detaljplan för del av Norrmalm 2:2

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplanen för del av Norrmalm 2:2 enligt ÄPBL 5:29.

### **Bakgrund**

Planens syfte är att möjliggöra för nya bostäder inom del av fastigheten Norrmalm 2:2. Planförslaget syftar också till att koppla samman den föreslagna bebyggelsen med Ludvigsbergsvägen. I denna detaljplan krävs inget exploateringsavtal eftersom att stadsbyggnadskontorets mark- och exploateringsavdelning upprättar en vanlig överenskommelse om fastighetsreglering med ägaren av Norrmalm 2:2.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-05-03
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-04-24
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-04-02
- Detaljplan för område vid Ludvigsbergsvägen-ny bostadsbebyggelse, antagandehandling, rev. 2013-03-28
- Stadsbyggnadskontorets genomförandebeskrivning, rev. 2013-03-28
- Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse del 1-program, 2011-04-02
- Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse del 2-Samråd, 2012-12-18
- Detaljplan för område vid Ludvigsbergsvägen-ny bostadsbebyggelse, 2012-12-18, sändlista
- Lantmäterikontorets fastighetsförteckning, uppdaterad 2013-01-02, med karta
- Länsstyrelsens yttrande, 2012-05-14

- Rambolls PM Geoteknik, Norrmalm 2:2 Solhusprojektet, 2011-11-16
- Rambolls PM Dagvattenhantering Norrmalm 2:2, Solhusprojektet, 2012-12-06

-----



KS-2013-00312

## § 48 Antagande av detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset (Gjutaren 20 mfl)

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** anta detaljplanen enligt PBL 5:27.

### **Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en flerbostadsbyggnad i maximalt tio våningar i anslutning till Skönsmohuset. Planförslaget syftar även till att möjliggöra en mer flexibel användning av Skönsmohuset; från samlingslokaler till centrumändamål. Planen innebär dessutom att en befintlig byggrätt för allmänt ändamål försvinner, till förmån för parkmark och det nya bostadshuset.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-25
- Stadsbyggnadskontorets missiv, 2013-04-04
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-04-24, § 61
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-04-02
- Detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, antagandehandling, 2013-02-13
- Detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, samrådsredogörelse, 2013-02-04
- Detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, utlåtande, 2013-04-01
- Detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, sändlista, 2013-04-01
- Lantmäterikonorets fastighetsförteckning, rev. 2013-02-27
- Lantmäterikonorets karta
- Bilagor 1-3

-----

KS-2013-00351

## § 49 Exploateringsavtal för detaljplan Gjutaren 20 m.fl.

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna upprättat exploateringsavtal mellan exploitören Mitthem AB och Sundsvalls kommun, enligt förslag daterat 2013-04-12,
- att** bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat exploateringsavtal, samt
- att** till stadsbyggnadsnämnden delegera rätt att sluta köpeavtal och köpebrev för mark i enlighet med exploateringsavtalet.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för nytt flerbostadshus vid Skönsmohuset, fastigheterna Gjutaren 20, Gjutaren 57 m.fl. Detaljplanen ger möjlighet att uppföra ett nytt flerbostadshus i maximalt tio våningar i anslutning till Skönsmohuset. Ett förslag till avtal rörande exploateringen har upprättats och muntligen accepterats av exploitören.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-26
- Exploateringsavtal, med bilaga 1
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-04-24, § 56
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-04-12

-----

KS-2013-00085

## § 50 Inrättande av en demokrati- och uppföljningsberedning

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** en fullmäktigeberedning - demokrati- och uppföljningsberedningen - enligt föreslagen arbetsordning ska inrättas,
- att** godkänna arbetsordningen för demokrati- och uppföljningsberedningen,
- att** val till demokrati- och uppföljningsberedningen ska genomföras senast september 2013 samt
- att** kostnaderna för demokrati- och uppföljningsberedningen ska täckas av kommunfullmäktiges budget.

### **Bakgrund**

Genom Mål och resursplan (MRP) för 2013-2014 med plan för 2015-2016, gav kommunfullmäktige uppdrag, VHT 3, till kommunstyrelsen rörande en demokrati- och uppföljningsberedning. Detta ärende handlar om att inrätta denna beredning.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-29
- Förslag till arbetsordning för demokrati- och uppföljningsberedningen i Sundsvalls kommun

-----

KS-2013-00190

## § 51 Revidering av stadsbyggnadsnämndens reglemente

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** revidera stadsbyggnadsnämndens reglemente enligt koncernstabens förslag 2013-04-28.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadsnämndens (SBN) reglemente bör kompletteras med tre delegationer från fullmäktige. Det gäller avyttrande av gamla och utslitna inventarier, beslut om förvaltningsorganisationens utformning samt rätt att avge yttranden, såsom remissvar på offentliga utredningar. Fullmäktige bör också införa en ny bestämmelse om intern kontroll i reglementet, i syfte att förtydliga nämndens ansvar att motverka korruption. Stadsbyggnadsnämnden och koncernstaben är ense om ovanstående förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-28
- Koncernstabens remiss, 2012-11-29
- Koncernstabens förslag till reglemente för stadsbyggnadsnämnden, 2013-04-28
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-03-27, § 41
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, rev. 2013-03-13
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-02-27, § 16
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-01-09

-----

KS-2013-00274

## § 52 Revidering av nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations reglemente

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** revidera nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations reglemente enligt nämndens förslag 2013-02-06 § 6.

### **Bakgrund**

Nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations (Navi) reglemente bör kompletteras med tre delegationer från fullmäktige. Det gäller avyttrande av gamla och utslitna inventarier, beslut om förvaltningsorganisationens utformning samt rätt att avge yttranden, såsom remissvar på offentliga utredningar. Fullmäktige bör också införa en ny bestämmelse om intern kontroll i reglementet, i syfte att förtydliga nämndens ansvar att motverka korruption. Slutligen bör reglementet bli kompletterat med nämndens redan befintliga ansvar gällande samordning och uppföljning av kommunens minoritetspolitiska arbete. Nämnden och koncernstaben är ense om ovanstående förslag.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-28
- Koncernstabens remiss, 2012-11-29
- Förslag till reglemente för nämnden för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration
- Navis protokoll, 2013-02-06, § 6
- Förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations skrivelse, 2012-12-19

-----

KS-2013-00330

## § 53 Förebyggande arbete tidiga insatser, FATI-ansökningar mars 2013

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

- att** bevilja 1 000 000 kr till ansökan "Kulturidrottseftermiddagar", 500 000 kr till ansökan "Sound of Nacksta Musical", 500 000 kr till ansökan "Nacksta Fotbollstjejer, trygghet, självförtroende, samhörighet och stolthet", 208 000 kr till ansökan "Future Youth Camp 2013", samt
- att** avslå ansökningarna "Simkunnighet – En livsviktig kunskap!", "Kultur över gränser", "Kom igång", "Nystart Skönsberg", "Olika men ändå lika", "Floorball Park Dyket" och "Lika för alla".

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har beslutat att avsätta medel till förebyggande arbete och tidiga insatser för barn och unga, FATI. I mål- och resursplanen för 2013 finns 7 mnkr avsatta för detta. Till den första ansökningsomgången 2013 (2013-03-31) lämnades 11 ansökningar om sammanlagt 6 367 800 kr.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-29
- Kultur & Fritids PM, Ansökningar till FATI 2013-03-31, med bilagda inkomna ansökningar

-----

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	----------------------	--------------------

KS-2013-00349

## § 54 Remissyttrande över fördjupad översiktsplan Ostkustbanan Nordanstigs kommun, samrådshandling

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

**att** översända yttrande daterat 2013-04-25 som Sundsvalls kommuns yttrande över Nordanstigs kommuns remiss av översiktsplan gällande dubbelspår på Ostkustbanan, samt

**att** lämna en kopia av yttrandet till kommunstyrelsen för kännedom.

### **Bakgrund**

Nordanstigs kommun har tagit fram ett förslag till ny fördjupad översiktsplan (samrådshandling) gällande ny dubbelspårig järnväg för Ostkustbanan genom Nordanstigs kommun.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-25, med bilagt förslag till yttrande
- Nordanstigs kommun, remiss, 2013-04-15
- Nordanstigs kommuns samrådshandling med miljökonsekvensbeskrivning, 2013-04-15, utlagt på intranätet

-----

KS-KS-2013-00354

## § 55 Remissyttrande över fördjupad översiktsplan Ostkustbanan Gävle kommun, samrådshandling

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet beslutar

- att** översända yttrande daterat 2013-04-25 som Sundsvalls kommuns yttrande över Gävle kommuns remiss av översiktsplan gällande dubbelspår på Ostkustbanan, samt
- att** lämna en kopia av yttrandet till kommunstyrelsen för kännedom.

### **Bakgrund**

Gävle kommun har tagit fram ett förslag till ny fördjupad översiktsplan (samrådshandling) gällande ny dubbelspårig järnväg för Ostkustbanan genom Gävle kommun. Den har sänts till Sundsvalls kommun på remiss och svar önskas senast den 10 juni 2013.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-04-25, med bilagt förslag till yttrande
- Gävle kommuns remiss, 2013-04-18
- Gävle kommuns samrådshandling Fördjupad översiktsplan Dubbelspår Ostkustbanan med miljökonsekvensbeskrivning

-----

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
-----------------------	----------------------	--------------------



KS-2013-00271

## §56 Utvidgade strandskydd vid Bottenhavets stränder i Sundsvalls kommun

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** anta koncernstabens upprättade förslag till yttrande, daterat 2013-05-02.

### **Bakgrund**

Länsstyrelsen har ett regeringsuppdrag att genomföra en översyn av det utvidgade strandskyddet. Vid översynen ska hänsyn tas till att syftet med strandskyddet år 1994 utvidgades från att tidigare bara haft till ändamål att trygga allmänhetens tillgång till bad och friluftsliv till att även ge skydd för strandzonens växt och djurliv.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-05-03
- Koncernstabens förslag till yttrande, 2013-05-02
- Miljökontoret, delegationsbeslut, 2013-04-19
- Koncernstabens yttrande, 2013-03-29
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-04-24, § 54
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-03-28
- Kultur- och fritidnämndens protokoll, 2013-04-21, § 49
- Kultur och fritids skrivelse, 2013-04-05
- Länsstyrelsen i Västernorrlands läns remiss, 2013-03-15, med bilagor

-----

KS-2013-00247

## § 57 Yttrande angående betänkandet *Ungdomar utanför gymnasieskolan – ett förtydligt ansvar för stat och kommun (SOU 2013:13)*

### **Beslut**

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** som Sundsvalls kommuns yttrande över betänkandet *Ungdomar utanför gymnasieskolan – ett förtydligt ansvar för stat och kommun (SOU 2013:13)* avge remissvar daterat 2013-05-06.

### **Bakgrund**

Utbildningsdepartementet har gett Sundsvalls kommun möjlighet att lämna synpunkter på betänkandet *Ungdomar utanför gymnasieskolan – ett förtydligt ansvar för stat och kommun (SOU 2013:13)*. I stort är de förslag som utredaren redovisar bra, men några förtydliganden föreslås. Koncernstaben föreslår att kommunstyrelsen avger bifogat remissvar som Sundsvalls kommuns yttrande över betänkandet.

### **Beslutsunderlag**

- Koncernstabens skrivelse, 2013-05-02
- Koncernstabens PM, förslag till yttrande, 2013-05-06
- Förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integrations skrivelse, 2013-04-18
- Utbildningsdepartementets remiss, 2013-03-14

-----