

Ärendelista

Sid nr

Justering	2
§ 9 Kustplan för Sundsvalls kommun	3
§ 10 IT-strategi för e-förvaltning för Sundsvalls kommunkoncern år 2011-2021	4
§ 11 Detaljplan för Hotell Södra Berget, Södra stadsberget, Sidsjö 2:32 m fl, Sundsvalls kommun	6
§ 12 Exploateringsavtal avseende Hotell Södra Berget, Sidsjö 2:32 m fl	7
§ 13 Uppföljningsrapport 2 avseende förändrad organisation för samhällsbetalda resor	9

Tid	Kl. 10.00-11.05	
Plats	Kommunhuset, rum 538 A	
Beslutande	Lars Persson (FP) Habib Effati (M) Else Ammor (M) Mathias Rex (MP) Åsa Ulander (S) João Pinheiro (S) Kim G Ottosson (V)	ordförande ersättare för Erland Solander (M)
Övriga	Christel Öhgren Kristin Eriksson Ylva Jakobsson Stig Johansson Thomas Norlin Bertil Lindström	kommunsekreterare utredare/vik. kommunsekreterare miljöinspektör § 9 utredare § 9 projektledare § 10 markchef § 12

Protokollet omfattar §§ 9-13

Justeras

Lars Persson
Ordförande

Christel Öhgren
Sekreterare

João Pinheiro
Justerare

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Justering

Att jämte ordföranden Lars Persson justera dagens protokoll utses João Pinheiro med Åsa Ulander som ersättare.

Ordförandens sign	Justeraandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00072

§ 9 Kustplan för Sundsvalls kommun

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta kustplanen som ett planeringsunderlag för bevarandeintressen i den kommande kommuntäckande översiktsplanen.

Bakgrund

Miljökontoret har på uppdrag av kommunstyrelsens samordningsutskott tagit fram ett förslag till kustplan för Sundsvalls kust. Kustplanen innehåller riktlinjer för hur kustens värden bör bedömas mot andra intressen i samband med översiktsplanering, detaljplanering och prövning av bygglov. Kustplanen föreslår inte områden som är möjliga för exploatering utan ska ses som ett verktyg och kunskapsunderlag för fortsatt planering.

Överläggning

Miljöinspektör Ylva Jakobsson och utredare Stig Johansson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-17
- Förslag till kustplan för Sundsvalls kommun, 2011-01-17

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00564

§ 10 IT-strategi för e-förvaltning för Sundsvalls kommunkoncern år 2011-2021

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** anta IT-strategi för e-förvaltning för Sundsvalls kommunkoncern år 2011-2021 version 1.0, daterad 2010-12-30, vilken ska gälla för kommunkoncernen i sin helhet,
- att** MRP-uppdrag gällande IT som stöd i klimatarbetet (2009:27) i och med beslut om att anta ny IT-strategi har slutförts,
- att** upphäva beslut om att anta intern IT-strategi daterad 2002-09-25, reviderad 2007-08-20,
- att** upphäva beslut om GIS-strategi för Sundsvalls kommun, daterad 2007-08-27 för kommunkoncernen,
- att** GIS-frågor ska ingå i den handlingsplan som upprättas utifrån IT-strategin,
- att** upphäva kommunfullmäktiges beslut 1995-11-20 om att fastställa Mål för IT-utvecklingen i Sundsvalls kommun, daterad 1995-10-10,
- att** upphäva tidigare av kommunen beslutade ADB-strategier från år 1985 och 1992.

Bakgrund

Förslag till ny IT-strategi för e-förvaltning år 2011-2021 för kommunkoncernen har utarbetats utifrån målbilden ”enkla, flexibla och tydliga IT-tjänster”.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Överläggning

Projektledare Thomas Norlin föredrar ärendet.

Utskottet önskar en tydligare sammanfattning i IT-strategin.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2010-12-30
- Förslag till ny IT-strategi för e-förvaltning för Sundsvalls kommunkoncern år 2011-2021, daterad 2010-12-30
- Intern IT-strategi K2.0
- Förslag till mål för IT-utvecklingen i Sundsvalls kommun, daterad 1995-10-10
- GIS-strategi för Sundsvalls kommun 1.0

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00006

§ 11 Detaljplan för Hotell Södra Berget, Södra stadsberget, Sidsjö 2:32 m fl, Sundsvalls kommun

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för Hotell Södra Berget, Södra stadsberget, Sidsjö 2:32 med flera.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta ny detaljplan för Hotell Södra Berget. Planen syftar till att ge byggrätt för utbyggnad av hotell, mässhall och möjlighet till parkeringsdäck.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-14
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2010-12-15 § 314
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2010-12-06
- Antagandehandling för Detaljplan för Hotell Södra Berget, Sidsjö 2:32 m.fl., Södra Stadsberget, Sundsvalls kommun 2009-10-23, reviderad 2010-12-06, inkl. bilagor

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2011-00007

§ 12 Exploateringsavtal avseende Hotell Södra Berget, Sidsjö 2:32 m fl

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** godkänna upprättat exploateringsavtal mellan kommunen och Hotell Södra Berget AB,
- att** bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att underteckna upprättat exploateringsavtal och kommande tillägg till tomträttsavtal i enlighet med exploateringsavtalet,
- att** från anslaget om generalplanepott i MRP 2011-2012, avsätta investeringsmedel om 500 000 kr för projektering, anläggningsarbeten i anslutning till hotellet avseende ny infartsväg, en i terrängen anpassad parkering och en handikappanpassad gångväg mellan utsiktstornet och nämnda parkering, samt för flytt av befintlig gångstig och portal samt framdragning av el och vatten till snöupplagsområdet öster om mässhallen,
- att** från anslaget om generalplanepott i MRP 2011-2012, avsätta investeringsmedel för ombyggnad av den enskilda tillfartsvägen inklusive belysning till Södra Berget enligt det vägförslagsalternativ som stadsbyggnadsnämnden fastställer (6 000 kkr, varav 750 kkr avser belysning),
- att** finansieringen för årligt drift- och underhåll av tillfartsvägen till ansvarig väghållare, 400 kkr, beaktas i partiernas mål- och resursplan 2012-2014,
- att** undanta ovanstående väg från tidigare beslut, december 2003, om att överföra enskilda vägar.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till exploateringsavtal som reglerar byggandet inom kvartersmarken vid Hotell Södra Berget samt ombyggnad av tillfartsvägen till Södra Berget. Sundsvalls kommun är markägare och hotellföretaget, (Kommanditbolaget Sidsjö 2:32) är motpart.

Överläggning

Bertil Lindström besvarar frågor från ledamöterna.

Utskottet konstateras att sista att-satsen har en felaktig ordalydelse och enas om att den ska ändras till följande:

att undanta ovanstående väg från tidigare beslut, december 2003, om att överföra enskilda vägar.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2011-01-14
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2010-12-15 § 315
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2010-12-06
- Förslag till exploateringsavtal inkl. kartor
- Rambölls PM Ombyggnad väg till Södra berget, 2010-04-30, reviderad 2010-09-15

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

KS-2010-00052

§ 13 Uppföljningsrapport 2 avseende förändrad organisation för samhällsbetalda resor

Beslut

Plan- och utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att utskottet ska få en ny rapport vid sitt sammanträde den 29 mars 2011.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2010-01-25 § 692 om en ny organisation för samhällsbetalda resor. Kommunstyrelsens samordningsutskott har begärt att få delrapporter över hur omorganisationen har fallit ut. En första rapport lämnades till samordningsutskottet i augusti 2010.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse 2010-11-29

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------