

**Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott
31 augusti 2021**

	Sid
Justering	3
§ 59 Informationsärende - Tjänstemannaanalys 2022	4
§ 60 Ekonomisk månadsrapport augusti 2021	5
§ 61 Överföring av exploateringsverksamheten på Norra kajen - upphävande av tidigare beslut	6
§ 62 Regler för hantering av kort som betalningsmedel.....	7
§ 63 Bokslut år 2020 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser.....	8
§ 64 Fullmakt för kommunens bankkonton samt bank- och plusgiron år 2021, andra revideringen	9
§ 65 Ringar på vattnet, avrapportering avslutat projekt	11
§ 66 Regler för investeringsprocessen i Sundsvalls kommun	12
§ 67 Parkeringsköp Avtal med KSME Invest AB	13
§ 68 Sundsvalls väg framåt – intensifiering av markförvärv.....	14
§ 69 Svar på Konkurrensverkets beslut om åläggande att tillhandahålla uppgifter (Dnr 795/2019).....	16
§ 70 Ansökan om internlån Inspelningsutrustning Kommunfullmäktigesalen Servicecenter Administration	17
§ 71 Ansökan om utökad budgetram för driftbidrag till trygghetsboende.....	18
§ 72 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2020 Norra kajens bolag.....	19
§ 73 Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt.....	20
§ 74 Höjning av taxa för timkostnaden för tolktjänster.....	22
§ 75 Revidering av aktieägaravtal och bolagsordning för Scenkonst Västernorrland AB.....	23

§ 76	Alnö-Bölen 1:187 Försäljning av fastigheten.....	24
§ 77	Granlo 3:351 Försäljning av fastigheten	25
§ 78	Linjearbetaren 1 Försäljning av fastigheten	26
§ 79	Motion (KD) angående Synpunkt Sundsvall.....	27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 14:00-15:05	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Bodil Hansson (S) Leif Nilsson (S) Lisa Tynnemark (S) Niklas Evaldsson (V) Reinhold Hellgren (C) Alicja Kapica (M) Stefan Falk (L)	ordförande v ordförande
Övriga	Jonas Walker Örjan Folkesson Pär Hammarberg Karin Nyman Urban Åström Åke Zetterberg Anders Bolin	kommundirektör ekonomidirektör kommunsekreterare kvalitets- och utvecklingsstrateg § 59 skoldirektör § 60 ekonomichef barn- och utbildningsförv. § 60 bitr. förvaltningschef stadsbyggnadskont. § 67

Protokollet omfattar §§ 59-79

Justeras

Bodil Hansson
Ordförande

Stefan Falk
Justerare

Pär Hammarberg
Sekreterare

Justering

Till justerare väljs Stefan Falk med Alicja Kapica som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 59 Informationsärende - Tjänstemannaanalys 2022

(KS-2021-00023)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Karin Nyman, kvalitets- och utvecklingsstrateg, har bjudits in till sammanträdet för att tillsammans med kommundirektör Jonas Walker informera om Tjänstemannaanalys 2022. Informationen handlar bland annat om följande:

- Övergripande beskrivning
- Nulägesrapport
- Vad vill vi leverera?
- När, vem, vad och hur?

Jonas Walker och Karin Nyman svarar på ledamöternas frågor.

§ 60 Ekonomisk månadsrapport augusti 2021

(KS-2021-00022-15)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att godkänna ekonomisk månadsrapport för juli 2021,

att godkänna barn- och utbildningsnämndens redovisning.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har upprättat ekonomisk månadsrapport för perioden januari-juli 2021.

Överläggning

Barn- och utbildningsnämndens ordförande Lisa Tynnemark, Urban Åström, skoldirektör, och Åke Zetterberg, economichef barn- och utbildningsförvaltningen, är inbjudna till finans- och näringslivsutskottet, enligt kommunfullmäktiges beslut i juni. De redovisar hur barn- och utbildningsnämndens arbete med att minska kostnaderna i enlighet med nämndens handlingsplan fortlöper, samt svarar på ledamöternas frågor.

Ekonomidirektör Örjan Folkesson svarar på ledamöternas frågor.

Ordförande yrkar bifall till kommunstyrelsekontorets förslag, med följande tilläggsattsats:

att godkänna barn- och utbildningsnämndens redovisning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag med hennes eget tilläggsyrkande. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00022-15
- Månadsrapport juli 2021 ver 1.0

§ 61 Överföring av exploateringsverksamheten på Norra kajen - upphävande av tidigare beslut (KS-2020-00441-3)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att upphäva tidigare beslut i kommunfullmäktige 2019-02-25 §25 (KS-2019-00244) ”Norra kajen-området – överföring av ansvaret för exploatering”.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2019 att avveckla Norra Kajen-bolagen och överföra fastigheterna till kommunen. Detta ärende beskriver de ekonomiska konsekvenserna av en sådan överföring. Bedömningen från kommunstyrelsekontorets sida är att det inte är ekonomiskt försvarbart att föra över fastigheterna till kommunen i dagsläget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00441-3
- Norra Kajen PM från EY - ekonomisk utredning - 2020-02-19

§ 62 Regler för hantering av kort som betalningsmedel

(KS-2021-00568-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att av upphäva regler för betalningsmedel beslutade 2004-09-15 (Dnr 428/04),

att anta nya regler för kort som betalningsmedel i enlighet med kommunstyrelsekontorets förslag (KS 20202-00568-1), samt

att uppdra till ekonomidirektören att besluta kring eventuella framtida förändringar av reglerna.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram nya regler för kort som betalningsmedel som ska ersätta de gamla reglerna daterade 2004-09-15. Styrdokumentet har framförallt förändrats med tanke på den tekniska utvecklingen de förändrade möjligheterna att använda kort som betalningsmedel.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00568-1
- Regler för hantering av kort som betalningsmedel - Nytt förslag 2021 ver 1.2

§ 63 Bokslut år 2020 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser

(KS-2021-00478-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga bokslut år 2020 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser till handlingarna.

Ärendet

Bokslut år 2020 för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser utgörs av bifogad sammanställning. Stiftelserna förvaltas som anknuten förvaltning.

Sammanställningen består av:

- Årsredovisning år 2020 för stiftelserna gemensamt
- Sammanställning över stiftelsernas egna kapital med angivande av respektive stiftelses ändamål

Separata årsredovisningar har upprättats för respektive stiftelse.

De särskilda årsredovisningarna som upprättats för respektive stiftelse utgör underlag för revision. I de fall stiftelsernas tillgångar överstiger 1,5 mnkr översändes årsredovisningen för granskning till länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet för stiftelser.

Överläggning

Örjan Folkesson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00478-1
- Sammanställning år 2020 Sundsvalls kommuns stiftelser

§ 64 Fullmakt för kommunens bankkonton samt bank- och plusgiron år 2021, andra revideringen (KS-2021-00653-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att återkalla den nu gällande fullmakten KS-2021-00325,

att för år 2021 bemyndiga Peter Palmqvist, Maria Ring (kommunstyrelsekontoret, ekonomi), Hanna Nordling, Pia Westin, Eva Vestberg, Ingrid Engström, Josefin Karlsson, Linda Westin, Liselotte Blom, Ulrika Andersson (servicecenter), Camilla Westlund, Monica Engvall Persson, Jessica Henriksson, Helena Westland, Simon Rydham och Elisabeth Kindahl för kommunens bankkonton samt bank- och plusgiron knutna till organisationsnummer 212000-2411 och för kommunens bankkonton samt bank- och plusgiron för Sundsvalls kommuns donationsstiftelser med undantag av klientmedelskontona:

- Två i förening verkställa utbetalningar och uttag
- Ta ut information om och redovisningar av transaktioner och saldon
- Använda sig av tjänster som möjliggör insättningar,

att för år 2021 bemyndiga Ing-Mari Engström, Synnöve Sundqvist, Monika Högberg, Sara Talling, Sofie Forsström-Tillberg och Carina Näslund att två i förening verkställa utbetalningar för löner och arvoden. Fullmakten avser bankfilen som sänds.

att för år 2021 bemyndiga Ingela Berglund, Gunbritt Dahlén, Jenny Forssén, Jennie Lindqvist, Lena Larsson (arbete och försörjning, ekonomiskt bistånd), Lina Nordin, Elin Svelander, Anna Pashneva, Erika Hansen, My Oderstad, Malin Wretman, Helena Råihä, Ulrika Rudberg, Gunilla Bergqvist, Kerstin Eriksson, Karoline Garcia, Milica Gardasevic, Jennie Hägglund, Jessica Strand, Jonna Sundborg, Sara Östling, Christine Westling, Erik Sundberg samt Anna Eklund Lidin att två i förening verkställa utbetalningar i bankens betaltjänst ”kontantkort”. Fullmakten avser utbetalningar inom Individ och arbetsmarknadsförvaltningen.

Ärendet

I fullmakten är Milica Gardasevic, Jennie Hägglund, Jessica Strand, Jonna Sundborg, Sara Östling samt Christine Westling som arbetar på ekonomiskt bistånd, mottagning av barn, unga och familj inom Individ och arbetsmarknadsförvaltningen tillagda i fullmakten. De behöver lägga till fler namn för att kunna utfärda kontantkort två i förening på socialjourverksamhet under helgtid.

I fullmakten är Anna Ericsson borttagen och ersatt med Christine Westling. I de fall det finns personer med samma namn i kommunen har organisatorisk tillhörighet angivits i fullmakten.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00653-1

§ 65 Ringar på vattnet, avrapportering avslutat projekt

(KS-2020-00606-13)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att notera att projektet Ringar på vattnet har avslutats,

att lägga projektets slutrapport till handlingarna.

Ärendet

Ärendet gäller en slutredovisning av projektet Ringar på vattnet som Sundsvalls kommun och Timrå kommun gemensamt drivit.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00606-13
- Slutrapport RPV 2021-06-18 inkl bil

§ 66 Regler för investeringsprocessen i Sundsvalls kommun

(KS-2021-00221-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendet

Ärendet handlar om att fastställa ett regelverk för hur investeringsprocessen ska fungera i Sundsvalls kommun.

Överläggning

Ekonomidirektör Örjan Folkesson och kommundirektör Jonas Walker svarar på ledamöternas frågor.

Ordföranden yrkar på att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande, vilket även blir finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00221-1
- Regler för investeringsprocessen, styrdok, 2021-06-23
- Regler för investeringsprocessen, styrdok, bil, 2021-06-23

§ 67 Parkeringsköp Avtal med KSME Invest AB

(KS-2020-01005-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att för kommunens räkning ingå avtal med KSME Invest AB om övertagande av byggherreansvar för 20 bilparkeringsplatser för ett nytt flerbostadshus på fastigheten Laxen 1, Norra kajen.

Ärendet

KSME Invest AB har vänt sig till Sundsvalls kommun (kommunen) med en förfrågan om de kan ingå avtal om parkeringsköp för 20 bilparkeringsplatser för ett nytt flerbostadshus på fastigheten Laxen 1, Norra kajen.

Överläggning

Bitr. förvaltningschef stadsbyggnadskontoret Anders Bolin, ekonomidirektör Örjan Folkesson, samt ordföranden svarar på ledamöternas frågor

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - KS-2020-01005-1
- Avtal om hyra av parkeringsplatser kv Laxen 1, Norra kajen
- Avtal om övertagande av byggherreansvar enligt plan- och bygglagen, kv Laxen 1, Norra kajen
- Avtal om hyra av parkeringsplatser
- Avtal om övertagande av byggherreansvar enligt plan- och bygglagen
- Karta Laxen 1

§ 68 Sundsvalls väg framåt – intensifiering av markförvärv

(KS-2021-00509-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget ett belopp uppgående till 5 mnkr kronor i Mål- och resursplan 2021 och 10 mnkr i Mål- och resursplan 2022 för förvärv av fastigheter i syfte att ha mark i beredskap för framtida exploateringsprojekt,

att hänskjuta till det politiska arbetet med investeringsbudget i Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026, att inarbeta ett belopp för förvärv av fastigheter i syfte att ha mark i beredskap för framtida exploateringsprojekt,

att den utökade investeringsbudgeten finansieras genom att uppta nya lån med motsvarande belopp,

att stadsbyggnadsnämnden under 2021 får ianspråkta del av sitt ackumulerade överskott med 750 tkr för tillkommande kostnader för att arbeta med markförvärv,

att stadsbyggnadsnämnden i mål och resursplan 2022 får ianspråkta del av sitt ackumulerade överskott med 1,25 mnkr för tillkommande kostnader för att arbeta med markförvärv,

att den tillkommande kostnaden för 2022 finansieras i samband med beslut om ianspråktagande av ackumulerat överskott,

att hänskjuta till det politiska arbetet med Mål och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 att ta ställning till en utökad budgetram för stadsbyggnadsnämnden i syfte att arbeta med förvärv av fastigheter och planering för att ha mark i beredskap för framtida verksamhetsetableringar och bostadsbyggande, samt

att beloppsgränsen för stadsbyggnadsnämndens beslutanderätt i frågor om köp och försäljning av fastigheter enligt § 4 punkt 1 i ”*Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun*” fastställt av kommunfullmäktige 2019-11-25, ändras från 40 till 80 prisbasbelopp.

Ärendet

I arbetet med kommunens nya huvudprioritering ”5000 nya jobb till år 2030” har tillgången till verksamhetsmark identifierats som en av nyckelfrågorna. Detta eftersom tillgången till verksamhetsmark är en viktig förutsättning för att skapa möjligheter för företagsetableringar. Ärendet består därför av ställningstagande kring att tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för fastighetsförvärv ett årligt belopp i syfte att öka den s.k. markreserven för framtida exploateringsprojekt med tyngdpunkt på verksamhetsmark, men även för bostadsändamål. I syfte att skapa möjligheter för att arbeta med ökade fastighetsförvärv och för att effektivisera processen kring fastighetsförvärv, består ärendet även av förslag på utökning av stadsbyggnadsnämndens personalbudget samt förslag på uppdrag att se över reglementen och delegationsordningar.

Deltagande i beslut

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00509-1

**§ 69 Svar på Konkurrensverkets beslut om
åläggande att tillhandahålla uppgifter (Dnr
795/2019)**

(KS-2021-00549-7)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta bifogat yttrande, daterat 16 augusti 2021,**att** uppdra till kommunstyrelsekontoret att skicka in aktuellt yttrande.**Ärendet**

Ärendet avser ett åläggande från konkurrensverket att komma in med svar på ett antal frågor med anledning av kommunens delägarskap i Norrsken AB, 555576-3066.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00549-7
- Yttrande, daterat 2021-08-16

**§ 70 Ansökan om internlån Inspelningsutrustning
Kommunfullmäktigesalen Servicecenter
Administration**

(KS-2021-00608-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja kommunstyrelsen ett internlån om 900 tkr för inköp av inspelningsutrustning till kommunfullmäktigesalen.

Ärendet

Ärendet avser ett internlån till kommunstyrelsens servicecenter för inköp av videoinspelningsutrustning och konferensutrustning till kommunfullmäktigesalen. Inköpet kommer att ersätta befintlig föråldrad utrustning.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00608-1

§ 71 Ansökan om utökad budgetram för driftbidrag till trygghetsboende

(KS-2020-01282-7)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att bevilja stadsbyggnadsnämnden ett tilläggsanslag i Mål- och resursplan 2021 på 400 000 kronor för att finansiera driftbidrag till Mitthem AB för trygghetsboende i kvarteret Framåt,

att finansiering sker genom att ianspråkta 400 000 kronor från kommunfullmäktiges anslag i Mål- och resursplan 2021,

att i kompletteringsbudget 2022 tillföra stadsbyggnadsnämndens budgetram 400 000 kronor för driftbidrag till Mitthem AB för trygghetsboende i kvarteret Framåt,

att hänskjuta frågan om anslag för 2023 och framåt till arbetet med Mål- och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 samt

att frågan om lägsta ålder i trygghetsboende ska ingå i en gemensam beskrivning av boendeformen trygghetsboende och en plan för framtida trygghetsboenden i Sundsvall.

Ärendet

Mitthem AB har ansökt om förnyat driftbidrag för kv. Framåt.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01282-7
- Protokoll FINU 2021-04-27 § 35
- Kv. Framåt ansökan om fortsatt utbetalning driftbidrag trygghetsboende

§ 72 Utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2020 Norra kajens bolag

(KS-2021-00052-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna utvärdering av kommunens samlade system för intern kontroll 2020 för Norra Kajen Exploatering AB med dotterbolag, samt

att beslutet och självdeklarationen överlämnas till kommunens revisorer.

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera självdeklarationen.

Ärendet

Norra Kajen Exploatering AB, med dotterbolag , har överlämnat självdeklaration beträffande internkontroll för 2020.

Självdeklarationen visar vilka åtgärder bolagen vidtagit för att säkerställa den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00052-2
- Internkontroll 2021

§ 73 Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt

(KS-2021-00575-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillföra 24 500 000 kr till stadsbyggnadsnämnden i exploateringsmedel i mål och resursplan 2021, i syfte att utföra utredningsinsatser för namngivna projekt i ärende KS-2021-00575, samt

att frågan om tillkommande anslag utöver de som föreslås i detta ärende (KS 2021- 00575), ska hanteras i arbetet med Mål- och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden är i behov av att genomföra förstudie- och utredningsinsatser för ett antal påbörjade och kommande exploateringsprojekt. För att kunna genomföra planeringsarbete inom ett antal projekt och objekt, i syfte att kunna ha möjlighet att uppnå 5000 nya arbetstillfällen till 2030. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därför att nämnden tillförs 24 500 000 kronor i exploateringsmedel för att utreda föreslagna projekt.

Överläggning

Ekonomidirektör Örjan Folkesson föredrar ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Deltagande i beslut

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00575-2
 - Protokoll Stadsbyggnadsnämnden 2021-05-19 § 85
 - Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse – 2021-04-28
 - Finansiering tidiga skeden exploateringsprojekt
 - Karta projekt tidiga skeden
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 74 Höjning av taxa för timkostnaden för tolktjänster

(KS-2019-00523-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att höja kostnaden för 30 minuters tolkningstjänst med 90,50 kronor när det gäller godkända tolkar och en höjning med 94,00 kronor för auktoriserade tolkar att gälla från 1 oktober 2021, samt

att delegera till individ- och arbetsmarknadsnämnden att för varje kalenderår, från och med taxan som ska gälla för 2022, höja den antagna timavgiften med den procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad året innan den nya taxan börjar gälla, såvitt inte annat beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendet

Dåvarande nämnden för Arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration har beslutat föreslå kommunfullmäktige att höja timtaxan för tolktjänster.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2019-00523-2
- Protokoll NAVI 2019-05-22 § 43

§ 75 Revidering av aktieägaravtal och bolagsordning för Scenkonst Västernorrland AB

(KS-2021-00400-3)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till reviderat aktieägaravtal mellan Sundsvalls kommun och Region Västernorrland (KS-2021-00400),

att anta förslag till reviderad bolagsordning för Scenkonst Västernorrland Aktiebolag (KS-2021-00400), samt

att ovanstående att-satser gäller under förutsättning att regionfullmäktige i Region Västernorrland fattar beslut med motsvarande innebörd.

Ärendet

Region Västernorrland, Nämnden för hållbar utveckling, har överlämnat förslag till revidering av aktieägaravtal och bolagsordning för Scenkonst Västernorrland AB.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00400-3
 - Protokoll Nämnden för hållbar utveckling 2021-03-31 §25
 - Förslag, Aktieägaravtal Scenkonst Västernorrland AB, ändringar
 - Förslag, Bolagsordning Scenkonst Västernorrland AB, ändringar
 - Aktieägaravtal Scenkonst Västernorrland AB daterat 2016-10-13
 - Bolagsordning Scenkonst Västernorrland AB daterad 2016-10-13
-

§ 76 Alnö-Bölen 1:187 Försäljning av fastigheten

(KS-2021-00574-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättat köpeavtal mellan Sundsvalls kommun och Fastighetsbolaget Alnö-Bölen 1:187 AB, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att upprätta och underteckna köpebrev med kvittens efter att köpeskillingen till fullo erlagts.

Ärendet

Kommunen äger fastigheten Alnö-Bölen 1:187 på Alnön som omfattas av en detaljplan från 1991. Inom fastigheten finns byggrätter för fem små flerbostadshus i två våningar. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen säljer fastigheten. Köpeavtal har upprättats med Fastighetsbolaget Alnö-Bölen 1:187 AB.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00574-2
- Protokoll SBN 2021-05-19 § 84
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2021-04-22
- Köpeavtal Alnö Bölen 1 187
- Beteshagen_tomter

§ 77 Granlo 3:351 Försäljning av fastigheten

(KS-2021-00661-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att överlåta fastigheten Sundsvall Granlo 3:351 genom försäljning till Granloholm hus 1 AB (556931-9600),

att överlåtelsen ska göras i huvudsak i enlighet med bifogat avtal, bilaga 1, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna avtalet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Sundsvall Granlo 3:351 till Granloholm hus 1 AB (556931-9600) för 2 230 000 kronor. Fastigheten är belägen i Granloholms centrum.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00661-2
- Protokoll Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-16 §111
- KÖPEAVTAL_Granlo_3_351
- Karta orientering av Granlo 3-351
- Värdeutlåtande Granlo 3_351

§ 78 Linjearbetaren 1 Försäljning av fastigheten (KS-2021-00660-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till avtal, överenskommelse om fastighetsreglering, beträffande fastigheterna Linjearbetaren 1 och 3 mellan Sundsvalls kommun och Mitthem AB, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna avtalet.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till köpeavtal genom fastighetsreglering avseende fastigheten Linjearbetaren 1 med Mitthem AB. Inom fastigheten som ligger invid Bågevägen i Bosvedjan finns två byggrätter för punkthus. Köpeskillingen uppgår till 4 800 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00660-2
- Protokoll Stadsbyggnadsnämnden 2021-06-16 §112
- Linjearbetaren 1 Avtal undertecknat av en part Mitthem AB

§ 79 Motion (KD) angående Synpunkt Sundsvall
(KS-2020-00268-3)**Beslut**

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att motionen ska anses vara besvarad.

Ärendet

Kristdemokraterna (KD) föreslår att en e-tjänst ska inrättas för att underlätta för företagare att ställa frågor till tjänstepersoner i kommunen. Utveckling av kommunens service och stöd till företagare pågår. Bland annat skapas en digital företagarportal, med planerad lansering hösten 2021.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00268-3
- Motion (KD) angående synpunkt Sundsvall
