

**Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott
23 februari 2021**

	Sid
Justering	2
§ 12 Information från Stadsbyggnadskontoret om arbetet med att skapa 5000 nya jobb till 2030	3
§ 13 Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2020, nämnderna	4
§ 14 Tillkommande kostnader Igeltjärn, boende för socialpsykiatri ...	6
§ 15 Förvärv av tomträten till fastigheten Sundsvall Lagret 3	7
§ 16 Lättnader för företag i drabbade branscher med anledning av Covid-19	8
§ 17 Ordförandeförslag - Åtgärder för stärkt internkontroll och ökad transparens	10
§ 18 Reviderat samverkansavtal industrispår Södra kajen	11

Tid	Kl. 14.00 – 14.35	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Bodil Hansson (S) Leif Nilsson (S) Lisa Tynnemark (S) Niklas Evaldsson (V) Reinhold Hellgren (C) Alicja Kapica (M) Stefan Falk (L)	ordförande v ordförande
Övriga	Jonas Walker Örjan Folkesson Caroline Grafström Magnus Ydmark Martin Södergårds	kommundirektör ekonomidirektör kommunsekreterare stadsbyggnadsdirektör §12 avdelningschef stadsbyggnadskontoret §18

Protokollet omfattar §§ 12-18

Justeras

Bodil Hansson
Ordförande

Stefan Falk
Justerare

Caroline Grafström
Sekreterare

Justering

Till justerare av dagens protokoll väljs Stefan Falk med Alicja Kapica som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 12 Information från Stadsbyggnadskontoret om arbetet med att skapa 5000 nya jobb till 2030

(KS-2021-00023)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Stadsbyggnadsdirektör Magnus Ydmark har bjudits in till utskottet för att informera om stadsbyggnadskontorets del i arbetet med att skapa 5000 nya jobb till 2030. Magnus redogör för bland annat följande punkter:

- Målsättning - fler företagsetableringar och att kommunen ska äga 400 000 m² planlagd mark till 2030. Just nu äger kommunen ca 200 000 m².
- Mer personalresurser tillsätts för att aktivt leta efter mark. För dialog med "Sundsvalls väg framåt" om tillskjutande av ekonomiska medel för detta.
- Samarbete med Näringslivsbolaget, SKIFU, Sundsvall hamn och logistikparken. Ser över processerna så de blir tydliga, transparanta och snabba - ska bli leda till att markköp inte går kommunen ur händerna.
- Översyn av planlagd industrimark görs i arbetet med nya Översiktsplanen. Avgörande för tillskapandet av nya verksamhetsområden.
- Viktigt med nya etableringar av företag utifrån. Förvaltningen deltar därför i bl a Business Arena där kommunen för fram viktiga etableringsargument. Arbetar med att ta fram bättre presentationsmaterial.
- Digitaliseringsarbete – mark- och exploateringsprocesser.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 13 Rapport och utvärdering av kommunens samlade system för internkontroll 2020, nämnderna

(KS-2021-00181-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelse besluta

att godkänna rapporteringen och utvärderingen av kommunens samlade system för intern kontroll 2020, samt

att beslutet och rapporten överlämnas till kommunens revisorer samt till nämnderna

Vidare föreslår finans- och näringslivsutskottet kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att notera föreliggande rapport.

Ärendet

Kommunallagen föreskriver att nämnderna, var och en inom sitt område, ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt. Kommunstyrelsen har enligt kommunallagen till uppgift att ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet.

Rapporten ska ge en samlad bedömning av arbetet som kommunens nämnder bedrivit beträffande den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00181-1
- Bilaga 1, sammanställning över internkontrollplaner
- Protokollsutdrag barn- och utbildningsnämnden 2020-12-16 §170
- Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse
- Självdeklaration - barn- och utbildningsförvaltningen 2020
- Protokollsutdrag individ och arbetsmarknadsnämnden 2020-12-17 § 191
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse
- Uppdrag från individ och arbetsmarknadsnämnden, december 2020

- Självdeklaration - Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2020-12-16 §128
- Kultur- och fritidsförvaltningens skrivelse
- Självdeklaration - kultur- och fritidsförvaltningen
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-01-11 §7
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - internkontrollrapport 2020 för kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-12-07 §253
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - internkontrollrapport 2020 för kommunstyrelsens verksamheter
- Självdeklaration kommunstyrelsekontoret
- Protokollsutdrag miljönämnden 2020-12-09 § 67
- Miljökontorets skrivelse
- Självdeklaration - miljökontoret 2020-11-23
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2020-12-16 §226
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse
- Självdeklaration - stadsbyggnadsnämnden
- Protokollsutdrag lantmäternämnden 2020-12-16 §18
- Lantmäterikontorets skrivelse
- Självdeklaration - lantmäterikontoret
- Protokollsutdrag vård- och omsorgsnämnden 2020-12-16 145
- Vård- och omsorgsförvaltningens skrivelse
- Självdeklaration - vård- och omsorgsförvaltningen
- Protokoll Överförmyndarnämnden Mitt 2020-12-14 §245
- Skrivelse överförmyndarkontoret
- Intern kontrollplan slutrapport 2020 Överförmyndarnämnden Mitt
- Självdeklaration – överförmyndarkontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 14 Tillkommande kostnader Igeltjärn, boende för socialpsykiatri

(KS-2020-01279-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att återremittera ärendet.

Ärendet

Individ- och arbetsmarknadsnämnden begär nya verksamhetsmedel för en utökad verksamhet i samband med att lokaler vid Igeltjärn tas i bruk. Det nya boendet med särskild service innehåller 18 platser och vänder sig till personer med långvarig psykisk ohälsa och med omfattande behov av omsorgsinsatser över hela dygnet. Samtidigt lämnas 9 platser på boendet Toppstigen i Kvissleby.

Överläggning

Leif Nilsson (S) yrkar på att ärendet återremitteras med följande motivering:

För att göra beräkningar av vad besparingen blir med detta projekt utifrån befintlig verksamhet.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att återremittera ärendet. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01279-2
- Protokollsutdrag individ och arbetsmarknadsnämnden 2020-12-17 § 194
- Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens skrivelse

§ 15 Förvärv av tomträtten till fastigheten Sundsvall Lagret 3

(KS-2020-01280-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att förvärva tomträtten till fastigheten Lagret 3 av Norra av Brofästet i Sundsvall AB för 15 124 000 kronor inklusive beräknad stämpelskatt,

att förvärvet ska göras i huvudsak i enlighet med bifogat avtal,

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna avtalet,

att bevilja stadsbyggnadsnämndens ett internlån på 15 100 000 kronor i Mål- och resursplan 2021, samt

att den utökade internlåneramen finansieras genom att uppta nya lån med motsvarande belopp.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen förvärvar tomträtten till fastigheten Lagret 3 av Norra Brofästet i Sundsvall AB för 14 900 000 kronor.

Deltagande i beslut

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därmed inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01280-2
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2020-12-16
- Värdeutlåtande Lagret 3
- Köpeavtal Lagret 3 – undertecknat en part

§ 16 Lättnader för företag i drabbade branscher med anledning av Covid-19

(KS-2021-00198-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att uppdra till kommunstyrelsekontoret att utreda vilka verksamheter som debiteras årsavgift enligt miljöbalken som ska medges förfallodag 31 augusti 2021,

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att Sundsvalls kommun slopar avgifterna för upplåtelse av mark under perioden 1 januari - 30 juni 2021, enligt taxa inom stadsbyggnadsnämndens och lantmäterinämndens område,

att avgiftsbefrielsen ska gälla uteserveringar, permanenta tillbyggnader, kiosker och torghandelsplatser (tillstånd krävs som vanligt), samt för de butiker som vill flytta ut sin försäljning på gatan (tillstånd krävs som vanligt),

att stadsbyggnadsnämndens underskott till följd av slopade avgifter för upplåtelse av mark, ska regleras i samband med resultatöverföring 2021,

att debitering av årliga kontrollavgifter till företag och ideella organisationer, enligt livsmedelslagen, flyttas fram så att förfallodagen blir den 31 augusti 2021,

att avvakta med debitering av årsavgifter enligt miljöbalken, samt

att debitering av årliga tillsynsavgifter för serveringstillstånd och för tobaksförsäljning, flyttas fram så att förfallodagen blir 31 augusti 2021.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret föreslår att kommunen slopar avgifterna för upplåtelse av mark för uteserveringar, permanenta tillbyggnader, kiosker och torghandelsplatser (tillstånd krävs som vanligt), samt för

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

de butiker som vill flytta ut sin försäljning på gatan under perioden 1 januari - 30 juni 2021, samt att förfallodatum flyttas fram för vissa avgifter som årsavgifter för livsmedelskontroll, tillsynsavgifter för serveringstillstånd och tobakstillstånd.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00198-1

§ 17 Ordförandeförslag - Åtgärder för stärkt internkontroll och ökad transparens

(KS-2021-00238)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att se över riktlinjen avseende mutor och otillbörliga förmåner med syfte att förtydliga att det vid misstanke om brott ska polisanmälas och vid avsteg från den principen krävs ett skriftligt godkännande från kommundirektören,

att rekommendera Stadsbacken AB att implementera en likalydande rutin,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att se över samtliga rutiner som berör området och återkomma med förslag som innebär en likalydande hantering oavsett var i kommunorganisationen misstanke uppstår,

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att se över modellen för internkontroll och återkomma med förslag till förändrad modell för internkontroll och uppsiktsplikt,

att ge Stadsbacken AB i uppdrag att ta fram en gemensam policy och rutiner för dotterbolagen när det gäller sponsringsavtal som inte omfattas av riktlinje för Sundsvalls kommunkoncerns sponsringsavtal.

Ärendet

Ordförande Bodil Hansson (S) har genom ett ordförandeförslag föreslagit ett antal åtgärder hur kommunens internkontroll kan utvecklas och hur arbetet för att förebygga oegentligheter kan stärkas. Åtgärderna syftar till ökad kontroll över hur skattemedel används, ökad transparens och större insyn för de förtroendevalda.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag - Åtgärder för stärkt internkontroll och ökad transparens

§ 18 Reviderat samverkansavtal industrispår Södra kajen

(KS-2020-01278-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna, samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa, ”Reviderat samverkansavtal gällande avveckling av industrispår inklusive hamnbangård med frilastkaj på Södra Kajen samt nybyggnad av industrispår mellan Oljehamnen och Sundsvalls bangård m.m.” daterat 2020-11-24,

att till stadsbyggnadsnämnden anslå kompletterande investeringsmedel med maximalt 24,2 miljoner kronor inför MRP 2022 med plan för 2023-2024 för inlösen av nuvarande spåranslutning samt för projektering och byggande av ny industrispåranslutning mellan kommunens befintliga spår och Trafikverkets spårnät vid bangård, samt

att investeringsmedlen enligt ovan arbetas in i MRP 2022 med plan för 2023-2024.

Ärendet

Den 26 juni 2017 gav kommunfullmäktige uppdrag till stadsbyggnadsnämnden att verkställa ”Samverkansavtal gällande avveckling av industrispår inklusive hamnbangård med frilastkaj på Södra Kajen samt nybyggnad av industrispår mellan Oljehamnen och Sundsvalls bangård m.m.”

Efter beslutet 2017 har Trafikverkets arbete med planering och projektering av projektet, enligt ovannämnda samarbetsavtal, drabbats av förseningar av olika skäl. Trafikverket och stadsbyggnadskontoret har under sommaren och hösten 2020 diskuterat revideringen av samarbetsavtalet och nu lämnat förslag till ett nytt avtal. Sundsvalls kommun ska nu godkänna detta reviderade samarbetsavtal samt anslå utökade investeringsmedel till stadsbyggnadsnämnden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens skrivelse - KS-2020-01278-2
- Reviderat samverkansavtal Industrispåret Södra Kajen Sundsvall 2020-11-23
- Bilaga 1 till Reviderat samverkansavtal industrispåret Södra kajen
- Bilaga 2 till Reviderat samverkansavtal industrispåret Södra Kajen
- Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden 2020-12-16 §233
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande