

**Kommunstyrelsens finans- och näringslivsutskott
26 januari 2021**

	Sid
Justering	2
§ 1 Information om utveckling av investeringsprocessen	3
§ 2 Information om resultaten av KKiK (kommunens kvalitet i korthet).....	4
§ 3 Ianspråktagande av medel i mål och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024	5
§ 4 Kritik från JO.....	6
§ 5 Yttrande i mål 2360-20.....	7
§ 6 Åtgärder enligt avfallsplan - Begäran om ändrad sluttid av projektet	8
§ 7 Exploateringskalkyl med tillhörande exploateringsavtal detaljplan Alliero DP1	9
§ 8 Förvärv av Brohuvudet 7 och 21 enligt lantmäteri beslut	11
§ 9 Investeringsmedel till projekt Hållplats Stenstan, del av stadsmiljöavtalet	13
§ 10 Ordförandeförslag: Utred Sundsvalls Kommuns Industrisfastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav	14
§ 11 För kännedom	15

Tid	Kl. 14:00 – 15:10		
Plats	Distanssammanträde via Skype		
Beslutande	Bodil Hansson (S) Leif Nilsson (S) Lisa Tynnemark (S) Niklas Evaldsson (V) Reinhold Hellgren (C) Alicja Kapica (M) Stefan Falk (L)	ordförande v ordförande	
Tjänstepersoner	Patrik Jansson Örjan Folkesson Erik Lundin Torbjörn Stark Karin Nyman	kommunsekreterare ekonomidirektör fastighetschef lokalstrateg kvalitets- och utvecklingsstrateg	§ 1 § 1

Protokollet omfattar §§ 1-11

Justeras 2021-01-28

Bodil Hansson
Ordförande

Alicja Kapica
Justerare

Patrik Jansson
Sekreterare

Justering

Till justerare utses Alicja Kapica med Stefan Falk som ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Information om utveckling av investeringsprocessen

(KS-2021-00023)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Lokalstrateg Torbjörn Stark och fastighetschef Erik Lundin har bjudits in till finans- och näringslivsutskottet för att informera ledamöterna om utvecklingen av investeringsprocessen. Torbjörn redogör för bland annat följande punkter:

- Vilka arenor som ingår i lokalförsörjningsprocessen och hur ansvaret är fördelat gällande de olika delarna i processen
- Beskrivning och processkarta över investeringsprocessen för verksamhetslokaler. Detta innefattar en tidsaxel med planerade aktiviteter utifrån förvaltningarnas lokalbehov
- Process för övriga investeringar, där exempelvis parker, kajer, inventarier och fordon ingår

§ 2 Information om resultaten av KKiK (kommunens kvalitet i korthet)

(KS-2021-00023)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

Ärendet

Vid dagens sammanträde har kvalitets- och utvecklingsstrateg Karin Nyman bjudits in för att informera om resultaten för kommunens kvalitet i korthet (KKiK) för år 2020.

Karin redogör för kommunens resultat jämfört med de nationella resultaten inom mätområdena ”barn och unga”, ”stöd och omsorg” samt ”samhälle och miljö”. KKiK-resultaten i sin helhet finns att ta del av på www.kolada.se

§ 3 Ianspråktagande av medel i mål och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024

(KS-2020-01260-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att ianspråka 10 mnkr per år från mål och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 avseende ökad tillväxt och arbetet med Sundsvalls väg framåt,

att ge finans- och näringslivsutskottet i uppdrag att disponera över de ovan ianspråkta medlen, samt

att ge kommunstyrelsekontoret i uppdrag att ta fram en budget för de ovan ianspråkta medlen.

Ärendet

Ärendet är ett förslag till beslut om att ianspråka medel från mål och resursplan 2021-2022 med plan för 2023-2024 avseende ökad tillväxt och arbetet med Sundsvalls väg framåt.

Deltagande i beslut

Stefan Falk (L) meddelar att han återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01260-1

§ 4 Kritik från JO

(KS-2020-00072-21)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att den tagit del av JO:s beslut,

att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att arbeta fram en plan för hur kommunen ska arbeta för att på sikt skapa bättre beredskap och förmåga att hantera frågor om allmänna handlingar, samt

att planen ska redovisas för kommunstyrelsen senast under juni 2021.

Ärendet

Ärendet rör den kritik som riktats mot kommunstyrelsen i Sundsvall med anledning av hanteringen av begäran om utlämnande av allmän handling.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00072-21
- Beslut från JO, ärende 1304-2020

§ 5 Yttrande i mål 2360-20

(KS-2020-00473-23)

Beslut

Finans- och näringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna bifogat yttrandet daterat 2020-12-28, samt

att uppdra till kommunstyrelsekontoret att tillse att yttrandet skickas in till förvaltningsrätten

Ärendet

Yttrande över innehållet i aktbilaga 26 i mål nr 2360-20

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00473-23
- Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 2360-20
- Underrättelse, Härnösand FR 2360-20 Aktbil 27

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 6 Åtgärder enligt avfallsplan - Begäran om ändrad sluttid av projektet

(KS-2020-01281-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna reviderad tidplan för återställning av avfallsdeponier att gälla till utgången av 2025.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-02 § 171 (KS 2011-00272) att stadsbyggnadsnämnden får ianspråka medel för återställande av gamla avfallsupplag, under åren 2011-2021, enligt plan upprättad av stadsbyggnadskontoret 2011-01-13. Stadsbyggnadsnämnden ser ett behov av att revidera tidsplanen för projektet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01281-2
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-16 § 235
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2020-11-23
- Förslag till tidplan och budget

§ 7 Exploateringskalkyl med tillhörande exploateringsavtal detaljplan Alliero DP1

(KS-2020-00691-6)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen exploateringskalkyl för utbyggnad av Allieroområdet, (DP1 och DP2),

att tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2021 56 000 000 kronor för utbyggnad av allmän platsmark inom detaljplanen Alliero DP 1 i enlighet med upprättat exploateringsavtal och tillhörande exploateringskalkyl,

att investeringen finansieras genom medel från markförsäljning och exploateringsbidrag enligt exploateringskalkylen,

att i arbetet med Mål- och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 inarbeta 800 000 kronor/år i utökad budgetram för stadsbyggnadsnämnden för skötsel, drift och underhåll av de allmänna platserna för detaljplanen Alliero DP1,

att godkänna förslag till exploateringsavtal, mellan Sundsvalls kommun och Diös Norrland AB avseende det utbyggnadsområde som omfattas av detaljplanen Alliero DP1, samt

att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att underteckna avtalet.

Ärendet

Ärendet omfattar exploateringskalkyl för hela Allieroområdet och exploateringsavtal med Diös Norrland AB för detaljplanen Alliero DP1. Kommunfullmäktige beslutade 2020-10-26 § 168 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen med motiveringen ”Detta ärende ska också återremitteras med hänvisning till att det tidigare beslutade ärendet Antagande av detaljplan för Alliero del av Normalm 1:1 återremitterats”.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Deltagande

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-00691-6
- Kommunfullmäktiges protokoll 2020-10-26 § 168
- Kommunstyrelsens protokoll 2020-10-12 §199
- Finans- och näringslivsutskottets protokoll 2020-09-29 § 76
- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2020-08-31
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-06-17 §118
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2020-05-25
- Bilaga 1 Plankarta
- Bilaga 2 Område DP1 och DP2
- Bilaga 3 Exploateringsavtal med kartbilaga

§ 8 Förvärv av Brohuvudet 7 och 21 enligt lantmäteri beslut

(KS-2020-01228-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna förvärv av allmän platsmark från Brohuvudet 7 och Brohuvudet 21 enligt myndighetsbeslut av Lantmäteriet, samt

att tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2021 1 914 000 kronor för förvärvets genomförande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen förvärvar ett markområde av fastigheterna Brohuvudet 7 och Brohuvudet 21 för 1 914 085 kronor.

Markområdena är utlagda som parkmark i detaljplan och ska nyttjas för allmänna ändamål, vilket betyder att kommunen är skyldig att lösa in dem.

Överläggning

Stefan Falk (L) meddelar att han önskar få lämna en protokollsanteckning.

Alicja Kapica (M) instämmer i Stefan Falks (L) protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsekontorets förslag. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Stefan Falks (L) och Alicja Kapicas (M) protokollsanteckning får lämnas.

Protokollsanteckning

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi accepterar ärendets två att-satser eftersom kommunen, enligt uppgift, är skyldig till det. Men vänder oss emot att det i underlag, bakgrund till beslut, anges att;

" Stadsbyggnads-kontoret arbetar för att möjliggöra att en gång- och cykelväg kan byggas längs åns södra sida."

I rådande ekonomiska läge och med hänsyn till att samma sträckning i sin direkta närhet har en befintlig GC-väg, norr om ån, och att Storgatan nyligen byggts om med ordentligt breddade trottoarer. Behovet av framkomlighet för cyklister och fotgängare på denna sträcka måste därmed vara väl uppfyllt.

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2020-01228-2
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-02 §123
- Protokoll med beslut från Lantmäterimyndigheten
- Bilaga Värdering Brohuvudet 21
- Bilaga Värdering Brohuvudet 7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 9 Investeringsmedel till projekt Hållplats Stenstan, del av stadsmiljöavtalet

(KS-2021-00128-1)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsram 26,2 miljoner kronor, samt

att den utökade investeringsramen finansieras genom att uppta nya lån med motsvarande belopp.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har i verksamhetsplanen 2021 enligt beslut § 209, 2020-12-02, begärt att 26,2 miljoner kronor i investeringsmedel ska tillskjutas nämnden för kollektivtrafik till projekt "Hållplats Stenstan", SBN-2020-00726-2.

Deltagande

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) meddelar att de återkommer i ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde och deltar därför inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse - KS-2021-00128-1
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-02 § 209
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse 2018-03-13
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll 2018-03-21 § 60
- Trafikverket beslut 2020-06-01

§ 10 Ordförandeförslag: Utred Sundsvalls Kommuns Industrifastighetsutveckling ABs fastighetsinnehav

(KS-2021-00142-2)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda Sundsvalls Kommuns Industrifastighetsutveckling AB:s fastighetsinnehav i syfte att minska kommunens låneskuld, samt

att i samband med ett minskat fastighetsinnehav ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag till nytt ägardirektiv.

Ärendet

Bodil Hansson (S), ordförande i kommunstyrelsen, har genom ett ordförandeförslag föreslagit kommunfullmäktige besluta att Sundsvalls kommuns Industrifastigheter AB:s fastighetsinnehav ska utredas, och att utredningen prövar vilka fastigheter som är strategiskt viktiga för kommunkoncernen att äga och vilka fastigheter som skulle kunna säljas till annan aktör.

Överläggning

Stefan Falk (L) och Alicja Kapica (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att bifalla ordförandeförslaget. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag: Utred Sundsvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB:s fastighetsinnehav

§ 11 För kännedom

(KS-2021-00160)

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendet

- Behovsutredning för miljönämnden:
 - Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2020-12-03
 - Miljönämndens protokoll 2020-11-11 § 60
 - Miljökontorets skrivelse 2020-10-26
 - Behovsutredning för miljökontoret 2021-2024
-