

Ärendelista

Sid nr

Justering.....	2
§ 1 Information om framtida hantering av kommunens pensionsåtaganden	3
§ 2 Åtgärder för ökat bostadsbyggande i Sundsvall och utveckling av Norra Kajen.....	4
§ 3 Låneramar för Sundsvalls kommuns bolag 2014.....	5
§ 4 Förvärv av fastigheten Sundsvall Gärde 1:24.....	6
§ 5 Förvärv av fastigheten Sundsvall Vagnsättet 2.....	8
§ 6 Ansökan om tilläggsanslag till projektet ”Norrländsk Passion” i samband med Umeå kulturhuvudstad 2014.....	10
§ 7 Lokalt ledd utveckling – förfrågan om intresse för fortsatt medverkan i Leader Mittland 2015-2020	11
§ 8 Ombud för kommunstyrelsen enligt rättegångsbalken vid mål om betalningsföreläggande	12
§ 9 Motion (S) om kommunen som icke-valsalternativ.....	13

Tid Kl. 14.00–15.25

Plats Kommunhuset, rum 538 A

Beslutande
Jörgen Berglund (M) ordförande
Annelie Luthman (FP) vice ordförande
Else Ammor (M)
MariAnne Andersson (MP)
Peder Björk (S)
Anders Hedenius (S) ersättare för Malin Larsson (S)
Kim G Ottosson (V) ej § 7 på grund av jäv

Övriga
Stefan Söderlund kommundirektör §§ 1-3, 5-9
Jonas Borg ekonomidirektör
Christel Öhgren kommunsekreterare
Christofer Nilsson utredare/kommunsekreterare
Hans Wreber kanslichef § 1
Hans-Åke Oxelhöjd fastighetsstrateg § 2

Protokollet omfattar §§ 1–9

Justeras

Jörgen Berglund
Ordförande

Christel Öhgren
Sekreterare

Peder Björk
Justerare



Justering

Till justerare utses Peder Björk med Anders Hedenius som ersättare.

KS-2013-00943

§ 1 Information om framtida hantering av kommunens pensionsåtaganden

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2013-11-25, § 233 att ge kommunstyrelsen ett antal uppdrag gällande kommunens framtida hantering av pensionsåtaganden.

Vid dagens sammanträde lämnas en information om hur arbetet fortskrider.

KS-2013-00591

§ 2 Åtgärder för ökat bostadsbyggande i Sundsvall och utveckling av Norra Kajen

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Bakgrund

Kommunfullmäktige gav 2013-10-28, § 215, i uppdrag till kommunstyrelsen, Norra Kajen AB samt Näringslivsbolaget, att genomföra ett antal förändringar i ägardirektiv och ta fram strategier för att få till stånd ett ökat bostadsbyggande i Sundsvall. Detta ärende är en återrapport på kommunfullmäktiges uppdrag.

Överläggning och beslutsgång

Ordföranden föreslår att utskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande. Detta blir också finans- och näringslivsutskottets beslut.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-01-15, med följande bilagor:
 - Marknadsstrategi för investeringar inom fastighets- och bostadsbranschen
 - Norra Kajen AB:s svar på kommunfullmäktiges uppdrag, 2014-01-13
 - Stadsbyggnadskontorets PM, 2014-01-16
- Kommunfullmäktiges protokoll, 2013-10-28, § 215 och 2013-12-16, § 265

KS-2013-00793

§ 3 Låneramar för Sundsvalls kommuns bolag 2014

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att anta föreslagna låneramar för Sundsvalls kommuns bolag, samt

att låneramarna börjar gälla från och med 2014-01-28.

Bakgrund

Alla bolag inom kommunkoncernen kan ansöka om låneram för nästkommande år hos internbanken. Bolagens låneramar handläggs i ett gemensamt ärende som beslutas av kommunstyrelsen i början på det nya året.

Låneramen omfattas av checkkredit på koncernkontot, kort- och långfristig upplåning samt finansiell leasing. Låneramen ska revideras regelbundet, dock minst årligen.

Ett bolag som vill öka sin låneram ska beskriva i låneramsansökan vad medlen ska användas till. Alla underlag är underskrivna av respektive bolags VD och finns hos internbanken.

Överläggning

Det noteras att datumet i andra att-satsen är felskrivet. Detta korrigeras till 2014-01-28.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-01-08

KS-2014-00022

§ 4 Förvärv av fastigheten Sundsvall Gärde 1:24

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** förvärva fastigheten Sundsvall Gärde 1:24 av Göran Österlund för 1 400 000 kronor,
- att** erlægga 350 000 kronor i personlig ersättning enligt expropriationslagens ersättningsregler,
- att** erlægga 90 000 i annan ersättning för kostnader i samband med försäljning och flytt till annat boende,
- att** tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2014 1 840 000 kronor att finansieras genom ianspråktagande av likvida medel.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen förvärvar fastigheten Sundsvall Gärde 1:24 för 1 400 000 kronor och erlägger 350 000 kronor i ersättning enligt expropriationslagens ersättningsregler, samt 90 000 kronor i annan ersättning för kostnader i samband med försäljning och flytt till annat boende.

Överläggning och beslutsgång

Peder Björk (S) yrkar på att få lämna en protokollsanteckning. I övrigt yrkar han bifall till koncernstabens förslag till beslut.

Kim G Ottosson (V) instämmer i Peder Björks (S) yrkanden.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket också blir finans- och näringslivsutskottets beslut. Vidare godkänner han att protokollsanteckningen lämnas.

Protokollsanteckning

”Socialdemokraterna vill se ett helhetsgrepp för området utifrån pågående ÖP 2021. Området är i ÖP 2021 utpekade som ett omvandlingsområde, därför ska det inte göras ”punktinsatser”, utan hela området ska hanteras i sin helhet. Detta är viktigt ur nuvarande fastighetsägares perspektiv och framtidens användning av området. Vi anser att alla fastighetsägare ska behandlas utifrån ett rättviseperspektiv.”

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-01-07
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-12-18, § 186
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-11-26
- Karta över fastigheten Gärde 1:24

KS-2014-00023

§ 5 Förvärv av fastigheten Sundsvall Vagnsättet 2

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** förvärva fastigheten Sundsvall Vagnsättet 2 av Jari och Pia Lager för 1 680 000 kronor,
- att** erlægga 420 000 kronor i personlig ersättning enligt expropriationslagens ersättningsregler,
- att** erlægga 90 000 i annan ersättning för kostnader i samband med försäljning och flytt till annat boende,
- att** tillföra stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för 2014 2 190 000 kronor att finansieras genom ianspråktagande av likvida medel.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunen förvärvar fastigheten Sundsvall Vagnsättet 2 för 1 680 000 kronor och erlägger 420 000 kronor i ersättning enligt expropriationslagens ersättningsregler, samt 90 000 kronor i annan ersättning för kostnader i samband med försäljning och flytt till annat boende.

Överläggning och beslutsgång

Peder Björk (S) yrkar på att få lämna en protokollsanteckning. I övrigt yrkar han bifall till koncernstabens förslag till beslut.

Kim G Ottosson (V) instämmer i Peder Björks (S) yrkanden.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket också blir finans- och näringslivsutskottets beslut. Vidare godkänner han att protokollsanteckningen lämnas.

Protokollsanteckning

”Socialdemokraterna vill se ett helhetsgrepp för området utifrån pågående ÖP 2021. Området är i ÖP 2021 utpekade som ett omvandlingsområde, därför ska det inte göras ”punktinsatser”, utan hela området ska hanteras i sin helhet. Detta är viktigt ur nuvarande fastighetsägares perspektiv och framtidens användning av området. Vi anser att alla fastighetsägare ska behandlas utifrån ett rättviseperspektiv.”

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-01-07
- Stadsbyggnadsnämndens protokoll, 2013-12-18, § 187
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse, 2013-12-06
- Karta över fastigheten Vagnsättet 2

KS-2013-00954

§ 6 Ansökan om tilläggsanslag till projektet "Norrländsk Passion" i samband med Umeå kulturhuvudstad 2014

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

att inte tillskjuta ytterligare finansiering till projektet från kommunstyrelsens anslag för näringslivsverksamhet samt marknadsföring och turism, samt

att lämna över ärendet till kultur- och fritidsnämnden för fortsatt handläggning.

Bakgrund

Västerbottensteatern ansöker hos kommunstyrelsen, Sundsvalls kommun om tilläggsanslag på 50 tkr till projektet "Norrländsk Passion" som planeras pågå i samband med Umeås kulturhuvudstadsår 2014. Västerbottensteatern har tidigare ansökt om 150 tkr i medfinansiering hos kommunen och kultur- och fritidsförvaltningen beviljade projektet 100 tkr inom ramen för satsningen inför Umeå kulturhuvudstad 2014.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2013-12-18
- Västerbottensteaterns ansökan, 2013-12-11

KS-2014-00045

§ 7 Lokalt ledd utveckling – förfrågan om intresse för fortsatt medverkan i Leader Mittland 2015-2020

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet beslutar

- att** uttala sin vilja att fortsatt ingå i Leader Mittland för den nya programperioden, samt
- att** uppdra till koncernstaben att återkomma med förslag till prioriteringar för den strategi som är under framtagande av Leader Mittland inför den nya programperioden.

Bakgrund

Sundsvalls kommun är med i den ideella föreningen Leader Mittland och har via den medfinansierat landsbygdsprojekt med 500 tkr per år från anslaget för näringslivsverksamhet, marknadsföring och turism. Dessa pengar har sedan växlats upp via EU:s landsbygdsprogram. Även i den nya programperioden för EU:s landsbygdsprogram kommer medfinansiering till lokalt ledd utveckling att kunna ingå. I detta ärende behöver Sundsvalls kommun nu ta ställning till om kommunen ska vara kvar i samarbetet inom Leader Mittland. Om så är fallet kommer det att behöva reserveras resurser inom kommunstyrelsens anslag för näringslivsverksamhet, marknadsföring och turism för åren 2015-2016.

Jäv

Kim G Ottosson (V) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under behandlingen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-01-16

KS-2014-00034

§ 8 Ombud för kommunstyrelsen enligt rättegångsbalken vid mål om betalningsföreläggande

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** för 2014-02-10 till 2014-12-31 förordna ekonomiassistenterna Britt-Inger Wallin, Cecilia Tunell och Bernadette Charasse, var för sig, att i samtliga mål om betalningsföreläggande vara ombud för Sundsvalls kommun inom kommunstyrelsens förvaltningsområde med behörighet som anges i 12 kap. 14 § rättegångsbalken, varvid utdrag av detta protokoll ska tjäna som fullmakt, samt
- att** förordnandet omfattar rätt för ombudet att på kommunstyrelsens vägnar uppbära, ta emot och kvittera kommunstyrelsen tillkommande handlingar samt att i övrigt vid alla tillfällen bevaka kommunens rätt inom kommunstyrelsens förvaltningsområde.

Bakgrund

Enligt rättegångsbalkens regler får parts talan föras genom ombud. Kommunens ombud behöver kunna visa en fullmakt för att styrka behörigheten att företräda kommunen vid domstolar och liknande inrättningar.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelse, 2014-01-09

KS-2012-00769

§ 9 Motion (S) om kommunen som icke- valsalternativ

Beslut

Finans- och näringslivsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Bakgrund

Vid sitt sammanträde 2012-10-15 mottog kommunfullmäktige en motion från Socialdemokraterna, som vill att kommunens regler för valfrihet inom hemtjänsten ändras så att de Sundsvallsbor som inte aktivt väljer utförare av hemtjänst automatiskt får kommunen som utförare. Socialnämnden behandlade ärendet och föreslog sedan att motionen skulle avslås. Koncernstaben gjorde samma bedömning och föreslog kommunstyrelsen att avslå motionen.

Motionen återremitterades efter beslut i kommunstyrelsen, 2013-09-16, § 258, för fortsatt beredning. Ärendet har nu utretts ytterligare, och koncernstaben gör samma bedömning som tidigare, det vill säga att föreslå kommunstyrelsen att föreslå fullmäktige att avslå motionen.

Överläggning och beslutsgång

Peder Björk (S) och Kim G Ottosson (V) yrkar bifall till motionen.

Annelie Luthman (FP) yrkar bifall till koncernstabens förslag till beslut.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* Annelie Luthmans (FP) förslag om bifall till koncernstabens förslag till beslut och *dels* Peder Björks (S) och Kim G Ottossons (V) förslag om bifall till motionen. Han ställer proposition på förslagen och finner att finans- och näringslivsutskottet beslutar enligt Annelie Luthmans (FP) förslag om bifall till koncernstabens förslag till beslut.

Reservation

Peder Björk (S), Anders Hedenius (S) och Kim G Ottosson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Koncernstabens skrivelser, 2014-01-13 och 2013-08-01
- Förfrågningsunderlag gällande upphandling av hemtjänst enligt Lag om valfrihetssystem, version 4 maj 2012
- Socialnämndens protokoll, 2013-12-18, § 202 och 2013-04-17, § 54
- Socialtjänstens skrivelser, 2013-11-14 och 2012-12-07
- Kommunstyrelsens protokoll, 2013-09-16, § 258
- Motion (S) om kommunen som icke-valsalternativ, inkommen 2012-10-15
