

Ärendeförteckning

Sid nr

§ 271	Justering	2
§ 272	Lägesrapport från barn- och utbildningsnämnden	3
§ 273	Information om aktuellt personalärende	4
§ 274	Försäljning av del av fastigheten Haga 3:50, Baldersvägens dagcenter	5
§ 275	Försäljning av Midlanda Centrum AB.....	7
§ 276	Information om bergrummen i oljehamnen	9
§ 277	Svar på motion (c) om inrättande av särskilda badtider för kvinnor	10
§ 278	Redovisning av Sundsvalls kommuns internationella arbete 2003-2004	12
§ 279	Bolagsspecifika ägardirektiv – förtydligande av yrkande från folkpartiet, moderaterna och kristdemokraterna	13
§ 280	Information om Norra Kajen	15
§ 281	Gatufesten 2006	16
§ 282	Revidering av direktiven för serviceutredningen.....	17
§ 283	Anhållan om medfinansiering av projekt Renovering av Sannakajen, Brämön	18
§ 284	För kännedom	19

Tid	Kl 14.00-16.10	
Plats	Kommunhuset, rum 538 A	
Beslutande	s Ewa Back	ordförande
	s Leif Nilsson	tjänstgörande ersättare
	s Agneta Eng	tjänstgörande ersättare ej §§ 280, 281, 283 samt 284
	v Habib Effati	
	m Magnus Sjödin	
	fp Lars Persson	
	kd Hans Brynielsson	
Övriga	Peter Gavelin	kommundirektör
	Åke Svensson	stadsjurist
	Helena Sjöholm	kommunsekreterare
	Eric Carlsson	ekonomidirektör ej §§ 271-272
	Christin Strömberg	direktör för barn- och utbildningsförvaltningen § 272
	Inga Bengtsson	ekonom § 272
	Åke Henriksson	fastighetsstrateg § 274
	Gunnel Åhlund-Näslund	utredare § 275
	Arne Mattisson	kommunjurist § 276
	Elisabeth Engqvist	internationell sekreterare § 278
	Mats Westling	fastighetsstrateg §§ 280-281

Protokollet omfattar §§ 271 - 284

Justeras

Ewa Back
Ordförande

Helena Sjöholm
Sekreterare

Magnus Sjödin
Justerare

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



§ 271 Justering

Att jämte ordföranden Ewa Back justera dagens protokoll utses Magnus Sjödin med Lars Persson som ersättare.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 374/05 042

§ 272 Lägesrapport från barn- och utbildningsnämnden

Beslut

Finansutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Nämndsordförandena och förvaltningscheferna inbjuds kontinuerligt till finansutskottet för att informera om sin verksamhet.

Vid dagens sammanträde lämnas en lägesrapport från barn- och utbildningsnämnden. Nämnden informerar om det ökade trycket på förskoleplatser och om den förändrade förvaltningsorganisationen.

Överläggning

Utskottet ställer frågor om användningen av *Hallengrenpengarna*, om tretimmars regeln påverkar kön till förskoleplatserna, om kostnaderna för att minska barngrupperna, om nämndens ekonomi samt om den förändrade nämndsorganisationen ger rektorerna större utrymme att arbeta som pedagogiska ledare.

Frågorna besvaras av ekonomen och förvaltningsdirektören. När det gäller att minska barngrupperna betonar ekonomen att det är problematiskt ur ett lokalbehov.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 464/05 119

§ 273 Information om aktuellt personalärende

Beslut

Finansutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Vid dagens sammanträde lämnar kommundirektören information om ett aktuellt personalärende. I samband med informationen föreslår han också att serviceutredningen i sin första fas ska se över kravhanteringen.

Detta förslag behandlas i § 282 i detta sammanträdesprotokoll.

Överläggning

Finansutskottet konstaterar att information i ärendet har lämnats.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 479/05 253

§ 274 Försäljning av del av fastigheten Haga 3:50, Baldersvägens dagcenter

Beslut

Finansutskottet beslutar

att utan eget förslag överlämna ärendet till kommunstyrelsen, samt att fastighetsstrategen vid kommunstyrelsens sammanträde ska lämna kompletterande uppgifter i ärendet.

Bakgrund

Fastighetsnämnden har upprättat förslag till köpeavtal för att till Totalförvaltning i Norrland AB, överlåta ett område om ca. 30 000 kvm av fastigheten Haga 3:50 jämte därpå belägna byggnader och anläggningar för en köpeskilling om 20 100 000 kronor.

Kommunen förvärvade området från landstinget 1995 i samband med övertagandet av omsorgsverksamheten. Inom området finns för närvarande fyra gruppboendeenheter om vardera fem lägenheter. I huvudbyggnaden finns dagcenterverksamhet samt Norrbackaskolan som är en grundskola för multihandikappade elever. Utöver detta finns korttidsboende för en grupp om 12 personer. Socialstyrelsen och länsstyrelsen har i egenskap av tillsynsmyndigheter ställt som krav att dagcentret, korttidsboendet samt delar av gruppboendet avvecklas. Två av gruppboendena samt Norrbackaskolan ska få vara kvar mer långsiktigt.

Den kommunala verksamhet som blir kvar i området kommer att använda 25 % av tillgänglig yta. Fastighetsnämnden bedömer att en försäljning till extern part är lämpligast och att kommunen hyr in de lokaler som behövs. En extern ägare kan utveckla området mot boende och kontor på ett sätt som kommunen inte har möjlighet att göra.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Överläggning

Magnus Sjödin (m) anser med instämmande av Lars Persson (fp) att fastighetskontoret borde skanna av om det finns flera försäljningsalternativ.

Magnus Sjödin (m) föreslår också att en policy för försäljning av fastigheter arbetas fram.

Efter överläggningen beslutar utskottet att utan eget förslag överlämna ärendet till kommunstyrelsen och att fastighetsstrategen vid kommunstyrelsens sammanträde ska lämna kompletterande uppgifter i ärendet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2005-10-26
- Fastighetsnämndens protokoll 2005-10-26, § 96
- Fastighetskontorets skrivelse 2005-10-12
- Överenskommelse om fastighetsreglering och karta

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 480/05 107

§ 275 Försäljning av Midlanda Centrum AB

Beslut

Finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** till Timrå kommun överlåta Sundsvalls kommuns aktier i Midlanda Centrum AB; och
- att** aktieöverlåtelsen får ske under de huvudsakliga förutsättningar vad gäller köpeskilling, överlåtelsedatum etc. som framgår av skrivelsen samt av bifogat avtalsförslag; samt
- att** i övrigt notera att de av Sundsvalls kommun utsedda styrelseledamöterna samt lekmannarevisor och suppleant för denne avgår per den 2005-12-31, och att uppdra åt kommunstyrelsekontoret att anmäla detta förhållande till Bolagsverket.

Bakgrund

Midlanda Centrum AB ägs till lika delar av Sundsvalls, Timrå och Härnösands kommuner. Dess syfte är att stimulera tillväxt av kommersiell verksamhet på av bolaget ägd mark. Bolagets verksamhet består av att bedriva markexploatering för kommersiell användning och att uppföra och förvalta fastigheter i anslutning till Sundsvall-Härnösands flygplats.

Bolaget har under ett antal år uppvisat negativa resultat. För 2004 uppvisar rörelsen ett negativt resultat och minskat eget kapital på grund av att rörelsens övriga externa kostnader överskrider rörelsens resultat efter finansiella poster.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Timrå kommun har erbjudit sig att köpa Sundsvalls och Härnösands kommuners aktier i Midlanda Centrum AB. En försäljning skulle medföra en intäkt till Sundsvalls kommun, samtidigt som inga nackdelar för utvecklingen av Midlanda kan förutses.

Överläggning

Lars Persson (fp) informerar utskottet om att bolagen nyligen har hållit en bolagsstämma.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2005-10-27
- Köpeavtal

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 63/00 559

§ 276 Information om bergrummen i oljehamnen

Beslut

Finansutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Vid dagens sammanträde lämnar kommunjuristen information om kommunens ansvar för bergrummen i hamnen samt om rummens framtida användning.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 112/05 030

§ 277 Svar på motion (c) om inrättande av särskilda badtider för kvinnor

Beslut

Finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att** en försöksverksamhet med särskilda badtider för kvinnor införs under sex månader på någon av kommunens badanläggningar;
- att** uppdra åt kultur- och fritidsnämnden att ansvara för försöksverksamheten;
- att** kultur- och fritidsnämnden till kommunfullmäktiges sammanträde den 25 september 2006 redovisar en utvärdering av försöket med särskilda kvinnotider; samt
- att** därmed anse motionen besvarad.

Bakgrund

Centerpartiet föreslår i motion om inrättande av *särskilda badtider för kvinnor* bl. a. att det inrättas särskilda "kvinnotider" vid kommunens bad och sporthallar, att det vid dessa tillfällen endast finns kvinnlig personal på plats, samt att en idrottslärare eller en skolsköterska kan komma och berätta om betydelsen av friskvård.

Motionen har beretts av Kultur & Fritid, Gärdehov Förvaltnings AB, kommunstyrelsekontoret, och förvaltningen för arbetsmarknad, vuxenutbildning och integration.

Kultur och fritidsnämnden behandlade motionen vid sitt sammanträde den 7 september 2005, § 99, och rekommenderade då att motionen tillstyrks med en försöksverksamhet samt beslutade bland annat att försöket med särskilda kvinnotider utvärderas efter sex månader.

Mot bakgrund av kultur- och fritidsnämndens beslut föreslår kommunstyrelsekontoret att en försöksverksamhet med särskilda badtider för kvinnor införs under sex månader på någon av kommunens

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

badanläggningar, och att kultur- och fritidsnämnden ansvarar för försöksverksamheten. Kontoret föreslår också att en utvärdering av försöksverksamheten redovisas till kommunfullmäktiges sammanträde i september 2006.

Överläggning

Utskottet beslutar att barn- och utbildningsförvaltningen till kommunstyrelsens sammanträde ska lämna kompletterande uppgifter om deras erfarenheter av denna fråga när det gäller elever.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2005-10-27
- Kultur- och fritidsnämndens protokoll 2005-09-07, § 99 med Kultur & Fritids skrivelse 2005-08-11
- Centerpartiets (c) motion 2005-02-28

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 450/05 105

§ 278 Redovisning av Sundsvalls kommuns internationella arbete 2003-2004

Beslut

Finansutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram en uppföljning av Sundsvalls kommuns internationella arbete 2003-2004,

Ärendet bordlades vid utskottets sammanträde den 25 oktober 2005, § 260.

Överläggning

Lars Persson (fp) ställer frågor om målen har uppnåtts och om aktivitetslistan. Frågorna besvaras av den internationella sekreteraren.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2005-09-29 med sammanställningar av internationellt arbete för förvaltningar och bolag 2003-2004
- Internationaliseringsprogram, antaget av kommunfullmäktige 2001-01-29

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 420/05 006

§ 279 Bolagsspecifika ägardirektiv – förtydligande av yrkande från folkpartiet, moderaterna och kristdemokraterna

Beslut

Finansutskottet beslutar

att överlämna yrkandet till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Vid finansutskottets behandling av de bolagsspecifika ägardirektiven den 25 oktober 2005, § 251 enades finansutskottet om att oppositionen till dagens sammanträde skriftligen skulle förtydliga de yrkanden som de framlade vid mötet.

Överläggning

Magnus Sjödin (m) och Lars Persson (fp) går igenom sina förslag till ändringar. Därutöver lämnar Lars Persson (fp) en protokollsanteckning till sitt ställningstagande om koncernbidraget.

Protokollsanteckning

Folkpartiet är principiell tveksamma till användandet av koncernbidrag. Koncernbidrag, i Sundsvalls tappning innebär att hyresgästerna i Mitthem och kunderna hos SEAB i praktiken får bekosta underskotten i Sporthallen och andra verksamheter. Det är sådana angelägenheter som bör finansieras gemensamt av skattekollektivet, inte enbart av de personer som är kunder i vissa kommunala bolag.

Men, då kommunens budget för 2006 redan är antagen när detta ärende behandlas kan skrivningen om koncernbidrag inte lyftas ut utan att kommunens budget måste göras om. Det är därför inte möjligt att nu förändra den föreslagna skrivelsen, utan att en omprövning av koncernbidragsfrågan i så fall bör ske i kommande budgetarbete.

Lars Persson (fp)

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Förslag till bolagsspecifika ägardirektiv i helägda bolag, från moderaterna, folkpartiet och kristdemokraterna.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 482/05 214

§ 280 Information om Norra Kajen

Beslut

Finansutskottet beslutar

att notera informationen.

Bakgrund

Vid dagens sammanträde lämnar fastighetsstrategen information om Tibnors verksamhet på Norra Kajen.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 106/05 106

§ 281 Gatufesten 2006

Beslut

Finansutskottet uttalar

att utskottet har fortsatt förtroende för att fastighetsstrategen är kommunens representant gentemot arrangörerna av Gatufesten 2006.

Bakgrund

Fastighetsstrategen har i sin tidigare egenskap som stadsbyggnadsdirektör varit kommunens representant i kommunens kontakter med arrangörerna av Gatufesterna.

Överläggning

Med anledning av att fastighetsstrategen från och med i år arbetar på fastighetskontoret uttalar utskottet att de har fortsatt förtroende för att fastighetsstrategen är kommunens representant gentemot arrangörerna av Gatufesten 2006.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 412/05 101

§ 282 Revidering av direktiven för serviceutredningen

Beslut

Finansutskottet beslutar

att kravhanteringen ska inrymmas inom ramen för steg 1 i serviceutredningen.

Bakgrund

Med anledning av den information som lämnas i § 273 vid dagens sammanträde lämnar kommunstyrelsekontoret ett muntligt förslag om att kravhanteringen bör ses över i serviceutredningens första steg. Förslaget innebär att direktiven för serviceutredningen, vilka antogs av finansutskottet den 11 oktober 2005, § 245 bör revideras så att översynen av kravhanteringen sker i första steget och inte som tidigare i steg två.

Överläggning

Finansutskottet beslutar att kravhanteringen ska inrymmas inom ramen för steg 1 i serviceutredningen.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 495/05 556

§ 283 Anhållan om medfinansiering av projekt Renovering av Sanna-kajen, Brämön

Beslut

Finansutskottet beslutar

- att** bevilja Statens Fastighetsverk ett medfinansieringsbidrag på 200.000 kr för upprustning av Sanna-kajen på Brämön ur Stiftelsen LF och MB Berns donationsfond,
- att** notera att kommunens totala medfinansieringsbidrag uppgår till 300.000 kr utifrån att stadsbyggnadskontoret inom sitt ansvarsområde beviljar ett bidrag på 100.000 kr, samt
- att** kommunens totala medfinansieringsbidrag på 300.000 kr beviljas under förutsättning av att projektet erhåller EU-medel.

Bakgrund

Kommunstyrelsekontoret har från Statens Fastighetsverk erhållit underlag för underskrift av förbindelse om medfinansiering av projekt Renovering av Sanna-kajen, Brämön. Kommunens medfinansiering i projektet är planerad till 300.000 kr. Statens Fastighetsverk beräknar att projektets totala investeringskostnad uppgår till 5,5 Mkr vilket innebär en renovering av hela kajen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2005-11-08

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

§ 284 För kännedom

Beslut

Finansutskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

KÄNNEDOMSÄRENDEN

LÄNSSTYRELSEN

- Beslut om tillstånd till allmän kameraövervakning hos:
 - Accor Hotels Scandinavia AB - vid Ibis Hotel på Trädgårdsgatan i Sundsvall (dnr 298/05 308)
 - Coop Sverige AB - vid butiken på Norra vägen 10 i Sundsvall (dnr 320/05 308)
 - Alnö församling (dnr 331/05 308)
- Beslut om underrättelse om prövning av om Vin & Sprits verksamhet vid anläggningen i Sundsvall omfattas av de skyldigheter som anges i lag om skydd mot olyckor (dnr 459/05 179)

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTINGS CIRKULÄR

- 2005:92 Överenskommelse om samverkansformer mellan medicintekniska företag och medarbetare i den offentliga hälso- och sjukvården
- 2005:94 Aktuellt om äldreomsorgen år 2005

SVERIGES KOMMUNER OCH LANDSTING

- Kom Rätt:s inbjudan till "Kommunala skattedagar 2005" den:
 - 6 december 2005 i Malmö
 - 7 december 2005 i Jönköping
 - 9 december 2005 i Stockholm
 - 14 december i Göteborg

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

***BROTTSFÖREBYGGANDE RÅDET (BRÅ) och TRYGGARE
MÄNSKLIGARE GÖTEBORG***

- Konferensinbjudan om ”Trygghetsvandring – en form för möten och samverkan” den 1 december 2005 i Göteborg

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------