



Ärendeförteckning

Sid nr

§ 172	Justering	2
§ 173	Förslag att projektet Nya scenhuset avbryts	3

Tid	Kl. 13.00 – 13.50	
Plats	Kommunhuset, rum 538 A	
Beslutande	s Ewa Back	ordförande
	s Lars-Erik Nyberg	vice ordförande
	v Habib Effati	
	m Magnus Sjödin	
	fp Lars Persson	
Övriga	Åke Svensson	tf kommundirektör, stadsjurist, sekreterare
	Eric Carlsson	ekonomidirektör
	Stig Johansson	direktör miljökontoret
	Christer Ersson	direktör fastighetskontoret
	Christin Strömberg	direktör Kultur & Fritid

Protokollet omfattar §§ 172 -- 173

Justeras

Ewa Back
Ordförande

Åke Svensson
Sekreterare

Magnus Sjödin
Justerare

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------



§ 172 Justering

Att jämte ordföranden Ewa Back justera dagens protokoll utses Magnus Sjödin med Lars Persson som ersättare.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Dnr 565/02 045

§ 173 Förslag att projektet Nya scenhuset avbryts

Beslut

Finansutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att avbryta det av kommunfullmäktige den 21 juni 2004, § 252, beslutade genomförandet av projekt Nya scenhuset.

Bakgrund

Vid en presskonferens den 28 juni 2005 föreslog det socialdemokratiska partiet och vänsterpartiet att projektet Nya scenhuset avbryts.

Utredningsuppdrag

Inom ramen för kommunstyrelsens investeringsbudget 2002-2004 för investeringar i förvaltningsfastigheter avsattes 3 Mkr för år 2002.

Finansutskottet beslutade den 4 december 2001, § 298, att fastighetsnämnden får ianspråka 500 000 kronor ur 2002 års investeringsbudget för utredning om Teaterkvarteren. Utskottet beslutade därefter den 10 december 2002, § 42, att fastighetsnämnden får ianspråka ytterligare 400 000 kronor ur investeringsbudgeten 2002 för fortsatt utredning om utveckling av Teaterkvarteren.

Beslut att bygga ett scenhus

Kommunfullmäktige beslutade den 21 juni 2004, § 252, att genomföra och finansiera projekt Nya scenhuset i enlighet med det förslag som förelåg och inom en ram på 120 miljoner kronor. Av kommunens andel på 42 Mkr har i planeringen 25 Mkr tänkt finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens investeringsbudget och med fördelningen 13 Mkr år 2005 och 12 Mkr år 2006. För finansieringen av resterande 17 Mkr har internlån anvisats. Den uppdelningen framgår av fastställd investeringsbudget 2005-2007 för kommunstyrelsens ram för investeringar i förvaltningsfastigheter.

Föreningar, kalkyler, tid

Under våren 2005 framkom vid borringar att den mark som scenhuset skulle byggas på var förorenad av någon typ av olja. Det har senare konstaterats att det rör sig om höga halter av diesel- eller brännolja som

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

finns i två områden på den aktuella fastigheten Kassören 6. Oljan förekommer cirka 7-9 meter under markytan och rör sig med grundvattnet. Källan har inte lokaliserats. Kostnaden för att sanera har beräknats till cirka 10 Mkr men uppgiften är mycket osäker då det saknas kunskap om källan samt om storleken och gränser för oljeförekomsterna.

Under kalkylarbetet har det även visat sig att det är svårt att få projektet att rymmas inom den angivna ramen på 120 Mkr. Överskridandet är ungefär 20-25 Mkr.

Eftersom projektet är ett EU-projekt är också tiden en viktig aspekt vid ett beslut om projektets framtid. Enligt strukturfondsdelegationens beslut skall scenhusbygget vara klart och projektet slutredovisat den 30 juni 2007. I dag behövs tid för att banta projektet så att det ryms inom den beslutade ramen på 120 Mkr. Dessutom gör problemen med oljeföreningarna att det kan vara svårt att hinna bygga inom den tidsramen.

Mer uppgifter om föreningarna väntas komma fram under förmiddagen den 1 juli då vissa undersökningar skall redovisas. Information om den redovisningen kommer att lämnas vid finansutskottets sammanträde.

Kommunstyrelsekontorets överväganden

Eftersom kommunfullmäktige har beslutat att projektet skall genomföras, skall ett förslag om att avbryta projektet behandlas av och beslutas av kommunfullmäktige.

Om projektet skall avbrytas

Om utskottet anser att projektet med nytt scenhus skall avbrytas bör det formuleras i ett beslut som sedan kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har att ta ställning till under augusti och september.

Utredningskostnader

Som framgått har hittills 900 000 kr tagits i anspråk och överförts till fastighetsnämnden av de 3 Mkr som fanns i 2002 års investeringsbudget för utredning av Teaterkvarteren. Kommunstyrelsekontoret anser att för de utredningar som gjorts för projektets genomförande bör i första hand vad som återstår av 2002 års investeringspost, dvs. (3,0 - 0,9=) 2,1 Mkr, användas som finansiering. Fastighetsnämnden bör därför återkomma i den frågan i ett särskilt ärende till finansutskottet när alla kostnader kan överblickas.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Åtgärder för teaterverksamheten

Om projektet med ett nytt scenhus avbryts måste det vidtas mycket snabba åtgärder för att lösa påtalade arbetsmiljöproblem. Dessa arbetsmiljöproblem har mycket tydligt redovisats i handlingarna om scenhus-ärendet. De publika lokalerna måste även handikappanpassas.

Inriktningen för att lösa arbetsmiljöproblemen m.m. torde ha två perspektiv, dels en snabb men tidsbegränsad lösning och dels en permanent lösning.

Kontoret anser finansutskottet bör ta initiativ till möten i en nära framtid med Teater Västernorrland och kanske även med Arbetsmiljöverket.

Överläggning

Vid finansutskottets sammanträde den 1 juli 2005 redogör miljödirektören för två rapporter om föreningarna på fastigheten Kassören 6 och svarar på ledamöternas frågor: I den senaste rapporten som redovisades tidigare under dagen för bl.a. honom och fastighetsdirektören har dels föreningen under Lillgården tonats ner och dels halterna av olja reducerats. Föreningen består av dieselolja eller brännolja och finns även på fastigheten Kassören 7. Oljan finns i ett skikt på 7-9 meter under markytan; ingen förening har påträffats i markskiktet 0-7 meter. Det har inte kunnat fastställas var källan till föreningarna finns. För att göra en riskbedömning, bl.a. om hälso-risker, och ge förslag till tekniska åtgärder för sanering m.m. av föreningarna krävs vetenskap om källan. Det dröjer säkert till slutet av augusti månad 2005 innan det med säkerhet kan sägas var källan finns. Miljökontoret vill ha en helhetsbild av det aktuella kvarteret som inrymt bl.a. fyra bensinstationer. Kontakter har tagits med SPI Miljösaneringsfond AB (SPIMFAB) för att diskutera markundersökningar och analyser samt för att få klarhet om vilka som har drivit bensinstationer i området och under vilken tid sådan verksamhet pågått. Ansvar kan endast utkrävas om den faktiska driften vid en bensinstation eller liknande anläggning pågått efter den 30 juni 1969, då den första miljölagstiftningen infördes.

Fastighetsdirektören säger om arbetsmiljön i byggnaderna på fastigheten Kassören 7 att det inte är någon hälsofara.

Miljödirektören och fastighetsdirektören förklarar därefter att fastighetskontoret hittills har ansvarat för frågorna om föreningarna på fastigheten Kassören 6, men att från och med nu tar miljökontoret över ansvaret för saneringsärendet och att miljökontoret kommer att

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

följa det regelverk som gäller för förorenade områden och de bestämmelser som anger mot vem eventuella anspråk kan riktas.

Fastighetsdirektören redogör för kalkyleringsarbetet och svarar på frågor: Den ursprungliga kalkylen för scenhuset omfattade en byggyta på cirka 6 000 m² men den kalkyl som nu tagits fram omfattar 6 900 m². Kommunfullmäktiges ram var på 120 Mkr men med den ökade ytan beräknas kostnaderna nu uppgå till 150-155 Mkr. Byggindex har från 2003 stigit med 7 % vilket motsvarar 7-8 Mkr. Att sanera oljan kommer att kosta minst 10 Mkr och innebär då en urgrävning motsvarande tre våningar vilket är en vanskelig åtgärd med hänsyn bl.a. till angränsande byggnader. Han har känt till att projektgruppen haft svårt att hålla kalkylen inom den ram som gällde enligt kommunfullmäktiges beslut. Projektgruppen har haft uppdrag att hitta lösningar för att banta projektet men vid ett styrgruppsmöte den 6 juni 2005 meddelade projektgruppen att den inte lyckats få brukarna att acceptera en lägre ram. Han meddelade därefter den politiska ledningen att det inte gått att få brukarna med på en nödvändig bantning av projektet.

Lars-Erik Nyberg (s) uppger att det var bygget av den stora scenen som gjorde det möjligt att få EU-medel.

Magnus Sjödin (m) frågar om utredningskostnaderna och fastighetsdirektören uppger att kostnaderna för miljöundersökningarna uppskattats till cirka 300 000 kronor, att fastighetskontoret hittills fått fakturor på 1,4 Mkr och att kostnaderna för gjorda utredningar beräknas till 2 Mkr samt att därtill tillkommer kostnaderna för de tidigare utredningarna som behandlats av finansutskottet dels den 4 december 2001, § 298, och dels den 10 december 2002, § 42, tillhoppa 900 000 kronor.

Ewa Back (s) yrkar att projektet med att bygga ett scenhus avbryts och att kommunfullmäktige får ta ställning till frågan. Hon föreslår att finansutskottet bjuder in Teater Västernorrland till ett möte för att diskutera en tidsbegränsad lösning för påtalade problem med anställdas arbetsmiljö samt att även inleda en diskussion om en permanent lösning, inkl. tillgängligheten för publiken, för teaterverksamheten. Hon förklarar att hon ser det som naturligt att finansutskottet tar detta initiativ även om ansvaret för ärendet fortsättningsvis skall ligga på miljökontoret, Kultur & Fritid och fastighetskontoret och respektive nämnd.

Utskottet diskuterar Ewa Backs förslag.

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------

Efter diskussionen konstaterar finansutskottet följande:

1. Fastighetsnämnden skall till kommunfullmäktige lämna en redovisning för de totala utredningskostnaderna för projekt Nya scenhuset. Redovisningen skall ske så snart alla kostnader är kända. (Frågan om finansiering av utredningskostnaderna behandlas av finansutskottet på sätt som framgår av kommunstyrelsekontorets skrivelse.)
2. Finansutskottet bjuder in Teater Västernorrland till ett möte den 23 augusti 2005 kl. 09.00-12.00, från teatern bjuds Tomas Melander och Tomas Eriksson in och från styrelsen bjuds Margareta Johansson och Kerstin Nygren in. Även Arbetsmiljöverket bör beredas möjlighet att vara närvarande vid mötet. Dessutom skall samtliga gruppleddare kallas till mötet.

Finansutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avbryta det av kommunfullmäktige beslutade genomförandet av projekt Nya scenhuset.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsekontorets skrivelse 2005-06-28
- Kommunstyrelsens investeringsbudget 2005-2007 (fastighetsnämnd, förvaltningsfastigheter)
- Finansutskottets protokoll 2001-12-04, § 298
- Finansutskottets protokoll 2002-12-10, § 42
- Kommunstyrelsens investeringsbudget 2002-2004 (fastighetsnämnd, förvaltningsfastigheter)

Ordförandens sign	Justerandes sign	Sekreterares sign	Utdragsbestyrkande
-------------------	------------------	-------------------	--------------------