



Styrelsesammanträde för Mitthem AB 24 juni

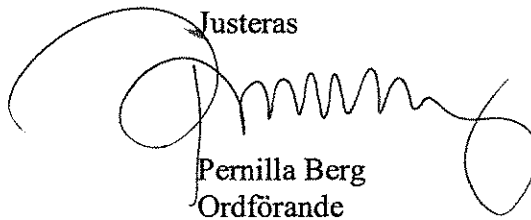
Sid

§ 75	Sammanträdet öppnande	3
§ 76	Val av protokollsjusterare	3
§ 77	Godkännande av dagordning	3
§ 78	Vd informerar	3
§ 79	Försäljning Snedhörnet – beslutspunkt	4
§ 80	Hyressättningsprojekt-information	5
§ 81	Övriga frågor	5
§ 82	Nästa möte	5
§ 83	Mötets avslutande	5



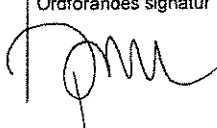
Tid	2020-06-24	
Plats	Mitthem, Södra järnväggsgatan 31/Skype och telefon	
Beslutande	Pernilla Berg Hicham Elkahtib Rolf Nordin Patrik Gustavsson Petra Ebbing	Ordförande Vice ordförande (med via Skype) (med via Skype) (med via Skype) (med via telefon)
	Hans Axelsson	Anmält förhinder
Arbetsstagarrepr.	Torbjörn Sjödin	(med via Skype)
Övriga kallade	Lotta Björklund Ante Bromée Fredrik Berggren Kristina Jonsson	Vd Chef Fastighetsstöd Chef Förvaltning Projektledare Schysst hyra

Protokollet omfattar §§ 75-83

Justeras

Pernilla Berg
Ordförande


Lotta Björklund
Sekreterare


Patrik Gustavsson
Justerare

Ordförandes signatur	Sekreterares signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
	23	PG	



§ 75 Sammanträdet öppnande

§ 76 Val av protokollsjusterare

Beslut

Styrelsen beslutar

att utse Patrik Gustavsson att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 77 Godkännande av dagordning

Beslut

Styrelsen beslutar

att godkänna dagordningen.

§ 78 Vd informerar

VD berättar om läget vad gäller Covid-19. Bolaget deltar i veckovisa möten med kommundirektören, förvaltningschefer och VD:ar. Dessa veckoavstämningar fortsätter under hela sommaren. Verksamheten fungerar bra och än så länge är sjuktalen i paritet med samma period ifjol. Camilla, chef Kundcenter är inne som chefsstöd på VOF på halvtid.

Projekt är påbörjade för de extra underhållspengar som beslutades tidigare.

Vd redogör för vakansnivåerna som för de vanliga lägenheterna är 0,18 procent och för studentlägenheterna 10,27 procent.

Bolagets NKI (nöjd kundindex) ligger på 75 % helnöjda/nöjda kunder.

Nyproduktionen i Njurundabommen löper på enligt plan både tidsmässigt och ekonomiskt. Byhöjden etapp 2 byggstart direkt efter semestern. Enkät har gjort hos de boende i Byhöjdens etapp 1. Överlag är de boende nöjda med så väl hantering kring uthyrning, inflytt och bostaden.

I Nacksta är flera av projekten 20 projekt 2020 igång. Kommer under sommaren att jobba aktivt med att kommunicera ut vad som görs och sprida en positiv bild av Nacksta.

Pernilla lyfter i samband med möte med Kultur & fritid möjligheten

Ordförandes signatur

Sekreterares signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



att samordna information om vilka bidrag som betalas ut till olika organisationer och med vilket syfte.

Fredrik planerar för en genomgång för styrelsen där de som fått medel beviljat redovisar vad som gjort och vilka effekter det haft i Nacksta.

Mitthems fastighet Fiskalen 3 med få lägenheter och två lokaler passar inte in i bolagets fastighetsportfölj. Nu är en lokal uppsagd och fastigheter kräver ganska omfattande renovering. Objektet är lämpligt att avyttra i och med det underhållsbehov som finns framöver. Styrelsen ger tjänstemännen i uppgift att utreda frågan kring eventuell försäljning.

§ 79 Försäljning av Snedhörnet 1

Fastigheten Snedhörnet 1 köptes 2017 för att Mitthem ville bygga studentlägenheter i området. Efterfrågan på studentlägenheter har förändrats och i dagsläget finns inga konkreta planer för byggnation på fastigheten inom överskådlig tid. Intresse finns från andra fastighetsägare att förvärva fastigheten och påbörja byggnation av lägenheter.



Beslut

Styrelsen beslutar

att Ge tjänstemännen i uppdrag att sälja fastigheten Snedhörnet 1 till Riksbyggen.

Beslutsunderlag

PM beslutsunderlag försäljning Snedhörnet 1

Ordförandes signatur	Sekreterares signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
			



§ 80 Schysst hyra

Genomgång av projektet Schysst hyra som Mitthem tillsammans med övriga bolag i Västernorrland och Hyresgästföreningen arbetat fram.

§ 81 Övriga frågor

Skrivelse har inkommit från Skepparen IPF.

Pernilla svarar föreningen och stämmer av med VOF kring benämningar på de olika boendeformerna för bostäder för äldre.

§ 82 Nästa sammanträde

Nästa sammanträde hålls 9 september kl. 09-12. Då är det prognos 2.

§ 83 Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet och önskade alla en skön sommar.

Ordförandes signatur	Sekreterares signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
