

REGLEMENTE FÖR STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Fastställt av kommunfullmäktige 2012-05-21 §120, reviderad KF 2013-06-17 §176, reviderad KF 2013-12-16 §260, reviderad KF 2015-09-28 §279,

STADSBYGGNADSNÄMNDENS UPPGIFTER

1 §

Stadsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen samt fullgör de övriga uppgifter som enligt annan lag eller förordning ska fullgöras av byggnadsnämnd eller av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet.

Stadsbyggnadsnämnden fullgör även de uppgifter som ankommer på trafiknämnd och de övriga uppgifter som enligt lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor ankommer på kommunen.

Stadsbyggnadsnämnden ansvarar vidare för all kommunal parkeringsverksamhet. Denna verksamhet omfattar korttids-, långtids- och husvagnsparkeringar. Nämnden har härigenom ett helhetsansvar för kommunens parkeringsfrågor.

2 §

Stadsbyggnadsnämndens ansvar omfattar

- frågor som har karaktären ”naturvårdsplanering”;
- förvaltningsansvar för skog och mark som kommunen äger, inklusive kommunala naturreservat,
- förvaltning och ansvar för nedlagda kommunala hushållsavfallstippar, både på kommunal och privat mark;
- beslut och tillsyn i ärenden om strandskydd;
- att, tillsammans med miljönämnden, utgöra beredningsorgan och samrådsorgan ifråga om inrättande av naturreservat och andra naturvårdsfrågor som är av mer övergripande och ekonomiskt betydande karaktär och som därigenom ankommer på kommunstyrelsen.
- ansvar för kommunens parker och lekplatser, i den mån dessa är belägna på allmän plats.
- planering av och ansvar för all kommunal parkeringsverksamhet
- drift, underhåll, bevakning och skyltning av kommunens parkeringsytor
- initiera förändringar rörande behovet av parkeringsytor
- ansvar för drift och underhåll av gator, vägar och konstbyggnader (broar, tunnlar) för vilka kommunen är väghållare eller för vilka kommunen påtagit sig underhållsansvar. Ansvaret omfattar även torg (inklusive scenen Stora torget) och annan allmän plats, med undantag för allmän plats som enligt hamnordningen utgör hamnområde.
- ansvar för drift och underhåll av offentlig belysning, trafiksignaler, busshållplatser, bussväderskydd och bussvändplaner där kommunen är väghållare eller där kommunen påtagit sig underhållsansvar.

- utöva kommunal tillsyn enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- medfinansiera och förskottera investeringsärenden till Trafikverket upp till 10 milj kr/projekt.

På stadsbyggnadskontoret ankommer att för kommunstyrelsens räkning bereda ärenden och frågor som rör

- kommunikationsfrågor, inklusive övergripande parkeringsplanering och ”friköpsavtal”, kollektivtrafik-, färdtjänst- samt riksfärdtjänst.
- medverka i och yttra sig över Trafikverkets utredningar inom infrastrukturuområdet i det som avser stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

På stadsbyggnadsnämnden ankommer även att ansvara för kommunens verksamhet inom områdena mätning och beräkning, kartframställning och hantering av landskapsinformation.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS ÖVRIGA VERKSAMHETER

Personalpolitik

3 §

Stadsbyggnadsnämnden har att handlägga personalfrågor för arbetstagare inom nämndens verksamhetsområde utom de personalfrågor som åvilar kommunstyrelsen enligt reglemente.

Personuppgiftsansvar

4 §

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandling av personuppgifter enligt personuppgiftslagen.

Processbehörighet

5 §

Stadsbyggnadsnämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i alla mål och ärenden inom nämndens ansvarsområde.

Annan verksamhet

6 §

Stadsbyggnadsnämnden har vidare ansvar för

- att information lämnas om stadsbyggnadsnämndens verksamhet
- regelreformer och regelförenkling inom nämndens verksamhet.

Beställning av interna tjänster (SBN 2015-12-16, §175)

- Stadsbyggnadsnämnden beställer de tjänster avseende inre stödfunktioner som finns inom servicecenter utifrån aktuella riktlinjer och beslut

Delegering från kommunfullmäktige

7 §

På stadsbyggnadsnämnden ankommer att

- ansvara för bostadsanpassningsbidrag enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag;
- ansvara för uppgifter enligt lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning - med undantag för uppgifter som kommunen genom avtal uppdragit till annan att utföra;
- ansvara för uppgifter enligt lagen (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering;
- ansvara för skyldigheter som åvilar kommun enligt lagen (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m.m; och
- besluta om namn på gator, torg, broar och andra allmänna platser och byggnader.
- upplåta parkeringsplatser
- svara för åtgärder i samband med bevakning och skyltning av parkeringsplatser
- beslut i enskilda fall om förelägganden och förbud i ärenden om gatuhållning och skyltning med stöd av Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- besluta om nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige har fastställt.
- inom ramen för nämndens ansvarsområde, avge yttrande som kommunfullmäktige skall lämna, om yttrandet inte är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen.
- besluta om avyttring av gamla eller utrangerade inventarier, maskiner eller andra kommunen tillhörande föremål, som förvaltas av nämnden.

Köp och försäljning av fastigheter

Beslutanderätten omfattar

- rätt att förvärva samt avhända kommunen - annan fastighet eller fastighetsdel än som ankommer på annan nämnd/styrelse eller som avses i följande punkt - upp till 40 prisbasbelopp värde, varvid de förbehåll och villkor som fullmäktige må besluta om skall iakttas;
- försälja mark för industriverksamhet eller bostäder till det aktuella marknadsvärdet samt med villkor att det övergripande målet om full kostnadstäckning i exploateringsverksamheten uppnås;
- rätt att förvärva eller upplåta fastighet eller fastighetsdel, för att genomföra fastställd detaljplan för mark för gata, väg eller annan allmän plats samt godkänna till kommunen överlämnade gåvobrev rörande fast egendom för samma ändamål;

Tomträtter

Stadsbyggnadsnämndens beslutanderätt ifråga om kommunens tomträtter omfattar

- rätt att upplåta tomträtt för vilken den årliga avgälden ej överstiger sex prisbasbelopp;
- rätt att besluta i ärenden om omprövning av tomträttsavgäld och sådan jämkning av avgäld som anges i 13 kap 12 § jordabalken (1970:994);
- rätt att träffa nya tomträttsavtal i samband med att äldre löper ut;

- rätt att överlåta byggnad och anläggning på fastighet vid tomträttsupplåtelse upp till ett värde av 40 prisbasbelopp.

Detaljplaner

Stadsbyggnadsnämndens beslutanderätt ifråga om antagande, ändring eller upphävande av detaljplan eller områdesbestämmelser (enligt PBL 5 kap 27, 32-33 §§) och förlängning eller förnyelse av genomförandetiden i detaljplaner (PBL 4 kap 24-25 §§) gäller under förutsättning att detaljplanen inte är av principiell betydelse eller i övrigt av större vikt (PBL 5 kap 27 §). Beslutanderätten gäller också under förutsättning att kommunens ekonomiska åtagande i en exploateringssamverkan inte överstiger 40 prisbasbelopp eller, om detta åtagande överstiger 40 prisbasbelopp, att åtagandet har beslutats i annat sammanhang.

Översiktsplaner

Beslutanderätten omfattar åtgärder som överensstämmer med fullmäktiges direktiv i översiktsplanen eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag.

Planbesked

Stadsbyggnadsnämnden har beslutanderätt i ärenden gällande planbesked (PBL 5 kap 2-5 §§).

Fastighetsbildningsåtgärder

Stadsbyggnadsnämndens ansvar och beslutanderätt i åtgärder enligt fastighetsbildningslagen, FBL (1970:988), anläggningslagen (1973:1149), ledningsrättslagen (1973:1144) och lagen om exploateringssamverkan (1987:11) omfattar

- att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt (5 kap 3 § 3 st FBL);
- att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser (14 kap 1 a § 3 st p 4 FBL);
- att påkalla förrättning enligt anläggningslagen (kap 18 § 3).

Exploatering

- att träffa exploateringsavtal - såvida detta inte utvisar ett ekonomiskt underskott som ska täckas av annan nämnd.
- att träffa exploateringsavtal vari kommunen inte som fastighetsägare har egna intressen att bevaka.
- att påkalla förrättning enligt anläggningslagen (18 § 1 st);
- att ansöka om förrättning för exploateringssamverkan enligt lagen om exploateringssamverkan (8 §);

Ägande av fastigheter

Stadsbyggnadsnämndens ansvar såsom representant för kommunen som fastighetsägare omfattar

- att utarrendera, uthyra eller annars upplåta servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt till de fastigheter och anläggningar som står under stadsbyggnadsnämndens förvaltning;
- skötselansvar för industrispår, kajer, kommunala fritidshamnar och markreserver av exploateringskaraktär;

- viltvård enligt jaktlagen (1987:259);
- att påkalla förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.

Trafikärenden

Stadsbyggnadsnämndens ansvar och beslutanderätt enligt trafikförordningen, TF (1998:1276), terrängkörningslagen, TKL (1975:1313) och terrängkörningsförordningen, TKF (1978:594), omfattar

- att meddela lokala trafikföreskrifter (10 kap 1-3 §§ TF);
- att medge undantag från lokala trafikföreskrifter (13 kap 3-5 §§ TF);
- att utfärda särskilda parkeringstillstånd för rörelsehindrade personer (13 kap 8 § TF);
- att ansvara för skoterledhållning på allmän skoterled (11 § TKF);
- att meddela föreskrifter enligt 3 § TKL (15-16 §§ TKF).

På stadsbyggnadsnämnden ankommer även

- att besvara remisser från polismyndigheten enligt bestämmelser i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Sundsvalls kommun;
- att, med stöd av lokala ordningsföreskrifter för torghandeln i Sundsvalls kommun, meddela tillstånd, medge undantag och utöva tillsyn av torghandelsplatser;
- att meddela tillstånd, medge undantag och utöva tillsyn även av andra offentliga platser (utöver torghandelsplatser) vartill polismyndighetens tillstånd inte erfordras enligt 3 kap 1 § ordningslagen (1993:1617); och
- att, med stöd av taxa fastställd av fullmäktige, ta ut avgift enligt lagen (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, mm.
- att fatta beslut i ärenden som gäller stängsel mot järnväg enligt Lag (1945:119) om stängsel-skyldighet för järnväg m.m.

ANSVAR OCH RAPPORTERINGSSKYLDIGHET

8 §

Stadsbyggnadsnämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, föreskrifter i lagar eller förordningar samt bestämmelser i detta reglemente.

Stadsbyggnadsnämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Intern kontroll

9 §

Nämnden ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet (mål)
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten (rapportering)
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och andra rättsregler, riktlinjer samt styrande dokument i övrigt (regler)

Nämnden ska se till att dess organisation inrättas på sätt som stöder den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Nämnden ska vid behov anta egna regler och anvisningar för den interna kontrollen.

Nämnden ska styra, löpande följa upp och utvärdera det interna kontrollsystemet. I arbetet ingår bland annat att varje år anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Nämnden ska årligen rapportera till kommunstyrelsen om det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden ska därutöver rapportera upptäckta brister i den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Avvikelse som rapporteras till externa tillsynsmyndigheter, ska i aggregerad form även rapporteras till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS ARBETSFORMER

Sammansättning

10 §

Stadsbyggnadsnämnden består av elva ledamöter och elva ersättare.

Ersättnas tjänstgöring

11 §

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde skall en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt skall ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som har börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas får en ersättare som inställer sig under pågående sammanträde träda in i stället för en ersättare som kommer längre ner i ordningen.

12 §

En ledamot eller en ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som har avbrutit tjänstgöringen en gång under ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

Inkallande av ersättare

13 §

En ledamot som är hindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, skall snarast anmäla detta till stadsbyggnadsnämndens sekreterare eller någon annan anställd vid stadsbyggnadskontoret. Det åligger den ledamot som planerar att vara frånvarande att underrätta den ersättare som står i tur att tjänstgöra om att hon/han ska tjänstgöra vid sammanträdet.

Ersättare för ordföranden

14 §

Om varken ordföranden eller en vice ordförande kan delta i ett helt sammanträde eller i en del av ett sammanträde fullgör den till tjänsteåldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträdena

Tidpunkt

15 §

Stadsbyggnadsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Kallelse

16 §

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen skall vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen skall på ett lämpligt sätt, senast fem dagar före sammanträdesdagen, tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan skall bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde skall den till tjänsteåldern äldste ledamoten göra detta.

Ordföranden

17 §

Det åligger stadsbyggnadsnämndens ordförande att

- med uppmärksamhet följa frågor av betydelse för verksamhetens utveckling och ekonomiska intressen samt effektiviteten i verksamheten och ta initiativ i dessa frågor;
- främja samverkan mellan stadsbyggnadsnämnden och kommunens övriga nämnder; och
- representera stadsbyggnadsnämnden vid uppvaktningar hos myndigheter, konferenser och sammanträden om inte stadsbyggnadsnämnden bestämt annat i ett särskilt fall.

Stadsbyggnadsnämndens ordförande får närvara vid sammanträde med de nämnder som fullmäktige angivit i särskilt beslut. Ordföranden får därvid delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot någon enskild.

Justering av protokoll

18 §

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Stadsbyggnadsnämnden kan besluta att paragraf i protokollet skall justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Reservation

19 §

Om en ledamot har reserverat sig mot ett beslut och ledamoten vill motivera reservationen skall ledamoten göra det skriftligt. Motiveringen skall lämnas före justeringen av protokollet.

Delgivning

20 §

Delgivning med stadsbyggnadsnämnden sker med ordföranden, förvaltningschef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

Undertecknande av handlingar

21 §

Handlingar och skrivelser som beslutas av stadsbyggnadsnämnden skall undertecknas av ordföranden. Vid förfall för ordföranden gäller vad stadsbyggnadsnämnden i delegationsordning anger.

Utskott

22 §

Stadsbyggnadsnämnden får själv bestämma att utskott skall finnas. Utskott väljs bland ledamöterna och ersättarna i nämnden med tillämpning av kommunallagens föreskrifter om proportionella val.

23 §

Stadsbyggnadsnämnden väljer för den tid nämnden bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Om ordföranden i ett utskott på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra sitt uppdrag för en längre tid får nämnden utse en annan ledamot i utskottet att som ersättare för ordföranden fullgöra dennes uppgifter.

24 §

Ersättare skall närvara vid ett utskotts sammanträde endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra.

Ersättare skall inkallas till tjänstgöring i den av stadsbyggnadsnämnden vid valet bestämda ordningen.

Avgår en ledamot eller en ersättare, som inte utsetts vid proportionellt val, skall fyllnadsval snarast förrättas.

25 §

Ett utskott sammanträder på dag och tid som varje utskott bestämmer. Sammanträde skall också hållas när ordföranden anser att det behövs eller när minst två ledamöter begär det.

Ett utskott får handlägga ärenden bara när mer än hälften av ledamöterna är närvarande.