



28 september 2020

Till kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun,

Motion angående omvandling av affärslokaler

Förslag till beslut

Vi föreslår att kommunfullmäktige beslutar om en genomgång av gällande detaljplan i hela kommunen för att möjliggöra en ökad omvandling av oanvända affärslokaler till t ex bostäder

Bakgrund

Handelns pågående omställning till en högre grad av näthandel samt den fortsatta utbyggnaden av handelsområdet Birsta gör att många lokaler som tidigare används för detaljhandel och liknande idag står tomma. Samtidigt råder brist på bostäder.

I många fall kan en ombyggnation av lokaler till lägenheter te sig som det naturliga alternativet. I vissa fall förhindras det av att kommunen har bestämt att aktuell fastighet inte skall användas för bostadsändamål. Detta för att bereda plats för en handel som i vissa fall inte finns.

En ökad frihet för fastighetsägarna att finna användning för befintliga lokaler skulle därför vara i allas intresse.

Underskrift

Stefan Hill (KD)

Liza-Maria Norlin (KD)