

2018-03-19

Till kommunfullmäktige i Sundsvall

Motion angående dubbla fastighetsorganisationer i Sundsvall

Idag har Sundsvalls kommunkoncern två aktörer, Drakfastigheter och SKIFU (förutom Mitthem, bostäder) som underhåller, renoverar, bygger och planerar lokaler för olika ändamål.

Drakfastigheter koncentrerar sig enbart på kommunala fastigheter medan SKIFU arbetar både med kommunala och kommersiella fastigheter. Det är olyckligt att Sundsvalls kommun inte har sett över denna dubbla organisation.


I alla sunt ekonomiskt tänkande organisationer skulle detta vara tabu med två olika aktörer i samma koncern. Visserligen finns det olika förutsättningar för de två fastighetsorganisationerna:

1. Den kommunala förvaltningen får inte hyra ut kommersiella lokaler och konkurrera på marknaden.
2. Ett bolag kan verka på en marknad, även tillhandahålla kommunala lokaler.

Mot denna bakgrund bör Sundsvalls kommun se över sin fastighetsorganisation i syfte att skapa en enda effektiv enhet.

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige

att ge Kommunstyrelsen i uppdrag att skapa en enda fastighetsorganisation i Sundsvalls kommunkoncern.



Mikael Gäfvert (M)
kommunfullmäktige



Alicja Kapica (M)
Gruppledare