



Till kommunfullmäktige i Sundsvall

Motion angående byggnader i Petersvik

Förslag till beslut

Jag föreslår kommunfullmäktige besluta

- att** Sundsvalls Logistikpark AB får direktiv att omarbета sin tidsplan. Planen ska göras så att de gamla intressanta före detta sommarvillorna inte rivs innan de största osäkra faktorerna är avklarade och därefter redovisade. En dialog ska också ha förekommit med allmänheten.
- att** SLPAB ser över de gemensamma tidplaner och avtal som gjorts med andra aktörer. Vid behov omarbetas dessa så att de också stämmer med kraven i första att-satsen.

Bakgrund

Beslut har tidigare tagits i kommunfullmäktige om ett logistikcentrum i Korsta – Tunadal - Ortviken. Inför första beslutet visades vi politiker runt i Petersviksområdet. Vi kunde dock inte se de stora fina gamla villorna, för området vid vattnet är helt privat och tomterna är så stora. Gångvägen som går ner till vattnet fick inte användas av allmänheten. I en utredning om placering av logistikparken bedömdes att med avseende på den biologiska mångfalden var det lämpligare att ta dessa gräsmattor i anspråk än att välja Fillanområdet länge norrut. Eftersom hela långa tåg kunde få rum här skulle det bli mindre buller ut över vattnet och Alnö än i alternativen, där tåg skulle behöva tas isär och vagnar slås ihop. För många politiker var det faktorer som rörde klimat och miljö som avgjorde frågan.

Osäkra faktorer

Sedan dess har en del förutsättningar ändrats och blivit osäkra.

Yttre förhållanden, såsom infrastruktur, som krävs eller är önskvärd inför logistikparkens genomförande.

Vi måste ha säkra löften från Trafikverket om när nödvändig infrastruktur kommer att vara helt färdig. Trafikverket har ändrat sin Nationella transportplan så att det nya järnvägsspåret i Bergsåker senareläggs. Det har varit problem kring spåret i Maland och i Transportplanen planeras det att byggas ännu senare. Efter broavgift-historien litar ingen i Sundsvall längre på att staten håller sina löften till oss, trots att vi ingår genomförandeavtal. Det innebär att järnvägsspåret i Bergsåker bör vara färdigbyggt innan vi kan vara säkra på att logistikparken skulle kunna bli aktuell.

Behovet från företagen – med olika scenarier.

Kalkyler som rör mängden transporter i framtiden till och från Ortvikens pappersbruk har fått ändrade förutsättningar och har blivit osäkra. Nyttan med logistikparken för övriga företag i regionen bör också ha hunnit

Ingrid Möller (-)

bli tydlig. För att projektet ska kännas säkert behövs här en stabil samverkan med näringslivet. Mycket av detta verkar ännu bara befinna sig på ett samtalsstadium.

Tillåten mängd svavelutsläpp från lastfartyg in till Östersjön har ändrats till så lågt gränsvärde att annan teknik behövs för motorerna. Ekonomiska skäl kan därför göra att färre fartyg kommer hit, men det har ännu inte kommit nya siffror till kalkylerna.

Finansiering, inklusive risker kring kommunens hela ekonomi.

Kommunens ekonomi är osäker. Just nu är situationen sådan att vi i princip inte har råd med en så enormt stor extra utgift. Vi har en åldrande befolkning, bostäder behövs och unga ska få ökade arbetsmöjligheter. Fullmäktige har redan beslutat om andra stora investeringar. En multiarena ska byggas, samtidigt som vi har mycket stora underhållskostnader. Kommunen har tvingats att överta Midlanda flygplats och där finns ekonomiska risker kring konsekvenser av kommande miljökrav och av att tågresor tar över när förbättringsarbetena på järnvägen söderut är klara. Beredskap för extremväder med höga vattenflöden kräver underhåll och ombyggnad av VA-nätet. Det måste bli en miljöprovning för Logistikparken och den kan innebära ännu okända krav och kostnader.

Förslag

Allt sammantaget gör att det har uppstått stor osäkerhet kring när och hur området kring Petersvik ska förändras. I denna osäkra situation är det ytterst olämpligt att i tidigt stadium riva de gamla fina före detta sommarvillorna. Hänsyn måste också tas till det intresse och den opinion som utvecklats kring området de senaste åren. I det här läget ska rivning av byggnaderna inte ske utan samtal och diskussioner och ett ordentligt underlag där de osäkra faktorerna är avklarade. Annars skulle omvärldens dom bli hård både nu och i framtiden. Det har Sundsvall inte råd med.

Medborgare ska respekteras och märka att de blir delaktiga i beslut om förändringar som känns viktiga. För att yngre personer ska kunna känna sig stolta över sin stad, och tala väl om den, behöver de få möjlighet att delta i dialog kring frågor som känns angelägna.

Sundsvalls Logistikpark AB bör därför omarbeta sin tidsplan. Planen ska göras så att de gamla intressanta före detta sommarvillor, som finns kvar idag, inte rivs innan de största osäkra faktorerna är avklarade och därefter redovisade. En dialog ska också ha förekommit med allmänheten.

De gemensamma tidplaner och avtal som gjorts med andra aktörer kan också behöva omarbetas så att de stämmer med ovanstående.

Underskrift



Ingrid Möller (-) Ledamot kommunfullmäktige