

**Stadsbyggnadsnämnden 25 september 2024**

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 25 september 2024 .....	1
Justering .....	5
§ 147 Information - Stadsbyggnadsnämnden september 2024 .....	6
§ 148 Delårsrapport 2 2024 - Stadsbyggnadsnämnden .....	8
§ 149 Yttrande - Remiss Strategi för långsiktig informationsförvaltning .....	10
§ 150 Svar på remiss Energistrategi Sundsvalls kommun 2025-2035 .....	11
§ 151 Utredning av Sundsvallsförslaget: Belysning runt Sticksjön .....	13
§ 152 Remiss av Handlingsplan för en fossiloberoende fordonsflotta inom Service center Fordon och Transport - Stadsbyggnadsnämndens svar .....	14
§ 153 Tillägg till Avsiktsförklaring Trv Övre Stockvik industri- och verksamhetsområde .....	16
§ 154 Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om planuppdrag .....	17
§ 155 Vattjom 1:109, Begäran om planbesked .....	18
§ 156 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om antagande .....	19
§ 157 Ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 m.fl. Beslut om antagande .....	20
§ 158 Detaljplan för Bergsåker 20:1 samt 4:5 mfl, beslut om planbesked .....	22
§ 159 GALTHOLMEN 1:90, Skatan, beslut om avslag på ansökan om Strandskyddsdispens för utökning av tomt (BYGG 2024-000601) .....	24
§ 160 TUNBYN 2:5, Tunbyn (Tunomsberget) - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (30 meter) samt teknikbod .....	25

- 
- § 161 Hovid 2:8, Hovid, Norra Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ..... 27
- § 162 Målsta 5:2, Målsta, Matfors – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ..... 29
- § 163 Sidsjö 2:1, Sidsjöns naturreservat, Sundsvall – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av nya servicebyggnader 31
- § 164 Nacksta 6:49, Sörnacksta, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus ..... 33
- § 165 Nämndinitiativ från Moderaterna (M) - Översyn för att förbättra trafiksituationen i Birsta Syd..... 35
- § 166 Ärenden för kännedom - September 2024 ..... 37
- § 167 Redovisning av delegationsbeslut - September 2024..... 38
- § 168 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2024.. 41

Stadsbyggnadsnämnden

2024-09-25

3

Tid	Kl. 08:30-12:25 Information och föredragning av ärenden		
Ajournering	Kl. 09:40-09:55		
	Kl. 14:25-14:55 Beslutsärenden		
Plats	Fullmäktigesalen förmiddag och mötesrum 434 eftermiddag		
Beslutande V	Jeanette Hedlund (S)	ordförande	
	Magnus Persson (S)	v ordförande	
	Frida Burman (S)		
	Drinor Seljmani (S)		
	Adele Flodin (S)	ersätter Torbjörn Karlsson (S)	
	Ingrid Möller (V)	ersätter Daniel Karling (V)	
	Signe Weiss (M)		
	Cecilia Backlund (M)		
	Timothy Brander Lie (SD)	ersätter Christer Sjödin (SD)	
	Tommy Edström (SD)		
	Robert Nordin (KD)		
Ersättare	Robert Bylund (S)		
	Margareta Jansson (S)		
	Jan-Olof Bredberg (S)		
	Shabnam Mansourian (S)		
	Daniel Brorsson (M)		
	Alexander Degerfeldt (M)		
	Stefan Eriksson (KD)		
Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren	stadsbyggnadsdirektör	
	Patrik Jansson	kommunsekreterare	
	Kristine Jonsson	bitr. stadsbyggnadsdirektör	§§147-148
	Joel Eriksson	controller	§§147-148
	Malin Lingell	Projektledare	§147
	Mikael Persson	Projektledare	§147
	Stefan Olsson	Planarkitekt	§147, §154
	Maria Jonasson	Avdelningschef bygglov	§147
	Anna Jermolajeva Höglund	Bygglovhandläggare	§147, §159
Extern gäst	Mona-Lill Landström	Verksamhetsledare, NFT	§147
		Västernorrland	
		Nationella trafiksäkerhetsförbundet	

Protokollet omfattar §§ 147-168.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

**Justeras**

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund (S)  
Ordförande

Tommy Edström (SD)  
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Patrik Jansson  
Nämndsekreterare

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

## Justering

Utöver ordförande ska Tommy Edström (S) justera protokollet.  
Ersättare är Robert Nordin (KD).

-----

## § 147 Information - Stadsbyggnadsnämnden september 2024

(SBN-2024-00029-29)

### Nollvisionen för förtroendevalda

Mona-Lill Landström, Nationella Trafiksäkerhetsförbundet Västernorrland (NTF), är inbjuden till stadsbyggnadsnämnden för att informera om säker trafik. Hon redogör bland annat för statistik över omkomna i vägtrafiken, målstyrning med hjälp av indikatorer och faktorer kopplat till Sundsvalls kommun.

### Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor. Han informerar bland annat om följande punkter:

- 5000 nya jobb
- Klimatneutralt
- Socialt hållbart
- Engagerade, ansvarstagande medarbetare
- En robust kommun
- En ekonomi i balans

### Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Guldsmeden 7,8,9,12 – Bygglov för fasanändring
- 69 nya lov och anmälningsärenden.

### Återrapportering utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2024

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden som tagit på delegation under sommaren.

- Strandskyddsdispens VA-projektet i Bergafjärden/Björköfjärden
- Svala 2:6, Strandskyddsdispens för två tomter
- Färsta 3:2, Förhandsbesked för enbostadshus

### Exploateringsprojekt Rökland –Granskning Detaljplan

Malin Lingell, projektledare, Mikael Persson, projektledare mark- och exploateringsavdelningen informerar om exploateringsprojekt Rökland.

**Delårsrapport 2**

Kristine Jonsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör och Joel Eriksson, controller, presenterar nämndens delårsrapport 2 för 2024 och redogör för måluppfyllelsen av verksamhetsplanen och ett flertal aktiviteter kopplat till den samt ekonomin.

**Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om planuppdrag**

Stefan Olsson, planarkitekt, informerar planbesked, den interna processen kopplat till det samt om hantering av synpunkter.

**GALTHOLMEN 1:90, Skatan, beslut om avslag på ansökan om Strandskyddsdispens för utökning av tomt**

Anna Jermolajeva Höglund, bygglovshandläggare, informerar om strandskyddet och redogör för aspekter kopplat till det som bland annat rättspraxis för tomtplatser, hemfridszoner och rättsdogmatiska skillnader mellan strandskyddsområden och detaljplanerade områden.

-----

## § 148 Delårsrapport 2 2024 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2023-00937-27)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad delårsrapport 2,

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att fortsätta med beslutade aktiva åtgärder från sammanträde SBN 2024-04-17 och 2024-08-15 (SBN-2023-00937),

**att** godkänna uppföljning av internkontrollplan 2024 samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige notera

**att** uppmärksamma kommunfullmäktige på att nämnden kommer överskrida sin budgetram vid årsredovisningen, samt

**att** stadsbyggnadsnämndens förnyade åtgärdsplan redovisas i delårsrapport januari-augusti 2024 för hantering av nämndens underskott utifrån kommunfullmäktiges beslut 2024-06-24 (KS-2024-00617).

### **Ärendet**

Delårsrapport januari-augusti 2024 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2024.

### **Överläggning**

Kristine Jonsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör och Joel Eriksson, controller, redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Magnus Persson (C) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsbyggnadskontorets. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.



***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 127
  - Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-09-09
  - Delårsrapport januari-augusti 2024 för Stadsbyggnadsnämnden
  - Uppföljning Saneringsarbeten status 240831
  - Uppföljning - Internkontrollplan 2024 - status 240831
-

## § 149 Yttrande - Remiss Strategi för långsiktig informationsförvaltning

(SBN-2024-00706-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Kommunen är på väg att övergå till en heldigital informationsförvaltning med stora möjligheter till ökad samhällsnytta. Kommunen har nu ett e-arkiv där bevarandeinformation hålls ordnad på ett standardiserat sätt. Kommunen använder en gemensam modell för klassificering av verksamhetsinformation, baserad på processer och personuppgiftsskyddet har stärkts i och med införandet av dataskyddsförordningen (GDPR) därav behovet av att ta fram en ny strategi för långsiktig informationsförvaltning.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 128
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-08-26
- Rättelse av missiv till Strategi för långsiktig informationsförvaltning
- Missiv till Strategi för långsiktig informationsförvaltning
- Förslag - Strategi för långsiktig informationsförvaltning

-----

## § 150 Svar på remiss Energistrategi Sundsvalls kommun 2025-2035

(SBN-2024-00753-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens skrivelse som sin egen, samt

**att** skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Förslaget till energistrategi har remitterats till Stadsbyggnadsnämnden för att ge den möjlighet att framföra om den anser att något i strategin saknas eller behöver förtydligas.

Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2024-09-30.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) yrkar på att ärendet återremitteras enligt följande motivering:

För att följa den nationella strategin gällande energiomställning bör förnyelsebart ändras till fossilfritt. Vidare bör exempel, om de ska finnas i strategin, vara teknikneutrala.

Dessutom bör vi vara transparenta med att omställningen kommer vara kostsam, inte bara initialt, då nuvarande system är designat och planerat för fossilt - och det är svårt att överblicka konsekvenserna av att gå från det fullt ut. Vi behöver dessutom vara transparenta när det gäller energisystemets tillförlitlighet/förutsägbarhet som kan komma att påverka hållbarheten på ett övergripande plan då effektbrist kan bli verklig och påverka vårt samhälle. Vidare bör nivån höjas under punkt 5.3 och 5.4 från beteendepåverkan till att följa nationella riktlinjer och strategier - då vi behöver ha en nationellt sammanhållen energiplan. Vi kan exempelvis inte skriva ”Genom att politiker, medarbetare i kommunen, i kommunala bolag samt i privata näringslivet är kunnigare blir Sundsvalls energisystem konkurrenskraftigare och säkrare.” Det är att grovt förenkla den komplicerade och utmanande framtid vi går till mötes.

Timothy Brander Lee (SD) och Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) återremissyrkande.

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* att ärendet återremitteras och *dels* bifall till arbetsutskottets förslag.

Hon frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lee (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 129
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-08-27
- Energistrategi
- Missivbrev remitteringar Energistrategi

-----

## § 151 Utredning av Sundsvallsförslaget: Belysning runt Sticksjön

(SBN-2024-00408-6)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå förslaget med följande motivering:

Stadsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och anser att detta är ett bra förslag. Nämnden instämmer i att Sticksjön är ett populärt gångstråk som nyttjas av många medborgare, och att uppföra belysning runt hela sjön är önskvärt.

I dagsläget finns dock inga medel avsatta för att kunna investera i ny belysning runt Sticksjön. Nämnden avslår därför förslaget idag, men med medskicket att utredningen ska delges de politiska partierna i fullmäktige som ett planeringsunderlag för investeringsplanering inför kommande MRP-processer, alternativt att förslaget återaktualiseras så snart ett ekonomiskt utrymme kan prioriteras för detta förslag.

### **Ärendet**

Ärendet beskriver vad det Sundsvallsförslaget om vad komplettera belysningen runt Sticksjön skulle innebära vad gäller kostnader och effekter av en sådan satsning.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 130
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00408-6
- Sundsvallsförslaget – 159632

-----

## § 152 Remiss av Handlingsplan för en fossiloberoende fordonsflotta inom Service center Fordon och Transport - Stadsbyggnadsnämndens svar

(SBN-2024-00655-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig bakom kommunstyrelsekontorets förslag till handlingsplan för en fossiloberoende fordonsflotta inom Servicecenter Fordon och Transport (KS-2024-00686) samt

**att**, under förutsättning att kommunstyrelsen antar handlingsplanen, ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att säkerställa förvaltningens delaktighet vid framtagande av en för stadsbyggnadskontoret verksamhetsspecifik handlingsplan.

### **Ärendet**

Servicecenter Fordon och Transport har tagit fram ett förslag till handlingsplan för en fossiloberoende fordonsflotta. Handlingsplanen är en del i genomförandet av kommunens klimatstrategi och klimatplan. Handlingsplanen har skickats på remiss till berörda förvaltningar. Det här ärendet avser stadsbyggnadsnämndens svar på remissen.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) yrkar på att ärendet återremitteras enligt följande motivering:

För att följa den nationella strategin gällande energiomställning bör förnyelsebart ändras till fossilfritt. För att kunna göra en uppföljning av det som förväntas uppnås genom denna handlingsplan behöver vi veta hur stor del av Sundsvalls totala utsläpp, av växthusgaser, från transporter som kommunen står för. Då nämndens arbete även styrs av "Åtgärdsprogram för att förbättra luftkvaliteten och uppnå miljö kvalitetsnormen" bör det uppmärksammas att med målet på 80 % elbilar följer också ett ökat däck- och vägslitage, då elfordon i genomsnitt väger ca 20 % mer än fossildrivna, som kommer att påverka luftkvaliteten (samt kostnad för vägunderhåll).

Gällande kostnadsjämförelsen mellan fordon som drivs på HVO eller el antyds det att det är billigare med elfordon. Dock tas inte totalkostnader med - elfordon är dyrare i inköp, försäkring och däckslitaget större. Dessutom fluktuerar samtliga drivmedel i pris. En gammal sanning är att el är billig och priset stabilt. Beredskapsmässigt är det positivt att handlingsplanen fokuserar på fossiloberoende och inte 100 % elektrifierad fordonsflotta. Vi behöver säkerställa att det finns tillgång till olika drivmedel.

Timothy Brander Lee (SD) och Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) återremissyrkande.

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* att ärendet återremitteras och *dels* bifall till arbetsutskottets förslag.

Hon frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets förslag. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lee (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 131
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00655-2
- Bilaga 2024-05-30 Remissversion

-----

## **§ 153 Tillägg till Avsiktsförklaring Trv Övre Stockvik industri- och verksamhetsområde**

(SBN-2023-00804-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna tillägg till avsiktsförklaring mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun gällande samverkan avseende överskottsmassor mellan projekten Ostkustbanan Dingersjö – Sundsvall och Övre Stockvik industri- och verksamhetsområde samt

**att** ge stadsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna bifogat tillägg till avsiktsförklaring.

### **Ärendet**

Detta ärende omfattar tillägg till avsiktsförklaring mellan Trafikverket och Sundsvalls kommun gällande samverkan avseende överskottsmassor mellan projekten Ostkustbanan Dingersjö – Sundsvall, fortsatt benämnt projekt OKB, och Övre Stockvik industri- och verksamhetsområde, fortsatt benämnt projekt Övre Stockvik.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 132
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2023-00804-4
- Bilaga 1\_Tillägg till Avsiktsförklaring Övre Stockvik S-valls\_kn\_TRV\_2024-08-14

-----



## § 154 Detaljplan för del av Norrbacka 12, Flerbostadshus norr om Baldersvägen, beslut om planuppdrag

(SBN-2024-00717-17)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enligt 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Diös Projektering AB ansöker om planbesked för del av fastigheten Norrbacka 12. Fastigheten är belägen norr om Baldersvägen, öster om Gustav Adolfsvägen och väster om Kristinavägen i närhet till en befintlig skola. Sökanden vill pröva möjligheten att detaljpanelägga för *bostadsändamål* med intentionen att bygga flerbostadshus på platsen.

Planprocessen bedöms kunna hanteras med ett standardförfarande och skulle kunna påbörjas Q4 2024/Q1 2025, med ett antagande i stadsbyggnadsnämnden tidigast Q4 2025.

### **Överläggning**

Stefan Olsson, planarkitekt, redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 133
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00717-17
- Planbesked - begäran\_187106
- Aktuellt område Norrbacka 12

-----

## § 155 Vattjom 1:109, Begäran om planbesked

(SBN-2024-00657-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enligt 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enligt 4 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från aktuell fastighetsägare med en förfrågan om att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Vattjom 1:109 i Vattjom, Sundsvalls kommun.

Syftet med förfrågan är att skapa förutsättningar för etablering av laddstation för elbilar samt möjligheten att uppföra ny handels- eller industribyggnad.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 134
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00657-13
- Bilaga 1 Översiktskarta + närområdet
- Bilaga 2 Ansökan om planbesked Vattjom

-----

## § 156 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om antagande

(SBN-2022-01027-52)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret mottog 2013-04-24 en ansökan om att utreda möjligheterna för planläggning av nya småhustomter inom fastigheten Alnö-Näset 1:43. Efter att stadsbyggnadskontoret genomfört sitt uppdrag av stadsbyggnadsnämnden hörde sökanden av sig med en önskan om att göra ytterligare justeringar i detaljplanens utformning. Det innebär att ett nytt planärende startades upp. Då förslaget till ny detaljplan endast syftar till att ändra utformning och planlägga två utfarter används samma utredningsmaterial och stora delar av textinnehållet som i gällande detaljplan DP-505.

Förslag till detaljplan har varit på granskning mellan 1 juli – 12 augusti 2024.

Synpunkter har inkommit från ett fåtal instanser där bland annat Länsstyrelsen bekräftade och godtog den kompletterande information som kommunen kompletterat i planeskrivningen gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och Kommunstyrelsekontoret har inkommit med utförlig information gällande deras yttrande grunder.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 135
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2022-01027-52
- Antagandehandling
- Plankarta\_Antagande\_A2

-----

## **§ 157 Ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 m.fl. Beslut om antagande**

(SBN-2021-01065-53)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

Planområdet är beläget i Östra Birsta handelsområde cirka 8 kilometer från Sundsvalls centrum. Området har goda förutsättningar kopplat till gång, cykel- och kollektivtrafik.

Förslaget till ändring av detaljplanen går i linje med gällande översiktsplan samt med de politiska målen om att skapa 5000 nya jobb och att öka mängden detaljplanerad verksamhets- och industrimark.

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa ny byggrätt på markyta (inom del av fastigheten Ljusta 7:3) som i gällande detaljplan (DP-325) inte får bebyggas då marken är prickad. Markområdet som planändringen avser prickades då det vid tidpunkt för detaljplanens framtagande fanns villabebyggelse i direkt närhet till planområdet. Då villabebyggelsen är borttagen sedan mer än 10 år tillbaka anses ny byggrätt kunna tillskapas. Ny byggrätt som föreslås uppgår totalt till cirka 2600 kvadratmeter.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 1 juli – 12 augusti 2024.

Ett fåtal synpunkter inkom där dagvatten åter igen varit framträdande. Länsstyrelsen saknade information i planbeskrivningen kopplat till områdets recipient samt recipientstatus. Informationen finns i dagvattenutredningen men har nu även lagts in i planbeskrivningen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 136
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2021-01065-53
- Antagandehandling

- Plankarta\_Antagande\_A1
- Bilaga 1\_Dagvattenutredning Ljusta 7.3

-----

## § 158 Detaljplan för Bergsåker 20:1 samt 4:5 mfl, beslut om planbesked

(SBN-2024-00348-17)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enligt 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) utan ändamål vård (D) samt,

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

### **Ärendet**

Calathea förvaltnings AB inkom 2024-03-13 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Bergsåker 20:1 och Bergsåker 4:5 mfl i Bergsåkers centrum.

Sökanden vill skapa planmässiga förutsättningar för utveckling med handel, förskola, vård och vårdboende. Idag omfattas området av två detaljplaner (S-467 och DP-9) som inte skapar de önskade möjligheterna vilket föranleder ansökan om planbesked.

Ansökan om planbesked överensstämmer med ÖP2040 som för området har markanvändningen MBC (mångfunktionell bebyggelse). En tidig dialog har genomförts där förvaltningar och bolag har fått lämna inspel. De synpunkter som inkommit har generellt varit positiva till ansökan men har tagit upp olika aspekter som bör beaktas och utredas i planprocessen, tex infarten till området.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på ansökan och bedömer att en planprocess kan påbörjas under hösten 2024. Denna planprocess antas ta ungefär ett år och kan därför vara klar hösten 2025.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M), Timothy Brander Lee (SD) och Robert Nordin (KD) yrkar bifall till stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.

Drinor Seljmani (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels stadsbyggnadskontorets förslag. Hon

ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

**Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lee (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 137
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00348-17
- Bilaga 1

-----

## § 159 GALTHOLMEN 1:90, Skatan, beslut om avslag på ansökan om Strandskyddsdispens för utökning av tomt (BYGG 2024-000601)

(SBN-2024-00816-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för utvidgande av tomt kring sjöbod/båthus.

### **Ärendet**

Ärendet avser ansökan om dispens för att utöka tomtplatsen till befintlig sjöbod/båthus i syfte att avstycka mark till fastigheten GALTHOLMEN 1:90.

### **Överläggning**

Anna Jermolajeva Höglund, bygglovshandläggare, redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) och Robert Nordin (KD) yrkar på att bifalla ansökan om strandskyddsdispens för utvidgande av tomt kring sjöbod/båthus.

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Signe Weiss (M) och Robert Nordins (KD) förslag och dels arbetsutskottets förslag. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 138
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00816-1
- Bilaga till bedömning SBN-2024-00816-1 BYGG 2024-000601

-----



**§ 160 TUNBYN 2:5, Tunbyn (Tunomsberget) -  
Bygglov för nybyggnad av torn för  
telekommunikation (30 meter) samt teknikbod**  
(SBN-2024-00856-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastigheten Tunbyn 2:5.

**Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Staffan Lundriksson, Helsingborg.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 30 meter högt torn för telekommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Tunbyn 2:5 med syfte att förbättra täckning och mobilnät i området.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 139
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00856-1

-----

## § 161 Hovid 2:8, Hovid, Norra Alnö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2024-00849-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB, (1998:808) 7 kap. 18 c § p. 2 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovid 2:8.

Som särskilt skäl för dispens anges 7 kap. 18c § p. 2 miljöbalken att den aktuella fastigheten genom en befintlig bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Hovid 2:8 och hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet. Den allemansrättsliga tillgången till strandlinjen är tillgodosedd då området närmast strandlinjen berörs inte av åtgärden och fastigheten är väl avskild från området närmast strandlinjen med befintlig bebyggelse.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hovid 2:8, Hovid, Norra Alnö.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 140
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00849-1
- Bilaga Hovid 2 8 handlingar

-----

## § 162 Målsta 5:2, Målsta, Matfors – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

(SBN-2024-00848-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB, (1998:808) 7 kap. 18d § bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Målsta 5:2.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18d § miljöbalken. Planerad åtgärd avser etablering av enstaka byggnad för bostadsändamål i anslutning till en befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen, 7 kap. 18 d §).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Målsta 5:2 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Området närmast strandlinjen (15m) lämnas allemansrättsligt tillgängligt för att tillgodose kravet på fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken samt för att säkerställa goda livsvillkor för djur- och växtliv.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Målsta 5:2, Målsta, Matfors.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 141
  - Stadsbyggnadskontorets Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00848-1
  - Målsta 5 2 handlingar
-

## **§ 163 Sidsjö 2:1, Sidsjöns naturreservat, Sundsvall – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av nya servicebyggnader**

(SBN-2024-00847-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB, (1998:808) 7 kap. 18 c § p. 4 bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av servicebyggnader mm i Sidsjöns naturreservat på fastigheten Sidsjö 2:1.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18 c § p. 4 miljöbalken: Området som dispensen avser behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Sidsjö 2:1 som berörs av de tänkta åtgärder enligt situationsplan bifogad detta beslut. Byggnadernas/anläggningarnas yta på mark får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet. Den allemansrättsliga tillgången till strandlinjen är tillgodosedd då området närmast strandlinjen berörs inte av åtgärderna.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

**Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av nya servicebyggnader mm i Sidsjöns naturreservat, Sidsjö 2:1, Sundsvall.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 142
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00847-1
- Sidsjö 2 1 handlingar

-----



## § 164 Nacksta 6:49, Sörnacksta, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus

(SBN-2024-00846-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:49.

### **Villkor**

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

### **Information**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 4 st. enbostadshus på fastigheten Nacksta 6:49, Sörnacksta, Sundsvall.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-09-11 - § 143
  - Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00846-1
  - Nacksta 6 49 handlingar
-

## § 165 Nämndinitiativ från Moderaterna (M) - Översyn för att förbättra trafiksituationen i Birsta Syd

(SBN-2024-00907-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå nämndinitiativet.

### **Ärendet**

Moderaterna har väckt ett ärende på sammanträdet genom nämndinitiativ. Nämndinitiativet handlar om att göra en översyn kopplat till trafiksituationen i Birsta Syd, där man förutsättningslöst utreder alternativ som utökandet av en ny fil på Gesällvägen/Antennvägen, en ny sträckning mellan Gesällvägen till Norra Vägen eller en anslutande väg från Antennvägen till E4 södergående.

### **Överläggning**

Ordföranden yrkar avslag till nämndinitiativet och lämnar en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* att avslå nämndinitiativet och *dels* att bifalla nämndinitiativet. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå nämndinitiativet.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckning**

Ordföranden lämnar följande protokollsanteckning:

En fördjupad analys av trafikflödena i det aktuella området pågår sedan juli månad. Majoriteten i nämnden genom ordförande har redan haft dialog med representant från handelsområde Birsta syd, då initierades det pågående arbetet av analys av trafikflödena. Majoriteten i nämnden yrkar därför avslag på ledamotsinitiativet.

***Beslutsunderlag***

- Nämndinitiativ från Moderaterna (M) - Översyn för att förbättra trafiksituationen i Birsta Syd
  - Bilaga 240923 Nämndinitiativ (M) Översyn för att förbättra trafiksituationen i Birsta Syd
-

**§ 166 Ärenden för kännedom - September 2024**

(SBN-2024-00030-15)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

**Planavdelningen**

Information om laga kraft vunnen detaljplan:

- Haga 2:1, Typen 1 och Tuppen 4
- Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg- Sundsvalls centrum

**Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 2024-08-20**

- Utökning av Övre Stockvik industri- och verksamhetsområde, Dingersjö 15:114 m.fl. Beslut om att påbörja planläggning.

**Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse - SBN-2024-00030-15
- Laga kraftvunnen detaljplan - Haga 2\_1 Typen 1 och Tuppen 4
- Laga kraft Upphävande av detaljplaner för ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum
- PLU-beslut 2024-08-20 Utökning av Övre Stockvik industri- och verksamhetsområde

-----

## **§ 167 Redovisning av delegationsbeslut - September 2024**

(SBN-2024-00031-14)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 §112 och gäller ärenden från 2024-07-01. Ärenden före detta datum utgår ifrån tidigare delegationsordning och därmed kan hänvisning ske till delegationspunkter ur båda delegationsordningarna under en övergångsperiod.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till förvaltningschef, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

### **Förvaltningsövergripande**

Delegationsbeslut – besluta om ändringar i informationshanteringsplanen, notation 3.1.2.7 (enligt delegation 1.4.1).

Delegationsbeslut – Fullmakt (enligt delegation, punkt 1.3.1).

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar. (enligt delegation, punkt 8.4).

**Bygglovavdelningen**

Delegationslista - Lov-/Anmälningssärende 2024-08-15—2024-09-11,  
(enligt delegation, punkt 3.3 med flera).

Delegationslista – Sommardelegation bygglov 2024 enligt separat  
nämndbeslut i juni 2024.

Delegationslista - Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-  
08-15—2024-09-11  
(enligt delegation, punkt 6.1).

Delegationslista – Tillsyn (enligt delegation 3.6.14).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag aug 2024  
(enligt delegation, punkt 7.1).

**Gatuavdelningen**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut, dispens från lokala  
trafikföreskrifter, flytt av fordon med mera,  
(enligt delegation, punkt 10.2 med flera, 10.3 med flera, 10.4.1,  
10.5.1, 11.1, 11.2, 12.1–12.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade,  
(enligt delegation, punkt 10.1.1).

**Mark- och exploateringsavdelningen**

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats  
(enligt delegation, punkt 9.6.1).

Delegationslista – avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt med  
mera (enligt delegation, punkt 11.9 för ärenden innan 2024-07-01).

Delegationslista – fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av  
fastigheter, (enligt delegation, punkt 8.1 och 9.1 för ärenden efter  
2024-06-30).

**Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse – SBN-2024-00031-14
- Delegationsbeslut - beslut om ändringar i informationshanteringsplanen
- Delegationslista - Fullmakt punkt 1.3.1
- Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationslista - bygglov 2024-08-15 till 2024-09-11
- Delegationslista sommardelegation 2024-08-14 till 2024-09-11
- Delegationslista strandskydd 2024-08-15 till 2024-09-11

- Delegationslista tillsyn 2024-07-01 till 2024-09-11
- Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder
- Delegationslista - Trafikföreskrifter flytt av fordon mm 2024-08-16--2024-09-09
- Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Delegationslista - Upplåtelse av allmän plats augusti 2024
- Delegationslista - avtal om servitut, försäljningar - ärenden t o m 2024-06-30
- Delegationslista - Avtal om servitut försäljningar - ärenden från 2024-07-01

-----



## § 168 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden september 2024

(SBN-2024-00032-30)

Signe Weiss (M) ställer en fråga om utvärdering gjorts av gångpassagen över väg 562 vid Norra kajen (förvirring vad som gäller på platsen så nära tillbud ganska ofta)?

- Andrae Strömgren svarar på frågan.

Signe Weiss (M) ställer en fråga om hur parkavdelningen jobbar vid plantering av träd - planterar vi enbart hanträd för att slippa få frukt? (har hört att det kan vara en källa till allergi).

- Andrae Strömgren svarar på frågan.

Signe Weiss (M) ställer en fråga om aktuell trafiksituation i Birsta? Framtida planer på lång och kort sikt?

- Andrae Strömgren svarar på frågan.

Tommy Edström (SD) ställer en fråga om Sundsvalls Elnät tillfrågats vad de anser om att ca 9st batterilagringens containers placeras på deras elnät som ett franskt bolag sökt bygglov för.

- Andrae Strömgren svarar på frågan.

-----