

**Stadsbyggnadsnämnden 18 december 2024**

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 18 december 2024 .....	1
Justering .....	5
§ 205 Information - Stadsbyggnadsnämnden december 2024.....	6
§ 206 Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2025 .....	8
§ 207 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden november 2024 .....	9
§ 208 Verksamhetsplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden .....	10
§ 209 Attestförteckning 2025 - Stadsbyggnadsnämnden.....	12
§ 210 Revidering av delegationsordning - Stadsbyggnadsnämnd	13
§ 211 Förslag till namn på torg på Norra kajen detaljplan 1a.....	15
§ 212 Namnsättning av platser i samband med Sundsvall 400 år17	17
§ 213 Yttrande - Granskning om sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040.....	19
§ 214 Beställning av nya lokaler drift gata .....	21
§ 215 Avsiktsförklaring - väghållarbyte Sundsvalls tätort.....	22
§ 216 Utvecklingsplan för lekmiljöer på park- och naturmark i Sundsvalls kommun.....	23
§ 217 Utredning av nämndinitiativ från Sverigedemokraterna (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett IOP-avtal för dess underhåll .....	25
§ 218 Strategi för skötsel av kommunal skog.....	27
§ 219 Uppdatering av prissättningsmodell för industri- och verksamhetsmark .....	29
§ 220 Förvärv av fastigheten Gärde 1:56.....	30
§ 221 Markanvisningsavtal mellan Sundsvalls kommun och Fastighetsaktiebolaget Lilium, Stenstaden 1:4 .....	31

---

§ 222	Överlåtelse av markanvisningsavtal .....	32
§ 223	Prioritering av pågående detaljplaner.....	33
§ 224	Beslut om planbesked.....	34
§ 225	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	36
§ 226	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	37
§ 227	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	38
§ 228	Bygglov – ärendet publiceras inte.....	39
§ 229	Torr sjö 1:37, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.....	40
§ 230	Västansjö 1:38 – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.....	42
§ 231	Redovisning av delegationsbeslut - December 2024 .....	44
§ 232	Ärenden för kännedom - December 2024.....	47
§ 233	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden december 2024 .	49

Stadsbyggnadsnämnden

2024-12-18

3

Tid	Kl. 08:30- 11:00 Information och föredragning av ärenden		
	14:40- 15:30 Beslutsärenden		
Plats	KF-salen fm och Rum 434 em		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Frida Burman (S) Torbjörn Karlsson (S) Shabnam Mansourian (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande	
Tjänstgörande Ersättare	Adele Flodin (S) Timothy Brander Lie (SD)	Erätter Magnus Persson (S) v ordförande Ersätter Christer Sjödin (SD)	
Ersättare	Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Albin Löf (S) Ingrid Möller (V) Alexander Degerfeldt (M) Nils Åke Malmdin (SD)		
Tjänstepersoner	Andreas Strömgren Caroline Mossberg Kristine Jonsson Joel Eriksson Cecilia Andersson Anders Bolin Olof Lindstrand Maria Jonasson Kim Andersson Blomqvist	Stadsbyggnadsdirektör Nämndsekreterare Bitr. stadsbyggnadsdirektör Controller Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Tf. Avdelningschef mark- och exploatering Avdelningschef Planavdelningen Avdelningschef bygglov Bygglovhandläggare	§208 §207, §208 §216 §205 §205 §205 §227

Protokollet omfattar §§ 205-233

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.  
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

### **Justeras**

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund  
Ordförande

Cecilia Backlund  
Justerare

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg  
Nämndsekreterare

### ***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

## Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Tommy Edström (SD).

-----

## § 205 Information - Stadsbyggnadsnämnden december 2024

(SBN-2024-00029-42)

### Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

#### 5000 nya jobb

- Organisatorisk förändring av Norra Kajen Exploatering AB
- Arbetssätt och principer för finansiering av exploateringar i samarbete med MSVAB.
- Mediantid från planuppdrag till antagande.

#### Klimatneutralt

- Sundsvalls kommun att har uppgraderat över 7 000 gatlampor till energieffektiva LED-lampor.
- Tomtetåg på cykel under Musikhjälpen.

#### Socialt hållbart

- SKR - Sundsvalls digitala lösningar med dialog i fokus
- Planerade dialoger våren 2025
- Ny julbelysning på Storgatan och Stora torget!

#### En robust kommun

- Uppföljning av plattformen

#### Engagerade och ansvarstagande medarbetare

- Ny organisationsform på Stadsbyggnadskontoret.

#### En ekonomi i balans

- Kommuner kan söka ett nytt stöd för detaljplaner som gör det möjligt att bygga småhus och omvandla lokaler till bostäder.

### Inkomna bygglovsärenden

Maria Jonasson, avdelningschef bygglov informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Nora 5:2 – Förhandsbesked
- Hotell Baltic - Fönsterbyte
- Köpmangatan 34 – Netto 5, Ombyggnad från lokal till bostad.
- Stuvaren 1 – Ombyggda från butik till kontor
- Summering 86 nya lov- och anmälningsärenden jämfört med 46 under samma period 2023.

### Aktuella detaljplaner på samråd och granskning samt en överblick över pågående detaljplaner i kommunen

Olof Lindstrand, avdelningschef planavdelningen informerar om Följande detaljplaner som är ute på samråd:

- Ändring av detaljplan i Bodviken
- Granskning, ändring av detaljplan i Rävsvund
- Granskning detaljplan för Skrivaren 20
- Under 2024 antogs 14st detaljplaner vilket har resulterat i sammanlagt 73st nya villatomter.

**Utveckla norra stenstan – rapport om förarbetet om ny konsert- och kongresshall**

Anders Bolin, t.f avdelningschef mark- och exploatering, informerar om samarbetet mellan Sundsvalls kommun och Liliun fastigheter, samt redogör för de två förstudier som tagits fram för att se behovet av en ny konsert- och kongresshall, samt möjligheterna att bygga och förvalta den. Vidare svarar Anders på ledamöternas frågor.

-----

## § 206 Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2025

(SBN-2024-00255-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** majoriteten anmäler Jeanette Hedlund (S) och Magnus Persson (C) till presidiedagarna 24–25 mars 2025. Med Frida Burman (S) och Albin Löf (S) ersättare, samt

**att** oppositionen anmäler Signe Weiss (M), med Robert Nordin (KD) som ersättare.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden ska utse representater till den årliga konferensen som Svergies Kommuner och Regioner annorndar inom plan-bygg och miljöområdet.

Konferensen äger rum den 24-25 mars 2025.

### **Överläggning**

Frida Burman (S) yrkar att anmäla Jeanette Hedlund (S) och Magnus Persson (C) till presidiedagarna 24–25 mars 2025. Med Frida Burman (S) och Albin Löf (S) som ersättare, för majoriteten.

Signe Weiss (M) yrkar att anmäla Signe Weiss (M), med Robert Nordin (KD) som ersättare, för oppositionen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är att anmäla de föreslagna till presidiedagarna 24–25 mars 2025. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 175 Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2025
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00255-3 - Val till SKRs konferens - Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområde 2025

-----



## § 207 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden november 2024

(SBN-2023-00937-40)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för november 2024.

### **Ärendet**

Prognosen för 2024 uppskattas till -28,1 miljoner kronor före justeringar/kompensation och är en förbättring med 2 miljoner kronor jämfört med månadsrapporten i oktober. Det är intäkter för markavtal och planintäkter som ökat mer än tidigare prognostiserat.

Stadsbyggnadsnämnden kommer enligt prognos i ärendet för resultatöverföring sammantaget begära kompensation med 15,3 miljoner kronor, vilket skulle ge ett resultat för 2024 på -12,8 miljoner kronor.

Det finns fortfarande osäkerheter i prognosen främst på grund av kostnader för vinterväghållningen som påverkas av vädervariationer.

I prognosen är även medräknat att nämnden ger tillbaka 4,5 miljoner kronor av budgetramen som avsågs täcka kostnadsökningen för hyran till parkeringshusen. Då parkeringsverksamheten är självfinansierad så blir det fel med uppräknad av driftsramen i samband med hyreshöjningarna. Överföringen försämrar dels nämndens prognos, dels effekten av aktiva åtgärder för att minska nämndens underskott, men förstärker kommunens totala resultat.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden november 2024
- Bilaga Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden november 2024

## § 208 Verksamhetsplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00968-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna verksamhetsplan 2025 samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen med särskild upplysning om att nämnden aktivt väljer att omfördela cirka 2 miljoner kronor från skattemedel för tillväxt tillförda 2024 från planering och utveckling samt myndighetsutövning till drift och förvaltning för att säkerställa en budget i balans samt främja att verksamhetsmålen nås inom hela nämndens uppdrag.

### **Ärendet**

Verksamhetsplanen beskriver hur stadsbyggnadsnämnden inom sitt ansvarsområde styr för att bidra till positionsförflyttning och måluppfyllelse till kommunfullmäktiges inriktningsmål och delmål som finns beskrivna i mål- och resursplanen 2025–2026 med plan för 2027–2028 samt nämndens grunduppdrag.

Kommunfullmäktiges inriktningsmål stämmer också bra överens med stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag som lyder: ”Nämnden ansvarar för skötsel, planering och utveckling av den fysiska platsen Sundsvalls kommun”.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande tilläggsattsats:

-att vi noterar den positionsförflyttning som verksamhetsplan 2025 styr mot och uppskattar delaktigheten i arbetet kring den. Vanligen brukar vi yrka till förmån för egen MRP och till skillnad från majoritetens MRP vill vi bl a omfördela resurser från beteendepåverkan till infrastruktur, införa ett mål om att använda och ta hand om det redan byggda, relatera till fossilfritt istället för förnyelsebart samt öppna för satsningar på teknikneutral energiproduktion.

Robert Nordin (KD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande

Frida Burman (S) Yrkar bifall till Stadsbyggnadskontorets förslag.

***Beslutsgång***

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels Stadsbyggnadskontorets förslag och dels Signe Weiss (M) med fleras förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnadskontorets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

***Reservation***

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 176 Verksamhetsplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00968-1 - Verksamhetsplan 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
  - Bilaga Verksamhetsplan 2025 Stadsbyggnadsnämnden
  - Bilaga - Planering Saneringsarbeten 2025
-

## § 209 Attestförteckning 2025 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00970-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad attestförteckning 2025 samt

**att** ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret delegeras till stadsbyggnadsdirektör.

### **Ärendet**

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-12 § 125.

I attestförteckningen bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2025.

Attestanterna har rätt att hantera samtliga ekonomiska transaktioner (såsom uppgörelse, affärsavtal affär) som exempel ingår leverantörsbetalningar, lönetransaktioner, bidrag, intäkter, fakturering av tjänster, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagt eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Detta utifrån de ramar som anges i den upprättade attestförteckningen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 177 Attestförteckning 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00970-1 - Attestförteckning 2025 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning 2025
- Bilaga Namnteckningsprov 2025

-----

## § 210 Revidering av delegationsordning - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00549-8)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** fastställa Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden i  
enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag (SBN-2024-00549-8),

**att** upphäva Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2024-  
06-19 § 112, samt

**att** den nya delegationsordningen ska ersätta den äldre från och med  
den 1 januari 2025.

### **Ärendet**

Ärendet gäller revidering av stadsbyggnadsnämndens  
delegationsordning.

Den reviderade delegationsordningen har anpassats för att följa den  
uppdaterade investeringsprocessen. För investeringsprojekt upp till  
170 prisbasbelopp föreslås beslut om projektstart delegeras till  
stadsbyggnadsdirektören, med möjlighet till vidaredelegation enligt  
punkt 14. Det innebär att investeringsprojekt som överstiger 170  
prisbasbelopp ska beslut om projektstart fattas av  
stadsbyggnadsnämnden.

Projekt som finansieras genom årliga anslag, med en fast budgetram  
som inte kan överföras mellan budgetår, kräver inget särskilt beslut  
om projektstart.

Utöver den ovan nämnda revideringen har delegationsordningen  
anpassats med anledning av genomförd organisationsförändring inom  
gatuavdelningen, där trafiksektionen har avvecklats (se punkterna 10-  
12).

Vidare har tillägg gjorts för att ansöka om upphävande av  
strandskydd vid mindre vattendrag eller sjöar (se punkt 6), samt inom  
området extern kommunal samverkan (se punkt 17).

Eftersom nya delegationspunkter har lagts till, har numreringen av  
delegationspunkterna i de aktuella avsnitten behövt revideras.

För att tydliggöra beskrivna förändringar, har dessa markerats med rött i bifogad delegationsordning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 178 Revidering av delegationsordning - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00549-8 - Revidering av delegationsordning - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delegationsordning Stadsbyggnadsnämnden 2025-01-01

-----

## § 211 Förslag till namn på torg på Norra kajen detaljplan 1a

(SBN-2024-00261-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet **Lotstorget** på Norra kajens torg, detaljplan 2281K-DP-486, Norra kajen 1a, med följande motivering:

### **Ärendet**

I samband med invigning av torget på Norra kajen (detaljplan 2281K-DP-486, Norra kajen 1a) den femte oktober, utlystes en namntävling där Sundsvallsborna bjöds in till att komma med förslag till namn på det nya torget. Av de 196 förslagen, varav ca 100 unika, har en arbetsgrupp valt ut tre förslag som presenteras för stadsbyggnadsnämnden inför beslut.

### **Överläggning**

Frida Burman (S) yrkar att fastställa namnet **Lotstorget** på Norra kajens torg, detaljplan 2281K-DP-486, Norra kajen 1a, med följande motivering:

”Arbetsutskottet vill börja med att tacka för alla kreativa förslag på namn för torget. Vi fick in många bra förslag och det är kul att se vilket engagemang detta väckte bland Sundsvallsborna!

Arbetsutskottet föreslår namnet **Lotstorget** på torget på Norra Kajen.

Torget ligger precis i anslutning till både kvarteret Lotsstugan och Lotsstugegatan, och namnet blir på så sätt en naturlig och pedagogisk koppling till området.

Namnet lots knyter också an till miljön vid norra kajen, som ju är en viktig attraktivitetsfaktor för hela bostadsområdet.

Vi tycker därför att Lotstorget är ett utmärkt namn på detta fina nya torg.”

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Frida Burman (S) förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 179 Förslag till namn på torg på Norra kajen detaljplan 1a
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00261-1 - Förslag till namn på torg på Norra kajen detaljplan 1a
  - Bilaga till torg på Norra kajen 1a
-



## § 212 Namnsättning av platser i samband med Sundsvall 400 år

(SBN-2024-00892-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** upphäva tidigare beslut om namn, **Kai Gullmars promenad**, på kajpromenaden på Norra kajen, (SBN-2015-00416-1, 2015-08-26)

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att föreslå nytt namn till kajpromenaden på Norra kajen.

**att** fastställa namnet **Kai Gullmars plats** på platsen mellan gång- och cykelvägen längs Sjötullsallén och Storgatans början. På denna plats står också statyn över henne.

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag och föreslå en avgränsad plats att uppkallas efter Frida Stéenhoff. Platsen ska ligga i anslutning till statyn över henne i Esplanaden.

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram beslutsunderlag och föreslå lämplig plats att uppkallas efter den fiktiva karaktären ”Bricken på Svartvik”.

### **Ärendet**

I samband med att Sundsvall firar 400 år, vill kommunen hedra personer genom att uppkalla platser i staden efter dem. Stadsbyggnadskontoret presenterar ett förslag på plats att uppkallas efter Kai Gullmar. Utöver detta förslag har kommunstyrelsens ordförande i år gjort två tillkännagivanden om att platser ska uppkallas efter dels den fiktiva karaktären Bricken i ”Bricken på Svartvik”, dels Frida Stéenhoff. Stadsbyggnadskontoret föreslås i detta ärende att få i uppdrag att hantera dessa namnsättningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 180 Namnsättning av platser i samband med Sundsvall 400 år
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00892-1 - Namnsättning av platser i samband med Sundsvall 400 år
  - Bilaga Kartbilaga - Namnsättning av platser i samband med Sundsvall 400 år
  - Bilaga Norra Kajen - Förslag till namn på kajpromenad
  - Bilaga Karta.pdf
  - Bilaga Protokollsutdrag
-

## § 213 Yttrande - Granskning om sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040

(SBN-2024-00989-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget.

### **Ärendet**

Ett granskningsförslag för sol- och vindkraft i Översiktsplan 2040 har tagits fram av kommunstyrelsekontoret. Sista svarsdatum är 3 januari 2025.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) önskar få lämna en protokollsanteckning.

Timothy Brander Lie (SD) instämmer i Signe Weiss (M) protokollsanteckning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M), och Timothy Brander Lie (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckning**

Signe Weiss (M), och Timothy Brander Lie (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Moderaterna är av den uppfattningen att det inte bör byggas mer vindkraft i Sundsvall i dagsläget. Vi ser det grundläggande behovet i Sverige av mer fossilfri elproduktion, vilket omfattar samtliga energislag. Men vi kan likväl konstatera att Västernorrland och Sundsvall tar och ha tagit ett stort ansvar för vindkraftsproduktion i elområde 2, både i antal verk och installerad effekt, i relation till övriga Sverige. Vi anser även att solparksområdet är för omfattande. Mot bakgrund av detta menar vi att områden för

sol- och vindkraft inom nuvarande översiktsplan inte bör förändras och att granskning därför inte bör genomföras.

***Beslutsunderlag***

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 181 Yttrande - Granskning om sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00989-2 - Yttrande - Granskning om sol- och vindkraft i Översiktsplan Sundsvall 2040
-

## § 214 Beställning av nya lokaler drift gata

(SBN-2024-01052-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna beställningen enligt projektspecifikationen samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Ärendet handlar om att beställa nya lokaler för drift gata i enlighet med beslutad mål och resursplan 2025-2028.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 182 Beställning av nya lokaler drift gata
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01052-1 - Beställning av nya lokaler drift gata
- Bilaga Projektspecifikation Nya lokaler för gatuavdelningens driftverksamhet

-----

## § 215 Avsiktsförklaring - vägghållarbyte Sundsvalls tätort

(SBN-2024-01056-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förslag till Avsiktsförklaring - Vägghållarbyte Sundsvalls tätort i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag SBN-2024-01056-1,

**att** uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna avsiktsförklaringen,

**att** 1 miljoner kronor tillförs stadsbyggnadsnämndens driffram för att täcka den utökade driftskostnaden som följer av vägghållarbytet från och med 2027, samt

### **Ärendet**

Ärendet avser ett förslag till avsiktsförklaring om hur väghållningsansvar för trafikinfrastruktur i Sundsvalls tätort ska fördelas mellan Sundsvalls kommun och Trafikverket samt reglera behovet av utbyggnadsåtgärder på respektive vägsträcka utifrån de nya väghållarskapen. I avsiktsförklaringen enas parterna också om vilken sträckning som ska ligga till grund för Trafikverkets ställningstagande om E14 framtida läge genom Sundsvall.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 183 Avsiktsförklaring - vägghållarbyte Sundsvalls tätort
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01056-1 - Avsiktsförklaring - vägghållarbyte Sundsvalls tätort
- Bilaga Avsiktsförklaring Vägghållarbyte Sundsvalls tätort

-----

## § 216 Utvecklingsplan för lekmiljöer på park- och naturmark i Sundsvalls kommun

(SBN-2024-00964-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna den strategiska inriktningen för framtida utveckling av lekmiljöer på park- och naturmark i Sundsvalls kommun samt

**att** godkänna åtgärdsplanen för framtida utveckling av lekmiljöer på park- och naturmark i Sundsvalls kommun.

**att** ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheterna att ge en av lekplatserna/lekmiljöerna ett dinosaurietema i syfte att uppmärksamma Zekes dinosauriebössa som under musikhjälpen i Sundsvall 2024 samlade in över 2 miljoner kr.

**att** ge förvaltningen i uppdrag att tidigarelägga de planerade åtgärderna för lekplats/lekmiljö i Liden från 2027 till start 2026.

### **Ärendet**

Detta är en plan för framtida utveckling och förvaltning av parkavdelningens lekmiljöer i Sundsvalls kommun. Den bygger på tidigare utredning och är ett svar på det uppdrag som tilldelades Stadsbyggnadskontorets parkavdelning under hösten 2023. Planen ska vara ett hjälpmedel i arbetet med att skapa och förvalta hållbara, varierade och värdefulla lekmiljöer, på lång sikt. Den innefattar två delar; en strategisk inriktning samt en åtgärdsplan.

### **Överläggning**

Cecilia Andersson redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag samt till följande två tilläggsattsatser:

**att** ge förvaltningen i uppdrag att se över möjligheterna att ge en av lekplatserna/lekmiljöerna ett dinosaurietema i syfte att uppmärksamma Zekes dinosauriebössa som under musikhjälpen i Sundsvall 2024 samlade in över 2 miljoner kr.

**att** ge förvaltningen i uppdrag att tidigarelägga de planerade åtgärderna för lekplats/lekmiljö i Liden från 2027 till start 2026.

Timothy Brander Lie (SD) yrkar bifall arbetsutskottets förslag samt till Jeanette Hedlund (S) yrkande om att ge förvaltningen i uppdrag att tidigarelägga de planerade åtgärderna för lekplats/lekmiljö i Liden från 2027 till start 2026.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är hennes eget.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 184 Utvecklingsplan för lekmiljöer på park- och naturmark i Sundsvalls kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00964-1 - Utvecklingsplan för lekmiljöer på park- och naturmark i Sundsvalls kommun
- Bilaga Plats för lek\_Del 1\_Strategi
- Bilaga Plats för lek\_Del 2\_Åtgärdsplan

-----



## § 217 Utredning av nämndinitiativ från Sverigedemokraterna (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett IOP-avtal för dess underhåll

(SBN-2024-00374-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå nämndinitiativ avseende att upprätta en ny lekplats i Holm samt

**att** avslå upprättandet av ett IOP-avtal för dess underhåll.

### **Ärendet**

Utifrån ”Strategi för utveckling av lekmiljöer” och ”Handlingsplan lekmiljöer” beskriver stadsbyggnadskontoret sitt förslag till beslut till att inte anlägga en lekplats i Holm.

### **Överläggning**

Timothy Brander Lie (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Timothy Brander-Lie (SD) förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Stadsbyggnadskontorets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Reservation**

Timothy Brander-Lie (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Sverigedemokraterna finner att det fattade beslutet inte ser till barnens bästa. Vilken del av kommunen som man bor i skall inte avgöra om barn får leka och möta andra barn på fritiden. Beslutet är beklagligt.”

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 185 Utredning av nämndinitiativ från Sverigedemokraterna
- (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett
- IOP-avtal för dess underhåll
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00374-4 - Utredning av nämndinitiativ från Sverigedemokraterna
- (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett
- IOP-avtal för dess underhåll
- Bilaga SBN-2024-00374-1 SBN-IOP-HOLM-LEKPLATS.slutgiltig 1491622\_1\_1
- Bilaga SBN-2024-00374-3 Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2024-03-20 - Nämnd 1494294\_1\_1

-----

## § 218 Strategi för skötsel av kommunal skog

(SBN-2024-00958-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** upphäva Skogspolicy 2003-10-07 (Dnr 03/538) och därmed ta bort avkastningskravet,

**att** anta ny Strategi för skötsel av kommunal skog,

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta en Handlingsplan för skötsel av kommunal skog, samt

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta en Kommunikationsplan för Strategi för skötsel av kommunal skog.

### **Ärendet**

Ärendet gäller beslut om ny strategi för skötsel av kommunal skog. I den gamla skogspolicyn från 2003 fanns ett avkastningskrav på skogen.

Avkastningskravet tas bort och den nya strategin reglerar skötseln av den kommunala skogen, baserat på skogens roll som markreserv samt dess värden för medborgarna.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

I tjänsteskrivelser och strategier är det viktigt att vara varsam med hur effekter och orsaker beskrivs. Att skriva att något ”ger” ger sken av en 100% måluppfyllnad, medan att skriva ”kan ge” visar på en viljeinriktning gällande önskvärd effekt. På samma sätt borde ”storm och brand” stå själv utan att lägga på ”klimatrelaterade” då orsak inte by default är det – utan det som eftersträvas är att säkra/anpassa våra skogar för att klara/undvika just skador pga storm och brand. Nuvarande skrivning tar dessutom ej höjd för det faktum att 9 av 10 skogsbränder orsakas av mänsklig aktivitet (källa: SLU juli 2024).

Daniel Karling (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Timothy Brander Lie (SD) Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande om återremiss.

Robert Nordin (KD) Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande om återremiss.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lie (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 186 Strategi för skötsel av kommunal skog
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00958-1 - Strategi för skötsel av kommunal skog
- Bilaga SKOGSPOLICY\_SBK
- Bilaga Strategi för skötsel av kommunal skog

-----

## § 219 Uppdatering av prissättningsmodell för industri- och verksamhetsmark

(SBN-2024-01022-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** kommunens försäljning av industri- och verksamhetsmark sker till det högsta av marknadspris eller självkostnadspris,

**att** marknadspris fastställs genom värdering per område eller värdering från annat relevant område, samt

**att** befintlig planlagd industri- och verksamhetsmark inom kommunen ska omvärderas under 2025.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till beslut avseende prissättningsmodell för industri- och verksamhetsmark.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 187 Uppdatering av prissättningsmodell för industri- och verksamhetsmark
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01022-1 - Uppdatering av prissättningsmodell för industri- och verksamhetsmark

-----

## § 220 Förvärv av fastigheten Gärde 1:56

(SBN-2024-00432-3)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** förvärva fastigheten Gärde 1:56 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat köpeavtal (*bilaga 1*), samt

**att** bemyndiga stadsbyggnadsnämndens ordförande och stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

### **Ärendet**

Förvärv av fastigheten Gärde 1:56 i Gärde, som i ÖP2040 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

### **Överläggning**

Signe Weiss (M) önskar få lämna en protokollsanteckning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas.

### **Protokollsanteckningar**

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vi ställer oss positiva till förvärvet av fastigheten. Dock ställer vi oss tveksamma till värderingen.”

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 188 Förvärv av fastigheten Gärde 1:56
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00432-3 - Förvärv av fastigheten Gärde 1:56
- Bilaga 1 - Köpeavtal
- Bilaga 2 - Värdeutlåtande

## **§ 221 Markanvisningsavtal mellan Sundsvalls kommun och Fastighetsaktiebolaget Lilium, Stenstaden 1:4**

(SBN-2024-00936-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med Fastighetsaktiebolaget Lilium avseende del av fastigheten Stenstaden 1:4,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

### **Ärendet**

Våren 2024 blev Fastighetsaktiebolaget Lilium usedd vinnare av jämförelseförfarandet för Nya Hamngatan. Ett förslag till markanvisnings-avtal är upprättat mellan kommunen och Fastighetsaktiebolaget Lilium. Markanvisningen avser del av fastigheten Stenstaden 1:4 som är utpekad i översiktsplanen för mångfunktionell bebyggelse. Bolaget har för avsikt att uppföra flerbostadshus och avser att lämna in ansökan om planbesked. Områdets läge framgår av bifogad karta.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 189 Markanvisningsavtal mellan Sundsvalls kommun och Fastighetsaktiebolaget Lilium, Stenstaden 1:4
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00936-2 - Markanvisningsavtal mellan Sundsvalls kommun och Fastighetsaktiebolaget Lilium, Stenstaden 1:4
- Bilaga SBN-2024-00936-1 Markanvisningsavtal - SBN-2024-00936 1569113\_1\_1
- Bilaga SBN-2024-00936-1 Bilaga 1 - SBN-2024-00936 1569114\_1\_1
- Bilaga SBN-2024-00936-1 Bilaga 2 - SBN-2024-00936 1569115\_1\_1

## § 222 Överlåtelse av markanvisningsavtal

(SBN-2022-00912-9)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna överlåtelse av markanvisningsavtal mellan kommunen och Vivero AB till Vivero Management AB (org.nr. 556746-9738),

**att** delegera till stadsbyggnadskontoret att lämna skriftligt meddelande om stadsbyggnadsnämndens beslut till Vivero AB och Vivero Management AB.

### **Ärendet**

Ett markanvisningsavtal tecknades mellan kommunen och Vivero AB i november 2022 beträffande ett markområde på Norra Kajen inom fastigheten Haga 2:1 (se bilaga). Vivero AB har begärt att markanvisningsavtalet ska överlåtas till koncernbolaget Vivero Management AB eftersom detta bolag blir köpare om förhandlingarna leder till ett köpeavtal med kommunen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 190 Överlåtelse av markanvisningsavtal
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00912-9 - Överlåtelse av markanvisningsavtal
- Bilaga Markanvisningsavtal Vivero
- Bilaga Översiktskarta, markanvisning Norra Kajen

-----



## § 223 Prioritering av pågående detaljplaner

(SBN-2024-01030-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att notera prioriteringsordning av pågående detaljplaner

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret jobbar för närvarande med ca 40 pågående detaljplaner med olika typer av markanvändningar. För att skapa bättre förutsättningar med att arbeta med detaljplaner som har stor bärighet mot kommunens mål och strategiska planer har ett behov av en prioritering av pågående detaljplaner vuxit fram.

### **Överläggning**

Olof Lindstrand redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 191 Prioritering av pågående detaljplaner
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01030-1 - Prioritering av pågående detaljplaner
- Bilaga Prioritering av pågående detaljplaner

-----

## § 224 Beslut om planbesked

(SBN-2023-00867-6)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) utan ändamål vård (D) samt,**

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).**

### **Ärendet**

Mitthem AB har inkommit med ansökan om planbesked för för att möjliggöra bostäder på fastigheten Gjutaren 20.

Planområdet ligger strategiskt vid Fridhemsgatan i direkt anslutning till busshållplats och välanvänd gång- och cykelväg. I en planprocess kan därför användningarna bostäder (B), centrum (C) och olika former av vårdboenden (D) prövas.

### **Överläggning**

Frida Burman (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändring av första att-satsen, så den får följande ny lydelse:

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) utan ändamål vård (D) samt**

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)**

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Robert Nordin (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Timothy Brander-Lie (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Frida Burmans (S) förslag.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lie (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 192 Beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00867-6 - Beslut om planbesked
- Bilaga Bilaga 1 - Översiktskarta Gjutaren 20

-----

**§ 225 Bygglöv – ärendet publiceras inte**

**§ 226 Bygglöv – ärendet publiceras inte**

**§ 227 Bygglöv – ärendet publiceras inte**

**§ 228 Bygglöv – ärendet publiceras inte**

## § 229 Torrsjö 1:37, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2024-00990-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Torrsjö 1:37.

### **Villkor:**

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den framtida egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- Framtida bostadshus ska vara anpassat utifrån de värden gällande framtida byggnaders form, färg och material som finns utpekade i den kommunala kulturmiljöinventeringen.

### **Information:**

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.
- Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten i samband med fastighetsbildning.
- Situationsplan i ansökan om framtida bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.



- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att framtida byggnader får en utformning och placering på tomterna, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

### **Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Torrsjö 1:37 i Njurunda.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.  
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut

### **Avgift**

Faktura skickas ut separat. Avgiften i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27 är 15 900kr

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 197 Torrsjö 1:37, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00990-1 - Torrsjö 1:37, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Bilagor Torrsjö 1.37

-----

## § 230 Västansjö 1:38 – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus (SBN-2024-01028-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Västansjö 1:38.

Strandskyddsdispensen avser den yta som markerats på biogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkar inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap.18 f §.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärden som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

### **Ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Västansjö 1:38.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2024-05-27.

**Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-12-04 - § 198 Västansjö 1:38 – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-01028-1 - Västansjö 1:38 – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
  - Bilaga Västansjö
-

## **§ 231 Redovisning av delegationsbeslut - December 2024**

(SBN-2024-00031-21)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 §112 och gäller ärenden från 2024-07-01.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till stadsbyggnadsdirektör, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.  
(enligt delegation, punkt 8.4).

Beslut om undersökning av betydande miljöpåverkan.  
(enligt delegation, punkt 3.1.3).

### **Bygglovavdelningen**

Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag november 2024,  
(enligt delegation, punkt 7.1).

Delegationslista – Rättidsprövning 2024-10-11-2024-12-04,  
(enligt delegation, punkt 1.9.4).

Delegationslista - Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-10-11 till 2024-12-04,  
(enligt delegation, punkt 6.1).

Delegationslista – Tillsyn 2024-10-11-2024-12-04,  
(enligt delegation 3.6.14).

Delegationslista - Lov-/Anmälningsärende 2024-10-11 till 2024-12-04,  
(enligt delegation, punkt 3.3 med flera).

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats,  
(enligt delegation, punkt 9.6.1).

Delegationslista –avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt (enligt delegation, punkt 9.3.3).

Delegationslista – Tomträttsavtal,  
(enligt delegation, punkt 9.2.2).

Delegationslista – Vägbidrag,  
(enligt delegation, punkt 9.5.1).

### **Gatuavdelningen**

Delegationslista – Lokala trafikföreskrifter,  
(enligt delegation, punkt 10.2.1).

Delegationslista - Dispens från lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon med mera.  
(enligt delegation, punkt 10.2.3, 10.3.1).

Delegationslista – Vaghållarbyte,  
(enligt delegation, punkt 10.2.2).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade,  
(enligt delegation, punkt 10.1.1).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.  
Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - December 2024

- Bilaga Delegationsbelut - Beslut om undersökning av betydande miljöpåverkan ändring av byggnadsplan Del av Rävsynd 1\_51 mfl
- Bilaga Delegationslista - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder nov 2024
- Bilaga Delegationslista rättidsprövning 2024-10-11 till 2024-10-04
- Bilaga Delegationslista Strandskydd 2024-10-11 till 2024-12-04
- Bilaga Delegationslista tillsyn 2024-10-11 till 2024-12-04
- Bilaga Delegationslista bygglov 2024-10-11 - 2024-12-04
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista - Avtal om servitut ledningsrätt m.m.
- Bilaga Delegationslista - Tomträttsavtal
- Bilaga Delegationslista - Vägbidrag
- Bilaga Delegationslista - Lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationslista - Flytt av fordon Dispens från lokala trafikföreskrifter
- Bilaga Delegationslista - Vaghållarbeslut
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade

-----

## § 232 Ärenden för kännedom - December 2024

(SBN-2024-00030-21)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Revisionsrapport – Klimatanpassningar i fysisk miljö

Ekonomiskt stöd till kommuner för att skapa fler bostäder

KF-beslut 2024-11-25:

- Detaljplan för verksamhetsområde i Nedre Stockvik - beslut om antagande.
- Finansiering rivning av byggnader.
- Motion (M) Kartläggning av namn på gator.
- Motion (M) Kulturmiljöprogram.

KS-beslut 2024-12-02:

- Ny brandskyddspolicy Sundsvalls kommun.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Arbetsutskottets förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - December 2024
- Bilaga Missiv klimatanpassningar - revisionsrapport
- Bilaga Revisionsrapport - Klimatanpassningar i fysisk miljö
- Bilaga KF-beslut 2024-11-25 - 217Detaljplan för verksamhetsområde i Nedre Stockvik
- Bilaga KF-beslut 2024-11-25 - Finansiering rivning av byggnader
- Bilaga KF-beslut 2024-11-25 - Motion (M) Kartläggning av namn på gator
- Bilaga KF-beslut 2024-11-25 - Motion (M) Kulturmiljöprogram

- Bilaga KS-beslut 2024-12-02 - Ny brandskyddspolicy för Sundsvalls kommun

-----



## § 233 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden december 2024

(SBN-2024-00032-42)

- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Varför grusas den västra trottoaren (vid Pressbyrån) längs med HP Stenstan? Går ej markvärmerna hela vägen fram till fasaden på byggnaden?
  - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Tommy Edström (SD) Swarco har ett mycket bra överordnat styrsystem för trafiksignalanläggningar där man snabbt och enkelt får in t.ex. larm, felanmälan, driftstatus mm till dator, mail eller sms. Allt lagras i en logg så man kan se händelser i efterhand, bra vid eventuella olyckor om anläggningen varit i drift eller gul blink. Trafikräkning kan man göra i alla filer och korsningar dygnet runt, när man vill, allt lagras i loggen. Detta är bara en enkel beskrivning av vad Omnia innehåller. Har SBK diskuterat och eventuellt övervägt inköp av Omnia?
  - Andreaz Strömgren svarar på frågan.

Cecilia Backlund (M): Ställer en fråga om vad som händer med idén att göra en isbana kring Vängåvan?

- Andreaz Strömgren svarar på frågan.

Så här sammanfattade Andreaz Albins fråga i sitt mail "återkoppling från SBN"

Albin Löf (S): Fråga om övrigfrågor: Går det inte att skicka det via felanmälan istället?

Hur ska man formulera Albins fråga?

- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Snöupplag på avgiftsbelagda parkeringsplatser. Hur mycket förlorar vi i parkeringsintäkter kontra vad vinner vi på att ej forsla bort snön?
- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Rapporten BID tryggare Sundsvall tar upp vilka otrygga platser våra parkeringshus är – övernattande, våldsbrott, narkotikahandel,

inbrott, förstörelse mm. Vad gör vi för att öka tryggheten i våra p-hus?

- Signe Weiss (M) ställer följande fråga: Enligt uppgift är den nya gc-vägen i Birsta till Permobil endast skyltad som trottoar för gående – om så är fallet – när blir den korrekt skyltad så att även cyklister är välkomna?
- Frågorna besvaras vid stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 15 januari.

-----