

Stadsbyggnadsnämnden 19 juni 2024

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 19 juni 2024.....	1
Justering	6
§ 109 Information - Stadsbyggnadsnämnden juni 2024.....	7
§ 110 Delårsrapport 1 2024 - Stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 111 Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden maj 2024.....	12
§ 112 Delegationsordning för Stadsbyggnadsnämnden.....	13
§ 113 Yttrande - Motion (M) Kulturmiljöprogram	15
§ 114 Yttrande - motion (SD) Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd	17
§ 115 Återrapportering aktivitets- och parklyftet 2024.....	19
§ 116 Exploateringskalkyl detaljplan Birsta 2:1	20
§ 117 Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun, Beslut om granskning	22
§ 118 Detaljplan för del av Haga 2:1 Typen 1 och Tuppen 4 -Beslut om antagande	23
§ 119 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om granskning	25
§ 120 Ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 m.fl. Beslut om granskning	27
§ 121 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande.....	29
§ 122 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2024	30
§ 123 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	31
§ 124 Klingsta 8:1, Medskogsbron, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	32

-
- § 125 Målås 5:1, Birsta - Beslut om bygglov för nybyggnad av laddningsstation för tung trafik samt transformatorstation och stödmur 34
- § 126 Nedansjö 69:1, Nedansjö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre transformatorstationer och två upplag 36
- § 127 Nora 5:2, Sättna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus B 38
- § 128 Norrmalm 3:17, 3:19, Stadsbacken, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljörum..... 40
- § 129 VÄSTERMALM 1:18, Västermalm - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (36 meter) samt teknikbod .. 44
- § 130 Ärenden för kännedom - Juni 2024..... 46
- § 131 Redovisning av delegationsbeslut - Juni 2024..... 48
- § 132 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2024..... 51

Stadsbyggnadsnämnden

2024-06-19

3

Tid	Kl. 08:30-13:15 Besök i Ljustadalen	
	Kl. 13:15-15:25 Information och föredragning av ärenden	
	Kl. 16:15-16:45 Beslutsärenden	
Plats	Mötesrum 350	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (S) Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) Torbjörn Karlsson (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M) Cecilia Backlund (M) Tommy Edström (SD)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Timothy Brander Lie (SD) Stefan Eriksson (KD)	Ersätter Christer Sjödin (SD) Ersätter Robert Nordin (KD)
Ersättare	Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Jan-Olof Bredberg (S) Shabnam Mansourian (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Alexander Degerfeldt (M) Nils Åke Malmdin (SD)	

Tjänstepersoner	Andreaz Strömgren	Stadsbyggnadsdirektör	
	Caroline Mossberg	Nämndsekreterare	
	Anders Bolin	Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt	§109, §127
	Kristine Jonsson	Bitr. stadsbyggnadsdirektör	§110
	Therese Flodin	Kommunjurist	§112
	Ulrika Sjöberg	Kommunikatör	§109
	Sandra Lundahl	Landskapsingenjör	§109
	Madelene Blom	Projektingenjör, gatuavdelningen	§109

Protokollet omfattar §§ 109-132

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

Justeras

Följnade parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Jeanette Hedlund
Ordförande

Cecilia Backlund
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll. Ersättare är Timothy Brander Lie (SD).

§ 109 Information - Stadsbyggnadsnämnden juni 2024

(SBN-2024-00029-22)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Syftet att tillsammans utveckla vårt arbete genom verksamhetsidén
- Optimering/Förtätning & Förändrad markanvändning

Klimatneutralt

- Börja med oss själva få kommunens medarbetare att börja cykla
- Låna en el-cykel till mötet

En robust kommun

- Stadsbyggnadskontoret har haft krisövning

Engagerande, ansvarstagande medarbetare

- Ny sektionschef till gatuavdelningens driftsektion.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt. informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Neptunus 6, Stenstaden – skyltar Comfort Hotell
- Filla 8:1, Fillan – bil- och lastbilstvätt

Samlade insatser till 400-års jubileumet

Ulrika Sjöberg, kommunikatör och Sandra Lundahl

Landskapsingenjör berättade om insatser från SBN i 400-årsjubiléet:

- Picknick i Parken med 460 000 blommande vårlökar.
- Tunnelkonst för alla som älskar Nacksta, workshop med konstnär och boende
- Vången i Stöde, nytt utegym, lekplats och upprustning i grönområdet.
- Invigning tillsammans med Trafikverket av gång och cykelvägen efter väg 562, Skönsmon Kvissleby (Njurunda)
- Invigning av nytt tog på Norra kajen och Finnkajens upprustning.
- Tillsammans planterar vi 400 jubileumsträd.
- Papperskorgar och blommor med jubileumsfärgtema.

Uppföljning vinterväghållning 2023/2024

Madeleine Blom, Projektingenjör på gatuavdelningen informerar nytt systemstöd och styrning av vinterväghållningen. Det innebär bland annat att man gått från 55 distrikt till 12 och har kortare genomfartstider. Hon informerar vidare om arbetet framåt, uppföljning och justeringar, samt svarar på ledamöternas frågor.

§ 110 Delårsrapport 1 2024 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2023-00937-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad delårsrapport 1 2024,
att uppdra till stadsbyggnadsdirektören att fortsatt återrapportera effekter och status av aktiva åtgärder för att minska det ekonomiska underskottet (SBN §72 2024-04-17) i delårsrapport 2 2024,

att återlämna 4,5 miljoner kronor i driftsmedel till kommunstyrelsen, med motsvarande negativt resultat i stadsbyggnadsnämndens budget, avseende hyreshöjning av parkeringshusen,

att godkänna uppföljning av internkontrollplan 2024 samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

att uppdra till stadsbyggnadsdirektören att utöver beslutade aktiva åtgärder SBN 2024-04-17 § 71 även vidta åtgärder inom inriktningsmålet tillväxt som inte äventyrar bibehållen måluppfyllelse.

att uppmärksamma kommunfullmäktige på att nämnden inte bedömer att nå en ekonomi i balans för innevarande år

Ärendet

Delårsrapport januari-april 2024 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2024. Stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag ”*Ansvar för skötsel, planering och utveckling av den fysiska platsen, Sundsvalls kommun*” stämmer väl överens med kommunfullmäktiges inriktningsmål, delmål inklusive särskilda prioriteringar som nämnden fått för genomförande inom ramen för mål- och resursplanen för 2023–2024 med plan för 2025–2026:

1. 5000 nya jobb till 2030 - koppling till fem nämndsmål
2. Ett Sundsvall som håller ihop - koppling till tre nämndsmål
3. Ett klimatneutralt Sundsvall - koppling till fem nämndsmål
4. En robust kommun - koppling till tre nämndsmål

Av stadsbyggnadsnämndens sexton nämndsmål med koppling till fullmäktiges inriktningsmål enligt ovan, bedöms alla uppnås helt eller delvis under 2024. Under rubriken ”Sammanfattning” i delårsrapporten fås en summering av vad som uppnåtts och vad som planeras framåt inom respektive inriktningsmål.

Prognosen för 2024 uppskattas till -32,3 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Det är en förbättring med 1,5 miljoner kronor till följd av aktiva åtgärder (6,3 miljoner kronor). Prognosen innehåller också prognosförsämring gällande posterna försäljning av exploateringar, brandposter och fordonskostnader som påverkar prognosen negativt med -5,8 miljoner kronor i jämförelse med månadsrapport mars.

Stadsbyggnadsnämnden kommer begära kompensation i ärendet för resultatöverföring med 11 miljoner kronor, vilket följer av praxis och bestämmelserna i Regler för ekonomi - och verksamhetsstyrning (KS-2019-00905). Det ger ett resultat för 2024 på -21,3 miljoner kronor.

I aktuell prognos finns också inräknat att nämnden återlämnar 4,5 miljoner kronor i driftsmedel som avsåg kostnadstäckning för hyreshöjning av parkeringshusen. Eftersom parkeringsverksamheten är självfinansierad via parkeringsavgifter, blir det fel med en uppräknad av driftsram i samband med hyreshöjning. Överföringen på 4,5 miljoner kronor till kommunstyrelsen försämrar både nämndens prognos och effekten av de aktiva åtgärderna, men förstärker kommunens totala resultat.

På nämnden i april beslutades om nedanstående aktiva åtgärder för att möta nämndens underskott. Dessa åtgärder påverkar prognosen positivt med 6,3 miljoner kronor till ett underskott på -21,3 miljoner kronor beaktat förslag till begärd kompensation.

Vidtagna aktiva åtgärder för att minska det ekonomiska underskottet vid delår 1 bedöms ge följande effekt på helår:

- Vakanshållning av tjänster, 1,2 miljoner kronor.
- Arbeta för att öka intäkterna, 3,6 miljoner kronor.
- Prioritera bland övriga kostnader för att hålla nere kostnaderna där det är möjligt, vilket innebär återhållsamhet med samtliga övriga kostnader, 1,5 miljoner kronor.
- Genomlysning av processer med tillämpning av kontaktcenterfunktionen, digitalisering, kommunens plattform för artificiell intelligens och automatisering (ingen effekt beräknad vid delår 1) samt
- Att fortsätta med prioriterade satsningar enligt Mål och

resursplan 2024–2025 med plan för 2026–2027 enligt tillväxtscenariot (ger ingen effekt – följer budget).

Det är av vikt att konstatera att nämnden underskriver budgeten för personalkostnader för period och i prognos för helår.

Överläggning

Kristine Jonsson och Andreaz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Jeanette Hedlund (S) yrkar på följande två tilläggsattsatser:

att uppdra till stadsbyggnadsdirektören att utöver beslutade aktiva åtgärder SBN 2024-04-17 § 71 även vidta åtgärder inom inriktningsmålet tillväxt som inte äventyrar bibehållen måluppfyllelse.

att uppmärksamma kommunfullmäktige på att nämnden inte bedömer att nå en ekonomi i balans för innevarande år

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är hennes eget förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 94 Delårsrapport 1 2024 - Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00937-12 - Delårsrapport 1 2024 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delårsrapport januari-april 2024 för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga - Uppföljning Saneringsarbeten status 240430
- Bilaga Uppföljning - Internkontrollplan 2024 - SBN

§ 111 Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden maj 2024

(SBN-2023-00937-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna upprättad månadsrapport för maj 2024.

Ärendet

Prognosen för 2024 uppskattas till -32,3 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Prognosen är densamma som i delårsrapport 1 2024. Det prognostiserade underskottet är till störst del kopplat till kostnader för vinterväghållningen.

Stadsbyggnadsnämnden kommer enligt prognos i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 11 miljoner kronor, vilket skulle ge ett resultat för 2024 på -21,3 miljoner kronor.

Överläggning

Andreaz Strömgren redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden maj 2024
- Bilaga Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden maj 2024

§ 112 Delegationsordning för Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2024-00549-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag (SBN-2024-00549-1),

att upphäva Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden 2020-12-16 § 229, samt

att den nya delegationsordningen ska ersätta den äldre från och med den 1 juli 2024.

att den nya delegationsordningen prövas och utvärderas om ett år och återrapporteras till SBN under hösten 2025.

Ärendet

Ärendet gäller revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Delegationsordningen bör ses över varje mandatperiod och fastställas av ny nämnd efter tillträde. Under det första året på mandatperioden har nämnden arbetat fram en ny plattform för ledning och styrning, med verksamhetsidé, principer för styrning och spelregler för politik och förvaltning. Översynen av delegationsordningen har avvaktat antagandet av plattformen, där också uppdrag om översyn av delegationsordningen gavs. Förslaget till ny delegationsordning följer plattformens inriktning för nämndens ledning och styrning samt samverkan med förvaltningskontoret.

Överläggning

Therese Flodin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 113 Delegationsordning för Stadsbyggnadsnämnden
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00549-1 - Delegationsordning för Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden- förslag

- Bilaga Nuvarande delegationsordning med spåra ändringar

§ 113 Yttrande - Motion (M) Kulturmiljöprogram

(SBN-2024-00449-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad samt

Ärendet

Kommunstyrelsen önskar att stadsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden yttrar sig över en motion i kommunfullmäktige från Moderaterna om att ta fram ett kulturmiljöprogram för kommunen.

Överläggning

Signe Weiss (M): Yrkar bifall till motionen. Vidare önskar hon få lämna en protokollsanteckning.

Magnus Persson (C): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut om att anse motionen vara besvarad.

Timothy Brander Lie (SD): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Stefan Eriksson (KD): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande och protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag, dels Signe Weiss (M): med fleras förslag. Hon ställer dessa mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lie (SD), Tommy Edström (SD) och Stefan Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Signe Weiss (M), Timothy Brander Lie (SD) och Stefan Eriksson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Ett kulturmiljöprogram är tillämpbart på alla aspekter av hållbarhet och kan tydliggöra hur ett kulturmiljöperspektiv på utvecklingsarbetet i kommunen kan bidra till ett mer hållbart samhälle - ekonomiskt, socialt och ekologiskt.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 95 Yttrande - Motion (M) Kulturmiljöprogram
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00449-2 - Yttrande - Motion (M) Kulturmiljöprogram
- Bilaga Remiss av Motion (M) Kulturmiljöprogram (KS-2024-00471), för besvarande.
- Bilaga missiv.pdf
- Bilaga Motion (M) Kulturmiljöprogram.pdf

§ 114 Yttrande - motion (SD) Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd

(SBN-2023-01027-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motion ”Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd”.

Ärendet

Sverigedemokraterna har tagit fram en motion till kommunfullmäktige om ”Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd”. Kommunstyrelsekontoret har skickat motionen på remiss till Stadsbyggnadsnämnden. Nämndens yttranden ska lämnas senast 31 augusti 2024.

I pågående process för tillägg till översiktsplanen anges kommunens ställningstagande gällande vindkraft. Stadsbyggnadskontoret menar att Sverigedemokraternas inspel bör riktas mot översiktsplanprocessen där frågan hanteras samlat. Stadsbyggnadskontoret anser därför att motionen bör avslås.

Överläggning

Timothy Brander Lie (SD): Yrkar bifall till motionen.

Daniel Karling (V): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut om att avslå motionen

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag och dels Timothy Brander-Lie (SD) förslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Timothy Brander Lie (SD) och Tommy Edström (SD) reserverar sig mot beslutet.

Deltagande i beslut

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) deltar inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 96 Yttrande - motion (SD) Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2023-01027-7 - Yttrande - motion (SD) Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd
 - Bilaga Motion (SD) Skydd mot vindkraft för Sundsvalls landsbygd
 - Bilaga Internremiss KS-2024-00308
-

§ 115 Återrapportering aktivitets- och parklyftet 2024

(SBN-2024-00589-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens återrapportering av aktivitets- och parklyftet

Ärendet

Aktivitets- och parklyftet är ett projekt som drivs i samarbete mellan kultur- och fritidsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret. Projektet ska årligen återrapporteras till kultur- och fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. I detta ärende redovisas vilka investeringar som har gjorts 2020-2023 samt vilka investeringar som slutförs 2024.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 98 Återrapportering aktivitets- och parklyftet 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00589-1 - Återrapportering aktivitets- och parklyftet 2024

§ 116 Exploateringskalkyl detaljplan Birsta 2:1

(SBN-2024-00578-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen exploateringskalkyl för detaljplan Birsta 2:1,

att avsätta investeringsmedel om totalt 19 400 000 kronor i investeringsbudget 2024 i Mål och resursplan 2023–2024 med plan för 2025–2026, för genomförande av detaljplan Birsta 2:1 i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl,

att avsätta exploateringsmedel om totalt 6 800 000 kronor i exploateringsbudget 2024 i Mål och resursplan 2023–2024 med plan för 2025–2026, för genomförande av detaljplan Birsta 2:1 i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl,

att hänskjuta finansieringen av tillkommande driftkostnader om 150 tkr för skötsel av det nya verksamhetsområdet till arbetet med den tekniska omräkningen för 2026 av mål- och resursplan 2025-26 med plan för 2027-28

Ärendet

Detta ärende omfattar exploateringskalkyl samt investerings- och exploateringsmedel för genomförande av detaljplan Birsta 2:1.

Överläggning

Daniel Karling (V): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med följande ny lydelse av fjärde attsatsen:

Att hänskjuta finansieringen av tillkommande driftkostnader om 150 tkr för skötsel av det nya verksamhetsområdet till arbetet med den tekniska omräkningen för 2026 av mål- och resursplan 2025-26 med plan för 2027-28.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Daniel Karling (V) förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 99 Exploateringskalkyl detaljplan Birsta 2:1
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00578-1 - Exploateringskalkyl detaljplan Birsta 2:1
 - Bilaga SBN-2024-00578-1 Bilaga 1. Plankarta Birsta 2_1
 - Bilaga SBN-2024-00578-1 Bilaga 2 Exploateringskalkyl detaljplan Birsta 2_1
 - Bilaga SBN-2024-00578-01 Bilaga 3 Översiktskarta Birsta 2.1
-

§ 117 Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun, Beslut om granskning

(SBN-2021-00857-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har uppdragit åt Planavdelningen att undersöka möjligheten till ny användning av en befintlig byggnad för att tillåta ett mindre antal bostäder, kontor och handel. I det aktuella granskningsförslaget prövas användning för centrumändamål och bostadsändamål, då handels- och kontorsverksamhet kan inkluderas inom ramen för centrumändamålet. Dessutom inryms möjligheten att använda byggnaden för samlingslokaler, vilket är dess nuvarande användning.

Under samrådsprocessen har planförslaget utvecklats i och med en fördjupad bullerutredning. Kommunens ställningstagande är att det är lämpligt att tillåta bostäder på platsen, med hänsyn till att de angivna riktvärdena för buller kan uppfyllas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 100 Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun, Beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00857-33 - Detaljplan för Bostads-och Centrumändamål, Nolby 1:108, Kvissleby, Sundsvalls kommun, Beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling Nolby

§ 118 Detaljplan för del av Haga 2:1 Typen 1 och Tuppen 4 -Beslut om antagande

(SBN-2023-00609-48)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Fastighetsägarna till Typen 1 och Tuppen 4 inkom med en begäran om planbesked den 25 maj 2023. Sökanden önskar köpa marken som delar deras fastigheter, ett område på ca 350 m², som enligt nuvarande detaljplan är allmän platsmark. För att möjliggöra detta behövs en ny detaljplan som reglerar kvartersmark i stället för allmän platsmark.

Detaljplanen var ute på samråd 18 januari 2024 – 1 februari 2024 och inkomna synpunkter som innebar ändring efter samråd rörde bland annat en önskan om att flytta plangränsen utmed Västergatan, tillåta en högre höjd för komplementbyggnader samt komplettera informationen om miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster.

Detaljplanen var ute på granskning 17 april 2024 – 2 maj 2024 och synpunkt som innebar ändring efter granskning var att komplettera informationen om planeringsförutsättningarna för förorenad mark. Det finns därmed inga kvarvarande synpunkter som inte blivit tillgodosedda i detaljplanen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 101 Detaljplan för del av Haga 2:1 Typen 1 och Tuppen 4-Beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00609-48 - Detaljplan för del av Haga 2:1 Typen 1 och Tuppen 4-Beslut om antagande
- Bilaga 1 Karta
- Bilaga Antagandehandling Typen och Tuppen

§ 119 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om granskning

(SBN-2022-01027-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret mottog 2013-04-24 en ansökan om att utreda möjligheterna för planläggning av nya småhustomter inom fastigheten Alnö-Näset 1:43. Efter att stadsbyggnadskontoret genomfört sitt uppdrag av stadsbyggnadsnämnden hörde sökanden av sig med en önskan om att göra ytterligare justeringar i detaljplanens utformning. Det innebar att ett nytt planärende startades upp. Då förslaget till ny detaljplan endast syftar till att ändra utformning och planlägga två utfarter används samma utredningsmaterial och stora delar av textinnehållet som i gällande detaljplan DP-505.

Förslag till detaljplan har varit på samråd mellan 16 – 30 april 2024.

Synpunkter har inkommit där Länsstyrelsen önskade kompletterande information gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. Ny information enligt önskemål har lagts till i planbeskrivningen.

Trafikverket belyser att fastighetsägaren behöver ta kontakt med Trafikverket lämna in en ansökan i god tid innan ny anslutning mot Skärgårdsvägen får upprättas. Trafikverket anser även att samordning av anslutning sker mellan grannfastigheter för att på så sätt minska antalet anslutningar mot allmän väg.

Kollektivtrafikmyndigheten efterfrågade information om kollektivtrafiken i området och bistod samtidigt med information som har lagts till i planbeskrivningen.

Fem stycken sakägare har lämnat in yttranden där fyra stycken godkänner planförslaget och en motsäger sig planförslaget.

Sakägaren som motsäger sig förslaget vill inte samnyttja den befintliga anslutningen mot Skärgårdsvägen mellan

grannfastigheterna då sakägaren har servitut på att nyttja vägen tillsammans med ytterligare en sakägare.

För att minska antalet anslutningar mot Skärgårdsvägen likt Trafikverkets synpunkt anser förvaltningen att ett samnyttjande av den befintliga anslutningen mellan grannfastigheterna är att föredra. De fastigheter som har servitut på vägen anses inte påverkas negativt av att fler kan nytta vägen då deras fastigheter ligger sist på vägsträckan och påverkas därmed inte utav förbipasserande trafik.

Granskning planeras att hållas under 3 veckor under maj/juni 2024.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 102 Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01027-31 - Detaljplan för Småhustomter vid Bjässbodarna, Alnö-Näset 1:43, beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling
- Bilaga Plankarta_Alnö Näset 1.43_A2

§ 120 Ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 m.fl. Beslut om granskning

(SBN-2021-01065-29)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Planområdet är beläget i Östra Birsta handelsområde cirka 8 kilometer från Sundsvalls centrum. Området har goda förutsättningar kopplat till gång, cykel- och busstrafik.

Förslaget till ändring av detaljplanen går i linje med gällande översiktsplan samt med de politiska målen om att skapa 5000 nya jobb och att öka mängden detaljplanerad verksamhets- och industrimark.

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa ny byggrätt på markyta (inom del av fastigheten Ljusta 7:3) som i gällande detaljplan (DP-325) inte får bebyggas då marken är prickad. Markområdet som planändringen avser prickades då det vid tidpunkt för detaljplanens framtagande fanns villabebyggelse i direkt närhet till planområdet. Då villabebyggelsen är borttagen sedan mer än 10 år tillbaka anses ny byggrätt kunna tillskapas. Ny byggrätt som föreslås uppgår totalt till cirka 0.26 hektar.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 13 december 2023 – 17 januari 2024.

Synpunkter har inkommit där främst hanteringen av dagvatten varit framträdande. En dagvattenutredning har tagits fram och bilagts detaljplanen. Dagvattenutredningen visar på olika alternativ för att hantera dagvatten inom planområdet.

Andra synpunkter som inkommit handlade bland annat om områdets historiska markanvändning som odlingslandskap men där området på senare tid har fragmenterats och splittrats genom nya vägar och externhandelsbebyggelse. Detta har medfört att aktuellt område inte

längre utgör ett läsbart spår från områdets tidigare markanvändning och landskapsbild.

Granskning planeras att hållas under 3 veckor under maj/juni 2024.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 103 Ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 m.fl. Beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01065-29 - Ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 m.fl. Beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling_Ljusta 7.3
- Bilaga Plankarta_Ljusta 7.3_Granskning_A1

§ 121 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande

(SBN-2023-00666-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva delar av detaljplanerna enligt **5 kap 38 § plan- och bygglagen (2010:900)**.

Ärendet

För att göra det möjligt att fastställa Trafikverkets järnvägsplan för Dubbelspår – Kubikensborg-Sundsvalls C föreslås de delar av gällande detaljplaner, vars ändamål inte överensstämmer med järnvägsplanen, att upphävas.

Utöver detta så upphävs också gällande detaljplaner för tre fastigheter ägda av Trafikverket (Skönsmon 1:162, 1:164 och 1:165) och en del allmän plats som är privatägd eller endast används av privata fastigheter (park runt Skönsmons kyrka och en del av Solgatan).

Upphävandet berör 15 fastigheter inom 8 gällande detaljplaner.

Samråd om detaljplanen har hållits 29 januari till 18 februari 2024.

Granskning av detaljplanen pågick 15 april till 5 maj.

Varken samråd eller granskning föranledde någon ändring av planförslaget.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 104 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00666-37 - Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg - Sundsvalls centrum, beslut om antagande
- Bilaga SBN-2023-00666-Planhandling

§ 122 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2024

(SBN-2024-00594-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ge utökad delegation till chefen för bygglovavdelningen och Stadsbyggnadsdirektören att var för sig besluta och under perioden 2024-06-13 till och med 2024-08-27 företräda nämnden, samt

att den utökade delegationen begränsas till följande ärendetyper:

- Förhandsbesked enl. 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser enl. 9 kap. 31 § och 31a § plan- och bygglagen
- Ny- och tillbyggnad som innebär en liten avvikelse, enl. 9 kap. 31b§ och 31c § och 31d § plan- och bygglagen
- Strandskyddsdispenser, enl. 7 kap. 18c § och 18 d § miljöbalken.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger chefen för bygglovavdelningen och stadsbyggnadsdirektören delegation att besluta i bygglovsärenden och strandskyddsdispenser under sommaren 2024.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 105 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2024
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00594-1 - Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2024

§ 123 Bygglov – ärendet publiceras inte

§ 124 Klingsta 8:1, Medskogsbron, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

(SBN-2024-00591-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på fastigheten Klingsta 8:1.

Information

- Ett beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän du har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Stig-Olof Olsson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaderna komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Observera att det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om snö och dagvatten inom den egna fastigheten och inte föra det vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Klingsta 8:1, Medskogsbron, Sundsvall.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 107 Klingsta 8:1, Medskogsbron, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00591-1 - Klingsta 8:1, Medskogsbron, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Bilaga Klingsta 8 1 bilagor byg

§ 125 Målås 5:1, Birsta - Beslut om bygglov för nybyggnad av laddningsstation för tung trafik samt transformatorstation och stödmur

(SBN-2024-00600-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av laddningsstation för tung trafik samt transformatorstation och stödmur på del av fastigheten Målås 5:1.

Information

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.
- Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Roger Östlund, Njurunda.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (PoIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden/åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Observera att det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om snö och dagvatten inom den egna fastigheten och inte föra det vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nyetablering av en laddstation för tung trafik samt transformatorstation och stödmur på del av fastigheten Målås 5:1 i Birsta.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 108 Målås 5:1, Birsta - Beslut om bygglov för nybyggnad av laddningsstation för tung trafik samt transformatorstation och stödmur
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00600-1 - Målås 5:1, Birsta - Beslut om bygglov för nybyggnad av laddningsstation för tung trafik samt transformatorstation och stödmur
- Bilaga Bilagor till Målås

§ 126 Nedansjö 69:1, Nedansjö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre transformatorstationer och två upplag

(SBN-2024-00566-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808), 7 kap. 18 c p. 5 § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av tre transformatorstationer samt två upplag inom Trafikverkets projekt på fastigheten Nedansjö 69:1.

Strandskyddsdispensen avser de ytor som de planerade transformatorstationerna upptar på marken samt områdena för de två planerade upplagen. Samtliga ytor är redovisade på de kartunderlag/situationsplaner som bifogas detta beslut.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt, den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Nedansjö 69:1 där Trafikverket utför ett projekt med målet att förbättra driftplatsen för att hantera längre tåg och underlätta smidigare trafikflöde.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 109 Nedansjö 69:1, Nedansjö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre transformatorstationer och två upplag
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00566-2 - Nedansjö 69:1, Nedansjö – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre transformatorstationer och två upplag
 - Bilaga Nedansjö 69.1
-

§ 127 Nora 5:2, Sättna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus B (SBN-2024-00577-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Nora 5:2.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Nora 5:2, Sättna.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 110 Nora 5:2, Sättna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus B
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00577-1 - Nora 5:2, Sättna – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus B
- Bilaga Bilagor - Nora 5_2

§ 128 Norrmalm 3:17, 3:19, Stadsbacken, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljörum

(SBN-2024-00592-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Norrmalm 3:17, 3:19.

Information

- Ett beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän du har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Martin Lagerlind, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaderna komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Observera att det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om snö och dagvatten inom den egna fastigheten och inte föra det vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus på fastigheterna Norrmalm 3:17, 3:19, Stadsbacken, Sundsvall.

Överläggning

Anders Bolin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M): Yrkar på att ärendet ska återremitteras med följande motivering:

Önskar återremiss då ärendet saknar viktigt innehåll för att vara möjligt att ta beslut på samt att det i beslutet hänvisas till PBL 9 kap 31§, trots att skäl finns som strider mot detta. Sammanfattningsvis saknas yttrande från planavdelningen kring varför detaljplan ej behövs, utförlig plan för dagvattenhantering, flertalet bemötanden av synpunkter (däribland byggnadsantikvarie samt läns museet), utförlig beskrivning av påverkan av att tät vegetation och öppna gröna ytor försvinner samt att platsen fordrar en mer platsvärdig lösning där det tittas närmare på skala, färgsättning och material i förhållande till omgivande sekelskiftesvillor samt murar (befintliga och eventuellt tillkommande) - för platsen, för de som bor runt om (och de som kommer bo här i framtiden) och för de som rör sig i gaturummet - både gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik.

Magnus Persson (C): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Timothy Brander Lie (SD): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande om återremiss, vidare vill han lämna en protokollsanteckning.

Stefan Eriksson (KD): Instämmer i Signe Weiss (M) yrkande om återremiss, samt i Timothy Brander Lie (SD) protokollsanteckning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag.

Ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Timothy Brander Lie (SD) med fleras protokollsanteckning får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Timothy Brander Lie (SD), Tommy Edström (SD) och Stefan Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Timothy Brander Lie (SD) och Stefan Eriksson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna ställer sig positiv till att bebygga fastigheterna i fråga, men negativ till beviljande av bygglov i dess nuvarande form. Likt Sundsvalls museum, menar vi att bygget riskerar att förvanska områdets kulturhistoriska värden. Därtill kommer läsbarheten av stadens historiska kontext att försvagas, då visuella arkitektoniska samband mellan riksintresseområdet Stenstan och Stadsbacken minimeras.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 111 Norrmalm 3:17, 3:19, Stadsbacken, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljörum
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00592-1 - Norrmalm 3:17, 3:19, Stadsbacken, Sundsvall – Beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, carport och miljörum
- Bilaga Norrmalm bilagor
- Bilaga Remissvar
- Bilaga Grannar-synpunkter
- Bilaga Presentation Norrmalm 3;17

§ 129 VÄSTERMALM 1:18, Västermalm - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (36 meter) samt teknikbod

(SBN-2024-00505-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31c p.1 § ge bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastigheten Västermalm 1:18.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Ante Larsson, Eskilstuna.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 36 meter högt torn för telekommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Västermalm 1:18 med syfte att förbättra täckning och mobilnät i området.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-05-29 - § 112 VÄSTERMALM 1:18, Västermalm - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (36 meter) samt teknikbod
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00505-1 - VÄSTERMALM 1:18, Västermalm - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (36 meter) samt teknikbod
- Bilaga Västermalm 1.18

§ 130 Ärenden för kännedom - Juni 2024

(SBN-2024-00030-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

Kommunfullmäktiges beslut 2024-05-27

- Kompletteringsbudget 2024.
- Revidering av stadsbyggnadsnämndens taxa.
- Detaljplan för del av Birsta 2:1, nytt industri- och verksamhetsområde, beslut om antagande.
- Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.
- Översyn av samhällsbyggnadsprocessen.

Kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott 2024-05-21

- Detaljplan för del av Klökan 1:16, Västra Birsta, beslut om planuppdrag
- Detaljplan för verksamhetsområde i Nedre Stockvik - beslut om granskning.
- Detaljplan för bostäder och centrum i Njurundabommen, beslut om antagande.
- Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1:1, 1:16 m.fl., beslut om granskning.

Kommunstyrelsens personalutskott 2024-05-21

- Tillägg direktiv och ramar löneöversyn 2024.
- Fördelning av KOM-KR medel 2022-2026 (kompetens och omställningsavtal).

Kommunstyrelsens beslut 2024-05-13

- Riktlinje för hantering av jäv.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - Juni 2024
- Bilaga KF-beslut 2024-05-27 - Kompletteringsbudget
- Bilaga KF-beslut 2024-05-27 - Revidering av stadsbyggnadsnämndens taxa
- Bilaga KF-beslut 2024-05-27 - Detaljplan för Birsta 2_1, nytt industri- och verksamhetsområde
- Bilaga KF-beslut 2024-05-27 - Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt
- Bilaga KF-beslut 2024-05-27 - Översyn av samhällsbyggnadsprocessen
- Bilaga PLU-beslut 2024-05-21 - Detaljplan för del av Klökan 1_16, Västra Birsta, beslut om planuppdrag
- Bilaga PLU-beslut 2024-05-21 - Detaljplan för verksamhetsområde i Nedre Stockvik, beslut om granskning
- Bilaga PLU-beslut 2024-05-21 - Detaljplan för bostäder och centrum i Njurundabommen, beslut om antagande
- Bilaga PLU-beslut 2024-05-21 - Detaljplan för Norra kajen 1c-2 Norrmalm 1_1, 1_16 mfl, beslut om granskning
- Bilaga KS personalutskott-beslut 2024-05-15 - Tillägg direktiv och ramar löneöversyn 2024
- Bilaga KS personalutskott-beslut 2024-05-21 - Fördelning av KOM-KR medel 2022-2026 (kompetens och omställningsavtal)
- Bilaga KS-beslut 2024-05-13 Riktlinje för jäv
- Bilaga Riktlinje för hantering av jäv 2024-05-13

§ 131 Redovisning av delegationsbeslut - Juni 2024

(SBN-2024-00031-11)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Ny attestant – tillförordnad sektionschef Marksektionen 2024-06-10—2024-12-31.

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 11.14).

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Delgivningskvitto - ärende MK-2024-1880 - Alliero Park 2- §28 (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Bygglovavdelningen

Lov-/Anmälningssärende 2024-05-03—2024-06-04 (enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens
2024-05-03—2024-06-04
(enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning av överklagade beslut 2024-05-03--2024-06-04
(enligt delegation punkt 1.11.1).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag maj 2024
(enligt delegation, punkt 9.1).

Gatuavdelningen

Delegationsbeslut – tillförordnad avdelningschef gatuavdelningen
(enligt delegation, punkt 20.5.2).

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Planavdelningen

Delegationsbeslut – tillförordnad avdelningschef planavdelningen
(enligt delegation, punkt 20.5.2).

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 10.4).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Juni 2024
- Bilaga Ny attestant Håkan Litzell t.f sektionschef marksektionen from 2024-06-10
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista - köp av fastigheter servitut ledningsrätter med mera
- Bilaga Bekräftelse delgivning Ärende MK-2024-1880 - Alliero Park 2- §28
- Bilaga Delegationslista - Bygglov 2024-05-03 till 2024-06-04
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2024-05-03 till 2024-06-04
- Bilaga Delegationslista - Rättidsprövning 2024-05-03 till 2024-06-04

- Bilaga Delegationsbeslut - tillförordnad avdelningschef gatuavdelningen
- Bilaga Delegationslista - trafikföreskrifter flytt av fordon m.m 2024-05-03--2024-06-07
- Bilaga Delegationslista - Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationsbeslut - tillförordnad avdelningschef Planavdelningen under semesterperiod
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar

§ 132 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2024

(SBN-2024-00032-22)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om vilka regler som finns gällande dammbindning när kommunen upplåter, till sig själv och andra, att lägga upp sand eller andra massor på kommunens mark?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om ett gammalt nyhetsklipp som gällde Arboretum och att det skulle ”renoveras”. Vad har hänt/vad gjordes?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om Barkskeppet och CCC - hur ser framtiden/planen /detaljplanarbetet ut för hela platsen (inklusive barkskeppet)?
 - Anders Bolin svarar på frågan
