

**Stadsbyggnadsnämnden 14 juni 2023**

Sid

Justering/Ärendelista.....	4
§ 95 Information - Stadsbyggnadsnämnden juni 2023.....	5
§ 96 Delårsrapport 1 2023 - Stadsbyggnadsnämnden .....	7
§ 97 Månadsrapport maj 2023 - stadsbyggnadsnämnden .....	10
§ 98 Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2023 .....	11
§ 99 Inriktning dialog för ett mer levande torg .....	12
§ 100 Inriktningsbeslut kommundelslyftet.....	13
§ 101 Områdesplan Ljustadalen-Sundsbruk - nulägesbeskrivning och behovskartläggning.....	15
§ 102 Utredning av lekmiljöer i Sundsvalls parker.....	16
§ 103 Kvissle 1:24, Markanvisningsavtal .....	18
§ 104 Detaljplan för del av Skönsmon 4:1, förlängning av Spånvägen - Begäran om planbesked.....	19
§ 105 Detaljplan för Nacksta 5:26, begäran om planbesked.....	20
§ 106 Utökad delegation av bygglövsärenden under sommaren 2023 .....	21
§ 107 SJÖMÄRKET 1, Skönsberg - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (30m) med tillhörande teknikbod.....	22
§ 108 SKÖNSBERG 1:1, Skönsberg- Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (36m) samt en teknikbod.....	24
§ 109 Ordförandeförslag – Freda parkeringsplatserna på Esplanaden .....	25
§ 110 Ärenden för kännedom - Juni 2023.....	31
§ 111 Redovisning av delegationsbeslut - juni 2023 .....	33
§ 112 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2023.....	35

Tid	Kl. 08:30-11:10 Information och föredragning av ärenden Kl. 15:25-16:50 Beslutssammanträde
Ajournering	Kl. 15:48-16:00 och 16:05-16:13 § 109
Plats	Mötesrum 434

**Beslutande**

Jeanette Hedlund (S) <b>ordf.</b>	
Magnus Persson (C) <b>v ordf.</b>	
Torbjörn Karlsson (S) <i>ersätter</i>	Frida Burman (S)
Drinor Seljmani (S)	
Lisabet Wieslander (S)	
Daniel Karling (V)	
Daniel Brorsson (M) <i>ersätter</i>	Signe Weiss (M)
Cecilia Backlund (M)	
Christer Sjödin (SD)	
Mats Hellhoff (SD) <i>ersätter</i>	Tommy Edström (SD)
Robert Nordin (KD)	

**Ersättare**

Adele Flodin (S)	§ 95-109
Robert Bylund (S)	
Ingrid Möller (V)	
Nils Åke Malmdin (SD)	
Emil Esping (KD)	§§ 95-96, 100-102, 107

**Tjänstepersoner**

Kristine Jonsson	Biträdande stadsbyggnadsdirektör	
Patrik Jonsson	Sekreterare	
Anders Bolin	Tf avdelningschef bygglov/stadsarkitekt	§§ 95, 107
Sven-Åke Westman	Projektledare	§ 95
Stefan Näslund	Sektionschef	§ 95
Angelica Lindqvist	Projektledare	§ 95
Joel Eriksson	Controller	§ 96
Niklas Bergström	Sektionschef	§ 100
Ida Sundberg	Processledare	§ 101
Anna Karin Ogén	Planarkitekt	§ 102
Sofi Gode	Landskapsingenjör	§ 102

Protokollet omfattar §§ 95-112

Justeras

Jeanette Hedlund  
Ordförande

Patrik Jonsson  
Sekreterare

Christer Sjödin  
Justerare

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

## **Justering/Ärendelista**

Utöver ordförande ska Christer Sjödin (SD) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Daniel Brorsson (M).

Det noteras till protokollet att:

Ärende nummer 14 angående *Skönsberg 1:1, Skönsberg - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (36m) samt en teknikbod*, utgår.

-----

## **§ 95 Information - Stadsbyggnadsnämnden juni 2023**

(SBN-2023-00029-20)

### **Förvaltningsövergripande**

Kristine Jonsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation och svarar på frågor kopplat till:

- 5000 nya jobb
- Socialt hållbart
- Klimatneutralt
- Datadriven digital tvilling
- Engagerade ansvarstagande medarbetare
- Inför verksamhetsplan 2024

### **Plattform för styrning och ledning**

Biträdande stadsbyggnadsdirektör Kristine Jonsson informerar om nedanstående:

- Utvecklingsgrupp
- Syftet med plattformen
- Vad plattform på nämndsnivå kan/bör innehålla
- Utgångspunkter
- Nämndens verksamhetsidé
- Nämndens uppdrag – VAD!
- Var i processen är vi nu?

### **Inkomna bygglovsärenden**

Anders Bolin, tillförordnad avdelningschef bygglov/stadsarkitekt informerar om nedanstående och svarar på frågor.

- Västra Birsta, Lagbasvägen - Nybyggnad av logistikterminal
- Stenstan, Olympen 4 - Ändrad användning från kontor till 10 lägenheter
- Birsta, Målås 3:16 -förhandsbesked
- Fler mobiltorn i staden – 5 G - Birsta, Skönsberg

### **Sanering av Nyhamn**

Sven-Åke Westman, miljöhandläggare, mark- och exploateringsavdelningen informerar om nedanstående och svarar på frågor.

- Förutsättningarna
- Rivning av byggnader

### **Projekt gatubelysning landsbygd 2023**

Stefan Näslund, sektionschef, gatuavdelningen informerar om nedanstående:

- Sammanfattning av projektet
- Vad gör vi?
- Planerade åtgärder 2023
- Planerade återstående arbeten 2024-2026

### **Årets Mobility management-åtgärder**

Angelica Lindqvist, projektledare, gatuavdelningen informerar om nedanstående och svarar på frågor.

- Vad är mobility management?
- Vad gör vi?
- Vintercyklisten
- Låna elcykel
- Testresenär i kollektivtrafiken
- Ytterligare projekt
- Andra saker vi gör
- Fokus framåt

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00029-20

-----

## **§ 96 Delårsrapport 1 2023 - Stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2022-01106-8)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna kostnadsposterna på totalt 12,6 miljoner kronor för begäran om kompensation i ärendet för resultatöverföring,

**att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att balansera övriga delar av underskottet för perioden med ökade intäkter, vakanshållning av tjänster och återhållsamhet med inköp enligt delårsrapport,

**att** fortsätta prioritera planer för småhus och verksamhetsmark för att under mandatperioden leverera enligt fullmäktiges mål och acceptera att målen endast delvis nås för verksamhetsåret 2023,

**att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att prioritera arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet utifrån analys och medarbetarenkät för att förbättra trenden för sjuktagen,

**att** uppdra till stadsbyggnadsdirektören att under kvartal 3 och 4 planera för åtgärder för att nå bidraget till en robust kommun enligt handlingsplan digitalisering,

**att** godkänna upprättad delårsrapport 1 2023 och uppdra till stadsbyggnadsdirektören att återrapportera effekter av aktiva åtgärder för att stärka måluppfyllelsen enligt ovan i delårsrapport 2,

**att** under nämndmålet Minska narkotikaanvändande notera att nämnden har påverkan inom målet, främst kopplat till arbeten med den fysiska miljön. Stadsbyggnadsnämnden anser att i kommande arbeten och projekt gällande den fysiska miljön bör det ske i dialog med polisen. Som till exempel arbeten inom park, gata, GC-vägar och tunnlar.

**att** godkänna uppföljning av internkontrollplan 2023, samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Delårsrapport januari-april 2023 innehåller uppföljning av ekonomiskt resultat, uppföljning av nämndens måluppfyllelse samt uppföljning och statusuppdatering av internkontrollplan för 2023.

Prognosen för 2023 uppskattas till -12,6 miljoner kronor före justeringar/kompensation och utgör en prognosförbättring med 3,0 miljoner kronor i jämförelse med månadsrapport mars.

Det som har påverkar prognosförändringen positivt är främst högre parkeringsintäkter 6,0 miljoner kronor, vakanta tjänster 3,8 miljoner kronor och återhållsamhet gällande inköp med 1,9 miljoner kronor. Vinterväghållningen är i dagsläget bedömd till -20,0 miljoner kronor, och det utgör en prognosförsämring med -5,0 miljoner kronor jämfört med prognosen i mars.

Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 12,6 miljoner kronor. Efter kompensation ger det ett resultat på -76 tusen kronor för helåret. Vakanshållning och ökade intäkter bidrar till nämndens resultat efter justering kompensation. Nämnden förväntas hantera övriga avvikelser förutom de som berättigar till kompensation inom nämndens budgetram på helår.

### **Överläggning**

Biträdande stadsbyggnadsdirektör Kristine Jonsson och controller Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar tillsammans med ordförande på ledamöternas frågor.

Daniel Brorsson (M) yrkar på följande tilläggsattsats:

*att under nämndmålet Minska narkotikaanvändande notera att nämnden har påverkan inom målet, främst kopplat till arbeten med den fysiska miljön. Stadsbyggnadsnämnden anser att i kommande arbeten och projekt gällande den fysiska miljön bör det ske i dialog med polisen. Som till exempel arbeten inom park, gata, GC-vägar och tunnlar.*

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och det är arbetsutskottets med Daniel Brorssons (M) förslag om tillägg, detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 66
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2022-01106-8



- Delårsrapport 1 2023 Stadsbyggnadsnämnden
  - Uppföljning handlingsplan digitalisering 2023
  - Uppföljning av saneringsarbeten 2023
  - Uppföljning internkontrollplan 2023 230430
-

## **§ 97 Månadsrapport maj 2023 - stadsbyggnadsnämnden**

(SBN-2022-01106-10)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att godkänna upprättad månadsrapport för maj 2023**

### ***Ärendet***

Prognosen för 2023 uppskattas till -12,6 miljoner kronor före justeringar/kompensation och är kvar på samma nivå som delårsrapport april.

Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 12,6 miljoner kronor.

### ***Beslutsunderlag***

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2022-01106-10
  - Månadsrapport maj (Stadsbyggnad) (1)
-

## **§ 98 Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2023**

(SBN-2023-00482-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättad verksamhetsplan för informationssäkerhet 2023 samt

**att** skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Arbetet med informationssäkerhet ska bedrivas systematiskt och handlar om att skapa och upprätthålla styrdokument, rutiner samt skapa medvetenhet för all informations konfidentialitet, riktighet, tillgänglighet och spårbarhet.

Verksamhetsplanens planerade åtgärder syftar till att säkerställa ett ändamålsenligt och fokuserat arbete med informationssäkerhet och dataskydd.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 67
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00482-1
- Verksamhetsplan Informationssäkerhet 2023 - Stadsbyggnadsnämnden

-----

## **§ 99 Inriktning dialog för ett mer levande torg**

(SBN-2023-00576-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna inriktning för genomförande av dialog Torget enligt förstudie och uppdra till stadsbyggnadskontoret att genomföra arbetet.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel om 5 miljoner kronor under 2023–2024 och ytterligare 5 miljoner kronor per år under 2025 - 2027 för Centrumlyftet där insatser för Stora Torget ingår. De förslag som tas fram i dialog med Sundsvallsborna ska därefter resultera i åtgärder som skapar dessa mervärden och upplevelser. I en bifogad förstudie beskrivs hur uppdraget skulle kunna utformas, och ärendet syftar till att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra dialogen i fråga enligt inriktningsförslaget.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 68
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00576-1
- Förstudie dialog Torget 20230517

-----

## **§ 100 Inriktningsbeslut kommundelslyftet**

(SBN-2023-00568-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge stadsbyggnadskontoret ansvar för genomförandet av investeringar utifrån investeringsramen kommundelslyftet,

**att** prioritera inriktning för år 2023-2024 enligt förvaltningens överväganden,

**att** de investeringar som genomförs ska vara av sådan karaktär att de kan bidra till att utjämna sociala skillnader och ökar tryggheten,

**att** arbetet med kommundelslyftet årligen rapporteras till Stadsbyggnadsnämnden som informationsärenden, samt

**att** förvaltningen återkommer till nämnden i oktober 2023 inför arbetet med kommundelslyftet för 2024-2025. Med särskilt fokus på hur förvaltningen tänker arbeta med att förankra kommande åtgärder med de boende i respektive område.

### **Ärendet**

I Mål- och resursplan 2023-2024 med plan för 2025-2026 är ett av inriktningsmålen ”Ett Sundsvall som håller ihop”. Syftet med inriktningsmålet är att utjämna sociala skillnader i Sundsvall. Utifrån stadsbyggnadsnämndens ansvar för allmänna platser behöver ett särskilt fokus läggas på att offentliga miljöer i de sex prioriterade områdena uppfattas som trygga, att de uppmuntrar till fysisk aktivitet och är trafiksäkra. I gällande Mål- och resursplan finns investeringsmedel om 15 Mnkr 2023-2024 och 20 Mnkr 2025-2027 avsatta för delmålet ”Kommundelslyftet”. För en god måluppfyllelse är det avgörande att arbetet drivs utifrån en strukturerad process. Stadsbyggnadsnämnden, som ansvarig nämnd för delmålet, behöver därför besluta om inriktning för Kommundelslyftet.

### **Överläggning**

Sektionschef Niklas Bergström redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

***Beslutsunderlag***

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 69
  - Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00568-1
-

## **§ 101 Områdesplan Ljustadalen-Sundsbruk - nulägesbeskrivning och behovskartläggning** (SBN-2023-00526-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna nulägesbeskrivningen och behovskartläggningen för områdesplan Ljustadalen-Sundsbruk (SBN-2023-00526),

**att** huvudprioritering för Ljustadalen-Sundsbruk är målområde arbete och målområde hälsa,

**att** revidering av områdesplan Ljustadalen-Sundsbruk genomförs under 2023.

### **Ärendet**

Under 2023 ska områdesplanerna för de prioriterade områdena revideras. Som grund för revideringen ska en nulägesbeskrivning och ny behovskartläggning för respektive område genomföras i syfte att kartlägga hur behoven ser ut idag och vilken förändring som skett. Behovskartläggningen ska resultera i förslag på huvudprioritering för områdesarbetet de kommande åren. Ärendet avser nulägesbeskrivning och behovskartläggning för Ljustadalen-Sundsbruk.

### **Överläggning**

Processledare Ida Sundberg och planarkitekt Anna-Karin Ogén redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 70
  - Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00526-1
  - Nulägesanalys och behovskartläggning
  - Bilaga 1 Planerade insatser aktiviteter
  - Bilaga 2 Uppföljning av pågående och planerade åtgärder 2019-2022
  - Områdesplan Ljustadalen-Sundsbruk 2019-2022
-

## **§ 102 Utredning av lekmiljöer i Sundsvalls parker**

(SBN-2023-00452-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera utredningen om lekmiljöer i Sundsvalls parker,

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med ett utkast till plan för utveckling och upprustning av lekmiljöer där fördelning av lekplatser i största möjliga mån följer de riktlinjer som satts upp inom ramen för det grönytestrategiska arbetet samt behov av investeringar för att genomföra denna (scenario 3),

**att** utkastet till plan för utveckling och upprustning av lekmiljöer även omfattar en lekplatssatsning i Liden, och föreslå

**att** kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta stadsbyggnadsnämnden driftmedel med 1 600 000 kr/år som utredningen redovisar behövs för att sköta ett lekplatser som utvecklas i linje med kommunens grönytestrategiska arbete vad gäller antal och storlek på anläggningar samt lokalisering (scenario 3)

### **Ärendet**

I syfte att nå en god standard på lekplatser på allmän plats och en balans mellan omfattningen på de skötselåtaganden som finns och de organisatoriska och finansiella resurserna har en utredning tagits fram. Utredningen undersöker tre möjliga utvecklingsinriktningar för lekplatser på allmän plats i Sundsvalls kommun. Utifrån dessa tre scenarier ges stadsbyggnadsnämnden möjlighet att fatta beslut gällande den framtida utvecklingen av lekplatser inom ramen för nämndens ansvarsområde.

### **Överläggning**

Landskapsingenjör Sofi Gode redogör för ärendet.

Ordförande lämnar nedanstående ändringsyrkanden

*att **notera** utredningen om lekmiljöer i Sundsvalls parker,*

*att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att återkomma med **ett utkast till plan för utveckling och upprustning av lekmiljöer där fördelning av lekplatser i största möjliga mån följer de riktlinjer som satts upp inom ramen för det***



*grönytestrategiska arbetet samt behov av investeringar för att genomföra denna (scenario 3) och föreslå,*

*att utkastet till plan för utveckling och upprustning av lekmiljöer även omfattar en lekplatssatsning i Liden.*

Christer Sjödin (SD) yrkar bifall till ordförandes förslag med tillägg för att upprustningen av lekmiljöer även ska omfatta Indal.

Cecilia Backlund (M) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* det egna med fleras som är bifall till stadsbyggnadskontorets förslag med tillägg, *dels* Christer Sjäodins (SD) förslag om tillägg. Hon ställer förslagen mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförande med fleras förslag.

### **Reservation**

Mats Hellhoff (SD) och Christer Sjödin (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 71
  - Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00452-1
  - Slutrapport
-

**§ 103 Kvissle 1:24, Markanvisningsavtal**

(SBN-2023-00572-1)

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal med BoNorr AB beträffande del av fastigheten Kvissle 1:24,

**att** uppdra till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

**Ärendet**

Företaget BoNorr AB har ansökt om markanvisning för del av fastigheten Kvissle 1:24 inom Kvissleby tätort. Bolaget har också sökt planbesked. Bolaget vill genom detaljplaneläggning pröva om markområdet är lämpligt för minivillor, radhus och små flerbostadshus. Området är utpekad i gällande översiktsplan för mångfunktionell bebyggelse. Områdets läge framgår av bifogad karta.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 72
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00572-1
- Kvissle 1:24 MARKANVISNINGSAVTAL BoNorr AB
- Kartbilaga, Markanvisningsavtal avseende Kvissle 1:24
- 160613 Riktlinjer för markanvisningar för beslut SBN
- Översiktskarta Kvissle 1:24

-----

**§ 104 Detaljplan för del av Skönsmon 4:1,  
förlängning av Spånvägen - Begäran om  
planbesked**

(SBN-2021-00850-13)

***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt**

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)**

***Ärendet***

KSME Invest har inkommit med ansökan om planbesked på del av fastigheten Skönsmon 4:1 för att möjliggöra uppförandet av mindre flerbostadshus/småhus och villor i förlängningen av Spånvägen på Skönsmon. Fastigheten ägs av Sundsvalls kommun.

***Beslutsunderlag***

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 73
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2021-00850-13
- Översiktskarta

-----

## **§ 105 Detaljplan för Nacksta 5:26, begäran om planbesked**

(SBN-2023-00321-11)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lämna positivt planbesked enl. 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

**att** uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900)

### ***Ärendet***

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan om att bygga en snabbmatsrestaurang inom del av fastigheten Nacksta 5:26 vid Nacksta industriområde, Sundsvall.

### ***Beslutsunderlag***

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 74
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00321-11
- Planbesked för Nacksta 5:26

-----

## **§ 106 Utökad delegation av bygglovsärenden under sommaren 2023**

(SBN-2023-00556-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge utökad delegation till chefen för bygglovavdelningen och till Stadsbyggnadsdirektören att var för sig besluta och under perioden 2023-06-15 till och med 2023-08-29 företräda nämnden, samt

**att** den utökade delegationen begränsas till följande ärendetyper:

- Förhandsbesked enl. 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Nybyggnad utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser enl. 9 kap. 31 § och 31a § plan- och bygglagen
- Ny- och tillbyggnad som innebär en liten avvikelse, enl. 9 kap. 31b § och 31c § och 31d § plan- och bygglagen
- Strandskyddsdispenser, enl. 7 kap. 18c § och 18 d § miljöbalken.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger chefen för bygglovavdelningen och stadsbyggnadsdirektören delegation att besluta i bygglovsärenden och strandskyddsdispenser under sommaren 2023.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 75
- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00556-1

-----

## **§ 107SJÖMÄRKET 1, Skönsberg - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (30m) med tillhörande teknikbod**

(SBN-2023-00569-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31b § ge bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastigheten Sjömärket 1.

### **Information**

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Ante Larsson, Eskilstuna.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 30 meter högt torn för telekommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Sjomärket 1 med syfte att förbättra täckning och mobilnät i området.

**Överläggning**

Tillförordnad avdelningschef bygglov/stadsarkitekt Anders Bolin redogör för ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 76
  - Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00569-1
  - Bilaga Sjomärket 1
-

**§ 108SKÖNSBERG 1:1, Skönsberg- Bygglov för  
nybyggnad av torn för telekommunikation (36m)  
samt en teknikbod**

(SBN-2023-00570-1)

*Ärendet utgår från dagens sammanträde*

-----



## **§ 109 Ordförandeförslag – Freda parkeringsplatserna på Esplanaden**

(SBN-2023-00626-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**1 att** freda samtliga ytparkeringsplatser vid södra Esplanaden mellan järnvägen och Köpmangatan som enligt nuvarande projektplan ska minskas.

**2 att** i kommande planering av byggnationer i stadskärnan de närmsta 4 åren beakta behovet av antal parkeringsplatser för medborgare och att dessa inte mer än högst tillfälligt kan minska i antal utan att vi erbjuder ett fullgott alternativ

**3 att** inför varje kommande sommarsäsong föra dialog med MC-klubbarna i stan för att hitta de mest lämpliga tillfälliga parkeringslösningarna för MC-parkering.

**4 att** prioritera arbetet med att få centralt belägna parkeringshus på plats för att på sikt möjliggöra en minskning av ytparkeringar i enlighet med översiktsplan 2040.

**5 att** ge förvaltningen i uppdrag att utreda följande:

- a) att undersöka möjligheter att mer effektivt nyttja befintliga tillgängliga parkeringar, exempelvis personalparkeringar, för medborgare under delar av dygnet.
- b) att undersöka möjligheten att utöka tiden för korttidsparkering från två till 3 timmar för att bättre tillgodose besökarens, medborgarens och näringslivets behov.
- c) att omvärldsbevaka hur tillgänglighet till, planering och omläggning av parkeringsplatser ser ut i andra jämförbara kommuner.
- d) att återkomma till nämnden med rapport senast november.

6 **att** ge förvaltningen i uppdrag att följa upp och återrapporera till nämnden hur befintliga pendlarparkeringar nyttjas och var nya kan behövas, samt

7 **att** utredningsuppdraget också redogör för vilka konsekvenser för ekonomin och för tillgängligheten ett införande av boendeparkeringar skulle innebära.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämndens ordförande Jeanette Hedlund (S) har i samband med arbetsutskottets sammanträde i maj lämnat ett ordförandeförslag med ett flertal förslag om parkeringar i centrala Sundsvall – bland annat att parkeringsplatserna på Esplanaden ska fredas.

### **Överläggning**

Ordförande yrkar på nedanstående tillägg till förslaget samt önskar lämna en protokollsanteckning

*att ge förvaltningen i uppdrag att följa upp och återrapporera till nämnden hur befintliga pendlarparkeringar nyttjas och var nya kan behövas, samt*

*att utredningsuppdraget också redogör för vilka konsekvenser för ekonomin och för tillgängligheten ett införande av boendeparkeringar skulle innebära.*

Daniel Brorsson (M) yrkar bifall till förslagets att-satser ett, tre och fem punkt a, c och d samt yrkar enligt nedan:

*att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag på upplägg för boendeparkering och boendetaxa*

*att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka lämplig plats/lämpliga platser för permanenta ställplatser för husbilar i centrala Sundsvall*

*att ge förvaltningen i uppdrag att utreda införande av P-skiva eller ett visst antal avgiftsfria timmar per dag på några platser i centrala Sundsvall, i likhet med det som införts i centrala Piteå*

*att ge förvaltningen i uppdrag att följa upp och återrapportera till nämnden hur befintliga laddplatser för elbilar i centrala Sundsvall nyttjas och var nya kan behövas*

*att ge förvaltningen i uppdrag att följa upp och återrapportera till nämnden hur befintliga pendlarparkeringar nyttjas och var nya kan behövas*

Vidare yrkar Daniel Brorsson (M) på nedanstående tillägg i att-sats fyra

*att prioritera arbetet med att få centralt belägna parkeringshus på plats för att på sikt möjliggöra en minskning av ytparkeringar i enlighet med översiktsplan 2040. **I ett första skede utreds Norra Järnvägsgatan/ Skolhusallén som plats för ett parkeringshus.***

Slutligen yrkar Daniel Brorsson (M) på nedanstående ändring i att-sats fem

*att ~~undersöka möjligheten att~~ utöka tiden för korttidsparkering från 2 till 3 h för att bättre tillgodose besökares, medborgares och näringslivets behov.*

Ordförande yrkar bifall att-sats fem i Daniel Brorssons (M) yrkande,

Mats Hellhoff (SD) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras, i andra hand, om återremissen faller yrkar han avslag på samtliga tilläggsyrkanden från (S) och (M)

Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Christer Sjödin (SD) yrkar *bifall* till att-satserna ett, tre och fem och *avslag* till att-sats fyra i ordförandeförslaget. Vidare yrkar han på nedanstående ändring av att-sats två.

*Att i kommande planering av byggnationer i stadskärnan beakta behovet ~~de närmsta 4 åren~~ av antal parkeringsplatser för medborgare och att dessa inte mer än högst tillfälligt kan minska i antal utan att vi erbjuder ett fullgott alternativ*

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller om eller om det ska återremitteras och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande anger följande propositionsordning: att varje att-sats, ändringar och tillägg beslutas enskilt i (S), (C) och (V):s förslag. Därefter behandlas (M) och (SD):s att-satser, tillägg och ändringar enligt samma ordning.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå att-sats 1 i (S), (C,) och (V):s förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla att-sats 1.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå att-sats 2 i (S), (C), och (V):s förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla att-sats 2.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå att-sats 3 i (S), (C), och (V):s förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla att-sats 3.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå att-sats 4 i (S), (C), och (V):s förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla att-sats 4.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå att-sats 5 i (S), (C), och (V):s förslag och finner att nämnden beslutar att bifalla att-sats 5.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (S) tilläggsyrkande 1 och finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkande 1.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (S) tilläggsyrkande 2 och finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkande 2.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (M):s grundförslag och finner att nämnden beslutar att avslå (M):s grundförslag.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (M):s tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå (M):s tilläggsyrkande.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (M):s ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå (M):s ändringsyrkande.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (SD):s grundförslag och finner att nämnden beslutar att avslå (SD):s grundförslag.

Ordförande frågar om stadsbyggnadsnämnden beslutar bifalla eller avslå (SD):s ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå (SD):s ändringsyrkande.

Ordförande godkänner att den egna samt Mats Hellhoffs (SD) protokollsanteckning får lämnas.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverar sig Daniel Brorsson (M), Cecilia Backlund (M), Christer Sjödin (SD) och Mats Hellhoff (SD).

### **Protokollsanteckning**

Ordförande lämnar följande protokollsanteckning:

*Skifu:s styrelse har redan inlett en process för att se över möjligheterna för att uppföra ett P-hus på Borgmästaren. Därför är det i dagsläget inte aktuellt att utreda Norra Järnvägsgatan/Skolhusallén som plats för ett parkeringshus.*

*Det är viktigt att de avgifter vi tar av våra medborgare ligger på rätt nivå, det är därför viktigt att se över parkeringsavgifterna, det är ett kontinuerligt arbete och nämnden kommer att få information om arbetet senare under året.*

*Laddinfrastruktur är viktigt och i de kommande ägardirektiven för de kommunala bolagen kommer det att finnas ett uppdrag för Sundvalls energi att planera och genomföra utbyggnad av publik laddinfrastruktur samt samverka med kommunala fastighetsägare inom laddinfrastruktur. Det är därför inget uppdrag för stadsbyggnadsnämnden att följa upp användandet och placering av laddplatser.*

Mats Hellhoff (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

*Sverigedemokraterna anser att intentionen av förslaget i grunden är positivt, och vi uppskattar att våra påpekanden i nämnden, samt medborgares synpunkter i detta fall lett till en ambition om förändring. Dessvärre ser vi dock förslaget i sin helhet som inte tillräckligt långtgående samt att vi har helt*

*olika uppfattningar om ytparkeringarnas vara eller icke vara på lång sikt.*

*Vi Sverigedemokrater menar att ytparkeringarna behövs runt om i tätorten just för att säkra ett gott näringsliv, utöver det hade vi gärna sett att man minskat parkeringsavgiften för att på så sätt kunna erbjuda en mer jämställd handel i jämförelse med till exempel köpcentra utanför tätorten.*

**Beslutsunderlag**

- Protokoll SBN AU 2023-05-31 § 78
- Ordförandeförslag – Freda parkeringsplatserna på Esplanaden - SBN-2023-00626-1

-----

## **§ 110 Ärenden för kännedom - Juni 2023**

(SBN-2023-00030-11)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

#### **KF-beslut 2023-05-29**

Plan för hantering av allmänna handlingar

Avveckling av Skönhetsrådet.

Avsättande av medel för byggande av gång- och cykelväg längs Tunabäcksvägen.

Valärenden.

#### **KS plan- och utvecklingsutskott-beslut 2023-05-23**

Detaljplan för del av Gärde 1:14 med flera.

#### **KS-beslut 2023-05-15**

Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun

#### **Planavdelningen**

Laga kraftvunnen detaljplan för byggrätt för bostadsändamål i Bergafjärden, del av Berga 5:42.

Laga kraftvunnen detaljplan för Sköle 25:6, korsningen Bällstavägen-Åkerstavägen Matfors.

Laga kraftvunnen detaljplan – ändring av del av detaljplanerna 2281K-DP 28 och 2281K – 2842SKÖ, Birsta industriområde, Skön.

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut att anta ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3, Odd-Fellow-huset, Stenstaden.

***Beslutsunderlag***

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00030-11 - Ärenden för kännedom - Juni 2023
- KF-beslut 230529 - Plan för hantering av allmänna handlingar
- KF-beslut 230529 - Avveckling av Skönhetsrådet
- KF-beslut 230529 - Avsättande av medel för byggande av gång- och cykelväg Tunabäcksvägen
- KS PLU-beslut 230523 - Detaljplan för del av Gärde 1\_14 m.fl
- KS-beslut 230515 - Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Laga kraftvunnen detaljplan - Detaljplan för byggrätt för bostadsändamål i Bergafjärden
- Laga kraftvunnen detaljplan för Sköle 25\_6
- Laga kraftvunnen detaljplan Ändring av del av detaljplanerna 2281K-DP28 och 2281K-2842SKÖ Birsta industriområde
- Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut att anta ändring av detaljplan för Kv Köpmannen 3
- KF-beslut 230529 - Valärenden

-----



## **§ 111 Redovisning av delegationsbeslut - juni 2023**

(SBN-2023-00031-11)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

### **Bygglovavdelningen**

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag maj 2023. (enligt delegation, punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2023-05-05-2023-05-31. (enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2023-05-05-2023-05-31, (enligt delegation, punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut bygglov och bostadsanpassning 2023-05-05-2023-05-31  
(enligt delegation punkt 1.11.1).

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar. (enligt delegation, punkt 10.4).

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Upplåtelse av offentlig plats maj 2023 (enligt delegation, punkt 11.14).

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Delgivningskvitto - Ärende 2020–1398 - Beslut gällande genomförd sanering och slutredovisning för Stadsbyggnadskontoret på fastigheten Åsen 2:31 och Åsen 5:7 (enligt delegation, punkt 8.4.2).

### **Gatuavdelningen**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut (enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade (enligt delegation, punkt 11.4).

### **Beslutsunderlag**

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00031-11 - Redovisning av delegationsbeslut - juni 2023
- Delegationslista - bostadsanpassningsåtgärder
- Delegationslista bygglov
- Delegationslista strandskydd
- Delegationslista - rättidsprövning
- Delegationslista - att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Delegationslista servitut ledningsrätt fastighetsbildning
- Svar Ärende 2020-1398 - Beslut gällande genomförd sanering och slutredovisning för Stadsbyggnadskontoret på fastigheten Åsen 231 och Åsen 57
- Delegationslista - Trafikföreskrifter mm
- Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade

-----

## **§ 112 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden juni 2023**

(SBN-2023-00032-20)

Magnus Persson (C) ställer en fråga om avhysning av en bostadslös person som bosatt sig utomhus på kommunal mark. Frågan besvaras av biträdande stadsbyggnadsdirektör Kristine Jonsson.

### ***Beslutsunderlag***

- Stadsbyggnadskontorets skrivelse - SBN-2023-00032-20