

**Stadsbyggnadsnämnden 28 augusti 2024**

|  | Sid |
|--|-----|
| Stadsbyggnadsnämnden 28 augusti 2024 .....   | 1   |
| Justering .....  | 4   |
| § 133 Information - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2024 .....  | 5   |
| § 134 Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden juli 2024 .....   | 7   |
| § 135 Återrapportering - Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare.....       | 9   |
| § 136 Samråd dubbelspår Dingersjö - Kubikenborg - stadsbyggnadsnämndens underlag till yttrande ..... | 13  |
| § 137 Inriktningsbeslut för Centrumlyftet .....  | 14  |
| § 138 Finansiering av rivning av byggnader.....  | 15  |
| § 139 Detaljplan för Kofoten 16, beslut om antagande .....   | 16  |
| § 140 Söderåsen 3:39, Beslut om planbesked.....  | 17  |
| § 141 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande .....                    | 18  |
| § 142 Avtal om samverkan kring ärenden kopplat till myndighetsutövning, Timrå kommun .....           | 19  |
| § 143 Sundsvallsförslaget - Etablering av en hundrastgård i Matfors 20                               |     |
| § 144 Ärenden för kännedom - augusti 2024.....   | 21  |
| § 145 Redovisning av delegationsbeslut - Augusti 2024.....   | 23  |
| § 146 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2024 .....  | 27  |

Stadsbyggnadsnämnden

2024-08-28

2

|                            |   |   |      |
|----------------------------|---|---|------|
| Tid                        | Kl. 08:30-12:00 Information och föredragning av ärenden |   |      |
|                            | Kl. 14:00-14.40 Beslutsärenden                          |   |      |
| Plats                      | Programsalen, Kulturmagasinet                           |   |      |
| Beslutande                 | Jeanette Hedlund (S)                                    | ordförande                                |      |
|                            | Frida Burman (S)  |   |      |
|                            | Torbjörn Karlsson (S)                                   |   |      |
|                            | Daniel Karling (V)                                      |   |      |
|                            | Signe Weiss (M)   |   |      |
|                            | Cecilia Backlund (M)                                    |   |      |
|                            | Tommy Edström (SD)                                      |   |      |
| Tjänstgörande<br>Ersättare | Robert Bylund (S)                                       | Ersätter Magnus Persson (S)               |      |
|                            | Jan-Olof Bredberg (S)                                   | Ersätter Drinor Seljmani (S)              |      |
|                            | Timothy Brander Lie (SD)                                | Ersätter Christer Sjödin (SD)             |      |
|                            | Stefan Eriksson (KD)                                    | Ersätter Robert Nordin (KD)               |      |
| Ersättare                  | Ingrid Möller (V)                                       |   |      |
|                            | Alexander Degerfeldt (M)                                |   |      |
|                            | Nils Åke Malmdin (SD)                                   |   |      |
| Tjänstepersoner            | Kristine Jonsson  | Bitr. stadsbyggnadsdirektör               |      |
|                            | Caroline Mossberg                                       | Nämndsekreterare                          |      |
|                            | Anders Bolin  | Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt | §133 |
|                            | Joel Eriksson   | Controller                                | §134 |
|                            | Martin Södergårds                                       | Avdelningschef mark- och exploatering     | §133 |
|                            | Mats Håkansson  | Projektledare                             | §133 |
|                            | Maria Chruzander  | Avdelningschef gatuavdelningen            | §135 |
|                            | Stefan Näslund  | Sektionschef, Entreprenadsektion          | §137 |
|                            | Cindy Trilsbeek   | Projektledare                             | §133 |
|                            | Maria Kärrlande   | Projektledare                             | §133 |

Protokollet omfattar §§ 133-146

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.  
Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.

### **Justeras**

Följande parter justerar detta protokoll genom elektronisk underskrift.

Justeras

Jeanette Hedlund  
Ordförande

Cecilia Backlund  
Justerare

### **Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:

Caroline Mossberg  
Nämndsekreterare

## Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll.  
Ersättare är Signe Weiss (M).

-----

## § 133 Information - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2024

(SBN-2024-00029-25)

### Förvaltningsövergripande

Krisitne Jonsson bitr, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

### Socialt hållbar

- Förbereder ansökan till FORMAS – statligt forskningsråd för hållbar utveckling för ett projekt om Klimatneutrala och socialt hållbara kommuner
- Konst i gångtunnlar, startskottet för upprustningen av Nacksta centrum - Evenemanget är ett av Sundsvalls 400-års jubileums evenemang.

### 5000 nya jobb

- Evenemangssommaren, stadslivet och SBN:s bidrag – lyckat! Evenemangsarrangörer: nöjda med förvaltningens bidrag, utifrån samordning och förberedelser

### Klimatneutralt

- Besök på Tranviken
- Andreaz Strömgren har viaktireat som chef på Parkavdelningen.
- Cykelstråk Esplanaden klar

### En robust kommun

- Utbyte av hundlatriner som utrustats med ny teknik

### Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt. informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Norrmalm 3.18, Norra kajen - Bygglov för flytade experimenthus.
- Norrmalm 1:1 – Norra kajen – Nybyggnad av mobilitetshus.
- JBox - Moduler för lagring av el.
- Rökland 1:26, Alnö – Teknikbyggnad för solelpark.

- Tunbyn 2:5, Tunomsberget – Nybyggnad av torn för telekommunikation (30m).
- Stenstaden 1:4, Inre hamnen – Ställplatser för husbil.
- Haga 2:1, Norra brofästen – Förhandsbesked för nybyggnad av affärshus.

**Industri- och verksamhetsmark fokus Nedre och Övre Stockvik**  
Martin Södergårds, avdelningschef, Mats Håkansson, projektledare  
mark- och exploateringsavdelningen.

#### **Återkoppling beteendepåverkansåtgärder hållbart resande**

Cindy Trilsbeek, projektledare och Maria Kärrlander, projektledare  
gatuavdelningen, ger en övergripande återkoppling på vilka åtgärder  
som gjorts för att genom beteendepåverkan få fler att resa hållbart.  
Cindy och Maria går igenom följande punkter, samt svarar på  
ledamöternas frågor:

- Vinster genom Mobility Management insatser
- Målsättning klimatneutralt 2030 och 75% hållbara resor 2040
- Övergripande mål för Mobility Management
- Metod: Design Thinking
- Cykelns dag 2024

-----

## § 134 Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden juli 2024

(SBN-2023-00937-25)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** överlämna månadsrapport juli till kommunstyrelsen utifrån dess beslut 2024-06-10 § 160 om beslutade och vitgana åtgärder för att sänka kommunens kostnader 2024/25 för vidare hantering,

**att** godkänna upprättad månadsrapport för juli 2024.

### **Ärendet**

Prognosen för 2024 uppskattas till -32,3 miljoner kronor före justeringar/kompensation och det är samma prognos som i månadsrapporten för maj. Förändringar som tillkommit för juli är dels besparingar som en aktiv åtgärd i form av vakanshållning av tjänster och ökade intäkter med ett förstärkt resultat på totalt 2 miljoner kronor, dels en tillkommande försämring av prognosen på bostadsanpassning med 2 miljoner kronor som beror på höga kostnader under våren och sommaren som inte var synlig eller känd vid delårsrapport 1. Bostadsanpassningen styrs av dokumenterade och styrka behov och berättigar till bidrag även om budget överskrids men påverkas också av den allmänna kostnadsutvecklingen med kraftig inflation under de senaste åren och samtidigt oförändrad ram. Stadsbyggnadsnämnden har enligt gällande riktlinjer tidigare begärt och fått kompensation för bostadsanpassningen.

Vid beslut om delårsrapport 1 vid nämndens sammanträde i juni valde nämnden att ta bort den fortsatta prioriteringen av tillväxtscenariot för att främja aktiva åtgärder även där. Stadsbyggnadsnämnden väljer att redovisa åtgärderna via denna månadsrapport. En översyn har gjorts över ytterligare åtgärder för 2024 som resulterat i en revidering av besparingsprognosen med ytterligare 2 miljoner kronor.

### **Överläggning**

Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar tillsammans med Jeanette Hedluns (S) och Krisitne Jonsson på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden juli 2024
- Bilaga Månadsrapport för stadsbyggnadsnämnden juli 2024

-----



## § 135 Återrapportering - Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare

(SBN-2023-00797-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna återrapporteringen av åtgärder med anledning av uppdragen SBN-2023-00626 och SBN-2023-00797, med följande justeringar i uppdrag 6 och 12:

**att** att införa 3 h parkeringstid på ytparkeringar och gatumarksparkeringar i zon 1 med undantag för Kv Borgmästaren,

**att** ej införa parkeringsavgift lördag 9-16 (dag före röd dag) på ytparkeringarna i stenstan, men införa på Himlabadets ytparkering enligt förvaltningens förslag,

**att** i övrigt besluta om justering av avgiftstider enligt förvaltningens förslag i uppdrag 12,

**att** om konflikt uppstår i stadsutvecklingsprojekt mellan stadsliv samt gång- och cykeltrafik och gatuparkering till dess att nytt centralt P-hus är på plats lyfta ärendet till stadsbyggnadsnämnd för avgörande prioritering,

**att** besluta om avgift i zon 6 enligt bilaga 1,

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att utreda och verkställa ändringar med lättnader för datumparkering som både tillgodoser behov av drift och förvaltning samt tillgänglighet till parkeringsplatser i centrala Sundsvall, samt

**att** återkomma till nämnden med utvärdering av beslutade förändringar Q1 2027. I samband med utvärderingen ska dialog föras med relevanta aktörer i stenstan.

### **Ärendet**

Ärendet gäller återkoppling på parkeringsrelaterade uppdrag från stadsbyggnadsnämndens sammanträden i maj och augusti 2023.

### **Överläggning**

Maria Chruzander redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsgång**

Ordförande Jeanette Hedlund (S) yrkar bifall till följande förslag:

att godkänna återrapporteringen av åtgärder med anledning av uppdragen SBN-2023-00626 och SBN-2023-00797, med följande justeringar i uppdrag 6 och 12:

att införa 3 h parkeringstid på ytparkeringar och gatumarksparkeringar i zon 1 med undantag för Kv Borgmästaren,

att ej införa parkeringsavgift lördag 9-16 (dag före röd dag) på ytparkeringarna i stenstan, men införa på Himlabadets ytparkering enligt förvaltningens förslag,

att i övrigt besluta om justering av avgiftstider enligt förvaltningens förslag i uppdrag 12,

att om konflikt uppstår i stadsutvecklingsprojekt mellan stadsliv samt gång- och cykeltrafik och gatuparkering till dess att nytt centralt P-hus är på plats lyfta ärendet till stadsbyggnadsnämnd för avgörande prioritering,

att besluta om avgift i zon 6 enligt bilaga 1,

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att utreda och verkställa ändringar med lättnader för datumparkering som både tillgodoser behov av drift och förvaltning samt tillgänglighet till parkeringsplatser i centrala Sundsvall, samt

att återkomma till nämnden med utvärdering av beslutade förändringar Q1 2027. I samband med utvärderingen ska dialog föras med relevanta aktörer i stenstan.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till följande förslag:

att godkänna återrapporteringen av åtgärder med anledning av uppdragen SBN-2023-00626 och SBN-2023-00797, med följande justeringar i uppdrag 6 och 12

att införa 3 h parkeringstid på ytparkeringar och gatumarksparkeringar i zon 1 med undantag för Kv Borgmästaren,

att ej införa parkeringsavgift lördag 9-16 (dag före röd dag) varken på ytparkeringarna i stenstan, eller på Himlabadets ytparkering, enligt förvaltningens förslag,

att ej införa justering av avgiftstider enligt förvaltningens förslag i uppdrag 12, med undantag för ändrad avgiftstider i City-P, Balder och Magasinet vardagar från 8-19 till 8-17,

att om konflikt uppstår i stadsutvecklingsprojekt mellan stadsliv samt gång- och cykeltrafik och gatuparkering till dess att nytt centralt P-hus är på plats lyfta ärendet till stadsbyggnadsnämnd för avgörande prioritering,

att om konflikt uppstår i stadsutvecklingsprojekt mellan stadsliv samt gång- och cykeltrafik och gatuparkering till dess att nytt centralt P-hus är på plats lyfta ärendet till stadsbyggnadsnämnd för avgörande prioritering, samt

att besluta om avgift i zon 6 enligt bilaga 1.

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att utreda och verkställa ändringar med lättnader för datumparkering som både tillgodoser behov av drift och förvaltning samt tillgänglighet till parkeringsplatser i centrala Sundsvall, samt

att återkomma till nämnden med utvärdering av beslutade förändringar Q1 2027. I samband med utvärderingen ska dialog föras med relevanta aktörer i stenstan.

Ordförande Jeanette Hedlund (S) konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels hennes eget förslag och dels Singe Weiss (M) förslag. Hon ställer förslaget mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Ordförandes förslag.

### **Reservation**

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), och Stefan Eriksson (KD) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 116 Återrapportering – Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare
- Tjänsteskrivelse Återrapportering – Förbättrade parkeringsmöjligheter för Sundsvallsbor och besökare

- Bilaga 2 Omvärldsbevakning parkering Sundsvall  
Slutrapport november 2023
  - Bilaga 1 Förslag införande parkeringsavgifter i zon 6 2024
-

## § 136 Samråd dubbelspår Dingersjö - Kubikborg - stadsbyggnadsnämndens underlag till yttrande

(SBN-2024-00667-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att denna tjänsteskrivelse ska utgöra stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunens samlade yttrande på samrådshandling för järnvägsplan Dingersjö – Kubikborg.

### **Ärendet**

Trafikverket planerar för utbyggnad av dubbelspår på sträckan Dingersjö-Kubikborg. Under perioden 27 maj till 23 juni har järnvägsplanen varit på samråd (TRV 2023/66694). Sundsvalls kommun har fått förlängd samrådstid så att ärendet kan behandlas av kommunstyrelsen under hösten 2024.

Trafikverkets handlingar finns att hämta här:

<https://bransch.trafikverket.se/dingersjo-kubikborg-dokument>

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 117 Samråd dubbelspår Dingersjö - Kubikborg - stadsbyggnadsnämndens underlag till yttrande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00667-2 - Samråd dubbelspår Dingersjö - Kubikborg - stadsbyggnadsnämndens underlag till yttrande

-----

## § 137 Inriktningsbeslut för Centrumlyftet

(SBN-2024-00728-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna inriktning för investeringsprojektet Centrumlyftet enligt förvaltningens förslag.

### **Ärendet**

Ärendet är ett förslag till inriktningsbeslut för genomförande av Centrumlyftet 2024–2027.

### **Överläggning**

Stefan Näslund redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 118 Inriktningsbeslut för Centrumlyftet
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00728-1 - Inriktningsbeslut för Centrumlyftet
- Bilaga Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2024-05-15 - Torget – dialog om mötesplatser
- Bilaga Torget – dialog om mötesplatser i centrala Sundsvall\_ slutrapport med åtgärdsinriktning.pdf
- Bilaga Slutrapport Torget dialog om mötesplatser i centrala Sundsvall 20240402.pdf

-----

## § 138 Finansiering av rivning av byggnader

(SBN-2019-00825-112)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna att ansökan om rivning av byggnaderna på fastigheten Skottsund 9:30 skickas in till Naturvårdsverket samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare handläggning

### **Ärendet**

På fastigheten Skottsund 9:30 finns ett antal gamla byggnader som behöver rivras för att kunna sanera marken på industriområdet. Enligt gällande reglemente ligger det inom Stadsbyggnadsnämnden ansvarsområde att utgöra huvudman för saneringsprojekt som finansieras av Naturvårdsverket. I detta fall kommer dock rivningen av byggnaderna att medföra kostnader för Sundsvalls kommun. Eftersom att alla åtgärder inte är bidragsberättigade behöver ärendet hanteras utanför reglementet och beredas vidare av kommunstyrelsen inför kommunfullmäktige. Av den anledningen har stadsbyggnadskontoret haft samråd med kommunstyrelsekontoret om handläggningen av ärendet inför den politiska hanteringen.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 119 Finansiering av rivning av byggnader
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00825-112 - Finansiering av rivning av byggnader

-----

## § 139 Detaljplan för Kofoten 16, beslut om antagande

(SBN-2023-00974-48)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärendet**

En ansökan om planläggning har inkommit för att bekräfta befintlig markanvändning på fastigheten Kofoten 16 på Södermalm. Samråd av detaljplanen har hållits under tiden 27 mars – 15 april 2024 och inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse. Under granskningstiden som hölls under tiden 22 maj – 19 juni 2024 har inga synpunkter inkommit. Detaljplanen är nu redo för ett antagande i Stadsbyggnadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 120 Detaljplan för Kofoten 16, beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00974-48 - Detaljplan för Kofoten 16, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Kofoten 16
- Bilaga Plankarta Kofoten 16

-----



## § 140 Söderåsen 3:39, Beslut om planbesked

(SBN-2024-00473-12)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt**

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)**

### **Ärendet**

Zooningpartners North AB har inkommit med ansökan om planbesked för att möjliggöra lager, industri, hantverk och handel på fastigheten Söderåsen 3:39.

Området har ett startegiskt läge vid E14 för verksamheter och industri och bedöms gå i linje med ÖP 2040. Användningen handel bedöms dock inte ha stöd i översiktsplanen, särskilt handel som genererar större trafikflöden. I fortsatt planarbete behöver särskilt frågor om anslutning, trafik, jordbruksmark, risk, strandskydd, naturvärden och dagvatten beaktas.

Beslut om planbesked gäller för område som omfattas av ”preliminär avgränsning av planområde” (bilaga 1). Området kan komma att planläggas i olika delar.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 121 Söderåsen 3:39, Beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00473-12 - Söderåsen 3:39, Beslut om planbesked
- Bilaga Prel avgränsning planområde

-----

## § 141 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande

(SBN-2022-00260-29)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

### **Ärendet**

Aktuellt ärende avser ändring av detaljplan DP-279 med förslag till förändringar inom fastigheten Hammarsmedjan 9 i Nacksta, Sundsvall.

Syftet med ändringen är att skapa förutsättningar för att ytterligare handelsverksamhet ska kunna etablera sig inom planområdet som idag består av en hårdgjord parkeringsyta.

Under planarbetets gång har detaljplanen ställts ut på samråd och granskning. Sakägare i närområdet har tillsammans med berörda myndigheter, företag och organisationer samt förvaltningar getts möjlighet att inkomma med synpunkter och yttranden under planprocessen. Synpunkter inkom som främst handlade om dagvattenhantering och påverkan på trafiken i området. Som ett resultat av detta har utredningar tagits fram för att styrka platsens lämplighet.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 122 Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00260-29 - Ändring av detaljplan för Hammarsmedjan 9 m. fl., beslut om antagande
- Bilaga 1 - Förslag till planhandling Hammarsmedjan 9 - beslut om antagande
- Bilaga 2 - Förslag till plankarta Hammarsmedjan 9 m.fl. - beslut om antagande
- Bilaga 3 - Trafikutredning 20231208 1492550\_1\_1
- Bilaga 4 - Dagvattenutredning 20231208 1492551\_1\_1
- Bilaga 5 - Delegationsbeslut om strategisk miljöbedömning Hammarsmedjan 2403 1492552\_1\_1

## § 142 Avtal om samverkan kring ärenden kopplat till myndighetsutövning, Timrå kommun

(SBN-2024-00731-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna bifogat avtal om samverkan kring ärenden kopplat till myndighetsutövning samt

att besluta om delegation till förvaltningsdirektören för miljö- och byggkontoret i Timrå kommun att fatta beslut i ärenden enligt delegationsordning för Sundsvalls kommun.

### **Ärendet**

Ett avtal om samverkan har arbetats fram mellan Sundsvall och Timrå kommun.

För att underlätta i de fall en kommun upplever arbetsanhopning eller där det finns risk för jäv kan en kommun behöva ta hjälp av en annan kommun när det gäller myndighetsutövning. Uppdraget omfattar handläggning av ärenden inom följande områden efter avrop:

- Förhandsbesked, lov och anmälan samt tillsyn enligt plan- och bygglagen
- Strandskyddsdispens
- Bostadsanpassningsbidrag

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 123 Avtal om samverkan kring ärenden kopplat till myndighetsutövning, Timrå kommun
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00731-1 - Avtal om samverkan kring ärenden kopplat till myndighetsutövning, Timrå kommun
- Bilaga 1 - Avtal Sundsvalls kommun
- Bilaga 2 - Avtal Timrå kommun

-----

## § 143 Sundsvallsförslaget - Etablering av en hundrastgård i Matfors

(SBN-2024-00642-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå förslaget.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått ett förslag via e-tjänsten Sundsvallsförslaget som ska hanteras inom fyra månader. Som ett första steg ska nämnden ta ställning till fortsatt hantering av förslaget. Förslaget avser etablering av en hundrastgård i Matfors.

### **Beslutsgång**

Singe Weiss (M) Yrkar avslag med följande motivering:

”Tack för ditt förslag.

Mot bakgrund av att inget av partierna har satsningar på hundrastgårdar i sina mål- och resursplaner samt att kommunen har ett ansträngt ekonomiskt läge kommer vi att avslå ärendet.”

Daniel Karling (V) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt motivering.

Timothy Brander Lie (SD) instämmer i Signe Weiss (M) yrkande samt motivering.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är Signe Weiss (M) med fleras förslag.

Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-08-14 - § 124 Sundsvallsförslaget - Etablering av en hundrastgård i Matfors
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00642-2 - Sundsvallsförslaget - Etablering av en hundrastgård i Matfors
- Bilaga Förslag om etablering av en hundrastgård i Matfors har fått tillräckligt många röster för att gå vidare till nämnden.
- Bilaga Sundsvallsförslaget - 165742 Förslag om etablering av en hundrastgård i Matfors.pdf

## § 144 Ärenden för kännedom - augusti 2024

(SBN-2024-00030-12)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

#### **Kommunfullmäktige 2024-06-24**

- Delårsrapport 1 januari-april 2024 för kommun och kommunkoncern.
- Detaljplan för bostäder och centrum i Njurundabommen, beslut om antagande
- Exploateringskalkyl detaljplan Njurundabommen – Njurunda Prästbol 1:19 med flera.
- Infrastrukturstrategi Sundsvalls kommun 2024-2038.
- Motion (L) Upprätta vandringsleder i Sundsvall till sommaren 2025.
- Mål- och resursplan 2025-2026 med plan för 2027-2028.

#### **Kommunstyrelsen 2024-06-10**

- Delårsrapport 1 januari-april 2024 för kommun och kommunkoncern.
- Val till beredning för översyn av samhällsbyggnadsprocessen.

#### **Planavdelningen**

- Lagakraft vunnen detaljplan – Ändring av del av stadsplan för Rågen 7, Nacksta.
- Lagakraft vunnen detaljplan – Detaljplan för Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 flerbostadshus Njurundabommen.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - augusti 2024
- Bilaga KF-beslut 2024-06-24 - Delårsrapport 1 jan-april 2024 för kommun och kommunkoncern
- Bilaga KF-beslut 2024-06-24 - Detaljplan för bostäder och centrum i Njurundabommen, beslut om antagande

- Bilaga KF-beslut 2024-06-24 - Exploateringskalkyl detaljplan Njurundabommen - Njurunda Prästbol 1\_19 med flera
- Bilaga KF-beslut 2024-06-24 - Infrastrukturstrategi Sundsvalls kommun 2024-2038
- Bilaga KF-beslut 2024-06-24 - Motion (L) Upprätta vandringsleder i Sundsvall till sommaren 2025
- Bilaga KF-beslut 2024-06-24 - Mål och resursplan 2025-2026 med plan för 2027-2028
- Bilaga KS-beslut 2024-06-10 - Delårsrapport 1 jan-april 2024 för kommun och kommunkoncern
- Bilaga KS-beslut 2024-06-10 - Val till beredning för översyn av samhällsbyggnadsprocessen
- Bilaga Lagakraft vunnen detaljplan Ändring av del av stadsplan för Rågen 7
- Bilaga Lagakraft vunnen detaljplan \_ Detaljplan för Njurunda Prästbol 1\_19 och 1\_107 Flerbostadshus Njurundabommen

-----

## § 145 Redovisning av delegationsbeslut - Augusti 2024

(SBN-2024-00031-12)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har till vissa delar överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och stadsbyggnadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutsärenden i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning, beslutad 2024-06-19 §112 och gäller ärenden från 2024-07-01. Ärenden före detta datum utgår ifrån tidigare delegationsordning och därmed hänvisas till delegationspunkter ur båda delegationsordningarna.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. De lämnas för godkännande till förvaltningschef, förutom delegationsbeslut av ordföranden som anmäls till nämnden. I enlighet med ordningen sammanställs alla delegationsbeslut och redovisas till Stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

### **Förvaltningsövergripande**

Ny attestant – Sektionschef drift gatuavdelningen 2024-06-10—2024-12-31.

Beslut tillförordnad stadsbyggnadsdirektör sommaren 2024 (enligt delegation, punkt 20.5.2).

Delegationslista – personalärenden 2024-01-01—2024-06-30 (enligt delegation, punkt 20.5.2 samt 20.2.1).

Vidaredelegation av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut

Förnyat delegationsbeslut – revidering av vidaredelegation av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut.

Delegationsbeslut – Överenskommelse Kontakt Sundsvall.  
(enligt delegation, punkt 14.1)

Delegationsbeslut – Fullmakt  
(enligt delegation, punkt 1.3.1).

### **Planavdelningen**

Ordförandebeslut – Yttrande internremiss kustpaketet (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Ordförandebeslut – Yttrande internremiss havsplan (enligt delegation, punkt 1.1.1).

Delegationsbeslut - Beslut om strategisk miljöbedömning gällande ändring av detaljplan för Östra Birsta, Ljusta 7:1, 7:2 med flera (enligt delegation punkt 3.1.3).

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.  
(enligt delegation, punkt 8.4 för ärenden från 2024-07-01 och enligt delegation, punkt 10.4 för ärenden före 2024-07-01).

### **Parkavdelningen**

Delegationsbeslut - Avtalskontrakt bekämpning jättebalsamin (enligt delegation punkt 14.1 för ärenden från 2024-07-01).

### **Bygglovavdelningen**

Lov-/Anmälningens ärende 2024-06-04—2024-08-14  
(enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera gällande ärenden före 2024-07-01 och enligt delegation, punkt 3.3 med flera gällande ärenden från 2024-07-01).

Delegationslista – Sommardelegation bygglov 2024 enligt separat nämndsbeslut i juni 2024.

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-06-04—2024-08-14  
(enligt delegation, punkt 8.1.1 gällande ärenden före 2024-07-01 och enligt delegation, punkt 6.1 gällande ärenden från 2024-07-01).

Rättidsprövning av överklagade beslut 2024-06-04-2024-08-14  
(enligt delegation punkt 1.11.1)

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag juni-juli 2024  
(enligt delegation, punkt 9.1 för ärenden före 2024-07-01 och enligt delegation, punkt 7.1 för ärenden från 2024-07-01).



**Gatuavdelningen**

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut, dispens från lokala trafikföreskrifter, flytt av fordon med mera, (enligt delegation, punkt 14.2 och 14.3 för ärenden före 2024-07-01 och enligt delegation, punkt 10.2 med flera, 10.3 med flera, 10.4.1, 10.5.1, 11.1, 11.2, 12.1–12.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade, (enligt delegation, punkt 11.4 för ärenden före 2024-07-01 och enligt delegation, punkt 10.1.1 för ärenden från 2024-07-01).

**Mark- och exploateringsavdelningen**

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 9.6.1).

Delegationslista – tomträttsavgäld (enligt delegation, punkt 9.2.2).

**Överläggning**

Kristine Jonsson svarar på ledamöternas frågor.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Augusti 2024
- Bilaga Ny attestant Daniel Karlsson sektionschef drift
- Bilaga Delegationsbeslut tillförordnad stadsbyggnadsdirektör sommaren 2024
- Bilaga Delegationslista Personalärende 2024-01-01-2024-06-30
- Bilaga Vidaredelegation av Stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut
- Bilaga Förnyat delegationsbeslut - revidering av vidaredelegation av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 2024-07-05
- Bilaga Delegationsbeslut\_Överenskommelse Kontakt Sundsvall
- Bilaga Delegationsbeslut - Fullmakt
- Bilaga Ordförandebeslut - Yttrande internremiss kustpaketet
- Bilaga Ordförandebeslut - Yttrande granskning havsplan Bottniska viken delegation 1.1.1
- Bilaga Delegationsbeslut om strategisk miljöbedömning - Ändring av Detaljplan Östra Birsta, Ljusta 7\_1 7\_2 mfl
- Bilaga Delegationslista - Att ej överklaga lantmäteriförrättningar juni-juli 2024

- Bilaga Delegationsbeslut - Avtalskontrakt bekämpning jättebalsamin
- Bilaga Delegationslista bygglov 24-06-05 till 24-08-14
- Bilaga Delegationslista - Sommardelegation bygglov 2024
- Bilaga Delegationslista strandskydd 24-06-05 till 24-08-14
- Bilaga Delegationslista - Rättidsprövning 2024-06-05 till 2024-06-30
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder juni och juli 2024
- Bilaga Delegationslista - Trafikföreskrifter flytt av fordon m.m. 2024-06-07--2024-06-30
- Bilaga Delegationslista - Trafikföreskrifter flytt av fordon m.m. 2024-07-01--2024-08-16
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista upplåtelse av allmän plats juli 2024
- Bilaga Delegationslista tomträttsavgäld

-----

## § 146 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2024

(SBN-2024-00032-25)

- Tommy Edström (SD) ställer en fråga om vad SBK har för normer på vägarnas bredd för dubbelriktad trafik med trottoar och en längsgående parkering på Södermalm? Vissa gator på Södermalm med detta upplägg är 6 meter breda och två bilar kan inte mötas sommartid när parkering är tillåten.
  - Kristine Jonsson svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) frågar om hur jobbar med information när vi stänger av ex trapp mellan Repslagarvägen och Ludvigsbergsvägen (utan att det finns något anslag om varför), gör hål och ställer ut koner på Granloholmsleden (och inget upplyser om vad som är på gång och när det förväntas vara klart) samt när gamla skyltar står kvar tex på Norra kajen)?
  - Frågan besvaras på arbetsutskottets sammanträde 11 september.

Timothy Brander Lie (SD) Ställer följade frågor angående saneringsarbetet och rivning på Nyhamn:

1. Blir det en separat offentlig upphandling på rivningsarbetet eller planeras rivningsarbetet att utföras av upphandlad saneringsentreprenör?
2. Kommer saneringsarbetet att köpas in via en separat upphandling eller köper Sundsvalls kommun saneringsarbetet via det nyligen upphandlade ramavtalet?
3. Den uppskattade faktiska kostnaden för Kommunen beräknas uppgå till 3,6 - 7,4 miljoner kronor, finns dessa pengar i egenskap av avsatta medel, eller hur är det tänkt att finansiera kommunens ansvarsdel i projektet?
4. Är det fortfarande aktuellt att SCA skall bekosta en del av saneringsarbetet, isf hur stor del av den?
  - Frågorna besvaras på arbetsutskottets sammanträde 11 september.

-----

# UNDERSKRIFTSSIDA

---

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska  
underskrifter: