

Stadsbyggnadsnämnden 20 mars 2024

	Sid
Stadsbyggnadsnämnden 20 mars 2024	1
Justering	5
§ 42 Information - Stadsbyggnadsnämnden mars 2024.....	6
§ 43 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden februari 2024	8
§ 44 Svenska cykelstäder - nominering till styrelse.....	9
§ 45 Revidering av taxa inom stadsbyggnadsnämndens område... ..	11
§ 46 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt.....	13
§ 47 Yttrande - Samrådsförslag för vattentjänstplan	15
§ 48 Norrmalm 1:1 och Alliero 5, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering.....	16
§ 49 Exploateringskalkyl detaljplan Njurundabommen - Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.....	17
§ 50 Detaljplan för Haga 2:1, Typen 1 och Tuppen 4, beslut om granskning.....	18
§ 51 Sundsvall Fröst 7:1 - Begäran om planbesked (ärende nr. 157034)	19
§ 52 Detaljplan för Korsta 7:1 m. fl, utökad industrimark, beslut om planbesked.....	20
§ 53 Beslut om planbesked, Gasverket 1	21
§ 54 Beslut om planbesked, Getberget	22
§ 55 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	23
§ 56 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	24
§ 57 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	25
§ 58 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	26
§ 59 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	27
§ 60 Bygglov – ärendet publiceras inte.....	28

§ 61	Böle 1:184, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	29
§ 62	Huli 5:4, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	31
§ 63	Granlo 6:1, Granlo - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (48m) samt en teknikbod	33
§ 64	Nora 5:2, Sättna – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus.....	35
§ 65	Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett IOP-avtal för dess underhåll	37
§ 66	Redovisning av delegationsbeslut - Mars 2024	38
§ 67	Ärenden för kännedom - Mars 2024.....	41
§ 68	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2024.....	42

Stadsbyggnadsnämnden

2024-03-20

3

Tid	Kl. 08:30-11:30		
	Kl. 13:30- 14:20 Beslutsärenden		
Plats	Mötesrum 434		
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Frida Burman (S) Torbjörn Karlsson (S) Cecilia Backlund (M) Christer Sjödin (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)	ordförande Jäv §49	
Tjänstgörande ersättare	Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Nils Åke Malmdin (SD)	Ersätter Magnus Persson (C) Ersätter Drinor Seljmani (S) Ersätter Daniel Karling (V) Ersätter Signe Weiss (M) Ersätter Christer Sjödin (SD) §49	
Ersättare	Jan-Olof Bredberg (S) Shabnam Mansourian (S) Alexander Degerfeldt (M) Nils Åke Malmdin (SD) Timothy Brander Lie (SD) Stefan Eriksson (KD)	Närvarande Kl.13:30- 14:20 Beslutsärenden	
Tjänstemän	Andreaz Strömgren Caroline Mossberg Anders Bolin Joel Eriksson Erika Sjödin	Stadsbyggnadsdirektör Nämndsekreterare Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Controller Projektledare	§42, §68 §43 §49

Protokollet omfattar §§ 42–68

Det noteras till protokollet att följande ärende läggs till dagordningen: §65 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett IOP-avtal för dess underhåll

Det noteras till protokollet att Christer Sjödin (SD) anmäler jäv i ärende §49 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras att protokollet justeras med elektronisk underskrift.

Underskrifter finns på sista sidan i protokollet

Justeras

Jeanette Hedlund
Ordförande

Tommy Edström
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Protokollet är skrivet och anslaget av:
Caroline Mossberg
Nämndsekreterare

Justering

Utöver ordförande ska Tommy Edström (SD), justera dagens protokoll.
Ersättare är Robert Nordin (KD).

§ 42 Information - Stadsbyggnadsnämnden mars 2024

(SBN-2024-00029-9)

Förvaltningsövergripande

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger en lägesbild utifrån mål och resursplanens tre huvudområden, samt svarar på ledamöternas frågor:

5000 nya jobb

- Fler småhustomter upprättas på Kungsbackavägen, Rökland och Sibirien
- Bygga kompetens i egen regi – 3D modellering av nya områden.

Klimatneutralt

- Nationella färdplaner, Åtaganden för bygg- och anläggningssektorn
- Klimatarena Sundsvall

Socialt hållbar

- Ny arena för platssamverkan vår 2024, Ljustadalen och Sundsbruk
- Familjedag i Ljustadalen
- Medskapande dialog och information

Robust kommun

- Arbetssätt att minska sjukfrånvaro på förvaltningen

Engagerade medarbetare

- Grattis Emelie Rödeman Maskinförare som kom med på expressens topp 100-lista över inspirerade kvinnor – Grattis till oss!

Ekonomi i balans

- Vinterns karaktär kan komma att kräva aktiva åtgärder för en ekonomi i balans 2024
-

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt informerar om följande inkomna bygglovsärenden, samt svarar på ledamöternas frågor:

- Abboten 6, Norrmalm – tillfällig parkering
- Skörden 3, Nacksta – tillkommande 12 lgh särskilt boende

- Sköns Prästbord 1:83 – ombyggnad av restaurang
- Maland 5:6 – upprustning av utomhusbad

§ 43 Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden februari 2024

(SBN-2023-00937-6)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för februari 2024 samt

att stadsbyggnadsdirektören får i uppdrag att balansera det prognostiserade underskottet med aktiva åtgärder.

Ärendet

Prognosen för 2024 beräknas till -27,8 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Underskottet beror främst på höga kostnader för vinterväghållningen i januari och februari till följd av en krävande vinter.

Stadsbyggnadsnämnden kommer i ärendet för resultatöverföring begära kompensation med 11,8 miljoner kronor. Vilket skulle ge ett resultat för 2024 på -16 miljoner kronor.

Överläggning

Joel Eriksson redogör för ärendet och svarar tillsammans med Andreaz Strömgren på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden februari 2024
- Bilaga Månadsrapport för Stadsbyggnadsnämnden februari 2024

§ 44 Svenska cykelstäder - nominering till styrelse

(SBN-2021-00754-6)

Beslut

att nominera Daniel Karling (V) som kandidat till Svenska Cykelstäders styrelse.

Ärendet

Medlemmar i Svenska Cykelstäder har möjlighet att nominera kandidater till Svenska Cykelstäders styrelse. Beslut kommer fattas på Svenska Cykelstäders årsmöte där medlemmarna har möjlighet att delta.

Den som utses från stadsbyggnadsnämnden får ersättning för förlorad arbetsförtjänst inom uppdrag.

Överläggning

Jeanette Hedlund (S) redogör för ärendet.

Frida Burman (S) yrkar för majoriteten att nominera Daniel Karling (V) som kandidat till Svenska Cykelstäders styrelse.

Christer Sjödin (SD) nominerar Timothy Brander Lie (SD) som kandidat till Svenska Cykelstäders styrelse.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* att nominera Daniel Karling (V) och *dels* att nominera Timothy Brander-Lie (SD) som kandidat till Svenska Cykelstäders styrelse. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att nominera Daniel Karling (V) som kandidat till Svenska Cykelstäders styrelse.

Reservation

Cecilia Backlund (M), Daniel Brorsson (M), Christer Sjödin (SD), Tommy Edström (SD) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 36 Svenska cykelstäder - nominering till styrelse
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00754-6 - Svenska cykelstäder - nominering till styrelse
-

§ 45 Revidering av taxa inom stadsbyggnadsnämndens område

(SBN-2024-00286-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut 2023-12-20 § 175 (SBN-2023-01004), samt

att fastställa indexjustering av taxenivåerna (exkluderat tidsersättning och avgifter för parkering) i gällande taxa i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad 2023.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastställa Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag,

att den nya taxan ska gälla från och med det första månadskiftet efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft,

att Taxa inom stadsbyggnadsnämndens (KF 2022-12-19 § 59) ska gälla för ärenden påbörjade före den nya taxan börjar gälla,

att vid höjning av avgiften ska vid grundavgifter under 400 kronor avrundning ske till närmaste hel krona. Grundavgifter från 400 avrundas till närmaste tiotal kronor, samt

att delegera till stadsbyggnadsnämnden att för varje nytt kalenderår, "från och med det datum beslutad taxa vunnit laga kraft", höja taxenivåerna i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har utrett och gjort en översyn av taxorna inom avsnitt 5, bygglovområdet samt strandskydd, och överlämnar förslag på reviderad taxa inom stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Överläggning

Andreaz Strömgren svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 37 Revidering av taxa inom stadsbyggnadsnämndens område
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00286-1 - Revidering av taxa inom stadsbyggnadsnämndens område
 - Bilaga PKV 2023-10-05 SKR
 - Bilaga Förslag till reviderad taxa för stadsbyggnadsnämndens område
 - Bilaga Taxa för stadsbyggnadsnämndens område 2023-02-01 (4)
 - Bilaga KF-beslut 2022-12-19 - Taxa inom stadsbyggnadsnämndens område
-

§ 46 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

(SBN-2024-00296-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att i enlighet med 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande om en tidsbegränsad period för följande dataset:

Kategori	Dataset
Geospatiala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden, geografiska namn
Jordobservation och miljö	Ortofoto, flygbildsinformation, höjd, hydrografi

Beslutet är giltigt till den 9 februari 2025.

Ärendet

I juli 2019 trädde Europaparlamentets och rådets direktiv ((EU) 2019/1024 av den 20 juni 2019) om öppna data och vidareutnyttjande av information från den offentliga sektorn i kraft. Direktivet har implementerats i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data.

Enligt Kommissionens genomförandeförordning (EU) 2023/138 av den 21 december 2022 om fastställande av en förteckning över särskilda värdefulla dataset och arrangemangen för offentliggörande och vidareutnyttjande av dessa, ska vissa i förteckning angivna värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt. Vissa av dessa dataset omfattas idag av kommunens taxor.

Enligt 4 kap. 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data finns möjlighet för kommuner att, under en begränsad tidsperiod, genom kommunfullmäktige besluta om undantag från kravet om att tillgängliggöra dessa dataset avgiftsfritt. Den begränsade perioden gäller som längst fram till den 9 februari 2025. Kommunfullmäktige föreslås därför att, till den 9 februari 2025, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset:

Kategori	Dataset
Geospaciala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden, geografiska namn
Jordobservation och miljö	Ortofoto, flygbildsinformation, höjd, hydrografi

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 38 Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00296-1 - Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt

§ 47 Yttrande - Samrådsförslag för vattentjänstplan

(SBN-2024-00142-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande som sitt eget, samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet

En samrådsversion av vattentjänstplan har tagits fram. Sista svarsdatum är 15 mars 2024 men Stadsbyggnadskontoret har begärt förlängd svarstid för att yttrandet ska kunna behandlas av Stadsbyggnadsnämnden i mars.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 39 Yttrande - Samrådsförslag för vattentjänstplan
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00142-2 - Yttrande - Samrådsförslag för vattentjänstplan
- Bilaga VA-utbyggnadsplan 2024–2028 inkl. bilaga synpunkter SBK
- Bilaga Utskick samråd 2024-01-12

§ 48 Norrmalm 1:1 och Alliero 5, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering

(SBN-2023-01049-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Norrmalm 1:1 och Alliero 5, mellan Sundsvalls kommun och Mitthem AB, samt

att efter godkännande av överenskommelsen delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna överenskommelsen.

Ärendet

Kommunen äger en byggrätt vid Ludvigsbergsvägen. Mitthem som äger angränsande fastighet Alliero 5 önskar förvärva byggrätten och utöka sitt hyresbestånd på Norrmalm.

Överläggning

Andreaz Strömgren svarar på ledamöternas frågor.

Deltagande i beslut

Cecilia Backlund (M), Daniel Brorsson (M) och Robert Nordin (KD) deltar inte i dagens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 40 Norrmalm 1:1 och Alliero 5, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-01049-2 - Norrmalm 1:1 och Alliero 5, Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering
- Bilaga ~ SBN-2023-01049-1 Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering - Norrmalm 1-1 1445591_1_1
- Bilaga Översiktskarta, byggrättens läge, blå punkt
- Bilaga Norrmalm1.1 och Alliero 5 Översiktskarta

§ 49 Exploateringskalkyl detaljplan Njurundabommen - Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.

(SBN-2024-00275-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna föreslagen exploateringskalkyl för Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 samt

att avsätta driftmedel om totalt 5 530 000 kronor för framtagande och genomförande av detaljplan Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl samt

att avsätta exploateringsmedel om totalt 1 270 000 kronor för framtagande och genomförande av detaljplan Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107 i enlighet med tillhörande exploateringskalkyl.

Ärendet

Detta ärende omfattar exploateringskalkyl samt drifts- och exploateringsmedel för framtagande och genomförande av detaljplan för Njurunda Prästbol 1:19 och 1:107.

Jäv

Christer Sjödin (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Överläggning

Erika Sjödin redogör för ärendet och svarar tillsammans med Andreaz Strömgren på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 41 Exploateringskalkyl detaljplan Njurundabommen - Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00275-1 - Exploateringskalkyl detaljplan Njurundabommen - Njurunda Prästbol 1:19 m.fl.
- Bilaga SBN-2024-00275 - Bilaga 1-Plankarta DP Njurunda Prästbol 1_19 & 1_107_
- Bilaga SBN-2024-00275 - Bilaga 2 Exploateringskalkyl detaljplan Njurunda

§ 50 Detaljplan för Haga 2:1, Typen 1 och Tuppen 4, beslut om granskning

(SBN-2023-00609-24)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Fastighetsägarna till Typen 1 och Tuppen 4 har inkommit med en begäran om en ny detaljplan för den allmänna platsen som delar nämnda fastigheter. Syftet med detaljplanen är att fastighetsägarna till Typen 1 och Tuppen 4 vill förvärva marken till sina egna fastigheter. Planförslaget innebär att allmän platsmark (PARK och GATA) ändras till kvartersmark för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 42 Detaljplan för Haga 2:1, Typen 1 och Tuppen 4, beslut om granskning
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00609-24 - Detaljplan för Haga 2:1, Typen 1 och Tuppen 4, beslut om granskning
- Bilaga Tjänsteskrivelse
- Bilaga Planbeskrivning Typen 1 & Tuppen 4
- Bilaga Plankarta Granskning-A3 Ligg
- Bilaga Samrådsredogörelse Typen 1 och Tuppen 4

§ 51 Sundsvall Fröst 7:1 - Begäran om planbesked (ärende nr. 157034)

(SBN-2023-00922-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

En privat exploatör har inkommit med en begäran om planläggning för bostäder inom del av fastigheten Fröst 7:1 samt Fröst 7:2. Markområdet är idag jungfrulig mark och ägs av en privat exploatör.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 43 Sundsvall Fröst 7:1 - Begäran om planbesked (ärende nr. 157034)
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00922-2 - Sundsvall Fröst 7:1 - Begäran om planbesked (ärende nr. 157034)
- Bilaga tjänsteskrivelse

§ 52 Detaljplan för Korsta 7:1 m. fl, utökad industrimark, beslut om planbesked

(SBN-2023-00939-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Inom området för Sundsvalls Logistikpark finns två befintliga detaljplaner som bland annat innehåller markanvändning för allmän platsmark-natur.

En av de större markägarna inom Logistikparken, Svenska Cellulosa Aktiebolaget (SCA), vill genom en ansökan om planbesked pröva möjligheten till att ändra den nuvarande markanvändningen. SCA önskar att ändra delar av gällande markanvändning för allmän platsmark-natur till industrimark. Detta då SCA har behov av att utöka den befintliga markkorridoren som idag binder ihop de två etableringsytorna inom fastigheten Korsta 7:1.

Genom att ta fram en ny detaljplan vill SCA skapa ytor för:

- En bredare vägförbindelse som tål tung trafik i båda riktningar samt ytor för tekniska anläggningar.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 44 Detaljplan för Korsta 7:1 m. fl, utökad industrimark, beslut om planbesked
- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00939-8 - Detaljplan för Korsta 7:1 m. fl, utökad industrimark, beslut om planbesked
- Bilaga Bilder till AU_SBN

§ 53 Beslut om planbesked, Gasverket 1

(SBN-2022-01076-10)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl **5 kap 2–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)**, samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl **4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)**.

Ärendet

SKIFU AB har inkommit med ansökan om planbesked för att möjliggöra byggnation av kontor, handel och bostäder på fastigheten Gasverket 1.

Överläggning

Andreaz Strömgren svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 45 Beslut om planbesked, Gasverket 1
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01076-10 - Beslut om planbesked, Gasverket 1
- Bilaga Preliminär avgränsning av planområde

§ 54 Beslut om planbesked, Getberget

(SBN-2024-00169-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Getberget Mark AB har inkommit med ansökan om planbesked för att möjliggöra bostäder i form av småhus och flerbostadshus inom fastigheten Skönsmon 1:110 m.fl.

Överläggning

Andreaz Strömgren svarar på ledamöternas frågor.

Robert Bylund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir också Stadsbyggnadsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 46 Beslut om planbesked, Getberget
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00169-7 - Beslut om planbesked, Getberget
- Bilaga Prel avgränsning Getberget

§ 61 Böle 1:184, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (SBN-2024-00272-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böle 1:184.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Böle 1:184, Böle, Sundsvall.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 53 Böle 1:184, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00272-1 - Böle 1:184, Böle, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Böle 1 184

§ 62 Huli 5:4, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (SBN-2024-00271-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Huli 5:4.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Huli 5:4, Sundsvall.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 54 Huli 5:4, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00271-1 - Huli 5:4, Sundsvall – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- Bilaga Huli 5 4

§ 63 Granlo 6:1, Granlo - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (48m) samt en teknikbod

(SBN-2024-00228-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31§ ge bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastigheten Granlo 6:1.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Andreas Ramnewall, Saltsjö Boo.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 48 meter högt torn för telekommunikation och tillhörande teknikbod på fastigheten Granlo 6:1 med syfte att förbättra täckning och mobilnät i området.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 55 Granlo 6:1, Granlo - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (48m) samt en teknikbod
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00228-1 - Granlo 6:1, Granlo - Bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (48m) samt en teknikbod
- Bilaga Granlo 6-1

§ 64 Nora 5:2, Sättna – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus

(SBN-2024-00247-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Nora 5:2.

Strandskyddsdispensen avser den yta som markerats på bifogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkar inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap.18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärden som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Nora 5:2, Sättna.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2022-01-26.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2024-03-06 - § 56 Nora 5:2, Sättna – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus
- Tjänsteskrivelse - SBN-2024-00247-1 - Nora 5:2, Sättna – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus
- Bilaga Bilagor - Nora 5_2

§ 65 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna (SD) - Upprätta en ny lekplats i Holm, samt ett IOP-avtal för dess underhåll

(SBN-2024-00374-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att förslaget överlämnas till stadsbyggnadskontoret för beredning.

Ärendet

Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna.

Överläggning

Christer Sjödin (SD) redogör för nämndinitiativet som lämnas av Sverigedemokraterna.

Jeanette Hedlund (S) yrkar att förslaget överlämnas till stadsbyggnadskontoret för beredning, vidare vill hon lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och de är hennes eget. Detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att protokollsanteckningen får lämnas

” Vi i politiska majoriteten ställer oss tveksamma till huruvida förslagen som läggs fram i nämndinitiativet ens är möjliga att hantera utifrån gällande juridik. Vi kan också konstatera att en utredning kring lokalisering av lekplatser i kommunen redan pågår. ”

Beslutsunderlag

- Bilaga SBN-IOP-HOLM-LEKPLATS.slutgiltig.pdf

§ 66 Redovisning av delegationsbeslut - Mars 2024

(SBN-2024-00031-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation:

Förvaltningsövergripande

Tillförordnad stadsbyggnadsdirektör 7–10 mars 2024 (enligt delegation 20.5.2).

Mark- och exploateringsavdelningen

Delegationslista – Upplåtelse av offentlig plats (enligt delegation, punkt 11.14).

Delegationslista - Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation, punkt 10, 11.1, 11.9).

Delgivningskvitto - Ärende 2020–2986 - Avgiftsbeslut avseende tillsyn av Åsta deponins kontroller 2023 (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Delgivningskvitto - MK-2022-1737 - Beslut om tillsynsavgift MK-2022-1737, kontrollprogram Storjorden deponi (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation, punkt 10.4).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation, punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation, punkt 14.3).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Bygglovavdelningen

Lov-/Anmälningssärende 2024-02-09—2024-03-07
(enligt delegation, punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2024-02-09—2024-03-07
(enligt delegation, punkt 8.1.1).

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag februari 2024
(enligt delegation, punkt 9.1).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut - Mars 2024
- Bilaga Delegationsbeslut - tillförordnad stadsbyggnadsdirektör 7–10 mars 2024
- Bilaga Delegationslista upplåtelse av offentlig plats februari
- Bilaga Delegationslista - fastighetsbildningsåtgärder köp och försäljning av fastigheter m.m.
- Bilaga Sv Ärende 2020–2986 - Avgiftsbeslut avseende tillsyn av Åsta deponins kontroller 2023
- Bilaga Sv Ärende MK-2022-1737 - Beslut om tillsynsavgift MK-2022-1737 kontrollprogram Storjorden deponi.
- Bilaga Delegationslista - beslut om att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - trafikföreskrifter dispenser flytt av fordon m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade

- Bilaga Delegationslista - Bygglovsärenden 2024-02-09 till 2024-03-07
 - Bilaga Delegationslista - Strandskyddsärenden 2024-02-09 till 2024-03-07
 - Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassningsåtgärder februari 2024
-

§ 67 Ärenden för kännedom - Mars 2024

(SBN-2024-00030-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

Förvaltningsövergripande

- Utvärdering av den aktörsgemensamma hanteringen av snöovädret 17–18 januari 2024 – Länsstyrelsen Västernorrland.
- Utvärdering väderläget vecka 44 2023 – Länsstyrelsen Västernorrland.

KF-beslut 2024-01-29

- Valärenden.

KF-beslut 2024-02-26

- Detaljplan för Bostäder och centrumändamål vid ”gamla Prästgården” Njurunda Prästbol 1:124 med flera.

Gatuavdelningen

- Trafikåret 2023 - Årsrapport för trafikutvecklingen i Sundsvalls kommun

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ärenden för kännedom - Mars 2024
- Bilaga Utvärdering 17–18 januari 2024 LST Västernorrland
- Bilaga Utvärdering väderläget vecka 44 2023
- Bilaga KF-beslut 2024-01-29 Valärenden
- Bilaga KF-beslut 2024-02-26 - Detaljplan för Bostäder och centrumändamål Njurunda Prästbol 1_124 mfl
- Bilaga Trafikåret 2023

§ 68 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2024

(SBN-2024-00032-9)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga med anledning av kommunikationen kring skyltbyten. Hur ser handlingsplanen framåt ut? När och i vilken instans togs beslutet? Under vilken period är det tänkt att det ska ske? Vilka skyltar ska bytas? Är alla bygglov inskickade?
 - Anders Bolin svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om arbetet med detaljplanen för fastigheten Skrivaren 20 på Thulegatan, utifrån en artikel i Sundsvalls tidning 2024-03-05.
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Robert Nordin (KD) ställer frågor om bostadsstrategier utifrån etableringen i Torsboda?
Exempelvis om det finns en gemensam strategi för bostadsförsörjning mellan de tre kommunerna?
 - Andreaz Strömgren svarar på frågan.
- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om Sundsvalls kommun har utfört en dokumenterad riskanalys baserad på statistiska data eller historiska incidenter som kan ge insikt i den faktiska risken för olycka som kan resultera i allvarlig personskada för tvåhjuliga trafikanter, på grund av saltning och skapad blixthalka sommartid?
 - Frågan besvaras på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 17 april.
- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om vilka specifika studier eller bedömningar har gjorts av Sundsvalls kommun för att bedöma riskerna för allvarlig kroppsskada för tvåhjuliga trafikanter då man väljer den billigare metoden att salta belagda vägar sommartid för att eliminera partiklar i luften?
 - Frågan besvaras på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 17 april.

- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om kommunen har genomfört en konsekvensanalys av de direkta ekonomiska besparingarna men även inkluderat övriga kostnader/konsekvenser för samhället, såsom psykosociala värdet, kommunal strävan i trafiksäkerhet, människans livskvalité och värdet därav för en sammanfattande bedömning? Utifrån perspektivet att kroppsskador och olyckor medför lidande, inte endast, för den direkt påverkade, i synnerhet även för närstående men också för samhället i stort.
 - Frågan besvaras på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 17 april.

- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om det finns några offentliga riktlinjer eller regler annat än 0-visionen som styr hur mycket ett människoliv anses vara värt i samband med offentliga beslut och investeringar, och har dessa beaktats när Sundsvalls Kommuns tog beslut om metod i det här ärendet?
 - Frågan besvaras på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 17 april.

- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om Sundsvalls Kommun har övervägt andra faktorer än kostnader, såsom sociala konsekvenser och allmänhetens förtroende, vid beslutet att välja den billigare metoden över sop-/sugmaskinmetoden med hänsyn till de risker som tvåhjuliga trafikanterna utsätts för?
 - Frågan besvaras på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 17 april.

- Christer Sjödin (SD) ställer en fråga om det finns några ytterligare alternativa lösningar eller kompromisser som skulle kunna minska partiklarna i luften utan att medföra ökad risk för allvarlig kroppsskada för tvåhjuliga trafikanter, samtidigt som kostnaderna förblir rimliga?
 - Frågan besvaras på Stadsbyggnadsnämndens sammanträde 17 april.
