

Stadsbyggnadsnämnden 23 mars 2022

	Sid
Justering	5
§ 36 Information till Stadsbyggnadsnämnden mars 2022	6
§ 37 Månadsrapport februari 2022 - stadsbyggnadsnämnden	8
§ 38 Yttrande - Revision gällande grundläggande granskning av stadsbyggnadsnämnden	9
§ 39 Yttrande - Motion (SD) Finns en tystnadskultur i Sundsvalls kommun	10
§ 40 Hastighetsdämpande åtgärder i form av blomlådor och gummigupp	12
§ 41 Remiss Klimat- och energiplan	13
§ 42 Försäljning av mark till Sundsvall Logistikpark AB	16
§ 43 Detaljplan för Tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, samt upphävande för del av DP-226, Del av Högom 3:17 och 3:190, beslut om antagande	18
§ 44 Planprogram för del av Lasarettsvägen, Sjukhuset 1 m fl, Haga ..	19
§ 45 Detaljplan för del av Lasarettsvägen, Sjukhuset 1, Haga, beslut om antagande	22
§ 46 Detaljplan för Kärvsta 4:71, Stöde, beslut om planbesked	23
§ 47 Justering av ålder på boende för erhållande av driftsbidrag för trygghetsboende gällande Svea Hem och Sidsjö Trygghetsboende	24
§ 48 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	25
§ 49 Kvarsätt 7:12 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus	26
§ 50 Ulvberg 3:9, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus	28



§ 51	Skedvik 3:13, Attmar - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av mindre hus/stuga (BYGG 2022-000070).....	30
§ 52	Stömsta 1:1, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2021-001090).....	32
§ 53	Juni S:15 m.fl., Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för anordnande av kommunalt VA, Killingskär – Bergafjärden.....	34
§ 54	Juni 2:24, Hamnsbådarna – Beslut om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus	36
§ 55	Korsta 7:38, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av cistern med pumphus samt en reservkraftscontainer	38
§ 56	Korsta 7:1 och 7:68, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av bullerskärm.....	40
§ 57	Ärenden för kännedom - mars 2022	42
§ 58	Redovisning av delegationsbeslut - mars 2022	43
§ 59	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2022.....	46

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-16:00	
Plats	Kommunfullmäktigesalen	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD) Drinor Seljmani (S) Anita Forslin (C)	Birgitta Holm (S) Lars Holmgren (L) Gunnar Jönsson (-) Stefan Broman (S) Jäv § 45 och § 53 Magnus Persson (C) Jäv § 51
Ersättare	Johan Hörting (S) Sara Abdullah (S) Lisabet Lindbäck (S) Daniel Brorsson (M) Linus Linddal (KD)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Håkan Andersson Martin Södergårds Malin Lingell Mattias Strömbom Astrid Göthe Madelene Holm Susanne Klockar Stefan Olsson Anders Franzén Anna-Karin Ogén Mattias Carpenlid Maria Chruzander Eva Forslund Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Avdelningschef stab Ekonom Avdelningschef mark- och exploatering Projektledare Markingenjör Miljöhandläggare Markingenjör Avdelningschef plan Planarkitekt Planarkitekt Planarkitekt Projektledare Avdelningschef gata Sektionschef Trafiksektionen Förvaltningssekreterare

Protokollet omfattar §§ 36–59

Jäv

Stefan Broman (S) anmäler jäv i § 45 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Magnus Persson (S) anmäler jäv i § 51 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Stefan Broman (S) anmäler jäv i § 53 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 14:50-15:05, för paus/fika, varpå sammanträdet återupptas.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Signe Weiss
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Signe Weiss (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Cecilia Backlund (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 36 Information till Stadsbyggnadsnämnden mars 2022

(SBN-2022-00031-6)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande

Verksamhetsinformation om:

- Covid-19, aktuellt länge på förvaltningen
- Publicering av möteshandlingar på hemsidan
- Sommargågor
- Riktlinjer för bostadsförsörjning
- Skyddsrum
- Trafikåret 2021
 - Covid-19 påverkan på trafiken
 - Urval av projekt som har färdigställts under året
 - Färdmedelsfördelning
 - Aktiviteter inom Mobility management
 - Andel cykelresor

Uppdraget att utjämna sociala levnadsvillkor i bostadsområdena – status i arbetet med områdesplanerna

Anna-Karin Ogén och Mattias Carpenlid, processledare redogör för resultaten utifrån den inventering som genomförts gällande områdesplanerna samt svarar på ledamöternas frågor.

Marktilldelning Alliero, område D

Malin Lingell, projektledare och Mattias Strömbom markingenjör på Mark- och exploateringsavdelningen redogör för marktilldelningen för område D samt svarar på ledamöternas frågor.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin informerar om och svarar på ledamöternas frågor om inkomna bygglovsärenden:

- Bydalen, McDonald's
- Bredsand muralmålning
- Birsta nytt varumärke

Aktuella konferenser/seminarier

- Gestaltad livsmiljö, från offentlig konst till samhällsplanering, se separat program.

- Deltagare från majoriteten och oppositionen utses på AU-sammanträdet i april. Arvode och ersättning för förlorad arbetsförtjänst utgår för de som deltar på seminariet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-6 - Information till Stadsbyggnadsnämnden mars 2022

§ 37 Månadsrapport februari 2022 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för februari 2022.

Ärendet

Prognos för 2022

Prognosen för 2022 uppskattas till -17,1 mnkr före justeringar/kompensation, och det är en justering med 0,1 mnkr från prognos i januari 2022 och beror på justeringar i posterna avslut av exploateringsprojekt och saneringar.

Överläggning

Håkan Andersson och Martin Södergårds svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-8 - Månadsrapport februari 2022 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN feb 2022

§ 38 Yttrande - Revision gällande grundläggande granskning av stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-01203-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

att överlämna ärendet till kommunrevisionen för vidare hantering.

Ärendet

KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en grundläggande granskning för att bedöma om nämnden skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Revisionen önskar att stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på de slutsatser som finns redovisade i rapporten senast den 2 maj 2022. Av svaret bör det framgå vilka eventuella åtgärder som ska vidtas och när de beräknas vara genomförda.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, § 28
- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-01203-12 - Yttrande - Revision gällande grundläggande granskning av stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Grundläggande granskning SBN

§ 39 Yttrande - Motion (SD) Finns en tystnadskultur i Sundsvalls kommun

(SBN-2022-00088-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendet

Kommunstyrelsekontoret önskar få nämndens ställningstaganden angående om vi anser att fullmäktige ska besluta om att ”genomföra en grundlig utredning” (enligt punkt 1) och också om nämnden anser att fullmäktige ska besluta om att förebyggande handlingsplaner ska tas fram (enligt den andra punkten i motionen).

Sverigedemokraterna undrar om den problematik som påtalas i rapporten om tystnadskultur i Göteborg kan vara ett problem även i Sundsvalls kommun eller om det finns risk att det kan bli det. Har vi tjänstemän i Sundsvalls kommun som fattar beslut eller avstår från detsamma på grund av påtryckningar och hot eller oro/rädsla för detta? Finns det handlingsplaner och stöd som gör det möjligt för tjänstemännen i vår kommun att känna trygghet i alla sina beslut?

Sverigedemokraterna föreslår:

Att en grundlig utredning genomförs för att ge svar på om en problematik liknande den i Göteborgs kommun även finns i Sundsvalls kommun.

Att man i Sundsvalls kommun, även om det skulle visa sig att problematiken i Göteborg inte finns i Sundsvall, tar fram handlingsplaner för att förebygga problematiken och hur man ska agera om problemet ändå uppstår.

Överläggning

Börje Mattsson (SD) yrkar bifall till motionen

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels arbetsutskottets förslag om att avslå motionen, dels Börje Mattssons (SD) förslag om bifall till motionen. Förslagen ställs mot varandra och

ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Reservation

Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §29
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00088-2 - Yttrande - Motion (SD) Finns en tystnadskultur i Sundsvalls kommun
- Bilaga ~ SBN-2022-00088-1 Remittering av Motion (SD) Finns det en tystnadskultur i Sundsvalls kommun_ (1212907_1_1
- Bilaga ~ SBN-2022-00088-1 Motion (SD) Finns det en tystnadskultur i Sundsvalls kommun_ 1212908_1_1

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 40 Hastighetsdämpande åtgärder i form av blomlådor och gummigupp.

(SBN-2022-00231-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att upphöra teckna avtal med privatpersoner gällande utplacering av hastighetsdämpande åtgärder i form av blomlådor och gummigupp från och med sommaren 2022.

Ärendet

Ärendet handlar om att avsluta det så kallade blomlådeprojektet som startade 1993 där privatpersoner via avtal med väghållaren Sundsvalls kommun fått möjlighet att placera ut privatägda blomlådor eller farthinder i form av gummigupp på gator där kommunen är väghållare.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §30
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00231-1 - Hastighetsdämpande åtgärder i form av blomlådor och gummigupp.

§ 41 Remiss Klimat- och energiplan

(SBN-2022-00100-2)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förvaltningens yttrande som sitt eget, samt

att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Ärendet

Sundsvalls *Miljöstrategiska program 2020–2030* antogs av kommunfullmäktige 2020-05-25. Programmet är ett övergripande dokument som håller ihop kommunens strategiska arbete med miljö och klimatfrågor i ett flertal underliggande styrdokument. För målområdet ”Minskad klimatpåverkan” beslutade kommunfullmäktige om ett utredningsuppdrag vilket nu mynnat ut i det bilagda förslaget till Klimat- och energiplan.

Klimat- och energiplanen är ett nytt styrdokument, vilket innehåller en del med en *Klimatstrategi* och en del med en *Energiplan* för att uppfylla lagen om kommunal energiplanering.

Klimat- och energiplanen ska verka som en övergripande vision med mål och strategiska ställningstaganden.

Överläggning

Annika Kallin (S) yrkar tillsammans med C och V bifall till förvaltningens förslag till beslut. Vidare önskar S, C och V lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Börje Mattsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut. Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är förvaltningens förslag. Detta blir stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden, protokollsanteckningar från Annika Kallin (S) tillsammans med C och V, och Signe Weiss (M) samt Börje Mattsons (SD) protokollsanteckningar.

Protokollsanteckningar

Annika Kallins (S) med flera lämnar följande protokollsanteckning:

- *Hur involverar vi fler externa aktörer i klimatarbetet?*
- *I avsnittet Samverkan och lärande efterfrågar vi mer kring hur man avser att jobba med civilsamhället och näringslivet för att uppnå strategin.*
- *Hur kan målet om 5 000 nya jobb lyftas in i programmet på ett tydligt sätt?*
- *Målet är att klimatarbetet ska inkluderas i verksamheternas alla delar. Här gäller samma sak med jämställdhetsintegreringen och arbetet med att ta ställning till barnkonventionen som även de ska inkluderas i alla beslut som fattas. Önskvärt att det tas upp i klimat och energiplanen att klimatarbetet ska även bidra till jämställdhet samt ta ställning till barnens perspektiv.*
- *Att Trähusstrategin stärks upp och vikten av strategin implementeras på ett tydligt sätt i hela kommunkoncernen.*
- *Att den politiska majoriteten S, C, V inte tar ställning för bilaga 2 organisation och finansiering, utan att det sker när beslut tas.*

Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi vill addera följande till förvaltningens yttrande:

Lägg till en punkt under "Planering för ett klimatneutralt Sundsvall" som lyder "Kommunkoncernen bör även möjliggöra för privat service i flera delar av kommunen."

Till avsnittet om vindkraft behöver något om forskning skrivas in.

Viktigt med forskning på hur vindkraft påverkar djur och människor då vindkraft utgör en stor påverkan på livsmiljöer.

Till stycket om kolsänkor behöver tilläggas att träd har betydelse inte bara i bebyggd miljö och dessutom att enbart beskriva träd som kolsänkor känns otroligt snävt ekosystemtjänstmässigt.

Bra att förvaltningen trycker på att det är en fara att lägga klimatrådet vid sidan - faran är att det blir ett stuprör istället för den hängrädda som den här frågan behöver.

Vidare har inget yttrande gjorts över det som behöver beaktas från SBKs sida - om klimatneutralt byggande och förvaltande. Med tanke på att Boverket från 1 januari 2022 ställer krav på klimatdeklarationer för byggnader känns detta extra angeläget. Utöver det har vi det som händer i världen och hur vi måste fatta nya beslut då exempelvis priset för byggmaterial skjuter i höjden. Experter inom byggområdet menar att vi behöver, istället för att förorda trähusbyggande, lyfta användningen av det redan byggda där prio 1 är renovering/ombyggnad, därefter återbruk av material (om något måste rivas) och upcycling. Detta behöver det tas höjd för i detaljplaner och kommuniceras vid exploatering/förändring.

Börje Mattson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi delar kritiken från förvaltningen att det saknas en tydlig struktur för hur man ska genomföra detta. Det kommer att leda till radikala förändringar i kommunens budget och SD ser det inte realistiskt genomförbart till 2030.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00100-2 - Remiss Klimat- och energiplan
- Bilaga Remiss Klimat- och energiplan (KS-2021-01156).msg
- Bilaga Remissmissiv Klimat- och energiplan.pdf

§ 42 Försäljning av mark till Sundsvall Logistikpark AB

(SBN-2012-00485-65)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att försälja fastigheten Korsta 7:55 samt del av fastigheterna Korsta 7:38, 7:56, 8:1 och 8:11 till Sundsvall Logistikpark AB.

Försäljningen ska göras i huvudsak med villkor enligt bifogade avtal, **bilaga 1-3**,

att ge avdelningschefen för mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att underteckna bifogade köpeavtal, **bilaga 1 och 2**,

att ge Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna bifogad överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering, **bilaga 3**,

att bemyndiga avdelningschefen för mark- och exploateringsavdelningen att underteckna erforderliga köpebrev för försäljning av mark enligt ovan, samt

att till Stadsbyggnadsdirektören delegera rätt att träffa överenskommelse, inklusive gällande förvärv eller försäljning av mark, vid den eller de lantmäteriförrättningar som genomförs utifrån bifogade avtal, **bilaga 1-3**, utan begränsning i ekonomisk räckvidd, förutsatt att det inte rör frågor av principiell betydelse för kommunen.

Ärendet

Försäljning av mark till Sundsvall Logistikpark AB (kallas nedan *SLP*). Syftet med försäljningen är att fullfölja tidigare ingånget avtal om genomförande av exploatering. Marken utgör planerad yta för kombiterminal och etableringsytor i Sundsvall Logistikpark.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §32
- Tjänsteskrivelse - SBN-2012-00485-65 - Försäljning av mark till Sundsvall Logistikpark AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga 1 - köpeavtal Kaptensudden
- Bilaga 2-köpeavtal Korsta 7;55
- Bilaga 3 - överenskommelse fastighetsreglering SLP
- Bilaga 4 - värdering mark

§ 43 Detaljplan för Tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, samt upphävande för del av DP-226, Del av Högom 3:17 och 3:190, beslut om antagande

(SBN-2021-00126-56)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, så att nyförvärvade markområden överensstämmer med befintlig markanvändning inom fastigheten Högom 3:190. Syftet är även att upphäva en mindre del av detaljplanen (DP-226) inom Högom 3:190 för att möjliggöra en fastighetsreglering, samt upphäva en mindre yta kvarstående naturmark inom Högom 3:17 som också omfattas av DP-226

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §33
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00126-56 - Detaljplan för Tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, samt upphävande för del av DP-226, Del av Högom 3:17 och 3:190, beslut om antagande
- Bilaga Antagande_Planbeskrivning_2022-02-25
- Bilaga PlankartaA1_Antagande_2022-02-25

§ 44 Planprogram för del av Lasarettsvägen, Sjukhuset 1 m fl, Haga

(SBN-2017-00541-72)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna programförslag och samrådsredogörelse samt

att delge avd Strategisk planering, Kommunstyrelsekontoret underlaget som del i processen med ÖP2040

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag på framtida markanvändning kring Sundsvalls sjukhus.

Överläggning

Magnus Persson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut. Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut. Vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Signe Weiss (M) avslagsyrkande. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Magnus Persson (C) och Signe Weiss (M) protokollsanteckningar får lämnas.

Reservation

Signe Weiss (M), Bertil Kjellberg (M) och Cecilia Backlund (M) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Magnus Persson (C) lämnar följande protokollsanteckning:

Jag stödjer förvaltningens förslag här i nämnden men Centerpartiet förbehåller sig rätten att återkomma i frågan i Kommunfullmäktige med ett slutgiltigt ställningstagande.

Signe Weiss (M), lämnar följande protokollsanteckning:

Region Västernorrland inkom 2017 till SBK med begäran om planbesked för att pröva möjligheten att planlägga för bostäder på del av fastigheten Sjukhuset 1 - med skisser som visar hur stora delar av området vid och på Ryggis-spåret skulle komma att påverkas. Som bevis på att det fanns en folklig opinion för detta hänvisades till två korta brev från TVÅ privatpersoner.

Samma område prövades för nio år sedan - i samband med att nu gällande översiktsplan var föremål för plansamråd 2013, men efter starka protester mot att bebygga området togs bebyggelseområdet bort. De argument som anfördes då står sig fortfarande och inget har förändrats i sak som skulle ge för hand att inte samma sak sker igen.

Vi yrkade avslag på Region Västernorrlands begäran för två år sedan och hänvisade till SBNs delårsrapport för januari-april 2019 (sidan 2) att "planberedskapen för bostäder i flerbostadshus med centralt läge är god och bedöms inte längre behöva prioriteras", är inte arbete med att ta fram ett planprogram korrekt hushållning med de resurser som finns. Vidare hänvisade vi till att Västernorrlands län och Sundsvalls kommun hamnar långt ner på listorna nationellt vad gäller hälsa och att då som Region föreslå en försämring av ett område som används för frivilliga friskvårdande aktiviteter - sommar som vinter - både dag- och kvällstid - för barn, medelålders och gamla (även de med begränsad rörelseförmåga). Ett elljusspår som är avgiftsfritt och tillgängligt för alla och med 13 000 besökare per månad, året om.

Interna remissyttranden från KS, KoF samt Miljönämnden med valida och korrekta invändningar mot att ta Ryggkurvan i anspråk viftas enkelt bort med att Region Västernorrland är ägare till en privat fastighet där ägaren har andra intressen och rättigheter än natur och friluftsliv. Till detta har även en beräkning gjorts och använts för att rättfärdiga en minskning av ytan. Helt ofattbart. Att därtill också skriva att det är brist på kvarters- och stadsdelsparker i Haga känns otillständigt i ljuset av det förslag som behandlas i ärendet. Och att även ifrågasätta om det verkligen är brist på bostadsnära grönska.

En kommentar är även att Ryggkurvan formellt inte är ett allmänt rekreatjonsområde. Att det är detaljplanerat som sjukhus och ägs av

Regionen (alltså oss medborgare) som inte har någon skyldighet att upplåta marken för allmänt ändamål.

Att kommentera att kommunens tjänstemän är skyldiga att bedöma Regionens förfrågans lämplighet utifrån plan- och bygglagen. Och att bara kommunen är bunden av Natur- och friluftsplanen, inte Regionen. Vilka fler bedömningsmått finns förutom det? Enligt Gestaltad livsmiljö ska det offentliga, som har att företräda allmänintresset, ta ett stort ansvar för att hållbarhet och kvalitet inte ska underställas kortsiktiga ekonomiska överväganden. Hur agerar kommunen för medborgarna genom att stretcha sig till det yttersta för att få denna exploatering att se bra och genomförbar ut?

Vidare borde det räcka som anledning att yrka avslag på detta ärende, bara genom att titta på ärende 6 och ärende 10 på dagens SBN, där det i ärende 6 står att kommunkoncernen ska verka för att skogsägarna i kommunen prioriterar åtgärder som maximerar skogens kapacitet som kolsänka och där det i ärende 10 planeras för en räddningsstation i Ryggkurvans omedelbara närhet. Att då verka för att minska på skogsområdet samt bygga bostäder i en uttryckningskorridor känns inte att vara ett föredöme. Kan inte låta bli att dra paralleller till Katrinehill då nu också detta framlagda programförslaget har bantats rejält - från 500 till 100 bostäder. Att exploatera åtta (8) ha "kvarters- och stadsdelspark" för en skärva av ursprungligt förslag ser vi som oansvarigt att gå vidare med.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar vi avslag på ärendet. Området runt Ryggkurvan ska vara fredat och förvaltas långsiktigt så det kan fortsätta vara det välbesökta, lättillgängliga och generationsfrämjande området norr på staden.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §34
- Tjänsteskrivelse - SBN-2017-00541-72 - Planprogram för del av Lasarettsvägen, Sjukhuset 1 m fl, Haga
- Bilaga Programkarta, ändringar efter samråd
- Bilaga Planprogram 220215
- Bilaga Programrådsredogörelse_ARBETSMATERIAL
- Bilaga Namninsamling
- Bilaga Namninsamling, komplettering
- Bilaga Namninsamling - KS-2021-00442

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 45 Detaljplan för del av Lasarettsvägen,
Sjukhuset 1, Haga, beslut om antagande**
(SBN-2021-00123-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen.

Ärendet

Ett detaljplaneförslag har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret som ger rätt för en ny räddningsstation att ha utfart direkt mot Lasarettsvägen. Dessutom upphävs utfartsförbudet för två befintliga utfarter.

Jäv

Stefan Broman (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §35
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00123-19 - Detaljplan för del av Lasarettsvägen, Sjukhuset 1, Haga, beslut om antagande
- Bilaga Plankarta
- Bilaga Planbeskrivning_antagande
- Bilaga Lasarettsvägen_samred
- Bilaga Trafikutredning räddningsstation Sundsvall 2021-12-03

§ 46 Detaljplan för Kärvsta 4:71, Stöde, beslut om planbesked

(SBN-2022-00091-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. **5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)** samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. **4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)**

Ärendet

Ärendet handlar om att pröva upphäva delen (fastigheten) Kärvsta 4:71 av detaljplan STÖ-24 S7023 i Stöde.

Syftet med upphävandet är att ersätta (A) allmänt ändamål, f.d förskola, till planlöst läge för att möjliggöra bygglovprövning för ändrad användning till privat bostad.

Bedömningen att det är möjligt att upphäva istället för att planlägga för bostadsanvändning är att det finns bostäder i intilliggande omgivning, omgivande mark är både planlagd och icke planlagd, det finns inga behov av nytillkommande åtgärder som behöver regleras för fastigheten och den enstaka byggnaden bedöms inte ha så stor omgivningspåverkan att den i sig skulle föranleda en prövning via detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00091-5 - Detaljplan för Kärvsta 4:71, Stöde, beslut om planbesked
- Bilaga Kärvsta 4 71 karta
- Bilaga Kärvsta 471 detaljplan
- Bilaga Översiktsplan 2021 Kärvsta 471

§ 47 Justering av ålder på boende för erhållande av driftsbidrag för trygghetsboende gällande Svea Hem och Sidsjö Trygghetsboende

(SBN-2022-00180-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägsta ålder för minst en person i hushållet ska sänkas från fyllda 70 år till fyllda 65 år för Svea hems trygghetsboende i Sundsbruk samt Sidsjö Trygghetsboende. Beslutet gäller under pågående bidragsperiod fram till 2024-12-31.

Ärendet

Ärendet gäller att sänka den lägsta ålder som berättigar till Sundsvalls kommuns driftsbidrag för trygghetsboende. Idag är lägsta åldern för minst en person i hushållet fyllda 70 år och förslaget är att sänka den till 65 år.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §36
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00180-1 - Justering av ålder på boende för erhållande av driftsbidrag för trygghetsboende gällande Svea Hem och Sidsjö Trygghetsboende
- Bilaga SBN-2020-00072-4 Protokollsutdrag
- Bilaga SBN-2020-00236-6 Protokollsutdrag
- Bilaga SBN-2021-00150-4 Protokollsutdrag från Stadsbyggnadsnämnden sammanträde den 2021-03-24 - Sidsj

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 48 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte

(SBN-2022-00154-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 49 Kvarsätt 7:12 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus

(SBN-2022-00211-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Kvarsätt 7:12.

Villkor

- Dagvatten från den framtida etableringen ska tas om hand inom planerad fastighet och inte föras vidare. I samband med framtida bygglovsansökan och innan startbesked ges kommer underlag krävas in som redovisar dagvattenhanteringen.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagen andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastigheters slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tiden kan inte förlängas. Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked getts.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten Kvarsätt 7:12.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §38
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00211-1 - Kvarsätt 7:12 - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus
- Bilaga bilagor - Kvarsätt 7_12

§ 50 Ulvberg 3:9, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2022-00210-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvberg 3:9.

Strandskyddsdispensen omfattar hela fastigheten Ulvberg 3:9 enligt bifogad karta som bifogas detta beslut.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagas sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ulvberg 3:9, Njurunda.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §39
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00210-1 - Ulvberg 3:9, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga bilagor - Ulvberg 3_9

§ 51 Skedvik 3:13, Attmar - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av mindre hus/stuga (BYGG 2022-000070)

(SBN-2022-00227-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18c § p. 2 samt 7 kap. 18d § miljöbalken bevilja ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skedvik 3:13.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18c § p. 2 att genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Planerad åtgärd avser etablering av enstaka byggnad för bostadsändamål i anslutning till en befintlig bostadsbebyggelse (LIS-landsbygdsutveckling i strandnära lägen, 7 kap. 18 d §).

Strandskyddsdispensen omfattar den delen av fastigheten Skedvik 3:13 som avgränsats på kartan bifogad detta beslut. Det avgränsade området på kartan får tas i anspråk som tomtplats, se bilaga 1.

Fråga om fri passage enligt MB 7 kap. 18f § är inte relevant i det aktuella fallet. Den allemansrättsliga tillgången till strandlinjen är tillgodosedd då området närmast strandlinjen berörs inte av åtgärden.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättning för dispens. Den sökande uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vinner laga kraft.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Skedvik 3:13, Attmar.

Jäv

Magnus Persson (C) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen av ärendet.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §40
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00227-1 - Skedvik 3:13, Attmar - Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av mindre hus/stuga (BYGG 2022-000070)
- Bilaga Skedvik bilaga 1
- Bilaga Skedvik bilagor

§ 52 Stömsta 1:1, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2021-001090)

(SBN-2022-00228-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1.

Villkor

- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav

på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Stömsta 1:1, Alnö.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §41
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00228-1 - Stömsta 1:1, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus (BYGG 2021-001090)
- Bilaga Stömsta fb bilagor

§ 53 Juni S:15 m.fl., Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för anordnande av kommunalt VA, Killingskär – Bergafjärden
(SBN-2022-00186-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c § punkt 5 bevilja strandskyddsdispens för anordnande av kommunalt VA i Njurunda.

Strandskyddsdispensen avser de områden som redovisas på kartunderlag som bifogas detta beslut.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens inom ramen för Sundsvalls Vatten AB's utbyggnad av kommunalt VA, Njurundakusten.

Jäv

Stefan Broman (S) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen av ärendet.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §42
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00186-1 - Juni S:15 m.fl., Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för anordnande av kommunalt VA, Killingskär – Bergafjärden
- Bilaga Bilagor Juni S.15

§ 54 Juni 2:24, Hamnsbådarna – Beslut om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2022-00187-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Juni 2:24.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Georg Nyström, Njurunda.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Strandskyddsdispens finns beslutad med villkor att ett staket ska sättas upp för att tydliggöra gränsen mellan tomten och det angränsande allemansrättsligt tillgängliga området.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av befintligt enbostadshus.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §43
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00187-1 - Juni 2:24, Hamnsbådarna – Beslut om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus
- Bilagor Juni 2.24

§ 55 Korsta 7:38, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av cistern med pumphus samt en reservkraftscontainer

(SBN-2022-00188-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 30 § ge bygglov för nybyggnad av en cistern med pumphus samt en reservkraftscontainer på fastigheten Korsta 7:38.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Nils Svensson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för cistern, pumphus och reservkraftsanläggning för att ombesörja brandvatten till kombiterminalens anläggning.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §44
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00188-1 - Korsta 7:38, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av cistern med pumphus samt en reservkraftscontainer
- Bilagor Korsta 7.38
- Bilaga Remissvar MSVAB

§ 56 Korsta 7:1 och 7:68, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av bullerskärm

(SBN-2022-00198-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 30 § ge bygglov för nybyggnad av bullerskärm på fastigheterna Korsta 7:1 och Korsta 7:68.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §. Se mer information i det separata dokumentet med information inför start- och slutbesked som bifogas beslutet i samband med expediering.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Nils Svensson, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. KML 2 kap. Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Dagvatten inklusive snö ska tas omhand inom fastigheten och inte föras vidare till eller orsaka olägenheter för andra.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av en bullerskärm som ska komplettera den befintliga bullervallen för att begränsa eventuellt buller för angränsande bostadsområde.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-03-09, §45
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00198-1 - Korsta 7:1 och 7:68, Logistikparken – Beslut om bygglov för nybyggnad av bullerskärm
- Bilaga Bilagor Korsta 7.1 och 7.68

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 57 Ärenden för kännedom - mars 2022

(SBN-2022-00030-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Förvaltningsövergripande

Skönhetsrådets protokoll 2022-01-19.

Planavdelningen

Laga kraftvunnen detaljplan. Detaljplan för Tranviken, del av Alnö-Nysäter 3:6 och Alnö-Nysäter 5:1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-5 - Ärenden för kännedom - mars 2022
- Bilaga Skönhetsrådet 2022-01-19
- Bilaga Laga kraftvunnen detaljplan Alnö-Nysäter 3_6 och Alnö-Nysäter 5_1

§ 58 Redovisning av delegationsbeslut - mars 2022

(SBN-2022-00029-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Mark- och exploateringsavdelningen

Ordförandebeslut avtal gällande ärende SBN-2020-00734
(enligt delegation punkt 1.1.1)

Ordförandebeslut avtal gällande ärende SBN-2020-00736
(enligt delegation punkt 1.1.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 11.9)

Upplåtelse av offentlig plats, februari 2022
(enligt delegation punkt 11.14)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Ärende 2020–3230 - beslut avseende ändrad anmälan Birsta 2:1 (enligt delegation punkt 8.4.2)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning feb 2022
(enligt delegation punkt 9.1) .

Lov-/Anmälningssärende 2022-02-08-2022-03-11
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-02-08-2022-03-11
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning
m.m.
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation punkt 10.4).

Gatuavdelningen 2022-02-15-2022-03-14

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade feb 2022
(enligt delegation punkt 13.1)

Överläggning

Ordförande Anders Hedenius redogör för ett ordförandebeslut han tagit gällande avtal i ärendena SBN-2020-00734 och ärende SBN-2020-00736.

Martin Södergårds och Anders Bolin gav kompletterande information och svarade på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-5 - Redovisning av delegationsbeslut - mars 2022
- Bilaga Delegationslista fastighetsbildningsåtgärder, servitut, ledningsrätt m.m.
- Bilaga Delegationslista upplåtelse av offentlig plats

- Bilaga Delgivning - Ärende 2020-3230 - beslut avseende ändrad anmälan Birsta 21
- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning överklagade beslut bygglov, bab m.m
- Bilaga Delegationslista bostadsanpassning
- Bilaga Delegationslista bygglovsärenden
- Bilaga Delegationslista strandsskyddsärenden
- Bilaga Delegationslista - underrättelse om avslutad förrättning
- Bilaga Delegationslista statistik P-tillstånd
- Bilaga Lista delegationsbeslut trafikföreskrifter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 59 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2022

(SBN-2022-00039-9)

- Hicham Elkahtib (V) ställer en fråga om två elektroniska skyltar som finns uppsatta på Storgatan, dels vid Olearys, dels vid Kjell & Co. Hur är dessa förenliga med stadsvisionen och hur har dessa tillåtits sättas upp?
 - Madelene Holm och Anders Bolin svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om snöröjningen i stenstan.
 - Magnus Ydmark svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om nedskräpning av fimpar under helger på Nybrogatan.
 - Magnus Ydmark tar frågan vidare till krögarnätverket.
- Anita Forslin (C) ställer en fråga om förutsättningar för ett kongresscenter
 - Anders Bolin svarar på frågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-9 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden mars 2022
