

**Stadsbyggnadsnämnden 25 januari 2023**

	Sid
Justering .....	4
§ 1 Information - Stadsbyggnadsnämnden januari 2023 .....	5
§ 2 Utbildningar och konferenser - januari 2023 .....	7
§ 3 Val av ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-2026 .....	8
§ 4 Remissyttrande – Förslag till kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023-2026 .....	10
§ 5 Underlag till yttrande samrådshandling E14 - Framtida läge (TRV 2016/107713) .....	12
§ 6 Remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023-2026 .....	15
§ 7 Haga 2:1 och Skönsberg 1:3 Överenskommelse om fastighetsreglering .....	17
§ 8 Beslut om antagande Detaljplan för Sköle 25:6 .....	19
§ 9 Sköns Prästbord 1:95 Beslut om granskning .....	20
§ 10 Ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3 .....	21
§ 11 Skottsund 16:1, del av, beslut om planläggning .....	22
§ 12 Del av Östermalm 3:1, beslut om planläggning .....	23
§ 13 Hissjön 1:2 Bladviken – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra fritidshus .....	24
§ 14 Fors 4:12 Långsjön – Beslut om strandskyddsdispens för bostadsändamål .....	26
§ 15 Granlo 5:11 Granlo – Beslut om bygglov för nybyggnad av tre carportar till flerbostadshus .....	28
§ 16 Tunadal 1:3 och Skönsberg 3:40, Korsta – Beslut om bygglov för nybyggnad av kontrollbyggnad för ställverk .....	30
§ 17 Ärenden för kännedom - januari 2023 .....	32



---

§ 18	Redovisning av delegationsbeslut - januari 2023 .....	33
§ 19	Övriga frågor - januari 2023 .....	35

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---

Tid	Kl. 13:00-16:15	ajournering Kl. 14:50-15:35
Plats	Mötesrum 434	
Beslutande	Jeanette Hedlund (S) Magnus Persson (C) Torbjörn Karlsson (S) ersätter Frida Burman (S) Drinor Seljmani (S) Lisabet Lindbäck (S) Daniel Karling (V) Signe Weiss (M), jäv § 12 Daniel Brorsson (M) ersätter Signe Weiss (M) § 12 Cecilia Backlund (M) Mats Hellhoff (SD) ersätter Christer Sjödin (SD) Tommy Edström (SD) Robert Nordin (KD)  Adele Flodin (S) Robert Bylund (S) Margareta Jansson (S) Micael Löfqvist (S) Ingrid Möller (V) Daniel Brorsson (M) Charlie Hederberg (M) Nils Åke Malmdin (SD) Emil Esping (KD)	ordförande v ordförande
Tjänstepersoner	Andreaz Strömngren Anders Bolin Kristine Jonsson Patrik Jonsson  Cecilia Andersson Martin Södergårds Helene Svang Susanne Klockar Maria Chruzander Niklas Bergström Henrietta Philip	stadsbyggnadsdirektör bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt bitr. stadsbyggnadsdirektör sekreterare  Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Avdelningschef mark- och exploatering Tf Avdelningschef plan Tf Avdelningschef bygglov Avdelningschef gatuavdelningen Sektionschef planering gatuavdelningen Processledare, planering gatuavdelningen

Protokollet omfattar §§ 1-19

Justeras

Jeanette Hedlund  
Ordförande

Patrik Jonsson  
Sekreterare

Robert Nordin  
Justerare

***Bevis/anslag***

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Justering

Utöver ordförande ska Robert Nordin justera dagens protokoll, ersättare är Tommy Edström. Justering sker på kommunstyrelsekontoret torsdag 26 januari.

-----

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 1 Information - Stadsbyggnadsnämnden januari 2023**

(SBN-2023-00029-1)

### **Förvaltningsövergripande**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation:

- Presentation tematiserad utifrån mål- och resursplanens tre huvudområden – 5000 nya jobb, klimatneutralt och socialt hållbart.
  - o 5000 nya jobb, kopplingen till Torsboda Industrial park
  - o Klimatneutralt, Stadsmiljöavtalet
  - o Socialt hållbart, samarbete Västermalms teknikprogram
- Robust kommun, samverkansavtal med Ånge kommun
  - o Nytt säkerhetsläge
- Engagerade ansvarstagande medarbetare
- Ekonomi i balans
  - o Ackumulerat resultat och helårsprognos
  - o Prisjustering vinterväghållning

### **Inkomna bygglovsärenden**

Anders Bolin, stadsarkitekt, informerar om följande inkomna bygglovsärenden samt svarar på ledamöternas frågor:

- Reklamvitriiner (reklamskyltar) på stan
- Belysningsärende, idrottsparken – träningsbelysning
- Bygglov, Permobil i Birsta

### **Förändrat arbetssätt grävningar allmän platsmark - status**

Maria Chruzander, avdelningschef gata, informerar om status för projektet och svarar på ledamöternas frågor

- Förstudieprojekt, start vår 2022
- Insamling underlag
- Analys intervjuerna – näringslivet, ledningsägarna, stadsbyggnadskontoret
- Förstudiens lösningsförslag - samordning, dialog, interna arbetssätt och lätt att göra rätt.
- Genomförandeprojekt, fyra delprojekt utifrån lösningsförslag
- Revidering grävbestämmelser

**Strandskydd**

Susanne Klockar, tf. avdelningschef bygglov, informerar allmänt om strandskyddsbestämmelser och beslutsprocessen kopplat till det utifrån ärendena §§ 13 och 14.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00029-1 - Information - Stadsbyggnadsnämnden januari 2023

-----

## **§ 2 Utbildningar och konferenser - januari 2023**

(SBN-2023-00142-1)

### **Ärendet**

Aktuella utbildningar för stadsbyggnadsnämnden:

17 mars, digitala utbildningen

28-29 mars, presidiedagarna

### **Överläggning**

Majoriteten anmäler Daniel Karling (V) och Frida Burman (S) till den digitala utbildningen den 17 mars.

Vidare anmäler majoriteten Jeanette Hedlund (S) och Frida Burman (S) till presidiedagarna 28-29 mars.

Oppositionen anmäler Signe Weiss (M) till bägge utbildningarna.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00142-1 - Utbildningar och konferenser - januari 2023

-----



### **§ 3 Val av ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-2026**

(SBN-2022-01010-1)

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Jeanette Hedlund (S), Magnus Persson (S), Frida Burman (S), Signe Weiss (M) och Christer Sjödin (SD) till **ledamöter** i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 2023-01-01 till 2026-12-31.

**att** utse Drinor Seljmani (S), Lisabet Lindbäck (S), Cecilia Backlund (M) och Tommy Edström (SD) till **ersättare** i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 2023-01-01 till 2026-12-31.

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har att besluta om ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023–2026.

Stadsbyggnadskontoret överlämnar ärendet till stadsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

#### **Överläggning**

Magnus Persson (C) yrkar på att han själv, Jeanette Hedlund (S) och Frida Burman (S) utses till ledamöter, *samt* att Drinor Seljmani (S) och Lisabet Lindbäck (S) utses till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Signe Weiss (M) yrkar på att hon själv utses till ledamot, *samt* att Cecilia Backlund (M) utses till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Mats Hellhoff (SD) yrkar på att Christer Sjödin (SD) utses till ledamot, *samt* att Tommy Edström (SD) utses till ersättare stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är att utse Jeanette Hedlund (S), Magnus Persson (S), Frida Burman (S), Signe Weiss (M) och Christer Sjödin (SD) till **ledamöter** i

stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 2023-01-01 till 2026-12-31.

Samt att utse Drinor Seljmani (S), Lisabet Lindbäck (S), Cecilia Backlund (M) och Tommy Edström (SD) till *ersättare* i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott för perioden 2023-01-01 till 2026-12-31 detta blir också stadsbyggnadsnämndens beslut.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01010-1 - Val av ledamöter och ersättare till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2023-2026

-----

## **§ 4 Remissyttrande – Förslag till kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023-2026**

(SBN-2022-01065-2)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt  
handläggning.

**att** kommunikationsstrategin på ett tydligare sätt bör prioritera  
jämförbarhetsfrågorna utifrån den upprättade  
jämförbarhetsintegreringsstrategin

### **Ärendet**

Kommunstyrelsekontoret har tagit fram ett förslag till  
kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023–  
2026. Förslaget har skickats till nämnder för yttrande.

Kommunstyrelsen vill gärna att yttrandet utgår från nedanstående  
frågor:

- Finns det något ni saknar i förslaget som skulle vara till hjälp för er?
- Finns det något i förslaget som är överflödigt och/eller som inte anger inriktning och stöd?
- Andra synpunkter?

### **Överläggning**

Lisabet Lindbäck (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut  
samt på följande tilläggsattsats:

***att** kommunikationsstrategin på ett tydligare sätt bör prioritera  
jämförbarhetsfrågorna utifrån den upprättade  
jämförbarhetsintegreringsstrategin.*

Signe Weiss (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut *dels* Lisabet  
Lindbäck (S) yrkande, *dels* Signe Weiss (M) yrkande. Hon ställer

förslagen mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt Lisabet Lindbäcks (S) yrkande.

**Reservation**

Signe Weiss (M) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01065-2 - Remissyttrande – Förslag till kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023-2026
- Remiss Förslag till kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommunkoncern 2023-2026
- Remiss kommunikationsstrategi
- Kommunikationsstrategi för Sundsvalls kommun 2023-remissversion

-----

## **§ 5 Underlag till yttrande samrådshandling E14 - Framtida läge (TRV 2016/107713)**

(SBN-2019-00251-13)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna denna tjänsteskrivelse som Stadsbyggnadsnämndens underlag till kommunens samlade yttrande på Trafikverkets remiss om E14 framtida läge i Sundsvall.

**att** alternativet N1 inte bedöms som ett lämpligt alternativ i enlighet med ställningstaganden i kommunens antagna översiktsplan.

### **Ärendet**

Trafikverket har översänt samrådshandling för E14 framtida läge i Sundsvall på remiss (TRV 2016/107713).

Trafikverket har i det nya samrådet gått vidare med utredning av fyra korridoralternativ för E14 framtida läge i Sundsvall. Ett alternativ, korridor 0+ går helt i befintlig sträckning av E14, medan de övriga tre korridorerna innefattar nylokaliseringar i varierande omfattning, norr om Sundsvall. Det södra utredningsalternativet S1 som tidigare fanns med i utredningen har strukits då det bedömts allt för samhällsekonomiskt olönsamt till följd av många vägtekniskt komplicerade- och dyra lösningar. Trafikverket förordar i samrådet korridor N+N1, det vill säga nuvarande Hulivägen, som enligt myndigheten både uppfyller projektmålen i störst utsträckning samt visar på högst samhällsekonomisk nytta jämfört med de andra alternativen.

Trafikverkets handlingar finns att hämta här:

<https://bransch.trafikverket.se/e14-framtida-lage-dokument>

### **Överläggning**

Henrietta Philip, processledare planering gatuavdelningen, företrar ärendet och svarar på frågor.

Jeanette Hedlund (S) lämnar följande tilläggsyrkande:

**att** stadsbyggnadsnämnden inte bedömer N1 som ett lämpligt alternativ i enlighet med ställningstaganden i kommunens antagna översiktsplan

Signe Weiss (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mats Hellhoff (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag till tilläggsyrkandet.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att nämnden beslutar enligt det egna yrkandet.

### **Votering**

Begärs av Mats Hellhoff (SD) och ska genomföras. Jeanette Hedlunds yrkande har nummer 1, Signe Weiss (M) yrkande har nummer 2 och Mats Hellhoffs (SD) yrkande har nummer 3.

### **Yrkande 1, antal röster: 6**

Jeanette Hedlund (S)  
Magnus Persson (C)  
Torbjörn Karlsson (S)  
Drinor Seljmani (S)  
Lisabet Lindbäck (S)  
Daniel Karling (V)

### **Yrkande 2, antal röster: 3**

Signe Weiss (M)  
Cecilia Backlund (M)  
Robert Nordin (KD)

### **Yrkande 3, antal röster: 2**

Mats Hellhoff (SD)  
Tommy Edström (SD)

Efter voteringen konstaterar ordförande att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag med hennes eget tilläggsyrkande.

### **Reservation**

Mats Hellhoff (SD) reserverar sig mot beslutet.  
Signe Weiss (M) och Robert Nordin (KD) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

*Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutad tilläggsattsats med innebörden att "Stadsbyggnadsnämnden instämmer med den beslutade översiktsplanens ställningstagande att N1 inte är ett lämpligt alternativ att gå vidare med". Orsaken till detta är att det i SBNs handlingar samt under nämndsammanträde tillkommit information som gör det angeläget att belysa samtliga alternativ.*

*De aspekter som främst gör detta nödvändigt är följande:*

*Den tänkta hastigheten på sträckan N+N1 är nu 80 km/h och inte som tidigare 100 km/h, vilket ger nya förutsättningar avseende buller, beläggningskostnader och möjlighet till korsningar/cirkulationsplatser i samma plan.*

*Förutsättningen för nya bulleråtgärder på sträckan N1 stärks i om eventuell ombyggnation vilket enligt uppgift minskar bullernivåerna jämfört med idag.*

*Förutsättningen för att få medel beviljat till en omdragning av E14 baseras till stor del på samhällsekonomisk nytta, varför en utslutning av N+N1 kräver ytterligare analys.*

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00251-13 - Underlag till yttrande samrådshandling E14 - Framtida läge (TRV 2016/107713)
- Samrådshandling val av lokalisering E14 framtida läge

-----

## **§ 6 Remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023-2026**

(SBN-2022-01000-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta förvaltningens yttrande som sitt eget samt

**att** överlämna ärendet till Kommunstyrelsen för vidare hantering.

### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-27 om riktlinjer för bostadsförsörjning. Riktlinjernas syfte är att ange vilken inriktning som ska gälla för bostadsförsörjningsarbetet inom Sundsvalls kommun för åren 2023 - 2026.

Kommunstyrelsekontoret har därefter, med utgångspunkt från riktlinjerna för bostadsförsörjning, tagit fram ett förslag till handlingsplan för bostadsförsörjningen. Förslaget till handlingsplan remitterades till stadsbyggnadsnämnden för yttrande i slutet av 2022. I remissen efterfrågade Kommunstyrelsekontoret svar på följande fem frågor om handlingsplanens innehåll:

- 1. Är handlingsplanens förslag på åtgärder begripliga, korrekta och relevanta utifrån verksamheternas nuläge och mål?*
- 2. Finns det motsägelser kopplat till handlingsplanens förslag på åtgärder som kan förhindra eller försvåra genomförandet? Till exempel motsägelser mellan olika åtgärder i handlingsplanen eller motsägelser mot andra mål och annan styrning i kommunen och kommunkoncernen?*
- 3. Ser nämnden/styrelsen, förutom motsägelser, några andra hinder eller kritiska nyckelfrågor som är viktiga att ha observans på och/eller överbrygga för att säkerställa ett genomförande av handlingsplanens åtgärder?*
- 4. Är det korrekta angivelser av ansvarig nämnd bolag för handlingsplanens åtgärder?*



5. *Övriga synpunkter?*

Stadsbyggnadskontoret har sammanställt ett förslag till yttrande som utgår från frågeställningar ovan.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01000-5 - Remiss av Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023-2026
- 221024 Handlingsplan för bostadsförsörjning i Sundsvalls kommun 2023 - 2024
- 221024 Missiv intern remiss Handlingsplan för bostadsförsörjning

-----

## § 7 Haga 2:1 och Skönsberg 1:3 Överenskommelse om fastighetsreglering

(SBN-2022-01089-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, avseende fastigheterna Haga 2:1 och Skönsberg 1:3, mellan Sundsvalls kommun och Norra kajen exploatering AB.

**att** efter godkännande av överenskommelsen, enligt punkten ovan, delegera till stadsbyggnadsnämnden och stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna överenskommelsen.

### **Ärendet**

Sundsvalls kommun bygger nya gator i samband med exploateringen av Norra kajen. Färdigställandet av Heffners allé närmast anslutningen till cirkulationsplatsen på gamla E4 förutsätter att byggnad på fastigheten Skönsberg 1:3 rivs.

Det pågår även planläggning av nya stadskvarter mellan Heffners allé och gamla E4, det finns en markanvisning på det västra kvarteret som är tänkt att inrymma parkeringshus med en livsmedelsbutik i bottenplan.

Genom denna överenskommelse om fastighetsreglering kan Heffners allé byggas klart och fastighetsbildning ske i enlighet med kommande detaljplan.

Skönsberg 1:3 överförs från Norra kajen exploatering AB till Haga 2:1.

Överenskommen ersättning är det bokförda värdet för fastigheten i Norra kajen exploatering AB:s bokföring. För marköverlåtelsen betalar Sundsvalls kommun 8 552 512 kronor till Norra kajen exploatering AB.

### **Överläggning**

Martin Södergårds, avdelningschef mark- och exploatering, föredrar ärendet.

***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01089-1 - Haga 2:1 och Skönsberg 1:3 Överenskommelse om fastighetsreglering
  - Ansökan Fastighetsreglering - 2022-12-15
  - Bild Heffners allé
  - Kartbilaga ny detaljplan fastighetsgräns
  - Översiktskarta Skönsberg 1:3 gränser
- 

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## **§ 8 Beslut om antagande Detaljplan för Sköle 25:6**

(SBN-2021-00738-51)

### ***Beslut***

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta detaljplanen enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen (2010:900)**

### ***Ärendet***

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Sköle 25:6, beläget i centrala Matfors. Planförslaget möjliggör centrumändamål och förskola.

### ***Beslutsunderlag***

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00738-51 - Beslut om antagande Detaljplan för Sköle 25:6
- Planbeskrivning antagande Sköle 25:6

-----

## **§ 9 Sköns Prästbord 1:95 Beslut om granskning**

(SBN-2020-00635-27)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** uppdra till stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning **5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)**

### **Ärendet**

Planens syfte är att bekräfta pågående användning av en byggnad. De två planer som reglerar byggnaden undantar livsmedelsförsäljning från regleringen handelsändamål (H). Pågående användning har godkänts genom bygglovsprövning.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00635-27 - Sköns Prästbord 1:95 Beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling Sköns prästbord 1:95

-----

## **§ 10 Ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3** (SBN-2019-00198-23)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut ändringen av detaljplan för granskning enligt **5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)**.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3 i centrala Sundsvall, sydväst om korsningen Esplanaden och Köpmangatan.

Planförslaget tillåter att befintlig utbyggnad till det s.k. ”Odd Fellow-huset” får byggas på ytterligare med en våning plus vindsvåning mot Esplanaden. Utbyggnaden är tänkt att utnyttjas för en utökad restaurangverksamhet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-00198-23 - Ändring av detaljplan för Kv. Köpmannen 3
- Plankarta Ändring av Kv Köpmannen 3
- Planbeskrivning Köpmannen 3
- Samrådsredogörelse Köpmannen 3

-----

## **§ 11 Skottsund 16:1, del av, beslut om planläggning**

(SBN-2022-00986-4)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt**

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).**

### **Ärendet**

Sundsvalls Golfklubb har kommit in med en begäran om planläggning för ett antal småhus på del av fastigheten Skottsund 16:1 beläget längs Skottsundsvägen vid golfbanans nordöstra del.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00986-4 - Skottsund 16:1, del av, beslut om planläggning
- Översikt planområde

-----

## **§ 12 Del av Östermalm 3:1, beslut om planläggning**

(SBN-2022-00895-5)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt**

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)**

### **Ärendet**

SKIFU AB har ansökt om planbesked för att möjliggöra etablering av livsmedelskedja på del av fastigheten Östermalm 1:1, öster om resecentrum.

### **Jäv**

Signe Weiss (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00895-5 - Del av Östermalm 3:1, beslut om planläggning
- Översiktskarta

-----



## **§ 13 Hissjön 1:2 Bladviken – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra fritidshus**

(SBN-2023-00074-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra fritidshus på fastigheten Hissjön 1:2.

Strandskyddsdispensen avser den yta som markerats på bifogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för möjlighet att bebygga aktuell plats med fyra fritidshus.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00074-1 - Hissjön 1:2 Bladviken – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra fritidshus
- Bilagor Hissjön

-----

## § 14 Fors 4:12 Långsjön – Beslut om strandskyddsdispens för bostadsändamål

(SBN-2023-00075-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c § punkt 2 bevilja strandskyddsdispens för möjlighet till bostadsändamål på del av fastigheten Fors 4:12.

Strandskyddsdispensen avser den yta som markerats på bifogad karta.

Livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Fri passage enligt MB 7 kap. 18f § påverkas inte av planerad åtgärd.

### **Information**

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Sökande ansvarar själv för att kontakta länsstyrelsen och undersöka om åtgärderna som ansökan avser även kräver anmälan om vattenverksamhet.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagats sker på egen risk.

### **Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för att möjliggöra åtgärder kopplade till bostadsändamål på aktuell plats; del av Fors 4:12.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00075-1 - Fors 4:12 Långsjön – Beslut om strandskyddsdispens för bostadsändamål
- Bilagor Fors

-----

## **§ 15 Granlo 5:11 Granlo – Beslut om bygglov för nybyggnad av tre carportar till flerbostadshus**

(SBN-2023-00076-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 c p. 1 § ge bygglov för nybyggnad av tre carportar på fastigheten Granlo 5:11.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Peter Westin, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Observera att det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om snö och dagvatten inom sin egen fastighet.

### **Ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre carportar på fastigheten Granlo 5:11.

### **Överläggning**

Susanne Klockar, tf. avdelningschef bygglov, föredrar ärendet och svarar på frågor.

### **Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00076-1 - Granlo 5:11 Granlo – Beslut om bygglov för nybyggnad av tre carportar till flerbostadshus
- Bilagor Granlo

-----

## **§ 16 Tunadal 1:3 och Skönsberg 3:40, Korsta – Beslut om bygglov för nybyggnad av kontrollbyggnad för ställverk**

(SBN-2023-00077-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för nybyggnad av kontrollbyggnad för ställverk på del av fastigheten Tunadal 1:3 (förrättning pågår där mark ska tillföras Skönsberg 3:40 där befintligt ställverk finns).

### **Information**

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Ante Bromée, Kvissleby.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden/åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.
- Observera att det är varje fastighetsägares skyldighet att ta hand om snö och dagvatten inom sin egen fastighet.

**Ärendet**

Ärendet avser en nybyggnad av en kontrollbyggnad för ställverk.

**Avgift**

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00077-1 - Tunadal 1:3 och Skönsberg 3:40, Korsta – Beslut om bygglov för nybyggnad av kontrollbyggnad för ställverk
- Bilaga Tunadal 1:3

-----



## § 17 Ärenden för kännedom - januari 2023

(SBN-2023-00030-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande ärenden för kännedom:

KS-beslut 2022-12-05

- Detaljplan Sköle 1:68 m.fl. beslut om granskning.
- Nämndernas uppföljning natur- och friluftspan.
- Revidering av riktlinje distansarbete.

KS personalutskott 2022-12-13

- Uppföljning av chefers kundnöjdhet med HR-partner, lön och pension, rekrytering, bemanning samt kommunhälsan.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00030-1 - Ärenden för kännedom - januari 2023
- KS-beslut 221205 Detaljplan för Sköle 1:68 m.fl. beslut om granskning
- KS-beslut 221205 Nämndernas uppföljning av natur- och friluftspan
- KS-beslut 221205 Revidering av riktlinje distansarbete
- KS personalutskott 221213 - Uppföljning av chefers kundnöjdhet inom HR
- Resultat enkät chefers kundnöjdhet inom HR

-----

## **§ 18 Redovisning av delegationsbeslut - januari 2023**

(SBN-2023-00031-1)

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

### **Planavdelningen**

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar. (enligt delegation punkt 10.4).

Detaljplan för småhustomter, Bjässbodarna Alnö-Näset 1:43, beslut om planbesked.

(enligt delegation punkt 3.1.2).

### **Bygglovavdelningen**

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag december 2022 (enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-12-02-2023-01-08. (enligt delegation punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-12-02-2023-01-08. (enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut bygglov och bostadsanpassning. (enligt delegation punkt 1.11.1).

### **Mark- och exploateringsavdelningen**

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Upplåtelse av offentlig plats december 2022 (enligt delegation punkt 11.14).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter (enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9).

### **Gatuavdelningen**

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade (enligt delegation, punkt 11.4).

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut (enligt delegation punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter (enligt delegation punkt 14.3).

Förordningen om flytt av fordon (enligt delegation punkt 16.1).

Rättegångsfullmakt handels- och juristinkasso, daterad 2023-01-19

### **Överläggning**

Andreaz Strömgren, stadsbyggnadsdirektör informerar om tillägg i ärendet. Informationen gäller delegationsbeslut som fattats avseende Rättegångsfullmakt som återfinns under rubriken ”Gatuavdelningen”.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00031-1 - Redovisning av delegationsbeslut - januari 2023
- Delegationslista - ej överklagade lantmäteriförrättningar
- Detaljplan för småhustomter Bjässbodarna Alnö\_Näset 1:43  
Beslut om planbesked
- Delegationslista - Bostadsanpassning dec 2022
- Delegationslista bygglovärenden
- Delegationslista strandskydd
- Delegationslista rättidsprövning
- Upplåtelse av offentlig plats
- Delegationslista - Fastighetsbildningsåtgärder ledningsrätt servitut m.m
- Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Delegationslista trafikföreskrifter lokala trafikföreskrifter flytt av fordon m.m

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## § 19 Övriga frågor - januari 2023

(SBN-2023-00032-1)

*Inga övriga frågor.*

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - SBN-2023-00032-1 - Övriga frågor - januari 2023

-----

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande