

Motion till kommunfullmäktige, 2024-05-27

Uppdra åt Mitthem att strategiskt hyra ut bostäder som ska ombildas till bostadsrätter.



SUNDSVALLS KOMMUN
Kommunstyrelsen

2024-05-27

KS-2024-00697-1

Under kommunfullmäktige har vi debatterat frågan om bostäder i Sundsvall. Man jämför med Gavlegårdarna i Gävle som har många hyresbostäder till hands. Men jag anser att det inte bara är kommuninvånarna i gagn att låta hyreslägenheter vara norm. Självklart ska det finnas hyresbostäder men formen kan vara bredare än den är idag.

Som fd Gävlebo så kan jag konstatera att det finns skillnader i antalet hyreslägenheter tillgängliga och hur det enligt mig påverkar städerna på gott och ont. När jag kom till Sundsvall 2014 så insåg jag att det är omöjligt att få tag på en bra lägenhet via Mitthem. De privata hyresaktörerna har också en otroligt hög hyra vilket är en viktig del för att de ska se det som lönsamt att investera och hyra ut bostäder. Men det gjorde också att det är dyrt för den som inte är redo att köpa och inte har stått i kö över 10 år på Mitthem. Detta gjorde att jag ganska snabbt fick inse att det är billigare att köpa en bostad här och pushades i den riktningen..

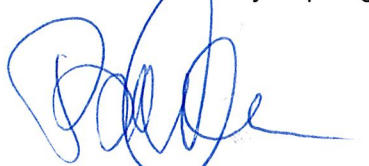
Min upplevelse är att det är fler som investerar i staden genom att äga sin bostad själv i Sundsvall - vilket jag tycker är bra! Det finns en egenmakt i att äga sin egen bostad och varje månad betala till sig själv istället för att betala till någon annans ficka. I Gävle är det mer norm att mellanklassen bodde hyreslägenheter. Det finns såklart fördelar med det.

Att äga sin egen bostad är bra för att dels Sundsvall ska behålla människor i staden. Vi har Sveriges billigaste fastigheter i Västernorrland enligt de senaste siffrorna. Att äga egen bostad gör att det oftast är högre boendestandard. Det blir också ekonomiskt bättre för individen att investera varje månad i det egna boendet. Utmaningen kan vara att det finns många som inte kan spara ihop till insatsen.

Jag vill därför komma med ett förslag som gynnar båda delarna. Låt oss hjälpa människor att äga egna bostäder genom uthyrning! Mitthem kan satsa på fastigheter där människor kan hyra där en del av hyran läggs på ett konto som insats. Efter en viss tid kan boenden erbjudas att köpa lägenheten och se att insatsen betalats över tid som hyra. På så vis så kan vi erbjuda hyresfastigheter och minska skuldbelastningen för kommunen när dessa omvandlas till bostadsrätter - plus hjälpa människor till större frihet genom eget ägande!

Därför föreslår jag till kommunfullmäktige

- Att utreda möjligheterna att strategiskt hyra ut bostäder som ska ombildas till bostadsrätter.
- Att utreda möjligheten för Mitthem att införa ägarlägenheter
- Att införa hyrköpslägenheter och ägarlägenheter via Mitthem


Elise Backman, Liberalerna


Ina Lindström Skandevall